

| | | | | |
|--|---|---------------|--------------|---------------------------|
| м. Тернопіль, вул. Вербицького, 7а | | | | |
| Ціна на управління багатоквартирним будинком | | | | |
| Загальна площа квартир будинку, м ² | | 4653 | | |
| ВСЬОГО: | | | | |
| Кількість квартир | | 79 | | |
| Площа технічних поверхів | | | | |
| Площа прибудинкової території | | | | |
| Кількість поверхів | | 9 | | |
| Кількість під'їздів | | 1 | | |
| Кількість ліфтів | | 1 | | |
| № п/п | Статті витрат | 1 міс. | 1 рік | грн./м² |
| | Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території | | | |
| 1 | Прибирання прибудинкової території | 3000 | | 0,64 ₴ |
| 2 | Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення | 3500 | | 0,75 ₴ |
| 3 | Хім.засоби для прибирання та інвентар | 350 | | 0,08 ₴ |
| 4 | Косіння газонів | | | 0,00 ₴ |
| 5 | Сезонне обслуговування твердих покриттів (видалення рослинності, протижеледна обробка) | 150 | | 0,03 ₴ |
| 6 | Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал) | 40 | | 0,01 ₴ |
| 7 | Технічне обслуговування загальнобудинкових електромереж та електрообладнання (електрик) | 800 | | 0,17 ₴ |
| 8 | Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів | | | 0,00 ₴ |
| 9 | Деритазація та дезінсекція | 70 | | 0,02 ₴ |
| 10 | Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації | 1700 | | 0,37 ₴ |
| 11 | Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття | 2200 | | 0,47 ₴ |
| 12 | Благоустрій зелених зон та озеленення прибудинкової території | 200 | | 0,04 ₴ |
| 13 | Резервний фонд | 1200 | | 0,26 ₴ |
| | Поточний ремонт будинку | | | |
| 14 | Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування та сходових кліток) та прибудинкової території | | | 0,00 ₴ |
| 15 | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації | | | 0,00 ₴ |

| | | | | |
|-----------|---|-------|--|--------|
| | Витрати на електроенергію | | | |
| 16 | Освітлення місць загального користування, ліфт, домофонні системи | 1500 | | 0,32 ₴ |
| | Адміністративні витрати | | | |
| 17 | Бухгалтерський супровід | 4000 | | 0,86 ₴ |
| 18 | Витрати на менеджера будинку | 4000 | | 0,86 ₴ |
| 19 | Обов'язкові податкові зобов'язання | 4550 | | 0,98 ₴ |
| 20 | Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків) | 250 | | 0,05 ₴ |
| 21 | Витрати на документообіг (канцелярія, друк, поштові послуги) | 50 | | 0,01 ₴ |
| 22 | Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком) | 350 | | 0,08 ₴ |
| | Разом витрати | 27910 | | 6,00 ₴ |