

Dječji park Žnjanko

S P L I T

Mail: ivica.mestrovic@st.t-com.hr

Mob: 098 / 195 34 23

26.01.2021.

Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o.,
direktor Ante Kuzmanić, dipl. ing. arh.

Predmet: Žnjanski plato

Poštovani gospodine Kuzmanić,

kako sam u dosadašnjem periodu, u više navrata, iznosio svoje prijedloge i razmišljanja, u svezi Žnjanskog platoa, dozvolite da to napravim i sada, a Vas molim, samo nekoliko minuta vremena da ih pročitate.

Pogledao sam izdanu lokacijsku dozvolu za Žnjanski plato, kao i njen grafički prikaz. U grafičkom planu, navedene su 3 lokacije za dječje sadržaje, kao što je i bilo predviđeno u svim dosadašnjim planovima. Sudjelujući u javnoj raspravi o dopunama i izmjenama detaljnog plana Trstenik – Radoševac, predložio sam da se na Žnjanskom platou formira dječji kantun, a koji bi između ostalog, sadržavao, kako besplatne (javne) tako i komercijalne dječje sadržaje.

Prijedlog nije prihvaćen te mi je odgovoreno, citiram: „**da se na ostalim površinama, koje nisu zahvati u prostoru, mogu uređivati različite vrste sadržaja za djecu.**

Također, u jednom od dokumenta, u projektnoj dokumentaciji, navedeno je, citiram: „**Na ozelenjenom prostoru između planiranih sadržaja u zonama A, B i C, izvan za to definiranih zahvata u prostoru, mogu se postavljati dodatni sadržaji za igru djece**“.

Međutim, kako vidim, dodatni sadržaji nisu prikazani na ovom grafičkom planu koji je dat uz lokacijsku dozvolu. Mislim, da bi i dodatni sadržaji trebali biti odmah planirani i prikazani u planu i to na način da se točno utvrdi: koji su to sadržaji, koliku površinu zauzimaju i gdje su točno postavljeni u prostoru.

U slučaju da o dodatnim sadržajima odlučuje i investitor, tj. Grad Split, onda bi to, po mom mišljenju, trebalo planirati u zajedničkom dogovoru.

Osobno, pod dodatne sadržaje, podrazumijevam one koji se na Žnjanskom platou nalaze već 11 godina, a nalaze se i sada, u sklopu privremenog rješenja; **(dječji autići, trampolini i napuhanci)** te su se pokazali kao vrlo zabavni, zanimljivi i interesantni za igru i razonodu, naročito djece, u dobi od 3 do 10 godina.

Navesti ću razloge, koji su po mom mišljenju, bitni za ovakav redoslijed izvedbe cijelog projekta:

Naime, svaki takav dodatni sadržaj, da bi funkcionirao, mora imati preduvjete za rad:

- *ormarić sa strujom kao i satom za očitavanje potrošnje.*
- *spremom za skladištenje opreme koji se koriste u radu sa dodatnim sadržajima (dječji autići, ventilatori, pult sa blagajnom za rad, stolice za posjetitelje, i sl....)*
- *mogućnost dodatnog osvjetljenja ako je postojeće u blizini nedovoljno....*

Po mom mišljenju, ako se projekt završi, a tek onda postavljaju dodatni sadržaji, to će značiti da će svaki budući korisnik sam morati rješavati navedene probleme (npr. priprema terena za postavljanje sadržaja, dovod struje i sl. te bi se moglo dogoditi da oko takvih sadržaja budu npr. razvučeni električni kabeli, a što bi bilo, naravno, apsolutno neprihvatljivo).

To su razlozi zbog kojeg bi se, po mom mišljenju i iskustvu, ovi dodatni sadržaji morali raditi i postaviti, paralelno, u istoj fazi kao i svi ostali javni sadržaji i biti dovršeni u isto vrijeme. To se naročito odnosi na sadržaj dječji poligon za vožnju, (sa kojim osobno radim već 11 god. na Žnjanu), a koji je, za sada, planiran u zoni A-R3.

Ako su u grafičkom prikazu planirane i ucrtane površine za ambulantnu prodaju hrane i pića (5 lokacija) i koje su predviđene na površini od 10 m², smatram da bi se isto tako trebali ucrtati i planirati, dodatni dječji sadržaji, koji svaki ima znatno veću površinu. Usporedbe radi, dječji poligon za vožnju ima cca. 150 m², trampolin sa 10 polja, cca. 120 m², napuhanac, cca. 80 m².

Napominjem i da su dječji autići jedini takve vrste u RH, kao i mini žičara, koju sam napravio na Gripama, a u sklopu svih ostalih besplatnih dječjih sadržaja.

Dosadašnje iskustvo mi kazuje da su navedeni sadržaji izuzetno zanimljivi, atraktivni, edukativni i zabavni djeci u dobi od 3 do 10 godina te zbog toga mislim da bi svoje mjesto trebali naći i u budućem projektu na Žnjanskom platou.

Naravno, na Vama i Vašem timu je da sagledate sve navedene argumente i donesete odluke za koje smatrate da će u slijedećih 40 godina biti najbolje za sve korisnike, a naročito za djecu koja će dolaziti na Žnjanski plato, između ostalog i zbog kvalitetnih, raznovrsnih, sadržajnih, edukativnih i zanimljivih dječjih sadržaja.

Možda će i neki mali dio mojih razmišljana i prijedloga doprinijeti tom cilju te je to jedini razlog mog dosadašnjeg angažmana, kao kao bivšeg, a nadam se i budućeg koncesionara.

Želim Vam mnogo uspjeha u budućem radu i nadam(o) se da će ovaj projekt biti završen u najskorije vrijeme (iako, na žalost, sa 20 godina zakašnjenja).

S poštovanjem i uz pozdrave.

Ivica Meštrović, prof.

Prilog: Dopisi upućeni u prethodnom razdoblju.

(29.12.17., 14.03.18., 1.11.18.)

Nekoliko riječi o mom dosadašnjem radu:

- Djelatnost sa kojom se bavim su isključivo dječji parkovi.
- 1996. napravljen prvi dječji park, na S.C. Gripe u Splitu.
- Ukupna površina parka je cca. **1.250 m²**, sa komercijalnim (dječji autići i trampolini) i besplatnim sadržajima za djecu.
- Usporedbe radi, sva 3 predviđena parka za djecu na Žnjanskom platou, predviđaju **samo 1.620 m²** (450m² +570m² +600m²).
- Smatram i mislim da je to apsolutno mala i nedovoljna površina za javne dječje sadržaje, obzirom na ukupnu površinu platoa kao i za potrebe najmlađih korisnika.
- Želio bih iznijeti i svoj stav da je dječji sadržaj, labirint; A-R4 predimenzioniran te bih ga po mom mišljenju trebalo značajno smanjiti, a u korist nekih drugih dječjih sprava te bi i 2 boćališta trebala naći svoje mjesto na Žnjanskom platou.
- 2010. god. započeo sa radom na Žnjanu. Odbijena moja zamolba da istu koncepciju sa Gripe napravim i na Žnjanu te su postavljeni samo dječji autići i trampolin. Oko dječje piste za autiće uredio sam cca. 500 m² travnate površine, posadio cca. 25 m ružmarina, posadio 4 velika kostela, 4 palme, i to svakodnevno održavao te komunalnu opremu (8 šentadi i 6 kanti za smeće).
- Krajem 2017. park je srušen iako:
 - Nikada nisam nelegalno ni bespravno proširivao svoj modul te nikad nisam bio **BESPRAVNI GRADITELJ** na Žnjanskom platou.
 - Nikada nisam, po bilo kojoj osnovi, bio dužnik gradu Split.
- **29.12.2017.** uputio 1. dopis sa svojim prijedlozima i razmišljanjima Ocjenjivačkom sudu za Žnjanski plato.
- **14.03.2018.** uputio 2. dopis Ocjenjivačkom sudu, a nakon završetka natječaja.
- **01.11.2018.** sudjelovao u javnoj raspravi, kako osobno tako i pismeno u svezi izmjena i dopuna, DPU, Žnjanski plato.