



RESTA

不動産価値を最大に
**Make real estate
more familiar**

都心湾岸エリアの売買賃貸仲介ならリスタ

SALES POINT

- ★ピクチャーミナル「吉祥寺」駅徒歩4分の好立地マンション
- ★3階南西部屋につき陽当たり・通風良好
- ★フルリフォーム工事実施済（令和6年5月）
- ★通勤、通学に便利な立地 生活利便施設充実
- ★ペット飼育可能（細則制限あり）
- ★バルコニーにストレージあり
- ★井の頭恩賜公園近接、自然豊かな住環境
- ★キッチン、トイレ、バスルーム、洗面台 新規取付
- ★お湯焚き機能・浴室乾燥機付バスルーム

LIFE INFORMATION

- ☆ココカラファイン吉祥寺南口店・・・約240m(徒歩3分)
- ☆ファミリーマート井の頭公園口店・・・約210m(徒歩2分)
- ☆西友吉祥寺店・・・・・・・・・・約700m(徒歩5分)
- ☆成城石井アトレ吉祥寺店・・・・約400m(徒歩5分)
- ☆井の頭恩賜公園・・・・・・約300m(徒歩4分)
- ☆みらいえ保育園・・・・・・約650m(徒歩9分)
- ☆こどもと幼稚園・・・・・・約750m(徒歩10分)
- ☆武蔵野市立第三小学校・・・・約900m(徒歩10分)
- ☆武蔵野市立第三中学校・・・・約1100m(徒歩12分)

中古マンション

Kichijoji corpo

吉祥寺コーポ

JR中央線・JR中央総武線・京王井の頭線『吉祥寺』駅より徒歩4分

フルリフォーム工事実施済（令和6年5月）
南西部屋 陽当たり良好 リフォーム後未入居
井の頭恩賜公園まで徒歩4分 ペット飼育可

PRICE / 価格

5,680 万円



所在（住居表示）

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1-6-15

権利 / 所有権

敷地面積 / 1266.2㎡

共有持分 / 1266202 分の 19565

借地料 / ー

借地期間 / ー

用途地域 / 商業地域

専有面積 / 59.31㎡（約17.94坪）

バルコニー / 8.95㎡（約2.7坪）

専用庭 / ー

間取り / 2LDK

所在階 / 3階

構造 / 鉄筋コンクリート造 地下1階付 地上7階建 3階部分

築年月 / 昭和44年5月（1969年5月）

分譲会社 / 小長井興行（株）

施工会社 / 小長井興行（株）

設計会社 / ー

物件種目 / 中古マンション

一棟の総戸数 / 70戸

管理形態 / 一部委託

管理員 / 日勤

管理会社 / (有) スカイリフレコーポレーション

管理費 / 15,580円

他費用 / ー

修繕積立金 / 15,120円

費用合計 / 30,700円

敷地内駐車場 / 空きなし

エレベーター / 有

ガス / 都市ガス

現状 / 空室

引渡 / 相談

備考

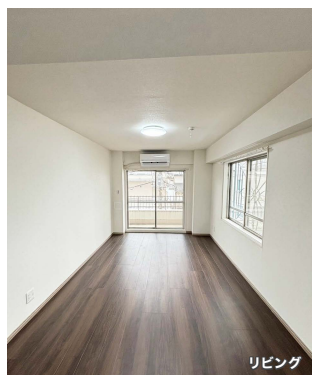
内見方法 / 現地対応

司法書士 / 売主指定

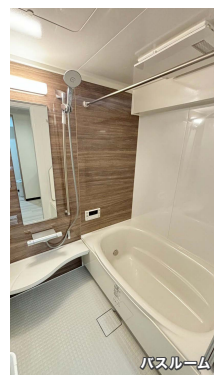
※図面と現居が異なる場合は現居を優先とします。



キッチン



リビング



バスルーム



洋室

内見依頼・物件資料・写真請求等お気軽にお問い合わせください

TEL:03-6416-3280

FAX:03-6416-3281

E-Mail:sudo@resta-tokyo.co.jp

株式会社リスタ 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 14-5-405

東京都知事 (2) 101956 号



RESTA

www.resta-tokyo.co.jp

担当	取引態様
須藤	媒介