

м. Тернопіль, вул. Збаразька, 29А			
Ціна на управління багатоквартирним будинком			
Загальна площа квартир будинку, м <sup>2</sup>		3025,1	
<b>ВСЬОГО:</b>			
Кількість поверхів		9	
Кількість під'їздів		1	
Кількість ліфтів		1	
<b>№ п/п</b>	<b>Статті витрат</b>	<b>1 міс.</b>	<b>грн./м<sup>2</sup></b>
	<b>Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території</b>		
1	Прибирання прибудинкової території	2500	0,83 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	2500	0,83 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	200	0,07 ₴
4	Сезонне очищення твердих покриттів від рослинності (хім.засоби від бур'янів)/посипання доріжок	150	0,05 ₴
5	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	50	0,02 ₴
6	Деритазація та дезінсекція	70	0,02 ₴
7	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	1500	0,50 ₴
8	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	4000	1,32 ₴
9	Фонд на капітальні ремонти/модернізацію систем	500	0,17 ₴
	<b>Поточний ремонт будинку</b>		
10	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування та сходових кліток) та прибудинкової території	200	0,07 ₴
11	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації	300	0,10 ₴
	<b>Витрати на електроенергію</b>		
12	Освітлення місць загального користування	1200	0,40 ₴
13	Енергопостачання ліфтів		
14	Електроживлення домофонних систем		
	<b>Адміністративні витрати</b>		
15	Бухгалтерський супровід	4000	1,32 ₴
16	Витрати на менеджера будинку	4000	1,32 ₴
17	Обов'язкові податкові зобов'язання	1700	0,56 ₴
18	Оплата банківських послуг	350	0,12 ₴
19	Витрати на документообіг (канцелярія, поштові послуги)	200	0,07 ₴
20	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	200	0,07 ₴
	<b>Разом витрати</b>	23620	7,81 ₴