

м. Тернопіль, вул. Миру 4В							
Ціна на управління багатоквартирним будинком							
Загальна площа квартир будинку, м <sup>2</sup>	11282,4						
<b>ВСЬОГО:</b>							
Кількість квартир							
Площа технічних поверхів							
Площа прибудинкової території	3900						
Площа газонів (розрахункова)							
Кількість поверхів							
Кількість під'їздів	3						
Кількість ліфтів	3						
№ п/п	Статті витрат	1 міс.		грн./м <sup>2</sup>			
	<b>Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території</b>						
1	Прибирання прибудинкової території	9000		0,80 ₴			
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	9000		0,80 ₴			
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	400		0,04 ₴			
4	Сезонне очищення твердих покріттів від рослинності (хім.засоби від бур'янів)	200		0,02 ₴			
5	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	100		0,01 ₴			
6	Технічне обслуговування електромереж	1000		0,09 ₴			
7	Обслуговування та ремонт системи пожежної безпеки (сигналізація, гідранти)	1800		0,16 ₴			
8	Деритазація та дезінсекція	70		0,01 ₴			
9	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	8000		0,71 ₴			
10	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	6000		0,53 ₴			
11	Благоустрій зелених зон та озеленення прибудинкової території	300		0,03 ₴			
12	Фонд на капітальні ремонти/модернізацію систем	7000		0,62 ₴			
	<b>Поточний ремонт будинку</b>						
13	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації	2000		0,18 ₴			
14	Організація закритого двору (замки, домофон)	5000		0,44 ₴			
	<b>Витрати на електроенергію</b>						

<b>15</b>	Освітлення місць загального користування та підкачка води	15000		<b>1,33 ₴</b>
<b>16</b>	Енергопостачання ліфтів			
<b>17</b>	Електроживлення домофонних систем			
	<b>Адміністративні витрати</b>			
<b>18</b>	Бухгалтерський супровід	6000		<b>0,53 ₴</b>
<b>19</b>	Витрати на менеджера будинку	6000		<b>0,53 ₴</b>
<b>20</b>	Обов'язкові податкові зобов'язання	12500		<b>1,11 ₴</b>
<b>21</b>	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	350		<b>0,03 ₴</b>
<b>22</b>	Витрати на документообіг (канцелярія, друк, поштові послуги)			<b>0,00 ₴</b>
<b>23</b>	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	800		<b>0,07 ₴</b>
	<b>Разом витрати</b>	90520		<b>8,02 ₴</b>

м. Тернопіль, вул. Миру 4В				
Ціна на управління багатоквартирним будинком (паркінг)				
Загальна площа паркінгу, м <sup>2</sup>			2063,3	
<b>ВСЬОГО:</b>				
Кількість поверхів			2	
№ п/п	Статті витрат	1 міс.	грн./м <sup>2</sup>	
<b>Утримання та обслуговування паркінгу</b>				
1	Прибирання паркінгу	6000	2,91 ₴	
2	Господарські витрати	1500	0,73 ₴	
3	Освітлення місць загального користування	6000	2,91 ₴	
4	Пожежна	2000	0,97 ₴	
5	Поточний ремонт	200	0,10 ₴	
6	Послуги "Янтар Сервіс"	4000	1,94 ₴	
7	Податок 5%	1200	0,58 ₴	
8	Послуги банку	100	0,05 ₴	
9	Обслуговування програми	200	0,10 ₴	
10	Накопичувальний фонд	1500	0,73 ₴	
<b>Разом витрати</b>			22700	11,00 ₴

м. Тернопіль, вул. Миру 4В							
Ціна на управління багатоквартирним будинком (комерція)							
Загальна площа квартир будинку, м <sup>2</sup>	2054,1						
<b>ВСЬОГО:</b>							
Кількість квартир							
Площа технічних поверхів							
Площа прибудинкової території	3900						
Площа газонів (розрахункова)							
Кількість поверхів							
Кількість під'їздів	3						
Кількість ліфтів	3						
№ п/п	Статті витрат	1 міс.		грн./м <sup>2</sup>			
<b>Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території</b>							
1	Прибирання прибудинкової території	2000		0,97 ₴			
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвалного приміщення	1500		0,73 ₴			
3	Господарські витрати	500		0,24 ₴			
4	Технічне обслуговування електромереж	500		0,24 ₴			
5	Пожежна сигналізація	200		0,10 ₴			
6	Фонд на капітальні ремонти/модернізацію систем	500		0,24 ₴			
<b>Витрати на електроенергію</b>							
7	Освітлення місць загального користування	1800		0,88 ₴			
<b>Адміністративні витрати</b>							
8	Бухгалтерський супровід	1600		0,78 ₴			
9	Витрати на менеджера будинку	1600		0,78 ₴			
10	Обов'язкові податкові зобов'язання	3070		1,49 ₴			
11	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	100		0,05 ₴			
12	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	100		0,05 ₴			
13	Рентабельність	200		0,10 ₴			
<b>Разом витрати</b>		13670		6,65 ₴			