

м. Тернопіль, вул. Білогірська, 13				
Ціна на управління багатоквартирним будинком				
Загальна площа квартир будинку, м <sup>2</sup>		805,4		
<b>ВСЬОГО:</b>				
Кількість квартир		16		
Площа технічних поверхів		87,6		
Площа прибудинкової території		350,7		
Площа газонів (розрахункова)				
Кількість поверхів		4		
Кількість під'їздів		1		
Кількість ліфтів		-		
<b>№ п/п</b>	<b>Статті витрат</b>	<b>1 міс.</b>	<b>1 рік</b>	<b>грн./м<sup>2</sup></b>
	<b>Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території</b>			
1	Прибирання прибудинкової території	1200		1,49 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	1800		2,23 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	250		0,31 ₴
4	Косіння газонів	100		0,12 ₴
5	Сезонне обслуговування твердих покриттів (видалення рослинності, протиожеледна обробка)	150		0,19 ₴
6	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	50		0,06 ₴
7	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів			0,00 ₴
8	Деритазація та дезінсекція	70		0,09 ₴
9	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації			0,00 ₴
10	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	1200		1,49 ₴
11	Благоустрій зелених зон та озеленення прибудинкової території			0,00 ₴
12	Резервний фонд	500		0,62 ₴
	<b>Поточний ремонт будинку</b>			
13	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування та сходових кліток) та прибудинкової території	0		0,00 ₴
14	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації	200		0,25 ₴
	<b>Витрати на електроенергію</b>			

<b>15</b>	Освітлення місць загального користування та підкачка води	700		0,87 ₴
	<b>Адміністративні витрати</b>			
<b>16</b>	Бухгалтерський супровід	2000		2,48 ₴
<b>17</b>	Витрати на менеджера будинку	2000		2,48 ₴
<b>18</b>	Обов'язкові податкові зобов'язання	1300		1,61 ₴
<b>19</b>	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	200		0,25 ₴
<b>20</b>	Витрати на документообіг (канцелярія, друк, поштові послуги)	30		0,04 ₴
<b>21</b>	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	120		0,15 ₴
	<b>Разом витрати</b>	11870		14,74 ₴