

м. Тернопіль, вул. Нечая, 6			
Ціна на управління багатоквартирним будинком			
Загальна площа квартир будинку, м ²		3393,6	
ВСЬОГО:			
Кількість поверхів		9	
Кількість під'їздів		1	
Кількість ліфтів		1	
№ п/п	Статті витрат	1 міс.	грн./м²
	Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території		
1	Прибирання прибудинкової території	1700	0,50 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	2500	0,74 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	200	0,06 ₴
4	Сезонне очищення твердих покриттів від рослинності (хім.засоби від бур'янів)/посипання доріжок	100	0,03 ₴
5	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)		0,00 ₴
7	Технічне обслуговування загальнобудинкових електромереж та електрообладнання (електрик)	300	0,09 ₴
8	Деритазація та дезінсекція	30	0,01 ₴
9	Технічне обслуговування ліфту	1400	0,41 ₴
10	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	900	0,27 ₴
11	Фонд на капітальні ремонти/модернізацію систем	300	0,09 ₴
	Поточний ремонт будинку		
12	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування) та прибудинкової території		0,00 ₴
13	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації		0,00 ₴
	Витрати на електроенергію		
14	Освітлення місць загального користування	1200	0,35 ₴
15	Енергопостачання ліфтів		
16	Електроживлення домофонних систем		
	Адміністративні витрати		
17	Бухгалтерський супровід	3500	1,03 ₴
18	Витрати на менеджера будинку	3500	1,03 ₴
19	Обов'язкові податкові зобов'язання	2243	0,66 ₴
20	Оплата банківських послуг	200	0,06 ₴
21	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	300	0,09 ₴
22	Рентабельність	300	0,09 ₴
	Разом витрати	18673	5,50 ₴