

# **ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ ДЛЯ ВЛАСНИКІВ ПРИМІЩЕНЬ**

щодо основних характеристик багатоквартирного будинку

## **Управитель**

Товариство з обмеженою відповідальністю ТОВ «Сфера дому»

Адреса управителя: м. Тернопіль, вул. Збаразька, 29а, оф. VII

ЄДРПОУ: 45508150

## **1. Загальні відомості про будинок**

- Адреса розташування будинку: \_\_\_\_\_ Шпитальна, 22 \_\_\_\_\_
- Рік введення в експлуатацію: \_\_\_\_\_ 2022р. \_\_\_\_\_
- Матеріал стін / тип конструктивної системи: \_\_\_\_\_ цегла \_\_\_\_\_
- Кількість секцій / під'їздів: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_
- Кількість поверхів: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
- Кількість квартир: \_\_\_\_\_ 31 \_\_\_\_\_
- Кількість нежитлових приміщень: \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_

## **2. Площі відповідно до технічної документації**

- Загальна площа будинку, м<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ 2844,6 \_\_\_\_\_
- Площа квартир, м<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ 1806,7 \_\_\_\_\_
- Площа нежитлових приміщень, м<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ 506,5 \_\_\_\_\_
- Площа місць загального користування (сходові клітки), м<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- Площа прибудинкової території, м<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ 996 \_\_\_\_\_

## **3. Інженерні системи (загальна інформація)**

- Система опалення: індивідуальна, згідно з проектною документацією.
- Водопостачання та водовідведення: підключено до міських мереж відповідно до технічних умов.

- Електропостачання: від міської мережі через ГРЩ будинку.
- Газопостачання: наявне.
- Ліфти перебувають в експлуатації згідно з укладеним договором на технічне обслуговування

#### **4. Джерела інформації та обмеження щодо відповідальності**

Інформацію наведено на підставі технічної та виконавчої документації, фактично переданої забудовником управителю на момент укладення договору про надання послуг з управління. Управитель не несе відповідальності за неповноту або відсутність відомостей, які не були передані забудовником або попереднім балансоутримувачем.

#### **5. Контакти для отримання додаткових роз'яснень**

Власники можуть звертатися:

- телефоном: \_\_\_\_\_ 067 685 7291 \_\_\_\_\_
- поштова адреса: \_\_\_\_\_ вул. Збаразька, 29а, оф. VII \_\_\_\_\_