

м. Тернопіль, вул. Замонастирська, 8			
Ціна на управління багатоквартирним будинком			
Загальна площа квартир будинку, м <sup>2</sup>		2237,3	
<b>ВСЬОГО:</b>			
Кількість поверхів		6	
Кількість під'їздів		1	
<b>№ п/п</b>	<b>Статті витрат</b>	<b>1 міс.</b>	<b>грн./м<sup>2</sup></b>
	<b>Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території</b>		
1	Прибирання прибудинкової території	1500	0,67 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	2000	0,89 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	200	0,09 ₴
4	Сезонне очищення твердих покриттів від рослинності (хім.засоби від бур'янів)/посипання доріжок		0,00 ₴
5	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)		0,00 ₴
7	Технічне обслуговування загальнобудинкових електромереж та електрообладнання (електрик)	200	0,09 ₴
8	Деритазація та дезінсекція	30	0,01 ₴
9	Технічне обслуговування ліфту		0,00 ₴
10	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	1900	0,85 ₴
11	Фонд на капітальні ремонти/модернізацію систем	300	0,13 ₴
	<b>Поточний ремонт будинку</b>		
12	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування) та прибудинкової території		0,00 ₴
13	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації		0,00 ₴
	<b>Витрати на електроенергію</b>		
14	Освітлення місць загального користування	550	0,25 ₴
15	Електроживлення домофонних систем		
	<b>Адміністративні витрати</b>		
16	Бухгалтерський супровід	3500	1,56 ₴
17	Витрати на менеджера будинку	3500	1,56 ₴
18	Обов'язкові податкові зобов'язання	1452,5	0,65 ₴
19	Оплата банківських послуг	150	0,07 ₴
20	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	200	0,09 ₴
21	Рентабельність	180	0,08 ₴
	<b>Разом витрати</b>	15662,5	7,00 ₴