향남역 그로브 스위첸 입주자모집공고

청약Home	구글플레이스토어	애플앱스토어
	청약Home 앱 설치 바로가기	

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1844-1050

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	경기도 화성특례시 거주자	수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.10.02.(금)	2026.10.12.(월)	2026.10.13.(화)	2026.10.14.(수)	2026.10.20.(화)	2026.10.24.(토)~ 2026.10.28.(수), (주말포함, 5일)	2026.11.02.(월)~ 2026.11.04.(수)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2026.06.15.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ **2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.**

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급						일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	신생아	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(12개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)				가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	적용	-	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 **12개월**이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분

※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

■ 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.

■ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자 및 예비입주자에 한하여 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 청약신청 내용과 실제 청약자격의 일치 및 적격 여부를 확인한 후에 계약 체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ **본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.**

- 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.(본인이 동일주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)

■ 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)

■ 본 주택의 입주자로 선정 시 당첨자로 전산관리 되며, 사용한 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한 분은 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한됩니다.

■ 2018.12.11. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

- "무주택세대주"란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 세대주를 말함

■ 2018.12.11. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은「주택공급에 관한 규칙」제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권등 신규 계약자 :「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권

등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- 분양권등 매수자 :「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, '(실거래 신고서상) 매매대금 완납일'을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 2018.12.11. 시행된「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

■「주택공급에 관한 규칙」제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 **500%**까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 **500%**까지 **지역우선공급을 적용하여** 가점순으로 선정(동점 시 추첨) (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 **지역우선공급을 적용하여** 추첨으로 선정	

- 특별공급 유형별로 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 특별공급 유형의 청약신청자 중 입주자로 선정되지 않은 분(기관추천 예비대상자 포함)을 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 이후 남은 주택은 일반공급 물량으로 전환하여 공급합니다.
- 주택형별 특별공급 청약신청자 수가 특별공급 세대수의 **600%**에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정합니다.
- 주택형별 일반공급 1순위 청약신청자 수가 일반공급 세대수의 **600%**를 초과할 경우 2순위 접수분은 당첨자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 2019.12.06. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자 수가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.
- 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. 동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.
- 특별공급 잔여물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 2018.05.04. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제26조제6항에 의거 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동·호수배정일(당첨일)이 다른 주택의 당첨자 발표일보다 빠른 경우 예비입주자 계약 체결은 가능하며 다른 주택의 당첨 내역은 무효 처리됩니다.

■ 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 사업주체의 인터넷 홈페이지**(https://향남역스위첸.com)**에 공개하며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되고, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 2019.11.01. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는「출입국관리법」제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 상 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단,「주택공급에 관한 규칙」제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, **미성년자녀 3명** 이상)의 최하층 우선배정 (「주택공급에 관한 규칙」 제51조)

- 최하층이라 함은 1층을 말하며(1층이 없는 경우 최저층을 말함), 최하층 주택의 분양금액이 바로 위층 주택의 분양금액보다 높은 경우는 최하층 우선배정하지 않습니다.
- **제1호** 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분 또는 그 세대에 속한 분, **제2호**「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 또는 그 세대에 속한 분, **제3호 미성년자 3명** 이상의 자녀를 둔 분 또는 그 세대에 속한 분이 있는 경우에는 청약 시 최하층의 주택 배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정합니다.
- 제1호 또는 제2호에 해당하는 분과 제3호에 해당하는 분 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 분에게 우선 배정합니다.
- 최하층 우선배정 신청자가 최하층 우선배정 세대수보다 많은 경우 최하층이 아닌 층을 배정받을 수 있으며, 적은 경우에는 최하층 우선배정 미신청자에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- 최하층 우선배정은 필로티를 제외한 1층 및 필로티가 있는 타입은 바로 위층 세대를 배정하였으므로 착오 없으시길 바랍니다.

■ 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.

■ 청약통장 관련 기준

- 청약저축에서 청약예금으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능
- 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기한 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청가능
  (단, 차액을 감액하는 경우이거나 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 예치금액 변경없이 청약 신청가능)
- 청약예금의 신청가능 주택규모 변경 기한 : 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능
  (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 신청가능)
- 주택청약종합저축 예치금 충족 기한 : 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청가능
- 종전통장(청약예금, 청약부금)에서 종합저축으로 전환 기한 : 최초 청약접수일 전일까지 전환개설 완료 시 청약 신청가능 (단, 청약자격 및 순위 등은 입주자모집공고일 기준으로 산정)
  ※ 청약저축에서 종합저축으로 전환하는 경우, 입주자모집공고일 전일까지 전환개설 완료하여야 청약 신청이 가능하며, 전환개설한 날을 기준으로 산정 (단, 국민주택 청약 시 기존 청약 통장가입일을 기준으로 산정)

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제65조 및「주민등록법」제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제56조에 따라「주택법」제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■「주택공급에 관한 규칙」제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■「주택공급에 관한 규칙」제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT	O						

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.10.02.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 **화성특례시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주**(주민등록표등본 기준)하는 **만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)**[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 **화성특례시 거주자가** 우선합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	**2026.10.12.(월)**	**2026.10.13.(화)**	**2026.10.14.(수)**	**2026.10.20.(화)**	**2026.10.24.(토)~ 2026.10.28.(수),** (주말포함, 5일)	**2026.11.02.(월)~ 2026.11.04.(수)**
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 : 경기도 화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-1번지 ▪ 대표번호 : 1844 - 1050	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 국방부(국군복지단)에서 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능**(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)**

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 **수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택**으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 수도권 외 지역에 거주하여도 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.(해당지역 거주자격으로 청약은 불가함)

■ 2021.02.02. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 분은 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기지역, 비투기과열지구인 경기도 화성특례시 만세구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 거래 가격이 6억원 이상일 경우 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로(2026.10.20.)부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	기준일	특별공급	일반공급
전매제한기간	**당첨자 발표일**	**6개월**	

※ 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역,「수도권정비계획법」제6조 제1항 제3호에 따른 **성장관리권역**에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택법 시행령」제73조 제1항 별표3에 의거 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 6개월간 전매가 금지됩니다.(단, 향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

■「주택공급에 관한 규칙」제28조제8항에 의거 투기과열지구, 청약과열지역, 수도권 및 광역시에서 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정합니다.

1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원
2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자
3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택이 있는 경우 : 상기 외 주택소유자에게 공급

■ 인지세 납부 안내

- 아파트 공급계약서는 2023.01.01. 개정된「인지세법」제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세납부 대상이며, 발코니 확장 계약 및 추가 선택품목 계약은 동법 제3조 제1항 제3호에 따른 인지세 납부 대상으로, 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 인지세법 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 납부하여야 하며,「인지세법」제1조 2항 규정을 근거로 사업주체와 분양계약자가 균등하게 분담하여 인지세를 납부하여야 합니다. 또한, 분양계약자가 분담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 국세청 소비세과(☎044-204-3372~5)로 확인하여 주시기 바랍니다

- 납부세액(부동산거래계약서의 실제 거래가격을 기재금액으로하여 해당되는 세액을 납부)

1) 아파트 공급계약 및 발코니확장 선택에 따른 인지세액 (「인지세법」제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 의거)

기재금액	납부세액	계약자 (50%)	사업주체 (50%)	비 고
1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	2만원	1만원	1만원	계약자 / 사업주체 각각 50% 납부
3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	4만원	2만원	2만원	
5천만원 초과~ 1억원 이하	7만원	3만 5천원	3만 5천원	
1억원 초과 ~ 10억원 이하	15만원	7만 5천원	7만 5천원	
10억원 초과	35만원	17만 5천원	17만 5천원	

2) 추가선택품목 계약에 따른 인지세액 (「인지세법」제3조 제1항 제3호에 따른 도급 또는 위임에 관한 증서에 의거)

기재금액	납부세액	계약자 (50%)	사업주체 (50%)	비 고
1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	2만원	1만원	1만원	계약자 / 사업주체 각각 50% 납부 **※ 발코니 확장 및 추가선택 품목 각각 인지세 납부**
3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	4만원	2만원	2만원	
5천만원 초과~ 1억원 이하	7만원	3만 5천원	3만 5천원	
1억원 초과 ~ 10억원 이하	15만원	7만 5천원	7만 5천원	
10억원 초과	35만원	17만 5천원	17만 5천원	

- 사업주체는 최초 분양계약(분양권 전매 등 해당 없음)에 한해서 연대하여 균등 납부하며, 사업주체 부담분의 수입인지는 입주 시 별도 교부 예정입니다.

- 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 납부방법
  ① 종이문서용 전자수입인지는 전자수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국에서 구매 가능합니다.
  ② 종이문서용 전자수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다.
  ③ 종이문서용 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)
  ④ 인지세 납부 등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제65조 및「주민등록법」제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제56조에 따라「주택법」제64조 제1항 및 제65조 제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책 변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으니, 이에 대하여 충분히 인지하여야 합니다.

3 공급대상 및 공급금액

■「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 화성특례**시** 주택정책과-22761(2026.10.01.)로 입주자모집공고 승인

■ **공급위치** : 경기도 화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-2번지 일원

■ **공급규모** : **아파트 지하 2층, 지상 20~29층 7개동 총 933 세대 중 일반분양 933세대**
[특별공급 475세대(기관추천 84세대, 다자녀가구 95세대, 신혼부부 125세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 59세대, 신생아 84세대) 포함] 및 부대복리시설

■ **입주시기** : **2029년 06월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

(단위: ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계		
2026000463	01	071.8178	71	71.8178	21.6315	93.4493	49.5138	142.9631	46.7137	49	5	5	8	1	4	5	28	21	2
	02	084.9592A	84A	84.9592	24.8285	109.7877	58.5739	168.3616	55.2615	371	38	38	56	11	26	38	207	164	14
	03	084.9767B	84B	84.9767	25.1551	110.1318	58.5860	168.7178	55.2729	138	14	14	21	4	10	14	77	61	5
	04	084.9221C	84C	84.9221	25.8919	110.8140	58.5483	169.3623	55.2374	138	14	14	21	4	10	14	77	61	5
	05	084.9140D	84D	84.9140	24.8758	109.7898	58.5427	168.3325	55.2321	125	13	13	19	4	9	13	71	54	5
	06	107.9722A	107A	107.9722	31.4796	139.4518	74.4400	213.8918	70.2303	58	-	6	-	2	-	-	8	50	2
	07	107.8263B	107B	107.8263	30.4250	138.2513	74.3394	212.5907	70.1354	52	-	5	-	2	-	-	7	45	2
	08	147.9931P	147P	147.9931	45.4216	193.4147	102.0320	295.4467	96.2618	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	합 계									**933**	**84**	**95**	**125**	**28**	**59**	**84**	**475**	**458**	**35**

※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 청약 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 부대복리시설 등의 공용면적입니다.

※ 아파트와 근린생활시설의 대지지분은 용도별 연면적 비율에 따라 배분하였고, 해당 용도의 연면적 변경이 있을 경우 대지지분도 변경될 수 있으며, 별도의 대지구획경계선은 없습니다.

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 이하 단수조정으로 인하여 연면적과 세대별 계약면적 합과는 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.

※ 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청하시기 바랍니다. 사업주체 등은 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 상기 세대별 주거공용면적은 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다. (동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.)

※ 상기 세대별 대지지분은 주택형별 주거전용면적의 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 면적과 대지지분은 향후 입주시 지적확정측량 결과, 소수점 이하 단수정리, 공부정리 결과 등에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급 계약시 면적이 소수점 이하 면적변동에 대하여는 상호 정산하지 않습니다.

※ 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 공동현관 등 주거 공용면적과 지하주차장, 관리실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.

※ 상기 세대별 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산금액 없습니다.)

※ 상기 세대별 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리절차 상 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으며, 이에 대하여 정산요구를 할 수 없습니다. 단, 법령이 허용하는 오차 범위 이상 차이가 나는 경우는 상호정산 또는 부대시설면적 조정(이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.) 등으로 처리할 수 있습니다.

※ 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하셔야 합니다. [청약 시 주택형별로 접수하며, 동·호수는 주택형 내에서 무작위 추첨으로 결정됩니다.]

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 주거공용공간, 지하주차장, 부대복리시설, 커뮤니티, 조경공간, 아파트입면 색채, 단지 내/외 도로(인도, 차도, 자전거도로, 비상차량 동선 등) 등은 실시공시 대관 인.허가 과정이나 계획변경, 구조 및 성능 개선을 위하여 현장여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 세대의 공용면적, 기타공용면적, 계약면적이 변경될 수 있습니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	071.8178	084.9592A	084.9767B	084.9221C	084.9140D	107.9722A	107.8263B	147.9931P
견본주택 등 약식표기	71	84A	84B	84C	84D	107A	107B	147P

■ 공급금액 표

[단위 : 세대, 원]

약식표기(타입)	층별	세대수	공급세대수	분양가격				계약금(5%)	중도금(60%)						잔금(35%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약 시	1회 2027.04.20.	2회 2027.08.20.	3회 2028.01.20.	4회 2028.05.19.	5회 2028.09.20.	6회 2029.02.20.	입주지정일
71	1층	2	49	163,200,000	269,900,000	-	433,100,000	21,655,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	151,585,000
	2층	2		169,400,000	280,000,000	-	449,400,000	22,470,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	157,290,000
	3층	2		172,000,000	284,400,000	-	456,400,000	22,820,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	159,740,000
	4층	2		173,800,000	287,200,000	-	461,000,000	23,050,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	161,350,000
	5층 이상	41		177,300,000	293,000,000	-	470,300,000	23,515,000	47,030,000	47,030,000	47,030,000	47,030,000	47,030,000	47,030,000	164,605,000
84A	1층	7	371	193,700,000	320,100,000	-	513,800,000	25,690,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	179,830,000
	2층	14		200,900,000	332,000,000	-	532,900,000	26,645,000	53,290,000	53,290,000	53,290,000	53,290,000	53,290,000	53,290,000	186,515,000
	3층	14		203,900,000	337,200,000	-	541,100,000	27,055,000	54,110,000	54,110,000	54,110,000	54,110,000	54,110,000	54,110,000	189,385,000
	4층	14		206,000,000	340,600,000	-	546,600,000	27,330,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	191,310,000
	5층 이상	322		210,100,000	347,400,000	-	557,500,000	27,875,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	195,125,000
84B	1층	5	138	193,500,000	319,900,000	-	513,400,000	25,670,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	179,690,000

약식 표기 (타입)	층별	세대수	공급 세대수	분양가격				계약금(5%)	중도금(60%)						잔금 (35%)
				대지비	건축비	부가세	계		1회	2회	3회	4회	5회	6회	
								계약 시	**2027.04.20.**	**2027.08.20.**	**2028.01.20.**	**2028.05.19.**	**2028.09.20.**	**2029.02.20.**	입주지정일
	2층	5		200,700,000	331,900,000	-	532,600,000	26,630,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	186,410,000
	3층	5		203,800,000	337,000,000	-	540,800,000	27,040,000	54,080,000	54,080,000	54,080,000	54,080,000	54,080,000	54,080,000	189,280,000
	4층	5		205,900,000	340,400,000	-	546,300,000	27,315,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	191,205,000
	5층 이상	118		210,000,000	347,200,000	-	557,200,000	27,860,000	55,720,000	55,720,000	55,720,000	55,720,000	55,720,000	55,720,000	195,020,000
84C	1층	5	138	194,300,000	321,300,000	-	515,600,000	25,780,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	180,460,000
	2층	5		201,600,000	333,300,000	-	534,900,000	26,745,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	187,215,000
	3층	5		204,700,000	338,400,000	-	543,100,000	27,155,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	190,085,000
	4층	5		206,800,000	341,900,000	-	548,700,000	27,435,000	54,870,000	54,870,000	54,870,000	54,870,000	54,870,000	54,870,000	192,045,000
	5층 이상	118		211,000,000	348,700,000	-	559,700,000	27,985,000	55,970,000	55,970,000	55,970,000	55,970,000	55,970,000	55,970,000	195,895,000
84D	2층	5	125	199,700,000	330,200,000	-	529,900,000	26,495,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	185,465,000
	3층	5		202,800,000	335,300,000	-	538,100,000	26,905,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	188,335,000
	4층	5		204,900,000	338,700,000	-	543,600,000	27,180,000	54,360,000	54,360,000	54,360,000	54,360,000	54,360,000	54,360,000	190,260,000
	5층 이상	110		209,000,000	345,500,000	-	554,500,000	27,725,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	194,075,000
107A	1층	2	58	220,900,000	365,300,000	36,530,000	622,730,000	31,136,500	62,273,000	62,273,000	62,273,000	62,273,000	62,273,000	62,273,000	217,955,500
	2층	2		229,600,000	379,600,000	37,960,000	647,160,000	32,358,000	64,716,000	64,716,000	64,716,000	64,716,000	64,716,000	64,716,000	226,506,000
	3층	2		233,300,000	385,700,000	38,570,000	657,570,000	32,878,500	65,757,000	65,757,000	65,757,000	65,757,000	65,757,000	65,757,000	230,149,500
	4층	2		235,800,000	389,800,000	38,980,000	664,580,000	33,229,000	66,458,000	66,458,000	66,458,000	66,458,000	66,458,000	66,458,000	232,603,000
	5층 이상	50		240,700,000	398,000,000	39,800,000	678,500,000	33,925,000	67,850,000	67,850,000	67,850,000	67,850,000	67,850,000	67,850,000	237,475,000
107B	1층	2	52	221,300,000	365,900,000	36,590,000	623,790,000	31,189,500	62,379,000	62,379,000	62,379,000	62,379,000	62,379,000	62,379,000	218,326,500
	2층	2		229,900,000	380,000,000	38,000,000	647,900,000	32,395,000	64,790,000	64,790,000	64,790,000	64,790,000	64,790,000	64,790,000	226,765,000
	3층	2		233,600,000	386,100,000	38,610,000	658,310,000	32,915,500	65,831,000	65,831,000	65,831,000	65,831,000	65,831,000	65,831,000	230,408,500
	4층	2		236,000,000	390,200,000	39,020,000	665,220,000	33,261,000	66,522,000	66,522,000	66,522,000	66,522,000	66,522,000	66,522,000	232,827,000
	5층 이상	44		240,900,000	398,300,000	39,830,000	679,030,000	33,951,500	67,903,000	67,903,000	67,903,000	67,903,000	67,903,000	67,903,000	237,660,500
147P	5층 이상	2	2	442,600,000	731,800,000	73,180,000	1,247,580,000	62,379,000	124,758,000	124,758,000	124,758,000	124,758,000	124,758,000	124,758,000	436,653,000

※「주택공급에 관한 규칙」제 60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 공통사항

- 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 향별, 층별 등으로 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전등기비용, 취득세 등은 포함되어 있지 않으며, 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
- 상기 공급금액은 발코니 확장비 및 추가 선택품목(가구, 가전 등 유상옵션) 금액이 포함되지 아니한 금액이며, 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 분양 계약 시 또는 공급계약 체결 이후 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 공급금액 납부일정은 별도로 통지하지 않으니, 사전에 계약자 본인이 확인하고 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 기준입니다. (필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층·호수를 적용하여 층·호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층·호수를 고려하여 분양가를 산정하였습니다.)
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 사용검사일 이후에 받으며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
- 잔금은「주택공급에 관한 규칙」제60조에 따라 사용검사일 이후에 받되, 임시사용승인을 통하여 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다. 또한, 입주지정기간을 경과하여 잔금 납부 시 공급계약서 상 연체료율을 적용한 연체료가 부과됩니다.)
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 합니다. (연체료 납부 시 토・일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다. (단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 선납할인 미적용)
- 중도금 및 잔금 선납 할인율 및 연체료율 등은 공급계약서를 기준으로 합니다.
- 계약자는 분양대금의 총 5% 완납 후 시행위탁자가 알선한 대출취급기관의 중도금 대출을 통해 중도금을 납입할 수 있으나, 중도금 대출 관련 정부 및 금융기관의 정책(중도금 대출의 제한 등), 대출기관의 규제 등으로 인해 대출 알선이 불가할 수 있으며(이는 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아님), 이러한 경우 계약자는 상기 분양대금(중도금 및 미납대금, 연체료 포함)을 납부 일정에 따라 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다. 또한 대출 알선 불가 및 대출 관련 제반 사항[대출 취급기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식 포함), 대출금리 조건 등]이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없으며 이러한 사유로 계약해지를 요청할 수 없습니다.
- 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도 대출 미신청자와 본인의 사유(보증제한, 신용불량 등)로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트로서, 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 아파트에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령 조건은 만 나이를 기준으로 하며, 거주지역 및 거주기간은 주민등록표등(초)본을 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명 기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다. (주민등록표등(초)본상 말소사실이 있는 경우 거주 지역 및 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.)
- 입주예정자의 사전방문에 대해서는「주택공급에 관한 규칙」제21조제3항제27호 규정 및「주택법」제48조의2, 동법 시행령 제53조의2 및 제53조의3, 동법 시행규칙 제20조의2 및 제20조의3에 의하여 사전방문 행사를 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정 일자는 별도 통보할 예정입니다.
- 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 등 각종 제세공과금은 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 본 아파트 계약 시 발생하는 인지세 납부 증빙(수입인지)은 계약 시 납부해야 합니다.

- 청약(특별공급 및 일반공급) 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본서류를 제출하여야 하며, 제출한 원본서류는 계약여부와 상관없이 반환하지 않습니다.
- 본 공동주택(아파트)의 판매 시점에 따라 향후 분양 및 판매조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 분양 및 판매조건은 소급해서 적용하지 않습니다. 수분양자는 이와 관련하여 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약 체결하여야 하며 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두 약정의 내용은 인정하지 아니합니다.

4 특별공급

■ **특별공급 공급세대수**

구 분(약식표기)			71	84A	84B	84C	84D	107A	107B	합 계
기관추천 특별공급	국가보훈부	국가유공자 등	1	6	2	2	2	-	-	**13**
		장기복무 제대군인	-	4	1	2	1	-	-	**8**
	국군복지단	10년 이상 장기복무군인	1	9	4	3	4	-	-	**21**
	장애인	경기도	1	4	1	1	1	-	-	**8**
		서울특별시	1	3	1	1	1	-	-	**7**
		인천광역시	-	2	1	2	1	-	-	**6**
	경기지방중소벤처기업청	중소기업 근로자	1	10	4	3	3	-	-	**21**
다자녀가구 특별공급		화성특례시· 경기도 거주자(50%)	3	19	7	7	7	3	3	**49**
		서울특별시· 인천광역시 거주자(50%)	2	19	7	7	6	3	2	**46**
신혼부부 특별공급			8	56	21	21	19	-	-	**125**
노부모부양 특별공급			1	11	4	4	4	2	2	**28**
생애최초 특별공급			4	26	10	10	9	-	-	**59**
신생아 특별공급			5	38	14	14	13	-	-	**84**
합 계			**28**	**207**	**77**	**77**	**71**	**8**	**7**	**475**

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

[2025.03.31.「주택공급에 관한 규칙」제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부 생애최초 **신생아**	청약신청자의 **배우자**가 **혼인 전 당첨된 이력**에 따른 **청약 제한사항이 있더라도** 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용횟수 제한 없음
	생애최초	청약신청자의 **배우자**가 **혼인 전 주택을 소유**한 사실이 있더라도	

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
		이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	
제2항 (혼인특례)	신혼부부	**청약신청자**가 **혼인 전 당첨된 이력**에 따른 **청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도** 이를 배제하고 청약신청 가능	- **혼인특례**는 **본인 기준 1회**에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양 **신생아**	**'24.6.19. 이후 출생한 자녀**(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 **청약신청자** 또는 그 **배우자**가 **과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도** 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 **청약신청자** 또는 그 **배우자**가 입주자모집공고일 **현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건***으로 청약신청 가능 * **기존주택 처분 조건** : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류(「주택공급에 관한 규칙」제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부, **신생아 특별공급**(공공주택 제외), 추첨제 청약신청자의 **부동산가액 산정** 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	- **출산특례**는 **세대 기준 1회**에 한하여 적용 가능 - 특별공급 횟수 제한 외 **다른 청약 제한사항**은 배제할 수 없음 - **청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가** - 청약신청자 및 배우자 **외의 세대원**이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가

※ **혼인특례** 또는 **출산특례를** 사용하여 청약하려는 분은 **청약신청 시 특례 사용여부를 선택**하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 **변경·취소할 수 없습니다.**

- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, **계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리**하며 향후 **혼인특례 사용자 본인**은 **혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대**는 **출산특례를 재사용할 수 없습니다.**
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 **특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분**이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 **부적격 당첨자**로 관리합니다.

※ **혼인특례**와 **출산특례**를 **동시에** 사용하여 청약할 수 없습니다.

※ **기존주택 처분 조건**으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받을 주택의 **소유권 이전 등기 시점**까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) **※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.** **다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.**

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		**당첨자발표일**이 빠른 당첨건은 유효하며, **당첨자발표일**이 늦은 당첨건은 **부적격** 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	**접수일시**가 빠른 당첨건은 유효하며, **접수일시**가 늦은 당첨건은 **무효** 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 **부적격** 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 또는 부적격 판명 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ **외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.**

무주택 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의사항" p.2 참조)

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / **신생아 특별공급** : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 : 무주택세대주 요건

청약통장 자격요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
  ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
  ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
  ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 / **신생아 특별공급**
  ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 **12개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
  ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 **12개월**이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
  ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **12개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

4-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 84세대

구분	내용

대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 **무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분** ■ **청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분**(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
추천기관	■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과 ■ 장애인 : 경기도청 장애인 복지과, 서울특별시청 장애인자립지원과, 인천광역시청 장애인 복지과 ■ 장기복무 제대군인, 국가유공자 : 국가보훈부 경기남부보훈지청 복지과 ■ 중소기업 근로자 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과
당첨자 선정방법	■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

4-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조) 공급 세대수의 10% 범위 : 95세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 화성특례시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원 - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함 ■ 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분 - 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분
당첨자 선정방법	■ **당첨자 선정 순서** : ①지역 → ②배점 → ③미성년 자녀수 → ④청약신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분 → ⑤추첨 ■ ①지역 : 해당시도 거주자 50%(화성특례시 및 경기도 거주자) → 기타지역 거주자 50%(서울특별시, 인천광역시 거주자) - 주택형별 특별공급 대상 세대수의 50%를 경기도 거주자에게 우선공급[경쟁시 해당 주택건설지역 화성특례시 거주자 우선]하며, 나머지 주택(우선 공급에서 미달된 주택을 포함)은 수도권(서울특별시, 인천광역시 및 우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 경기도 거주자 포함)거주자에게 공급하며, 경쟁이 있는 경우 "다자녀가구 특별공급 우선순위 배점표"에 의한 점수순에 따라 대상자를 선정합니다. - 단, 해당 시도에서 경쟁 발생 시 해당주택 건설지역(화성특례시)거주자를 우선하여 선정하며, 경기도 거주자가 50% 우선공급에서 낙첨될 경우, 나머지 50% 물량에서 서울특별시, 인천광역시 거주자와 우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 경기도 거주자가 다시 경쟁하며 이 경우 해당지역 거주 신청자 우선공급 요건은 적용되지 않습니다 ■ **②배점** ※ (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 청약신청자 및 그 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) (3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용

(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자저축 순위확인서로 확인

배점항목	총배점	배점기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	4명 이상	40	- 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)
		3명	35	
		2명	**25**	
영유아 자녀수(2)	15	3명 이상	15	- 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양자녀 포함)
		2명	10	
		1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	- 청약신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	- 청약신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 **성평등가족부** 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	- 배우자의 직계존속(청약신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 - 청약신청자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	- 청약신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 **수도권(서울·경기·인천)**에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 * 시는 광역시.특별자치시 기준이고, 도는 도.특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천 전체를 해당 시·도로 봄
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	- 입주자모집공고일 현재 청약신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정 *** 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함**

4-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 15% 범위 : 125세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 화성특례시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원

■ 입주자모집공고일 현재 **혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분**
■ 「신생아 및 신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 **소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분**
■ **청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분**

당첨자 선정방법

■ **당첨자 선정 순서** : ①소득구분 → ②순위 → ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨
■ **①소득구분**

단계	소득구분	내용
1단계	**우선공급 (50%)**	**세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)**
2단계	**일반공급 (20%)**	**세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)**
3단계	**추첨공급**	**세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분**

※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함됨
※ 3단계에서 경쟁이 있는 경우 순위와 관계없이 해당지역 거주자**(화성특례시 거주자)**에게 우선공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정

■ **②순위**

순위	내용
1순위	현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분
2순위	1순위에 해당하지 않는 분

■ **③지역** : 해당지역 거주자**(화성특례시 거주자)** → 기타지역 거주자**(경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자)**

비고

■ **자녀기준**
- 자녀는「민법」제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자*를 포함
  * 현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일 전에 출생신고한 경우
- (②순위 판단 시) 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 출산(태아, 입양자녀 포함)한 미성년 자녀가 있는 경우에만 1순위 신청가능
- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 청약신청자의 전혼자녀(이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약신청자 또는 재혼 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함
- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 재혼 배우자의 전혼자녀(재혼 배우자가 이전 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함
- (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음
  * 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단
  * 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인

* 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인

■ **소득기준**

- **소득 확인 시점**

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2026년 10월 02일	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

- **2025년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준**

소득구분		비율	소득금액					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 이하	**~7,533,763원**	**~8,802,202원**	**~9,326,985원**	**~9,906,263원**	**~10,485,541원**	**~11,064,819원**
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	**~9,040,516원**	**~10,562,642원**	**~11,192,382원**	**~11,887,516원**	**~12,582,649원**	**~13,277,783원**
일반공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 초과 140% 이하	**7,533,764원~ 10,547,268원**	**8,802,203원~ 12,323,083원**	**9,326,986원~ 13,057,779원**	**9,906,264원~ 13,868,768원**	**10,485,542원~ 14,679,757원**	**11,064,820원~ 15,490,747원**
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 160% 이하	**9,040,517원~ 12,054,021원**	**10,562,643원~ 14,083,523원**	**11,192,383원~ 14,923,176원**	**11,887,517원~ 15,850,021원**	**12,582,650원~ 16,776,866원**	**13,277,784원~ 17,703,710원**
추첨공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	140% 초과하나, 부동산가액 충족	**10,547,269원~**	**12,323,084원~**	**13,057,780원~**	**13,868,769원~**	**14,679,758원~**	**15,490,748원~**
	부부 모두 소득이 있는 경우	160% 초과하나, 부동산가액 충족	**12,054,022원~**	**14,083,524원~**	**14,923,177원~**	**15,850,022원~**	**16,776,867원~**	**17,703,711원~**

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득**(579,278)** x (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수

※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함

※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정

※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정 방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙 자료가 제출되지 않으면 부적격 처리 또는 계약 포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

■ **자산기준**

- **부동산가액 산출기준** :「공공주택 특별법 시행규칙」제13조제2항 및「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」제4조에 따라 산출된 금액으로서「국민건강보험법 시행령」제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
- **자산보유기준**

<table>
<tr><th>구분</th><th>금액</th><th colspan="3">내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">부동산
(건물+토지)</td><td rowspan="2">3억3,100만원
이하</td><td>건축물</td><td colspan="2">- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
<table><tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr><tr><td rowspan="2">주택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr><tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr><tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>토지</td><td colspan="2">- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액
단, 아래 경우는 제외
*「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우
*「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우
* 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우
* 종중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우
- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</td></tr>
</table>

4-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」제46조) 공급 세대수의 3% 범위 : 28세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 **화성특례시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대주** - 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 ■ **만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양**(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)**한 분** -「주택공급에 관한 규칙」에 따른 **'부양'**의 의미는 같은 주민등록지에 **실제 거주하고 있는 것**을 의미함 ■「주택공급에 관한 규칙」제28조제1항의 **1순위에 해당하는 분** - 청약통장 가입기간 **12개월** 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)
당첨자 선정방법	■ **당첨자 선정 순서** : ①지역 → ②가점 → **③청약통장 가입기간** → ④추첨 ■ **①지역** : 해당지역 거주자**(화성특례시 거주자)** → 기타지역 거주자**(경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자)** ■ **②가점** :「주택공급에 관한 규칙」별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘

못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있음

- 가점 산정기준 표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
		7년 이상 ~ 8년 미만	16		
②부양가족수	35	0명	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명 이상	35
		3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
		7년 이상 ~ 8년 미만	9		

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 노부모부양 특별공급 신청 시에는 입주자저축 가입기간 점수 산정 시 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산하지 않음

■ **③청약통장 가입기간** : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함

- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함

*** 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함**

비고	■ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정 - 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외 ■ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

4-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 7% 범위 : 59세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 **화성특례시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원** ■ **생애최초로 주택을 구입하는 분** - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 **※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다가 혼인 전 처분한 이력은 배제합니다.** ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 **1순위에 해당하는 분** - 청약통장 가입기간 **12개월** 경과(지역별·면적별 예치금액 이상) ■ **아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분** - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(**태아**, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 - 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) * 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨 * '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함(본 아파트는 60㎡ 이하 주택형이 없으므로 1인가구 '단독세대'는 청약이 불가함) * '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함 ■ 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 **소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분** ■ 입주자모집공고일 현재 **근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분** * 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함 ** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
당첨자 선정방법	■ **당첨자 선정 순서** : ①소득구분 → ②지역 → ③추첨 ■ **①소득구분**

단계	소득구분	내용	
1단계	우선공급 (50%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	
2단계	일반공급 (20%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	
3단계	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분
		1인 가구	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분

※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함됨

■ ②**지역** : 해당지역 거주자**(화성특례시 거주자)** → 기타지역 거주자**(경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자)**

비고

■ **자녀기준**

- (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음

  * 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단
  * 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인
  * 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인

■ **소득기준**

- **소득 확인 시점**

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2026년 10월 02일	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

- **2025년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준**

소득구분		비율	소득금액					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선공급		130% 이하	**~9,793,892원**	**~11,442,863원**	**~12,125,081원**	**~12,878,142원**	**~13,631,203원**	**~14,384,265원**
일반공급		130% 초과 160% 이하	**9,793,893원~ 12,054,021원**	**11,442,864원~ 14,083,523원**	**12,125,082원~ 14,923,176원**	**12,878,143원~ 15,850,021원**	**13,631,204원~ 16,776,866원**	**14,384,266원~ 17,703,710원**
추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	160% 초과하나, 부동산가액 충족	**12,054,022원~**	**14,083,524원~**	**14,923,177원~**	**15,850,022원~**	**16,776,867원~**	**17,703,711원~**
	1인 가구	160% 이하	**~12,054,021원**	**~14,083,523원**	**~14,923,176원**	**~15,850,021원**	**~16,776,866원**	**~17,703,710원**
		160% 초과하나, 부동산가액 충족	**12,054,022원~**	**14,083,524원~**	**14,923,177원~**	**15,850,022원~**	**16,776,867원~**	**17,703,711원~**

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득**(579,278)** x (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수

※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함

※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정

※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을

"주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

■ **자산기준**

- **부동산가액 산출기준** :「공공주택 특별법 시행규칙」제13조제2항 및「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」제4조에 따라 산출된 금액으로서「국민건강보험법 시행령」제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
- **자산보유기준**

<table>
<tr><th>구분</th><th>금액</th><th colspan="3">내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">부동산
(건물+토지)</td><td rowspan="2">3억3,100만원
이하</td><td>건축물</td><td colspan="2">- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
<table><tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr><tr><td rowspan="2">주택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr><tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr><tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>토지</td><td colspan="2">- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액
단, 아래 경우는 제외
* 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우
* 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우
* 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우
* 종중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우
- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</td></tr>
</table>

4-6 신생아 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」제35조의3) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 84세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 **화성특례시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원** ■「주택공급에 관한 규칙」제28조제1항의 **1순위에 해당하는 분** - 청약통장 가입기간 **12개월** 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)

■ 입주자모집공고일 현재 **2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀(임신중이거나 입양한 경우 포함)**가 있는 분

■ 「신생아 및 신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 **소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분**

당첨자 선정방법

■ **당첨자 선정 순서** : ①소득구분 → ②지역 → ③추첨

■ **①소득구분**

단계	소득구분	내용
1단계	우선공급 (50%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분
2단계	일반공급 (20%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분
3단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분

※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함됨

■ **②지역** : 해당지역 거주자**(화성특례시 거주자)** → 기타지역 거주자**(경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자)**

비고

■ **자녀기준**

- (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음

* 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단

* 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인

* 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인

■ **소득기준**

- **소득 확인 시점**

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2026년 10월 02일	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

- **2025년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준**

소득구분	비율	소득금액					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선공급	130% 이하	**~9,793,892원**	**~11,442,863원**	**~12,125,081원**	**~12,878,142원**	**~13,631,203원**	**~14,384,265원**
일반공급	130% 초과 160% 이하	**9,793,893원~ 12,054,021원**	**11,442,864원~ 14,083,523원**	**12,125,082원~ 14,923,176원**	**12,878,143원~ 15,850,021원**	**13,631,204원~ 16,776,866원**	**14,384,266원~ 17,703,710원**
추첨공급	160% 초과하나, 부동산가액 충족	**12,054,022원~**	**14,083,524원~**	**14,923,177원~**	**15,850,022원~**	**16,776,867원~**	**17,703,711원~**

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득**(579,278)** x (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수

※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함

※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정

※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

■ **자산기준**

- **부동산가액 산출기준** :「공공주택 특별법 시행규칙」제13조제2항 및「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」제4조에 따라 산출된 금액으로서「국민건강보험법 시행령」제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
- **자산보유기준**

<table>
<tr><th>구분</th><th>금액</th><th colspan="3">내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">부동산
(건물+토지)</td><td rowspan="2">3억3,100만원
이하</td><td>건축물</td><td colspan="2">- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
<table>
<tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr>
<tr><td rowspan="2">주택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr>
<tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr>
<tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>토지</td><td colspan="2">- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액
단, 아래 경우는 제외
* 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우
* 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우
* 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우
* 종중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우
- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</td></tr>
</table>

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>대상자</td><td>■ 입주자모집공고일 현재 화성특례시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분</td></tr>
<tr><td>청약통장
자격요건</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]
<table>
<tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr>
<tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr>
</table>
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</td></tr>
<tr><td>당첨자
선정방법</td><td>■ 당첨자 선정 순서
- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨
- 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨
- 2순위 : ①지역 → ②추첨
■ ①지역 : 해당지역 거주자(화성특례시 거주자) → 기타지역 거주자(경기도, 서울특별시. 인천광역시 거주자)
■ ②가점
- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>가점제</th><th>추첨제</th></tr>
<tr><td>전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하</td><td>71, 84A, 84B, 84C, 84D</td><td>40%</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 초과</td><td>107A, 107B, 147P</td><td>-</td><td>100%</td></tr>
</table>
- 가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)</td></tr>
</table>

가점항목	가점상한		가점구분	점수	가점구분	점수
①무주택기간	32		만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
			1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
			1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
			2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
			3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
			4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
			5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
			6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
			7년 이상 ~ 8년 미만	16		
②부양가족수 (청약신청자 본인 제외)	35		0명	5	4명	25
			1명	10	5명	30
			2명	15	6명 이상	35
			3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	본인	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
			6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
			1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
			2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
			3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
			4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
			5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
			6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
			7년 이상 ~ 8년 미만	9		
		배우자	**배우자 없음 또는 배우자 통장미가입**	**0**	**1년 이상 ~ 2년 미만**	**2**
			1년 미만	**1**	**2년 이상**	**3**

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.

- 배우자의 통장가입기간 점수표

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

- 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정
- 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정
- 청약 전 반드시 배우자 본인이 청약통장 가입확인용 순위확인서를 발급하여 입주자저축 가입기간 점수를 확인해야 하며, 향후 당첨자 및 예비입주자 선정 시 배우자의 순위확인서 및 배우자의 당첨사실 확인서를 사업주체에 제출하여 적격함을 증빙해야 함

 * 순위확인서 발급 : 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택

 * 당첨사실 확인서 발급 : 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회

- 입주자모집공고일 현재 배우자의 청약통장이 가입되어 있으나, 순위확인서 발급 전 배우자의 청약통장을 해지한 경우에는 순위확인서 발급이 불가하므로 적격증빙을 위하여 당첨자 발표 이후 계약 전까지 배우자의 청약통장 유지 필요

- 가점제 적용기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의1)

구 분	내 용
①무주택기간 적용기준	1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 함 2) 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제9호 각 목의 주택 또는 분양권등(소형·저가주택)의 가격은 다음의 구분에 따라 산정. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따름 가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격 나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격 다) 분양권등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외) 3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산함. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정 4) 확인방법: (1)주민등록표등본(배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가), (2)가족관계증명서, (3)혼인관계증명서(만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일 확인), (4)건물등기부등본, 건축물대장등본
②부양가족의 인정 적용기준	1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원을 의미함 - 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 **'부양'**의 의미는 같은 주민등록지에 **실제 거주하고 있는 것**을 의미함 2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않음 - 외국인 직계존속 - 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일

구 분	내 용
	기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 ※ 2019.11.01. 시행된「주택공급에 관한 규칙」별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않음 3) 자녀(부모가 모두 사망한 손자녀 포함)는 미혼으로 한정 - 주택공급신청자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄 - 재혼배우자의 자녀는 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄 4) 이혼한 자녀는 '미혼인 자녀'로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않음 - (만30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - (만30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 5) 확인방법: (1)주민등록표등·초본, (2)가족관계증명서, (3)만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 - 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 - 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본
③입주자저축 가입기간	입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정 *** 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함**
주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는「주택공급에 관한 규칙」제23조제4항 및 제53조에 따름

■ **②무주택자 우선공급** : 1순위 추첨제에서 경쟁이 있는 경우 다음 단계에 따라 입주자를 선정

단계	비율	내용
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원
2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분
3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분

■ **③청약통장 가입기간** : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함

- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함

  *** 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함**

비고

■ **1순위 가점제 청약 시 유의사항**

- 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다.
- 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 일정 및 장소**

구분	신청대상자	신청일시	신청 장소 및 신청 방법	당첨자 발표일
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초, 신생아	2026.10.12.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 견본주택 : 화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-1번지	2026.10.20.(화) 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
일반공급	1순위	2026.10.13.(화) 09:00~17:30	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구	
	2순위	2026.10.14.(수) 09:00~17:30		

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30

 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)**

- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
- **특별공급** : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.
- **일반공급** : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.

 * 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

- **일반공급 현장접수 시 필요서류**

필요서류		
본인 신청 시	- 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) - 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장 - 예금인장 또는 본인 서명	
제3자 대리신청 시 추가서류 (배우자 포함)	- 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함	
	인감증명 방식	**본인서명확인 방식**
	- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며,	- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

	재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)

※ 주민등록표등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급해야 함

※ 주택공급신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 신청내용을 확인해야 하며, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청해야 함

※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함

■ **청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공**하고 있습니다.

마이데이터 ('청약도움e') 서비스		- 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. - 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. - **이용방법** : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구
공고단지 청약연습		- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. - 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의 - **이용방법** : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)
당첨자발표 서비스	**청약홈**	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : 2026.10.20.(화) ~ 2026.10.29.(목) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
	문자	- **제공일시** : 2026.10.20.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

■ **당첨자 자격검증 서류 제출 일정 및 장소**

구분		서류제출 대상자	서류 제출 일정	제출 장소
정당 당첨자	특별공급	당첨자 전원	2026.10.24.(토)~2026.10.28.(수) 10:00 ~ 17:00 (주말포함, 5일)	향남역 그로브 스위첸 견본주택 (화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-1번지)
	일반공급			

예비 입주자	특별공급 일반공급	예비입주자 서류접수 대상은 별도 통보 예정	예비입주자 서류접수 일정/방식 등은 별도 통보 예정	

※ 당첨자에 한해 제출 서류를 접수하며, 모든 제출 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한합니다.

■ 입주대상자 자격검증서류 제출 및 유의사항

- 계약체결 이전 사전 서류 제출 기간 내에 아래 자격검증서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바랍니다. (세대주, 해당 거주기간, 주택 소유, 배우자분리세대 등 확인)
- 서류제출 대상자, 자격검증서류 제출 일정, 계약체결 일정은 추후 사업주체 분양 홈페이지(https://향남역스위첸.com)를 통해 안내 예정이며, 홈페이지를 통해 필히 확인하시기 바랍니다.
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한합니다.
- 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(본인 발급용), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 신청자격에 맞는 제 증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 주민등록표등본은 과거 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일 등이 포함되어야 합니다.
- 제출 서류는 일체 반환하지 않으며「주택공급에 관한 규칙」제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소되고, 부적격 당첨자로 관리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출시 '자격확인서류 미제출'로 계약체결이 불가할 수 있습니다. 소명자료 제출 관련 사항은 해당자에게 별도 안내 예정입니다.(공고문에 표기 된 서류 외 추가 서류 요구 할 수 있음)
- 당첨자(특별공급, 일반공급) 및 예비입주자는 지정된 서류제출 기간 내에 당첨자에 대한 주택소유여부 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위, 신청내역 등 적격 자격에 대한 서류를 제출하여야 하고 부적격 통보를 받거나 부적격 의심 사유가 있어 소명이 필요한 경우 사업주체가 요구하는 소명기간 내(계약 체결 이전) 제출하여야 합니다.(자격검증 서류를 제출하지 아니할 경우에는 계약체결일 계약 진행 불가합니다.)
- 소명자료 제출과 관련사항은 해당자에게 별도 통보예정으로 청약신청자가 청약신청 시 잘못된 정보 기재(연락처, 주소 등)로 해당 정보를 받지 못하는 경우에는 사업주체 등은 책임지지 않으며 이를 분명히 인지하였음을 확인 합니다.
- 위·변조된 서류 등을 제출할 경우,「주택법」제65조(공급질서 교란) 위반으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 사업주체 등의 대표번호가 사용 중이신 통신사에 의해 스팸 등록되어, 서류제출 및 계약/예비입주자 추첨 등 기타 사항을 고지 받지 못하신 경우 사업주체의 책임이 없습니다. 사전에 사업주체 등의 대표번호 스팸 등록 확인 및 해제를 하시기 바랍니다. (연락처 오기입과 통신사 스팸등록 등으로 계약 및 예비입주자 추첨 등 주요 일정 전달이 불가한 경우가 있으니, 주의해 주시기 바랍니다)
- 특별공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.

- 일반공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자발표일보다 빠를 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정 내역은 무효처리됩니다.
- 특별공급 및 일반공급의 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 동호를 배정받은 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되고 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 동·호 예비입주자(특별공급 및 일반공급)로 선정된 자는 연락처 변경 시 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 사업주체에 통보하여야 하며, 통보하지 않을 경우 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 예비입주자 공급(특별공급 및 일반공급)에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체는 책임지지 않음에 유의하시기 바랍니다.

■ **특별공급 당첨자(예비입주자) 구비서류**

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		특별공급 신청서	본인	• 사업주체 견본주택 비치[정보취약계층(고령자, 장애인 등) 견본주택 방문 접수 시 작성 및 제출] ※ 인터넷청약 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 특별공급 신청서 생략
	○		신분증		• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.) **※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)** ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출 ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 용도 : 아파트 계약용, (본인 발급용, 대리인 발급용 불가) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리불가 ※ 정부24 온라인인감증명서 제출 시 {발급용도 : 아파트 계약, 제출처 : 향남역 그로브 스위첸]
			인감도장		• 인감증명서상의 인장 대조 확인 필수, 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명 필수 (대리인 위임 불가)
	○		주민등록표등본(전체포함)		• 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함" 발급 ※ 재외동포일 경우 국내거소신고증
	○		주민등록표초본(전체포함)		• 주민등록번호, 주소변동사항・사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함" 발급
	○		가족관계증명서(상세)		• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 배우자 및 자녀, 직계존속 등 청약자와의 관계 등 포함하여 '상세'로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)		• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 포함하여 '상세'로 발급(배우자와의 혼인사항 및 상세내용) ※ 혼인관계증명서 상 혼인신고일, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기
	○		출입국에 관한 사실증명		• 주민등록번호 전체 표시, ※ 기록대조일 : 생년월일~모집공고일로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 (기관추천 특별공급의 경우 생략) ※ 개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국사실을 추가 제출
	○		개인정보활용동의서 / 서약서		• 견본주택 비치
		○	복무확인서		• 수도권 외 지역에 거주하는 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역(수도권)으로 당첨된 경우-군복무기간(10년이상)명시 • 수도권 외 지역에 거주하는 25년 이상 장기복무 군인이 해당지역(화성특례시)으로 당첨된 경우-군복무기간(25년이상)명시
		○	청약통장순위확인서		• 인터넷청약(청약홈)에서 청약한 경우 생략 ※ 국가유공자, 장애인의 경우 생략
		○	주민등록표등본(전체포함)	배우자	• 주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등 '전체포함' 발급

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
			국내거소신고증 또는 외국인등록증		• 배우자가 재외동포일 경우 국내거소신고증 / 외국인인 경우 외국인등록증 제출(주택소유여부 확인용)
해외근무자 (단신부임)		○	해외체류 관련 증빙서류	본인	• 국내기업 및 기관소속 해외주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서 • 해외취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로관련서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우 반드시 제출 : ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순 체류자의 경우 생업 사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 인정 불가 ※ 해외에서 받은 서류의 경우 번역 공증 첨부 필수
		○	출입국에 관한 사실증명	배우자및 세대원	• 주민등록번호 전체 표시, ※ 기록대조일 : 생년월일~모집공고일로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 (세대원 및 신청자와 동일한 세대를 구성 하고 있지 않은 미성년자녀 전원의 해외체류 유무확인) ※ 개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국사실을 추가 제출
기관추천 특별공급		○	특별공급 대상자 증명서류 해당기관의추천서	본인	• 해당 추천 기관장이 발행한 추천서(기관추천 명단 확인으로 갈음)
다자녀가구 특별공급		○	한부모가족증명서	본인	• 성평등가족부의 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	• 재혼가정에서 배우자의 전혼자녀를 자녀수에 포함한 경우 또는 3세대 구성 시 배우자의 직계존속이 포함된 경우 (신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)*본인 및 세대원 성명, 주민등록번호(뒷자리포함)전부공개 '상세' 발급
		○	임신진단서 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신 사실 확인이 가능해야 함)*의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본만 인정)
		○	출산이행각서		• 임신의 경우 (견본주택 비치)
		○	입양관계증명서		• 입양의 경우 (또는 친양자 입양관계증명서)
		○	주민등록표초본(상세)	직계존속	• 3세대 이상 세대구성 배점을 인정받고자 하나, 주민등록표상 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부를 확인하기 위한 경우 - 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항(3년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 '전체포함'으로 발급
		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	• 만 18세인 직계비속을 미성년자로 인정받고자 할 경우
		○	기존주택 처분 조건 관련 서약서	본인	• **「주택공급에 관한 규칙」제23조제2항제4호에 따른 서약서(별지 제6호서식)** ※ 견본주택에 비치 - 기존주택 처분 조건 당첨자(특별공급 중 출산 특례에 해당하는 자)
신혼부부 특별공급	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만19세 이상 세대원 전원	• 입주자모집공고일 이후 발행분(과거이력 포함하여 발급)으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원(배우자 분리 세대 포함)
	○		소득증빙서류		• 입주자모집공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 세대원의 소득입증서류) (※신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류 37p~38p 참조)
		○	비사업자확인각서		• 근로자 및 자영업자가 아닌 경우 (견본주택에 비치)
		○	사실증명(신고사실없음)		• 비사업자확인각서 제출 시 '소득사실 없음' 확인 가능해야함
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	• 재혼가정에서 배우자의 전혼자녀 관계를 확인하기 위한 경우(주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
		○	임신진단서 (출산의 경우 출산증명서)	본인 또는 배우자	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등)제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)*의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본만 인정)
		○	임신증명 및 출산 이행 각서		• 임신의 경우 (견본주택에 비치)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		• 입양한 자녀를 자녀수애 포함한 경우
		○	부동산 소유현황 및 지방세 세목별 과세증명	본인 및 세대원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액 기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 • (발급기관) 대법원인터넷등기소(www.iros.go.kr)>등기열람/발급>부동산>'부동산소유현황'(소유현황이 없는 경우에는 신청 결과) • 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크 • 부동산 소유현황에 보유 부동산이 없는 경우 '전국통합지방세 세목별과세증명서' 제출
		○	주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계존속	• 당첨자 및 배우자의 직계존속이 입주자모집공고일로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정 받고자 하는 경우 - 1년이상 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 "전체 포함"으로 발급
		○	기존주택 처분 조건 관련 서약서	본인	• **「주택공급에 관한 규칙」제23조제2항제4호에 따른 서약서(별지 제6호서식)** ※ 견본주택에 비치 - 기존주택 처분 조건 당첨자(특별공급 중 출산 특례에 해당하는 자)
노부모 부양 특별공급		○	가족관계증명서(상세)	배우자	• 배우자의 직계존속으로 신청한 경우, 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(청약자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)
	○		주민등록표초본(전체포함)	직계 존속	• 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부를 확인하기 위한 경우
	○		국민건강보험 요양급여 내역		•「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정) - **모집공고일 기준 과거 3년간의 내역**
		○	가족관계증명서(상세)		• 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우/피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대분리된 경우 *성명, 주민등록번호(뒷자리포함)전부 공개 "상세"로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명		• 직계존속을 부양가족으로 인정받으려는 경우 ※ 기록대조일: 생년월일~모집공고일로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국사실을 추가 제출
		○	주민등록표초본(전체포함)	직계 비속	• 만 30세 이상 미혼인 직계비속이 동일한 주민등록표등본에 1년 이상 연속된 등재여부를 확인하기 위한 경우
		○	혼인관계증명서(상세)		• 만 18세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	출입국에 관한 사실증명		• 직계비속을 부양가족으로 인정받으려는 경우 ※ 기록대조일 : 생년월일 ~ 모집공고일로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국사실을 추가 제출
		○	국민건강보험 요양급여 내역		• **「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정)** **- 당첨자의 30세 이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (모집공고일 기준 과거 1년간의 내역)**
		○	기존주택 처분 조건 관련 서약서	본인	• **「주택공급에 관한 규칙」제23조제2항제4호에 따른 서약서(별지 제6호서식)** ※ 견본주택에 비치 - 기존주택 처분 조건 당첨자(특별공급 중 출산 특례에 해당하는 자)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
생애최초 특별공급	○		소득세 납부 입증서류	본인	• 당첨자 본인의 소득세 납부 사실을 입증하는 서류로서 입주자 모집공고일 이전의 5개년도 서류 ※ 소득세 납부 입증서류 38p~39p참조
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만19세 이상 세대원 전원	• 입주자모집공고일 이후 발행분(과거 이력 포함하여 발급)으로 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원(배우자 분리세대 포함)
	○		소득증빙서류		• 입주자모집공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 세대원의 소득입증서류) (※신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류 37p~38p 참조)
		○	비사업자확인각서		• 근로자 및 자영업자가 아닌 경우(견본주택에 비치)
		○	사실증명(신고사실없음)		• 비사업자확인각서 제출 시 '소득사실 없음' 확인 가능해야함
		○	부동산 소유현황 및 지방세 세목별 과세증명	본인 및 세대원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액 기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 • (발급기관) 대법원인터넷등기소(www.iros.go.kr)>등기열람/발급>부동산>'부동산소유현황'(소유현황이 없는 경우에는 신청 결과) • 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크 • 부동산 소유현황에 보유 부동산이 없는 경우 '전국통합지방세 세목별과세증명서' 제출
		○	임신진단서 (출산의 경우 출산증명서)	본인 또는 배우자	• 임신 중인 태아 또는 입양자녀를 가구원수에 포함하기 위한 경우*의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본만 인정)
		○	임신증명 및 출산이행각서		• 임신의 경우(견본주택 비치)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		• 입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우
		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	• 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 주민등록표등본상 만 18세 이상인 자녀를 '미혼 자녀'로 인정받고자 할 경우
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	• 배우자의 전혼자녀 또는 직계존속을 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (청약자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)
		○	주민등록표초본(전체포함)	직계 존속	• 당첨자의 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우
신생아 특별공급		○	가족관계증명서(상세)	배우자	• 청약 신청자의 주민등록표등본으로 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우 ※ 재혼한 배우자의 전혼 자녀를 자녀수에 포함한 경우
		○	가족관계증명서(상세)	직계비속	• 신생아 특별공급인 경우 대상자녀의 가족관계증명서
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만 19세 이상 세대원 전원	• 입주자모집공고일 이후 발행분(과거이력 포함하여 발급)으로 주택공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원(배우자 분리세대 포함)
	○		소득증빙서류		• 입주자모집공고일 이후 발행본으로 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 성년인 직계존·비속의 소득입증서류) ※ FAX 수신 문서 등 복사본 접수 불가, 청약 접수 시 직인이 날인된 원본 서류 필수
		○	비사업자확인각서		• 근로자 및 자영업자가 아닌 경우(견본주택에 비치)
		○	사실증명(신고사실없음)		• 비사업자확인각서 제출 시 '소득사실 없음' 확인 가능해야함
		○	주민등록표초본 (전체포함)	피부양 직계존속	• 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 • 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(1년 이상), 세대주 및 세대주와의 관계 등 전체포함하여 발급

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
		○	부동산 소유현황 및 지방세 세목별 과세증명	본인 및 세대원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액 기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 • (발급기관) 대법원인터넷등기소(www.iros.go.kr)>등기열람/발급>부동산>'부동산소유현황'(소유현황이 없는 경우에는 신청 결과) • 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크 • 부동산 소유현황에 보유 부동산이 없는 경우 '전국통합지방세 세목별과세증명서' 제출
		○	임신진단서 (출산의 경우 출산증명서)	본인 또는 배우자	•임신한 태아를 인정받고자 하는 경우 - 임신의 경우 임신증명서류[의료법에 의한 의료기관에서 발급한 임신진단서 외 불가] (임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출 - 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	•입양한 자녀를 인정받고자 하는 경우
		○	임신증명 및 출산이행각서		• 임신의 경우(견본주택 비치)
		○	기존주택 처분 조건 관련 서약서	본인	• **「주택공급에 관한 규칙」제23조제2항제4호에 따른 서약서(별지 제6호서식)** ※ 견본주택에 비치 - 기존주택 처분 조건 당첨자(특별공급 중 출산 특례에 해당하는 자)
제3자 대리인 신청시 추가서류		○	위임장	본인	• 견본주택 비치, 청약자의 인감도장 날인
		○	인감증명서		• 용도 : 아파트 계약 위임용, (본인 발급용, 대리인 발급용 불가)단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정 증서 ※ 대리인 접수 시 본인서명사실확인서 인정 불가
		○	신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
		○	도장		• 서명 또는 날인
부적격 통보를 받은자		○	해당 주택에 대한 소명자료	해당 주택	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
		○			• 무허가건물 확인서 또는 철거예정 증명서
		○			• 소형·저가주택임을 증명하는 서류(등기사항전부증명서, 주택가격확인서 등)
		○			• 기타 무주택자임을 증명하는 서류
기타		○	그 외 사업주체가 요구하는 서류	-	• 청약자의 자격요건 등을 확인하기 위하여 사업주체가 요구하는 서류 일체

※ 상기 제증명서류는 입주자모집공고일(2026.10.02.) 이후 상세 발급분에 한하며, 주택공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 주택공급 신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표등・초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리

※ 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계

※ 서류발급 시 필히 주민등록번호 전체 표기하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 해당 직장에서 발급되는 모든 서류는 반드시 직인 날인 필요합니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존·비속 포함)으로 간주합니다.
※ 상기 서류 외 당첨의 적격여부 확인을 위하여 별도의 서류를 추가 요청할 수 있습니다.
※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

■ **신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 소득증빙서류(최초 입주자모집공고일 이후 상세 발급분으로 청약자 및 만19세 이상 성년자 세대원 전원의 소득입증서류)**

구분		소득입증 제출 서류	발급처
근로자	일반근로자	① 재직증명서(직인 날인) - 출산휴가 및 휴직기간이 있을 경우 : 출산휴가, 휴직기간을 명시하여 발급 ② 전년도 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서('매월신고 납부대상자확인'으로 발급) 또는 소득자별 근로소득 원천징수부 ※ 계속 휴직으로 월평균소득 산정이 어려운 경우 휴직 전 정상 재직기간의 근로소득원천징수 영수증으로 확인 ※ 출산휴가 기간 중 고용보험을 수령한 경우 출산 전, 후의 급여 신청서(확인서)	① 해당 직장 ② 해당 직장, 세무서
	금년도 신규취업자 또는 금년도 전직(이직)자	① 재직증명서(직인 날인) ② 금년도 월별 소득자별 근로소득 원천징수부(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일호봉인자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정 또는 해당직장의 연봉근로계약서(직인 날인)	① 해당 직장 ② 해당 직장
	전년도 전직(이직)자	① 재직증명서(직인 날인) ② 전년도 소득자별근로소득원천징수부(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인)	① 해당 직장 ② 해당 직장, 세무서
	근로소득원천징수 영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증 상 직장가입자만 해당)	① 재직증명서(직인 날인) ② 전년도 소득금액증명원	① 해당 직장 ② 해당 직장, 세무서
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 사업자등록증명원 사본 ② 전년도 소득금액증명	①, ② 세무서
	신규사업자	① 사업자등록증 사본 ② 국민연금 가입자 : 연금산정용 가입내역확인서(모집공고일 이전 가입한 경우만 인정) ③ 국민연금 미가입자 : 모집공고일 이전 최근의 부가가치세 확정신고서(모집공고일 이전 신고분만 인정) ④ 신규 사업자로서 부가가치세 확정신고 기간 이전인 경우 : 모집공고일 이전 최근의 부가가치세 예정신고서(모집공고일 이전 신고분만 인정)(신고서상 금액(매출액-매입액) 및 사업기간으로 월평균 소득을 산정)	① 세무서 ② 국민연금공단 ③, ④ 세무서
	법인대표자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(직인 날인) ③ 사업자등록증명원 사본 ② 전년도 재무제표 또는 원천징수이행상황신고서 ④ 법인등기사항전부증명서 ⑤재직증명서(근로소득이 있는 경우)	①, ② 세무서, 해당직장
	프리랜서 (보험모집인, 방문판매원)	① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 소득금액증명 또는 간이지급명세서(직인 날인) ② 위촉증명서 또는 재직증명서(직인 날인)	① 해당 직장, 세무서 ② 해당 직장
국민기초생활 수급자		① 국민기초생활수급자증명서(공급신청자가 국민기초생활 수급자이면 해당 세대 전체가 기준소득 이하인 것으로 간주)	① 행정복지센터
일용근로소득자		① 전년도 소득금액증명원 또는 일용근로소득에 대한 원천징수영수증(직인 날인) ② 위촉증명서 또는 재직증명서(직인 날인) ※ 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 전년도 소득금액증명 및 위촉(해촉)증명서 ※ 직인 날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음	① 세무서, 해당 직장

무직자(만19세 이상)	① 비사업자 확인각서(입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자 등이 아닌 경우)*견본주택에 비치 ② 사실증명(신고사실 없음) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌자로서 전년도 또는 당해연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출	① 견본주택에 비치 ② 세무서

※ 군복무중이어서 건강보험증이 없는 경우 : 군복무확인서와 의료보험자격득실확인서를 징구하고 이 경우 군복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주

※ 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 전년도 소득금액증명의 소득금액을 근무월수로 나누어 월평균소득을 산정(위촉증명서, 해촉증명서, 사업소득원천징수영수증 등 월별소득금액 증명이 가능한 서류 제출로 소득기간을 산정)

※ 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균 소득을 산정

※ 유자녀 부부로 청약 하려는 자가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우 : 가족관계증명서를 확인하여 출생자녀가 부부사이의 자녀로 인정되는 경우 청약자격을 인정

※ 입주자모집 공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정

※ 상기 소득 입증 관련 서류 외 대상자의 적격 여부 확인을 위해 추가 서류 요청을 할 수 있습니다.

※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 재직증명서상 휴직기간 및 휴직유형(예시:출산휴가, 육아휴직 등)을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증빙 서류를 제출하여야 합니다.

※ 재직증명서 제출 대상자 중 소득산정 기간중에 휴직을 했던 분은 휴직 기간이 표시되도록 재직증명서를 발급받아 제출하셔야 합니다.

※ 모든 제증명 서류는 원본을 제출해야 하며, 사본 및 FAX수신 문서는 접수하지 않습니다. (예외 : 건강보험자격득실 확인서, 연금산정용 가입내역확인서)

※ 제출한 서류에 대해 위·변조 검증을 실시하며, 제출서류의 위·변조 확인 시 수사 기관에 고발 조치 될 수 있습니다.

※ 소득증빙서류는 홈택스 발급 및 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송 받은 경우는 인정하지 않으며, 세무서 또는 해당직장에서 발급받아 '주민등록번호 전체 및 성명'이 정확히 표시되어야 인정됩니다.

■ 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 자산입증서류(추첨제, 소득기준 초과 신청자에 한함)

구분	자산입증 제출서류		발급처
부동산 소유현황이 있는 경우	필수	① 부동산소유현황(세대원별 각각 발급) – 주민등록번호 공개에 체크 ② 건물(토지)등기사항전부증명서(부동산소유현황에 표시된 해당 부동산 모두에 대한 서류 발급) ③ 지방세 세목별 과세증명(해당 부동산의 재산세 납부내역을 입증하는 서류)	①, ② 등기소(대법원 인터넷등기소 포함) (www.iros.go.kr) ③ 해당 행정복지센터
	추가 (해당자)	① 공동(개별)주택가격 확인서(소유 부동산이 건축물대장상 주택인 경우) ② 개별공시지가확인서(소유 부동산이 토지이거나 단독·공동주택을 제외한 일반건축물인 경우) ③ 건축물시가표준액 조회결과(소유 부동산이 건축물대장상 주택 외 건축물인 경우) (서울시 : 'ETAX 이용안내 > 조회/발급 > 주택외건물시가 표준액 조회'에서 조회결과를 인쇄하여 제출) (서울시 외 : '위택스 > 지방세정보 > 시가표준액 조회'에서 건축물시가표준액 조회결과를 인쇄하여 제출) ④ 농지대장, 축산업 허가증, 토지이용계획확인서(「농지법」 및 「초지법」 등에 따라 토지가액에서 제외되는 경우)	①, ② 해당 행정복지센터 ③ 서울시 ETAX, 위택스 (www.wetax.go.kr) ④ 해당 행정복지센터, 해당 축산과, 토지이음 (www.eum.go.kr)
부동산 소유현황이 없는 경우	필수	• 대법원 인터넷등기소 > 등기열람/발급 > 부동산 > "부동산 소유 현황" 조회결과를 인쇄하여 제출 • 부동산 소유현황에 보유 부동산이 없을 경우 전국 단위 재산세 세목별 과세증명서 발급하여 제출	- 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) - 행정복지센터 - 위택스

※ 신혼부부 특별공급, 생애최초 특별공급, 신생아 특별공급에서 추첨제로 청약하고 자산기준 충족을 입증해야 하는 주택공급신청자는 상기 서류를 반드시 제출해야 합니다.

※ 상기 자산입증 서류는 입주자모집공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자 및 세대원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호 각 목에 해당하는 사람을 포함) 전원의 자산입증서류를 포함합니다

■ **소득세 납부 입증서류(생애최초 특별공급)**

서류구분	확인자격	소득입증 제출서류	발급처
자격 입증서류	근로자	① 재직증명서(원본, 직인날인) ② 건강보험자격득실확인서(원본)	① 해당직장/세무서 ② 건강보험공단
	자영업자	① 사업자등록증명원(사본) ② 건강보험자격득실확인서(원본)	① 세무서 ② 건강보험공단
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 입주자모집공고일 기준 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함, 원본) (과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) ② 건강보험자격득실확인서(원본)	① 해당 직장 ② 건강보험공단
소득세납부 입증서류	5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 분으로 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ※ 종합소득세 신고대상자 중 결정세액이 환급 또는 없는 경우 종합소득세 과세표준 확정신고 및 납부계산서 ② 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 사업소득원천징수영수증(직인날인) ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명(직인날인) ④ 종합소득세 신고대상자가 아닌 경우(학원강사, 보험모집원 프리랜서 등) : 거주자의 사업(기타) 소득 지급명세서(지급조서) 또는 간이지급명세서	① 세무서 ② 해당직장 ③ 해당직장/세무서 ④ 해당직장/세무서

※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일(2026.10.02.) 이후 상세 발급분에 한하여 제출 가능합니다.
※ 서류발급 시 필히 주민등록번호 전체 표기하여 발급받으시기 바랍니다.
※ 해당 직장에서 발급되는 모든 서류는 반드시 직인 날인 필요합니다.
※ 상기 서류 외 자격확인을 위하여 별도의 서류를 추가 요청할 수 있습니다.
※ 과거 5개년도 납부내역은 청약자 본인의 통산 5년의 납부실적을 의미합니다.

■ **일반공급 당첨자(예비입주자) 구비서류**

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.) **※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)** ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출 ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증, 외국인은 외국인 등록증
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 용도 : 아파트 계약용, (본인 발급용, 대리인 발급용 불가) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리불가 ※ 정부24 온라인인감증명서 제출 시 {발급용도 : 아파트 계약, 제출처 : 향남역 그로브 스위첸]
			인감도장		• 인감증명서상의 인장 대조 확인 필수, 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명 필수 (대리인 위임 불가)
	○		주민등록표등본(전체포함)		• 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 '전체포함' 발급 ※ 재외동포일 경우 국내거소신고증 / 외국인인 경우 외국인등록증
	○		주민등록표초본(전체포함)		• 주민등록번호, 주소변동사항・사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '전체포함' 발급

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
	○		가족관계증명서(상세)		• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 배우자 및 자녀, 직계존속 등 청약자와의 관계 등 포함하여 '상세'로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명		• 주민등록번호 전체 표시, ※ 기록대조일 : 생년월일~모집공고일로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국사실을 추가 제출
	○		개인정보활용동의서 / 서약서		• 견본주택 비치
		○	복무확인서		• 수도권 외 지역에 거주하는 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역(수도권)으로 당첨된 경우 -군복무기간(10년이상)명시 • 수도권 외 지역에 거주하는 25년 이상 장기복무 군인이 해당지역(화성특례시)으로 당첨된 경우-군복무기간(25년이상)명시
		○	주민등록표등본(전체포함)	배우자	• 주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등 "전체포함" 발급 ※ 재외동포일 경우 국내거소신고증 / 외국인인 경우 외국인등록증
해외 근무자 (단신부임)		○	해외체류 관련 증빙서류	본인	• 국내기업 및 기관소속 해외주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우 반드시 제출 : ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순 체류자의 경우 생업 사정을 인정할 수 없으며, 생업 관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또는 인정 불가 ※ 해외에서 받은서류의 경우 번역 공증 첨부 필수
		○	출입국에 관한 사실증명	배우자 및 세대원	• 주민등록번호 전체 표시, ※ 기록대조일 : 생년월일~모집공고일로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 (기관추천 특별공급의 경우 생략) ※ 개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국사실을 추가 제출
추가서류 (가점제, 예비입주자)	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 만 30세 미만에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	• 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우 (주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) • 배우자의 직계존속이 청약자와 동일한 주민등록표등본에 등재 되어있거나, 분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재 되어 있을 경우
		○	청약통장 가입확인용 순위확인서		• 민영주택 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 * (청약홈) 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택 (청약통장 가입은행) 창구 방문 > 청약통장 가입확인용 순위확인서 발급
		○	당첨사실 확인서		• 민영주택 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 * (청약홈) 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회
		○	주민등록표초본(전체포함)	직계존속	• 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우
		○	가족관계증명서(상세)		• 본인의 주민등록표등본상에 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 직계존속의 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		○	출입국에 관한 사실증명		• 국내거주기간 확인 ※ 기록대조일 : 생년월일 ~ 모집공고일로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
					※ 해외체류(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일 초과하여 해외에 체류한 경우)중인 경우에는 부양가족에서 제외 ※ 개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국사실을 추가 제출
		○	국민건강보험 요양급여내역		「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정) - 당첨자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (모집공고일 기준 과거 3년간의 내역)
		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	• 만 18세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	주민등록표초본(전체포함)		• 만 30세 이상 미혼인 직계비속이 동일한 주민등록표등본에 1년 이상 연속된 등재여부를 확인하기 위한 경우
		○	출입국사실증명서		• 직계비속을 부양가족으로 인정받으려는 경우 ※ 기록대조일 : 생년월일 ~ 모집공고일로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 단, 아래의 경우 부양가족에서 제외 - 만 30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만 30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 ※ 개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국사실을 추가 제출
		○	국민건강보험 요양급여 내역		「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정) - 당첨자의 30세 이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (모집공고일 기준 과거 1년간의 내역)
제3자 대리인 신청시 추가서류		○	위임장	본인	• 견본주택 비치, 청약자의 인감도장 날인
		○	인감증명서		• 용도 : 아파트 계약 위임용, (본인 발급용, 대리인 발급용 불가)단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정 증서 ※ 대리인 접수 시 본인서명사실확인서 인정 불가
		○	신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(외국국적 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
		○	도장		• 서명 또는 날인
부적격 통보를 받은자		○	해당 주택에 대한 소명자료	해당주택	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
		○			• 무허가건물 확인서 또는 철거예정 증명서
		○			• 소형, 저가주택임을 증명하는 서류(등기사항전부증명서, 주택가격확인서 등)
		○			• 기타 무주택자임을 증명하는 서류
기타		○	그 외 사업주체가 요구하는 서류	-	• 청약자의 자격요건 등을 확인하기 위하여 사업주체가 요구하는 서류 일체

※ 상기 제증명서류는 입주자모집공고일(2026.10.02.) 이후 상세 발급분에 한하며, 주택공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 주택공급 신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표등・초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리

※ 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계

※ 서류발급 시 필히 주민등록번호 전체 표기하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 해당 직장에서 발급되는 모든 서류는 반드시 직인 날인 필요합니다.
※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존비속 포함)으로 간주합니다.
※ 상기 서류 외 당첨의 적격여부 확인을 위하여 별도의 서류를 추가 요청할 수 있습니다.
※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

8 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	일정	계약 장소
당첨자 계약 체결	2026.11.02.(월)~2026.11.04.(수) (3일간) 10 : 00 ~ 16 : 00	향남역 그로브 스위첸 견본주택 (주소 : 경기도 화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-1번지)

※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 7일 이내에 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하여 예비입주자에게 공급함)
※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 계약금은 지정계좌로 계좌이체 또는 무통장 입금하여야합니다. (현금 및 수표 수납 불가)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	수협은행	1130-0064-8241	대신자산신탁(주)

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
(예시 : 101동 301호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010301홍길동'으로 기재)
※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 기간은 1개월 이상 소요될 수 있으며, 환불이자는 없습니다.

■ 계약체결 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금확인증
	○		신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권((2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 용도 : 아파트 계약 (본인 발급용) ※ 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		인감도장		• 본인서명사실확인서 제출 시 제외
	○		부동산 실거래신고서		• 접수 장소(견본주택)에 비치
		○	주택취득자금 조달 및 입주계획서		• 홈페이지 서식 게시 / 접수 장소(견본주택)에 비치**(※ 6억 이상 주택에 한함)**
	○		인지세 납부 증명서 (정부수입인지)		• 인지세법 제3조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급 후 사본 제출 (사업주체 및 계약자 분담) • 수입인지 세액 **1) (아파트 공급계약 + 발코니 확장 계약) 인지세** (「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서 해당) : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 시 35만원 (사업주체 및 계약자 분담(1/2)) • 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력 **2) 추가선택품목 계약 인지세** (「인지세법」 제3조 제1항 제3호에 따른 도급에 관한 증서 해당) : 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 20,000원, 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 40,000원 그 외 법령 참조 (사업주체 및 계약자 각각 부담 • 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
		○	당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체		• 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 일체		• 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
대리인 신청 시 추가사항		○	인감증명서, 인감도장	당첨자	• 용도 : 주택공급 신청 위임용 또는 아파트 계약 위임용 (본인발급분에 한함, 본인서명사실확인은 대리불가)
		○	위임장		• 견본주택 비치
		○	신분증, 도장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)

※ 상기 제 증명서류는 입주자모집공고일(2026.10.02.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

※ 아파트 공급계약서는「인지세법」제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이고, 발코니 확장계약 및 추가선택품목 계약은 동법 제3조 제1항 제3호에 따른 도급 또는 위임에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이며, 공급계약 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 분양계약자가 부담분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 자세한 내용은 국세청 소비세과 (☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

* 구입처 - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) / 온라인 : 전자수입인지(https://www.e-revenuestamp.or.kr)_전자수입인지 구입 후 출력

※ 정부수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다.

※ 인지세 납부와 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비 담당)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 · 계약체결 조건 및 유의사항

- 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비입주자 선정 비율에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약 신청 전 청약경쟁률을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 입주자로 선정(2순위 당첨자 포함)된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소나 정정은 할 수 없습니다.(계약 시 별도로 서류를 제출하여야 함)
- 본 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 시에는 법에 따라 처벌됩니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3제3항에 따라 기존 소유 주택의 처분조건으로 우선 공급 받은 경우, 기존 소유주택의 소유권 처분조건을 승낙하고, 본 주택의 소유권 이전 등기 전에 기존 주택의 처분을 완료하여야함. 이 경우 기존 주택의 소유권 처분에 관하여 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 각 호의 어느 하나에 해당하는 서류를 사업주체에게 제출여야 하고, 이를 위반할 시 사업주체는 공급계약을 해지할 수 있습니다.
- 당첨 이후 주소 및 연락처 변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 사업주체에게 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바라며, 미통보로 인한 불이익에 대한 책임은 계약자 본인에게 있음을 인지하고 계약을 체결해야 합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치하며 당첨 된 청약통장은 재사용이 불가합니다.
- 주민등록법령 위반 및 청약통장 등을 타인명의로 가입하거나 가입자의 청약통장 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소되며, 당첨통장 재사용이 불가할 뿐만 아니라 부정 당첨자로 관리합니다.
- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격당첨 소명기간 내에 소명할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.
- 청약접수 일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨을 취소합니다.(각각 동일한 청약 통장으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함)
- 본 아파트에 신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리합니다.
- 지번(공급 위치), 단지 명칭, 동·호수 표시, 외부 색채와 계획, 조경시설물 등이 관계기관 심의 및 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 연대보증사로 변경되는 것에 대하여 동의하여야 합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 될 수 있으며, 관계 법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 계약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기체결된 계약은 취소하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다.

■ 이중당첨자 및 부적격당첨자의 처리 및 계약취소에 관한 사항 (「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제24호)

- 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. 단, 본인이 동일주택에 대하여 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.(본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

- 당첨자발표일이 같은 주택

(1) 부부가 특별공급에 중복 당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 (단, 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효)

(2) 부부 외 세대원이 특별공급에 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리

- 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 주택공급에 관한 규칙에서 정한 바에 따라 공급합니다. (지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.)

- 입주대상자 자격확인 :「주택공급에 관한 규칙」제52조에 따라 당첨자를「정보통신망 이용 촉진 및 정보 보호 등에 관한 법률」에 따른 국토교통부 전산검색 결과 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 사업주체가 통보한 날부터 7일 내에 부적격 사항에 대한 소명자료를 제출하여야 합니다. 또한 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

- 부적격 사항 소명 안내 : 관련기관의 전산시스템과 입주자모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격 여부 확인이 필요한 자로 통보된 경우 소명기간 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.

- 계약체결 이후 관련 법령 등의 처리 및 검증으로 인한 당첨 및 계약취소 확인 : 계약체결 후에라도 다음 중 하나에 해당될 경우 입주자 선정대상에서 제외되고, 공급계약을 취소합니다.

(1) 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유 여부가 신청한 사실과 다른 경우 - '주택 및 "분양권 등" 소유여부 확인방법 및 판정기준' 참조

(2) 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우(특례 제외)

(3) 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우

(4) 부적격 소명 대상자로서 사업주체가 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보한 날부터 정당한 사유 없이 일정 기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우. 단, 부적격 당첨자는 견본주택에 방문하여 "계좌부활요청서(견본주택 비치)" 작성 시 청약통장 재사용이 가능하나, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약 과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정을 제한합니다.

- 계약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 부적격 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.

■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리 (「주택공급에 관한 규칙」제58조)

- 사업주체는 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 주택청약업무수행기관(한국부동산원)에 통보하여야 합니다.

- 주택청약업무수행기관은「주택공급에 관한 규칙」제58조 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 동법 제57조 제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 합니다.

- 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전 청약주택 및 분양전환공공임대 주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 당첨자로 봅니다. 다만, 제 57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니합니다.

(1) 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이 항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자

(2) 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자

■ 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 청약 통장 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 청약 통장 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치하며, 당첨 통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 부정당첨자로 관리합니다.
- 본 아파트는 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련 법령을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따르며, 관계법령 개정에 따라 추후 변경될 수 있습니다.

■ 계약자 중도금 대출안내

- 계약자는 분양대금의 총 5% 완납 후 시행위탁자가 알선한 대출취급기관의 중도금 대출을 통해 중도금을 납입할 수 있으나, 중도금 대출 관련 정부 및 금융기관의 정책 (중도금 대출의 제한 등), 대출기관의 규제 등으로 인해 대출 알선이 불가할 수 있으며, 이러한 경우 계약자는 상기 분양대금(중도금 및 미납대금, 연체료 포함)을 납부일정에 따라 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 금융기관의 알선은 사업주체의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출 알선 불가 및 대출관련 제반 사항[대출 취급기관(제1·2금융권 및 기타대출방식 포함), 대출금리 조건 등]이 변경되더라도 사업주체에 책임을 물을 수 없습니다.
- 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도 대출 미신청자와 본인의 사유(보증제한, 신용불량 등)로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 시행위탁자의 대출 알선이 불가하거나 개인별 대출축소·대출불가 등의 사유로 계약해지를 요청할 수 없으며, 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이에 대해 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시행위탁자가 알선하여 지정하는 대출금융기관에서 대출 진행시 본 아파트는 중도금 대출에 대한 이자는 "중도금 무이자" 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 시행할 예정이며, 중도금 대출 이자는 분양계약의 정상적 이행조건하에 계약자가 납부하여야 할 월상환 대출이자를 중도금대출 최초 실행일로부터 입주지정기간 최초일 전일까지 시행위탁자가 대납하기로 하며(단, 시행위탁자 등이 지정한 중도금 대출기관의 중도금 대출이자만 해당하며, 관련 정책 및 개인의 사정 등으로 대출비율을 제한받아 계약자가 자기 책임하에 조달한 중도금에 대한 대출이자는 해당되지 않습니다.) 계약자는 입주시 사업주체에서 지정한 기일 내에 시행위탁자가 대납한 중도금 대출이자 등을 일시 납부하여야 하며(납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연으로 인한 연체이자 등을 부담하여야 합니다.) 입주지정기간 최초일로부터 발생하는 중도금 대출이자는 계약자가 중도금 대출기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 아파트는 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출 조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인불이익에 대해 사업주체 및 시공사에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인)
- 중도금 및 잔금의 선납할인율 및 지연이자는 공급계약서를 기준으로 합니다.
- 적격대출가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁자가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결 하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증)수수료(집단대출 보증기관 보증수수료, 기타 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행대출, 대출한도 및 건수 초과, 한국주택금융공사 또는 주택도시보증공사의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나, 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접납부(이와 관련하여 사업주체가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체는 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대해 사업주체 및 시공사에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

- 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체 및 시공사가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성(업종, 업태) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이에 대해 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출은 무이자 대출로 알선할 예정이나 이는 "조건부 중도금 무이자혜택"으로, 아파트 공급계약이 계약자의 사정이나 귀책사유로 인해 해제가 될 경우 계약자는 위약금과 별도로 사업주체가 대납한 중도금 대출이자 전액을 사업주체에게 지급하여야 하며, 입주지정기간내에 입주를 하지 않은 경우에도 계약자는 시행위탁자가 대납한 중도금 대출이자 전액을 사업주체에게 지급하여야 합니다.
- 사업주체가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우, 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 아파트의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 시행위탁자가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체의 의무사항이 아니며, "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대해 사업주체 및 시공사에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 입주증 발급일 또는 입주지정기간 종료일 중 빠른날까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 시행위탁자가 알선한 대출의 대출기간 만료시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 납부일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정이며, 관련정책·대출상품의 종류 및 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 사업주체는 대출기관이 아니므로 분양상담사 및 관계자는 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 취급기관의 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 중도금 대출 최초 신청시 사업주체가 제시한 중도금 대출금리 등의 조건으로 대출신청을 했음에도 불구하고, 추후 중도금 대출금리 조건(대출금리 인상 등)이 변경되더라도 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관련 법령 및 공급계약서의 약관에 따릅니다.

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 분양권 전매는 계약자가 사업주체에 대한 채무를 모두 이행한 경우에 한하며, 분양권 양수인은 계약자의 본 공급계약 과정에 체결한 약정에 대하여 권리의무를 포괄적으로 승계합니다. 또한 전매로 인하여 발생 될 수 있는 민·형사상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대하여 계약자 및 분양권 양수인이 책임집니다. (전매는 정부의 부동산대책 및 관계법령의 제·개정에 의해 제한받을 수 있습니다.)
- 계약자는 분양권 전매 전까지 채무관계(미납대금, 연체료 등)를 반드시 이행하여야 하며, 해당 목적물에 가압류, 압류, 추심명령 등 제한채권이 설정된 경우에는 이를 해제 또는 소멸시켜야 분양권 전매가 가능합니다.
- 사업주체 및 시공사가 알선한 중도금 대출취급기관으로부터 위 표시 부동산을 대상으로 대출받은 자는 전매 시 해당 대출취급기관이 발행한 전매 당사자간의 대출승계 증거서류를 사업주체에게 제출하여야 하며, 그러지 아니할 경우에는 대출금을 상환한 후 상환영수증을 즉시 제출하여야 합니다.
- 전매자간 작성(합의)한 부동산매매계약서상 분양권 전매 금액이 최초 체결한 분양계약상의 분양대금과 상이하더라도, 이는 사업주체 및 시공사와는 무관하며 양도인 및 양수인이 책임집니다.

- 계약자 또는 분양권 양수인이 외국국적을 가지고 있는 개인이나 법인일 경우에 계약을 하거나 권리의무를 승계하는 경우 부동산 거래신고 등에 관한 법률 기타 관련법규에 따른 신고 등 제한사항이 있을 수 있으며, 이를 해태하여 발생하는 모든 책임은 계약자가 부담합니다.
- 불법청약 등 최초 계약자의 불법행위로 인해 당 분양계약이 취소되더라도 분양권 매수자는 이에 따른 피해를 보호받을 수 없으며, 이를 분명히 인지하였음을 확인 합니다.
- 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무(종이문서용 전자수입인지 구매)를 이행하여야 하며, 부동산 거래계약서의 실제거래가격(분양대금 + 프리미엄)을 기재금액으로 하여 발생되는 세액을 납부하여야 합니다.
- 분양권 전매로 인하여 발생하는 양도소득세 및 증여세 등 세금 신고는 양도인이 자진 신고해야 하며, 신고 미이행에 따른 불이익은 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 부동산 거래(전매 등)로 인해 발생하는 제세공과금 등은 계약자의 부담으로 납부하여야 하고, 분양권 전매(증여, 상속 포함) 절차 및 일정은 추후 별도 안내 예정입니다.

9 참고사항

■ **주택소유에 관한 유의사항 (「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조)**

- 건물의 용도는 건물등기사항전부증명서와 건축물대장등본 등 공부상의 용도를 기준으로 합니다.
- 임대사업자의 임대사업용 주택도 주택으로 봅니다.
- 오피스텔은 주택으로 보지 않으나 도시형 생활주택은 주택에 포함. 또한, 가정 아파트·어린이집 등도 건축물대장등본 등에 주택으로 등재되어 있으면 주택으로 인정됩니다.
- 주택은 전국에 소재하는 건물등기사항증명서, 건축물대장, 재산세 과세대장에 등재되어있는 주택으로서 신청자, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됩니다.
- 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되며, 주택면적은 지분 비율만큼이 아니라 전체면적을 기준으로 판단합니다.
- 주택 및 "분양권 등" 소유 여부 전산검색 결과 부적격자로 판명된 자가 판명내용이 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(사업주체가 소명 요청을 통보한 날로부터 7일) 내에 '주택 및 "분양권 등" 소유여부 확인 방법 및 판정기준' 및 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ **소형 · 저가주택 1호 또는 1세대만을 보유한 경우의 특례 - 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2)**

- "소형 · 저가주택 등" 이란 전용면적 60㎡이하로서, 주택가격이 수도권 1억6천만원(비수도권 1억원)이하인 주택 또는 분양권 등을 1주택(소형·저가주택)소유에 대해 다음 요건을 충족하는 분은 소형·저가주택 보유기간을 무주택기간으로 인정합니다.
  ① 현재 소형·저가주택 소유자 : 입주자모집공고일 기준으로 "소형·저가주택" 1호 또는 1세대만을 보유한 경우 특례에 해당됩니다.
  ② 현재 무주택자 : 종전에 소형·저가주택을 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우.
- 해당 소형·저가주택의 보유기간도 무주택으로 간주합니다.
- 주택공시가격 적용기준 : 소형·저가주택 등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정합니다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격 (「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말함. 이하 이 별표에서 같음) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택 공시가격에 따릅니다.
  가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
  나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
  다) 분양권등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)

■ **주택소유여부 확인방법 및 판정기준**(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권 등

<table>
<tr><td>주택처분
기준일</td><td>1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일
2. 건축물대장등본: 처리일
2의2. 분양권등에 관한 계약서:「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서
가. 분양권등의 매매 후「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일
3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
* 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함</td></tr>
<tr><td>주택을
소유하지
않은 것으로
보는 경우</td><td>1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
나. 85제곱미터 이하의 단독주택
다. 소유자의「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양 특별공급 신청자 제외)
- 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물(종전의「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함)
9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권 등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
가.「주택법 시행령」제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것
나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것
1)「주택법 시행령」제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권 등
2)「주택법 시행령」제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것
3)「주택법 시행령」제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권 등
<table>
<tr><th>조항</th><th>주택 또는 분양권등의 유형</th><th>주거전용면적</th><th>수도권</th><th>비수도권</th></tr>
<tr><td>제53조제9호가목</td><td>아파트(도시형 생활주택 제외)</td><td>60㎡ 이하</td><td>1억 6천만원</td><td>1억원</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제53조제9호나목</td><td>단독주택</td><td rowspan="3">85㎡ 이하</td><td rowspan="3">5억원</td><td rowspan="3">3억원</td></tr>
<tr><td>연립주택 및 다세대주택</td></tr>
<tr><td>도시형 생활주택</td></tr>
</table>
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호가목2)를 준용함)
나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우</td></tr>
</table>

	12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조 제1항 제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것 다. 해당 주택의 취득일(제23조 제4항 제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전날까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

10 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

■ **발코니 확장 공급금액**

1) 발코니 확장 공사비 **(단위 : 원, VAT 포함)**

구분	71	84A	84B	84C	84D	107A	107B	147P
공급금액	13,000,000	16,000,000	16,000,000	18,500,000	18,000,000	19,000,000	16,500,000	20,000,000

약식표기(타입)	공급가액 (단위 : 원, VAT 포함)	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약시	입주지정일	
71	13,000,000	1,300,000	11,700,000	-
84A	16,000,000	1,600,000	14,400,000	-
84B	16,000,000	1,600,000	14,400,000	-
84C	18,500,000	1,850,000	16,650,000	-
84D	18,000,000	1,800,000	16,200,000	-
107A	19,000,000	1,900,000	17,100,000	-
107B	16,500,000	1,650,000	14,850,000	-
147P	20,000,000	2,000,000	18,000,000	-

■ **발코니 확장 유의사항**

- 다음 유의사항을 반드시 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.

• 발코니 확장금액은 분양주택 발코니 확장 계약체결 시 계약금을 납부하고, 잔금을 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인은 적용 되지 않습니다.

• 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경할 수 있으며 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 사업주체 및 시공자가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다. (2010.02.18. 개정 시행)

• 상기 발코니 확장 공사비는 공동주택 공급금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치 품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치 품목 증가 비용이 정산된 금액입니다.

• 발코니 확장은 부분적인 확장 선택이 불가능합니다.

• 발코니 확장계약은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 아파트 공급계약 체결 기간 동안 발코니 확장 공급계약을 체결할 예정입니다.

- 주택형별 발코니 확장면적이 다르므로 반드시 확인하고 계약하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아파트 공급계약 체결 시 발코니 확장공사 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 하여야 하며, 계약체결 이후에는 자재발주 문제로 인하여 변경할 수 없습니다.
- 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 생산/공급의 중단 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 주택형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 발코니 외부에 창호가 설치되지 않는 등 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음을 참고하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 창호는 견본주택 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호의 형태, 위치 ,규격, 사양, 색상, 열림(개폐) 방향 등은 본공사 시 일부 변경 될 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부 세대가 비확장일 경우 상부 세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장에 따른 단열재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립 배관 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내 습도 등 생활습관에 따라 발코니 창호 및 유리, 기타 확장부위에 결로 현상이 발생될 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 하며 이로 인한 하자 발생 시 하자 보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 창호 등의 형태 및 사양, 제조사와 모델, 색상, 디자인 등은 기능 및 미관개선 등을 위하여 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 창호는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실시공시 인, 허가 협의 완료 후 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 창호는 향후 개폐방향, 제조사, 프레임, 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변동될 수 있습니다.
- 발코니 외부 전면 창설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홈통, 선홈통 BOX 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택 시 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니에는 드레인 및 선홈통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.
- 발코니부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 상층세대 바닥 배관으로 인하여 천장 일부 구간에 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대의 경우는 조명기구 및 배선기구, 월패드 및 스위치 등의 타입, 배치 및 설치 여부가 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 발코니 확장 공사금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등의 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대의 발코니 확장 공사를 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자의 민원 발생 시 이에 따른 법적 책임은 사업주체 및 시공사와 무관 합니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원칙적으로 시공 책임이 불분명한 경우, 사업주체는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 공동주택의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소재에 대한 원인규명은 입주자 본인이 해야 합니다.
- 준공 이후 발코니 구조변경을 할 경우 개별세대로 행위허가(신고) 절차를 득하여야 하고 사전허가 없이 불법구조 변경하여 확장하는 행위는 [건축법], [주택법], [공동주택관리법]을 위반하는 사항으로 입주 후 불법구조 변경시, 엄중한 처벌과 원상복구 등 강력한 행정조치가 이루어질 수 있습니다.
- 사업주체에서 시행하는 발코니 확장공사는 건축법에 의거 적법하게 진행 예정이며, 입주 후 개별적으로 확장공사 시에는 건축법시행령의 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여야 하며 관리주체에 반드시 신고 확인 후 설치하여야 합니다.
- 발코니 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며, 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우라도 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동・호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
- 세대발코니는 타입별로 면적, 형태, 개수 차이가 있으며, 발코니면적 중 전용면적에 포함되는 면적은 71 타입 1.3287㎡, 84A 타입 0.4002㎡, 84B 타입 1.8097㎡, 84C 타입 0.2994㎡, 84D 타입 1.8224㎡, 107A 타입 0.4157㎡, 107B 타입 1.2183㎡, 147P 타입 3.5068㎡로 반영되어 있습니다.
- 84B, 84D, 107B 타입별 세대 발코니 일부 구간에는 외부에 노출된 오픈형 발코니가 설치되어 있으므로 사용시 안전에 유의하여야 하며, 확장 사용이 어렵고 우수관 노출 등으로 층간 소음피해 등이 발생 할 수 있습니다.
- 본 아파트의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계된 것으로 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며 비확장 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하여 불편함이 있을 수 있고 수납장의 길이 및 개소가 변경될 수 있으며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 확인 후 청약신청 및 계약체결하시기 바랍니다.
- 상부세대가 발코니 비확장 세대일 경우, 천장 단열재 설치로 인해 우물천장 및 커튼박스의 깊이, 형태, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.

■ 발코니 확장 공급금액 납부방법 및 납부계좌

항목	금융기관	납부계좌	예금주
(발코니 확장) 계약금, 잔금	수협은행	1010-2785-6927	대신자산신탁(주)

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 301호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010301홍길동'으로 기재)
※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 지정된 분양대금(계약금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 기간은 1개월 이상 소요될 수 있으며, 환불이자는 없습니다.

11 추가선택 품목

■ 추가 선택 품목 유의 사항

※ 추가선택품목은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
※ 유상옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 스마트스위치, 온도조절기, 세대분전반, 하드웨어 등의 설치 수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치될 수 있습니다.
※ 발코니 비확장 선택 시 모든 추가선택품목은 선택할 수 없으며, 기본형(무상)은 발코니 확장 기준 안내입니다.

■ 추가 선택 품목

1) 공간 선택형

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분			설치내용	공급금액	비 고
71	주방	대형 아일랜드	미설치 → 대형 아일랜드(Italy Ceramics Panel 상판)	1,782,000	-

	침실1(안방)	붙박이장	미설치 → 고급 붙박이장	2,970,000	-
84A	주방	와이드 다이닝	침실4 → 고급 장식장 + 하부장 연장(엔지니어드스톤 상판)	7,150,000	-
		대형 아일랜드	미설치 → 대형 아일랜드(Italy Ceramics Panel 상판)	2,662,000	와이드 다이닝 선택 시 가능
	침실1(안방)	붙박이장	미설치 → 고급 붙박이장	3,344,000	-
84B	주방	대형 아일랜드	미설치 → 대형 아일랜드(Italy Ceramics Panel 상판)	2,387,000	중복 선택 가능
		고급 장식장	주방 팬트리(가구도어+폴대형 시스템가구) → 고급 장식장	3,168,000	
	침실1(안방)	통합형 드레스룸	파우더장 + 드레스룸 → 통합형 드레스룸 (유리 슬라이딩도어(2개소) + 디자인월 + 조명형 벽판넬 시스템 가구(파우더형))	3,575,000	-
84C	주방	와이드 다이닝	침실4 → 고급 장식장(Italy Ceramics Panel 상판) + 주방 팬트리(가구도어+폴대형 시스템가구)	8,415,000	-
		대형 아일랜드	미설치 → 대형 아일랜드(Italy Ceramics Panel 상판)	2,981,000	와이드 다이닝 선택 시 가능
				2,387,000	와이드 다이닝 미선택 시 가능
	침실1(안방)	확장형 드레스룸	미설치 → 확장형 드레스룸 (유리 슬라이딩도어(1개소) + 디자인월 + 조명형 벽판넬 시스템 가구(수납형))	3,982,000	-
84D	주방	대형 아일랜드	미설치 → 대형 아일랜드(Italy Ceramics Panel 상판)	3,960,000	-
	침실1(안방)	붙박이장	미설치 → 고급 붙박이장	3,344,000	-
107A	주방	와이드 다이닝	침실4 → 고급 장식장(Italy Ceramics Panel 상판) + 주방 팬트리(가구도어+폴대형 시스템가구)	7,722,000	-
	알파룸	대형 드레스룸	알파룸 → 대형 드레스룸 (폴대형 시스템 가구 + 유리 슬라이딩도어(1개소))	1,980,000	-
107B	주방	대형 아일랜드	미설치 → 대형 아일랜드(Italy Ceramics Panel 상판)	4,961,000	-
	침실1(안방)	와이드 마스터룸	침실4 → 침실1(안방) 공간 확장 및 우물천장 적용	-	무상 선택
		순환형 드레스룸	미설치 → 순환형 드레스룸 (유리 슬라이딩도어(2개소) + 디자인월 + 조명형 벽판넬 시스템 가구(수납형))	4,829,000	와이드 마스터룸 선택 시 선택 가능 / 공간 선택형 중 택 1
		붙박이장	미설치 → 고급 붙박이장	3,344,000	- / 공간 선택형 중 택 1
		올인원 드레스룸	시스템가구 → 조명형 벽판넬 시스템가구+런드리패스	2,376,000	-
147P	가족실	침실4	가족실 → 침실4(건식벽체구성 + 목도어)	638,000	-
	주방	고급 장식장	미설치 → 고급 장식장	5,962,000	-

- 상기 금액은 해당 실의 기본제공 품목 설치 공사비 등에 대한 감액 부분과 추가 설치품목에 대한 증액 부분을 정산하여 산정한 금액입니다.
- 공간 선택형 추가선택 품목 선택 시 설치되는 추가 품목 위치는 계약자가 임의로 지정할 수 없으니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 상기 추가선택 품목의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀, 신제품의 출시, 성능개선 등의 이유로 동질 및 동급 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 건립된 84A, 84B, 107B 타입은 아래와 같이 공간 선택형 추가선택 품목이 시공되어 있으니 반드시 계약 전 확인하시기 바랍니다.
  - 84A : 주방 와이드 다이닝, 대형 아일랜드, 침실1(안방) 붙박이장
  - 84B : 주방 대형 아일랜드, 고급 장식장, 침실1(안방) 통합형 드레스룸
  - 107B : 주방 대형 아일랜드, 와이드 마스터룸, 올인원 드레스룸
- 84A, 84C, 107A타입 추가선택 품목인 와이드 다이닝 미선택 시 천장 조명의 위치가 견본주택과 다르게 시공되오니 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 위치는 계약자가 임의로

지정할 수 없습니다.

- 84A 추가선택 품목인 와이드 다이닝 선택 시 설치되는 주방 고급 장식장 상판은 엔지니어드스톤이 기본으로 시공되며, 견본주택은 '주방상판 및 주방수전' 추가선택 품목 선택 시 설치되는 Italy Ceramics Panel 상판으로 시공되어 있으니 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 84C, 107A 추가선택 품목인 와이드 다이닝 선택 시 설치되는 주방 고급 장식장 상판은 '주방상판 및 주방수전' 추가선택 품목 선택에 관계없이 Italy Ceramics Panel로 시공됩니다.
- 147P 추가선택 품목인 고급 장식장 상판은 엔지니어드스톤이 기본으로 시공되며, '주방상판 및 주방수전' 추가선택 품목 선택 시 Italy Ceramics Panel 상판으로 본 주방 및 고급 장식장 상판이 시공됩니다.
- 84C, 107A 추가선택 품목인 와이드 다이닝 선택 시 주방팬트리는 가구도어+폴대형 시스템가구로 구성되므로 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 84C, 107A 추가선택 품목인 와이드 다이닝 선택 시 주방팬트리 가구도어는 냉장고장도어(84C), 하부장도어(107A) 색상과 동일한 마감재로 설치되며, 계약자가 임의로 색상을 지정할 수 없습니다.
- 84C, 107A 추가선택 품목인 와이드 다이닝 선택 시 주방팬트리 내 시스템가구는 현관팬트리 마감재와 동일한 일반형 시스템 가구(폴대형)이 설치되며, 타입별로 사이즈, 마감재가 상이하오니 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 84B 주방 고급 장식장 미선택 시 가구 판넬 및 주방 팬트리(가구도어 + 폴대형 시스템가구)가 설치됩니다.
- 공간 선택형 추가선택 품목 선택 시 설치되는 장식장 내 간접조명은 장식장 내부 및 선반 위에 조명 안정기 설치를 위한 박스가 설치되며, 본 시공 시 위치, 크기, 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 71, 84A, 84B, 84C, 84D, 107B 주방 대형 아일랜드 추가선택 품목의 설치 위치, 크기, 방향, 내부 구성 등은 타입별로 상이하니, 견본주택에서 필히 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 71, 84A, 84B, 84C, 84D, 107B 주방 대형 아일랜드 추가선택 품목 선택 시 상판은 '주방상판 및 주방수전' 추가선택 품목 선택에 관계없이 Italy Ceramics Panel로 시공되며, '주방상판 및 주방수전' 추가선택 품목 미선택 시 본 주방 상판은 엔지니어드스톤 상판으로 시공되오니 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 84C 주방 추가선택 품목 중 대형 아일랜드는 '와이드 다이닝 선택 시/와이드 다이닝 미선택 시'의 설치 위치, 크기, 방향 등이 상이 하며, 중복 선택이 불가능하오니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 주방 대형 아일랜드 선택 시 설치되는 가구 구성, 도어 마감재, 빌트인 콘센트 위치가 타입별로 상이하오니 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 주방 대형 아일랜드 선택 시 설치되는 빌트인 콘센트 위치는 본 시공 시 현장 여건 및 사용성을 감안하여 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 대형 아일랜드 추가선택 품목 선택 시 상판에 시공되는 Italy Ceramics Panel은 본 공사 시 제작 및 설치 과정에서 색상 및 디자인 등이 견본주택과 다소 다를 수 있습니다.
- 추가선택 품목 중 84B 통합형 드레스룸, 84C 확장형 드레스룸, 107B 순환형 드레스룸 선택 시 설치되는 조명형 벽판넬 시스템 가구 마감재와 구성이 타입별로 상이하오니 이를 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 조명형 벽판넬 시스템 가구는 본 시공 시 현장 여건을 감안하여 판넬 나누기도 및 시공 상세가 다소 변경될 수 있습니다.
- 벽판넬 시스템가구의 조명은 디밍기능이 적용되어 있으니, 견본주택에서 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 추가선택 품목 중 84B 통합형 드레스룸, 84C 확장형 드레스룸, 107B 순환형 드레스룸 선택 시 설치되는 디자인월은 본 시공 시 현장 여건을 감안하여 판넬 나누기도 및 시공 상세가 다소 변경되어 마감 두께 및 실 내경사이즈가 변경될 수 있습니다.
- 디자인월의 메지는 육안으로 과도하게 노출될 수 있으며, 노출되는 측면은 자재 특성상 별도의 마감이 되어 있지 않습니다.
- 디자인월 시공 시 고정용 핀 자국이 발생하며, 육안으로 노출될 수 있습니다.
- 84B 침실1(안방) 통합형 드레스룸 미선택 시 공간 구성이 변경되어 별도의 파우더장 및 드레스룸이 설치되며, 드레스룸 내부는 폴대형 시스템가구 및 벽도배가 시공되오니 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 84C 침실1(안방) 확장형 드레스룸 미선택 시 별도의 벽체가 설치되지 않으며, 침실1(안방) 공간이 확장되어 시공되고 벽면은 침실1(안방) 벽도배 마감이 시공됩니다.
- 71, 84A, 84D, 107B 침실1(안방) 붙박이장 추가선택 품목의 설치 위치, 크기, 방향 등은 타입별로 상이하니, 견본주택에서 필히 확인하시고 계약하시기 바랍니다.

- 침실1(안방) 붙박이장 추가선택 품목 선택 시 가구로 가려지는 뒷벽, 바닥, 천장은 별도의 마감재가 시공되지 않으며, 미선택 시 벽, 천장 도배 및 바닥 마루가 시공됩니다.
- 침실1(안방) 붙박이장 추가선택 품목 선택 시 설치되는 고급 붙박이장의 크기, 도어 및 바디 마감재가 타입별로 상이하오니 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 침실1(안방) 붙박이장 추가선택 품목 선택 시 설치되는 위치는 계약자가 임의로 지정할 수 없으니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 침실1(안방) 붙박이장 추가선택 픔목 선택 시 유리도어는 본 공사 시 품질 개선을 위해 마감형태 및 색상이 다소 별경될 수 있습니다.
- 107A 추가선택 품목인 대형 드레스룸 선택 시 드레스룸 내 시스템가구는 일반형 시스템 가구(폴대형 시스템가구)가 설치됩니다.
- 107B 추가선택 품목인 와이드 마스터룸 선택 시 우물천장이 시공되며, 침실4의 직부등은 다운라이트등으로 시공되오니 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 107B 추가선택 품목인 와이드 마스터룸 선택 시 침실1(안방)의 도어 위치가 변경되어 시공되오니 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 107B 추가선택 품목인 와이드 마스터룸 선택 후 순환형 드레스룸 및 침실1(안방) 붙박이장 선택 시 우물천장의 위치 및 크기가 변경되며, 이를 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 107B 추가선택 품목인 순환형 드레스룸은 와이드 마스터룸 선택 시에만 추가 선택이 가능하며, 침실1(안방) 붙박이장은 중복 선택이 불가능합니다.
- 107B 추가선택 품목인 올인원 드레스룸 미선택 시 드레스룸과 다용도실 사이 벽체는 건식벽체로 구성되며, 드레스룸(벽도배), 다용도실(도장)으로 시공되오니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 107B 추가선택 품목인 올인원 드레스룸 미선택 시 일반형 시스템 가구(폴대형 시스템가구)가 설치됩니다.
- 147P 추가선택 품목인 침실4 선택 시 건식벽체구성(벽도배)+목도어로 시공됩니다.
- 147P 추가선택 품목인 침실4 선택 시 우물천장이 미적용되며, 매립등이 직부등+다운라이트등으로 시공되오니 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 추가선택 품목 중–설치되는 슬라이딩 유리도어는 청소용 세제 등 장시간 방치시 부식되어 필름지가 박리될 수 있음을 인지하고 이로 인해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

2) 가구 및 마감재

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	설치내용	71	84A		84B	84C		84D	107A		107B		147P	
현관	현관 전동식 중문 (3연동)	3,080,000	3,080,000		3,080,000	3,080,000		3,080,000	3,080,000		3,080,000		3,080,000	
	현관 전동식 중문 (1도어 슬라이딩)	-	-		-	-		-	-		-		2,244,000	
거실 및 주방 바닥 마감	강마루 ↓ 고급 타일	1,562,000	와이드 다이닝 선택시	1,837,000	1,837,000	와이드 다이닝 선택시	1,980,000	1,837,000	와이드 다이닝 선택시	2,343,000	와이드 마스터룸 선택시	2,233,000	침실4 선택시	2,860,000
			와이드 다이닝 미 선택시	1,650,000		와이드 다이닝 미 선택시	1,727,000		와이드 다이닝 미 선택시	1,980,000	와이드 마스터룸 미 선택시	2,343,000	침실4 미 선택시	3,630,000
거실 아트월 마감	거실 아트월 : Italy Ceramics Panel	1,958,000	2,123,000		3,212,000	1,782,000		2,563,000	2,233,000		2,354,000		2,178,000	
거실 및 침실1 스타일 업	거실 : 우물천장 2면리니어등 + 실링팬 침실1(안방) : 직부등 디밍 적용	2,167,000	1,705,000		2,189,000	1,705,000		2,453,000	1,837,000		2,486,000		2,486,000	
거실 및 복도 벽체 마감	디자인월	1,474,000	1,177,000		1,177,000	1,177,000		1,771,000	1,331,000		1,474,000		2,651,000	
	디자인월+히든도어	2,123,000	-		1,826,000	-		2,420,000	-		와이드 마스터룸 선택시	2,123,000	-	
주방상판 및 주방수전	Italy Ceramics Panel + 수입수전	1,848,000	와이드 다이닝 선택시	1,958,000	1,859,000	1,540,000		1,826,000	2,585,000		2,123,000		고급 장식장 선택 시	2,750,000
			와이드 다이닝 미 선택시	1,969,000									고급 장식장 미 선택 시	2,486,000
주방 벽체	Italy Ceramics Panel	1,980,000	와이드 다이닝	2,530,000	1,914,000	1,485,000		1,925,000	2,420,000		2,959,000		3,377,000	

				선택시 와이드 다이닝 미 선택시	2,332,000												
독립형후드	침니형→독립형	253,000		253,000		253,000		253,000		253,000		-		-		-	
주방고급 조명형유리플랩장 +독립형후드	상부장여닫이장+침니형후드 →조명형유리플랩장 (외산하드웨어) +독립형후드	-		-		-		-		-		2,640,000		2,871,000		2,651,000	
자녀방 붙박이장	미적용 → 붙박이장(침실2)	-		-		-		-		1,430,000		-		-		-	
	미적용 → 붙박이장(침실3)	1,430,000		1,430,000		1,430,000		1,430,000		-		1,430,000		1,430,000		1,177,000	
슬라이딩 도어	유리 슬라이딩도어	-		부부욕실	858,000	-		-		-		부부욕실	858,000	부부욕실	858,000	욕실2	858,000
다용도실 가구	스위첸 펫케어스테이션	1,386,000		1,980,000		2,387,000		1,386,000		1,386,000		1,540,000		2,849,000		-	
	스위첸 라이프스테이션	1,782,000		2,365,000		2,772,000		1,782,000		1,782,000		1,936,000		3,245,000			
비데일체형 양변기	양변기(원피스)→ 비데일체형양변기	공용 욕실	891,000	공용 욕실	891,000	공용 욕실	891,000	공용 욕실	891,000	공용 욕실	891,000	공용 욕실	891,000	공용 욕실	891,000	욕실1	891,000
	양변기(투피스)+비데→ 비데일체형양변기	부부 욕실	792,000	부부 욕실	792,000	부부 욕실	792,000	부부 욕실	792,000	부부 욕실	792,000	부부 욕실	792,000	부부 욕실	792,000	욕실2	792,000
																욕실3	792,000
욕실 복합 환풍기	휴젠트 3	공용, 부부 욕실	1,300,000	공용 욕실	650,000	부부 욕실	650,000	부부 욕실	650,000	부부 욕실	650,000	공용욕실	650,000	공용 욕실	650,000	욕실1	1,300,000
																욕실3	

- 상기 금액은 해당 실의 기본제공 품목 설치 공사비 등에 대한 감액 부분과 추가 설치품목에 대한 증액 부분을 정산하여 산정한 금액입니다.
- 상기 추가선택 품목은 타입별로 설치 위치와 디자인이 상이할 수 있으며, 해당 타입의 디자인 외에는 적용이 불가합니다.
- 상기 추가선택 품목 선택 시 설치되는 추가 품목 위치는 계약자가 임의로 지정할 수 없으니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 상기 추가선택 품목의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀, 신제품의 출시, 등의 이유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현관 중문은 단열, 방풍을 목적으로 하지 않으며, 과도한 세기로 중문 개폐 시 파손의 위험이 있습니다.
- 현관 중문 옵션 선택에 따라 디딤판의 위치 및 가구 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 현관 중문 및 슬라이딩 유리도어는 청소용 세제 등 장시간 방치시 부식되어 필름지가 박리될 수 있음을 인지하고 이로 인해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 현관 중문 및 슬라이딩 유리도어 패턴 유리는 본 공사 시 품질 개선을 위해 마감방식 및 색상이 다소 변경 될 수 있습니다.
- 현관중문은 전동식으로 설치되고 현관 천장에 센서, 세대 복도 쪽에 스위치가 설치될 예정이며, 위치 및 디자인은 추후에 변경될 수 있습니다.
- 147P 현관 중문 추가선택 품목 선택 시 현관 구성이 상이하여 현관1은 3연동 슬라이딩 중문(전동형), 현관2는 1도어 슬라이딩 중문(전동형)이 설치됩니다.
- 타일의 표면은 물기 등이 묻어있을 경우 미끄러움이 발생할 수 있으며, 제품 및 줄눈 등의 오염에 대한 관리가 필요합니다.
- 타일은 계약자가 임의로 시공 위치를 지정할 수 없으니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 견본주택에 시공된 타일은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시 등의 이유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 타일의 패턴이 일정하지 않아, 본 시공 시 견본주택과 타일 패턴이 상이할 수 있습니다.
- 타일과 강마루 또는 이질재가 만나는 부위는 견본주택과 다르게 별도의 줄눈재가 시공될 수 있습니다.
- 타일의 나누기는 본 시공 시 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 전 타입 거실/주방 바닥 마감 추가선택 품목 미선택 시 다용도실 건식공간 바닥은 발코니 바닥타일(300X300)로 시공되며 추가선택 품목 금액은 증액부분을 정산하여 산정한

금액입니다.

- 거실 및 주방 바닥 마감 추가선택 품목 미선택 시 강마루로 시공되며, 견본주택에서 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 84A, 84C, 107A 공간 선택형 중 와이드 다이닝 미 선택 시 침실4가 구획되며, 거실 및 주방 바닥 마감 추가선택 품목 선택 시 침실4 내부는 바닥 타일이 시공되지 않습니다. 추가선택 품목 금액은 이를 반영한 금액입니다.
- 84C, 107A 공간 선택형 중 와이드 다이닝 선택 후 거실 및 주방 바닥 마감 추가선택 품목 미선택 시 주방 팬트리 내부는 바닥 타일이 시공되지 않습니다. 추가선택 품목 금액은 이를 반영한 금액입니다.
- 71 복도팬트리, 84B 주방팬트리, 147P 복도팬트리의 거실 및 주방 바닥 마감 추가선택 품목 미선택 시 내부는 바닥 타일이 시공되지 않습니다.
- 107B는 공간 선택형 중 와이드 마스터룸 선택 여부에 따라 거실 및 주방 바닥 타일 마감 적용 부위가 상이하오니 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 147P 공간 선택형 중 가족실→침실4 추가선택 품목 선택 시 침실4 내부는 바닥 타일이 시공되지 않으니 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- Italy Ceramics Panel은 제조일자, 원재료 수급 상황 등 제작 여건 상 Panel 색상이 견본주택과 다르게 생산될 수 있습니다.
- Italy Ceramics Panel은 수직도를 위해 바탕면과 일부 이격하여 시공함에 따라 별도의 뒷채움 시공을 하지 않습니다.
- Italy Ceramics Panel은 수직도 및 바탕면 평활도를 위해 Panel 바탕면에 하지 철물 또는 판재가 시공될 수 있고 이로 인해 견본주택과 마감 두께가 다를 수 있습니다.
- Italy Ceramics Panel 및 가구 판넬은 본 시공 시 마감 품질 확보를 위해 나누기도 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 추가선택 품목 선택 시 시공되는 Italy Ceramics Panel은 본 공사 시 랜덤패턴으로 시공될 예정으로 제작 및 설치 과정에서 색상 및 디자인 등이 견본주택과 다소 다를 수 있습니다.
- 추가선택 품목 선택 시 시공되는 Italy Ceramics Panel의 디자인은 자재의 컷팅 방법, 제조 시점 등에 따라 각 세대별로 다르게 시공되며, 패널의 베인의 방향이 랜덤하게 시공됨을 인지하고 이에 대한 어떠한 이의를 제기하지 않습니다.
- 시공 편차에 따라 Italy Ceramics Panel간 허용오차 범위 내에서 줄눈이 발생할 수 있고 육안으로 노출이 되며, 제조 과정에서 제품간 이색이 발생할 수 있음을 인지하고 이로 인해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 거실, 침실1(안방) 거실 아트월 마감 추가선택 품목 미선택 시 거실 아트월은 타일(600X1200)로 시공되며, 타일의 줄눈은 시공되지 않습니다.
- 거실, 침실1(안방) 거실 아트월 마감 추가선택 품목 선택 시 설치되는 Italy Ceramics Panel은 하단에 가로 줄눈라인이 시공되었으며, 패널 간 이격거리는 허용오차 범위 내에서 편차가 있을 수 있습니다.
- 거실, 침실1(안방) 스타일 업 추가선택 품목 미선택 시 거실 조명은 디밍기능 포함된 매입등이 설치되며, 침실1(안방)은 디밍기능이 없는 직부등이 설치됩니다.
- 거실, 침실1(안방) 스타일 업 추가선택 품목 미선택 시 거실 조명은 직접조명만 디밍기능이 적용되며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 거실, 침실1(안방) 스타일 업 추가선택 품목 미선택 시 거실 우물천장은 확장형 세대에 한하여 제공되며 간접조명이 설치되지 않고 매입등이 설치된 일반 우물천장으로 시공됩니다.
- 거실, 침실1(안방) 스타일 업 추가선택 품목 선택 시 거실 2면리니어등 및 실링팬의 위치는 계약자가 임의로 지정 또는 변경할 수 없음을 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 거실, 침실1(안방) 스타일 업 추가선택 품목 선택 시 거실 2면리니어등 및 침실1(안방) 직부등은 하부 직접조명만 디밍기능이 적용되며 상부 간접조명은 디밍기능이 적용되지 않습니다.
- 거실, 침실1(안방) 스타일 업 추가선택 품목 미선택 시 84D, 107B 식탁 조명 또한 거실 메인등으로 시공되오니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 거실, 침실1(안방) 스타일 업 추가선택 품목 선택 시 실링팬은 별도 스위치가 존재하지 않으며, 리모컨 1개가 지급됩니다.
- 거실, 침실1(안방) 스타일 업 추가선택 품목 선택 시 실링팬은 [루씨에어 / 레이더3]가 설치되며, 견본주택에 설치되어 있으니 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 거실, 침실1(안방) 스타일 업 추가선택 품목 선택 시 실링팬 색상은 [71, 84A, 84B, 84C, 84D는 화이트 / 107A, 107B, 147P는 크롬다크코코아] 색상이 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 색상을 지정할 수 없습니다.
- 84B, 107B 견본주택에는 거실 및 복도 벽체 디자인월 + 히든도어 추가선택 품목이 시공되었으니 해당 사항을 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 각 타일별로 디자인월 시공부위가 상이하오니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.

- 디자인월은 수직도 및 바탕면 평활도를 위해 바탕면에 하지 철물 또는 판재가 시공될 수 있고 이로 인해 견본주택과 마감 두께가 다를 수 있습니다.
- 71, 84B, 84D의 거실 및 복도 벽체 디자인월 + 히든도어 추가선택 품목은 패키지 상품임으로 히든도어만 선택할 수 없으며, 디자인월 시공 부위를 확인하시고 계약해주시기 바랍니다.
- 디자인월 및 디자인월+히든도어 추가선택 품목은 서로 시공부위가 상이하오니 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 디자인월+히든도어 추가선택 품목 미선택 시 목도어+도배로 시공됩니다.
- 107B 추가선택 품목인 거실 및 복도 벽체 디자인월 + 히든도어 추가 선택은 와이드 마스터룸 추가선택 품목 선택 시에만 선택 가능합니다.
- 주방상판 및 주방수전 추가선택 품목 미선택 시 엔지니어드스톤 주방상판과 국산 주방 수전이 설치될 예정이며, 상판 두께는 Italy Ceramics Panel과 상이하오니 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 84A 주방상판 및 주방수전 추가선택 품목은 와이드 다이닝 추가선택 품목 선택 시/미선택 시 시공 부위가 상이하오니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 147P 주방상판 및 주방수전 추가선택 품목은 고급 장식장 추가선택 품목 선택 시/미선택 시 시공 부위가 상이하오니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 주방벽체 추가선택 품목 미선택 시 주방벽체는 타일(300X600)과 백색 시멘트 줄눈재가 벽체에 시공될 예정이며, 견본주택 84A, 84B, 107B는 Italy Ceramics Panel이 시공되었으니 해당 사항을 확인하시기 바랍니다.
- 주방벽체 추가선택 품목 미선택 시 주방벽체는 타일(300X600)로 시공되며, 상판과 주방벽체가 만나는 부위에 해당 상판과 동일한 턱이 생깁니다.
- 주방벽체 추가선택 품목 선택 시 상판과 주방벽체가 만나는 부위에 별도의 턱이 생기지 않으며, 견본주택을 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 84A 주방 벽체 추가선택 품목은 와이드 다이닝 추가선택 품목 선택 시/미선택 시 시공 부위가 상이하오니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 독립형 후드 추가선택 품목 미선택 시, 후드는 침니형 후드 [경동나비엔 / RGC110-09TC]가 설치되며, 견본주택은 독립형 후드 [하츠 / SIH-30S]가 설치되어 있습니다.
- 71, 84A, 84B, 84C, 84D 추가품목 선택 사항인 독립형 후드 미선택 시 상부장 + 침니형 후드로 시공되오니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 107A, 107B, 147P 추가품목 선택 사항인 조명형유리플랩장 + 독립형 후드 미선택 시 상부장 + 침니형 후드로 시공되오니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 자녀방 붙박이장은 견본주택에 84A, 84B, 107B 타입마다 상이하게 시공되어 있으며, (71, 84B, 84D)타입, (84A, 84C)타입, (107A, 107B, 147P)타입끼리 동일한 구성이므로 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 84D를 제외한 전 타입 자녀방 붙박이장은 침실3에 시공될 예정이며, 84D는 침실2에 시공될 예정이므로 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 슬라이딩도어 추가선택 품목 미선택 시 별도 도어는 설치되지 않으며, 이를 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 슬라이딩도어 추가선택 품목 미선택 시 84A, 107A, 107B, 147P 부부욕실 도어는 미설치되므로, 이를 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 견본주택에 다용도실은 84A, 107B 스위첸라이프스테이션, 84B는 스위첸펫케어스테이션이 시공되어있으니 반드시 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 다용도실 가구는 타입별로 가구 구성 및 사이즈가 다르므로, 이를 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 다용도실 가구 추가선택 품목 선택 시 스위첸펫케어스테이션 및 스위첸라이프스테이션은 중복 선택이 불가능합니다.
- 다용도실 가구 추가선택 품목 중 스위첸라이프스테이션 내 인출식서랍장 후면에는 로봇청소기 전용 급배수관 및 거치대가 설치되며, 본 시공 시 현장 여건에 따라 서랍의 깊이가 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 다용도실 가구 추가선택 품목 중 스위첸라이프스테이션의 로봇청소기장은 일부 제품이 설치되지 않을 수 있으므로 반드시 제품사양을 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 다용도실 가구 추가선택 품목 중 스위첸라이프스테이션의 로봇청소기용 급배수관 및 거치대는 실제 시공 시 현장 여건 및 배관 경로에 따라 설치 위치가 변경되거나 배관 타공이 발생할 수 있습니다.
- 다용도실 가구 추가선택 품목 중 스위첸펫케어스테이션은 로봇청소기용 급·배수 배관 및 거치대가 설치되지 않습니다.
- 비데일체형 양변기 추가선택 품목 미선택 시 공용욕실 One piece 양변기 / 부부욕실 Two piece 양변기 + 분리형비데가 설치됩니다.
- 비데일체형 양변기 추가선택 품목 선택 시 [아메리칸스탠다드 / C831000E/C36000B]가 설치되며, 견본주택에 설치되어 있으므로 확인 후 계약하시기 바랍니다.

- 복합 환풍기 추가선택 품목 선택 시 기본 제공되는 배기팬은 설치되지 않으며, 추가선택 품목에 대한 증액부분을 산정한 금액입니다. (복합 환풍기 내 욕실 팬 기능 있음)
- 복합 환풍기는 모드에 따른 운전 소음이 발생할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 복합 환풍기 위치는 세대별로 차이가 있으며 천장 내부 설비, 등기구 위치, 점검구 위치 등 시공 여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있으며. 이로 인해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다
- 다용도실 가구 추가선택 품목 중 스위첸라이프스테이션의 로봇청소기용 급배수관 및 거치대는 실제 시공 시 현장 여건 및 배관 경로에 따라 설치 위치가 변경되거나 배관 타공이 발생할 수 있습니다.
- 다용도실 가구 추가선택 품목 중 스위첸펫케어스테이션은 로봇청소기용 급·배수 배관 및 거치대가 설치되지 않습니다.

3) 주방 가전

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	설치내용		전타입	비고
인덕션	쿠쿠전자	CIRS-FL301FB-S (블랙)	308,000	택 1
	삼성전자	NZ63B5056AK (블랙)	891,000	
고급형 오븐	삼성전자	NQ50T8539BK (블랙)	517,000	-
빌트인 정수기	쿠쿠전자	CP-AAS100BDS (실버)	1,089,000	-
빌트인 식기세척기	삼성전자	DW80F75K1UAP (새틴화이트/새틴베이지)	1,375,000	-
빌트인 냉장+냉동고	삼성전자	비스포크 키친핏 RR40C7995AP(냉장)+ RZ34C7965AP(냉동)	2,805,000	코타화이트/에센셜베이지 중 택1
or빌트인 김치냉장고 + 키큰장		비스포크 키친핏 RQ34C7945AP(김치)	2,167,000	

- 가전제품은 본 공사 발주 시점에 생산되는 제품으로 설치될 예정이며, 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 주방가전은 선택 사항별 지정된 위치에 설치되며, 계약자 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 인덕션 추가선택 품목 미 선택 시, 3구 가스 쿡탑 [린나이코리아 / RBR-NS306JAC]가 설치됩니다.
- 인덕션 추가선택 품목 선택 유무에 상관없이 가스배관 및 차단기는 기존 위치에 설치되며, 주방 상판은 옵션과 상관없이 가스 연결구가 타공되고 캡으로 마감되며, 재질 및 형태는 추후 결정될 예정입니다.
- 견본주택은 고급형 오븐 추가선택 품목으로 설치되었으며, 미선택 시 기본형 오븐 [쿠쿠전자 / CMOS-A4420B(블랙)]가 설치됩니다.
- 견본주택은 독립형 후드 추가선택 품목으로 설치되었으며, 미선택 시 기본형 침니형 후드 [경동나비엔 / RGC110-09TC]가 설치됩니다.
- 빌트인 정수기 추가선택 품목 선택 시 하부장 내부에 본체가 설치되며, 이로 인해 수납공간에 제약이 있을 수 있습니다. 또한 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 식기세척기 추가선택 품목 미선택 시, 수납장이 제공됩니다.
- 빌트인 냉장고 추가선택 품목 미선택 시 오픈형 냉장고장이 설치되며, 계약자가 희망하는 용량(규격)의 제품이 제공되는 가구의 폭, 높이 등의 차이로 배치가 어려울 수 있으며, 냉장고의 돌출정도는 제품별로 다를 수 있습니다.
- 빌트인 냉장.냉동고.김치냉장고 추가선택 품목 선택에 따라 가구의 형태 및 크기 등이 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 냉장.냉동고.김치냉장고 추가선택 품목 선택 시 페어키트가 설치되며, 김치냉장고만 선택할 경우 별도의 페어키트가 설치되지 않습니다.
- 빌트인 김치냉장고 추가선택 품목 선택 시 키큰장이 제공되며, 추가 설치 품목에 대한 금액이 포함되었습니다.

4) 천장형 시스템 에어컨(삼성전자)

(단위 : 원 / VAT 포함)

품목		타입	설치내용	공급금액(택 1)		비고
				시스템 에어컨	시스템에어컨+ 공기청정키트	
시스템에어컨	선택①	71 / 84B / 84D	거실+침실1 (실내기2)	3,850,000/ 4,059,000/ 4,059,000	4,477,000/ 4,686,000/ 4,686,000	추가선택품목 中 **'공간선택형'** **적용시 선택 불가**
		84A / 84C	거실+침실1 (실내기2)	4,059,000/ 4,059,000	4,686,000/ 4,686,000	
		107A	거실+거실+침실1 (실내기3)	5,929,000	6,875,000	
		107B	거실+거실+침실1 (실내기3)	5,929,000	6,875,000	
		147P	거실+거실+침실1 (실내기3)	5,929,000	6,875,000	
	선택②	71 / 84B / 84D	거실+침실1+침실2 (실내기3)	4,950,000/ 5,313,000/ 5,313,000	5,830,000/ 6,259,000/ 6,259,000	
		84A / 84C	거실+침실1+침실2 (실내기3)	5,313,000/ 5,313,000	6,259,000/ 6,259,000	
		107A	거실+거실+침실1+침실2 (실내기4)	7,216,000	8,481,000	
		107B	거실+거실+침실1+침실2 (실내기4)	7,216,000	8,481,000	
		147P	거실+거실+침실1+침실2 (실내기4)	7,744,000	9,009,000	
	선택③	71 / 84B / 84D	거실+침실1+침실3 (실내기3)	4,950,000/ 5,313,000/ 5,313,000	5,830,000/ 6,259,000/ 6,259,000	
		84A / 84C	거실+침실1+침실3 (실내기3)	5,313,000/ 5,313,000	6,259,000/ 6,259,000	
		107A	거실+거실+침실1+침실3 (실내기4)	7,216,000	8,481,000	
		107B	거실+거실+침실1+침실3 (실내기4)	7,216,000	8,481,000	
		147P	거실+거실+침실1+침실3 (실내기4)	7,733,000	8,987,000	
	선택④	71 / 84B / 84D	거실+침실1+침실2+침실3 (실내기4)	6,149,000/ 7,139,000/ 7,139,000	7,326,000/ 8,371,000/ 8,371,000	
		84A / 84C	거실+침실1+침실2+침실3+침실4 (실내기5)	8,415,000/ 8,415,000	9,845,000/ 9,845,000	
		107A	거실+거실+침실1+침실2+침실3+침실4 (실내기6)	9,845,000	11,682,000	
		107B	거실+거실+침실1+침실2+침실3+침실4 (실내기6)	9,845,000	11,682,000	
		147P	거실+거실+침실1+가족실 (실내기4)	7,733,000	8,987,000	
	선택⑤	147P	거실+거실+침실1+침실2+침실3+알파룸+가족실 (실내기7)	12,067,000	14,278,000	

(단위 : 원 / VAT 포함)

품목		타입	설치내용	공급금액(택 1)		비고
				시스템 에어컨	시스템에어컨+ 공기청정키트	
시스템에어컨	선택①	84A / 84C	거실+침실1 (실내기2)	4,059,000/ 4,059,000	4,686,000/ 4,686,000	추가선택품목 中 **'공간선택형'** **적용시 선택 가능** (84A - 와이드 다이닝, 84C - 와이드 다이닝, 107A - 와이드 다이닝, 107B - 와이드 마스터룸, 147P – 가족실→침실4)
		107A	거실+거실+침실1 (실내기3)	5,929,000	6,875,000	
		107B	거실+거실+침실1 (실내기3)	5,929,000	6,875,000	
		147P	거실+거실+침실1 (실내기3)	5,929,000	6,875,000	
	선택②	84A / 84C	거실+침실1+침실2 (실내기3)	5,313,000/ 5,313,000	6,259,000/ 6,259,000	
		107A	거실+거실+침실1+침실2 (실내기4)	7,216,000	8,481,000	
		107B	거실+거실+침실1+침실2 (실내기4)	7,216,000	8,481,000	
		147P	거실+거실+침실1+침실2 (실내기4)	7,744,000	9,009,000	
	선택③	84A / 84C	거실+침실1+침실3 (실내기3)	5,313,000/ 5,313,000	6,259,000/ 6,259,000	
		107A	거실+거실+침실1+침실3 (실내기4)	7,216,000	8,481,000	
		107B	거실+거실+침실1+침실3 (실내기4)	7,216,000	8,481,000	
		147P	거실+거실+침실1+침실3 (실내기4)	7,733,000	8,987,000	
	선택④	84A / 84C	거실+침실1+침실2+침실3 (실내기4)	7,139,000/ 7,139,000	8,371,000/ 8,371,000	
		107A	거실+거실+침실1+침실2+침실3 (실내기5)	8,855,000	10,428,000	
		107B	거실+거실+침실1+침실2+침실3 (실내기5)	8,855,000	10,428,000	
		147P	거실+거실+침실1+침실4 (실내기4)	7,733,000	8,987,000	
	선택⑤	147P	거실+거실+침실1+침실2+침실3+알파룸+침실4 (실내기7)	12,067,000	14,278,000	

※ 제품의 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다

※ 유상옵션 선택시 필터 교환 주기 등 유지관리에 대한 사항은 제조사(삼성전자) 안내사항을 확인하시기 바랍니다.

- 천장형 시스템 에어컨 (이하 시스템 에어컨) 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도이며 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 시스템 에어컨 계약은 공동주택 공급계약 체결과 별도로 추가선택 품목의 공급계약을 체결할 예정이며, 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 상기 제품은 본 공사 발주 시점에 생산되는 제품으로 설치 될 예정이며 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 등의 이유로 동질 및 동급의 타사제품으로 변경 될 수 있습니다. 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 에어컨 냉매배관은 거실, 침실1(안방)만 기본으로 설치되므로 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 일부실의 경우 입주자 부담으로 배관 및 실외기를 설치하여야 합니다.(위치는 시공상 간섭을 고려하여 변경될 수 있음)
- 에어컨 실내기의 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애발생이 우려되는 경우 및 기타 세대내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 세대내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선(리모컨)으로 제공되며, 실내기 1대당 1개가 제공되며 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치 부위의 천장높이가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 계약 후 선택사항 변경 불가합니다.
- 공기청정키트 선택 시 필터 교환 주기 등 유지관리에 대한 사항은 제조사(삼성전자) 안내사항을 확인 하시기 바랍니다.
- 상기 시스템에어컨 옵션 외 입주자가 별도 설치 시 누수, 천장손상 등에 대한 하자는 사업주체 및 시공사의 책임이 아님을 인지하고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템 에어컨은 와이파이 키트가 내장되어 있어 제조사별 전용 어플을 통해 제어는 가능하나, 홈 네트워크를 통한 스마트 연동이 불가능합니다.

• 본 아파트에 시공되는 시스템 에어컨의 실외기는 1대의 실외기에 다수의 실내기를 연결하는 멀티형으로 본 계약에 따라 설치되는 시스템 에어컨 외 개별적으로 에어컨을 설치하여 실외기실에 실외기를 2단으로 배치하는 경우 냉방효율저하, 실외기 작동중단, 실외기 온도상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 설치가 불가합니다.
• 시스템 에어컨 실내기 용량은 실 면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정되고 타입에 따라 상이할 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
• 시스템 에어컨 실외기 용량은 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치되며, 설치되는 실내기외에 추가로 실내기를 연결하여 가동할 수 없습니다.
• 시스템 에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 다소 발생할 수 있습니다.
• 실외기의 성능향상 및 미관개선 등을 위하여 발코니 턱 높이, 실외기 루버의 프레임과 루버 크기, 두께, 형태, 색상, 재질, 하드웨어, 설치위치, 손잡이 디자인, 사양, 제조사 등은 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 공기청정키트는 시스템에어컨과 세트로 제조되어 납품되는 장비로 옵션계약 이후 추가 설치할 수 없습니다.

■ 추가 선택품목 유의 사항

• 추가선택품목은 공동주택 공급계약과 별도로 계약을 체결하며, 계약 체결 일정, 장소, 방법 및 대금 납부계좌 등 세부사항은 추후 계약자에게 별도로 안내할 예정입니다.
• 추가선택 품목 판매가는 공동주택 공급금액과 별도이고 부가가치세가 포함되어 있으며, 추가선택 품목 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
• 상기 추가선택 품목은 추후 별도로 안내하는 계약기간 내에서만 계약이 가능합니다.
• 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가품목 선택의 계약이 불가하며, 계약 체결 후 변경이나 해약은 불가합니다.
• 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 향남역 그로브 스위첸 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 상기 추가선택 품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
• 상기 추가선택 품목 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없으며, 계약 전 위치를 확인하기 바랍니다.
• 각 타입별 추가선택 품목은 평면 여건에 따라 상이할 수 있으며, 각 타입별 옵션 선택에 따라 단열 및 벽체, 창호, 마감재 사양이 변경되어 시공됩니다.
• 옵션 선택에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
• 상기 추가선택 품목은 견본주택에 설치된 세대에 전시(일부)되오니 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 시공된 타일, 락패널, 시트패널, 세라믹타일 등의 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시 등의 사유로 동질 및 동급의 타사제품으로 으로 변경될 수 있습니다.

■ 추가선택품목 공급금액 납부방법 및 납부계좌

항목	금융기관	납부계좌	예금주
추가선택 품목 계약금, 잔금	하나은행	148-910034-50504	㈜케이씨씨건설

• 추가선택품목은 공동주택 및 아파트와 별도로 계약을 체결하며, 계약 체결 일정, 장소, 방법 및 대금 납부계좌 등 세부사항은 추후 계약자에게 별도로 안내할 예정입니다.
• 추가선택품목 공급금액에는 공동주택 공급금액과 별도로서 부가가치세가 포함된 금액입니다.
• 추가선택품목 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.(입주시 개별 납부)
• 납부 방식 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 추가선택품목 납부계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않습니다.
• 추가선택품목 공급금액은 분양주택 추가선택품목 계약체결 시 계약금을 납부하고, 잔금을 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인은 적용 되지 않습니다.
• 상기 계좌는 추가선택품목 납부계좌로 아파트 분양대금 계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.
• 가전 및 천장형 시스템에어컨, 가구 옵션 등 추가 선택품목의 계약일정, 납부방법, 선택타입, 계약주체 등은 추후 통보 예정이며, 변경될 수 있으니 자세한 사항은 견본주택에서

확인 하시기 바랍니다.
- 계약금은 시공사가 별도 통보하는 계약기간 내에 추가선택품목 납부계좌로 입금 (입금 예시 : 101동101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1010101홍길동" 기재) 후 입금증은 견본주택으로 제출바랍니다.
- 잔금 납부는 입주시에 공급계약서에 명기된 납부계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 관리계좌로 납부하지 않은 추가선택품목비는 인정하지 않습니다.
- 추가선택품목비는 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 아파트 분양대금 및 발코니 확장공사비를 완납하였더라도, 추가선택품목비 완납세대에 한하여 입주가 가능합니다.
- 착오 납입에 따른 문제발생 시 책임지지 않으며, 이에 대하여 충분히 인지하여야 합니다.

12 단지 여건 등

1. 단지 외부여건
- 사전에 사업부지 내·외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 일부 지붕층 및 옥탑층, 부대복리시설 및 상가 지붕층에 조경공간(식재), 의장용 구조물, 항공장애등, 야간경관용 조명, 공청 및 위성안테나, 피뢰설비, 실외기, 태양광 발전 설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
- 인허가 관청과 협의하는 과정에서 도시계획시설(도로, 인도, 완충녹지, 공원 등)의 용도가 변경될 수 있습니다.
- 기반시설(도로, 인도, 완충녹지, 공원 등)의 형태 및 마감 사양은 시공 중 인허가 관청과 협의하는 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 단지 경계부의 도로와의 레벨 차로 인한 옹벽, 산벽, 조경석쌓기 등의 형태, 마감, 크기 등은 현황레벨 및 현장 여건에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 당 현장은 화성특례시 만세구 향남읍 하길리에 건설되고, 주변 현황은 향남2택지 및 하길지구 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가(공원,도로,녹지) 변경시 달라질 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약해야 하며, 개발계획 변경 및 주변 여건 변화 등을 이유로 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아파트 사업부지는 남측도로, 동측도로, 서측공원, 북측공원과 레벨차이가 있으며, 레벨차이로 인해 단지내 보행 접근시 이용할 수 있는 옥외계단 3개소, 옥외ELEV 3개소, 경사로 3개소가 있습니다.
- 북측 공원 등 인접 부지와의 실제 현장 레벨(단차) 및 대관 인허가 협의 결과에 따라 옥외계단, 경사로(램프) 등의 시설물이 추가로 설치되거나 형태 및 위치가 변경될 수 있으며, 청약 및 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 아파트 사업부지내에는 저류지 2개소 설치 예정이며, 저류지 내에는 초기우수처리시설이 설치되어 상시 우수가 노출될 수 있습니다.
- 아파트 사업부지 연접 부분에는 설치될 기반시설(도로, 인도, 완충녹지, 공원 등)은 개발계획 진행시 변경될 수 있습니다.
- 106동과 107동 동측 도로변은 버스 정차구간이 설치되어 소음, 매연 등이 발생될 수 있습니다.
- 공유 대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 당해 지구와 관련한 각종평가 (전략환경영향평가, 재해영향평가, 교통영향분석·개선대책, 교육환경영향평가, 소규모 지하안전영향평가 등) 내용 중 주택건설사업과 관련한 사항은 변경될 수 있습니다.
- 단지와 인접한 공원 및 완충녹지로 연결되도록 계획된 보행출입구 6개소의 최종 설치 개소, 위치 및 개방 형태는 향후 현장 여건 및 인허가 협의 결과에 따라 변경될수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지와 인접한 어린이공원 및 문화공원은 추후 사업주체의 실시계획인가를 통해 진행될 예정이며, 모형 및 CG에 표현된 사항들은 개략적으로 나타낸 것이므로 계약자는 이를

충분히 인지하고 계약해야 하며, 실시계획인가 계획 변경 및 주변 여건 변화 등을 이유로 이의를 제기할 수 없습니다.

[학교 및 학군 관련 사항]

- 초등학생은 화원초등학교, 중학생은 향남중학군(하길중, 향남중, 화성상신중)에 배치 예정입니다. 고등학생은 화성 지역이 비평준화 지역으로 고등학교 입학은 주소지 기준 배정이 아닌 학교별 입학전형을 통해 중학교 내신성적 등을 반영하여 선발됩니다. 이에 따라 근거리 학교를 희망하더라도 모집정원, 지원현황 및 지원자의 성적 등에 따라 입학이 제한될 수 있으며, 이 경우 「경기도 고등학교 입학전형 기본계획」에 근거하여 경기도내 정원 미달 고등학교에 지원할 수 있습니다.
- 학생배치계획은 향후 사업계획의 변경, 교육정책 및 주변 여건 변화 등에 따라 변경될 수 있습니다.

2. 단지 내부여건

- 본 단지는 '향남역 그로브 스위첸' 공동주택 신축공사'로 각종 인허가를 승인 받은 단지입니다.
- 계약 전 견본주택을 방문하시어(사업승인 설계도서 및 시방서 비치) 단지 내부 여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없 습니다.
- 단지 각 차량 및 보행자 출입구의 차별화 디자인은 추후 변경될 수 있습니다. 특히, 단지 주출입구 외의 단지 내 보행자통로(단지 내 연결통로 포함)의 디자인(선형)은 추후 변경될 수 있습니다.
- 지정일(입주자사전점검 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 입주 후 불법 구조변경(전실확장 등) 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량성과도에 따라 변경될 수 있으므로, 준공 시 대지경계 및 지적확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 계약자는 이에 동의해야 합니다.
- 실 시공 시 공동주택(아파트)의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다. (면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 공동주택 및 부대시설(지하주차장, 주민공동시설 등)의 구조 개선을 위해 관계 법령의 허용범위 내에서 경미한 설계변경이 추진될 수 있으며 또한, 현장 여건 및 구조, 성능, 상품 개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 부대복리시설은 대관 인·허가를 통하여 실 시공 시 위치, 다른 실로 변경, 통합, 사용동선, 입면형태, 실내구획 등이 변경될 수 있습니다.
- 근린생활시설 파라펫 높이 및 디자인은 본 시공시 인동거리 확보를 위해 변경될 수 있습니다.
- 공동주택(아파트) 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 아파트 지하층 피트 공간은 지반현황에 따라 바닥레벨, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있으며,「건축법」 및「소방법」 등 관계 법령에 의해 변경될 수 있습니다.
- 경비실 위치 및 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있고 이에 민원을 제기할 수 없습니다.
- 난방방식은 지역난방이며, 구조는 철근콘크리트 벽식구조입니다.
- 호수별 조망권은 주변 개발 행위 등의 변화에 따라 달라질 수 있으며, 이에 대해 사업주체 등에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아파트 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 야간 경관조명 등의 환경권이 불리한 곳이 있을 수 있으니 이를 확인하고 청약하여야 합니다.
- 공동주택 저층세대는 조망과 접근동선거리가 불리할 수 있으니 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 단지 배치의 특성상 단지내·외 도로(지하주차장 램프 포함)와 근접하여 배치된 동의 일부 세대는 매연, 소음(경보음 포함) 및 자동차 전조등, 보안등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 주민공동시설, 부대복리시설 및 근린생활시설의 실외기로 인해 일부 인접한 세대의 미관 저해, 소음/진동 피해, 냄새, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 일부 주민공동시설, 부대복리시설, 저층세대는 외부 실외기, 환기구조물 등으로 인해 조망에 불리할 수 있으니 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 단지 내 부대복리시설(실외 어린이 놀이터, 휴게소, 쓰레기취합소, 주민공동시설, 산책로 등) 설치로 인해 아파트 세대의 실내가 투시될 수 있으며, 이에 따른소음, 냄새 등의 환경권

및 사생활권이 침해될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

- 단지 상부로 지하주차장 환기구 및 저수조실 및 펌프실, 전기실 등 각종 환기구가 설치되어 환기설비 가동 시 소음, 매연, 진동 등이 발생할 수 있으며, 환기설비 및 환기용 구조물 등의 형태와 디자인은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 소방시설은 소방법에 근거하여 시스템이 일부 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 특성상 주민공동시설 및 부대시설, 근린생활시설이 분산 배치되어 실외기실이 주동출입구 및 보행자 통로에 인접하여 설치되며, 이로 인한 소음, 진동 등 생활권의 침해가 발생할 수 있으므로 위치 확인하시기 바랍니다.
- 외부계단 및 엘리베이터 설치로 일부 저층 세대에 소음 및 사생활 침해가 발생할 수 있으니 이를 확인하고 청약하여야 합니다.
- 지상에 설치되는 환기용 구조물과 탑라이트, 지하주차장 램프 등의 형태와 디자인은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 공동주택의 특성상 층 간, 세대 간 생활 소음 등이 발생할 수 있으며,「주택건설기준 등에 관한 규정」제14조의2에 의거하여 소음기준이 적용됩니다.(다만, 사업계획승인신청 및 인허가 승인 후 법개정항목 제외임.)
- 단지 내 비상차량동선 등은 사업추진과정(인·허가 등)에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 조경 및 세부 식재 시공계획은 변경될 수 있으며, 녹지구간 내 조경토는 시간이 경과함에 따라 자연적으로 일부 침하가 발생될 수 있습니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실 시공 시 세대 내 욕실의 천장 높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 욕실/현관/발코니 등 단차부위 시공 오차가 있을 수 있으며, 욕실의 단차는 침실 내부로 물넘침을 방지하기 위하여 계획된 것으로 신발 걸림과 무관합니다.
- 지상 1~2층(필로티 포함)과 최상층 확장형 세대는 세대 내 방범을 위하여 창측에 방범용 동체 감지기가 설치되며, 기본형 세대는 발코니에 설치됩니다.(기타층 세대는 동체감지기 거실 1개소 설치)
- 아파트 옥탑, 지붕, 측면에 의장용 구조물, 환기설비, 방송안테나, 피뢰침, 태양광판넬, 야간 경관조명, 이동통신 설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등이 발생할 경우「주택건설기준 등에 관한 규정」제9조에 의거하여 소음기준이 적용되며 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 태양광 발전설비는 실 시공 시 수량, 위치, 규격 등이 변경될 수 있으며, 태양광 집광판에 의해 세대 내 눈부심이 발생할 수 있습니다. 또한, 세대 창문에서 태양광 집광판 및 관련 설비가 보일 수 있으며, 경관 침해에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이동통신중계장치는「전기통신사업법」제69조의2 및「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」제24조의2 등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다.
  - 단지 내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기가 설치될 예정이며, 본 공사 시 우수한 통신 품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다.
  - 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.
  - 옥외 안테나는 101동, 102동, 107동에 설치되며 본 시공시 전파 측정결과에 따라 위치가 변경 될 수 있습니다.
  - 중계장치 설치 예정 위치 : 101동, 102동, 107동 옥상층 및 지하2층 휀룸 4개소
- 공동주택 공용홀 및 계단실의 설치되는 창은 주동의 형태와 조합에 따라 유무가 발생하며 직접 채광 및 환기가 제한되는 동과 층이 있고 채광·환기창의 설치 위치는 추후 변경될 수 있습니다.
- 각 동에 설치된 엘리베이터는 동별 형태 및 층수에 따라 대수, 속도 및 사양이 다를 수 있으며, 엘리베이터 제어반(엘리베이터 기계실에 설치) 및 승강로에 인접한 세대는 제어반 작동 및 엘리베이터 운행에 따른 진동 및 소음 등의 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 각 동에 설치된 엘리베이터는 주변 일조 환경을 고려하여 엘리베이터 기계실의 유무가 다를 수 있으며, 기계실의 유무에 따라 엘리베이터의 규격 및 형태가 다를 수 있습니다.
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 전실 공간은 관련 법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동별·타입별로 면적의 차이가 있습니다.

- 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수에 차이가 있으며, 이용하는 세대수에 따라 일부 승강기 운행이 다소 지연될 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 각 동 주출입구 인접세대 및 상층세대는 보행자의 통행 및 이용으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 필로티 하부 및 단지 내 자전거보관소의 위치 및 규모, 형태가 변경될 수 있습니다.
- 필로티 구조에 따라 필로티 하부 자전거보관소 수량은 동별로 상이할 수 있습니다.
- 지하층(동지하, 지하주차장, 열교환실, 전기실 등) 벽체마감은 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설의 각 실 크기 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설 및 근린생활시설의 창호크기, 위치, 재질, 외부마감은 변경될 수 있습니다.
- 쓰레기 취합소의 위치 및 규모, 개소는 동별 이용자의 편리성과 수거를 고려하여 일부 변경될 수 있습니다.
- 쓰레기 취합소의 위치는 각 동 주변에 배치되며, 일부 세대 내부에서 쓰레기 취합소가 보일 수 있으니 위치를 사전에 인지하시어 계약하시기 바랍니다.
- 스프링클러 설치 등으로 세대 내외 부분적으로 천장 높이 차이가 발생할 수 있습니다.
- 견본주택 내 모형은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 외부 색채, 포장재, 시설물 등의 세부 사항은 본 공사 시 상이할 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 단지 내 조경, 수경시설 및 조경수는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며 관계기관의 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물 및 포장의 재료, 형태, 색채, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 조경공간에 D/A(설비 환기구) 및 탑라이트(채광)의 노출이 있어, 통행로 등의 사람이 유입되는 공간에 인접한 경우 불편함이 있을 수 있습니다.
- 단지 내 레벨차에 의해 각 동별 출입구 레벨이 상이함을 인지하시어 계약하시기 바랍니다.
- 아파트 및 근린생활시설 차량진출입구에 따른 단지내 도로면에 고정식 및 이동식 보행자 방호울타리가 설치예정이며 크기 및 위치, 마감자재 사용이 변경될 수 있으니 이를 확인하시고, 입주 후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 부대시설(지하주차장, 부대복리시설 등) 사용에 대하여 각 동별 사용 시 계단실 및 E/V의 위치에 따라 거리차이가 있을 수 있으며 이의 위치 및 사용상의 여건에 대해 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 단지에 설치되는 부대/복리시설 및 주민공동시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실입주 후 (가칭)"주민자치협의기구"에서 결정되며, 입주민 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 합니다.
- 공용 시설물의 위치 및 개소는 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 준공입주 후 지하주차장 및 기타공용 면적에 포함되지 않는 피트공간은 변경하여 사용할 수 없습니다.
- 지하주차장은 각 동별 지하주차장 출입구 및 이용범위가 상이하오니 계약 전 반드시 확인하시기 바라며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장의 차로 높이는 지하1층 2.7m이상, 지하2층 2.3m이상이고 주차면은 2.1m 이상 높이로 계획되어있음을 인지하고 계약하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없고 유효높이 이상의 차량에 의한 훼손은 하자 책임 범위에서 제외됩니다.
- 가스배관 설치 계획에 따라 가스배관이 외부 또는 계단실 등에 노출되어 설치될 수도 있습니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 상가 주출입구 레벨은 현장상황에 따라 계획 레벨이 변경될 수 있으며, 때에 따라 계단 및 램프 등이 설치될 수 있습니다.
- 환기장비에는 외부 미세먼지를 일부 차단하는 청정필터가 설치되며, 필터는 연 2회 이상 교체하는 것을 권장합니다. 사용하시는 정도에 따라 교체주기는 다소 상이할 수 있습니다.
- 일부 세대의 경우 단지배치 특성 및 건물 높이, 대지의 녹지 공간 확보로 사다리차 이용이 불가하며, 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 합니다. 또한 전, 후면 보차도를 이용 시 관리사무소와 협의가 필요합니다.

- 일부 지상부 주차장 계획 및 주차램프 위치로 인해 저층부 세대는 소음, 야간 빛공해로 인해 침해를 받을 수 있음을 분양 카탈로그나 모형을 통해 인지하여야 합니다.
- 주동 저층부는 각종 심의 및 인허가사항 및 KCC건설 스위첸 디자인매뉴얼2.0 기준으로 석재와 수성페인트가 혼용되어 시공될 예정이며, 견본주택 모형 및 카탈로그를 통해 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 추후 이와 관련하여 어떠한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 각 동별 사용 시 위치 및 통행 동선에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치현황을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 103동, 104동, 105동, 106동 지하층 계단실 및 엘리베이터홀은 지면에 면하고 있으며, 일부 계절에 결로 등이 발생할 수 있습니다.
- 주동 주출입구는 필로티 또는 후면 진입이므로 각 동별 출입방법을 숙지하시기 바랍니다.
- 동출입구 및 필로티는 각 동호별로 천장 높이, 마감재, 형태, 출입방식, 개소 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지와 외부 도로 사이의 경계(담장)는 행정관청의 지침 또는 단지 차별화 계획에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 어린이놀이터는 일부 동에 근접하여 설치되어 있어 다른 동에서 이용에 불편할 수 있습니다.
- 필로티 상부세대는 이동이나 단지 내 행위에 따른 소음이 있을 수 있으므로 이에 유념하시기 바랍니다.
- 경관조명, 기타시설물 등의 시설물이 설치될 경우 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담해야 합니다.
- 도난이나 기물파손 및 범죄예방을 위한 단지 내 CCTV 설치로 인하여 사생활 침해 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 문주의 설치로 인하여 인접한 주동의 저층 세대는 프라이버시 및 조망권의 침해를 받을 수 있고 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공동주택 전·후면에 소방법상 공기안전매트 설치 등 소방활동 공간이 필요하므로 일부 저층 세대는 식재에 따른 프라이버시 확보 부분이 미흡할 수 있으며, 소방협의에 따라 안전매트 구간의 추가 등이 발생할 수 있으니 반드시 단지 상황을 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 CCTV설치 위치는 단지 차량 및 보행자 주출입구, 어린이놀이터, 쓰레기취합소, 세대창고, 지하주차장, 아파트 지하층·1층 주출입구, 1층 계단실, 옥상출입 홀 또는 계단실에 설치되며 설치장소에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. (본 시공시 설치위치는 변경될 수 있습니다.)
- 단지 내 안전관리를 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홈네트워크 서비스를 위해서는 입주자 부담으로 기간사업자로부터 고정IP를 유상으로 공급받아야 합니다.
- 태양광 발전설비는 각동 지붕에 설치되며, 태양광발전에 의한 전기는 공용부 전기에 사용될 예정입니다. (본시공시 설치위치는 변경될 수 있습니다.)
- 단지 배치 특성상 단지내·외 도로(단지주변도로 및 지하주차장 출입구 포함)와 단지 내 비상 차로 등에 인접한 저층부 세대에는 차량소음, 자동차 전조등, 전주 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 101,102동 주동 하부로 지하주차장 출입구가 계획되어 있으며, 이로 인해 차량 소음, 자동차 전조등 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 세대 전면 발코니는 유리난간이 설치되어 이사용 사다리 사용이 불가할 수 있으며, 엘리베이터를 이용한 이사로 인해 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 또는 원인 제공자(파손자) 책임하에 있으며 시공사에 하자 제기를 할 수 없습니다.
- 근린생활시설 이용시 단지 내부로 진입이 가능한 동선으로 설계되어 있으며 입주자는 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 커뮤니티시설은 화성특례시청 장애인복지과와 협의과정에 따라 공간 구성 및 도어, 손잡이 위치와 형태가 변경될 수 있습니다.
- 무인택배보관함의 위치는 지하1층 동출입구 인근에 설치되며, 차량 통행 높이 2.7m를 초과하는 택배차량은 지하주차장으로 진입이 불가함을 인지하고 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 세대창고는 각동 지하1, 2층에 설치되며, 전체 세대수의 약 50%정도 설치되며, 사용과 운영방안에 대해서는 실입주 후 (가칭)"주민자치협의기구"에서 결정됩니다.
- 옥외 계단, EV의 디자인, 형태, 위치, 구조 등은 실시설계 또는 본공사 시 변경될 수 있습니다.
- 주차장 출입 문주, 상부캐노피, 바닥램프의 디자인, 형태, 위치, 구조, 개수 등은 실시설계 또는 본공사 시 변경될 수 있습니다.

3. 공통사항

▣ 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계 법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급신청 시 알아야 할 사항은 팜플렛, 카탈로그, 견본주택의 게시공고 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 청약 신청 및 계약 시 분양 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 사업주체와는 전혀 무관합니다.
- 신청접수는 특별공급 유형별, 일반공급 순위별로 지정된 일자에만 가능하며, 해당 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변여건(도로, 소음, 조망, 일조, 진입로) 등 주위 환경을 반드시 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지와 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 타사 또는 사업주체 분양아파트의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 주택을 비교하여 견본주택 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감 사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 아파트와 충분히 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 층별 등 공급금액의 상이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지인접도로 또는 단지 내·외 도로와 단지 내 비상차로 등에 인접한 저층세대는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 계약 세대가 속한 동, 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 상이할 수 있으므로 사전에 이 점을 확인하시기 바랍니다.
- 아파트 계약자의 경우 아파트 계약면적 외의 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 입주자가 시공자와 무관하게 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 시공(가변형 칸막이 제거 등)하는 경우, 스프링클러 헤드의 살수반경 기준, 에너지절약 설계기준 및 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공되어야 하며, 개별 시공한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 입주자 본인이 부담하여야 합니다. (마감재 오염 또는 훼손, 결로, 단열, 누수, 주변 세대 피해 등)
- 전화상담 및 견본주택 방문고객 청약 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택, 팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경 요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약하시기 바라며, 마감재 수준 향상이나 개인 선호도 반영을 원할 경우 잔금 완납 후 계약자 스스로 적법하게 인테리어를 하시기 바랍니다.
- 견본주택 공용홀 및 홈페이지 CG 등 단지배치도 이미지 상 필로티 및 관리사무소, 주민공동시설(경로당, 어린이집 등) 표기하였으니, 필로티 및 최하층 여부를 확인하고 청약하시기 바랍니다.
- 아파트 배치구조 및 동·호별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 야간 경관조명 등의 환경권 및 사생활 등에 침해가 발생할 수 있으니 이를 확인하고 청약하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사안에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없고, 단지와 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 당첨이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 견본주택으로 서면 통보하시기 바라며, 주소를 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
- 인·허가 및 본 공사 시 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 동출입구, 문주, 창틀모양 및 색채, 난간의 디테일, 측벽문양, 입면, 환기용캡 등)은 현장 시공 시 변경 및 추가될 수 있습니다.
- 각종 매체를 통한 홍보물(인터넷, 신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 모형도(단지조경 및 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG) 및 모형물 등)는 이해를 돕기 위한 자료이며, 분양계약 내용 및 시공에 영향을 미치지 않습니다.
- 단지 배치상 자전거 보관대, D/A(기계·전기실·발전기실 등의 급·배기구), 및 쓰레기 분리 보관소와 인접한 세대는 소음, 냄새, 진동, 해충, 연기 등에 의한 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있으며, 위치 및 규모, 개소는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등, 보안등 및 야간 조명, 주차장 진, 출입 차량의 영향을 받을 수 있습니다.

- 발코니 확장세대 내 창호의 형태 및 위치는 견본주택을 기준으로 시공되나, 제조사, 규격 및 사양(유리 및 손잡이 포함), 열림(개폐)방향, 형태가 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- 본 주택은 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없으며, 입주지연보상금은 발생하지 않습니다.
- 본 공동주택(아파트)의 입주 후 불법 구조변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 세대 당 공급면적 및 대지지분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있습니다.
- 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량성과도에 따라 변경될 수 있으며, 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따라 면적에 차이가 발생할 수 있습니다.
- 도로, 공원 등 사업부지 외의 개발계획 및 기반 시설은 국가기관, 지자체의 계획에 따라 설치하므로 사업추진 중 일부 변경·지연될 수 있으며, 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권등기를 별도로 하여야 함)
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권 이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 단위세대의 주거전용면적은 확장형을 위한 합리적인 평면설계를 위하여 일부 타입에 법정 발코니 초과면적이 일부 산입되어 있으므로 착오 없으시기 바랍니다.
- 발코니 부분의 면적은「건축법 시행령」제119조 1항3호나목"에 따라 산정되었으며, 바닥면적에 포함되는 1.5미터를 초과하는 발코니 면적은「공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 업무처리지침」에 의거하여 주거 전용면적으로 삽입하였습니다.
- 지하주차장, 필로티 하부 등 배관의 동파 방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됩니다.
- 부대시설, 주민공동시설, 저수조 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 주택은 교육청이나 인·허가청 요청 시 분양계약 관련 사항을 제출할 수도 있습니다.
- 구조개선, 시공성 및 마감품질 향상 등을 위한 설계변경이 추진될 수 있습니다. (「주택법 시행규칙」제13조 제5항에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여, 사업주체가 변경인·허가를 진행함)
- 단지 내 주민공동시설의 유지, 관리 및 운영에 관한 일체 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 인근지역의 개발계획으로 향후 공사 중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공자와 무관합니다.
- 인접 지역 개발 등의 사업 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 분양 후 변경될 수 있기에 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용바랍니다.
- 「실내공기질관리법」에 의거 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 7일 전부터 60일간 각 동 출입구 게시판 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정입니다.
- 관리사무소, 경로당, 어린이집 등 부대복리시설은 기본마감만 제공되고 집기류는 제공되지 않습니다. (카탈로그 및 견본주택에 전시된 모형에는 소비자의 이해를 돕기 위해 표현한 것임.)
- 단지 내 상가의 대지는 분할되지 않는 대지로서 아파트 대지 내 일정 면적의 지분으로 배분되어 있으며, 아파트 및 상가의 대지면적이 차후 확정측량 등 지적정리로 인하여 면적이 변동될 수 있습니다.
- 단지 내 상가는 공동주택단지와 별도 구획이 불가함으로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 청약 신청 및 계약 전 기타 자세한 주변 여건, 혐오시설의 유·무 및 사업부지 개발계획 등은 반드시 현장을 방문하여 확인 후 청약 신청 및 계약체결을 해야하며, 현장 여건 미확인으로 인한 주변 개발, 일조권, 조망권, 혐오시설, 각종 공사로 인한 소음 등에 대해서는 민·형사상의 이의를 제기할 수 없습니다.

4. 동별/층별/위치 등 여건에 따른 설계관련 주요 고지 사항

▣ 설계관련 주요 고지사항

• 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

1) 일반사항

• 단위세대 평면도 및 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함여부를 필히 확인하시기 바라며, 단위세대 선택 시 제외 품목이나 기본품목, 공간분할 등에 대해 확인하시기 바랍니다.

• 각종 인쇄물 및 조감도, 모형 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 각종 평가상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.

• 본 단지의 명칭, 동 표시, 외부색채와 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설, 옹벽, 편의시설물, 안내시설물, 동출입구, 외부난간 형태/높이 및 단지 조경 및 기타「주택법」,「건축법」등에서 정하는 경미한 사항의 변경 등은 현장여건 및 인·허가 관청과의 심의, 협의과정에서 향후 변경될 수 있습니다.

• 동일 주택형의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변시설물 등에 의하여 세대 시야간섭, 일조량, 소음, 에너지소비량, 단열성능 등의 주거 조건이 상이할 수 있으므로 견본주택의 모형 및 기타 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다.

• 입주자모집공고 시 제시된 CG[컴퓨터그래픽], 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위해 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 사업계획승인 변경 등에 대하여 관련 법령에 따라 적법하게 이행할 예정입니다.

• 단지 내 계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다.

• 근린생활시설은 특성상 위치, 크기, 동선 등의 설계변경이 있을 수 있으며 입주자는 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

• 동·호수 지정 시 동일평형이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

• 본 공동주택 및 부대시설(아파트, 지하주차장 등)의 구조개선을 위해 관계 법령의 허용범위 내에서 설계변경이 추진될 수 있으며 또한, 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있습니다.

• 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없습니다.

• 공동주택(아파트)의 주거공용면적(계단실 코아) 및 기타 공용면적(부대복리시설, 펌프실, 주차장 등)은 세대 전용면적에 따라 균등하게 계산 배분됩니다.

• 면적 계산상 소수점 5째자리에서 버림 방식 차이로 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간에 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.

• 계약자(입주자)는 본 계약 외 발코니 확장부위에 개인적으로 시공·설치한 바닥단열 및 마감재, 샤시, 실외기실 루버 등의 제반하자에 대해서는 "시공자"에게 그 책임을 물을 수 없습니다.

• 개인적인 확장공사 또는 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손 사항은 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다.

• 세대 당 주거전용면적과 주거공용면적 합, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부절차, 즉 준공 시 확정 측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 부대, 복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있습니다.

• 단지조경(녹지) 등의 조성되는 형태 및 모양 등은 현장 실 시공 시 모형 및 홍보물, 조감도와 다르게 설치될 수 있습니다.

• 단지에 식재되는 나무의 종류 및 배치, 수량 등은 모형 및 분양홍보물과 다를 수 있습니다.

• 놀이시설물을 포함한 단지 내 시설물의 디자인과 배치는 모형 및 분양홍보물과 다를 수 있습니다.

• 일부 세대는 인접 건물에 의해 조망, 일조 등이 침해될 수 있으니 청약예정자 및 계약예정자는 필히 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.

• 마케팅을 위하여 제작된 약도 및 지도는 소비자의 이해를 위한 제작물이므로 청약예정자 및 계약예정자는 필히 현장 및 견본주택을 방문하여 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.

• 견본주택 내 단지 및 세대 도면이 비치되어 있사오니 청약예정자 및 계약예정자는 견본주택을 방문하여 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.

• 단지의 소방관련 시스템 및 설비는 본 공사 진행 시 소방법 기준에 따라 허가도서의 내용과 상이하게 시공될 수 있으며, 이에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

• 주민공동시설 일부는 일정 기간 동안 입주지원센터 및 CS센터로 이용될 수 있으며, 수분양자 또는 입주자는 이에 대해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

•「주택법 시행규칙」제13조 5항에 의거 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있음을 확인합니다.

- 본 공사 시 세대 마감자재(위생기구 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 다르게 일부 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 환기를 위해 단지 내에 환기탑이 설치되며, 일부 동의 경우 근접 설치로 인한 소음, 분진 등이 발생할 수 있습니다.
- 저수조, 펌프실, 전기실, 발전기실, MDF 등의 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 근린생활시설, 부대복리시설 상부 혹은 측면에는 냉·난방용 실외기가 설치될 수 있으며, 인접세대의 경우 이로 인한 미관 저해, 소음 및 미세한 진동 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있습니다.
- 101동, 106동 인근 어린이놀이터, 107,105동 인근 지상층에 어린이집 및 유아놀이터, 105동 인근 지상층에 경로당, 105동, 103동 인근 주민운동시설, 101, 107동 하부 근린생활시설 및 부대복리시설이 위치하여 저층부 세대의 경우, 실외기실 소음 및 미세한 진동 등에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있습니다.
- 지반여건에 따른 아파트 동, 지하주차장의 지정 및 기초형식의 변경 또는 보강이 발생할 수 있습니다.
- 구조안정성 확보를 위한 단면 크기 및 철근배근 조정 등의 구조계획 변경이 발생할 수 있습니다.
- 상기 2개의 변경사항은 구조기술사의 구조확인 및 감리자의 확인을 득한 후 변경되는 사항이며, 향후 경미한 사항의 변경은 관계법에 의거하여 입주자동의 절차를 감리자의 확인으로 갈음할 예정입니다.
- 친환경인증관련(녹색건축인증, 에너지절약계획서 등) 항목별 배점 및 점수는 향후 설계변경, 본 인증 및 준공 시 일부 변경될 수 있고 관련 법령에 의거 적법하게 처리될 수 있습니다.
- 단지 내 조경은 공간별 컨셉에 맞추어 조경 계획 예정이나, 실제 본공사 시 계획한 설계도서 및 홍보자료와 다소 차이가 발생할 수 있습니다.
- 옥상구조물 및 문주, 측벽 장식물 등은 현장 여건에 맞추어 형태가 변경되어 인허가 및 본공사가 이루어 질 수 있습니다.
- 공용부 시설(수경 시설 등) 관련하여 수도요금 및 전기세의 세대 부과 등은 관리사무소 및 입대위에서 결정하는 사항으로 사업주체 및 시공사와 무관합니다.
- 수경 시설 관련하여 수도요금 및 전기세의 세대 부과 등은 관리사무소 및 입대위에서 결정하는 사항으로 사업주체 및 시공사와 무관합니다.

2) 단지배치

- 주변단지의 신축으로 인한 건축사항과 공동주택(아파트) 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권 등의 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있습니다.
- 단지 외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 하면서 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다.
- 대관 인·허가에 따라 단지내·외 도로(인도, 차도, 비상차량 동선 등), 부대복리시설(어린이집, 경로당, 근린생활시설, 실외 어린이놀이터 등) 등의 선형, 위치, 크기, 모양 등이 변경될 수 있음을 입주자는 이의 없이 동의하며, 입주자에게 변경사항에 대해 추후 통보 할 수 있습니다.
- 단위세대, 지하주차장, 부대복리시설, 조경공간 등은 실 시공 시 대관 인·허가과정이나, 현장 여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 세대의 기타공용면적이 변경될 수 있습니다.
- 단지 배치 특성상 단지내·외 도로(단지주변도로 및 지하주차장 출입구 포함)와 단지 내 비상 차로 등에 인접한 저층부 세대에는 차량소음, 자동차 전조등, 전주 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 측량 결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장), 단지 레벨차에 따른 옹벽의 형태 및 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계변경이 될 수 있습니다.
- 단지 배치에 따른 동간거리로 인한 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해받을 수 있습니다.
- 각 동 주변에는 지하주차장 환기구 및 비상용 발전기 등 시설 급배기구가 설치되어 소음 및 냄새, 진동, 연기, 바람이 발생 할 수 있습니다. 또한, 이로 인한 사용상에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 단지는 단지 외 도로와 단차가 일부 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 수변시설(연못, 수로, 실개천 등)은 조경계획 및 현장 여건에 따라 위치, 규모, 형태 및 수량 등이 변경될 수 있으며, 시설의 운영 및 유지관리 여건에 따라 운영시간 또는 가동방법 등이 변경되거나 일시적으로 운영이 중단될 수 있습니다.
- 수변시설 및 인접 조경공간 이용에 따른 소음, 조망 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있으며, 특히 인접 저층 세대는 해당 시설의 이용 및 관리에 따른 영향을 받을 수 있으므로

청약 및 계약 전 위치를 확인하시기 바랍니다.

- 수변시설의 수질관리, 청소, 소독, 유지·보수 등 관리에 필요한 비용은 관계 법령 및 관리규약에 따라 입주자에게 부과될 수 있습니다.
- 수변시설 주변으로 별도의 안전난간대가 설치되어 있지 않습니다.
- 음식물 쓰레기 및 재활용 수거, 쓰레기는 단지 내 별도의 수거시설을 사용하며, 차량을 통한 수거 예정입니다.
- 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 101동 인근 지하층 발전기실에서 전기안전공사 년1회 및 관리사무소의 비정기적 발전기 시운전으로 D/A(환기구)를 통한 매연발생 및 소음, 진동 등 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 단지 내 보안등 및 CCTV 위치에 대해서 이의를 제기할 수 없으며, 본 공사 시 수량과 위치는 변경될 수 있습니다.
- 101동, 102동, 106동, 107동 인근에는 펌프실, 저수조실, 전기실, 발전기실, 열교환실 등의 급기/배기를 위한 D/A(환기구)가 지상에 설치되어 인접세대에 소음, 냄새, 진동, 매연발생 등의 생활권이 침해될 수 있으며, 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 단지 내 주출입구, 부출입구는 단지 남측에 위치하고 있으며, 문주의 디자인, 형태, 위치, 크기 등은 실시설계 및 본공사 시 변경될 수 있습니다.
- 주차장 출입 문주, 상부캐노피, 바닥램프의 디자인, 형태, 위치, 구조, 개수 등은 실시설계 또는 본공사 시 변경될 수 있습니다.

3) 아파트 주동

- 실외 어린이놀이터, 주민운동시설, D/A(설비 환기구), 탑라이트, 쓰레기 취합소, 근린생활시설 등의 설치로 인하여 일조권·조망권·환경권 및 소음·진동·냄새 등 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
- 아파트 옥탑, 지붕, 측면에 의장용 구조물, 환기설비, 방송안테나, 피뢰침, 태양광판넬, 야간 경관조명, 이동통신 설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등이 발생할 경우「주택건설기준 등에 관한 규정」제9조에 의거하여 소음기준이 적용되며 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 아파트 엘리베이터(103동 코어#1 병렬 2호기 엘리베이터 제외)는 기계실 있는 타입으로 운행속도는 120m/min, 103동 코어#1 병렬 2호기 엘리베이터는 기계실 없는 타입으로 운행속도는 120m/min, 옥외 엘리베이터는 기계실 없는 타입으로 운행속도는 60m/min가 설치되며, 승강기 운행 시 인접세대에 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 동파의 우려가 있는 층의 일부 세대용 수도 계량기의 동파 방지용 열선 전원은 공용전기 요금이 부과됩니다
- 스프링클러 설치 등으로 세대 내 부분적으로 천장높이 차이가 발생할 수 있으며, 세대별 골조상이 등으로 천장 높이가 다를 수 있습니다.
- 외부색채, 입면(창호형태 등) 및 옥상구조물 등은 인·허가 및 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 발코니 외벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 인테리어, 가구 등이 다소 변경될 수 있으며, 이 경우 상호 차이에 대한 정산은 하지 않으며, 선홈통을 가리기 위한 벽체가 설치될 수 있습니다.
- 공용부 마감이 다소 매끄러운 타일 또는 석재제품이 적용될 경우 미끄러짐에 주의해야 합니다.
- 공동주택(아파트)의 구조 및 성능개선을 위하여 전용면적(공용면적제외)을 변경하지 아니하는 내부구조의 위치 또는 면적이 변경될 수 있습니다.
- 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실 시공 시 각 동별로 위치가 삭제 또는 변경되거나 추가될 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀의 마감 사양은 지하층, 1층, 2층 이상(기준층)의 기준이 상이합니다.
- 주거동의 공용홀(승강기홀, 계단실) 창호는 주동의 조합에 따라 설치의 유무, 개소, 크기 등이 상이하고 일부 주동의 공용홀은 직접채광이 불가하므로 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 옥상 난간턱 높이, 형태, 재질은 변경될 수 있으며, 단위세대 창호계획 및 공용부 창호 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 아파트 각 동 최상층은 승강기 제어반, 전기 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 일부 동의 옥상에는 TV 안테나, 이동통신용 안테나 및 중계장치, 태양광 설비, 경관조명설비가 설치될 계획입니다.
- 주동 저층부는 마감에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있습니다.
- 주동 측벽 석재 디자인은 공사 시 입주자 동의 없이 일부 변경될 수 있습니다.

- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑 지붕층에 피뢰설비가 설치되며, 일부동·일부층은 아파트 외벽에 측뢰용 피뢰침이 시공됩니다.
- 각 동 지하 1층에 제연휀룸이 설치되어 소음 및 분진이 발생할 수 있습니다.
- 옥상으로 직접 출입할 수 있는 출입문은 보안을 위하여 출입이 통제될 수 있습니다.
- 공동주택 주동 입면 상 보이는 외관 특화부분, 판매시설 및 부대시설 장식외피, 옥상구조물 등)의 디자인은 설계 또는 시공등의 사유로 설치위치, 범위, 크기, 색상, 디테일 등이 변경 될 수 있으며, 눈부심 등의 민원은 제기할 수 없습니다.
- 세대 현관문이 엘리베이터 출입문과 마주하고 있는 경우 세대 간섭이 될 수 있습니다.
- 옥상구조물 및 옥상 경관조명은 101동, 102동, 106, 107동에 설치되며, 디자인은 설계 또는 시공 등의 사유로 설치 위치, 범위, 크기, 색상, 디테일, 구조 등이 변경 될 수 있으며, 눈부심 등의 민원은 제기할 수 없습니다.
- 동 인근에 쓰레기분리보관소가 위치하여, 이로 인해 소음, 냄새 및 시야 간섭 등 프라이버시 침해가 있을 수 있습니다.
- 측벽 경관조명은 102동, 107동에 설치되며, 이로 인해 인접세대 내 눈부심 등이 발생할 수 있습니다.
- 외부에서 보이는 오픈발코니의 난간턱, 유리난간대 등의 디자인, 형태, 위치, 크기 등은 변경될 수 있습니다.
- 오픈발코니의 외벽 색채는 외부디자인을 기준으로 시공되며, 각 동, 각 층, 각 타입별로 상이하게 시공됩니다.
- 각 동 옥상층에 태양광패널 설비가 위치할 예정이며, 형태, 위치, 크기, 사양 등은 실시설계, 본공사 시 변동될 수 있으며, 견본주택에서 필히 확인하시고 계약하시기 바랍니다.

4) 단위세대

- 견본주택은 확장형으로 시공되었습니다. 기본형(비확장) 세대 선택 시 제외 품목이나 기본품목 등을 확인하시기 바라며, 창호(유리 포함) 및 부속 철물류, 가구(시스템가구 포함) 및 가전류, 벽체 및 바닥재, 샤워부스, 발코니 난간대 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 본 공사 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인, 재질 등으로 견본주택과 다소 상이하게 시공될 수 있으며 동급 이상의 성능제품으로 시공됩니다.
- 본인 동·호수 지정 시 동일 평형이라 하더라도 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인 바랍니다.
- 103,105,106,107동 84B타입은 견본주택과 달리 좌우대칭(미러)으로 시공되며, 견본주택 및 카탈로그에 제시된 평면과 세대 내부 및 외부 요소의 위치·방향이 상이할 수 있으므로 계약 전 해당 세대의 평면을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 전 동의 84A타입은 견본주택과 달리 좌우대칭(미러)로 시공되는 세대가 있으니, 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 101동 84A 3호세대는 다른 동과 다르게 실외기실 벽면에 단열재가 일부 시공되어 내경 사이즈가 다르오니, 반드시 견본주택에서 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 147P 세대는 옥상층의 개방을 통해 프라이버시가 침해될 수 있으니, 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 거실 및 침실 등의 천장고는 2.3M이며 본 공사시 세대 내 천장 높이는 시공 여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 주택형별 각 실에 설치되는 조명기구, 스위치, 콘센트, 월패드, 세대분전함, 세대통신함, 환기 디퓨져, 온도조절기 등의 위치와 사양, 설치 개소는 사업승인도서 및 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에는 기본으로 설치되는 마감재 이외 별도의 전시품이 설치되어 있으므로 해당 전시품이 분양가에 포함된 품목인지 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 각종 분양홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
- 아파트의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 전기 분전함 및 통신 단자함, 월패드, 콘센트 및 스위치, 소방시설, 디퓨저, 바닥배수구 및 배선기구류 등의 위치와 사양 및 수량은 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 본 공사 시 공동주택(아파트)의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다. (면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 발코니 확장 시 외부창호는 이중창호[PL창]가 설치되며, 창호사양(유리종류, 하드웨어, 창틀, 크기, 열림방향 등)은 변경될 수 있으며, 동급 이상 제품이 설치될 수 있습니다. 단, 비확장 시 외부골조에는 창호가 설치되지 않으며, 실외기실은 그릴창으로 설치됩니다.
- 외부창호가 설치되지 않는 비확장 세대는 주방과 면한 발코니에 수전 및 배수구가 설치되고, 방과 거실과 면한 발코니는 수전 및 배수구가 설치되지 않습니다.
- 단위세대는 확장형을 고려한 설계로 비확장형을 선택 시 일부 실의 사용이 제한될 수 있습니다.

- 발코니 비확장 세대의 경우 세대 분전반 내 차단기 수량이 감소하며, 등기구의 수량, 램프 및 배선기구의 개수가 확장형에 비해 줄어들거나 크기가 축소될 수 있으며, 사양(램프의 종류 및 개수 등)이 상이할 수 있습니다.
- 발코니 비확장 시 각 세대의 발코니에 선홈통 또는 배수구 등이 설치될 수 있으며, 발코니 확장세대는 인접 발코니 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우수로 인해 소음이 발생할 수 있고 천장구간 배관으로 마감면이 달라질 수 있습니다. (발코니 확장세대는 비확장 발코니에 선홈통 또는 배수구 등이 설치됨)
- 세대의 천장 부위에 추가 단열공사로 인해 우물천장 깊이, 등박스의 크기, 시스템 에어컨(옵션 선택 시), 스프링클러 헤드, 원형 디퓨저 등 천장부분이 변경(위치 및 깊이 등)될 수 있습니다.
- 경량벽체는 시장 수급 상황 등에 따라 조적 벽체 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대 발코니는 동절기 관리소홀로 인한 수도 및 기타 물이 들어 있는 배관 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 단위세대 내 환기시스템은 본 공사 시 설치 위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출되어 소음이 발생할 수 있으며, 건축입면 및 내부 마감이 일부 변경될 수 있습니다.
- 에어컨 사용 시 원활한 에어컨 동작을 위해 실외기실에 있는 그릴창을 열고 사용하시기 바랍니다.
- 외기와 실내 간 온도차가 클 때 가습기 사용, 장시간 음식물 조리, 실내 빨래건조대 사용 등으로 충분히 환기시키지 않을 경우 결로가 발생할 수 있습니다.
- 세대 내부 전기, 설비공사 상 일부 노출배관의 시공이 불가피할 경우 실사용 면적에 영향을 줄 수 있습니다.
- 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치, 방향은 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 마감자재 내용은 평형별, 타입별 등에 따라 일부 상이할 수 있으며, 견본주택에서 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 설계 및 시공상의 이유로 세대의 모든 난간대 형태 및 재질은 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추후 현장 상황에 따라서 단위세대 커텐박스의 위치 및 크기는 타입별로 상이하게 설치될 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 마감자재(렌지후드, 위생도기, 수전, 액세서리, 조명기구, 배선기구류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 다르게 일부 변경될 수 있으며, 동급 이상의 제품으로 설치될 수 있습니다.
- 렌지후드 좌/우 상부장에는 주방 자동식 소화장치 설치 공간으로 수납공간 활용에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홈네트워크 기기의 전화 통화 기능은 KT 일반전화만 사용가능하며, 인터넷 전화는 사용할 수 없습니다.
- 입주자가 사용 또는 희망하는 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨, 전자레인지, 의류관리기 등) 및 가구가 용량/규격에 따라 세대 내 설치가 불가할 수 있으니 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공사 시 주방 상판 및 벽체간 마감 품질 확보를 위해 뒷턱이 설치 될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 일부 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장·벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 에어컨 설치 시 실외기 설치 위치는 실외기실에 계획되어 있으며, 실외기실 출입문과 공간을 감안하여 에어컨 성능에 지장이 없도록 입주자가 설치하여야 합니다.
- 세대 환기장비 제품 및 사양이 변경될 수 있으며, 환기장비 설치 등으로 인하여 소음발생 및 발코니 천장높이 및 문 사이즈가 변경될 수 있습니다.
- 사업계획승인도면의 각 세대 주방 창호 크기는 창호 프레임 끝단 간 거리를 의미하는 것으로서 세대 내측에서 창호 프레임 일부가 마감재로 덮혀져 시공되므로 세대 내부에서는 창호크기가 실제 크기보다 작아 보일 수 있습니다.
- 하층세대로 피난을 위한 하향식 피난구의 규격 및 사양, 위치, 열림(개폐) 방향 등이 변경될 수 있습니다. (화재 시 피난을 위해서만 사용하여야 하며 개폐 시 알림 경보가 울리게 됨) 단, 각 동별 2층세대 중 1층이 필로티인 세대는 하향식 피난사다리가 설치되지 않으며, 발코니에 완강기가 설치됨을 확인하시기 바랍니다.
- 하향식 피난구는 실외기실에 설치되며 화재시 하층세대로 피난할 수 있는 공간이므로 사다리가 내려오는 공간 및 대피를 위한 동선에 물건을 적치하는 등의 피난에 지장을 주는 행위를 해서는 안됩니다. 아울러, 위반 시 제반 소방관계 법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
- 하향식 피난구–설치위치는 열림(개폐) 방향 등을 고려하여 세대별로 상이(층별 교차 시공)이에 따라 전열교환기 위치도 세대별로 상이(층별 교차 시공)하오니 유의하시기 바랍니다.
- 타입별로 세대분전함, 통신단자함, 월패드의 설치 위치 기준이 상이할 수 있습니다. 건립 세대에 설치된 위치를 반드시 확인하시기 바라며, 미건립세대의 경우 필요시 문의하시기 바랍니다.

- 스위치, 콘센트, 월패드류의 제품은 기능과 미관 향상을 위해 색상, 디자인, 버튼 구성 등이 변경될 수 있습니다.
- 거실, 주방, 침실의 콘센트 중 일부는 대기전력자동차단 스위치로 제어 됩니다.
- 주방 및 일반가구, 시스템가구 부착형 콘센트의 수량 및 사양과 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 견본주택, 팜플렛에 적용된 마감 자재의 제품 디자인(색상, 무늬, 재질 등)은 공사 진행 중 불가피한 사유(특허 및 의장등록 또는 자재의 품절, 품귀, 제조사의 부도 등)로 동급 이상의 성능을 가진 유사 디자인의 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 이로 인해 디자인(색상, 무늬, 재질 등)이 다소 상이할 수 있습니다.
- 견본주택, 팜플렛, 모형 등 각종 홍보물에는 분양가 포함 품목과 미포함 품목이 혼합되어 표현될 수 있으니 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면 색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 세대 입면을 확인하시기 바랍니다.
- 입주 후 세대 내 환기가 부족할 경우 내·외부의 온도 차이 및 습기로 인하여 결로가 발생할 수 있으므로 입주자는 결로에 의한 곰팡이 발생 등 2차 피해가 발생하지 않도록 주기적으로 환기를 시켜야 합니다. (단열공사 외 환기 불량, 사용상 부주의 등으로 인하여 발생하는 결로에 대해서 사업주체의 책임이 없음)
- 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 손잡이, 개폐방식 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다. 아울러, 실외기와의 간섭을 피하기 위해 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치 시 낙하의 우려가 있으므로 필히 벽체 구조를 확인하고 견고한 방법으로 고정하시기 바라며 특히, 벽걸이 TV 설치 시 전문 업체를 통해 시공하시기 바랍니다.
- 세대 내 목재문, 가구 및 디자인월, 시트판넬, 몰딩 등의 인테리어 자재는 특성상 색감 및 문양이 다소 상이할 수 있으며, 시공상 불가피하게 타카핀 자국이 노출될 수 있습니다.
- 침실 및 욕실 도어 프레임의 사이즈, 재질, 단차, 형태는 변경될 수 있습니다.
- 인조대리석, 바닥타일, 주방벽 및 욕실 타일, 거실 타일, 디자인월 등의 마감재는 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 침실 및 주방 창 프레임의 규격이나 소재가 변경될 수 있습니다.
- 주방가구 및 일반가구(추가선택품목 포함)는 단위세대 평면계획에 따라 타입별로 설치 위치와 디자인 및 내부 수납기능이 상이하며, 주방가구 싱크대 하부장 내부 및 렌지후드 상부장에는 각종 장비로 인하여 공간이 줄어들 수 있습니다.
- 주방 상판 및 벽체마감재의 이음 부분이 노출되며, 이음 부분의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 현관, 욕실, 발코니의 바닥타일 패턴은 견본주택과 다르게 시공될 수 있으며, 자재의 컬러나 무늬가 일부 조정될 수 있습니다. 아울러, 하자처리에 대한 보수 등 해당 자재 교체 시 기존 시공 마감재와 색상 및 패턴이 상이할 수 있습니다.
- 천장 상부 몰딩의 규격 및 형태, 재질이 변경될 수 있습니다. 아울러, 거실 우물천장 몰딩 디자인 및 규격(디테일)이 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 조명기구, 홈네트워크 및 배선기구류, 통신단자함 및 전기분전함 등의 설치 위치 및 수량과 디자인은 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 욕실장 내부 수납 칫수 및 인조대리석 선반의 마감 디테일(칫수, 색상 등)이 변경될 수 있습니다.
- 단위세대 천장 높이는 설비, 전기 등의 배관, 배선 공사 시 기능상의 이유로 높이 일부가 조정될 수 있습니다.
- 세대 내 에어컨 배관을 위해 거실에 스탠드형 일반 에어컨용 냉매배관, 침실1(안방)에 벽부형 일반 에어컨용 냉매배관이 설치되며 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목(가구, 가전, 마감, 조명 등)은 계약 전 반드시 확인하여야 하며, 옵션 및 평면 선택 시 전기, 배선 기구 위치가 다소 상이할 수 있습니다.
- 벽패널 및 마감자재의 줄눈나누기와 건축 마감 등을 고려하여 월패드, 스위치, 콘센트, 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 통신단자함은 현관 침실 및 팬트리 내부에 매입 설치(커버 노출)될수 있으며, 아울러 관련 법규 변경으로 인해 전기 분전함은 침실벽에 매입 설치(커버 노출)됩니다. 통신단자함 및 전기분전함 설치에 따라 벽두께가 변경될 수 있고 가구 배치에 제약이 발생할 수 있으며, 현관 팬트리의 시스템 선반 구성이 일부 변경될 수 있습니다. 주택형별 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바라며 본 공사 시 설치 위치가 다소 변동될 수 있습니다.
- 세대 내 현관 인근에 일괄 소등스위치가 설치되며, 일괄 소등스위치의 성능개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
- 기본 제공되는 계약 용량 및 본전 설비 외에 계약자에 의해 증설되는 전기용량 배관 및 배선 등은 직접 공사해야 합니다.
- 비확장 발코니 및 실외기실 상부에는 슬래브나 천정 내부에 전기, 설비 시설물이 있으므로 타공 시 파손을 일으킬 수 있습니다.
- 추후 입주자가 개별적으로 다용도실 빨래건조대, 거실 벽걸이 TV 등의 설치 시 매립 배관 위치를 사전에 확인(시공자가 관리사무소에 준공 도면 확인)하고 시공하여야 하며, 시공

부주의로 인한 배관 파손 책임은 입주자에게 있습니다. 아울러, 설치 부위에 대한 보강공사가 필요할 시 개별적으로 전문업체를 통해 시공하시기 바랍니다.

- 세대 내 벽체에는 세대분전반, 통신단자함, 배선기구 등의 배관이 설치되어 있으므로(보통 수직 형성) 못질 또는 브라켓 고정 등 벽체 파손을 지양해야 하며, 벽체 및 배관 파손 시 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 주방 아일랜드장은 가구 내 배선기구의 설치로 인해 이동이 불가하므로, 위치 이동 및 철거 시 바닥에 인출된 전선관을 고려해야 합니다.
- 본 공사 시 욕실 및 다용도실 천장에 배관 및 장비 점검을 위한 점검구가 설치됩니다.
- 본 공사 시 욕실 가구는 동급 이상의 제품으로 설치될 수 있으며, 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 설치되는 인테리어 마감재, 디자인 및 다양한 두께로 인해 안목치수가 도면과 다를 수 있습니다.
- 추가 선택품목의 경우 최초 계약자의 선택에 의해 결정되어 시공이 되며, 이후에는 배선, 배관 등 관련 설비공사에 따라 선택 변경이 불가합니다.
- 본 공사 시 세대 내 다용도실, 욕실(샤워부스 포함), 현관, 실외기실 등의 단차는 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 시 적용될 현관 디딤석은 인조강화대리석의 특성상 무늬, 색상 등이 견본주택과 다소 상이할 수 있으며 시공 편의성을 위해 분절 시공되고 위치는 변경 될 수 있습니다.
- 본 공사 시 적용될 세대 내 입상관, 디퓨져, 수전, 배수구, 스위치, 콘센트의 위치 등은 견본주택과 상이할 수 있으며, 적용모델은 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내 설치된 천장형 시스템 에어컨의 경우 추가 선택품목으로, 난방 운전이 불가한 냉방 전용제품이며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다. (견본주택의 경우 자체 난방을 위해 냉·난방 겸용 제품 설치) 또한, 본 공사 시 설치 위치, 사양 및 디자인, 브랜드는 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 내 등기구 위치 및 사양, 디자인은 견본주택과 상이할 수 있으며, 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내 설치된 세대 화재감지기 및 스프링클러의 위치는 본 공사와는 무관하며, 법적 설치 기준에 의거 위치 및 개소가 변경됩니다.
- 본 공사 시 세대 내 적용될 가전기기(추가 선택품목 포함)의 모델사양은 제조사의 사정에 의해 동질 및 동가의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 적용될 세대 창호(외부창호 및 목창호, 실외기실 및 다용도실 도어 등)의 사양 및 손잡이 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 적용될 시스템 가구(추가 선택품목 포함)의 제조사, 디자인, 시공 디테일, 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 목창호에 설치된 하드웨어(손잡이, 경첩, 스토퍼, 손끼임 방지장치 등)는 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인, 재질, 색상 등으로 견본주택과 다소 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 본 공사 시 가스배관 및 가스계량기, 분전함, 월패드, 세대 통신단자함 등의 위치는 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 시 거실 및 침실 등에 설치되는 커텐박스의 깊이 및 폭 등은 직배기 배관 위치, 현장 여건 등을 감안하여 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 실외기실의 벽부형 조명기구 위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕실장 후면은 별도의 타일 마감이 없습니다.
- 본 공사 시 세대 욕조 및 욕실장, 샤워부스는 디자인이 변경될 수 있으며, 동질 및 동급 이상의 제품으로 설치될 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕조 하부에는 마감재가 적용되지 않습니다.
- 본 공사 시 주방TV 사양, 버튼 구성, 디자인은 견본주택과 상이할 수 있으며, 동급 이상으로 변경될 수 있습니다. 아울러 기기제어는 세대 내 무선 인터넷환경이 구축되어야 가능하며 설치 위치가 다소 변동될 수 있습니다.
- 견본주택 내 설치된 빌트인 가전(인덕션 / 전기오븐 / 독립형 후드 / 빌트인 정수기 / 빌트인 식기세척기 / 빌트인 냉장+냉동+김치냉장고 등)은 추가 선택품목(유상옵션)으로 제공되며, 본 공사 시 동급 이상의 제품으로사양 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 가구류(신발장(추가 선택품목 포함, 붙박이장(추가 선택품목 포함), 주방가구, 욕실가구 등)의 설치로 인하여 노출되지 않는 부위의 후면, 천장, 측면, 바닥면은 최종 마감재가 시공되지 않습니다.
- 견본주택 내 모든 사양 및 치수는 확장형 기준으로 설치되었습니다.
- 견본주택 내 전시된 단위세대의 안목치수(POP 포함)와 본 공사 시 단위세대의 안목치수는 시공오차 범위 내에서 상이할 수 있으므로, 개별 붙박이장 설치 시 반드시 실측 치수를 적용하시기 바랍니다.

- 고객님이 소유하신 냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 기타 소형가전 등 가전사양 및 크기에 따라 설치가 어려울 수 있으며, 설치 시 냉장고의 돌출정도가 제품별로 다를 수 있으니 반드시 견본주택에서 설치 가능 여부를 확인하시기 바랍니다.
- 홈페이지, 카탈로그 및 각종인쇄물, 견본주택 등에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동급 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록 되어있는 경우에는 모양이나 색상이 변경 될 수 있습니다.
- 홈페이지, 카탈로그 및 각종인쇄물, 견본주택 등에 적용된 마감재 수준 이상으로의 변경 요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 바닥에 사용되는 마루자재는 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와는 실제 또는 제품 간 서로 상이할 수 있습니다.
- 거실 및 주방, 침실에 시공되는 마루자재는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소 시 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림 등 우려가 있습니다.
- 인조대리석(씽크대 상판 및 욕실선반), 세라믹 패널류(추가선택품목 포함)는 무늬와 색상이 동일하지 않으며, 스크래치가 발생할 수 있습니다. 아울러, 하자처리에 대한 보수 등 해당 자재 교체 시 기존 시공 마감재와 색상 및 패턴이 상이할 수 있습니다.
- 최하층 세대 및 최상층 세대와 기타층 세대 간 천장 속 공간이 상이할 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 바닥턱은 사용편의성, 바닥드레인 설치위치 변경 등에 의해 본 공사 시 일부 조정될 수 있습니다.
- 인·허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 일부 세대에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 거실 우물천장의 깊이와 크기는 본 공사 시 각종 설비 배관 및 덕트, 등기구 설치 등으로 인해 일부 조정될 수 있습니다.
- 공장생산 자재(타일, 각종 패널류 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준에 의합니다.
- 목창호, 가구 등에 설치되는 문선은 서로 상이할 수 있으며, 기능 및 미관을 고려하여 일부 디자인 및 사양이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시, 발코니, 다용도실, 실외기실 등 도장으로 마감되는 부위의 벽체 하부에 오염방지 도장이 시공되며, 도장색상은 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 침실 목창호 문선에 도배홈이 설치될 수 있으며(일부 미설치 부위 제외), 미관 및 시공상의 이유로 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 발코니, 욕실, 현관(현관 팬트리), 실외기실, 다용도실 바닥의 타일은 줄눈색상 및 패턴(나누기)이 변경될 수 있습니다.
- 현관 신발장(추가 선택품목 포함), 주방가구(추가 선택품목 포함), 붙박이장(추가 선택품목 포함) 등 수납공간의 크기와 마감자재는 주택형별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대 내 드레인이 설치되는 다용도실, 실외기실, 욕실 바닥은 본 공사 시 구배 시공으로 인하여 견본주택과 높이가 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 욕실 문턱 높이는 물넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관없습니다. (문 개폐 시 걸릴 수 있음)
- 욕실 및 다용도실 천장에 설치되는 점검구의 위치 및 크기, 개소는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 세대 욕실천정에 욕실팬 및 욕실 배기를 위한 디퓨져가 설치될 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없고, 본 공사 시 위치 및 수량은 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕실 천장재(몰딩 포함)의 재질, 규격 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕실벽 타일 줄눈 색상이 변경될 수 있습니다.
- 욕실에 설치되는 샤워부스는 접합유리로 시공되며, 본 공사 시 협력업체 계약관계에 따라 디자인 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 단위세대 욕실도어 하부에 설치되는 인조대리석 도어씰은 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 전 타입 부부욕실 및 공용욕실 바닥은 본 공사 시 마감 품질 확보를 및 사용성을 위해 바닥과 재료분리대의 단차가 발생할 수 있습니다.
- 거실 아트월 부위는 줄눈채움 시공되지 않으며, 벽걸이TV 설치 시 별도의 보강이 필요하고 하부에 배선이 노출됩니다.
- 세대 내외부 창호와 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내 책자 기준으로 시공되나 본 공사 시 업체, 규격 및 사양, 열림(개폐) 방향 등이 변경될 수 있으며 협력업체 계약 및 외부입면 계획에 따라 디자인, 프레임 사이즈, 분할, 유리 사양, 핸들, 외장재, 색상 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대 현관 방화문은 본 공사 시 방화성능향상 및 협력업체 계약에 따라 디자인 및 색상이 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 목창호 문틀 및 가구 등에 타카핀 자국이 보일 수 있으며, 이는 하자가 아닙니다.

- 저층부 외벽 마감재의 종류에 따라 저층부 세대 일부 창호폭이 줄어들거나 창호가 이동될 수 있습니다.
- 견본주택 세대 내 주방가구는 확장형으로 설치되었으며, 비확장형(기본형)은 주방가구 배치가 변경되고, 설치 수납가구가 다소 차이가 있습니다.
- 견본주택 세대 내 다용도실에 전시된 건조기는 전기식 건조기 설치사례로 시공 미포함 항목이며, 가스식 건조기는 설치가 불가능합니다.
- 세대 내외부 창호에 설치되는 유리는 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. (견본주택에 설치된 외부창호 유리는 견본주택용임)
- 주방가구 상판의 엔지니어드스톤 마감은 마감재 특성상 이음 부분이 노출되거나 상세가 변경될 수 있습니다
- 발코니 확장 시 설치되는 외부창호 외부면은 1면 착색프레임이 설치되고 내부면은 별도 마감이 없으며, 본 공사 시 견본주택에 설치된 마감과 다소 색상이 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 시 외부창호의 크기는 설계변경 등의 절차를 통해 견본주택 또는 각종 홍보물 상의 사진 및 이미지와 다르게 시공될 수 있으며, 이로 인해 발코니 난간높이, 입면의 형태, 친환경주택 성능수준 등이 분양시와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 전·후면 발코니 및 콘크리트 난간 높이는 동 위치 및 층수에 따라 차이가 있을 수 있으므로 사전에 반드시 확인하시기 바라며, 본 공사 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 외부창호의 설치유무, 형태 및 사양은 동별, 층별로 차이가 있을 수 있으며, 기능 및 미관 개선을 위하여 형태 및 재질이 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수 설비가 설치되지 않으며, 물을 사용할 수 없습니다.
- 아파트 발코니는 관계 법령이 허용되는 기준 내에서 확장할 수 있으며 확장비용은 분양가와 별도로 계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후라도 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경 될 수 있습니다.
- 냉방기기(에어컨) 실외기는 세대 내 실외기실에 설치하여야 하며 이에 따라 가동 시 인접한 실에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 비확장 발코니, 실외기실은 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않아 내외부 온도차로 인한 결로 및 결빙 등에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품이 훼손될 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에는 필요시 선홈통 및 드레인 등의 위치, 개소는 추가되거나 변경될 수 있으며, 발코니 확장 시 선홈통 배수관을 가리기 위한 벽체가 일부 돌출되어 미관상 저해요소가 될 수 있습니다.
- 에어컨 실외기실에 설치되는 도어는 사용상 간섭을 줄이기 위해 개폐 방향이 변경될 수 있으며, 실제 시공 시 협력업체 계약에 따라 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 발코니 난간대의 형태, 나누기, 고정방식, 색상, 프레임 두께 및 재질 디테일, 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 하향식 피난사다리는 짝수층과 홀수층 위치가 교차되어 설치되며, 본 공사 시 하향식 피난사다리의 제조사, 규격 및 사양(색상 포함), 위치, 열림(개폐) 방향이 변경될 수 있습니다.
- 실외기실 천장에 설치되는 환기장비는 본 공사 시 덕트가 노출되어 시공됩니다.
- 본 공사 시 실외기실 바닥 및 천장높이가 견본주택과 다르게 변경될 수 있습니다.
- 가스 인입배관 및 가스미터기의 위치는 다용도실(또는 오픈발코니)에 계획되어 있으며, 본 시공 시 설치 위치는 마감성을 고려하여 변경될 수 있으며, 대관협의에 따라 주방상판 내 가스배관 인입용 타공과 마감캡이 시공될 수 있습니다.
- 본 공사 시 다용도실 내 세탁수전, 배수구 등의 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 다용도실 천장에 설비 배관 점검을 위한 점검구가 설치됩니다. 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바라며, 본 공사 시 점검구의 크기 및 위치, 마감자재 사양이 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 다용도실 도어는 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. 아울러, 도어 개폐 시 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- 천장형 시스템 에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 에어컨 냉매 배관 및 드레인배관, 배관 커버등이 노출되어 시공될 수 있습니다.
- 에어컨 실외기실 내 입상배관 및 배수구 등의 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 에어컨 실외기실 내 환기장비, 조명기구, 스위치 등의 위치와 사양은 사업승인도서 및 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 확장 부분의 외부창호는 PVC재질로 설치되며, 회사의 도산 및 제품 단종 등의 사유로 창호사양(제조사, 브랜드 및 창틀, 하드웨어, 손잡이, 유리/개폐방향 등)이 변경될 수 있습니다.

- 세대 내 모든 도어(침실, 욕실)의 하드웨어(경첩, 손잡이, 스토퍼 등)는 본 공사 시 협력업체 계약에 따라 견본주택과 다르게 동급 이상의 제품으로 설치될 수 있으며, 디자인이 다소 변경될 수 있습니다. 아울러, 손끼임 방지 장치가 설치될 예정이며, 창호 상세가 변경될 수 있습니다.
- 각 주택형 욕실 및 다용도실에 설치된 점검구는 본 공사 시 크기 및 위치, 설치 개소가 다소 변경될 수 있습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관 및 기계환기설비는 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다. 아울러, 하부 바닥 배관으로 인한 턱 및 바닥 구배에 의한 단차가 형성될 수 있습니다.
- 견본주택 내에 설치된 조명은 매립등을 제외한 대부분의 노출등은 연출을 위한 조명으로 본 공사에 적용되지 않는 품목입니다.
- 주방가구 개수대 하부에 설치되는 온수분배기는 본 공사 시 위치가 다소 변경될 수 있으며, 온수분배기 설치로 인해 해당부분 주방가구 깊이가 조정될 수 있으며 수납공간 사용 시 간섭이 있을 수 있습니다.
- 견본주택 세대 내 거실 및 침실, 욕실 등에 설치된 환기 디퓨져는 본 공사 시 위치와 개소가 다소 변동될 수 있으며, 공동구매 등을 통한 특정 환기제품 사용시 설치가 불가할 수 있습니다.
- 주방 렌지후드 상부장 또는 렌지후드 내부에 자동식 소화기가 설치됩니다. 아울러, 자동식 소화기 조작부가 설치되는 상부장은 깊이가 조정될 수 있습니다.
- 주택형별 현관 부위에 설치된 일괄 소등스위치의 성능개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 주택형별 거실에 설치된 조명 스위치와 월패드의 성능개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
- 주택형별 세대 내에 설치된 일부 콘센트의 2구 중 1구가 대기전력 자동 차단 콘센트로 제공됩니다.
- 욕실에 설치되는 환기디퓨져, 조명기구, 콘센트, 배수구, 위생기구, 수전, 악세사리류 등의 위치와 사양은 본 공사 시 견본주택과 다르게 변경될 수 있습니다.
- 주방 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가합니다.
- 거실 아트월 벽면에는 본공사시 콘센트, 통신(TV)단자가 설치될 예정으로 이의를 제기할 수 없습니다.
- 전기쿡탑 전원은 전용회로(20A 차단기)로 시공되어지나, 자동전력제어 기능이 없는 제품(고용량, 해외제작 外) 사용시 전원이 차단될 수 있으며 설치할 경우 배선 및 배선기구의 변경은 입주자 부담입니다.
- 세대내 무선 AP(wifi) 및 AI스피커 , 홈IOT 서비스는 제공되지 않습니다.
- 에어컨 실외기실의 전원은 단상(1Ø x 220V x 60Hz)이 공급되므로, 입주 후 제품 선정 시 유의하시기 바랍니다.
- 모든 세대는 실외기실에 실외기 공간이 별도로 설치되어 있으며, 에어컨 가동 시 소음 등이 발생할 수 있고 실외기로부터 배출되는 온풍이 세대 내로 유입될 수 있습니다.
- 세대의 가스계량기 및 급수급탕분배기, 온수분배기의 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 입주자가 개별 소유하고 있는 대용량 가전기기 사용 시 세대 전기용량 및 차단기 용량이 부족할 수 있으므로 입주자가 개별적으로 전기 관련 공사를 해야하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장시 전·후면 발코니에 유리난간 또는 콘크리트 난간이 설치되며, 본 공사 시 유리난간 높이는 변경 되어 시공 될 수 있으며, 이삿짐 이동이 어려울 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 시스템 선반(현관팬트리/드레스룸/주방 및 복도팬트리 해당타입)은 동급 이상의 제품으로 설치될 수 있으며, 디자인 및 레이아웃이 다소 변경될 수 있습니다.
- 단위세대의 알파룸, 드레스룸, 주방 및 복도 팬트리, 욕실, 다용도실(발코니2)에 바닥 난방이 적용되고 배관 간격은 침실과 다를수 있으며, 별도의 난방조절기는 설치되지 않고 평면에 따라 거실 및 인근 침실에서 통합 제어됩니다. (난방 제외 구간 : 욕조 하부, 양변기, 세면대 하부, 샤워부스, 싱크대 하부, 세탁기 설치공간)
- 단위세대의 현관, 침실1 발코니(발코니1), 실외기실 등은 바닥 난방이 적용되지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치됩니다. 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있으며, 음식물 처리기 설치가 어려울 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 실외기실에 노출되어 있는 우수관 및 배수관등 각종 설비배관의 위치 및 사이즈는 변경될 수 있으며, 생활 소음이 발생될 수 있습니다.
- 세대 타입별로 발코니 및 실외기실 배수방식이 상이하게 설치될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

- 발코니 단차는 본 시공시 마감품질 확보를 위해 변경되어 시공 될 수 있습니다.
- 시스템 선반 설치시 전도방지를 위한 하드웨어가 노출되어 설치 될 수 있으며, 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 실외기실 AL 루버창은 수동가동형으로 설치되며 별도의 전원선 및 콘센트가 설치되지 않습니다.
- 실외기실 내부의 각종 설비배관은 노출배관(천정,바닥,벽)으로 시공될 수 있으며, 미관에 지장을 초래하거나 소음이 발생할 수 있습니다.
- 욕실에 설치되는 샤워부스 유리 도어에는 별도의 스토퍼가 설치 되지 않으며 강하게 도어 개폐 시 유리의 파손이 될 수 있으며, 이 경우 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 84A, 107B 부부욕실은 샤워부스와 양변기부스가 나뉘어진 형태로 환풍기는 메인 환풍기 1대와 연결디퓨저 1개가 분리된 공간에 시공될 예정이며, 샤워부스와 양변기 부스 중 메인환풍기가 설치될 위치는 실시설계 및 현장여건을 감안하여 추후 결정되어 본 시공 예정입니다.
- 세면대일체형 하부장에 배수를 위한 바닥 배관이 노출되며, 점검이 가능한 별도의 가림판이 시공될 예정으로 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 욕실 천장고는 견본주택 기준으로 시공될 예정이며, 본 공사 시 설비배관 공간 확보 및 유지관리를 위한 점검구 계획에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 전동빨래건조대는 안방발코니에 설치될 예정이며, 건조봉을 과도하게 연장할 경우 발코니 창호등에 간섭될 수 있습니다.
- 일부 타입의 경우 세탁기 설치공간 벽면에 시스템 선반이 시공되어 있으며, 세탁기와 건조기를 수직으로 설치할 경우 시스템 간섭으로 인해 선반을 입주자가 탈거하여야 합니다.
- 세대 발코니 및 다용도실에 시공되는 도장마감은 향균 및 항곰팡이 기능의 페인트로 시공될 예정입니다.
- 세대 내 코킹컬러는 견본주택과 상이할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 84A, 84C 타입 신발장은 오픈장에 간접 조명이 설치되며, 신발장 내부에 조명 안정기 설치를 위한 ㄴ자 선반이 설치될 예정으로 전선이 노출될 수 있고 본 시공 시 위치, 크기, 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 84B, 84D, 107B 오픈발코니의 외부 도장은 주동 외벽의 디자인으로 시공될 예정으로 각 층별로 상이합니다. 추후 외부 디자인의 변경이 있을 시 변경될 수 있습니다.
- 84B, 84D, 107B 오픈발코니의 난간턱, 창호 높이, 유리난간대의 높이, 디자인, 형태 등은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 오픈발코니의 유리난간대는 본 시공 시 구조계산에 의해 디자인, 형태, 위치, 크기, 손스침의 위치 및 사양, 부속자재의 형태, 재질 등이 변경될 수 있습니다.
- 오픈발코니 및 테라스의 바닥타일은 300*300 외부용타일로 시공될 예정입니다.
- 84B 오픈발코니 단열도어의 프레임, 도어시트, 손잡이, 잠금장치, 하부턱 등은 본공사 시 변경될 수 있습니다.
- 84D, 107B 오픈발코니 발코니창호의 턱은 물넘침 방지목적으로 변경될 수 있습니다.
- 오픈발코니 외부에 우수배관 및 배수구가 설치될 예정입니다.
- 오픈발코니 및 테라스는 세대별 위치 및 배치 여건에 따라 동일한 주택형이라도 그 크기 및 형태가 상이할 수 있으므로 계약 전 반드시 해당 세대의 오픈발코니 및 테라스 위치, 형태 및 면적 등을 확인하시기 바랍니다.
- 카탈로그 및 각종 홍보물에 표시된 오픈발코니 및 테라스의 이미지와 면적, 형태 등은 이해를 돕기 위한 참고용으로 실제 시공 내용과 차이가 있을 수 있으며, 이미지에 표현된 소품·식재 등은 실제 제공되지 않습니다.
- 오픈발코니 및 테라스의 세부 형태 및 크기, 마감재 등은 본공사 과정에서 현장 여건 및 시공상의 사유로 일부 변경될 수 있습니다.
- 오픈발코니 및 테라스는 구조 및 위치에 따라 우수배수관, 선홈통, 통기관 등 각종 설비시설이 설치될 수 있으며, 이로 인해 물 흐름, 소음 또는 냄새 등이 발생할 수 있습니다.
- 오픈발코니 및 테라스의 구조체, 방수층 및 배수시설 등에 영향을 줄 수 있는 임의의 구조변경, 천공, 증축 또는 시설물 설치 등을 하여서는 안 되며, 관계 법령 및 관리규약을 준수하여야 합니다.
- 오픈발코니 및 테라스의 사용으로 인하여 하부세대 등에 소음, 진동, 누수 또는 사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있으므로 이용 시 각별히 주의하시기 바랍니다.
- 오픈발코니 및 테라스의 소유권 및 전유·공용부분의 구분, 사용 및 관리에 관한 사항은 관계 법령, 집합건물의 구분소유관계, 해당 주택의 관리규약 및 관련 설계도서 등에 따릅니다.
- 오픈발코니 및 테라스 창호의 크기, 형태, 디자인, 색상, 사양 등은 추후 실시설계, 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 최상층 오픈발코니는 기준층 오픈발코니와 달리 상부에 세대가 위치하지 않는 구조로, 상부 슬래브(천정)가 시공되지 않습니다. 확인 후 계약하시기 바랍니다.

5) 지하주차장 및 기타 공유시설

- 단지 내 지하주차장은 사업계획승인 변경 또는 동선, 기능, 성능개선을 위하여 설계 변경될 수 있으며, 변경 시 동의 및 통지 여부는 관련법령에 따라 적법하게 이행할 예정입니다.
- 주출입구쪽 단지내 지하1층주차장 진입구에는 근린생활시설 주차장(5대)이 설치되어 있으며, 차량진입구 및 통로를 공유하고 있으므로 지하주차장 이용에 불편이 야기될 수 있으나, 이는 설계상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있으며, 지하주차장 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격이 일정하지 않아 일부 주차면에는 기둥과 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- 지하주차장 차량출입구 형태, 마감재, 컬러 등이 상세계획에 따라 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 줄눈은 공사계획에 따라 변경될 수 있으며, 시공 시 해당 부위 코킹은 시공하지 않습니다.
- 지하주차장 상부는 전기 및 기계, 소방 설비와 관련한 각종 배선 및 배관이 노출됩니다.
- 지하주차장에는 일부 공간에 회차 공간이 없어 이용이 불편할 수 있습니다.
- 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능개선을 위하여 설계변경 될 수 있습니다.
- 해당동의 이용 상황에 따라 주차 후 이동거리 증가, 근접한 주차면 부족 등으로 불편할 수 있으나, 이는 설계상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장, 저수조실, 펌프실, 전기실, 발전기실, 제연휀룸 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물은 일부 저층 세대의 조망권이 불리할 수 있으며, 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 환기용 D/A 및 기전실에 인접한 저층세대는 기계 가동에 의한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 주출입구쪽 지하1층 주차장 진입로 내부에 발전기실 급기구 및 기전실에 인접한 급기구가 설치되어 있으며, 비상가동시 심한 소음이 발생할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 복도 및 세대 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽, 석축 등의 높이, 이격거리 등의 변경 등으로 인하여 일조권, 조망권, 환경권 등 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
- 문주 형태, 위치(기둥위치 포함), 마감재, 컬러 등이 상세계획에 따라 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 단지 가로변 시설물이 신설, 추가되어 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 출입구 경비실 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 단지 각 차량 및 보행자 출입구의 차별화 디자인은 추후 변경될 수 있습니다.
- 공용시설물의 위치 및 개소는 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 사업계획 승인 도서 상 주민공동시설 내 실명과 분양광고 및 모형 내 실명이 상이하오니, 참고하시기 바랍니다.
  (라운지 → 더 그로브 라운지 / 피트니스 → 바이오필릭 피트니스 / 사우나 및 탈의실 → 아쿠아 리트리트 스파 / 골프연습장 → 골프 스튜디오 / 작은도서관 → 포레스트 라이브러리 랩 / 독서실 → 딥 포커스 룸 / 키즈스테이션&맘스카페 → 키즈 스테이션 라운지 / 펫존 → 더 포더 룸 / 공유오피스 → 워크 앤 셰어 라운지 / 경로당 → 에버그린 라운지 / 어린이집 → 그로브 네스트 / 게스트하우스 → 더 그로브 스위트 / 다함께 돌봄교실 → 그로우 투게더 랩)
- 주민공동시설(피트니스, 클럽라운지, 사우나, 공유오피스, 펫존 등)의 운영 및 관리는 입주자 부담으로 운영됩니다.
- 주거공용부분인 공용계단, 지하주차장, 옥상, 전실 및 홀 등은 주거 공용부분으로 개인적으로 전용화하여 사용이 불가합니다.
- 단지외부 가로수 등으로 인한 조망 등이 가려질 수 있습니다.
- 부대복리시설은 관리사무소, 주민공동시설(피트니스, GX룸, 골프연습장) 등이며 내부시설물 및 내부시설물의 인테리어(관리사무소 제외)와 디자인 등은 최초 계획과는 다르게 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설 시공시 설비 및 구조등 설계 내용에 따라 천장고가 변경되어 시공될 수 입니다.

• 주민공동시설, 관리사무소 등 부대복리시설은 기본마감만 제공되고(주민운동시설 제외) 집기류는 제외되며, 마감재 및 제공품목, 진출입 동선 계획 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변동될 수 있습니다.
• 주민공동시설물의 냉·난방 실외기 설치에 따라 주민공동시설에서 보이는 조망권이 일부 침해되거나, 인근 세대에 소음, 조망 등의 영향을 받을 수 있습니다.
• 상가 외부에 계단 및 램프, 볼라드, 가로등 보차로 구분용 휀스, 각종 게시판, 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 상가 및 단지 내 지상부 녹지대는 면적 및 형태가 변경될 수 있으며 모형, CG와 상이할 수 있습니다.
• 동일 주택형의 경우라도 지하 출입구와 지하 엘리베이터 홀의 형태는 동별, 호수별 차이가 있으므로, 계약 전 충분히 확인한 후 계약을 체결하기 바랍니다.
• 지하1층 주차장 101동과 102동, 107동 인근으로 전기차 주차구획과 충전설비가 설치되며, 인근 주동의 세대는 일반주차구획 이용시 어려움이 발생될 수 있습니다.
• 현장 여건에 따라 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치가 변경될 수 있으며 또한, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다.
• 아파트 지하 PIT층에 집수정, 배수펌프가 설치되어 일부 저층 세대는 소음의 영향을 받을 수 있습니다.
• 본 시공 시 단지 주변의 레벨 변경에 따른 단지 내 레벨이 변경될 수 있습니다.
• 지하주차장에 법적 소방시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭(운전석 및 보조석)되어 승·하차 시 불편할 수 있습니다.
• 전기자동차 충전을 위한 주차구획에는 일반 차량을 주차할 수 없으며, 관련 민원을 시공자에 제기할 수 없습니다.
• 전기차 충전시설은 급속충전기 15개소, 완속충전기 58개소, 이동형 충전기용 콘센트(과금형) 70개소가 설치되며, 수량 및 설치장소에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 지하주차장 바닥에는 별도의 방수가 적용되지 않으며, 설계도서에 적시된 시멘트 액체 방수는 미적용됨을 인지하였으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 지하주차장 전기차 충전구역의 스프링클러 배관은 습식공법으로 동파 방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됩니다.
• 무인택배 시스템은 각 동 지하 1층에 1개소 설치됩니다. (냉동, 냉장함 미적용)
• 주출입구 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
• 지하주차장의 주차유도 시스템은 방범 CCTV카메라를 이용한 권역별 주차가능 유무를 확인할 수 있는 시스템으로 적용되어 있습니다.
• 아파트와 근린생활시설 주차장 출입구 및 주차장은 분리되어 있습니다.
• 무인택배 시스템은 방재실 내부 서버로 운영됩니다. 향후 원격관리 시스템(관제센타 통화, 문자발송, 카드결제 등)으로 운영할 경우 입주자 부담으로 서비스 비용 및 기간 사업자로부터 고정IP를 유상으로 공급받아야 합니다.
• 본 공사 시 단지 난간대의 형태, 나누기, 고정방식, 색상, 프레임 두께 및 재질 디테일, 디자인이 위치별로 다소 다르게 설치될 수 있습니다.
• 주민공동시설(골프연습장 등)은 기능, 성능개선을 위하여 위치가 변경될 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 주민공동시설 중 경로당, 어린이집 및 다함께돌봄센터의 이동식 가구는 설치되지 않으며, 주민공동시설의 붙박이 가구 및 이동식 가구의 디자인 및 사양이 다소 변경되어 시공될 수 있습니다.
• 주민공동시설 중 키즈센터는 운영계획 및 운영방식, 내부 인테리어, 집기 등은 입주 당시 입점계획에 따라 적용될 예정입니다.

6) 마감재 및 발코니 등

• 발코니 확장은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 일괄 확장(주방 일부 발코니[다용도실], 실외기실 등은 제외)기준으로 시공됩니다.
• 인접세대 및 동일세대 내부 각 부위별 확장 여부에 따라 추가 단열공사로 인해 발코니 벽체 일부가 돌출될 수 있습니다.
• 발코니 확장세대는 세대별 조건 및 필수 설비 시설물의 위치조정에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장부위에는 직접외기에 면해 결로에 취약하므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
• 실외기실과 인접세대 침실 등 내부공간이 인접할 경우 실외기실 내부에 단열재가 설치될 수 있으며, 이에 따라 같은 타입 안에서도 실외기실의 실사용 공간이 상이할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
• 발코니 확장 범위 및 확장에 따른 발코니 외부창호 설치기준은 견본주택을 참조하시기 바랍니다.
• 세대 내 설비배관 점검을 위한 점검구가 일부 설치되며 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

- 붙박이 가구류[신발장, 붙박이장, 주방가구 상·하부장 및 아일랜드장, 욕실장, 욕조, 위생도기류 등 은폐부위 –기본 및 추가 선택품목 포함]의 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않습니다.
- 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 본 공사 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인 재질 등으로 견본주택과 다소 상이하게 시공 될 수 있으며 동급 이상의 성능 제품으로 시공됩니다.
- 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손사항은 입주자 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
- 본 공동주택(아파트)의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 콘크리트벽체와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽, 블록 등)의 접합부 처리 부분의 디테일이 시공상의 이유로 견본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 거실 벽지는 안티스크레치 도배지로 시공되며 일반도배지 대비 다소 접합부가 유관으로 노출될 수 있으며 이에 따른 어떠한 이의를 제기할 수 없으며, 사용자의 부주의로 인한 과한 충격, 스크레치, 오염 등으로 도배지가 훼손 되었을 경우 시공사에서 하자 처리할 수 없음을 인지하시기 바랍니다.
- 주방상판 및 벽, 욕실 코너, 벽과 바닥이 만나는 코너, 가구 코너, 마감 이질재 접합부 등에는 실리콘이 시공될 예정으로 견본주택에 시공된 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

5. 하자담보 존속기간 및 하자보수 사항
- 하자담보 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조의2 동법시행령 제5조,「공동주택관리법」제36조, 동법시행령 제36조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자의 판정은 국토교통부 고시「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준」이 적용됩니다.
- 하자보수 절차는「공동주택관리법」시행령 제38조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자판정은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 피해 보상은「공동주택관리법」,「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」등 관계법령에 따라 적용됩니다.

6. 국공립어린이집
- 본 아파트 단지의 건립 예정 세대 규모는 933세대로,「주택법」제35조 및「주택건설기준 등에 관한 규정」제55조의2에 따라 본 아파트 단지 복리시설 내에는 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은「영유아보육법」제12조 3항 및「동법 시행령」제19조의 2, 교육부 "신규 500세대 이상 공동주택 내 국공립어린이집 설치·운영 가이드라인" 및 "연도별 보육사업 안내"에 따라 관할 지자체인 경기도 화성특례시에서 해당 어린이집 공간을 무상으로 사용하는 것을 전제로, 국공립어린이집으로 설치하여 직접 또는 위탁하여 운영할 예정입니다.
- 이와 관련하여 사업주체는 아파트 사용검사 신청 전까지 국공립어린이집 설치·운영에 관한 협약을 관할 지자체인 경기도 화성특례시와 체결할 예정이며, 해당 협약은 추후 단지 입주자 대표회의에게 해당 협약 상 사업주체의 모든 권리·의무가 별도의 의결, 절차 없이 자동 포괄 승계될 예정입니다.
- 다만,「영유아보육법」제12조 3항 및「동법 시행령」제19조의2에 따라 입주자 등의 과반수가 서면(「공동주택관리법」제22조에 따른 전자적 방법을 포함한다)으로 해당 어린이집 시설을 국공립어린이집으로 설치・운영하는 것에 동의하지 않거나 해당 공동주택의 특성상 보육 수요가 없는 등 관할 지방보육정책위원회에서 단지 내 국공립어린이집 운영이 필요치 않다고 심의할 경우 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 사업주체와 관할 지자체인 경기도 화성특례시 간 협약을 통해 단지 복리시설 내 어린이집에 국공립어린이집이 설치되어 운영이 되고 있는 중에 단지 입주자대표회의가 구성되고, 그 이후 공동주택관리법 제2조 제1항 제7호에 따른 입주자등의 과반수가 국공립어린이집 운영에 반대함을 서면으로 표시하여 해당 협약이 해제 또는 해지되는 경우에, 관련 법규 및 규정, 관할 행정기관 및 관할 지자체의 지침에 따라 해당 국공립어린이집의 설치를 위해 관할 지자체인 화성특례시가 투입한 비용에 대한 보상책임은 단지 입주자대표회의에게 있습니다.
- 본 아파트 단지 내 국공립어린이집은 관련 법규 및 관할 행정기관인 교육부의 관련 규정과 지침(관련 가이드라인 및 연도별 보육사업 안내 등을 포함한다.), 관할 지자체인 경기도 화성특례시의 관련 규정 등에 의거하여 설치·운영 될 예정입니다.
- 보건복지부 "신규 500세대 이상 공동주택 내 국공립어린이집 설치·운영 가이드라인" 및 "연도별 보육사업 안내"에 의거하여 당 아파트 입주민 자녀에게 어린이집 정원의 70% 까지 우선적으로 입소 배정을 할 수 있고, 입주민 자녀 우선입소 배정이후 잔여 인원은 입주민 자녀와 단지 외부 자녀가 입소 순위대로 배정되며, 개원 후 국공립어린이집 시설 이용자

편의를 위해 외부차량이 단지 내 출입 및 임시 주차를 할 수 있습니다.

- 보건복지부 "신규 500세대 이상 공동주택 내 국공립어린이집 설치 가이드라인" 및 "연도별 보육사업 안내"에 의거하여 어린이집 관리비는 향후 경기도 화성특례시(경기도 화성특례시에서 선정하는 위탁운영자(원장)를 포함한다.)에게 인건비, 승강기유지비, 용역비 등 공용관리비를 제외한 "개별사용료"만 부과됩니다.

7. 다함께돌봄센터

- 본 아파트 단지의 건립 예정 세대 규모는 933세대로, 본 아파트 단지 복리시설 내에는「주택법」제35조,「주택건설기준 등에 관한 규정」제2조 및 제55조의2에 따라 다함께돌봄센터가 의무적으로 설치되며, 아동복지법 제44조의2, 보건복지부 "신규 500세대 이상 주택단지 내 다함께돌봄센터 의무설치 가이드라인" 및 "연도별 다함께돌봄 사업안내"에 따라 관할 지자체인 경기도 화성특례시에서 해당 센터 공간을 무상으로 사용하는 것을 전제로, 초등학생 방과 후 돌봄서비스를 실시할 수 있는 다함께돌봄센터로 직영 또는 위탁하여 운영할 예정입니다.
- 다만, 해당 단지의 관할 지자체인 경기도 화성특례시가 해당 주택단지의 특성, 인근지역의 시설 설치 현황, 지역 돌봄수요 등을 고려할 때 해당 센터의 설치가 필요 없다고 인정하거나 입주(예정)자 등의 과반수가 설치에 반대하는 것을 서면(공동주택관리법 제22조에 따른 전자적 방법을 포함한다)으로 표시하는 경우에는 설치되지 않을 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 사업주체와 관할 지자체인 경기도 화성특례시 간 협약을 통해 단지 복리시설 내 다함께돌봄센터가 설치되어 운영이 되고 있는 중에 단지 입주자대표회의가 구성되고, 그 이후 공동주택관리법 제2조 제1항 제7호에 따른 입주자 등의 과반수가 다함께돌봄센터 운영에 반대함을 서면으로 표시하여 해당 협약이 해제 또는 해지되는 경우에, 관련 법규 및 규정, 관할 행정기관의 지침에 따라 해당 다함께돌봄센터의 설치를 위해 관할 지자체인 경기도 화성특례시가 투입한 비용에 대한 보상책임은 단지 입주자대표회의에게 있습니다.
- 본 아파트 단지 내 다함께돌봄센터는 관련 법규 및 관할 행정기관인 보건복지부의 관련 규정과 지침(관련 가이드라인 및 연도별 다함께돌봄사업 안내 등을 포함한다.), 관할 지자체인 경기도와 경기도 화성특례시의 관련 규정 등에 의거하여 설치·운영 될 예정입니다.
- 보건복지부 "신규 500세대 이상 주택단지 내 다함께돌봄센터 의무설치 가이드라인" 및 "연도별 다함께돌봄 사업안내"에 의거하여 당 아파트 입주민 자녀에게 다함께돌봄센터 정원의 30~70% 범위 내에서 우선적으로 입소배정을 할 수 있고, 입주민 자녀 우선입소 배정 이후 잔여 인원은 단지 입주민 자녀와 단지 외부 자녀가 입소 순위대로 배정되며, 개소 후 다함께돌봄센터 시설 이용자 편의를 위해 외부 차량이 단지 내 출입 및 임시 주차를 할 수 있습니다.
- 보건복지부 "신규 500세대 이상 주택단지 내 다함께돌봄센터 의무설치 가이드라인" 및 "연도별 다함께돌봄 사업 안내"에 의거하여 다함께돌봄센터 관리비는 향후 경기도 화성특례시(경기도 화성특례시에서 선정하는 위탁운영자(센터장)를 포함한다.) 등에 해당 가이드라인 등에 따라 부과될 예정입니다.

8. 벌칙 등 기타사항

① 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 청약통장 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 분의 청약통장 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치하며,「주택법」에 따라 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 계약체결 후 계약을 해제하는 경우 분양계약서에서 규정한 위약금을 공제합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련 법령을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자의 경우에도「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.

② 홍보물

- 입주자모집공고일 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 방문 후 확인하시기 바랍니다.
- 분양을 위하여 제작한 제작물은 광고·홍보물이므로 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종

평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.

- 홍보물의 조감도 및 배치도상의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장답사 및 사전확인을 반드시 하시기 바랍니다.
- 본 공고내용에 명시되지 아니한 사항은「주택법」및「주택공급에 관한 규칙」에 의거합니다.
- 각종 홍보 유인물에 표시된 주변 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 사업주체에게 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위세대 평면도 이미지 컷(CG)은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 필히 확인 바랍니다. 아울러, 본 공사 시 변경될 수 있습니다.

③ 명칭

- 본 아파트의 명칭, 동표시, 외부색채와 외부상세계획 등은 인·허가과정, 법규변경, 현장시공 여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으며, 분양 시 계약자의 이해를 돕기 위한 동·호수의 표기 또한, 변경될 수 있습니다.
- 아파트 측벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향 민원에 의한 변경 사항이 될 수 없습니다.
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

9. 견본주택

- 견본주택은 84A, 84B, 107B 타입으로 시공되었으며, 본인 동·호수 지정 시 동일 타입이라 하더라도 단지 배치에 따라 견본주택과 달리 좌우대칭이 될 수 있으니 반드시 확인 바랍니다.
- 견본주택은 발코니 확장형으로 시공되었으며 PVC창호, 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인 재질 등으로 견본 주택과 다소 상이하게 시공될 수 있고 동급 이상의 성능제품으로 시공됩니다.
- 견본주택 및 인터넷 홈페이지에서 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 동질 또는 동급 이상의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내에는 기본품목, 추가 선택품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시에는 계약 내용에 따라 설치될 예정입니다. 추가 선택품목(설치사항, 규격), 견본주택의 연출용 시공품목(전시품목 등)및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 견본주택을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 건립 타입의 내부 치수 및 마감재의 사양은 본 공사 시 변경될 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다
- 견본주택의 시공부분, 단지모형, 카탈로그, 기타 홍보물 상 조감도, CG, 또는 사진은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. 정확한 사항은 도면을 확인하시기 바랍니다.
- 단위세대 CG에 표현되지 않은 각종 배선기구류(스위치, 온도조절기, 콘센트 등) 및 설비 배관류(가스배관, 계량기, 입상배관, 수전 등), 세대 분전함, 각종 점검구 등은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에서는 소비자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 본 견본주택의 연출용 시공부분 또는 기타 홍보물 상 조감도 또는 사진은 사업주체 등이 연출한 사항이 포함되어 있으므로, 사업계획승인(또는 사업계획변경승인)도서와 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동급 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수도 있습니다.
- 견본주택, 분양팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경 요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.

- 견본주택에 적용된 자재 중 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 적용된 자재 중 성능향상을 위한 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있습니다.
- 본 견본주택 내에서 확인이 곤란한 상황인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서(또는 사업계획변경승인)에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 견본주택에 설치된 단지모형 및 홍보물은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 본 공사 시 현장 여건에 따라 상세사항이 변경될 수 있으며 사업계획승인도서(또는 사업계획변경승인)에 따라 시공됩니다.
- 본 견본주택 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품(커텐, 블라인드, 침구류, 카펫, 액자 등 포함), 이동식 가구, 벽장식 패널마감, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품, 전시용 조명 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다. (분양가 미포함)
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기, 청소기, 전자레인지, 전기밥솥, 의류관리기 등), 가구 등이 높이, 폭 등의 차이로 인하여 설치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리, 손잡이 등)는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로 본 공사 시 제조사는 변경될 수 있으며, 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다. 아울러, 견본주택 외부창호에 설치된 유리도 견본주택용으로 본 공사 시 창호 유리는 사업계획승인도서(또는 사업계획변경승인)에 적합한 제품으로 시공됩니다.
- 견본주택 침실 및 욕실 도어에 설치된 하드웨어(손잡이, 정첩, 도어스토퍼)는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 디자인이 다소 상이할 수 있습니다.
- 견본주택 세대 내부에 비치된 소화기는 견본주택용 소방설비입니다. 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- 본 견본주택은 일정기간 공개 후 사업주체 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 본 견본주택에 설치된 환기 유니트, 환기 디퓨져, 온도 조절기 및 바닥 배수구의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 견본주택에 설치된 스프링클러, 환기구(급/배기용), 소방 감지기는 견본주택 가시설물로서 본 공사 시 설계도면 기준에 의해 시공됩니다. (본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 커텐박스, PL창호, 주방 가구 등이 변경될 수 있음)
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 본 공사 시 소방법에 맞추어 설치됩니다. (견본주택에 설치된 스프링클러와 감지기는 견본주택용 소방시설임)
- 단위세대 실별 가구(붙박이장, 시스템가구, 기타 수납장 등) 설치 시 필히 실측하여 설치하시기 바랍니다. (단위세대 실별가구의 실사이즈는 마감, 단열재두께의 차이 등으로 도면 및 견본주택과 오차가 발생할 수 있음)
- 견본주택에 표시되거나 설치된 우, 오수 배관의 위치, 선홈통과 수전의 위치, 온도조절기와 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 사전에 사업부지 현장 주변을 반드시 확인하시고, 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 주변의 각종 공사로 인한 소음 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 내 설치된 CCTV, 소화기는 견본주택용으로 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- 견본주택 내 등기구 조도량[lx]은 계약자의 이해를 돕기 위해 구현된 것이며, 본 공사 시 KS조도 기준 동급 이상으로 적용됩니다.
- 견본주택 내에 설치된 조명은 직부등 및 매립등을 제외한 대부분의 노출등은 연출을 위한 조명으로 본 공사 시 적용되지 않습니다.
- 견본주택 침실 POP에 명기된 실 치수는 발코니 확장 기본형 평면도의 안목치수 기준으로 추가 품목 선택 시 가구 및 마감재 두께에 따라 내부치수가 달라질 수 있습니다. 또한, 소수점 둘째자리에서 절삭하였으며, 실측 치수와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택 단위세대 현관입구에 설치된 금속 프레임은 견본주택 연출용 마감재입니다. 본 공사 시 방화문틀 및 방화문이 설치됩니다.
- 견본주택에 표기한 주방 가스배관 설치위치는 다소 변동될 수 있으며, 주방상부장 뒷면 또는 측면으로 가스배관이 설치되므로 가스배관이 지나가는 상부장은 깊이가 다를 수 있습니다.
- 실 시공 시 주택형별 각 실에 설치되는 조명기구, 스위치, 콘센트, 환기디퓨져, 온도조절기 등의 위치와 사양, 설치 개소는 사업승인도서 및 견본주택과 상이할 수 있습니다.

10. 기타

• 입주시 관리사무소 운영 주체는 관리사무소 업체에서 통합으로 운영관리 예정입니다. (기타 운영관리에 관한 사항은 입주자들께서 직접 협의 및 조율하여야 하고, 이는 사업주체 및 시공사와 무관합니다)

• 2019년 8월 20일부터 체결하는 분양권 계약자는「부동산거래신고에 관한 법률」제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 부동산 거래신고'를 하여야 합니다.

-「부동산거래신고에 관한 법률」제28조에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

• 외국인이 국내 토지를 취득할 경우

- 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입 시「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 합니다.
- 국내 미거주 외국인이 국내부동산 취득 시「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의한 토지취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 합니다.
- 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시「외국인투자촉진법」에 의한 외국인투자신고, 외국인투자 기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 합니다.
- 또한, 외국인 거소 요건 등에 따라 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있습니다. 이 경우 계약자 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이때 공급계약의 해제를 요구할 수 없습니다.

• 준공 전·후, 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 주택건설사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고, 또한, 사업승인변경 등 관련 법규에 대한 제반 서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.

• 기타 명시되지 않은 사항은 일반적인 관례에 따르며, 분양신청자는 계약서를 작성하시기 전에 견본주택에 비치된 입주자 모집공고문과 계약서의 내용을 반드시 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

11. 특이사항

• 견본주택 전시세대 입구 프레임은 전시세대와 공용홀을 구분하기 위한 전시용 마감재이며, 본 공사의 경우 세대 현관문 주변이 도배지 마감으로 시공될 예정입니다.

• 분양승인 자료(마감재리스트, 동영상, 사진)와 실제 견본주택은 오픈 시 일부 변경이 있을 수 있으며, 오픈한 견본주택이 최종 기준입니다.

• 추후 본 공사 시 사업주체 등 내부 기준에 의한 품질개선, 기존 제품의 단종 및 생산 불가, 생산품의 품질 불량 우려, 신제품의 출시, 공법 변경 등으로 실제 시공 시 동등 이상의 타사 또는 유사 제품이 설치될 수 있으며, 이런 경미한 변경 사항에 대해서는 수분양자들이 동의한 것으로 간주하고 본 공사 시공 후 입주 전 공지 예정입니다.

• 일반가구 및 주방가구 하드웨어(경첩, 레일, 인출망장, 싱크볼 등), 시스템 선반, 욕실장 등은 견본주택 오픈 이후 본 공사 시 해당 공종 협력사 선정 결과 및 당시 제품 수급 여건, 품질 상황 등을 고려하여 최종 변경 될 수 있습니다.

• 당 현장은 울타리가 없는 개방형 단지로 인허가를 득하였으며, 사업주체 또는 시공사에 별도의 난간대 설치를 요구할 수 없습니다.

• 근린생활시설 이용 시 단지 내부로 진입가능하도록 계획되어 있어 외부인의 단지 내 진입이 가능하며 입주 후 이로인한 이의를 제기할 수 없습니다.

• 확정측량 이후 부지 면적 증감에 따라 용적율 및 건폐율 등이 변경될 수 있으며, 면적이 감소할 경우 용적율 등의 법적 기준 준수를 위한 근린생활시설 및 부대시설의 면적이 작아질 수 있습니다.

■ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.

■ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대해서는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함, 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

■ 자세한 공사 범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

13 기타 계약자 안내

■ 입주자 사전방문 관련

• 「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제27호 규정 및「주택법」제48조의2「주택법시행규칙」제20조의2에 의거 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정기간 시작일 45일전까지 사전방문을 2일 이상 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다. (입주자 사전방문 일정은 관련 법 개정에 따라 변경될 수 있습니다.)

■ 입주자 참여형 감리보고제 안내

• 공동주택 품질관리 운영기준에 의거 입주예정자의 참여형 감리보고제 시행에 따른 분기별 감리보고 시 입주예정자의 참여가 가능하오니 참고하시기 바랍니다.

▣ 입주예정월 및 부대시설 안내

■ 입주예정월 : 2029년 06월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일자는 추후 통보합니다.)

• 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.

• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변 및 사업주체 또는 시공사의 귀책 사유와 관계없는 문화재 출토, 매립폐기물, 암반발견, 행정명령, 민원, 법원의 공사 중지 결정, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등의 불가항력적인 사유 및 노동조합의 파업·태업, 전염병 발생, 사회재난 등과 같은 예기치 못한 사유로 인하여 사용승인이 지연 될 경우에는 사업시행자는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않으므로 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.

• 계약자가 계약한 동・호수에 대하여 입주지정기간 만료일 이후 발생하는 제세공과금 및 관리비에 대하여는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전유무에 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 납부불이행으로 사업주체가 손해를 입은 경우에는 계약자가 이를 배상함. 단, 입주지정기간 만료일 이전에 잔금을 완납 한 경우, 계약자가 잔금을 완납한 날부터 제세공과금 및 관리비를 계약자가 부담합니다.

• 계약자는 입주지정기간 이내에 잔여 중도금 및 잔금, 연체료를 완납하고, 사업주체가 요구하는 제반서류 및 비용(중도금대출 상환 영수증 또는 중도금대출에서 담보대출로 대환되는 은행 확인 서류, 소유권이전등기에 필요한 제반서류 및 비용, 관리비예치금 납부영수증 등)을 사업주체에게 제출 또는 납부 한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.

• 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 위탁관리업체에서 관리비예치금을 부과합니다.

■ 부대복리시설

• 관리사무소 1개소(주민회의실, 방재실, MDF, 용역원휴게실 등), 경비실 2개소, 어린이집 1개소, 유아놀이터 1개소, 어린이놀이터 2개소, 경로당 1개소, 돌봄센터 1개소, 작은도서관 1개소, 옥외 주민운동시설 2개소, 주민공동시설 2개소(키즈스테이션, 키즈센터, 독서실, PET존, 공유오피스, 피트니스, 골프클럽, 사우나, 라운지 등), 게스트하우스 2개소 세대창고 전체세대수의 약 50%, 지하주차장 및 열교환실2개소,전기실/발전기실, 저수조/펌프실 등, 근린생활시설 1개소

■ 공동주택 하자의 범위 및 담보책임기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조의2 및 동법시행령 제5조,「공동주택관리법」제36조 및 동법 시행령 제36조에 의거 적용됩니다.

■ 주택도시보증공사 보증 주요내용

• 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

• 분양자(매도인)는 이 계약체결과 동시에 수분양자(매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 합니다.

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제 01212026-101-0004200 호	342,925,895,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

• 본 주택은 주택도시보증공사(HUG)의 분양보증을 득한 아파트입니다.
• 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
• 사업주체가 본 공동주택 "대상사업"의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 합니다.
※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사 진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.

○ 주택도시보증공사의 보증약관

제1조 (보증채무의 내용)

공사는「주택도시기금법 시행령」제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제・허위계약・이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경・통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동 관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무

9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액
14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
15. 주채무자・공동사업주체・시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자・공동사업주체・시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자・공동사업주체・시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자・공동사업주체・시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

②공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

제4조 (보증사고)

①보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도・파산・회생절차개시신청・사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도・파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도・파산일, 회생절차개시신청일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

· 분양계약자는 사업주체의 부도·파산등으로 보증사고가 발생할 경우, 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.
· 사업주체는 공급계약 체결과 동시에 분양계약자에 대한 공급대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 분양계약자는 이를 이의 없이 승낙합니다.
· 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.

· 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구시「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
· 상세 내용은 보증회사인 주택도시보증공사로 문의 바랍니다. (1566-9009)

■ 분양형(차입형)토지신탁 특약사항

※ 본 사항은 본 분양광고 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.

※ 본 건축물은「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 겸 수익자 세박투자개발 주식회사, 토지를 수탁받은 매도인 겸 시행수탁자(신탁회사) 대신자산신탁 주식회사 및 시공사 주식회사 케이씨씨건설간에 체결한 분양형(차입형)토지신탁계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음사항을 인지하여야 합니다.

○ 분양계약자(매수인, 분양권을 승계받은 자 포함)는 다음 각 호에서 규정한 사항을 분명히 인지하였음을 확인하고, "시행위탁자", "시행수탁자" 및 "시공사"의 고의, 과실 및 천재지변 등 불가항력적인 사유가 없는 이상 이의를 제기하지 않는다.

① 본 사업은 시행위탁자인 세박투자개발㈜가 시행수탁자인 대신자산신탁㈜에 시행을 위탁하여 진행하는 분양형(차입형)토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 시행위탁자인 세박투자개발(주)이고, ㈜케이씨씨건설은 "시공사"로서 책임준공의 의무를 부담하며, 대신자산신탁㈜은 분양형토지신탁계약의 수탁자로서 의무를 부담한다.

② 공급계약상 공급금액(분양대금) 및 발코니 확장대금은 대신자산신탁㈜ 명의로 개설된 분양수입금관리계좌로 입금되어야 하며, 동 계좌로 입금되지 않는 경우에는 정당한 납부로 인정하지 아니한다.

③ 본 분양계약 대상 재산에 대한 일체의 하자담보책임(사용검사 전 하자 포함)은 분양형(차입형)토지신탁계약서 및 관련 법령에서 정한 바에 따른다.

④ 신탁해지, 신탁목적 달성 등의 사유로 분양형(차입형)토지신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 공급 대상 목적물의 소유권을 수분양자(매수인)에게 이전한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 대신자산신탁㈜가 가지는 일체의 권리·의무(손해배상의무 포함)는 위탁자 겸 수익자에게 면책적·포괄적으로 이전(승계)된다.

⑤ 수분양자(매수인)가 납부한 분양대금은 토지비, 공사비 등의 지급에 사용될 수 있다.

⑥ 본건 공급대상 공동주택, 부대시설 및 복리시설에 대한 설계 및 시공은 분양계약 체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자(매수인)에 대한 사전 통보 없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 "건축법", "주택법" 및 "주택공급에 관한 규칙" 등 관련 법령상 건축허가권자의 승인·통보 등 절차를 거치고 그 변경으로 인하여 기능상・안전상 하자가 발생하지 않는 경우, 수분양자(매수인)는 위 변경내용에 동의한 것으로 본다.

⑦ 본 공급계약과 관련하여, 시행수탁자는 공급대상 목적물인 신탁재산을 보전하고, 준공 후 공급금액 완납자에 대하여 소유권이전 절차를 이행할 의무를 부담한다. 그러나 분양대금 반환, 지체상금 배상, 하자보수 책임 등 시행수탁자가 공급계약상 공급자로서 부담하는 모든 의무는, 토지신탁계약의 신탁재산 범위로 그 책임이 한정되며, 이를 초과하는 부분은 시행위탁자 겸 수익자인 세박투자개발(주)가 그 책임을 부담한다.

⑧ 본 공급(분양)계약은 신탁법에 의거 위탁자 및 수탁자가 체결한 신탁계약을 원인으로 한 공급계약으로 본 사업 건물에 대한 일체의 하자담보책임(오시공, 미시공, 사용승인 전에 발생한 하자 포함)은 위탁자 및 시공사가 연대하여 책임진다.

⑨ 공사도급계약에서 정한 시공사의 교체사유 발생 시, 시공사의 교체 및 이에 수반되는 건축물 브랜드명칭 변경 등이 있을 수 있으며, 수분양자(매수인)는 이를 인지하고 동의 한다.

⑩ 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(투기지구 및 투기과열지구, 조정대상지역의 중도금 대출 제한 비율 강화 및 담보대출의 제한 등)에 따라 중도금대출, 담보대출이 제한될 수 있으며, 이러한 제한에도 불구하고 계약자는 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기한 내에 납부하여야 한다.

⑪ 시공사의 부도·파산 등으로 시공업체를 교체하는 등 기타 시공사의 귀책사유로 인해 입주예정일 도과가 예상되는 경우, 시행위탁자 또는 시행수탁자는 2029년 09월 30일을 초과하지 않는 범위에서 계약자에게 서면 통보함으로써 입주예정일을 변경할 수 있다. 다만, 위 경우 시행위탁자 또는 시행수탁자는 변경 전 입주예정일 다음 날부터 실제 입주예정 가능일까지 공급계약에 따른 지체상금을 지급하여야 하며, 변경된 입주예정일로부터 3개월 이상 입주가 지연될 경우 계약자는 공급계약에 따라 본 계약을 해제할 수 있다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항

- 등록업자 : 대신자산신탁 주식회사 (주된 영업소의 소재지 : 서울특별시 중구 삼일대로 343 [저동1가, 대신파이낸스센터])
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울190067
- 사업방식 : 분양형(차입형) 토지신탁사업
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금(분양대금)완납 후 소유권 이전등기
- 화성특례시 주택정책과 (승인번호 : 2025-주택정책과-주택건설사업계획승인-4)

■ 친환경 주택의 성능 수준

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호에 따른 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치 개수(필요 시)
건축부문설계기준 (제7조제2항제1호)	단열조치 준수(가목) 적용	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수
	방습층 설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수
기계부문설계기준 (제7조제2항제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건을 준수
	고효율 전동기(라목)	적용	고효율에너지기자재 인증 제품 또는 최저소비효율 기준 만족제품 적용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	고효율에너지기자재 인증 제품 또는 평균효율이 KS규격에서 정한 효율 이상 제품 적용
	절수형설비 설치(바목)	적용	수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조(별표2)에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내 각 실별 난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조제2항제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	공용욕실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지내의 공용욕실에는 욕실 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치 설치

■ 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제 39조에 따른 친환경주택의 성능 수준 및 공동주택 성능에 대한 등급

공동주택성능등급 인증서	녹색건축 예비인증서

■ 주택건설기준 등에 관한 규칙[별지 제1호서식] <개정 2023. 6. 30.>

공동주택성능등급 인증서

1. 공동주택명 : 화성 향남 하길지구 A-1블럭 공동주택 신축공사
2. 신 청 자 : 세박투자개발 주식회사
3. 대 지 위 치 : 경기도 화성시 향남읍 하길리 404번지 일원
4. 성 능 등 급

가. 소음 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 경량충격음 차단성능	★
2. 중량충격음 차단성능	★
3. 세대 간 경계벽의 차음성능	★★★
4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★★
5. 화장실 급배수 소음	★★★

나. 구조 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 내구성	★
2. 가변성	★
3. 수리용이성 전용부분	★
4. 수리용이성 공용부분	★

다. 환경 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 기존 대지의 생태학적 가치	-
2. 과도한 지하개발 지양	-
3. 토공사 절토·성토량(땅깎기·흙쌓기를 한 양) 최소화	-
4. 일조권 간섭방지 대책의 타당성	-
5. 에너지 성능	★★
6. 에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★
7. 신·재생에너지 이용	★
8. 저탄소 에너지원 기술의 적용	★★★★
9. 오존층 보호를 위한 특정물질의 사용 금지	-
10. 환경성선언 제품(EPD)의 사용	★★★
11. 저탄소 자재의 사용	★★★★
12. 자원순환 자재의 사용	★★★★
13. 유해물질 저감 자재의 사용	★★★
14. 녹색건축자재의 적용 비율	★
15. 재활용가능자원의 보관시설 설치	★★★★
16. 빗물관리	-
17. 빗물 및 유출지하수 이용	-
18. 절수형 기기 사용	★★★
19. 물 사용량 모니터링	★★
20. 연계된 녹지축 조성	-
21. 자연지반 녹지율	★★
22. 생태면적률	★★
23. 생물서식공간(비오톱) 조성	★
24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★★
25. 자연 환기성능 확보	-
26. 단위세대 환기성능 확보	★★★
27. 자동온도조절장치 설치 수준	★★★

라. 생활환경 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 단지내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★★
2. 대중교통의 근접성	★★★
3. 자전거주차장 및 자전거도로의 적합성	★★
4. 생활편의시설의 접근성	★★★★
5. 건설현장의 환경관리 계획	★★★★
6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★
7. 사용자 매뉴얼 제공	★★★★
8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★★★★
9. 단위세대의 사회적 약자배려	★
10. 공용공간의 사회적 약자배려	★
11. 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준	★
12. 세대 내 일조 확보율	★★
13. 홈네트워크 종합시스템	★
14. 방범안전 콘텐츠	★★
15. 주차공간 추가 확보	★★

마. 화재·소방 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 감지 및 경보설비	★★
2. 제연설비	★
3. 내화성능	★
4. 수평피난거리	★★
5. 복도 및 계단 유효너비	★
6. 피난설비	★

「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조, 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.

2026년 4월 29일

사단법인 한국환경건축연구원 이사장

Korea Research Institute of Eco-Environmental Architecture

■ 녹색건축 인증에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2021. 3. 24.>

녹색건축 예비인증서

건축물 개요	
건축물명	화성 향남 하길지구 A-1블럭 공동주택 신축공사
건축주	세박투자개발 주식회사
준공(예정)일	2029년 3월 1일
주소	경기도 화성시 향남읍 하길리 404번지 일원
층수	지하 2층, 지상 20~29층
연면적	162,010.5346㎡(평가면적:161,212.4518㎡)
건축물의 주된 용도	공동주택(아파트)
설계자	㈜해안종합건축사사무소

인증 개요	
인증번호	G-SEED-P-2026-0446-9
인증기관	(사)한국환경건축연구원
유효기간	2026. 04. 29. ~ 사용승인일(사용검사일)과 녹색건축인증서 발급일 중 앞선 날까지

인증 등급	
인증등급	우량(그린3등급)
인증기준	녹색건축 인증기준(공동주택) 국토교통부 고시 제2025-550호

위 건축물은 녹색건축(우량등급) 건축물로 인증되었기에 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 예비인증서를 발급합니다.

2026년 4월 29일

사단법인 한국환경건축연구원 이사장

Korea Research Institute of Eco-Environmental Architecture

※ 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증 결과가 달라질 수 있습니다.

※ 각 인증별 등급의 항목별 점수와 평가결과는 현장여건 및 본인증 심사에 따라 변경될 수 있습니다.
(각 인증에 제시된 시험성적서는 단순 샘플자료이며, 현장여건 및 본시공, 인증기관 협의 등에 따라 다른 제품으로 변경될 수 있습니다.)

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이 (「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제29의 2)

주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
지하 1층 램프 및 주차장 차로 : 2.7m / 지하 2층 램프 및 주차장 차로 : 2.3m	2.7m

※ 주차장 차로의 높이 및 주차장 출입구의 높이 등 계획된 높이를 초과하는 차량은 진입이 불가합니다. 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며 유효높이 이상의 차량에 의한 훼손은 하자 책임 범위에서 제외됩니다.

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜해우엔지니어링건축사사무소	㈜이린	㈜이린	㈜한림건축씨엠종합건축사사무소
감리금액	4,263,050,000원	683,337,390원	606,675,280원	253,000,000원
사업자등록번호	129-86-17145	402-81-72316	402-81-72316	120-86-42875

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우, 별도 정산하지 않습니다.)

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체(시행수탁자)	시행위탁자	시공사
상호	대신자산신탁 주식회사	세박투자개발 주식회사	주식회사 케이씨씨건설
주소	서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)	서울특별시 강남구 논현로 24길 45, 2층 (도곡동)	서울특별시 서초구 강남대로 587 (잠원동)
법인등록번호	110111-7124665	110111-8186309	110111-0607618

■ 견본주택 안내

향남역 그로브 스위첸 견본주택	
	■ 위치안내 : 경기도 화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-1번지 ■ 운영기간 : 2026.10.08.(목) ~ 분양 종료 시 ※ 분양일정에 따라 견본주택의 관람에 제한이 있을 수 있으니 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하거나 견본주택 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다. ■ 운영시간 : 10:00~17:00 ※ 정부방침에 의해 "주 52시간 근무제"가 본 견본주택에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 견본주택 입장 및 상담시간에 제한이 있으니 양해하여 주시기 바랍니다
홈페이지 (PC, 모바일)	분양문의
■ 공식홈페이지 : https://향남역스위첸.com	■ 향남역 그로브 스위첸 : ☎ **1844-1050 (10:00 ~ 17:00)**

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

※ 본 공고문에 명시하지 않는 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시에는 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.

※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 합니다.

※ 보다 자세한 공사 범위 및 마감재의 확인은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.