

м. Тернопіль, вул. Острозького, 36				
Ціна на управління багатоквартирним будинком				
Загальна площа квартир будинку, м <sup>2</sup>		2133,2		
<b>ВСЬОГО:</b>				
Кількість квартир				
Площа технічних поверхів				
Площа прибудинкової території				
Кількість поверхів		5		
Кількість під'їздів				
Кількість ліфтів		1		
<b>№ п/п</b>	<b>Статті витрат</b>	<b>1 міс.</b>	<b>1 рік</b>	<b>грн./м<sup>2</sup></b>
<b>Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території</b>				
1	Прибирання прибудинкової території	1500		0,70 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	1500		0,70 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	250		0,12 ₴
4	Косіння газонів			0,00 ₴
5	Сезонне обслуговування твердих покриттів (видалення рослинності, протиожеледна обробка)			0,00 ₴
6	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	40		0,02 ₴
7	Технічне обслуговування загальнобудинкових електромереж та електрообладнання (електрик)			0,00 ₴
8	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів			0,00 ₴
9	Деритазація та дезінсекція	70		0,03 ₴
10	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	1300		0,61 ₴
11	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	1100		0,52 ₴
12	Благоустрій зелених зон та озеленення прибудинкової території			0,00 ₴
13	Резервний фонд	500		0,23 ₴
<b>Поточний ремонт будинку</b>				
14	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування та сходових кліток) та прибудинкової території			0,00 ₴
15	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації			0,00 ₴

	<b>Витрати на електроенергію</b>			
<b>16</b>	Освітлення місць загального користування, ліфт, домофонні системи	800		0,38 ₴
	<b>Адміністративні витрати</b>			
<b>17</b>	Бухгалтерський супровід	2500		1,17 ₴
<b>18</b>	Витрати на менеджера будинку	2500		1,17 ₴
<b>19</b>	Обов'язкові податкові зобов'язання	2800		1,31 ₴
<b>20</b>	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	200		0,09 ₴
<b>21</b>	Витрати на документообіг (канцелярія, друк, поштові послуги)	50		0,02 ₴
<b>22</b>	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	250		0,12 ₴
	<b>Разом витрати</b>	15360		7,20 ₴