

м. Тернопіль, вул. Березова, 4А			
Ціна на управління багатоквартирним будинком			
Загальна площа квартир будинку, м <sup>2</sup>		3295,2	
<b>ВСЬОГО:</b>			
Кількість поверхів		9	
Кількість під'їздів		2	
Кількість ліфтів		2	
№ п/п	Статті витрат	1 міс.	грн./м <sup>2</sup>
	<b>Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території</b>		
1	Прибирання прибудинкової території	1900	0,58 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	2900	0,88 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	200	0,06 ₴
4	Сезонне очищення твердих покріттів від рослинності (хім.засоби від бур'янів)/посипання доріжок	100	0,03 ₴
5	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)		0,00 ₴
	Технічне обслуговування загальнобудинкових електромереж та електрообладнання (електрик)	650	0,20 ₴
6	Деритазація та дезінсекція	30	0,01 ₴
7	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	2500	0,76 ₴
8	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	1650	0,50 ₴
9	Фонд на капітальні ремонти/модернізацію систем	400	0,12 ₴
	<b>Поточний ремонт будинку</b>		
10	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування та сходових кліток) та прибудинкової території		0,00 ₴
11	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації		0,00 ₴
	<b>Витрати на електроенергію</b>		
12	Освітлення місць загального користування		
13	Енергопостачання ліфтів	1400	0,42 ₴
14	Електроживлення домофонних систем		
	<b>Адміністративні витрати</b>		
15	Бухгалтерський супровід	3500	1,06 ₴
16	Витрати на менеджера будинку	3500	1,06 ₴
17	Обов'язкові податкові зобов'язання	2992	0,91 ₴
18	Оплата банківських послуг	200	0,06 ₴
19	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	350	0,11 ₴

<b>20</b>	Рентабельність	300	0,09 ₴
	<b>Разом витрати</b>	22572	6,85 ₴

