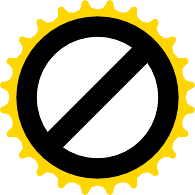
[אל:](https://www.pdf-xchange.com/product/pdf-xchange-editor)



דף 1 מתוך 5 [חדש 7002](https://www.pdf-xchange.com/product/pdf-xchange-editor)

**א י ש ו ר ק ב ל ה**

**n**

**n**

**g**

**e**

**E**

**d**

**i**

**w**

**w**

**t**

**o**

**w**

**w**

**r**

**w**

**w**

**m**

**P**

**P**

**o**

**D**

**Click to BUY NOW!**

**c**

**F**

**.**

**F**

**-**

**-**

**X**

**C**

**C**

**h**

**h**

**a**

**a**

#### [משרד](https://www.pdf-xchange.com/product/pdf-xchange-editor) מיסוי מקרקעין אזור

[**c**](https://www.pdf-xchange.com/product/pdf-xchange-editor)

[**c**](https://www.pdf-xchange.com/product/pdf-xchange-editor)

**x**

**x**

**-**

**-**

**f**

**f**

**d**

**d**

**p**

**p**

**.**

**.**

**e**

**g**

**n**

**a**

**h**

**h**

)סמן/י √ בריבוע המתאים(

**הגשת הצהרה שאינה מקוונת ע״י:**

❏ **עורך דין מייצג שגילו 66 או יותר ביום 15.10.2017**

❏ **מי שמבקש אישור חריג להגשת הצהרה ידנית )נספח לטופס (7100**

❏ **מי שמגיש השגה על שומה שנקבעה לפי סעיף 82 לחוק )שומה בהעדר הצהרה(** **)טופס שיוגש ע״י מי שאינו עומד בתנאים אלו, יוחזר לשולח(**

# ❏ הצהרת המוכר )שומה עצמית(

## ❏ על מכירת זכות במקרקעין ❏ על פעולה באיגוד מקרקעין

**מדבקה**

**לא כולל הצהרה על:**

❉**מכירת דירת מגורים מזכה פטורה ללא זכויות לבנייה נוספת** )טופס (7000

❉**מכירה פטורה ע"פ סעיף 50** )טופס /7000ב(

❏ **הצהרת הרוכש )שומה עצמית(** ❏ **על פעולה באיגוד מקרקעין**

**פרטי הנכס**

מספר שומה ראשית

כ ת ו ב ת ה נ כ ס

גוש

חלקה

תת-חלקה

מספר שומה נלווית

מספר שומה נלווית

ss,ss,6,\*,s--

מספר שומה נלווית

מספר שומה נלווית

מספר שומה נלווית

--shuma,varchar(30),30,\*,ss--

**א. פרטים אישיים של הצדדים בעסקה**

המוכר תושב חוץ

טלפון

מיקוד

כתוב ת מגורים/ תאגיד

שם מלא יחיד/תאגיד

**.1 פרטי המוכר/ים**

מספר זהות/דרכון/(1)חברה(2)

כולל ספרת ביקורת

❑

❑

❑

❑

טלפון

מיקוד

כ ת ו ב ת

**פרטי המייצג להליכי שומה:** ❑ **עו"ד** ❑ **כונס נכסים**

שם מספר רשיון עו"ד

הרוכש תושב חוץ

טלפון

מיקוד

כתוב ת מגורים/ תאגיד

שם מלא יחיד/תאגיד

**.2 פרטי הרוכש/ים**

מספר זהות/דרכון/(1)חברה(2)

כולל ספרת ביקורת

❑

❑

❑

❑

טלפון

מיקוד

כ ת ו ב ת

מספר רשיון עו"ד

**פרטי המייצג להליכי שומה:** ❑ **עו"ד**

שם

--shuma,varchar(30),30,\*,ss--

**ב. פרטים על ההצהרה**

**בתוקף סמכותי, לפי סעיף 96 ו - 112 לחוק, הנך נדרש למלא את כל סעיפי הטופס ולצרף מסמכים התומכים בה לרבות הסכם מכר, זכרון דברים, נסח טאבו, אישור זכויות וכן כל מסמך אחר הנדרש בגוף הטופס.**

**.1 המוכר/ת מבקש/ת הרוכש/ת מבקש/ת:**

❑ פטור/פטור חלקי לפי סעיף לחוק מיסוי מקרקעין ❑ פטור/פטור חלקי ממס רכישה לפי תקנה לתקנות מיסוי

❑ פטור לפי סעיף לפקודת מס הכנסה מקרקעין )תקנה 11 - נכה ותקנה 12 - עולה; יש לצרף טופס (2973

❑ חיוב במכירת דירת מגורים מזכה לפי הוראות סעיף 48א)ב(2 ❑ **להקטין את המקדמה למס שבח )מצ”ב טופס (7155**

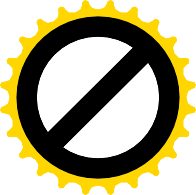
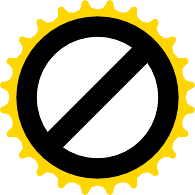
)יש לצרף טופס (7914

❑ **להקטין את המקדמה למס שבח )מצ”ב טופס (7155**

ר״י, אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע )מעודכן ל - (6.2023

(1) אם המוכרים/הרוכשים הינם תושבי חוץ, יש לצרף צילום דרכון. אם המוכרת/רוכשת הינה חברה זרה, יש לצרף צילום תעודת התאגדות. (2) אם הרוכשת הינה חברה זרה, יש לצרף אישור לגבי בעלי המניות בחברה.

[**ג. פר**](https://www.pdf-xchange.com/product/pdf-xchange-editor)**טי הזכות הנמכרת** מספר זהות דף 2 מתוך [5 חדש 7002](https://www.pdf-xchange.com/product/pdf-xchange-editor)[**.1**](https://www.pdf-xchange.com/product/pdf-xchange-editor) **הזכות במקרקעין מהווה:** ❑ בעלות ❑ חכירה ❑ חכירת משנה ❑ אחר



[**c**](https://www.pdf-xchange.com/product/pdf-xchange-editor)

[**c**](https://www.pdf-xchange.com/product/pdf-xchange-editor)

**n**

**n**

**x**

**x**

**g**

**g**

**-**

**-**

**e**

**f**

**e**

**f**

**d**

**d**

**E**

**E**

**p**

**p**

**d**

**.**

**d**

**.**

**i**

**i**

**w**

**w**

**t**

**t**

**o**

**o**

**w**

**w**

**r**

**r**

**w**

**w**

**m**

**m**

**P**

**P**

**o**

**o**

**D**

**D**

**Click to BUY NOW!**

**Click to BUY NOW!**

**c**

**c**

**F**

**.**

**F**

**.**

**e**

**e**

**-**

**-**

**X**

**g**

**X**

**g**

**n**

**n**

**C**

**C**

**a**

**a**

**h**

**h**

**h**

**h**

**a**

**a**

**.2 הזכות במקרקעין רשומה ב:** ❑ פנקסי מקרקעין **)יש לצרף נסח(** ❑ רשות מקרקעי ישראל **)יש לצרף אישור זכויות(**

❑ חברה המשכנת **)יש לצרף אישור זכויות(** ❑ הזכות אינה רשומה

**.3 תיאור הנכס הנמכר בהתאם לשטר המכר**

**.4 תיאור כללי של המקרקעין שנמכרו** ❑ קרקע ❑ קרקע חקלאית ❑ משרד ❑ חנות ❑ מחסן ❑ אולם

### ❑ חניה ❑ מבנה תעשייה ❑ משק חקלאי ❑ דירת נופש ❑ דירת מגורים ❑ אחר

**יש למלא תת-סעיף 4 המתאים לסוג המקרקעין שנמכרו**

**4.1 במכירת קרקע או קרקע חקלאית:**

מספר מגרש שטח מגרש מ"ר שטח קרקע ברוטו מ"ר

מידות המגרש: אורך מ' רוחב מ' על המגרש קיים פיתוח ❏ מלא ❏ חלקי ❏ אין

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ייעוד לפי תוכניות שבתוקף |  |  |  |  |  | תוכניות בניין שבתוקף |  |
|  | קיים היתר בנייה ❏ כן ❏ לא |  | % | שירות | % | עיקרי | אחוזי בנייה מותרים % |  |

**4.2 במכירת נכס עסקי )משרד/חנות/מחסן/אולם:(**

### תיאור הבניין בו נמצא הנכס הנמכר:

מספר קומות שנת בנייה מעלית ❏ יש ❏ אין מקומות חניה ❏ יש ❏ אין

השימוש העיקרי ❏ מגורים ❏ משרדים ❏ חנויות ❏ מעורב ❏ אחר

### תיאור הנכס הנמכר:

קומה שטח נטו )רצפה( מ"ר שטח ברוטו מ"ר אורך חזית מ' גובה מ' מיקום ❏ חזית ❏ עורף הנכס יימסר במצב ❏ שלד ❏ מעטפת ❏ גמר מלא

חניה צמודה ❏ יש, מספר ❏ אין החניות הן ❏ תת-קרקעיות ❏ מקורות ❏ לא מקורות

הצמדות ❏ גלריה מ' ❏ מחסן מ' ❏ מרתף מ' ❏ גג מ' ❏ חצר מ' לנכס זכויות בנייה בלתי מנוצלות ❏ כן, היקף הזכויות מ"ר לייעוד ❏ לא

**4.3 במכירת חניה:**

מספר החניות שנמכרו החניות הן ❏ תת-קרקעיות ❏ מקורות ❏ לא מקורות

**4.4 במכירת מבנה תעשייה:**

#### תיאור המבנה:

מספר קומות שנת בנייה מעלית ❏ יש ❏ אין מקומות חניה ❏ יש ❏ אין

השימוש העיקרי ❏ מגורים ❏ משרדים ❏ חנויות ❏ מעורב ❏ אחר

#### תיאור הנכס הנמכר:

אולם ייצור: שטח ברוטו מ"ר שטח נטו מ"ר גובה מ' אולם אחסון: שטח ברוטו מ"ר שטח נטו מ"ר גובה מ' אולם משרדים: שטח ברוטו מ"ר שטח נטו מ"ר גובה מ' הנכס יימסר במצב: ❏ שלד ❏ מעטפת ❏ גמר מלא רמפה ❏ יש ❏ אין

לנכס זכויות בנייה בלתי מנוצלות ❏ כן, היקף הזכויות מ"ר לייעוד ❏ לא

**4.5 במכירת משק חקלאי -** יש לצרף טופס 7097 **4.6 במכירת דירת מגורים או דירת נופש:**

#### תיאור הבניין בו נמצאת הדירה הנמכרת:

מספר קומות מספר דירות שנת בנייה מעלית ❏ יש ❏ אין

השימוש העיקרי ❏ מגורים ❏ מסחרי ❏ משרדים ❏ מעורב ❏ אחר

#### תיאור הדירה הנמכרת:

הדירה ❏ בבית משותף, קומה בבנין ❏ דירת גן ❏ דו-משפחתי ❏ חד-משפחתי ❏ דירת נופש

מספר חדרים שטח רשום )כפי שמופיע במרשם שבסעיף 2 לעיל( מ"ר שטח לפי חיוב ארנונה )יש לצרף חשבון אחרון( מ"ר

השימוש בפועל ❏ מגורים, כיחידת מגורים אחת ❏ כן ❏ לא ❏ מסחרי ❏ משרדים ❏ אחר הצמדות: ❏ גג מ"ר ❏ חצר מ"ר ❏ מרתף מ"ר ❏ מחסן מ"ר ❏ חניה מס' יחידות

החניות הן: ❑ תת קרקעי/ות ❏ מקורה/ות ❏ לא מקורה/ות מיקום הדירה ❏ חזית ❑ עורף

לדירה זכויות בנייה בלתי מנוצלות: ❑ כן, היקף הזכויות מ"ר לייעוד ❏ לא

**בבית צמוד קרקע:**

שטח המגרש מ"ר שטח מפלסים: מרתף מ"ר קרקע מ"ר עליונה מ"ר עליית גג מ"ר

**.5 החלק הנמכר /**

**.6 החלקים המועברים מהמקרקעין על פי נסח רשום /**



Only two pages were converted.

Please **Sign Up** to convert the full document.

[**www.freepdfconvert.com/membership**](https://www.freepdfconvert.com/membership)