

м. Тернопіль, вул. Шпитальна, 22				
Ціна на управління багатоквартирним будинком				
Загальна площа квартир будинку, м ²	2313,2			
ВСЬОГО:				
Кількість квартир	36			
Площа технічних поверхів				
Площа прибудинкової території				
Кількість поверхів	5			
Кількість під'їздів	1			
Кількість ліфтів	1			
№ п/п	Статті витрат	1 міс.	1 рік	грн./м ²
	Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території			
1	Прибирання прибудинкової території	2300		0,99 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	1900		0,82 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	250		0,11 ₴
4	Косіння газонів			0,00 ₴
5	Сезонне обслуговування твердих покрівель (видалення рослинності, протиожеледна обробка)	150		0,06 ₴
6	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	40		0,02 ₴
7	Технічне обслуговування загальнобудинкових електромереж та електрообладнання (електрик)	400		0,17 ₴
8	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів			0,00 ₴
9	Деритазація та дезінсекція	70		0,03 ₴
10	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	1300		0,56 ₴
11	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	2100		0,91 ₴
12	Благоустрій зелених зон та озеленення прибудинкової території			0,00 ₴
13	Резервний фонд	700		0,30 ₴
	Поточний ремонт будинку			
14	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування та сходових кліток) та прибудинкової території			0,00 ₴
15	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації			0,00 ₴

Витрати на електроенергію				
16	Освітлення місць загального користування, ліфт, домофонні системи	800		0,35 ₴
Адміністративні витрати				
17	Бухгалтерський супровід	2500		1,08 ₴
18	Витрати на менеджера будинку	2500		1,08 ₴
19	Обов'язкові податкові зобов'язання	3000		1,30 ₴
20	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	200		0,09 ₴
21	Витрати на документообіг (канцелярія, друк, поштові послуги)	50		0,02 ₴
22	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	250		0,11 ₴
Разом витрати		18510		8,00 ₴