

м. Тернопіль, вул. Острозького, 36							
Ціна на управління багатоквартирним будинком							
Загальна площа квартир будинку, м ²	2133,2						
ВСЬОГО:							
Кількість квартир							
Площа технічних поверхів							
Площа прибудинкової території							
Кількість поверхів	5						
Кількість під'їздів							
Кількість ліфтів	1						
№ п/п	Статті витрат	1 міс.	1 рік	грн./м ²			
Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території							
1	Прибирання прибудинкової території	1500		0,70 ₴			
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	1500		0,70 ₴			
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	250		0,12 ₴			
4	Косіння газонів			0,00 ₴			
5	Сезонне обслуговування твердих покріттів (видалення рослинності, протиожеледна обробка)			0,00 ₴			
6	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	40		0,02 ₴			
7	Технічне обслуговування загальнобудинкових електромереж та електрообладнання (електрик)			0,00 ₴			
8	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів			0,00 ₴			
9	Деритазація та дезінсекція	70		0,03 ₴			
10	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	1300		0,61 ₴			
11	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	1100		0,52 ₴			
12	Благоустрій зелених зон та озеленення прибудинкової території			0,00 ₴			
13	Резервний фонд	500		0,23 ₴			
Поточний ремонт будинку							
14	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування та сходових кліток) та прибудинкової території			0,00 ₴			
15	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації			0,00 ₴			

Витрати на електроенергію				
16	Освітлення місць загального користування, ліфт, домофонні системи	800		0,38 ₴
Адміністративні витрати				
17	Бухгалтерський супровід	2500		1,17 ₴
18	Витрати на менеджера будинку	2500		1,17 ₴
19	Обов'язкові податкові зобов'язання	2800		1,31 ₴
20	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	200		0,09 ₴
21	Витрати на документообіг (канцелярія, друк, поштові послуги)	50		0,02 ₴
22	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	250		0,12 ₴
Разом витрати		15360		7,20 ₴