

м. Тернопіль, вул. Березова, 4А			
Ціна на управління багатоквартирним будинком			
Загальна площа квартир будинку, м ²		3295,2	
ВСЬОГО:			
Кількість поверхів		9	
Кількість під'їздів		2	
Кількість ліфтів		2	
№ п/п	Статті витрат	1 міс.	грн./м ²
Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території			
1	Прибирання прибудинкової території	1900	0,58 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	2900	0,88 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	200	0,06 ₴
4	Сезонне очищення твердих покріттів від рослинності (хім.засоби від бур'янів)/посипання доріжок	100	0,03 ₴
5	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)		0,00 ₴
7	Технічне обслуговування загальнобудинкових електромереж та електрообладнання (електрик)	650	0,20 ₴
8	Деритазація та дезінсекція	30	0,01 ₴
9	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	2500	0,76 ₴
10	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	1650	0,50 ₴
11	Фонд на капітальні ремонти/модернізацію систем	400	0,12 ₴
Поточний ремонт будинку			
12	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування та сходових кліток) та прибудинкової території		0,00 ₴
13	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації		0,00 ₴
Витрати на електроенергію			
14	Освітлення місць загального користування		
15	Енергопостачання ліфтів	1400	0,42 ₴
16	Електроживлення домофонних систем		
Адміністративні витрати			
17	Бухгалтерський супровід	3500	1,06 ₴
18	Витрати на менеджера будинку	3500	1,06 ₴
19	Обов'язкові податкові зобов'язання	2992	0,91 ₴
20	Оплата банківських послуг	200	0,06 ₴
21	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	350	0,11 ₴

22	Рентабельність	300	0,09 ₴
	Разом витрати	22572	6,85 ₴

