

«COMPA IMPEX» d.o.o.
Megdan 39
21 231 KLIS
Mob. 098/195-34-23
E-mail: ivica.mestrovic@st.t-com.hr
Klis, 21.01.2010 god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 25 -01- 2010

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Id. br.	Pril. izv. me.
Ime	
Ev. br.	

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD SPLIT
VIJEĆE ZA KONCESIJSKA ODOBRENJA

Predmet: ZAMOLBA ZA ODOBRENJE LOKACIJE ZA DJEČJI PARK NA ŽNJANU

Kako sam već 14 godina vlasnik dječjeg parka «GRIPI» u SPLITU, molim Vas da razmotrite moju zamolbu za dodjelu površine na kojoj bih napravio dječji park sa sličnim sadržajima kao i na S.C. Gripe.

Smatram da bi se ovaj sadržaj mogao prostorno smjestiti i ukomponirati na površini koja se nalazi istočno od postojećeg parka za skate bord, a koja je trenutno slobodna i neuređena.

Predlažem da se dječji park sastoji od:

1. Komercijalnih sadržaja

- dječji autići,
- mali ugostiteljski objekt (12 m²)

2. Besplatnih sadržaja

- ljuljačke, klackalice
- penjalice, grede za hodanje
- tobogani, vrtuljci
- dječji dvorci, razne prepreke, itd.

Uzimajući u obzir trenutno stanje na Žnjanu gdje se ponuda svodi isključivo i samo na komercijalne dječje sadržaje predlažem da se dio ove površine planira i za sadržaje koji nisu komercijalni, ali mislim da su nužni i potrebni kako bi se i sadržajno i kvalitetno obogatila ponuda cijelog ovog prostora.

Spreman sam osobno financirati dio sadržaja koji su nekomercijalne naravi obzirom da ih trenutno nema, ali tu očekujem i tražim pomoć i suradnju odgovarajućih gradskih službi.

Na predmetnoj lokaciji bili bi predviđeni i planirani i ostali sadržaji (trampolin, dječji tobogan, dječji avion, mini-žičara, sl.) koji bi se postavili u drugoj fazi; ovisno o pokazanom interesu njenih korisnika.

Predlažem također da odgovarajuće gradske službe poduzmu korake kako bi se na djelu cijelog prostora platoa Žnjan predvidio i javni WC obzirom na velik broj posjetilaca koji tu dolaze kako tijekom godine, tako posebno u ljetnim mjesecima.

OSNOVNE KARAKTERISTIKE DJEČJEG MINI-AUTODROMA

PISTA – cca. 160 m²

- Duljina cca. 18-21 m. (prilagođava se stanju na terenu).
- Širina cca. 7-12 m.
- Betonirana, polukružnog oblika,

SADRŽAJ – DJEČJI AUTIĆI

- Dječji autići su ekološki besprijekoran sadržaj – pokreće ih vlastiti akumulator, bez ikakvih ispušnih plinova i buke, a jedini zvuk je tiha imitacija rada motora.
- Namijenjeni su isključivo za djecu od 3-10 godina.
- Njihove karakteristike ne dopuštaju vožnju po slobodnim prostorima (šetnicama), nego isključivo na ograđenim i zaštićenim pistama.
- Autići su namijenjeni komercijalnoj upotrebi te funkcioniraju na žetone, dok im je trajanje vožnje određeno automatskim timerom.
- Karakteristike autića su takve da malu djecu u dobi od 2-3 godine može voziti jedan od roditelja.

KOMUNALNO UREĐENJE I OPREMANJE POVRŠINE

- Prostor oko dječje piste biti će besprijekorno čist, uređen i održavan
- Pista i pristupne stazice izvode se u bojama te se prilagođavaju stanju na terenu.
- Postavljanje klupa (šentadi) za posjetioce oko piste.
- Postava odgovarajućih kanti za smeće.
- Kante za smeće imaju posebni dio za gašenje opušaka od cigareta.
- Postavljanje prikladnih kandelabera za rasvjetu – (rad u večernjim satima).
- Uređenje površina oko piste (dio sa travnjakom, a dio sa prikladnim šljunkom).
- Postavljanje zastavica živih boja po parku (usklađene sa bojom piste i stazica).

Za normalno funkcioniranje parka potreban je i prostor sa priključkom na električnu energiju (cca. 12 m²), gdje bi se tijekom noći spremali i punili autići, te dijelovi dječjih sprava i alati potrebni za održavanje zelene površine, a koji bi se postavio u neposrednoj blizini.

Osim što bi kompletno osmislilo, opremilo i uredilo prostor, dijelom i uz Vašu pomoć, poduzeće bi brinulo o njegovom:

- Svakodnevnom čišćenju.
- Svakodnevnom zaključavanju i pospremanju dijela sprava tijekom noći.
- Održavanju i popravku sprava.
- Svakodnevnom zalijevanju kao i redovitom košenju zelenih površina.

Dječji autići nisu visoko komercijalan sadržaj te se iz tog razloga planira i predviđa dugogodišnji rad na istoj lokaciji, pa molim da razmotrite moju zamolbu za višegodišnjim trajanjem ove suradnje, obzirom na visinu investicije, njen karakter, sadržaj i značaj.

Smatram i siguran sam da će ovaj projekt kada bude dovršen – (završena pista i stazice u bojama, postavljene klupe, kante za smeće, dječje sprave, rasvjeta, zastavice oko piste, te uređena i održavana površina oko piste) povećati, upotpuniti i obogatiti cjelokupnu ponudu ovog prostora.

Sada iznosim samo osnovne crte ovog projekta te u slučaju vašeg pozitivnog stava na moju zamolbu stojim vam na raspolaganju za daljnje dogovore u svrhu preciziranja svih ostalih detalja, te koristim priliku pozvati odgovorne osobe, da se na licu mjesta upoznaju sa funkcioniranjem, sadržajem i izgledom dječjeg parka «GRIPI» na S.C. Gripe u Splitu.

Moja je želja da se sadržaji stave u funkciju do početka slijedeće turističke sezone, a završetak svih radova najkasnije do travnja mjeseca 2010 god.

S poštovanjem,

COMPA IMPEX d.o.o.
KLIS, Klis-Megdan 39

Direktor

Ivica Meštrović, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 24-05-2010

Klasifikacija po temi		Org. jed.	
Kl. br.		Pril. Vrijeme	
U. br.			
Ev. br.			

«COMPA IMPEX» d.o.o.
Megdan 39
21 231 KLIS
Mob. 098/195-34-23
E-mail: ivica.mestrovic@st.t-com.hr
Klis, 20.05.2010. god.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD SPLIT
VIJEĆE ZA KONCESIJSKA ODOBRENJA

Predmet: DJEČJI PARK NA ŽNJANU

Zahvaljujem na Vašem razumijevanju i pozitivnom odgovoru na moju zamolbu za odobrenje lokacije za dječji park, te molim da mi se dodijeli lokacija primakne bliže cesti kako bi se dječji park bolje uklopio u postojeće prostorne uvjete platoa Žnjan.

Potvrđujem da ću na predmetnoj lokaciji napraviti 2 komercijalna sadržaja koja su i navedena u mojoj zamolbi:

- dječju pistu sa 6 autića
- montažni ugostiteljski objekt sa štekatom od 20 m²

Molim da razmotrite i moj prijedlog za postavljanjem ostalih, nekomercijalnih (besplatnih) sadržaja navedenih u mojoj zamolbi, ali ne na način da se i za njihovo postavljanje plaća koncesijska naknada, kao i za ostale komercijalne sadržaje.

Naime, mišljenja sam i uvjerenja da ako moje poduzeće npr. napravi, postavi i održava 2 ljuljačke ne treba plaćati i koncesijsku naknadu (2 x 1.500 kuna godišnje) za takve sadržaje koji se koriste potpuno besplatno.

Isto tako smatram da se plaćanje naknade za koncesijsko odobrenje ne može odnositi i na spremu jer se u njoj ne obavlja nikakva djelatnost (trgovina ili ugostiteljstvo), već služi samo i isključivo kao spremište autića tijekom noći.

Nadam se Vašem pozitivnom odgovoru, kako bi i dječji park na Žnjani imao također dio besplatnih sadržaja za djecu, po uzoru na isti takav park na Gričama kojeg sam vlasnik već 14 godina i koji je jedinstven ne samo u Splitu nego i mnogo šire po tome da je privatno poduzeće napravilo, postavilo i svakodnevno održava nekoliko besplatnih sadržaja za djecu (ljuljačke, klackalice, penjalice te mini dječju žičaru koja je jedina takve vrste u RH).

Srdačan pozdrav,

Direktor

Ivica Meštrović, prof.