

м. Тернопіль, вул. Миру 4В				
Ціна на управління багатоквартирним будинком				
Загальна площа квартир будинку, м ²		11282,4		
ВСЬОГО:				
Кількість квартир				
Площа технічних поверхів				
Площа прибудинкової території		3900		
Площа газонів (розрахункова)				
Кількість поверхів				
Кількість під'їздів		3		
Кількість ліфтів		3		
№ п/п	Статті витрат	1 міс.		грн./м ²
	Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території			
1	Прибирання прибудинкової території	9000		0,80 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	9000		0,80 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	400		0,04 ₴
4	Сезонне очищення твердих покриттів від рослинності (хім.засоби від бур'янів)	200		0,02 ₴
5	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	100		0,01 ₴
6	Технічне обслуговування електромереж	1000		0,09 ₴
7	Обслуговування та ремонт системи пожежної безпеки (сигналізація, гідранти)	1800		0,16 ₴
8	Деритазація та дезінсекція	70		0,01 ₴
9	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	8000		0,71 ₴
10	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	6000		0,53 ₴
11	Благоустрій зелених зон та озеленення прибудинкової території	300		0,03 ₴
12	Фонд на капітальні ремонти/модернізацію систем	7000		0,62 ₴
	Поточний ремонт будинку			
13	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації	2000		0,18 ₴
14	Організація закритого двору (замки, домофон)	5000		0,44 ₴
	Витрати на електроенергію			

15	Освітлення місць загального користування та підкачка води	15000		1,33 ₴
16	Енергопостачання ліфтів			
17	Електроживлення домофонних систем			
	Адміністративні витрати			
18	Бухгалтерський супровід	6000		0,53 ₴
19	Витрати на менеджера будинку	6000		0,53 ₴
20	Обов'язкові податкові зобов'язання	12500		1,11 ₴
21	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	350		0,03 ₴
22	Витрати на документообіг (канцелярія, друк, поштові послуги)			0,00 ₴
23	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	800		0,07 ₴
	Разом витрати	90520		8,02 ₴

м. Тернопіль, вул. Миру 4В				
Ціна на управління багатоквартирним будинком (паркінг)				
Загальна площа паркінгу, м ²		2063,3		
ВСЬОГО:				
Кількість поверхів		2		
№ п/п	Статті витрат	1 міс.		грн./м ²
	Утримання та обслуговування паркінгу			
1	Прибирання паркінгу	6000		2,91 ₴
2	Господарські витрати	1500		0,73 ₴
3	Освітлення місць загального користування	6000		2,91 ₴
4	Пожежна	2000		0,97 ₴
5	Поточний ремонт	200		0,10 ₴
6	Послуги "Янтар Сервіс"	4000		1,94 ₴
7	Податок 5%	1200		0,58 ₴
8	Послуги банку	100		0,05 ₴
9	Обслуговування програми	200		0,10 ₴
10	Накопичувальний фонд	1500		0,73 ₴
	Разом витрати	22700		11,00 ₴

м. Тернопіль, вул. Миру 4В				
Ціна на управління багатоквартирним будинком (комерція)				
Загальна площа квартир будинку, м ²		2054,1		
ВСЬОГО:				
Кількість квартир				
Площа технічних поверхів				
Площа прибудинкової території		3900		
Площа газонів (розрахункова)				
Кількість поверхів				
Кількість під'їздів		3		
Кількість ліфтів		3		
№ п/п	Статті витрат	1 міс.		грн./м²
	Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території			
1	Прибирання прибудинкової території	2000		0,97 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	1500		0,73 ₴
3	Господарські витрати	500		0,24 ₴
4	Технічне обслуговування електромереж	500		0,24 ₴
5	Пожежна сигналізація	200		0,10 ₴
6	Фонд на капітальні ремонти/модернізацію систем	500		0,24 ₴
	Витрати на електроенергію			
7	Освітлення місць загального користування	1800		0,88 ₴
	Адміністративні витрати			
8	Бухгалтерський супровід	1600		0,78 ₴
9	Витрати на менеджера будинку	1600		0,78 ₴
10	Обов'язкові податкові зобов'язання	3070		1,49 ₴
11	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	100		0,05 ₴
12	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	100		0,05 ₴
13	Рентабельність	200		0,10 ₴
	Разом витрати	13670		6,65 ₴