

м. Тернопіль, вул. Миру 4В							
Кошторис на управління багатоквартирним будинком							
Загальна площа квартир будинку, м ²	11282,4						
ВСЬОГО:							
Кількість квартир							
Площа технічних поверхів							
Площа прибудинкової території	3900						
Площа газонів (розрахункова)							
Кількість поверхів							
Кількість під'їздів	3						
Кількість ліфтів	3						
№ п/п	Статті витрат	1 міс.		грн./м ²			
	Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території						
1	Прибирання прибудинкової території	9000		0,80 ₴			
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин	9000		0,80 ₴			
3	Хім.засоби для прибирання та інвентар	400		0,04 ₴			
4	Сезонне обслуговування твердих покріттів (видалення рослинності, протиожеледна обробка)	200		0,02 ₴			
5	Технічне обслуговування загальнобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення (водоканал)	100		0,01 ₴			
6	Технічне обслуговування електромереж	1000		0,09 ₴			
7	Обслуговування та ремонт системи пожежної безпеки (сигналізація, гідранти)	1800		0,16 ₴			
8	Деритазація та дезінсекція	70		0,01 ₴			
9	Технічне обслуговування ліфту та обслуговування диспетчирезації	8000		0,71 ₴			
10	Вивіз і утилізація ТПЗ	6000		0,53 ₴			
	Поточний ремонт будинку						
11	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення; електропостачання; зливної каналізації	2000		0,18 ₴			
12	Розвиток благоустрою	5000		0,44 ₴			
13	Фонд на капітальні ремонти	7000		0,62 ₴			
	Витрати на електроенергію						
14	Освітлення місць загального користування та підкачка води	15000		1,33 ₴			
15	Енергопостачання ліфтів						
16	Електроживлення домофонних систем						

Адміністративні витрати				
17	Управління ТОВ "Янтар Сервіс"	12000		1,06 ₴
18	Обов'язкові податкові зобов'язання	12500		1,11 ₴
19	Оплата банківських послуг (комісії за платежі, відкриття та ведення рахунків)	350		0,03 ₴
20	Оплата програмного забезпечення (бухгалтерські програми, CRM-системи для управління будинком)	800		0,07 ₴
	Разом витрати	90220		8,00 ₴

м. Тернопіль, вул. Миру 4В				
Кошторис на управління багатоквартирним будинком (паркінг)				
Загальна площа паркінгу, м ²			2063,3	
ВСЬОГО:				
Кількість поверхів			2	
№ п/п	Статті витрат	1 міс.	грн./м ²	
Утримання та обслуговування паркінгу				
1	Прибирання паркінгу	6000	2,91 ₴	
2	Господарські витрати	1500	0,73 ₴	
3	Освітлення місць загального користування	6000	2,91 ₴	
4	Поточний ремонт	600	0,29 ₴	
5	Управління ТОВ "Янтар Сервіс"	4000	1,94 ₴	
6	Податок	2800	1,36 ₴	
7	Послуги банку	100	0,05 ₴	
8	Обслуговування програми	200	0,10 ₴	
9	Накопичувальний фонд	1500	0,73 ₴	
Разом витрати			22700	11,00 ₴

м. Тернопіль, вул. Миру 4В							
Кошторис на управління багатоквартирним будинком (комерція)							
Загальна площа квартир будинку, м ²	2054,1						
ВСЬОГО:							
Кількість квартир							
Площа технічних поверхів							
Площа прибудинкової території	3900						
Площа газонів (розрахункова)							
Кількість поверхів							
Кількість під'їздів	3						
Кількість ліфтів	3						
№ п/п	Статті витрат	1 міс.		грн./м ²			
	Утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території						
1	Прибирання прибудинкової території	2000		0,97 ₴			
2	Прибирання місць загального користування та сходових клітин	1500		0,73 ₴			
3	Господарські витрати	500		0,24 ₴			
4	Технічне обслуговування електромереж	500		0,24 ₴			
5	Пожежна сигналізація	200		0,10 ₴			
6	Фонд на капітальні ремонти	1500		0,73 ₴			
	Витрати на електроенергію						
7	Освітлення місць загального користування	1000		0,49 ₴			
	Адміністративні витрати						
8	Управління ТОВ "Янтар Сервіс"	3200		1,56 ₴			
9	Обов'язкові податкові зобов'язання	3070		1,49 ₴			
10	Оплата банківських послуг	100		0,05 ₴			
11	Оплата програмного забезпечення	100		0,05 ₴			
	Разом витрати	13670		6,65 ₴			

