

м. Тернопіль, вул. Весела, 25А			
Ціна на управління багатоквартирним будинком			
Загальна площа квартир будинку, м ²		1126,7	
ВСЬОГО:			
Кількість поверхів		5	
Кількість під'їздів		1	
Кількість ліфтів		0	
№ п/п	Статті витрат	1 міс.	грн./м²
	Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території		
1	Прибирання прибудинкової території	1800	1,60 ₴
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин, включно з прибиранням підвального приміщення	2200	1,95 ₴
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	300	0,27 ₴
4	Сезонне очищення твердих покриттів від рослинності (хім.засоби від бур'янів)/посипання доріжок	30	0,03 ₴
5	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	40	0,04 ₴
6	Деритазація та дезінсекція	70	0,06 ₴
7	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації		0,00 ₴
8	Вивіз і утилізація ТПЗ та великогабаритного сміття	1500	1,33 ₴
11	Фонд на капітальні ремонти/модернізацію систем	500	0,44 ₴
	Поточний ремонт будинку		
12	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку (місць загального користування та сходових кліток) та прибудинкової території	200	0,18 ₴
13	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації	200	0,18 ₴
	Витрати на електроенергію		
14	Освітлення місць загального користування	400	0,36 ₴
	Адміністративні витрати		
15	Бухгалтерський супровід	2300	2,04 ₴
16	Витрати на менеджера будинку	2300	2,04 ₴
17	Обов'язкові податкові зобов'язання	1300	1,15 ₴
18	Оплата банківських послуг	200	0,18 ₴
19	Витрати на документообіг (канцелярія, поштові послуги)	40	0,04 ₴
20	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	80	0,07 ₴
	Разом витрати	13460	11,95 ₴