

м. Тернопіль, вул. Миру 4В				
Кошторис на управління багатоквартирним будинком				
Загальна площа квартир будинку, м ²		11282,4		
ВСЬОГО:				
Кількість квартир				
Площа технічних поверхів				
Площа прибудинкової території		3900		
Площа газонів (розрахункова)				
Кількість поверхів				
Кількість під'їздів		3		
Кількість ліфтів		3		
№ п/п	Статті витрат	1 міс.		грн./м²
	Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території			
1	Прибирання прибудинкової території	9000		0,80 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин	9000		0,80 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	400		0,04 ₴
4	Сезонне обслуговування твердих покриттів (видалення рослинності, протижеледна обробка)	200		0,02 ₴
5	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	100		0,01 ₴
6	Технічне обслуговування електромереж	1000		0,09 ₴
7	Обслуговування та ремонт системи пожежної безпеки (сигналізація, гідранти)	1800		0,16 ₴
8	Деритазація та дезінсекція	70		0,01 ₴
9	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	8000		0,71 ₴
10	Вивіз і утилізація ТПЗ	6000		0,53 ₴
	Поточний ремонт будинку			
11	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації	2000		0,18 ₴
12	Розвиток благоустрою	5000		0,44 ₴
13	Фонд на капітальні ремонти	7000		0,62 ₴
	Витрати на електроенергію			
14	Освітлення місць загального користування та підкачка води	15000		1,33 ₴
15	Енергопостачання ліфтів			
16	Електроживлення домофонних систем			

	Адміністративні витрати			
17	Управління ТОВ "Янтар Сервіс"	12000		1,06 ₴
18	Обов'язкові податкові зобов'язання	12500		1,11 ₴
19	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	350		0,03 ₴
20	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	800		0,07 ₴
	Разом витрати	90220		8,00 ₴

м. Тернопіль, вул. Миру 4В				
Кошторис на управління багатоквартирним будинком (паркінг)				
Загальна площа паркінгу, м ²		2063,3		
ВСЬОГО:				
Кількість поверхів		2		
№ п/п	Статті витрат	1 міс.		грн./м ²
	Утримання та обслуговування паркінгу			
1	Прибирання паркінгу	6000		2,91 ₴
2	Господарські витрати	1500		0,73 ₴
3	Освітлення місць загального користування	6000		2,91 ₴
4	Поточний ремонт	600		0,29 ₴
5	Управління ТОВ "Янтар Сервіс"	4000		1,94 ₴
6	Податок	2800		1,36 ₴
7	Послуги банку	100		0,05 ₴
8	Обслуговування програми	200		0,10 ₴
9	Накопичувальний фонд	1500		0,73 ₴
	Разом витрати	22700		11,00 ₴

м. Тернопіль, вул. Миру 4В				
Кошторис на управління багатоквартирним будинком (комерція)				
Загальна площа квартир будинку, м ²		2054,1		
ВСЬОГО:				
Кількість квартир				
Площа технічних поверхів				
Площа прибудинкової території		3900		
Площа газонів (розрахункова)				
Кількість поверхів				
Кількість під'їздів		3		
Кількість ліфтів		3		
№ п/п	Статті витрат	1 міс.		грн./м²
	Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території			
1	Прибирання прибудинкової території	2000		0,97 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин	1500		0,73 ₴
3	Господарські витрати	500		0,24 ₴
4	Технічне обслуговування електромереж	500		0,24 ₴
5	Пожежна сигналізація	200		0,10 ₴
6	Фонд на капітальні ремонти	1500		0,73 ₴
	Витрати на електроенергію			
7	Освітлення місць загального користування	1000		0,49 ₴
	Адміністративні витрати			
8	Управління ТОВ "Янтар Сервіс"	3200		1,56 ₴
9	Обов'язкові податкові зобов'язання	3070		1,49 ₴
10	Оплата банківських послуг	100		0,05 ₴
11	Оплата програмного забезпечення	100		0,05 ₴
	Разом витрати	13670		6,65 ₴

