# 2025年5月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2024年10月15日

上場会社名 株式会社クミカ 上場取引所

東

コード番号 8887

URL http://www.cumica.co.jp/

表 者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 飯島 弘徳

問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役副社長 (氏名) 渡辺 鷹秀 (TEL) 048 (944) 1849

配当支払開始予定日

決算補足説明資料作成の有無 :無 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

# 1. 2025年5月期第1四半期の業績(2024年6月1日~2024年8月31日)

## (1) 経堂成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	(70数小店、列前午间舀干					州 中 / 八		
	売上高	5	営業利	益	経常利	l益	四半期純	!利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年5月期第1四半期	551	△41.6	△29	_	△8	_	△13	_
2024年 5 月期第 1 四半期	944	△52. 2	96	△81.3	94	△82.5	△9	△102.5

	1 株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円銭
2025年5月期第1四半期	△1.31	_
2024年5月期第1四半期	△0.87	_

# (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円銭
2025年5月期第1四半期	15, 591	11, 734	75. 3	972. 96
2024年5月期	15, 156	11, 252	74. 2	1, 062. 61

(参考) 自己資本 2025年5月期第1四半期 11,734百万円 2024年5月期 11,252百万円

# 2. 配当の状況

- : HO - 37 1/70	10 10 100						
		年間配当金					
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計		
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭		
2024年5月期	_	20. 00	_	10.00	30. 00		
2025年 5 月期	_						
2025年5月期(予想)		2. 00	-	2. 00	4. 00		

<sup>(</sup>注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

# 3. 2025年5月期の業績予想(2024年6月1日~2025年5月31日)

(%表示は 対前期増減率)

								(70张小门	
	売上	高	営業	利益	経常	利益	当期糾	i利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4, 674	△1.9	143	△51.5	113	△62.6	79	△62. 7	6. 78

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

# ※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無② ①以外の会計方針の変更 : 無③ 会計上の見積りの変更 : 無④ 修正再表示 : 無

# (3)発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

2025年5月期1Q	12, 060, 300株	2024年5月期	10, 789, 800株
2025年5月期1Q	—株	2024年5月期	200,000株
2025年5月期1Q	10, 653, 735株	2024年5月期1Q	10, 589, 800株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査 : 無 法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。なお、業績予想に関する事項につきましては、2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

# ○添付資料の目次

1.	当四半期決算に関する定性的情報	. 2
	(1)経営成績に関する説明	. 2
	(2) 財政状態に関する説明	. 2
	(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明	. 2
2.	四半期財務諸表及び主な注記	. 3
	(1) 四半期貸借対照表	. 3
	(2) 四半期損益計算書	
	第1四半期累計期間 ·····	. 5
	(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	. 6
	(継続企業の前提に関する注記)	. 6
	(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	
	(セグメント情報等)	. 7
	(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	. 8

#### 1. 当四半期決算に関する定性的情報

#### (1)経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国の経済は、コロナ禍を経て社会経済活動の正常化が進み、景気は緩やかな持ち直しの動きがみられましたが、その一方で金融政策による為替変動、世界経済におきましては、ロシア・ウクライナ情勢の長期化、欧米経済の物価高、中国を始めとする海外景気の下振れなど、景気を下押しするリスクが存在しております。不動産業界におきましては、建築資材価格の高騰や金利上昇による懸念等により、今後の事業環境の先行きは引き続き不透明な状況が続いておりますが、当社におきましては、当社の主力事業である開発事業及び不動産販売事業を中心に活動いたしました。開発事業につきましては、足立区千住東の新規物件を開発中であり、不動産販売事業につきましては、複数の収益物件を売却いたしました。

この結果、当第1四半期累計期間における売上高は551百万円(前年同期比41.6%減)、営業損失は29百万円(前年同期は営業利益96百万円)、経常損失は8百万円(前年同期は経常利益94百万円)となり、四半期純損失は13百万円(前年同期は四半期純損失9百万円)となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

#### 開発事業

開発事業につきましては、前年同期においては、「ベルドゥムール秋田千秋公園」の戸別販売による売上が計上されましたが、当四半期においては、新規物件開発中につき売上高がゼロ(前年同期比100.0%減)、セグメント損失21百万円(前年同期はセグメント損失30百万円)となりました。

#### ② 建築事業

建築事業につきましては、請負工事を主体とした売上高が179百万円(前年同期比2.9%減)、セグメント損失が6百万円(前年同期はセグメント損失10百万円)となりました。

#### ③ 不動産販売事業

不動産販売事業につきましては、収益物件を複数売却したことによる売上高が258百万円(前年同期比55.2%減)、セグメント利益が27百万円(前年同期比84.4%減)となりました。

#### ④ その他事業

その他事業につきましては、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介などを中心に売上高が113百万円(前年同期比1.2%増)、セグメント利益が29百万円(前年同期比35.0%増)となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期末における総資産は15,591百万円となり、前事業年度末に比べ434百万円増加いたしました。このうち、流動資産は10,193百万円となり前事業年度末に比べ421百万円増加いたしました。主な要因は、販売用不動産(518百万円)が増加したことによります。

#### (負 債)

当第1四半期末における負債は3,857百万円となり、前事業年度末に比べ46百万円減少いたしました。このうち、流動負債は1,433百万円となり前事業年度末に比べ129百万円増加いたしました。主な要因は、工事未払金(50百万円)、契約負債(89百万円)が増加したことによります。また、固定負債は2,424百万円となり前事業年度末に比べ175百万円減少いたしました。主な要因は、長期借入金(88百万円)、社債(75百万円)が減少したことによります。

#### (純資産)

当第1四半期末における純資産は11,734百万円となり、前事業年度末に比べ481百万円増加いたしました。主な要因は、第三者割当増資により資本金(299百万円)、資本準備金(299百万円)が増加したことによります。

# (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、2024年7月12日付けで「2024年5月期決算短信[日本基準](非連結)」にて公表しました業績予想を修正しております。詳細につきましては本日2024年10月15日公表の「通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

# 2. 四半期財務諸表及び主な注記

# (1) 四半期貸借対照表

		(単位:千円)
	前事業年度 (2024年5月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5, 812, 244	5, 549, 804
受取手形、売掛金及び契約資産	3, 869	115, 367
販売用不動産	2, 383, 970	2, 902, 399
開発用不動産	1, 243, 302	1, 258, 698
未成工事支出金	136	332
その他の棚卸資産	16, 744	18, 966
前渡金	31, 678	72, 977
前払費用	29, 634	18, 402
短期貸付金	185, 681	182, 797
その他	206, 366	215, 674
貸倒引当金	△141, 587	△141, 486
流動資産合計	9, 772, 042	10, 193, 934
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	398, 988	396, 256
車両運搬具(純額)	5, 345	4, 861
土地	1, 500, 451	1, 500, 451
リース資産(純額)	1, 509	1, 110
建設仮勘定	_	1,800
その他(純額)	3, 414	4, 739
有形固定資産合計	1, 909, 709	1, 909, 219
無形固定資産	3, 013	2, 897
投資その他の資産		
投資有価証券	634, 578	656, 704
関係会社株式	1, 503, 490	1, 503, 490
出資金	48, 764	48, 764
リース投資資産	1, 054, 530	1, 035, 789
長期貸付金	13, 568	13, 568
長期前払費用	2, 664	2, 408
繰延税金資産	92, 090	91, 336
その他	144, 833	155, 681
貸倒引当金	△22, 288	△21,800
投資その他の資産合計	3, 472, 232	3, 485, 943
固定資産合計	5, 384, 955	5, 398, 060
資産合計	15, 156, 998	15, 591, 995

(単位:千円)

工事末払金 93,990 144,84		前事業年度 (2024年5月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年8月31日)
流動負債	負債の部		
支払手形     95,290     61,900       工事本払金     93,990     144,84       買掛金     17,113     23,283       1年内疫済予定の長期借入金     330,000     335,522       1年内償還予定の社債     330,000     330,000       リース債務     76,108     75,74*       未払金     189,018     166,05       未払告用     5,035     5,806       未払法人税等     12,000     7,000       契約負債     32,192     121,85       預り金     35,255     50,97*       前受収益     24,575     16,09*       完成工事補償引当金     177     166       係差損失引当金     31,349     31,349       その他     32,890     43,596       武動負債合計     1,304,086     1,433,49*       間定負債     1     2,800     30,000       長期借入金     1,042,040     953,08*       退職給付引当金     45,049     45,049     45,049       債務保証損失引当金     281     26       預り保証金     80,090     87,15*       リース債務     1,055,026     1,066,156       長期未込金     2,509     2,569       固定負債合計     3,904,144     3,857,77*       純資産の部     1,972,101     2,272,08*       利益利金     7,417,820     7,136,03*       自己株式     人16,1947			
工事未払金       93,990       144,84         買掛金       17,113       23,287         1年内返済予定の長期借入金       329,090       355,522         1年内信選予定の社債       330,000       330,000         リース債務       76,108       75,74         未払金       189,018       165,05         未払款月用       5,035       5,806         未払款人税等       12,000       7,000         契約負債       32,192       121,85         預り金       35,255       50,97         完成工事補債引当金       177       166         保発損失引当金       31,349       31,349         その他       32,890       43,594         ご該負債       375,000       300,000         長期借入金       1,042,040       953,08         退職給付引当金       45,049       45,04         債務保証損失引当金       281       26         預り保証金       80,090       87,15         リース債務       1,055,026       1,36,55         長期未込金       2,569       2,566         関定負債合計       2,600,057       2,424,28         負債合計       3,904,144       3,857,77         純資産の部       1,972,101       2,272,08         利益利金金       2,000,792       2,300,77 <td></td> <td>95, 290</td> <td>61, 900</td>		95, 290	61, 900
買掛金       17,113       23,285         1年内返済子定の長期借入金       329,090       355,82         1年内債置予定の社債       330,000       330,000         リース債務       76,108       75,74         未払金       189,018       165,05         未払費用       5,035       5,80         未払法人税等       12,000       7,000         契約負債       35,255       50,97         前受収益       35,255       16,095         完成工事補償引当金       177       166         優発損失引当金       31,349       31,344         その他       32,890       43,595         流動負債合計       1,304,086       1,433,495         間定負債       375,000       300,000         長期借入金       1,042,040       953,08-         退職給付引当金       45,049       45,049         債務保証損失引当金       80,090       87,156         見りへ債務       1,055,026       1,036,156         長期未払金       2,569       2,566         最債合計       2,600,057       2,424,28         資産合計       2,000,792       2,300,77         資本利金会       2,000,792       2,300,77         資本利金会       1,174,200       7,136,03         自己株式       人161,947			144, 848
1年内返済予定の長期借入金 329,090 355,82 1年内償還予定の社債 330,000 330,000 リース債務 76,108 75,74 未払金 189,018 166,65 未払費用 5,035 5,801 未払法人税等 12,000 7,000 契約負債 32,192 121,85 預り金 35,255 50,977 前受収益 24,575 16,997 前受収益 24,575 16,997 完成工事補償引当金 177 186 優雅技失引当金 31,349 31,349 その他 32,890 43,598 流動負債合計 1,304,086 1,433,497 固定負債 社債 375,000 300,000 長期借入金 1,042,040 9553,08 退職給付引当金 45,049 45,049 債務保証損失引当金 45,049 45,049 債務保証損失引当金 45,049 45,044 債務保証損失引当金 281 266 預り保証金 80,090 87,155 リース債務 1,055,026 1,036,156 長期未払金 2,569 2,566 固定負債合計 2,600,057 2,424,28 投資合計 2,600,057 2,424,28 投資合計 2,600,057 2,424,28 投資企の部 株主資本 資本金 2,000,792 2,300,77 資本剰余金 1,972,101 2,272,087 利益剰余金 1,972,101 2,272,087 利益剰余金 1,972,101 2,272,087 利益剰余金 7,417,820 7,136,035 自己株式 △161,947 - 中末資本合計 11,228,766 11,708,89 評価・換算差額等 2,006,792 2,300,77 資本剰余金 1,972,101 2,272,087 利益剰余金 1,972,101 2,272,087 利益利余金 1,972,101 2,272,087 月益利余金 1,972,101 2,272,087 月益利益、日本行本の本の本の本の本の本の本の本の本の本の本の本の本の本の本の本の本の本の本	買掛金		23, 287
リース債務     76,108     75,74*       未払金     189,018     165,05       未払費用     5,035     5,800       未払法人税等     12,000     7,000       契約負債     32,192     121,85       預り金     35,255     50,97*       前受収益     24,575     16,095       完成工事補償引金     177     166       偶発損失引当金     31,349     31,349       活動負債合計     1,304,086     1,433,49*       社債     375,000     300,000       長期借入金     1,042,040     953,89*       退職給付引当金     45,049     45,049       債務保証損失引当金     281     266       預り保証金     80,090     87,156       リース債務     1,055,026     1,036,15f       長期未払金     2,569     2,569       員債合計     3,904,144     3,857,778       執債產の部     4,197,2101     2,272,887       執債產の部     7,417,820     7,136,03       自己株式     △161,947     -       株主資本合計     11,228,766     11,708,89       評価・検算差額等     24,087     25,322       評価・換算差額等合計     24,087     25,322       神資産合計     11,228,766     11,734,217	1年内返済予定の長期借入金		355, 824
未払金用     189,018     165,05       未払費用     5,035     5,800       未払法人税等     12,000     7,000       契約負債     32,192     121,85       預り金     35,255     50,97°       前受収益     24,575     16,093       完成工事補償引当金     177     168       偶発損失引当金     31,349     31,349       活動負債合計     1,304,086     1,433,49°       固定負債     41     375,000     300,000       長期借入金     1,042,040     953,08       通験給付引当金     45,049     45,049       債務保証損失引当金     80,090     87,15       リース債務     1,055,026     1,036,15       長期未払金     2,569     2,569       固定負債合計     2,600,057     2,424,28       負債合計     3,904,144     3,857,77       純資産の部     7,417,820     7,136,03       自定株式     △161,947     -       株主資本合計     11,228,766     11,708,89       評価・検算差額等     24,087     25,322       評価・換算差額等合計     11,125,854     11,734,215	1年内償還予定の社債	330,000	330,000
未払費用     5,035     5,800       未払法人税等     12,000     7,000       契約負債     32,192     121,85       預り金     35,255     50,977       前受収益     24,575     16,095       完成工事補償引当金     177     166       偶発損失引当金     31,349     31,349       その他     32,890     43,593       流動負債合計     1,304,086     1,433,495       固定負債     46     375,000     300,000       長期借入金     1,042,040     953,08       退職給付引当金     45,049     45,049       債務保証損失引当金     281     26       預り保証金     80,090     87,156       長期未払金     2,569     2,566       固定負債合計     2,600,057     2,424,28       負債合計     3,904,144     3,857,773       純資産の部     1,972,101     2,272,08       利益剰余金     1,972,101     2,272,08       利益剰余金     1,972,101     2,272,08       利益剰余金     7,417,820     7,136,03       自己株式     △161,947     —       株主資本合計     11,28,766     11,708,89       評価・換算差額等     2,4087     25,325       純資産合計     24,087     25,325       純資産合計     24,087     25,325       純資産合計     11,734,217	リース債務	76, 108	75, 747
来払法人税等     12,000     7,000       契約負債     32,192     121,855       預り金     35,255     50,977       前受収益     24,575     16,090       完成工事補償引当金     177     166       偶発損失引当金     31,349     31,344       その他     32,890     43,599       流動負債合計     1,304,086     1,433,490       固定負債     375,000     300,000       長期借入金     1,042,040     953,08       退職給行引当金     45,049     45,049       債務保証損失引当金     281     266       頂り保証金     80,090     87,156       リース債務     1,055,026     1,036,150       長期未払金     2,569     2,566       固定負債合計     2,600,057     2,424,28       賃債合計     3,904,144     3,857,778       純資産の部     株主資本     2     2,000,792     2,300,774       資本和余金     1,972,101     2,272,08       利益剩余金     1,972,101     2,272,08       利益剩余金     7,417,820     7,136,03       自己株式     △161,947     -       株主資本合計     11,228,766     11,708,89       評価・検算差額等     24,087     25,32       評価・検算差額等合計     24,087     25,32       純資産合計     11,734,21	未払金	189, 018	165, 051
契約負債     32,192     121,85       預り金     35,255     50,97       前受収益     24,575     16,09       完成工事補償引当金     177     166       偶発損失引当金     31,349     31,349       その他     32,890     43,596       流動負債合計     1,304,086     1,433,495       固定負債     4位     375,000     300,000       長期借入金     1,042,040     953,08       退職給付引当金     45,049     45,049       債務保証損失引当金     281     266       預り保証金     80,090     87,155       リース債務     1,055,026     1,036,156       長期未払金     2,569     2,569       固定負債合計     2,600,057     2,424,28       負債合計     3,904,144     3,857,778       純資産の部     株主資本     2     7,117,820       株主資本     2     2,000,792     2,300,774       資本剩余金     1,972,101     2,272,08       利益剩余金     7,417,820     7,136,03       自己株式     △161,947     -       株主資本合計     11,228,766     11,708,89       評価・換算差額等     24,087     25,32       純資産合計     11,252,854     11,734,21	未払費用	5, 035	5, 805
契約負債     32,192     121,85       預り金     35,255     50,97       前受収益     24,575     16,09       完成工事補償引当金     177     166       偶発損失引当金     31,349     31,349       活動負債合計     1,304,086     1,433,49       超定負債     375,000     300,000       長期借入金     1,042,040     953,08       退職給付引当金     45,049     45,049       債務保証損失引当金     281     266       預り保証金     80,090     87,155       リース債務     1,055,026     1,036,156       長期未払金     2,569     2,569       固定負債合計     2,600,057     2,424,28       負債合計     3,904,144     3,857,776       純資産の部     株主資本     2       株主資本     2     2,000,792     2,300,774       資本剩余金     1,972,101     2,272,08       利益剩余金     7,417,820     7,136,03       自己株式     △161,947     -       株主資本合計     11,228,766     11,708,89       評価・換算差額等     24,087     25,32       評価・換算差額等合計     24,087     25,32       純資産合計     11,252,854     11,734,21	未払法人税等	12,000	7,000
前受収益     24,575     16,000       完成工事補償引当金     177     166       偶発損失引当金     31,349     31,349       その他     32,890     43,599       流動負債合計     1,304,086     1,433,497       固定負債     社債     375,000     300,000       長期借入金     1,042,040     953,08       退職給付引当金     45,049     45,049       債務保証損失引当金     80,090     87,155       リース債務     1,055,026     1,036,156       長期未払金     2,569     2,569       固定負債合計     2,600,057     2,424,28       負債合計     3,904,144     3,857,77       純資産の部     株主資本       資本金     2,000,792     2,300,77       資本剰余金     1,972,101     2,272,08       利益剰余金     7,417,820     7,136,03       自己株式     △161,947     —       株主資本合計     11,28,766     11,708,89       評価・換算差額等     24,087     25,32       純資産合計     24,087     25,32       純資産合計     11,252,854     11,734,21	契約負債	32, 192	121, 851
完成工事補償引当金       177       166         偶発損失引当金       31,349       31,349         その他       32,890       43,596         流動負債合計       1,304,086       1,433,497         固定負債       七債       375,000       300,000         長期借入金       1,042,040       953,086         退職給付引当金       45,049       45,049         債務保証損失引当金       80,090       87,155         リース債務       1,055,026       1,036,156         長期未払金       2,569       2,569         固定負債合計       2,600,057       2,424,28         負債合計       3,904,144       3,857,778         純資産の部株主資本       1,972,101       2,272,08         検達を創業会       1,972,101       2,272,08         利益剩余金       1,972,101       2,272,08         利益剩余金       7,417,820       7,136,03         自己株式       △161,947       —         株主資本合計       11,228,766       11,708,89         評価・換算差額等       24,087       25,328         純資産合計       24,087       25,328         純資産合計       11,252,854       11,734,217	預り金		50, 977
供養損失引当金	前受収益	24, 575	16, 093
その他       32,890       43,590         流動負債合計       1,304,086       1,433,497         固定負債       社債       375,000       300,000         長期借入金       1,042,040       953,086         退職給付引当金       45,049       45,049         債務保証損失引当金       281       268         預り保証金       80,090       87,155         リース債務       1,055,026       1,036,156         長期未払金       2,569       2,569         固定負債合計       2,600,057       2,424,283         負債合計       3,904,144       3,857,78         純資産の部       株主資本       2,000,792       2,300,77         資本金       2,000,792       2,300,77         資本和余金       1,972,101       2,272,08         利益剰余金       7,417,820       7,136,03         自己株式       △161,947       -         株主資本合計       11,228,766       11,708,89         評価・換算差額等       24,087       25,32         評価・換算差額等合計       24,087       25,32         純資産合計       11,252,854       11,734,21	完成工事補償引当金	177	168
流動負債合計       1,304,086       1,433,497         固定負債       社債       375,000       300,000         長期借入金       1,042,040       953,08         退職給付引当金       45,049       45,049         債務保証損失引当金       281       266         預り保証金       80,090       87,156         リース債務       1,055,026       1,036,156         長期未払金       2,569       2,569         固定負債合計       2,600,057       2,424,28         負債合計       3,904,144       3,857,778         純資産の部       株主資本         資本金       2,000,792       2,300,77-2         資本剰余金       1,972,101       2,272,08         利益剰余金       7,417,820       7,136,03         自己株式       △161,947	偶発損失引当金	31, 349	31, 349
流動負債合計	その他		43, 595
社債       375,000       300,000         長期借入金       1,042,040       953,08         退職給付引当金       45,049       45,049         債務保証損失引当金       281       266         預り保証金       80,090       87,155         リース債務       1,055,026       1,036,150         長期未払金       2,569       2,569         固定負債合計       3,904,144       3,857,78         純資産の部       株主資本         資本剰余金       2,000,792       2,300,77         資本剰余金       1,972,101       2,272,083         利益剰余金       7,417,820       7,136,033         自己株式       △161,947       -         株主資本合計       11,228,766       11,708,89         評価・換算差額等       24,087       25,326         純資産合計       11,252,854       11,734,21	流動負債合計	1, 304, 086	1, 433, 497
長期借入金       1,042,040       953,08         退職給付引当金       45,049       45,044         債務保証損失引当金       281       266         預り保証金       80,090       87,155         リース債務       1,055,026       1,036,150         長期未払金       2,569       2,569         固定負債合計       2,600,057       2,424,28         負債合計       3,904,144       3,857,78         純資産の部       株主資本       2,000,792       2,300,77         資本剰余金       1,972,101       2,272,083         利益剰余金       7,417,820       7,136,033         自己株式       △161,947       -         株主資本合計       11,228,766       11,708,89         評価・換算差額等       24,087       25,325         評価・換算差額等合計       24,087       25,325         純資産合計       11,252,854       11,734,217	固定負債		
退職給付引当金 債務保証損失引当金 預り保証金45,049 28145,049 261 80,09045,044 261 	社債	375, 000	300,000
情務保証損失引当金   281   266   267   26	長期借入金	1, 042, 040	953, 084
預り保証金	退職給付引当金	45, 049	45, 049
リース債務1,055,0261,036,150長期未払金2,5692,569固定負債合計2,600,0572,424,283負債合計3,904,1443,857,778純資産の部株主資本 資本剰余金2,000,7922,300,772資本剰余金1,972,1012,272,083利益剰余金7,417,8207,136,033自己株式△161,947-株主資本合計11,228,76611,708,893評価・換算差額等24,08725,325評価・換算差額等合計24,08725,325純資産合計11,252,85411,734,213	債務保証損失引当金	281	268
長期未払金2,5692,569固定負債合計2,600,0572,424,283負債合計3,904,1443,857,778純資産の部株主資本 資本剰余金2,000,7922,300,776資本剰余金1,972,1012,272,083利益剰余金7,417,8207,136,033自己株式△161,947-株主資本合計11,228,76611,708,893評価・換算差額等24,08725,323純資産合計11,252,85411,734,213	預り保証金	80, 090	87, 159
固定負債合計	リース債務	1, 055, 026	1, 036, 150
負債合計 純資産の部3,904,1443,857,778検主資本 資本金 資本剰余金 利益剰余金 自己株式 株主資本合計2,000,792 1,972,101 2,272,083 7,417,820 2,161,947 7 11,228,7667,136,033 11,228,766評価・換算差額等 子の他有価証券評価差額金 評価・換算差額等合計24,087 25,328 24,08725,328 25,328 25,328 11,734,217	長期未払金	2, 569	2, 569
純資産の部株主資本資本金2,000,7922,300,774資本剰余金1,972,1012,272,083利益剰余金7,417,8207,136,033自己株式△161,947—株主資本合計11,228,76611,708,893評価・換算差額等24,08725,325产の他有価証券評価差額金24,08725,325評価・換算差額等合計24,08725,325純資産合計11,252,85411,734,217	固定負債合計	2, 600, 057	2, 424, 281
株主資本資本金2,000,7922,300,774資本剰余金1,972,1012,272,083利益剰余金7,417,8207,136,033自己株式△161,947—株主資本合計11,228,76611,708,893評価・換算差額等24,08725,323評価・換算差額等合計24,08725,323純資産合計11,252,85411,734,213	負債合計	3, 904, 144	3, 857, 778
資本金2,000,7922,300,774資本剰余金1,972,1012,272,083利益剰余金7,417,8207,136,033自己株式△161,947—株主資本合計11,228,76611,708,893評価・換算差額等24,08725,325評価・換算差額等合計24,08725,325純資産合計11,252,85411,734,213	純資産の部		
資本剰余金1,972,1012,272,083利益剰余金7,417,8207,136,033自己株式△161,947—株主資本合計11,228,76611,708,893評価・換算差額等24,08725,323評価・換算差額等合計24,08725,323純資産合計11,252,85411,734,213	株主資本		
利益剰余金 7,417,820 7,136,033 自己株式 △161,947 — 株主資本合計 11,228,766 11,708,893 評価・換算差額等 その他有価証券評価差額金 24,087 25,328 評価・換算差額等合計 24,087 25,328 純資産合計 11,252,854 11,734,217	資本金	2, 000, 792	2, 300, 774
自己株式 △161,947 — 株主資本合計 11,228,766 11,708,895 評価・換算差額等 24,087 25,325 評価・換算差額等合計 24,087 25,325 25,3	資本剰余金	1, 972, 101	2, 272, 083
株主資本合計11,228,76611,708,89評価・換算差額等24,08725,325評価・換算差額等合計24,08725,325純資産合計11,252,85411,734,217	利益剰余金	7, 417, 820	7, 136, 033
評価・換算差額等24,08725,325ご供加・換算差額等合計24,08725,325純資産合計11,252,85411,734,217	自己株式	△161, 947	_
その他有価証券評価差額金24,08725,325評価・換算差額等合計24,08725,325純資産合計11,252,85411,734,217	株主資本合計	11, 228, 766	11, 708, 891
評価・換算差額等合計24,08725,325純資産合計11,252,85411,734,217	評価・換算差額等		
純資産合計 11,252,854 11,734,217	その他有価証券評価差額金	24, 087	25, 325
A Marie A A A	評価・換算差額等合計	24, 087	25, 325
負債純資産合計 15,156,998 15,591,998	純資産合計	11, 252, 854	11, 734, 217
	負債純資産合計	15, 156, 998	15, 591, 995

# (2) 四半期損益計算書 第1四半期累計期間

		(単位:千円)
	前第1四半期累計期間	当第1四半期累計期間
	(自 2023年6月1日 至 2023年8月31日)	(自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)
売上高	944, 748	551, 398
売上原価	661, 699	436, 158
売上総利益	283, 049	115, 239
販売費及び一般管理費	186, 386	145, 140
営業利益又は営業損失(△)	96, 663	△29, 900
営業外収益		
受取利息	343	287
受取配当金	768	790
受取手数料	673	491
為替差益	3, 481	_
固定資産税還付金	5, 730	_
投資事業組合運用益	_	29, 447
雑収入	5, 009	1, 728
営業外収益合計	16, 006	32, 745
営業外費用		
支払利息	3, 354	2, 820
社債利息	942	542
貸倒引当金繰入額	54	_
投資事業組合損失	12, 455	_
為替差損	_	5, 617
雜損失	1, 423	2, 117
営業外費用合計	18, 230	11, 097
経常利益又は経常損失(△)	94, 439	△8, 252
特別利益		
固定資産売却益	18, 863	
特別利益合計	18, 863	
特別損失		
固定資産除却損	871	6, 437
特別損失合計	871	6, 437
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	112, 432	△14, 690
法人税、住民税及び事業税	621	554
法人税等調整額	120, 980	△1, 304
法人税等合計	121, 601	△749
四半期純損失(△)	△9, 169	△13, 941

# (3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記) 該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年6月3日開催の取締役会決議に基づき、2024年6月28日付で、自己株式200,000株の消却を実施いたしました。この結果、当第1四半期累計期間において利益剰余金及び自己株式がそれぞれ161,947千円減少し、当第1四半期会計期間末において利益剰余金が7,136,033千円、自己株式が0円となっております。

また、当社は、2024年8月28日付で、株式会社シーラテクノロジーズから第三者割当増資の払込みを受けました。この結果、当第1四半期累計期間において資本金が299,982千円、資本準備金が299,982千円増加し、当第1四半期会計期間末において資本金が2,300,774千円、資本準備金が2,272,083千円となっております。

# (セグメント情報等)

# 【セグメント情報】

前第1四半期累計期間(自 2023年6月1日 至 2023年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

		۸ - ۱			
	開発事業	建築事業	不動産販売事業	その他事業 (注)	合計
売上高					
一時点で移転される財	70, 430	4, 776	577, 350	6, 283	658, 839
一定の期間にわたり移転 される財	_	179, 971	_	_	179, 971
顧客との契約から生じる 収益	70, 430	184, 747	577, 350	6, 283	838, 810
その他の収益	_	_	_	105, 937	105, 937
外部顧客への売上高	70, 430	184, 747	577, 350	112, 221	944, 748
セグメント間の内部売上 高又は振替高	_	_	_	_	_
計	70, 430	184, 747	577, 350	112, 221	944, 748
セグメント利益又は損失 (△)	△30, 689	△10, 456	173, 360	22, 135	154, 350

- (注) その他事業は、賃貸住宅の家賃・仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。
- 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容 (差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	154, 350
全社費用 (注)	△57, 686
四半期損益計算書の営業利益	96, 663

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

当第1四半期累計期間(自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

					(十三:111)
	報告セグメント				A 71
	開発事業	建築事業	不動産販売事業	その他事業 (注)	合計
売上高					
一時点で移転される財	_	9, 910	258, 365	6, 979	275, 254
一定の期間にわたり移転 される財	_	169, 519	_	_	169, 519
顧客との契約から生じる 収益	_	179, 430	258, 365	6, 979	444, 774
その他の収益	_	_	_	106, 623	106, 623
外部顧客への売上高	_	179, 430	258, 365	113, 602	551, 398
セグメント間の内部売上 高又は振替高	_	_	_	_	_
計	_	179, 430	258, 365	113, 602	551, 398
セグメント利益又は損失 (△)	△21, 041	△6, 921	27, 107	29, 890	29, 035

- (注) その他事業は、賃貸住宅の家賃・仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。
- 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容 (差異調整に関する事項)

(単位: 千円)

	(十匹・111)
利益	金額
報告セグメント計	29, 035
全社費用 (注)	△58, 935
四半期損益計算書の営業損失 (△)	△29, 900

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

前第1四半期累計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年8月31日) 当第1四半期累計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)

減価償却費 6,025千円 6,493千円