

м. Тернопіль, вул. Вербицького, 7а				
Ціна на управління багатоквартирним будинком				
Загальна площа квартир будинку, м <sup>2</sup>	4653			
<b>ВСЬОГО:</b>				
Кількість квартир	79			
Площа технічних поверхів				
Площа прибудинкової території				
Кількість поверхів	9			
Кількість під'їздів	1			
Кількість ліфтів	1			
№ п/п	Статті витрат	1 міс.	1 рік	грн./м <sup>2</sup>
	<b>Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території</b>			
1	Прибирання прибудинкової території	3000		0,64 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	3500		0,75 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	350		0,08 ₴
4	Косіння газонів			0,00 ₴
5	Сезонне обслуговування твердих покріттів (видалення рослинності, протиожеледна обробка)	150		0,03 ₴
6	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	40		0,01 ₴
7	Технічне обслуговування загальнобудинкових електромереж та електрообладнання (електрик)	800		0,17 ₴
8	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів			0,00 ₴
9	Деритазація та дезінсекція	70		0,02 ₴
10	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	1700		0,37 ₴
11	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	2200		0,47 ₴
12	Благоустрій зелених зон та озеленення прибудинкової території	200		0,04 ₴
13	Резервний фонд	1200		0,26 ₴
	<b>Поточний ремонт будинку</b>			
14	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування та сходових кліток) та прибудинкової території			0,00 ₴
15	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації			0,00 ₴

<b>Витрати на електроенергію</b>				
<b>16</b>	Освітлення місць загального користування, ліфт, домофонні системи	1500		0,32 ₴
<b>Адміністративні витрати</b>				
<b>17</b>	Бухгалтерський супровід	4000		0,86 ₴
<b>18</b>	Витрати на менеджера будинку	4000		0,86 ₴
<b>19</b>	Обов'язкові податкові зобов'язання	4550		0,98 ₴
<b>20</b>	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	250		0,05 ₴
<b>21</b>	Витрати на документообіг (канцелярія, друк, поштові послуги)	50		0,01 ₴
<b>22</b>	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	350		0,08 ₴
<b>Разом витрати</b>		27910		6,00 ₴