

Dokumenter



L.nr	Driftskost pr år	Sum fellesk. pr mnd	Vedlikeholds- fond	Kabel-tv tillegg	Totale felleskost.
1	19 500	1 625	250	575	2 450
2	19 500	1 625	250	575	2 450
3	19 500	1 625	250	575	2 450
4	19 500	1 625	250	575	2 450
5	19 500	1 625	250	575	2 450
6	19 500	1 625	250	575	2 450
7	19 500	1 625	250	575	2 450
8	19 500	1 625	250	575	2 450
9	19 500	1 625	250	575	2 450
10	19 500	1 625	250	575	2 450
11	19 500	1 625	250	575	2 450
12	19 500	1 625	250	575	2 450
13	19 500	1 625	250	575	2 450
14	19 500	1 625	250	575	2 450
15	19 500	1 625	250	575	2 450
16	19 500	1 625	250	575	2 450
17	19 500	1 625	250	575	2 450
18	19 500	1 625	250	575	2 450
19	19 500	1 625	250	575	2 450
20	19 500	1 625	250	575	2 450
		26 000	4 000	9 200	49 000

Holandsveien Boligsameie

Normalbudsjett 2024 - ett driftsår hensyntatt samtlige boliger

25.01.24

UTKAST

Konto Inntekter

3600	Felleskostnader drift	390 000		
3630	Kabel-TV/bredbånd	138 000	575	
	Vedlikeholdsford- fremtidig beis,mm	60 000	250	
	Sum inntekter	588 000		

Kostnader

6700	Revisjonshonorar	6 000		
5330	Styrehonorar	30 000	1 500	
6710	Forretningsførerhonorar	45 000		
6730	HMS	5 000		
5400	Arbeidsgiveravgift	4 230		
6200	Felles strøm arealer	10 000		
Note 1	Generelt rep. og vedlikehold	110 000		
7500	Forsikringer	80 000	4 000	pr enhet pr år
7760	Kommunale avgifter	0		Faktureres direkte
Note 2	Andre driftskostnader	114 000		
Note 3	Kabel-TV/bredbånd	138 000	575	

Sum kostnader

542 230

Inntekter - kostnader

45 770

Endring av disponibile midler pr 31.12.

45 770

Innbetaling fra sameierne ved kjøp

80 000

5 000

Oppstartskap. til sameiet - innbetalt via megler

Vedlikeholdsford - Beisettillegg

240 000

15 000

Endring av disponibile midler

365 770

Antall boliger

20

Sum m² BRA bolig

1 120 70

Driftskostnader pr m² / år, gjennomsnitt

471 kr/år

Driftskostnader pr m² / mnd, gj.snitt

39 kr/mnd

Totalt driftskost. pr m²/ mnd, gj.snitt

44 kr/mnd

Dette budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader basert på erfaringstall. Det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet som bla forsikring , strøm og serviceavtaler. Budsjettet er basert på at kommunen fakturerer kommunale avgifter direkte til hver seksjonseier. Ved fakturering til sameiet vil kostnaden fordeles med lik sum på hver seksjon og betales via



Melding om administrativt vedtak

ARKITEKT AS
Signalveien 20
1597 MOSS

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-23/01465-4

Dato
02.01.2024

Rammetillatelse er gitt - Nedre Vetaberget - Holandsveien 37-75 -fem firemannsboliger

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 2078 / 453 / 0 / 0

Søker: ARKITEKT AS

Tiltakshaver: MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS

Vedtak

1. Sarpsborg kommune godkjenner søknad om oppføring av fem firemannsboliger som vi mottok 19.11.2023 / komplet 15.12.2023. Rammetillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven (heretter pbl.) § 20-3 på følgende vilkår:
 - 1.1. Høyde på tiltaket settes til kote 28,10, 29,10, 29,60, 29,90 og 30,65 (NN2000) målt fra overkant ferdig gulv i 1. etasje. Toleransegrense settes til 20 cm i forhold til heving/senkning av høyde.
 - 1.2. Avstanden til nabogrenser og andre bygninger kommer fram av godkjent situasjonsplan i tabellen under. Toleransegrense for endret plassering settes til 0,2 meter forutsatt at avstandskrav og krav til brannsikkerhet ivaretas.
- 1.3. Detaljplaner for vann og avløp og overvannshåndtering skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse. For mer informasjon se avsnitt «Overvann, vann og avløp» under.
- 1.4. Det forutsettes at relevante rekkefølgekrav i planen følges.

2. Følgende tegninger er lagt til grunn:

Tegninger	Datert	Mottatt	Dokument
-----------	--------	---------	----------



Situasjonsplan	13.11.2023	19.11.2023	2
Utomhusplan	13.11.2023	19.11.2023	2
Fasadetegninger	04.02.2023 revidert 13.11.2023	19.11.2023	2
Plantegninger og snitt	04.02.2023 revidert 13.11.2023	19.11.2023	2

3. Kommunen setter adressen for bygningene til: Holandsveien 37 – 75. For mer informasjon se vedlagt adressekart.
Bygninger som har adresse, skal ha synlig husnummerskilt.
4. Kommunen godkjenner adkomsten på vilkår om at den opparbeides som vist på godkjent situasjonskart med bredde: minimalt 2,5 meter og maksimalt 4,0 meter. Avkjørselen skal ha en frisiksone i samsvar med håndbøkene utgitt av Statens vegvesen. Eventuelle eksisterende sikthindringer må fjernes.
5. For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr. I henhold til gjeldende gebyrforskrift blir gebyret for tiltaket:

2023 – Gebyr punkt	Beskrivelse av gebyret	Sum
B.1	Grunngebyr	kr. 350
C.2.1.4	Firemannsbolig – kr 66 000 for de 2 første boenhettene pr bygg, + kr 30 000 for de to siste boenhettene. Gebyr pr firemannsbolig blir kr 96 000 x 5	kr. 480 000
E1	Per sak kan det maksimalt beregnes et samlet gebyr på	Kr. 300 000
A.5	Reduksjon pga arbeidsbelastning/medgått tid	Kr. 112 500
	Gebyr (medberegnet grunngebyr)	kr. 187 850

6. I gjeldende gebyrregulativ punkt C.2.1.4 – 2023 er satsen for 5 firemannsboliger kr. 480 000. Det følger av regulativets pkt. A.5 at gebyret bare kan settes ned dersom fullt gebyr fremstår som åpenbart urimelig i forhold til medgått tid og ressursbruk. Gebyret reduseres med bakgrunn i pkt A.5 med 112 500 kroner. I tillegg kommer grunngebyret på 350 kroner.

Saksopplysninger

Søknaden ble opprinnelig mottatt 31.03.2022. Tiltaket var da avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan. Søker/tiltakshaver fikk tilbakemelding om det ikke kunne påregnes å bli gitt dispensasjon. Det ble avtalt utsatt frist for behandling av søknaden til endring av reguleringsplan ble vedtatt. Revidert søknad ble mottatt 19.11.2023.

Tiltaket gjelder oppføring av fem firemannsboliger over 2 etasjer. Hver leilighet får BRA på 66,3 m². Firemannsboligene er identiske og det etableres sportsbod til hver av boligene.

Det opparbeides 1 parkeringsplass for hver boenhet på inngangssiden av boligene, i tillegg til HC-plass ved innkjøringen til felt FP1.

Bygningen er planlagt innenfor maksimum tillatt regulert tomteutnyttelse TU=35% BYA.

Eiendom	3 186 m ²
---------	----------------------

Boliger	$4 \times 183 \text{ m}^2 = 915 \text{ m}^2$
Parkering	$20 \times 18 \text{ m}^2 = 360 \text{ m}^2$
Samlet BYA	1275 m ²
Beregnet grad av utnytting	33%

Ansvar

Ansvarlig søker har sendt inn erklæringer om ansvarsrett til kommunen. Kommunen legger gjennomføringsplan datert 15.12.2023 med versjonsnummer 3 (dokument 23/01465-5) til grunn for behandling av søknaden.

Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene, jf. pbl. § 23-1.

Plangrunnlag

Eiendommen er i reguleringsplan for Nedre Vetaberget felt B2 med mindre endring vedtatt 21.08.2023 avsatt til boligbebyggelse.

Ifeltet for bolig B2 kan det oppføres 4-mannsboliger i 2 etasjer med pulttak. På felt B2 er maksimal BYA 35 % av netto tomteareal

Tiltaket er i samsvar med planen.

Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid treffer på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal du stanse arbeidet øyeblikkelig og varsle Avdeling for kulturarv i Viken fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8.

Grunnforhold

Grunn skal kun bebygges dersom den har tilstrekkelig sikkerhet mot ras og skred. Eiendommen ligger innenfor et aktsomhetsområde med mulighet for marin leire.

Geoteknisk prosjekteringsrapport datert 05.01.2023. er sendt inn (dok.nr 23/01465-2) Det konkluderes i rapporten med at områdestabiliteten anses som god. Planlagt tiltak anses å ikke ha noen innvirkning på områdestabiliteten. Det er erklært ansvar for kartlegging av grunnforhold.

Dersom det likevel oppstår tvil om grunnforholdene, må arbeidene stanses og dere må innhente geoteknisk kompetanse.

Vi forutsetter at de geotekniske undersøkelser/vurderinger ligger til grunn for videre detaljprosjektering og utførelse av tiltaket.

Grunnundersøkelsene meldes inn av søker / ansvarlig foretak til NADAG, gjennom NVEs innmeldingsløsning, <https://kvikkleiresoner.nve.no>.

Naturmangfold

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 er dermed ivaretatt.

Overvann, vann og avløp

Overvann

Plan for overvannshåndtering for hele planområdet er vist i tidligere godkjent i sak 21/08461-12). Tak-/overvann skal føres til terreng og må tas hånd om gjennom fordrøyning og infiltrasjon på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller at vannet på annen måte skaper unødige ulemper på egen grunn eller for naboer. Dette er spesielt viktig å ta hensyn til ved anleggelse og fyllinger og skrånninger. Fyllingsfoten skal ikke anlegges nærmere nabogrense enn 1,0 m uten særskilt nabosamtykke. Store trær spiller en viktig rolle for overvannshåndteringen, og disse bør bevares i den grad det er mulig.

Vann og avløp, slukkevann

Opparbeidelse av vann- og avløpsanlegget er godkjent i sak 19/05718-2. Ledningsnettet skal overtas av kommunen. Eiendommen er sikret tilstrekkelig hygienisk drikkevann og forsvarlig avløp, og slukkevann jf. pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Før arbeidet med overvann, vann og avløp kan igangsettes skal detaljplaner være godkjent av virksomhet kommunalteknikk – team drift og forvaltning VA. Alle typer arbeider på private røranellegg utomhus skal meldes via [Value Entreprenørportalen](#).

Informasjon om [«Standard abonnementsvilkår for vann og avløp»](#) finner dere på kommunens nettside.

Adkomst

Veianlegg

Veier og adkomster skal opparbeides i henhold til reguleringsplan, og anlegges som vist på situasjonsplan og detaljtegninger godkjent i sak 19/05718-2 den 28.10.2019.

Kommunen legger til grunn at tomta er sikret lovlig adkomst, jf. veilovens §§ 40, 42 og 43.

Før fysisk oppstart må du melde arbeidene i portal gravemelding.no, og det må foreligge godkjennelse av detaljplaner fra vegmyndigheten.

Eierne / brukerne av eiendommen forplikter seg til selv å vedlikeholde avkjørselen.

Renovasjon

Det er på mottatt situasjonskart vist at avfallsbeholderne plasseres mindre enn 3 m fra adkomstveien. Bygningsmyndigheten gjør oppmerksom på at avfallsbeholdere ikke må plasseres til hinder for frisikten i avkjørselen.

For at Team avfall og renovasjon skal kunne sette ut avfallsbeholdere, må det utarbeides og godkjennes en renovasjonsteknisk plan (RTP) for eiendommen. Det er derfor viktig at RTP innsendes Team avfall og renovasjon senest ved søknaden om ferdigattest. Team avfall og renovasjon kan kontaktes på e-post: erle.frantzen@sarpsborg.com eller telefon: 977 85 915.

Nabovarsel

Det er sendt nabovarsel. Vi har ikke mottatt merknader til tiltaket.

Estetiske krav

Etter kommunens skjønn innehar tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Adresse

Det kommer fram av forskrift til matrikkellova at kommunen skal tildele offisiell adresse for bygninger som planlegges brukt til boligformål, fritidsformål, næringsvirksomhet, offentlig eller publikumsrettet virksomhet.

Kommunen tildeler bygningen følgende adresse: Holandsveien 37-75

Adressert fra sør til nord og hver bygning fra øst til vest.

1 etasje blir 37, 39, 45, 47, 53, 55, 61, 63, 69, 71

2. etasje blir tilsvarende, opp trapp og fra øst til vest:
41, 43, 49, 51, 57, 59, 65, 67, 73, 75.

Bygninger som har adresse, skal ha synlig husnummerskilt.

Klageadgang

Du kan klage på vedtaket innen 3 uker i henhold til pbl. § 1-9 og forvaltningsloven kapittel VI. Klagen kan du sende elektronisk ved å gå inn på www.sarpsborg.com/klagevedtak, eller per e-post til postmottak@sarpsborg.com. Du kan også sende klagen per brev til kommunen. Statsforvalteren i Oslo og Viken er klageinstans.

I henhold til forvaltningsloven §§ 18 og 19 har du rett til å få innsyn i sakens dokumenter. Ta kontakt med kommunen dersom du ønsker innsyn i dokumentene.

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid be om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan du ikke reise uten at du har benyttet adgangen til å klage og klageinstansen har avgjort klagen. Vår adgang til å bestemme dette følger av forvaltningsloven § 27 b.

Arbeidene tillates ikke igangsatt før

Det er søkt om og kommunen har gitt igangsettingstillatelse.

Annен viktig informasjon

Faktura vil bli ettersendt tiltakshaver.

Denne tillatelsen gjelder mellom deg som søker og kommunen som bygningsmyndighet. Kommunen tar som hovedregel ikke stilling til om du har private rettigheter til å bygge på eiendommen. Vi anbefaler derfor at du avklarer slike rettigheter før du påbegynner arbeidene.

Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9 første ledd.

Bygnings- og riveavfall må deponeres på lovlig måte.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Lillian Synnøve Olsson som kan treffes på telefon 404 32 085 eller på epost lilian-synnoeve.olsson@sarpsborg.com. Vennligst oppgi saksnummer BYGG-23/01465 ved alle henvendelser.

Med hilsen

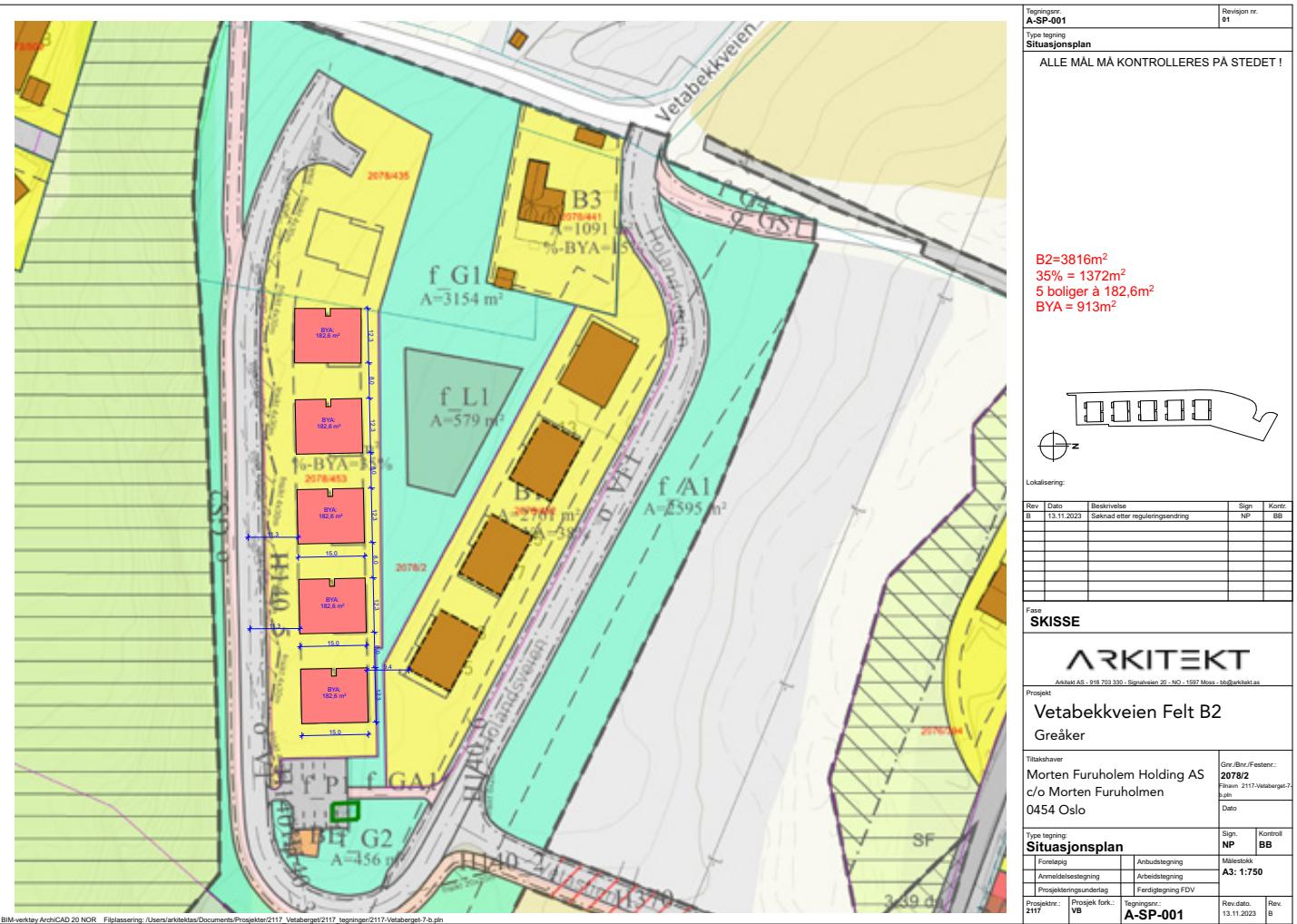
Hanne Cecilie Høgmo
teamleder
Virksomhet byggesak, tilsyn, landbruk og kart

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

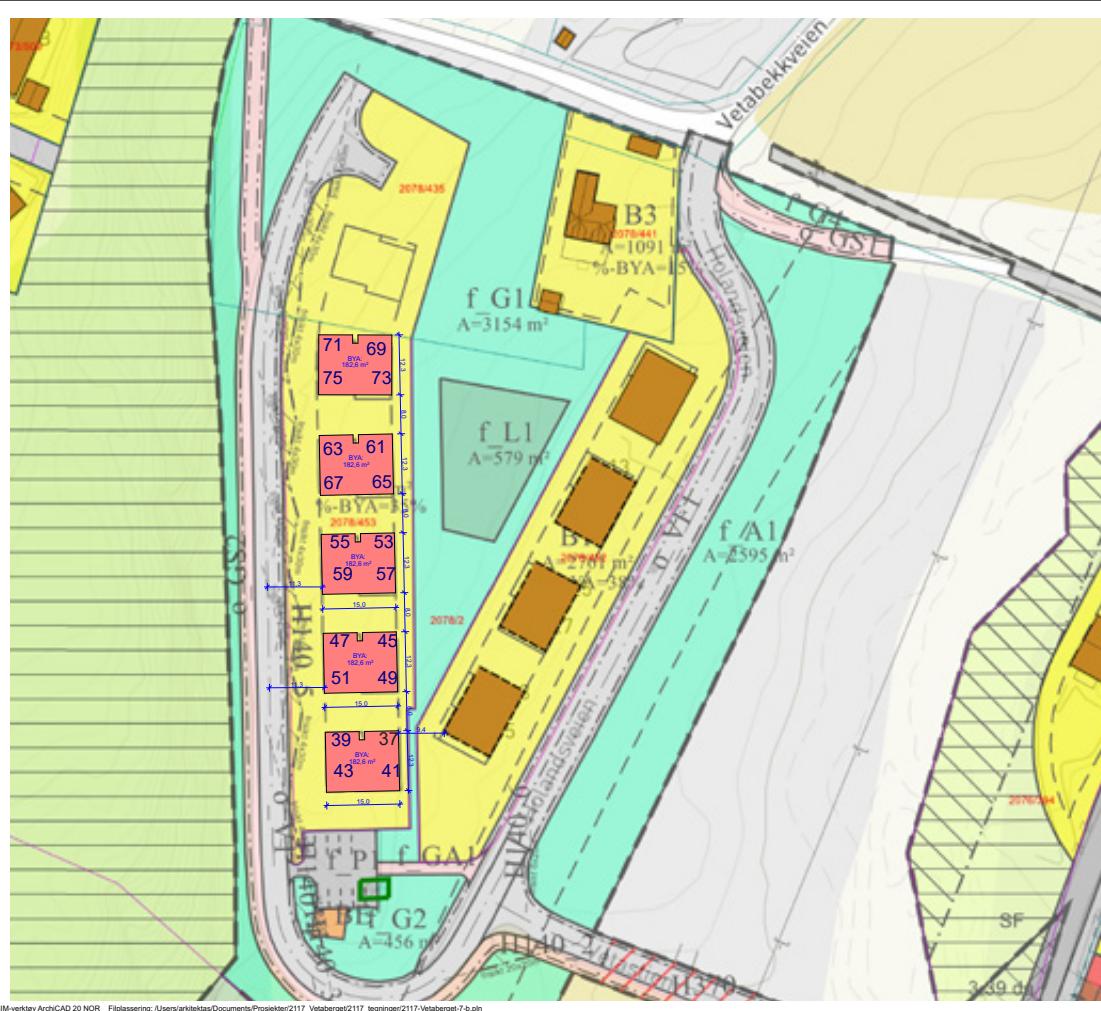
Vedlegg:
2078-453 - adressekart

Kopi til:
MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS









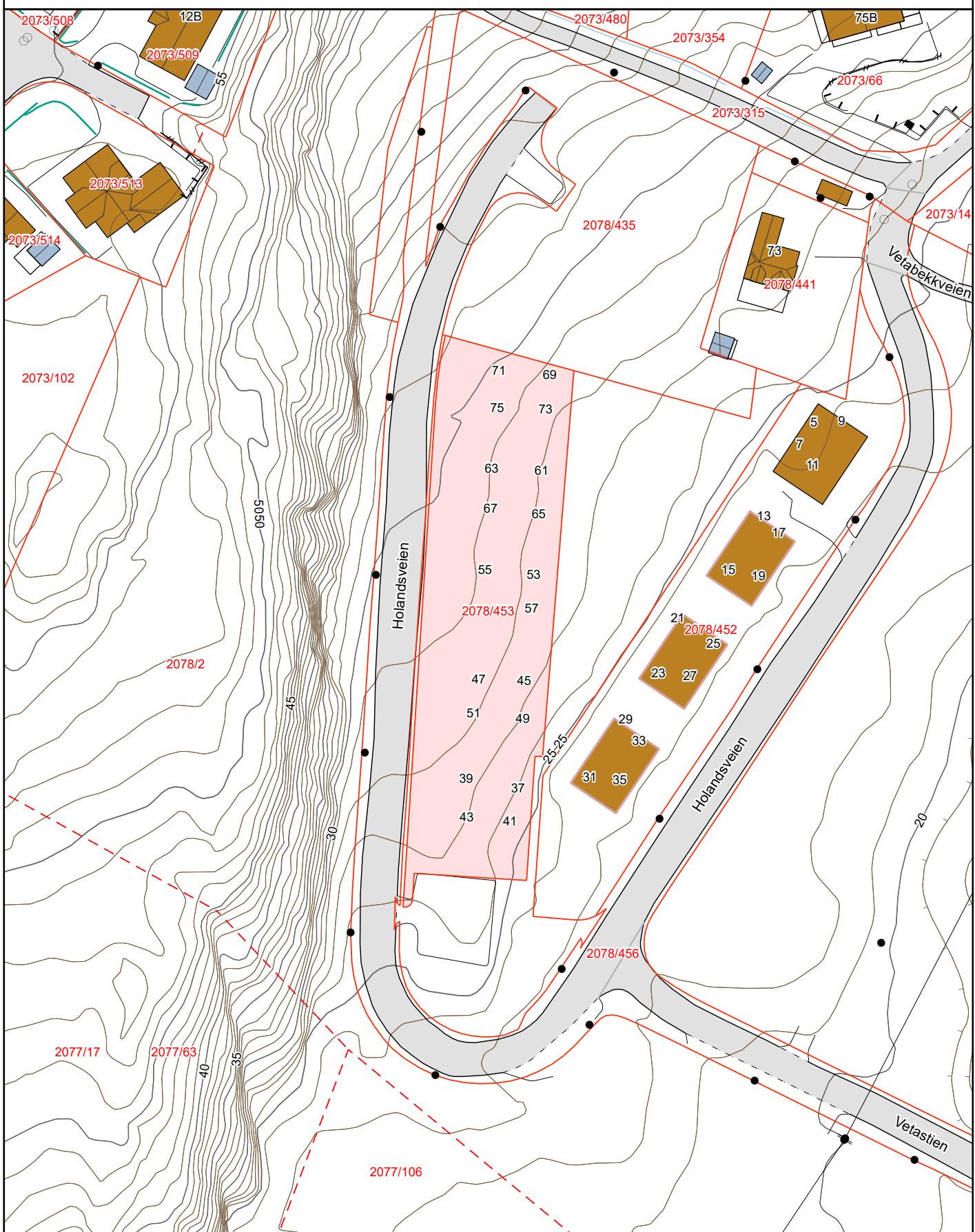
Tegningsnr:	A-SP-001	Revision nr.	01			
Type tegning:	Situasjonsplan					
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !						
B2=3816m²						
35% = 1372m ²						
5 boliger à 182,6m ²						
BYA = 913m ²						
Lokalisering:						
Rev:	Dato:	Beskrivelse:	Sign. Kontr.			
B	13.11.2023	Seknadv etter reguleringssending	NP BB			
Fase						
SKISSE						
ARKITEKT Arkitekt AS - 918 703 330 - Signerveien 20 - NO - 1597 Moss - bto@arkitekt.no						
Prosjekt						
Vatabekkveien Felt B2						
Greåker						
Tiltaikshaver						
Morten Furuholem Holding AS			Giv./Bmr./Festanz.:			
c/o Morten Furuholmen			2078/2			
0454 Oslo			Faksim: 2117-Vataberg-7- spm Dato			
Type tegning:						
Situasjonsplan						
Foreløp	Anbudstegning	Målestokk	Sign. Kontrall			
Anmeldelsesstegning	Arbeidstegning	A3: 1:750	NP BB			
Prosjekteringsgrundlag	Ferdigtegning FDV					
Prosjektnr.: 2117	Prosjektfork.: VB	Tegningsnr.: A-SP-001	Rev. dato: 13.11.2023			
			Rev. B			

Oversiktskart

ePlassen

Adresse: Holandsveien 75, 1718 Greåker
Gnr/Bnr: 3105/2078/453/0/0

Målestokk: 1:1000
Beregnet areal: 2640 m²
Referansesystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransedato: 09.01.2024



Matrikkelkart



Adresse: Holandsveien 75, 1718 Greåker
Gnr/bnr: 3105/2078/453/0/0

Målestokk: 1:1000
Beregnet areal: 2640 m²
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransedato: 09.01.2024

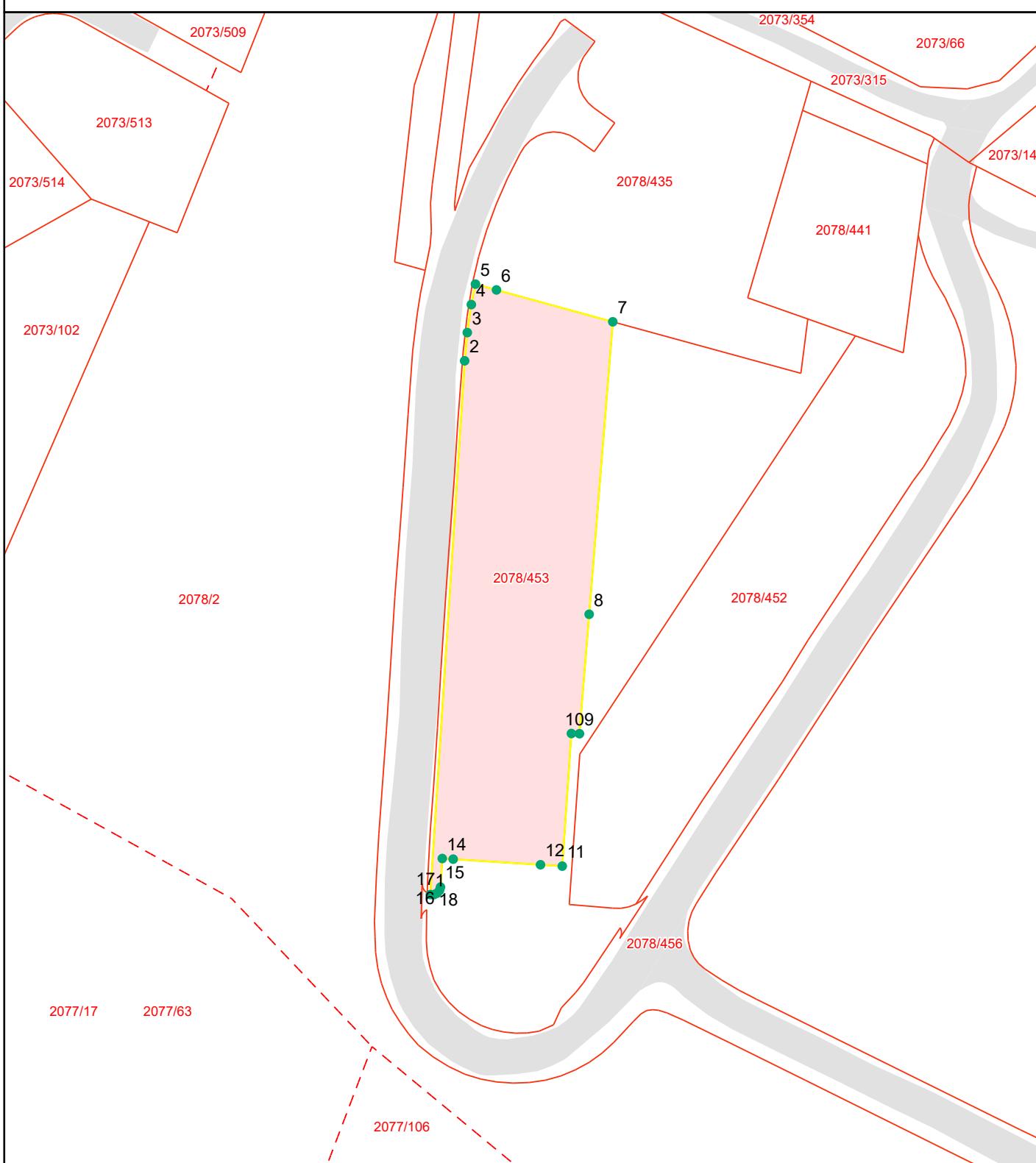


Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)

Usikre grenser i kartet: Stiplete linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)

Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 2640 m²

Arealmerknad:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunktype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6577532.76	274330.16	Ikke spesifisert	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	98.25	0
2	6577630.81	274336.45	Ikke spesifisert	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	5.21	0
3	6577636	274336.94	Ikke spesifisert	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	5.2	0
4	6577641.14	274337.68	Ikke spesifisert	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	3.83	0
5	6577644.9	274338.44	Ikke spesifisert	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	4	0
6	6577643.83	274342.29	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	22.15	0
7	6577637.98	274363.65	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	53.9	0
8	6577584.25	274359.31	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	22.01	0
9	6577562.31	274357.54	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	1.48	0
10	6577562.35	274356.05	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	24.42	0
11	6577537.99	274354.38	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	4	0
12	6577538.24	274350.38	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	16.07	0
13	6577539.27	274334.34	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	2.01	0
14	6577539.39	274332.34	Ikke spesifisert	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	5.26	0
15	6577534.13	274332.01	Ikke spesifisert	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	0.64	0
16	6577533.52	274331.82	Ikke spesifisert	Umerket	Beregnet	10	0.65	0
17	6577533.03	274331.4	Ikke spesifisert	Umerket	Beregnet	10	0.64	0
18	6577532.76	274330.82	Ikke spesifisert	Umerket	Beregnet	10	0.65	0

Områdeanalyse

Sarpsborg kommune områdeanalyse



Eiendom	3105 2078/453		
Utskriftsdato	09.01.2024	Antall datasett	18

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

4 Berørte datasett

- KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- MULIGHET FOR MARIN LEIRE

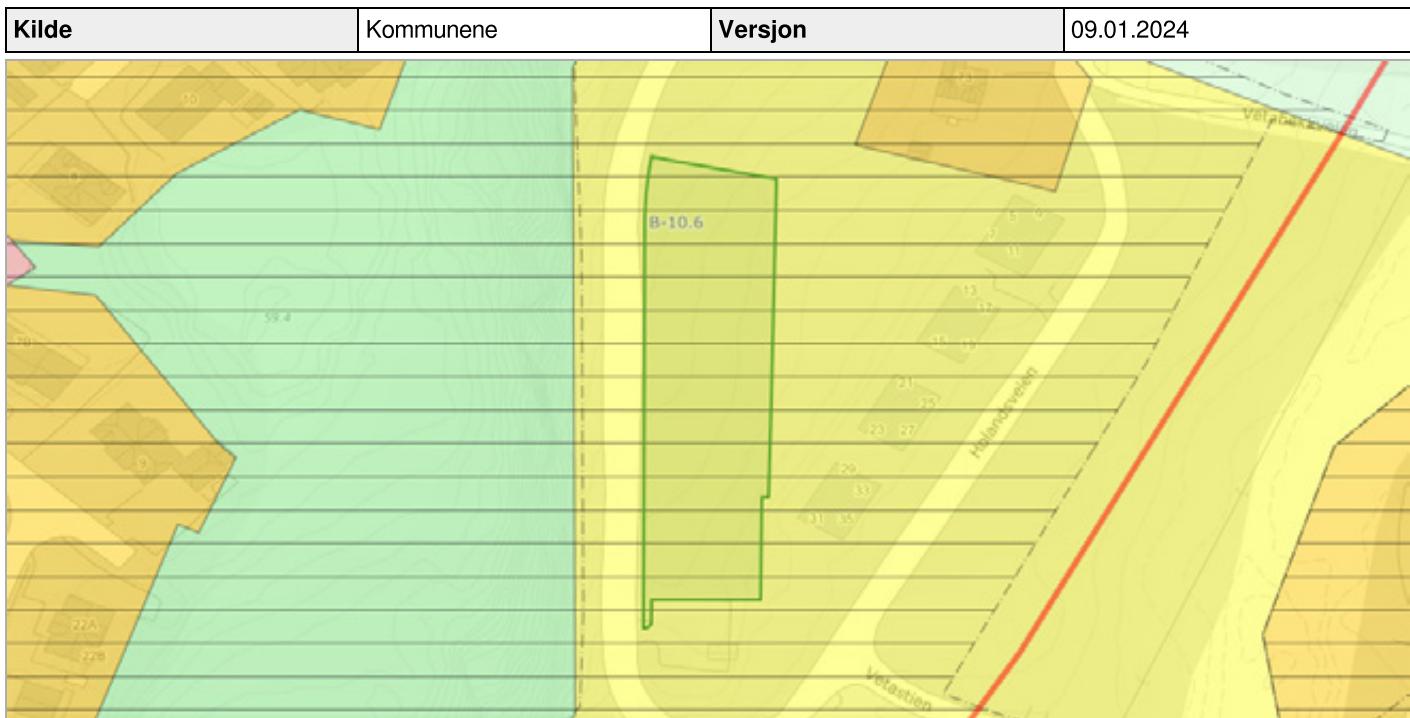
- KVIKKLEIRE
- REGULERINGSPLAN

14 Sjekkede, ikke berørte datasett

- 100-METERSSONE SJØ
- Forslag kommunedelplan Intercity Rolvsøy - Borg bryggerier
- Kommuedelplan hensetting – Fredrikstad Sarpsborg
- Kulturminner – Fredete bygninger
- Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- KVIKKLEIRE
- REGULERINGSPLAN UNDER ARBEID

- FORELØPIG HENSYNNSZONE BORREGAARD
- Gul liste
- Kommunedelplan intercity – FV.118. Ny Sarpsbru
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Oppheving av reguleringsplaner
- VERNEVERDIVURDERING

KOMMUNEPLANENS AREALDEL



Om datasettet

Eiendommen ligger innenfor kommuneplanens arealdel. Se plananalysen for mer informasjon. Arealplanen er under revidering. Revideringen kan resultere i endringer av både kart og bestemmelser. Dersom eiendommen ligger innenfor hensynssone H810_Sandesund-Greåker og H810_Ny bru over Glomma i Sarpsborg utgår hensynssone: 'Krav om felles planlegging'. Kulturminner : For ordens skyld, arealplanene inneholder ikke alle opplysninger knyttet til kulturminner. Tiltakshaver oppfordres til å sjekke kulturminnebasér.

Tegnforklaring

KpArealformålOmråde - Boligbebyggelse og anlegg	Boligbebyggelse og anlegg - Nåværende
KpArealformålOmråde - Framtidig	Tjenesteyting - Nåværende
KpArealformålOmråde - Økonomistruktur	Fremtidige - Nåværende
KpArealformålOmråde - LMR	LMR - spredt bolig, hand- og næringsbebyggelse - Nåværende
KpDetaljeringSone	Detaljeringssone-reguleringsplan skal fortsatt gjelde
KpDetaljeringGrense	Detaljeringsgrense
KpGrense	Kommuneplanområdet
KpAnvendelse	Grense for anvendelse
KpSamferdselsLinje	Hovedveg - Fremtidig
KpBokrift	Kommuneplanen - påskrift Øverstående

Kommuneplanområde

PlanID	Plannavn	Link
201201	Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026	Planregister (https://www.arealplaner.no/3105/gi? funksjon=VisPlan&kommunenummer=3105&planidentifikasjon=201201)

Formålsområde

Arealbruksstatus	Kommuneplanformål
(2) Framtidig	(1110) Boligbebyggelse

Detaljeringssone

Detaljering	Hensynsonenavn
(910) Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	21041

KVIKKLEIRE

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	03.01.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Eiendommen ligger helt eller delvis innenfor et område med potensiell fare (aktomhetsområde) for større kvikkleireskred.

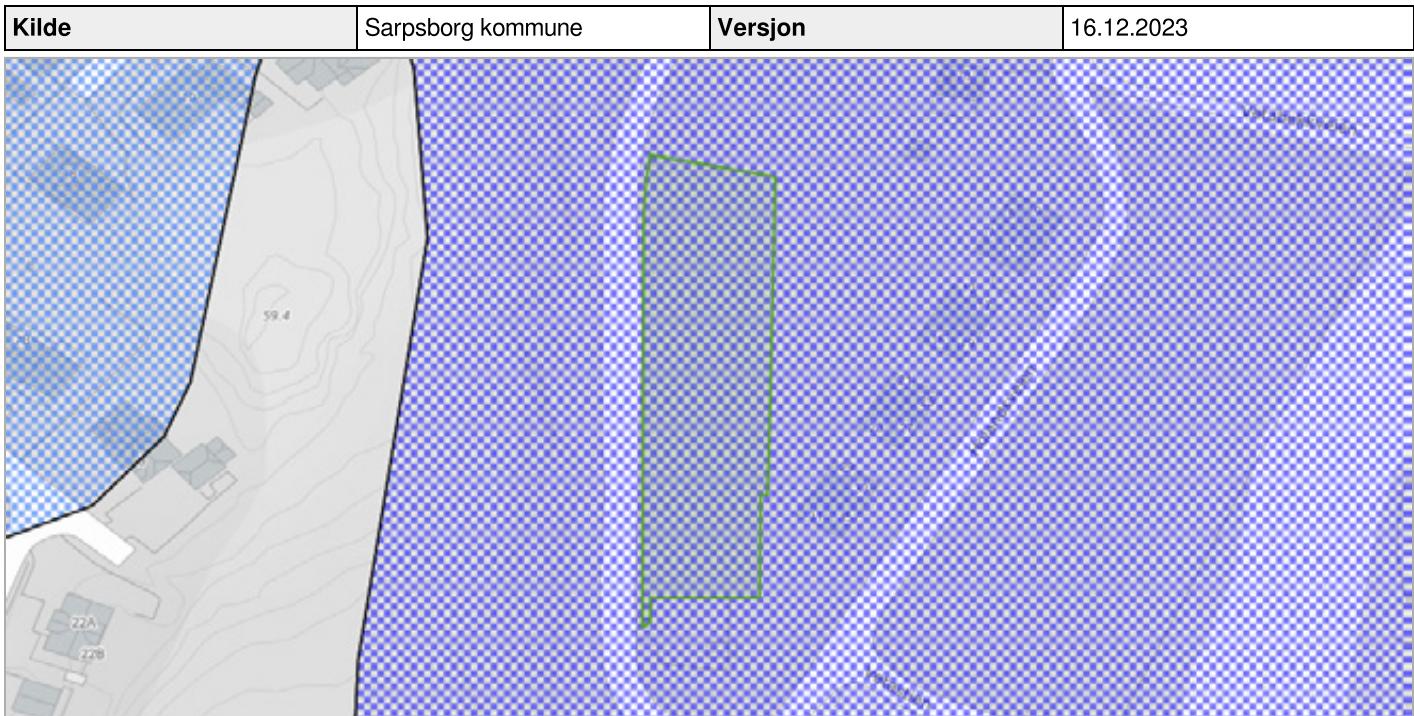
Tegnforklaring

Kvikkleiredekning
Kartlagt
Kvikkleiresone
Middels kvikkleirefare

Objekter

Navn	Faregrad
Greåkerdalen vest (faresone 8-1)	Middels

MULIGHET FOR MARIN LEIRE



Om datasettet

Eiendommen ligger helt eller delvis innenfor et område med mulighet for marin leire, og grunnen kan derfor bestå av løsmasser, herunder kvikkleire. Kommunens aksomhetskart er imidlertid svært grovmasket.

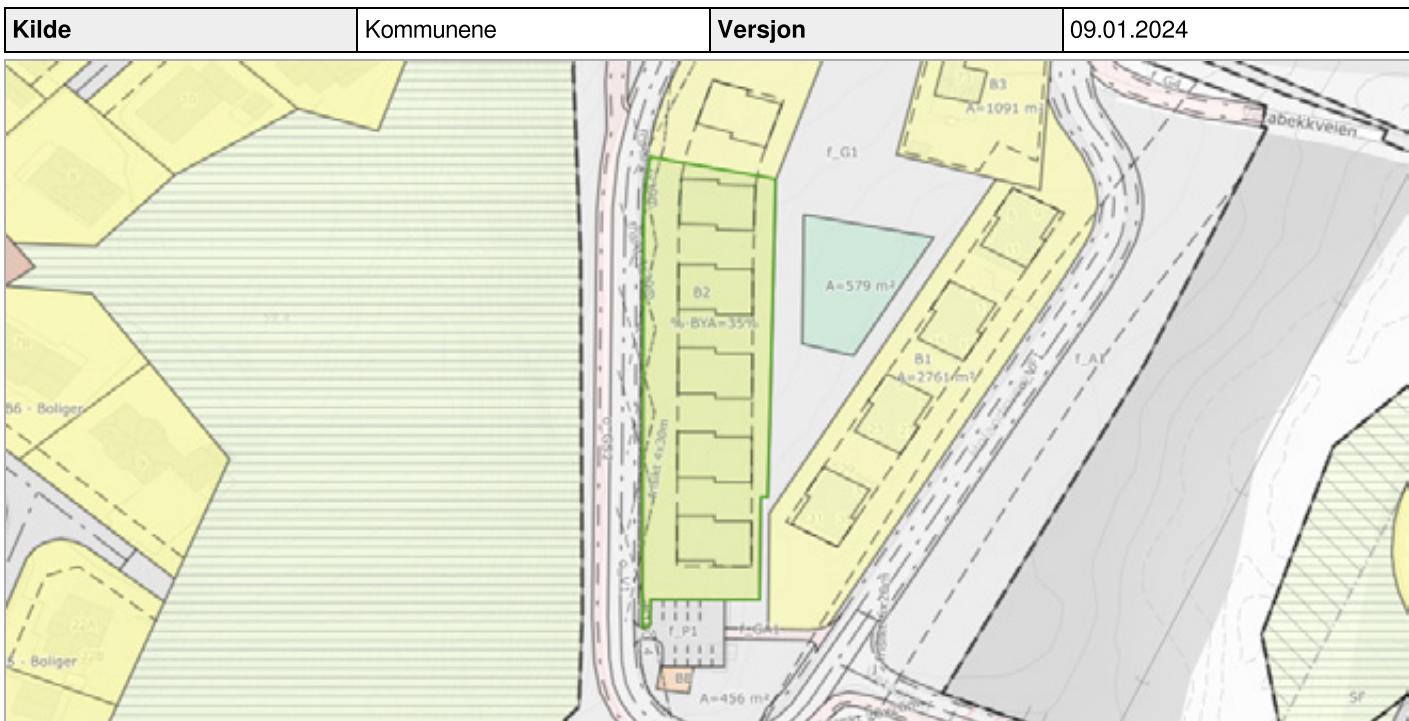
Tegnforklaring

<input checked="" type="checkbox"/>	Svært stor
<input checked="" type="checkbox"/>	Stor
<input type="checkbox"/>	Stort sett fraværende

Objekter

Mulighet for marin leire	Løsmassetype
Svært stor	Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet

REGULERINGSPLAN



Om datasettet

Eiendommen ligger innenfor regulert område. Se plananalysen for mer informasjon.

Tegnforklaring

RbFormålOmråde - Fellesområder	Felles avkjørsel
RbFormålOmråde - Offentlige trafikkområder	Kjøreveg
	Gang sykkelveg
RbFormålOmråde - Bygeområder	
	Boliger med tilhørende anlegg
	Konsentrert småhusbebyggelse
	Allmenntig barnehage
RbFormålOmråde - Spesialområder	Friluftsområde på land
RbRestriksjonOmråde	Frisiktszone
RbFareOmråde	Heysespenningsanlegg
RbRestriksjonGrense	RbRestriksjonGrense
RbArealformålOmråde - Samferdsel og teknisk infrastruktur	RbArealformålOmråde - Samferdsel og teknisk infrastruktur
	Veg
	Kjøreveg
	Gang sykkelveg
	Gangveg
	Parkering
RpArealformålOmråde - Bebygging og anlegg	RpArealformålOmråde - Bebygging og anlegg
	Boligbebyggelse
	Energiplattform
	Lekeplass
RpFareSone	Heysespenningsanlegg
RpSikringSone	Frisikt
RpSikringGrense	RpSikringGrense
RpFareGrense	RpFareGrense
RpOmråde	Planområde
RpFormålGrense	RpFormålGrense
RpGrense	RpGrense
RpjuridiskLinje	Regulert tomtgrense Eiendomsgrense oppheves Byggegrense Planlagt bebyggelse Eksisterende bebyggelse Bebygging forutsettes fjernet Regulert sentrallinje Frisiktslinje Regulert kant kjærebane Regulert parkeringsfelt Måelinje avstandslinje Måelinje avstandslinje symbol
RpPlassrift	Feltnavn Areal Utrytting Bredde Plantibehar Udefinert

Planområde

PlanID	Plannavn	Link
21041	Nedre Vetaberget	Planregister (https://www.arealplaner.no/3105/gi?funksjon=VisPlan&kommunenummer=3105&planidentifikasjon=21041)

Formålsområde - Pbl 2008

Feltbetegnelse	Reguleringsformål
B2	(1110) Boligbebyggelse
f_G1	(3002) Blå/grønnstruktur
f_P1	(2080) Parkering

Sikringssone - Pbl 2008

Sikring	Hensynsonenavn
(140) Frisikt	H140_4
(140) Frisikt	H140_5



Sarpsborg kommune

Adresse: Postboks 505, 1703 SARPSBORG

Telefon: 69 10 80 00

Utskriftsdato: 09.01.2024

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sarpsborg kommune

Kommunenr.	3105	Gårdsnr.	2078	Bruksnr.	453	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Holandsveien 37, 1718 GREÅKER								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besök kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201201	
Navn	Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026	
Plantype	Kommuneplanens arealdel	
Status	Endelig vedtatt arealplan	
Ikrafttredelse	18.06.2015	
Bestemmelser	-	
https://www.areasplaner.no/3105/dokumenter/3836/Bestemmelser%20og%20retningslinjer%2C%20vedtatt%2018.06.15%2C%20revidert%20og%20vedtatt%2010.12.15%20areaiplan%202015%20-%202026.pdf		
Delarealer	Delareal	2 640 m ²
	KPHensynsonenavn	21041
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
	Delareal	2 640 m ²
	Arealbruk	Boligbebyggelse, Framtidig
	Områdenavn	B-10.6

Reguleringsplaner

Besök kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	21041
Navn	Nedre Vetaberget
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	14.05.2009
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3105/dokumenter/10915/Nedre%20Vetaberget_bestemmelser%2C%20datert%202021.08.2023.pdf
Delarealer	Delareal 2 640 m ² Formål Boligbebyggelse Feltnavn B2
	Delareal 8 m ² RPHensynsonenavn H140_4 RPSikring Frisikt
	Delareal 128 m ² RPHensynsonenavn H140_5 RPSikring Frisikt



Sarpsborg kommune

Adresse: Postboks 505, 1703 SARPSBORG

Telefon: 69 10 80 00

Utskriftsdato: 09.01.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sarpsborg kommune

Kommunenr.	3105	Gårdsnr.	2078	Bruksnr.	453	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Holandsveien 37, 1718 GREÅKER								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Eiendomsskatt	18 200,00 kr
Sum	18 200,00 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Eiendomsskatt tomt	3500000 o/oo	5,20 kr	1/1	0 %	18 200,00 kr	0,00 kr
				Sum	18 200,00 kr	0,00 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFØRESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsførespørsler.

Utskrift av eierforhold fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 09.01.2024 16:06



Eiendom 3105-2078/453

Adresser (20)

Adresse	Poststed
Holandsveien 37	1718 Greåker
Holandsveien 39	1718 Greåker
Holandsveien 41	1718 Greåker
Holandsveien 43	1718 Greåker
Holandsveien 45	1718 Greåker
Holandsveien 47	1718 Greåker
Holandsveien 49	1718 Greåker
Holandsveien 51	1718 Greåker
Holandsveien 53	1718 Greåker
Holandsveien 55	1718 Greåker
Holandsveien 57	1718 Greåker
Holandsveien 59	1718 Greåker
Holandsveien 61	1718 Greåker
Holandsveien 63	1718 Greåker
Holandsveien 65	1718 Greåker
Holandsveien 67	1718 Greåker
Holandsveien 69	1718 Greåker
Holandsveien 71	1718 Greåker
Holandsveien 73	1718 Greåker
Holandsveien 75	1718 Greåker

Eierforhold (1)

Navn	Født/Orgnr	Eierforhold	Andel	Kategori	Status
Morten Furuholmen Boligutleie As Vallegata 6a 0454 Oslo	926955853	Hjemmelshaver	1/1		

Utskrift fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 09.01.2024 16:05

Eiendom 3105-2078/453

Bruksnavn	Type	Grunneiendom	Etablert dato	25.01.2022	Andel
Kommunenr	3105		Oppgitt areal	0 (Ikke oppgitt)	Tinglyst
Gårdsnr	2078		Beregnet areal	2639,8	Anmerket klage
Bruksnr	453		Har festegrunner	Nei	Kulturminne
Festenr			Punktfeste	Nei	Grunnforurensning
Seksjonsnr			Seksjonert	Nei	Nei

Adresser (20)

Adresse	Poststed	Grunnkrets	Valgkrets	Kirkesogn
Holandsveien 37	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 39	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 41	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 43	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 45	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 47	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 49	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 51	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 53	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 55	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 57	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 59	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 61	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 63	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 65	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 67	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 69	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 71	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 73	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker
Holandsveien 75	1718 Greåker	Moa	Greåker	Greåker

Forretninger (3)

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
21.01.2022	Oppmålingsforretning	3105-2078/453	Mottaker	2640,1
		3105-2078/2	Avgiver	-2640,1
		3105-2078/435	Berørt	0
22.11.2023	Oppmålingsforretning	3105-2078/2	Avgiver	-2639,8
		3105-2078/453	Mottaker	2639,8
		3105-2078/435	Berørt	0
01.01.2024	Omnummerering	3105-2078/453	Mottaker	0

Bygninger (5)

Bygg 1 av 5: Andre småhus m/3 boliger el fl

Bygningsnr	301293159	Sefrak	Nei
Gruppe		Kulturminne	Nei
Status	Rammetillatelse	Vannforsyning	Nei
Igangsatt		Avløp	Tilkn. off. vannverk
Tatt i bruk		Oppvarming	Elektrisk
Boliger	4	Energi	Elektrisitet
Etasjer	2	Har heis	Nei
		Areal, bolig (bruk/brutto)	299/333
		Areal, annet (bruk/brutto)	0/0
		Areal, totalt (bruk/brutto)	299/333
		Areal, (bebygd/ubebygd)	183/

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
H0101		Hovedetasje	71	4	1	1	Kjøkken
H0101		Hovedetasje	71	4	1	1	Kjøkken
H0201		Hovedetasje	73	4	1	1	Kjøkken
H0201		Hovedetasje	73	4	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	2	161/177	0/0	161/177
H02	Hovedetasje	2	138/156	0/0	138/156

Bygg 2 av 5: Andre småhus m/3 boliger el fl

Bygningsnr	301293258	Sefrak	Nei
Gruppe		Kulturminne	Nei
Status	Rammetillatelse	Vannforsyning	Nei
Igangsatt		Avløp	Tilkn. off. vannverk
Tatt i bruk		Oppvarming	Elektrisk
Boliger	4	Energikilde	Elektrisitet
Etasjer	2	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
H0101		Hovedetasje	71	4	1	1	Kjøkken
H0101		Hovedetasje	71	4	1	1	Kjøkken
H0201		Hovedetasje	73	4	1	1	Kjøkken
H0201		Hovedetasje	73	4	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	2	161/177	0/0	161/177
H02	Hovedetasje	2	138/156	0/0	138/156

Bygg 3 av 5: Andre småhus m/3 boliger el fl

Bygningsnr	301293259	Sefrak	Nei
Gruppe		Kulturminne	Nei
Status	Rammetillatelse	Vannforsyning	Nei
Igangsatt		Avløp	Tilkn. off. vannverk
Tatt i bruk		Oppvarming	Elektrisk
Boliger	4	Energikilde	Elektrisitet
Etasjer	2	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
H0101		Hovedetasje	71	4	1	1	Kjøkken
H0101		Hovedetasje	71	4	1	1	Kjøkken
H0201		Hovedetasje	73	4	1	1	Kjøkken
H0201		Hovedetasje	73	4	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	2	161/177	0/0	161/177
H02	Hovedetasje	2	138/156	0/0	138/156

Bygg 4 av 5: Andre småhus m/3 boliger el fl

Bygningsnr	301293250	Sefrak	Nei
Gruppe		Kulturminne	Nei
Status	Rammetillatelse	Vannforsyning	Nei
Igangsatt		Avløp	Tilkn. off. vannverk
Tatt i bruk		Oppvarming	Elektrisk
Boliger	4	Energikilde	Elektrisitet
Etasjer	2	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
H0101		Hovedetasje	71	4	1	1	Kjøkken
H0101		Hovedetasje	71	4	1	1	Kjøkken
H0201		Hovedetasje	73	4	1	1	Kjøkken
H0201		Hovedetasje	73	4	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	2	161/177	0/0	161/177
H02	Hovedetasje	2	138/156	0/0	138/156

Bygg 5 av 5: Andre småhus m/3 boliger el fl

Bygningsnr	301293251	Sefrak	Nei
Gruppe		Kulturminne	Nei
Status	Rammetillatelse	Vannforsyning	Nei
Igangsatt		Avløp	Tilkn. off. vannverk
Tatt i bruk		Oppvarming	Elektrisk
Boliger	4	Energikilde	Elektrisitet
Etasjer	2	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
H0101		Hovedetasje	71	4	1	1	Kjøkken
H0101		Hovedetasje	71	4	1	1	Kjøkken
H0201		Hovedetasje	73	4	1	1	Kjøkken
H0201		Hovedetasje	73	4	1	1	Kjøkken

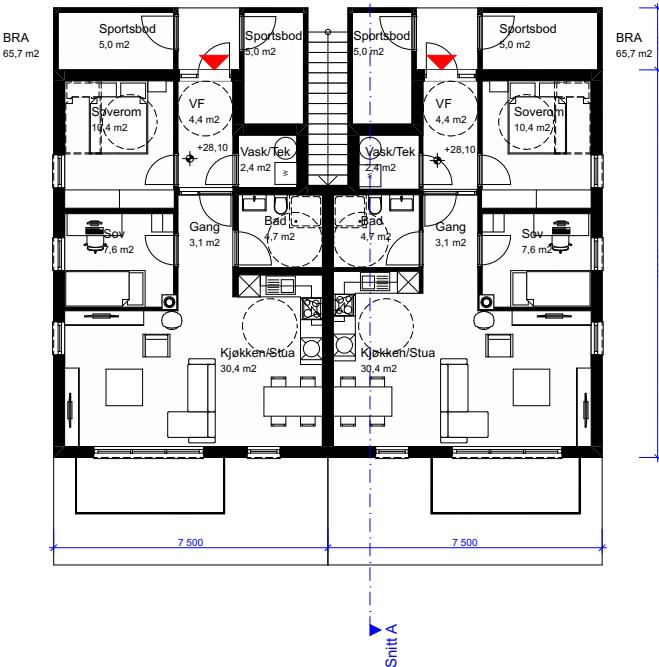
Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	2	161/177	0/0	161/177
H02	Hovedetasje	2	138/156	0/0	138/156



BIM-verktøy ArchiCAD 20 NOR Filplassering: /Users/arkitektas/Documents/Prosjekter/2117_Vetabekkveit/tegninger/2117_Vetabekkveit-6.pln

Tegningsnr:	A-PL-021	Revisjonsnr.
Type tegning:		
Plan 1. Etasje		
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET!		
Lokalisering:		
Rev:	Dato:	Beskrivelse:
A	04.02.2022	Søknad
		BB AA
Fase Status Søknad		
ARKITEKT Arkitekt AS - 918 703 330 - Sigurveien 20 - NO - 1597 Moss - bb@arkitekt.no		
Prosjekt: Veturbekkveien Felt B2		
Greåker		
Tiltaukshaver Morten Furuholem Holding AS c/o Morten Furuholmen 0454 Oslo		
Giv./Bmr./Festanz.: 2078/2 Finan v Anbudspakkepl. Dato: 04.02.22		
Type tegning: Plan 1. Etasje		
Sign.: Kontroll: BB AA		
Foreløp	Anbudstegning	Målestokk
Anmeldelsesstegning	Arbeidstegning	
Prosjekteringsgrundlag	Ferdigtegning FDV	
Prosjektnr.: 2117	Prosjektfork.: VB	Tegningsnr.: A-PL-021
		Rev. dato: 04.02.2022
		Rev. A

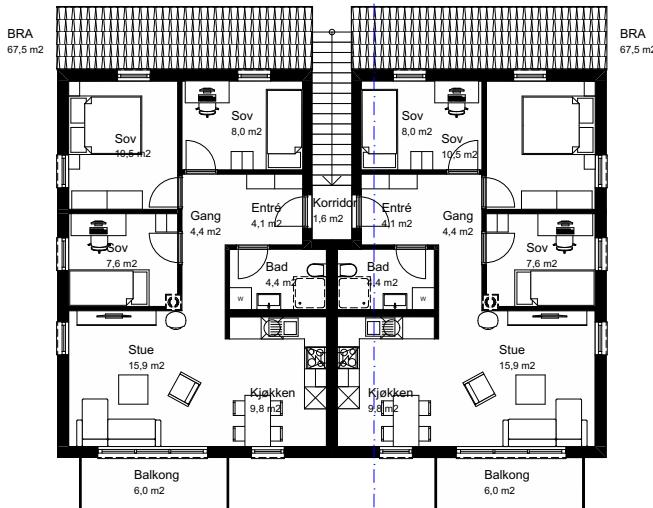


Tegningsnr:
A-PL-022

Revision nr.
A

Type tegning:
Plan 2. Etasje

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET!



Snitt A

Lokalisering:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.
A	04.02.2022	Søknad	BB	AA

Fase
Status Søknad

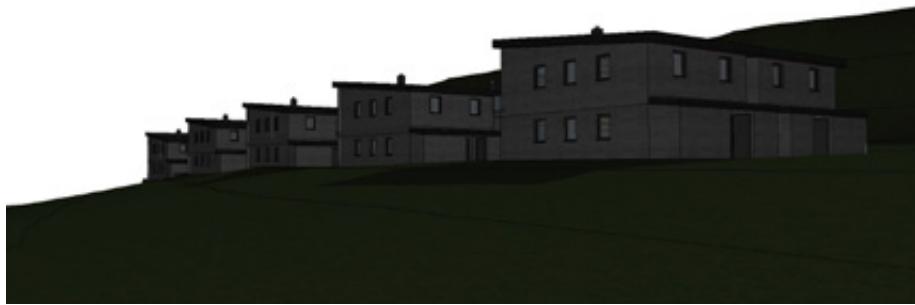
ARKITEKT

Arkitekt AS - 918 703 330 - Signerveien 20 - NO - 1597 Moss - bb@arkitektas.no

Prosjekt	Vetabekkveien Felt B2	
Greåker		
Tiltaukshaver	Morten Furuholem Holding AS c/o Morten Furuholmen 0454 Oslo	Giv./Bnr./Festnr.: 2078/2 Filnavn versjon-01.dwg Dato 04.02.22
Type tegning:	Plan 2. Etasje	Sign.: BB AA
	Foredag	Anbudstegning
	Anmeldelsesstegning	Arbeidstegning
	Prosjekteringsgrundlag	Ferdigtegning FDV
Prosjekt nr.:	Prosjektforkr.:	Tegningsnr.:
2117	V8	A-PL-022
		Rev. dato:
		04.02.2022
		Rev. nr.:
		A



Syd-øst



Nord-vest

Tegningsnr:	A-IL-51	Revision nr.
Type tegning:		

Illustrasjoner - samlet bebrygelse

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !

Lokalisering:

Rev	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
A	04.02.2022	Søknad	BB	BB

Fase
Status Søknad

ARKITEKT

Arkitekt AS - 918 703 330 - Sigurveien 20 - NO - 1597 Moss - bto@arkitekt.no

Prosjekt:	Vetabekkveien Felt B2
Grev./Bmr./Festanz.:	
2078/2	
Firmanavn:	2 117 -
Ansøker-ID:	
Dato:	
04.02.22	
Type tegning:	Sign:
Illustrasjoner - samlet	Kontroll
bebrygelse	BB
Anmeldesetsgring	Anbudstegning
Arbeidstegning	Møtesett
Prosjekteringsgrunnlag	Ferdigtegning FDV
Prosjektnr.: 2117	Prosjektfork.: VB
Tegningsnr.: A-IL-51	Rev. dato: 04.02.2022
	Rev.: A



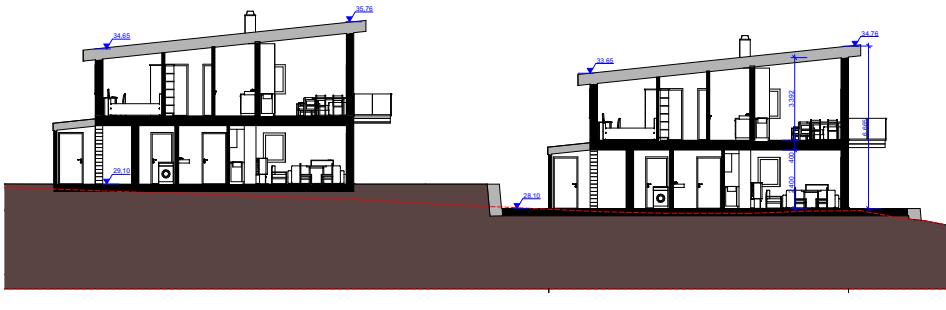
Nord - enkelt bygg



Syd - enkelt bygg

Tegningsnr:	A-IL-50	Revisjons nr:	
Type tegning:	Illustrasjoner - enkelt hus		
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !			
Lokalisering:			
Rev:	Dato:	Beskrivelse:	Sign. Kontr.
A	04.02.2022	Søknad	BB AA
Fase Status Søknad			
ARKITEKT Arkitekt AS - 918 703 330 - Signerveien 20 - NO - 1597 Moss - bto@arkitekt.no			
Prosjekt: Verabekkveien Felt B2			
Greåker			
Titalksnaver Morten Furuholem Holding AS c/o Morten Furuholmen 0454 Oslo			
Grv./Bmr./Festavn.: 2078/2 Finans: 2 117,- Anledning: bolig-4 pln			
Dato: 04.02.22			
Type tegning:	Illustrasjoner - enkelt hus	Sign:	Kontroll
		BB	AA
Foredag	Anbudstegning	Mølesistik	
Anmeldelsesstegning	Arbeidstegning	A3: 1:29,100	
Prosjekteringsgrundlag	Ferdigtegning FDV		
Prosjektnr.: 2117	Prosjek fork.: VB	Tegningsnr.: A-IL-50	Rev dato: 04.02.2022
			Rev. A

Tegningsnr: A-SN-30	Revision nr.																																																							
Type tegning Snitt																																																								
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !																																																								
Lokalisering:																																																								
<table border="1"> <tr> <td>Rev.</td><td>Dato</td><td>Beskrivelse</td><td>Sign.</td><td>Kontr.</td></tr> <tr> <td>A</td><td>04.02.2022</td><td>Søknad</td><td>BB</td><td>AA</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.	A	04.02.2022	Søknad	BB	AA																																													
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.																																																				
A	04.02.2022	Søknad	BB	AA																																																				
Fase Status Søknad																																																								
ARKITEKT Arkitekt AS - 918 703 330 - Signerveien 20 - NO - 1597 Moss - bto@arkitekt.no																																																								
Prosjekt Vetabekkveien Felt B2																																																								
Greåker																																																								
Tiltaukshaver Morten Furuholem Holding AS c/o Morten Furuholmen 0454 Oslo																																																								
Grv./Bmr./Festanz.: 2078/2 Finn av n versjon 4.dwg Dato 04.02.22																																																								
Type tegning: Snitt	Sign.: BB	Kontroll: AA																																																						
<input type="checkbox"/> Foreløpig <input type="checkbox"/> Anneldessetning <input type="checkbox"/> Prosjekteringsunderlag	<input type="checkbox"/> Anbudstegning <input type="checkbox"/> Arbeidstegning <input type="checkbox"/> Ferdigtegning FDV	Målestokk: A3: 1:150																																																						
Prosjektnr.: 2117	Prosjektfork.: VB	Tegningsnr.: A-SN-30																																																						
		Rev. dato: 04.02.2022																																																						
		Rev.: A																																																						



Snitt A

1:150



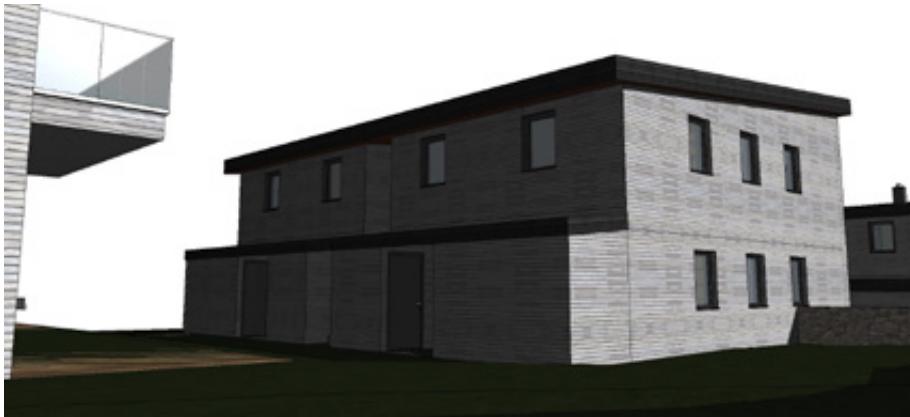


Syd-øst



Nord-vest

Tegningsnr:	A-IL-51	Revisjons nr.	
Type tegning:	Illustrasjoner - samlet bebrygelse		
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !			
Lokalisering:			
Rev. Dato Beskrivelse Sign. Kontr.			
A	04.02.2022	Søknad	BB BB
Fase Status Søknad			
ARKITEKT Arkitekt AS - 918 703 330 - Sigurveien 20 - NO - 1597 Moss - bto@arkitekt.no			
Prosjekt: Veturbekkveien Felt B2			
Greåker			
Tiltaukshaver Morten Furuholem Holding AS c/o Morten Furuholmen 0454 Oslo			
Grv./Bmr./Feststoff: 2078/2 Flin av n Årsoppdrag-4 pln Dato: 04.02.22			
Type tegning: Illustrasjoner - samlet bebrygelse	Anbudstegning Anmeldesstegning Prosjekteringsgrunnlag	Arbeidstegning Arbeidstegning Ferdigtegning FDV	Sign. Kontr. BB BB Mølestikk A3: 1:277,848
Prosjektnr.: 2117	Prosjektfork.: VB	Tegningsnr.: A-IL-51	Rev. dato: 04.02.2022 Rev. A



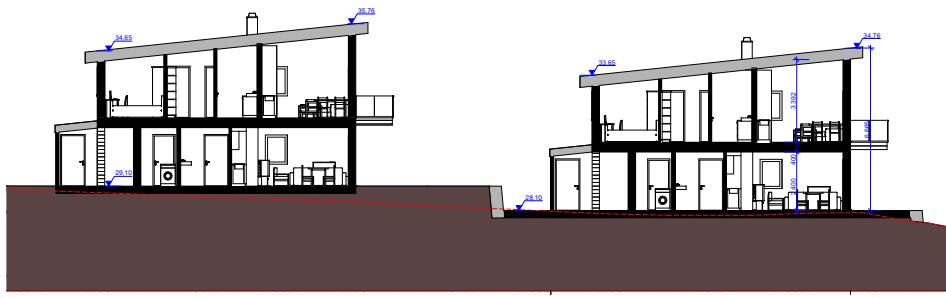
Nord - enkelt bygg



Syd - enkelt bygg

Tegningsnr: A-IL-50	Revision nr. A																																													
Type tegning Illustrasjoner - enkelt hus																																														
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !																																														
Lokalisering:																																														
<table border="1"><tr><td>Rev.</td><td>Dato</td><td>Beskrivelse</td><td>Sign.</td><td>Kontr.</td></tr><tr><td>A-</td><td>04.02.2022</td><td>Søknad</td><td>BB</td><td>AA</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.	A-	04.02.2022	Søknad	BB	AA																																			
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.																																										
A-	04.02.2022	Søknad	BB	AA																																										
Fase Status Søknad																																														
ARKITEKT Arkitekt AS - 918 703 330 - Signerveien 20 - NO - 1597 Moss - bto@arkitekt.no																																														
Prosjekt Vetabekkveien Felt B2																																														
Greåker																																														
Tiltaukshaver Morten Furuholem Holding AS c/o Morten Furuholmen 0454 Oslo																																														
Grv./Bmr./Festanz.: 2078/2 Finan v n bestyrkepl-4.pln Dato 04.02.22																																														
Type tegning: Illustrasjoner - enkelt hus	Sign.: BB Kontr.: AA																																													
Foreløpig	Anbudstegning																																													
Anmeldelsesstegning	Arbeidstegning																																													
Prosjekteringsgrundlag	Ferdigtegning FDV																																													
Prosjektr.: 2117	Prosjek fork.: VB																																													
Tegningsnr.: A-IL-50	Rev.dato.: 04.02.2022																																													
	Rev.: A																																													

Tegningsnr:	A-SN-30	Revision nr.		
Type tegning:	Snitt			
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !				
Lokalisering:				
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.
A	04.02.2022	Søknad	BB	AA
Fase Status Søknad				
ARKITEKT Arkitekt AS - 918 703 330 - Signerveien 20 - NO - 1597 Moss - bb@arkitekt.no				
Prosjekt Vetabekkveien Felt B2 Greåker				
Tiltaukshaver Morten Furuholem Holding AS c/o Morten Furuholmen 0454 Oslo				
Grv./Bmr./Festanz.: 2078/2 Flinavn Anledelsespl.-d.pn Dato 04.02.22				
Type tegning: Snitt Foreløpig Anbudstegning Anmeldelsesstegning Arbeidstegning Prosjekteringsgrundlag Ferdigtegning FDV				
Sign. Kontr. BB AA				
Målestokk A3: 1:150				
Prosjekt nr.: Prosjek fork.: Tegningsnr.: 2117 VB A-SN-30 Rev. dato: Rev. 04.02.2022 A				



Snitt A

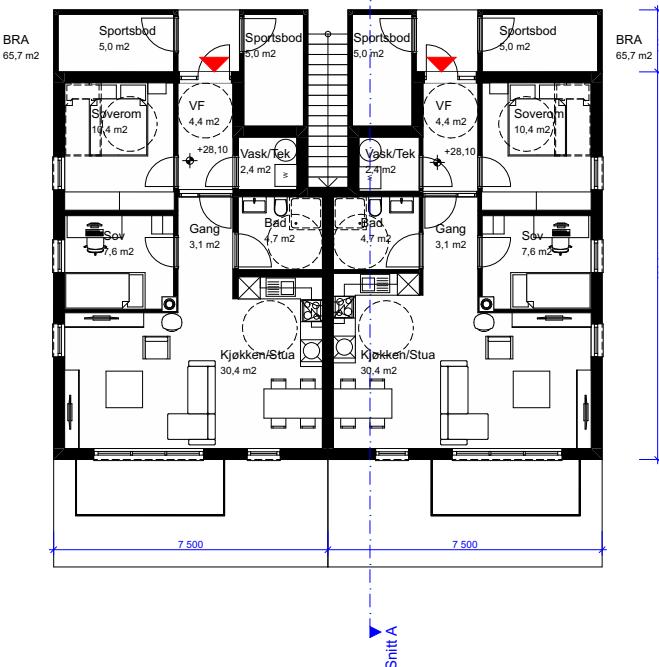
1:150



Tegningsnr:	A-PL-022	Revision nr.																																																							
Type tegning:	Plan 2. Etagse																																																								
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !																																																									
<p>Lokalisering:</p> <table border="1"> <tr> <th>Rev.</th> <th>Dato</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Sign.</th> <th>Kontr.</th> </tr> <tr> <td>A</td> <td>01.02.2022</td> <td>Søknad</td> <td></td> <td>AA</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>13.11.2023</td> <td>Opprettet etter reguleringssending</td> <td>NP</td> <td>BB</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>22.01.2024</td> <td>Peis flyttet</td> <td>NP</td> <td>BB</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> </td> </tr> </table>			Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.	A	01.02.2022	Søknad		AA	B	13.11.2023	Opprettet etter reguleringssending	NP	BB	C	22.01.2024	Peis flyttet	NP	BB																																			
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.																																																					
A	01.02.2022	Søknad		AA																																																					
B	13.11.2023	Opprettet etter reguleringssending	NP	BB																																																					
C	22.01.2024	Peis flyttet	NP	BB																																																					
<p>Fase Søknad</p> <p>ARKITEKT Arkitekt AS - 918 703 330 - Signerveien 20 - NO - 1597 Moss - bto@arkitekt.no</p>																																																									
<p>Prosjekt: Veturbekkveien Felt B2 Greåker</p>																																																									
<p>Tiltaukshaver: Morten Furuholem Holding AS c/o Morten Furuholmen 0454 Oslo</p>																																																									
<p>Giv./Bnr./Festavn.: 2078/2 Fl. n av n 2 117 Anleggsgjel-240125.jin Dato: 04.02.22</p>																																																									
<p>Type tegning: Plan 2. Etagse</p>																																																									
<p>Sign. Kontr. NP BB</p>																																																									
<table border="1"> <tr> <td>Foreløpig</td> <td>Anbudstegning</td> <td>Målestokk</td> </tr> <tr> <td>Anmeldelsesstegning</td> <td>Arbeidstegning</td> <td>A3: 1:100</td> </tr> <tr> <td>Prosjekteringsgrundlag</td> <td>Ferdigtegning FDV</td> <td></td> </tr> </table>			Foreløpig	Anbudstegning	Målestokk	Anmeldelsesstegning	Arbeidstegning	A3: 1:100	Prosjekteringsgrundlag	Ferdigtegning FDV																																															
Foreløpig	Anbudstegning	Målestokk																																																							
Anmeldelsesstegning	Arbeidstegning	A3: 1:100																																																							
Prosjekteringsgrundlag	Ferdigtegning FDV																																																								
<p>Prosjektnr.: 2117 Prosjektfork.: VB Tegningsnr.: A-PL-022 Rev.dat.: 22.01.2024 Rev. C</p>																																																									

Tegningsnr:	A-PL-022	Revision nr.																																																							
Type tegning:																																																									
Plan 2. Etagje																																																									
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !																																																									
Lokalisering:																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev.</th> <th>Dato</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Sign.</th> <th>Kontr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>01.02.2022</td> <td>Søknad</td> <td></td> <td>AA</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>13.11.2023</td> <td>Opprettet etter reguleringssending</td> <td>NP</td> <td>BB</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>22.01.2024</td> <td>Peis flyttet</td> <td>NP</td> <td>BB</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.	A	01.02.2022	Søknad		AA	B	13.11.2023	Opprettet etter reguleringssending	NP	BB	C	22.01.2024	Peis flyttet	NP	BB																																			
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.																																																					
A	01.02.2022	Søknad		AA																																																					
B	13.11.2023	Opprettet etter reguleringssending	NP	BB																																																					
C	22.01.2024	Peis flyttet	NP	BB																																																					
Fase Søknad																																																									
ARKITEKT <small>Arkitekt AS - 918 703 330 - Signerveien 20 - NO - 1597 Moss - bto@arkitekt.no</small>																																																									
Prosjekt: Veturbekkveien Felt B2 Greåker																																																									
Tiltaukshaver: Morten Furuholem Holding AS c/o Morten Furuholmen 0454 Oslo																																																									
<small>Giv./Bnr./Festavn.: 2078/2 Finn av n lastebil-240125.jin Dato 04.02.22</small>																																																									
Type tegning: Plan 2. Etagje																																																									
<small>Sign.: NP BB</small>																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Foreløpig</th> <th>Anbudstegning</th> <th>Målestokk</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Anneldessetegning</td> <td>Arbeidstegning</td> <td>A3: 1:100</td> </tr> <tr> <td>Prosjekteringsgrundlag</td> <td>Ferdigtegning FDV</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Foreløpig	Anbudstegning	Målestokk	Anneldessetegning	Arbeidstegning	A3: 1:100	Prosjekteringsgrundlag	Ferdigtegning FDV																																															
Foreløpig	Anbudstegning	Målestokk																																																							
Anneldessetegning	Arbeidstegning	A3: 1:100																																																							
Prosjekteringsgrundlag	Ferdigtegning FDV																																																								
<small>Prosjektnr.: 2117</small>																																																									
<small>Prosjektfork.: VB</small>																																																									
<small>Tegningsnr.: A-PL-022</small>																																																									
<small>Rev. dato: 22.01.2024</small>																																																									
<small>Rev. nr.: C</small>																																																									

Tegningsnr:	A-PL-021	Revision nr.
Type tegning:	Plan 1. Etasje	
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !		
Lokalisering:		
Rev:	Dato:	Beskrivelse:
A	04.02.2022	Søknad
		BB AA
Fase Status Søknad		
ARKITEKT Arkitekt AS - 918 703 330 - Signerveien 20 - NO - 1597 Moss - bb@arkitekt.no		
Prosjekt: Vetabekkveien Felt B2		
Greåker		
Tiltaukshaver Morten Furuholem Holding AS c/o Morten Furuholmen 0454 Oslo		
Grv./Bmr./Festavn.: 2078/2 Finan v bestyrkepl-4.pn Dato: 04.02.22		
Type tegning: Plan 1. Etasje Sign: BB Kontroll: AA		
Foreløpig Anbudstegning Anmeldelsesstegning Arbeidstegning Prosjekteringsgrundlag Ferdigtegning FDV		
Målestokk: A3: 1:100		
Prosjektnr.: 2117	Prosjektfork.: VB	Tegningsnr.: A-PL-021
		Rev.dat.: 04.02.2022
		Rev.: A



Krogsveen Boligutleie

Vurderer du å kjøpe bolig for å leie ut?

Krogsveen Boligutleie har lang erfaring med utleie av boliger og kan bistå med hele prosessen fra start til mål. Du kan være trygg på at vi finner en ansvarlig leietaker og at leieforholdet følges opp på en profesjonell måte hele veien.

Se krogsveen.no/utleie eller ta kontakt med megler for mer informasjon og et uforpliktende pristilbud.