

м. Тернопіль, вул. Миру 4В							
Ціна на управління багатоквартирним будинком							
Загальна площа квартир будинку, м ²	12997,3						
ВСЬОГО:							
Кількість квартир							
Площа технічних поверхів							
Площа прибудинкової території	3900						
Площа газонів (розрахункова)							
Кількість поверхів							
Кількість під'їздів	3						
Кількість ліфтів	3						
№ п/п	Статті витрат	1 міс.	1 рік	грн./м ²			
Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території							
1	Прибирання прибудинкової території	8000		0,62 ₴			
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	7700		0,59 ₴			
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	700		0,05 ₴			
4	Сезонне очищення твердих покріттів від рослинності (хім.засоби від бур'янів)	350		0,03 ₴			
5	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	400		0,03 ₴			
6	Технічне обслуговування електромереж	1200		0,09 ₴			
7	Виклик аварійної служби для усунення аварійних заявок в неробочий час			0,00 ₴			
8	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	50		0,00 ₴			
9	Деритазація та дезінекція	70		0,01 ₴			
10	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	7000		0,54 ₴			
11	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	9000		0,69 ₴			
12	Благоустрій зелених зон та озеленення прибудинкової території	1500		0,12 ₴			
13	Фонд на капітальні ремонти/модернізацію систем	3000		0,23 ₴			
Поточний ремонт будинку							
14	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування та сходових кліток) та прибудинкової території	5000		0,38 ₴			

15	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації	3500		0,27 ₴
16	Обслуговування та ремонт системи пожежної безпеки (сигналізація, гідранти)	2700		0,21 ₴
17	Контроль за станом і обслуговуванням фасаду будинку	1500		0,12 ₴
18	Ремонт та фарбування дитячих і спортивних майданчиків	500		0,04 ₴
19	Ремонт або заміна вхідних дверей/хвірток/огорожі	900		0,07 ₴
20	Встановлення та обслуговування камер відеоспостереження	1500		0,12 ₴
21	Організація закритого двору (замки, домофон)	3000		0,23 ₴
Витрати на електроенергію				
22	Освітлення місць загального користування та підкачка води	20000		1,54 ₴
23	Енергопостачання ліфтів			
24	Електроживлення домофонних систем			
Адміністративні витрати				
25	Бухгалтерський супровід	6000		0,46 ₴
26	Витрати на менеджера будинку	6000		0,46 ₴
27	Обов'язкові податкові зобов'язання	12500		0,96 ₴
28	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	350		0,03 ₴
29	Витрати на документообіг (канцелярія, друк, поштові послуги)	500		0,04 ₴
30	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	1000		0,08 ₴
Разом витрати		103920		8,00 ₴