

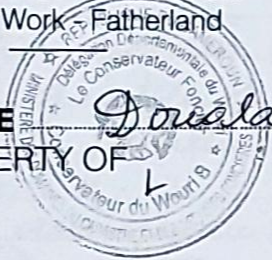
REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

CONSERVATION FONCIERE DE
REGISTRY OF LANDED PROPERTY OF



COPIE DU TITRE FONCIER
COPY OF LAND CERTIFICATE

N°
No.

14018

INSERE AU LIVRE FONCIER
ENTERED IN THE LAND REGISTER

DU DEPARTEMENT D Wouri
OF THE DIVISION OF B

VOL.
VOL

71

F°
FOLIO

42

• Copie sur

14018

Cadre à remplir s'il a été délivré plusieurs copies du même titre.
To be filled in if many copies of the land certificate have been issued

RELIÉD-REC-TIN 0
DELE-D-MAINES-DI-A-2
422526 98 08C2
09/06/21 12 10

Section I
Section I



DESIGNATION ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE
PURPOSE AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Nature et consistance de l'immeuble :

Nature and stability of the property

terrain urbain occupé et exploité
sur le lieu dit Ngombé, quartier de Bassa, Arrondissement
municipal de Douala, formant la parcelle n° 1455.

Immatri-culation directe

Contenance : Onze hectares trois ares quatre vingt dix centiares

Area

Situation : (11 ha 03 a 90 ca) Douala 5^e Bassa Ngombé

Situation

Limites

- Avec Nord-Est, par l'emprise de la haute tension
- Avec Sud-Est, par la zone marécageuse
- Avec Sud-Ouest, par une route de 20m
- Avec Nord-Ouest, par la route de 20m

Etat civil du propriétaire : Noms et Prénoms des ascendants, lieu et date de naissance :

Civil Status of owner Full name of owner and ancestors, place and date of birth

La Collectivité de Ngombé représentée par Monsieur
Ebanda Gustave, Chef d'entreprise, né le 25 août 1951
à Douala Akwa, de Ebanda Alexandre et de Edilibe
Antoinette, Camerounais.

Le présent duplicatum du titre foncier n°

The present duplicatum of the Land Certificate No.

d u Wouri "B"

de 03 JUIN 2021

à la date du 03 JUIN 2021

on the 03 JUIN 2021

à M. La Collectivité de Ngombé représentée par Monsieur

Ebanda Gustave

Propriétaire de l'immeuble désigné ci-contre, en ayant requis l'immatriculation

owner the described land property who has for its registration

Par demande en date du 07 octobre 2020, visé

le 18 mars 2021, sous le n° 2200/14, Volume III, folio 271,

et la lettre n° 00542/1114 DCAF/D2/E122/2TS du 12 jan

vier 2021 du M.D.C.F.

Douala le 03 JUIN 2021

At the two thousands

two thousands

two thousands

two thousands

two thousands

two thousands

two thousands

two thousands

two thousands

two thousands

two thousands

two thousands

two thousands

établi au livre de propriété du département
entered in the Land Registrar of the Division



Le Conservateur foncier,
The Registrar of Land Property.

SAMA Arlette Christine

Secrétaire d'Administration

**BORDEREAUX ANALYTIQUES
DES ACTES ET ECRITS DEPOSES
A LA CONSERVATION FONCIERE**

ANALYTICAL MAIL SLIPS
OF DEEDS AND REGISTERED WRITTEN
DOCUMENTS IN THE REGISTRY
OF LANDED PROPERTY

BUREAU OFFICE

De of

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

REPUBLIC OF CAMEROON

N° DU BORDEREAU

No. of Slip

CONSERVATION FONCIERE A DU WOURI

DIB

DEPOT

LIVRE FONCIER DU DEPARTEMENT du Wouri

REGISTRER OF PROPRIETOR OF

Du 03 JUIN 2021 20....

TITRE FONCIER N° 14018/WB

Vol.....N°.....

Vol No

BORDEREAU ANALYTIQUE

(ABSTRACT OF THE CERTIFICATE)

Mention à la section I-(Désignation et Description)

Referred to in section

Par demande en date du 01 Octobre 2020, visé le 18 mars 2021, sous le n°2700/V4, volume III, folio 271 ;

La Collectivité de NGOMBE représentée par Monsieur EBANDA Gustave, Chef d'Entreprise, né le 25 Août 1961 à Douala Akwa, d'ELINDA Alexandre et d'EDIBE Antoinette, Camerounais,

A sollicité l'immatriculation dans le livre foncier de la Conservation Foncière du Département du Wouri « B », Arrondissement de Douala 5°, d'un terrain urbain occupé et exploité, sis au lieu-dit Ngombè, quartier de Bassa, formant la parcelle n° 1455,

Ledit immeuble d'une superficie de 11ha 03a 90ca est limité :

- Au Nord-Est par l'emprise de la haute tension ;
- Au Sud-Est par la zone marécageuse ;
- Au Sud-Ouest par une route de 20m ;
- Au Nord-Ouest par la route de 20m ;

La Collectivité de NGOMBE représentée par Monsieur EBANDA Gustave a déclaré que ledit terrain leur appartient en toute propriété et qu'il l'occupe depuis 1961.

Cette demande a fait l'objet d'un avis au public et d'un Certificat d'Affichage établis respectivement les 12 octobre 2020 et 28 décembre 2020 par Monsieur EMBELE Mathias TAYEM, Administrateur Civil Principal, alors Sous-Préfet de l'Arrondissement de Douala 5°, d'un procès-verbal de constat d'occupation et d'exploitation dressé le 24 novembre 2020 par la Commission Consultative convoquée par décision n°663/D/C19/05/SDAF/W du 13 novembre 2003, d'un procès-verbal de bornage d'immatriculation clos et arrêté le 24 novembre 2020 par Monsieur DEMEKONG DEKOU Idriss Merlin, Géomètre Assermenté du Cadastre, visé par le 11 mars 2021 Monsieur TABGA TANYANG, Ingénieur des Travaux du Cadastre, alors chef Service Régional du Cadastre du Littoral, et d'un enregistrement dans le Registre des Réquisitions sous le n° 9908/LT du 18 mars 2021, et la Lettre n°00542/MINDCAF/D2/I/100/ZTs du 12 janvier 2021 du Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières.

L'avis de clôture de bornage de ce terrain a été publié le 18 mars 2021 au Bulletin Régional des Avis Domaniaux et Fonciers du Littoral 16° Année (numéro 2) du mois de Février 2021.

Au Cours de la procédure d'immatriculation et pendant la période réglementaire, deux oppositions ont été enregistrées par la Société Civile Immobilière EMERAUDE et Me Osée Benjamin Olivier PENGUE agissant pour le compte de Monsieur MATIP Benjamin inscrites dans le registre des oppositions les 31 mars et 16 avril de l'an deux mil vingt et un. Toutefois, les mainlevées desdites oppositions ont été formulées par lesdites parties respectivement le 12 mai et 04 juin de l'an deux mil vingt et un et consignées dans le registre des oppositions.

En conséquence :

- 1- la procédure réglée par la loi aux fins de purge complète des droits réels existants est close et l'immeuble sus-décrit est immatriculé au Livre Foncier de la Conservation Foncière du Département du Wouri « B », Volume...../WB, Folio....., S/N°..... au nom de La Collectivité de NGOMBE représentée par Monsieur EBANDA Gustave .
- 2- La clause d'inaliénabilité est inscrite à la section III/B- (Causes d'indisponibilité) en application de l'article 2 du décret n°84-311 du 22 mai 1984 et la loi n°85-05 du 04 juillet 1985.

Douala le 03 JUIN 2021

SAMA Arlette Christine
Secrétaire d'Administration