

м. Тернопіль, вул. Петриківська, 6				
Ціна на управління багатоквартирним будинком				
Загальна площа квартир будинку, м ²	1718,2			
ВСЬОГО:				
Кількість квартир	30			
Площа технічних поверхів				
Площа прибудинкової території				
Кількість поверхів	4			
Кількість під'їздів	1			
Кількість ліфтів	1			
№ п/п	Статті витрат	1 міс.	1 рік	грн./м ²
Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території				
1	Прибирання прибудинкової території	1900		1,11 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	1200		0,70 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	250		0,15 ₴
4	Косіння газонів			0,00 ₴
5	Сезонне обслуговування твердих покріттів (видалення рослинності, протиожеледна обробка)	100		0,06 ₴
6	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	40		0,02 ₴
7	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів			0,00 ₴
8	Деритазація та дезінсекція	40		0,02 ₴
9	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	1400		0,81 ₴
10	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	1650		0,96 ₴
11	Благоустрій зелених зон та озеленення прибудинкової території			0,00 ₴
12	Резервний фонд	500		0,29 ₴
Поточний ремонт будинку				
13	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування та сходових кліток) та прибудинкової території			0,00 ₴
14	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації			0,00 ₴
Витрати на електроенергію				

15	Освітлення місць загального користування, ліфт, домофонні системи	700		0,41 ₴
Адміністративні витрати				
17	Бухгалтерський супровід	2500		1,46 ₴
18	Витрати на менеджера будинку	2500		1,46 ₴
20	Обов'язкові податкові зобов'язання	1500		0,87 ₴
21	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	250		0,15 ₴
22	Витрати на документообіг (канцелярія, друк, поштові послуги)	50		0,03 ₴
23	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	200		0,12 ₴
Разом витрати		14780		8,60 ₴

