

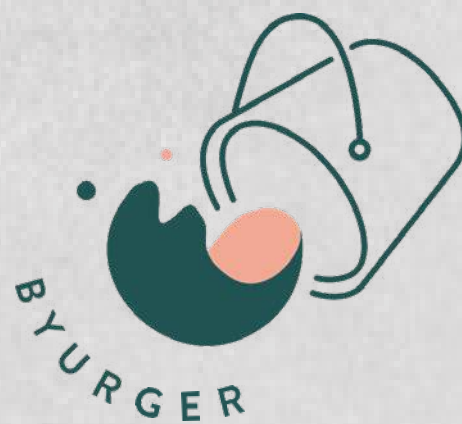
PERINGATAN



Layaknya memulai bisnis sendiri, investasi ke bisnis-bisnis melalui platform LandX memiliki risiko kerugian yang dapat menyebabkan kehilangan sebagian maupun seluruh modal yang diinvestasikan.

Anda tidak boleh membeli saham melalui platform LandX kecuali Anda siap menanggung kerugian dari uang yang telah Anda investasikan seandainya perusahaan yang anda investasikan mengalami kerugian.

LandX



BYURGER

PT Restoran Favorit Pelanggan

Kode Project:

BYR1

Berizin dan diawasi oleh:



DISCLAIMER

PT Numex Teknologi Indonesia (“LandX” atau “Penyelenggara”) bertindak sebagai layanan urun dana bersama, dengan mempertemukan Pemilik Dana (“Pemodal”) dan pihak pemilik usaha (“Penerbit”). Pada layanan urun dana ini, timbulnya hubungan perdata terjadi apabila Pemodal sepakat untuk membeli saham yang ditawarkan oleh Penerbit, sehingga segala risiko yang timbul dari hubungan tersebut akan menjadi tanggung jawab masing-masing pihak.

Investasi saham merupakan aktivitas berisiko tinggi. Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. LandX tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh pengguna.

Risiko yang timbul dari hak sebagai Pemodal untuk menerima dividen dari Penerbit merupakan risiko yang wajib ditanggung oleh Pemodal sesuai kebijakan dividen Penerbit. Lebih lanjut, LandX TIDAK BERTANGGUNG JAWAB terhadap risiko kerugian dan gugatan hukum serta segala bentuk risiko lain yang timbul, baik sekarang maupun di kemudian hari, atas segala kesepakatan dan keputusan jual beli saham yang telah disepakati antara sesama Pemodal dan antara Pemodal dengan Penerbit. Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (investor). Dengan membeli saham di LandX berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

Pemodal wajib mempelajari bisnis model dan seluruh potensi risiko dalam rangka pendanaan langsung melalui Platform LandX. Oleh karenanya bagi Pemodal yang belum memiliki pengetahuan atau berpengalaman pada investasi pasar saham, disarankan untuk terlebih dahulu mengerti proses bisnis dari layanan urunan dana.



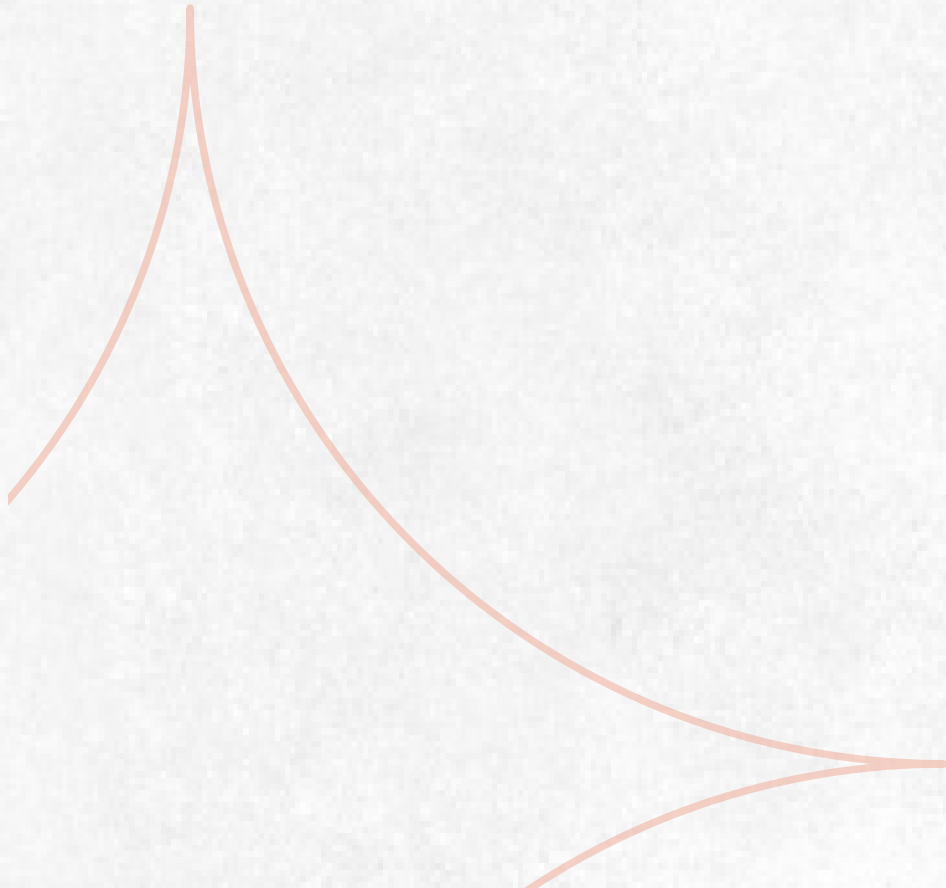
RINGKASAN
INDUSTRI

RINGKASAN
INDUSTRI

RINGKASAN INDUSTRI

RINGKASAN
INDUSTRI

RINGKASAN
INDUSTRI

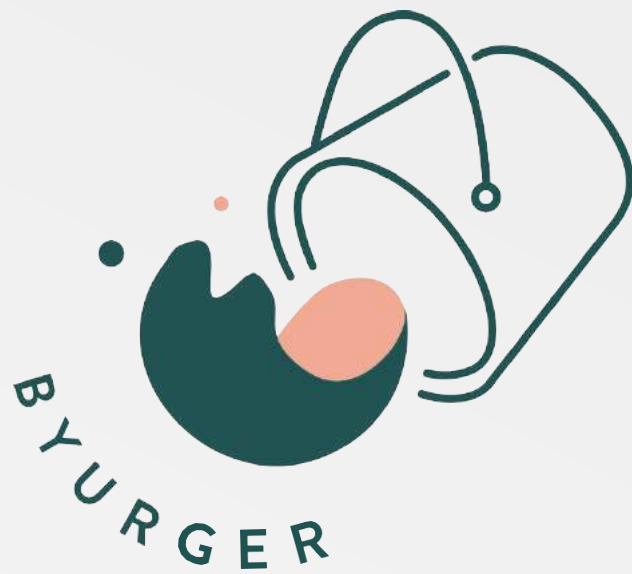


Fast Food



Makanan cepat saji menjadi salah satu sektor F&B yang naik terus dan tidak bosan dilirik konsumen. Menurut riset ‘Ready Meals Market Size, Share & Trends Report’, mengungkapkan bahwa pasar makanan siap saji secara global mencatat nilai ratusan miliar pada 3 tahun terakhir ini. Industri cepat saji diperkirakan akan terus tumbuh dengan tingkat pertumbuhan tahunan gabungan (CAGR) sebesar 5,5% dari 2020 hingga 2027.

Di masa pandemi ini, yang **mudah, jelas dan cepat** adalah apa yang dicari konsumen. Para pelaku bisnis makanan cepat saji bisa dengan mudah inovasi produk, ganti-ganti produk dan kolaborasi dengan apapun karena fleksibilitas produk yang tinggi. Penyajian yang cepat juga menjadi daya tarik konsumen di masa ini.



Byurger adalah sebuah kedai burger yang didirikan pada tahun 2018 oleh Chef Respati, Vandy dan Chef Wiro. Hingga saat ini Byurger sudah memiliki 4 outlet yang akan terus bertambah. Dengan memiliki tujuan untuk memperkenalkan sajian burger dengan cita rasa yang berbeda antara perpaduan rasa khas Amerika, Korea, dan Jepang.

Memiliki konsep yang artisan seperti setiap bahan yang digunakan untuk membuat burger diproduksi sendiri untuk mengurangi penggunaan bahan frozen dan agar makanan yang disajikan tetap terjaga cita rasanya.

Selain itu daging burger itu sendiri memiliki rasa yang berkualitas karena sudah dimasak kurang lebih 36 jam. Maka dari itu, tidak heran jika Byurger memiliki pelanggan yang mengantri untuk dapat menikmati sajian burger.

Pilihan Menu burger yang disajikan pun beragam dan tersedia juga varian menu burger vegan dari Byurger, dengan bahan isian burger yang dibuat dari buah nangka yang dipadukan dengan jamur enoki dan saus pesto aioli. Selain itu, Byurger juga memiliki sajian menu istimewa yaitu Create Your Own Burger, dimana setiap pelanggan dapat meracik burgernya sesuai selera.



Kemudian untuk memudahkan pelanggan yang melakukan pemesanan via online, maka Byurger dapat dipesan melalui platform Go Food, GrabFood, Whatsapp order, Shopee Food dan Traveloka eats.



GrabFood



WhatsApp
Online Order

Dengan kemudahan pemesanan via online yang disediakan oleh Byurger maka hal ini dapat mengurangi kerumunan antrian pelanggan selama masa pandemi.

Byurger juga sudah berkolaborasi dengan beberapa brand seperti; Djajan Kopi, Pizza Place, Kopi Cuan, Dua Coffee, Fxxking Rabbits.



Selama masa pandemi kedai Byurger menerapkan protokol kesehatan serta jaga jarak di dalam restoran juga diberlakukan.

KENAPA BYURGER KENAPA B BYURGER KENAPA KENAPA BYURGER? KEN



Konsep Bisnis yang Tepat

Sejak di masa krisis pandemi, Byurger mampu bertahan hingga kini justru dengan omset yang semakin bertambah selama masa pandemi Byurger akan berkembang dengan bertambahnya kedai Byurger di daerah yang cukup strategis.



Sajian yang Berkualitas

Bahan yang digunakan untuk pembuatan burger di produksi sendiri guna mengurangi penggunaan bahan frozen agar cita rasa khas kedai Byurger tetap terjaga.



Varian Menu yang Unik

Byurger memiliki varian menu yang unik salah satunya menu *Create Your Own Burger* dimana pelanggan dapat meracik burgernya sesuai selera.



Segmen Pasar Luas

Byurger memiliki segmen pasar yang luas yang dapat dikonsumsi oleh berbagai kalangan dari yang muda hingga orang tua dapat menikmati sajian menu Byurger.

KONSEP OUTLET & CABANG KAMI

ANTASARI (Ps. Cipete)

Jl. Pangeran Antasari Raya
PD. Pasar Jaya No.10, Cilandak Barat
Cipete Selatan, Jakarta Selatan 12430

BINTARO

Blok Ja, Jl. Bintaro Utama 9 No.1
Pondok Pucung, Pondok Aren
Tangerang Selatan 15229

TEBET

Jl. Tebet Timur Dalam II No. 44
Tebet Timur, Jakarta Selatan 12820

MENTENG

Jl. Teuku Cik Ditiro No. 47
Menteng, Jakarta Pusat 10310



Byurger Antasari



Byurger Bintaro

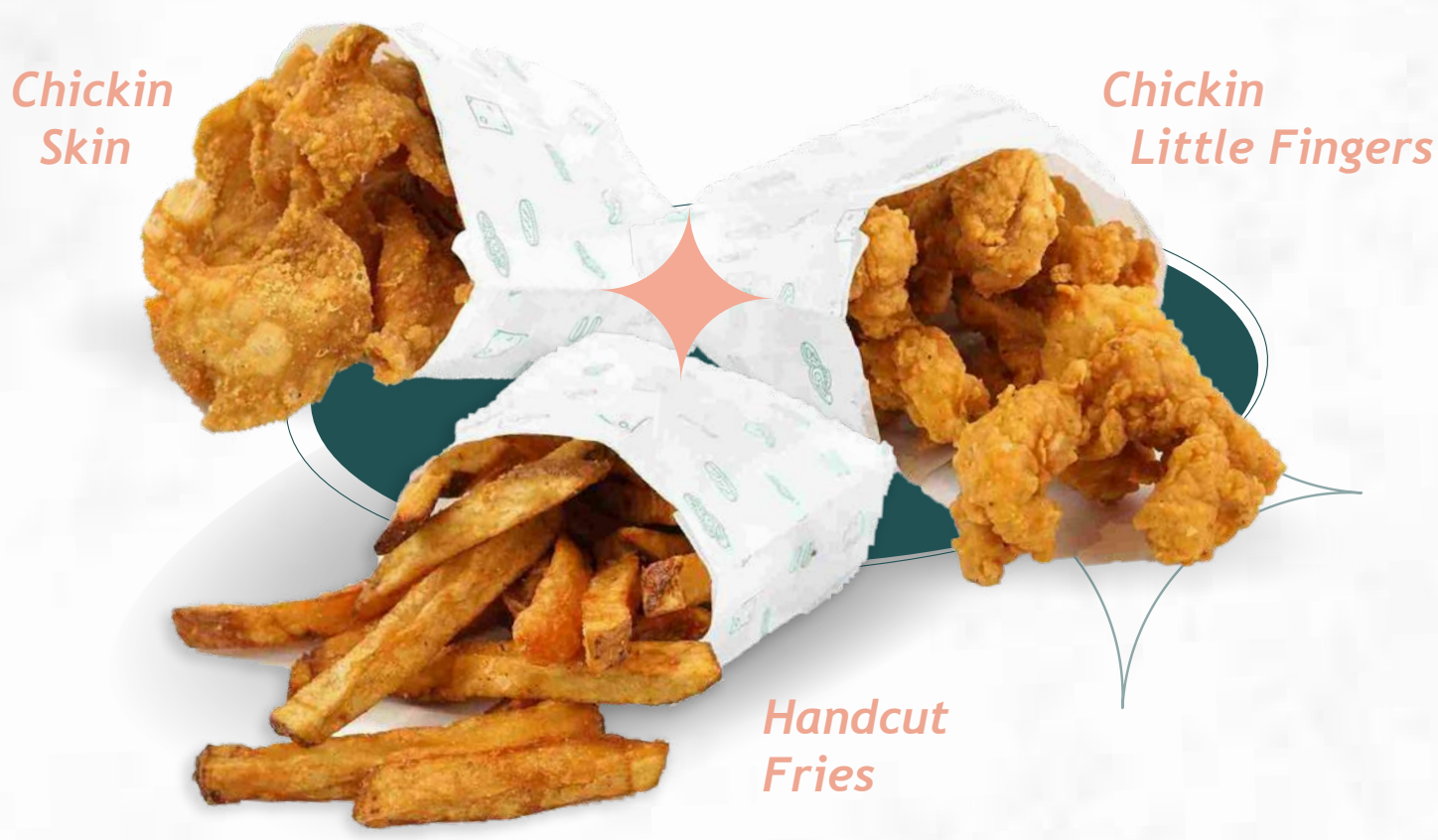
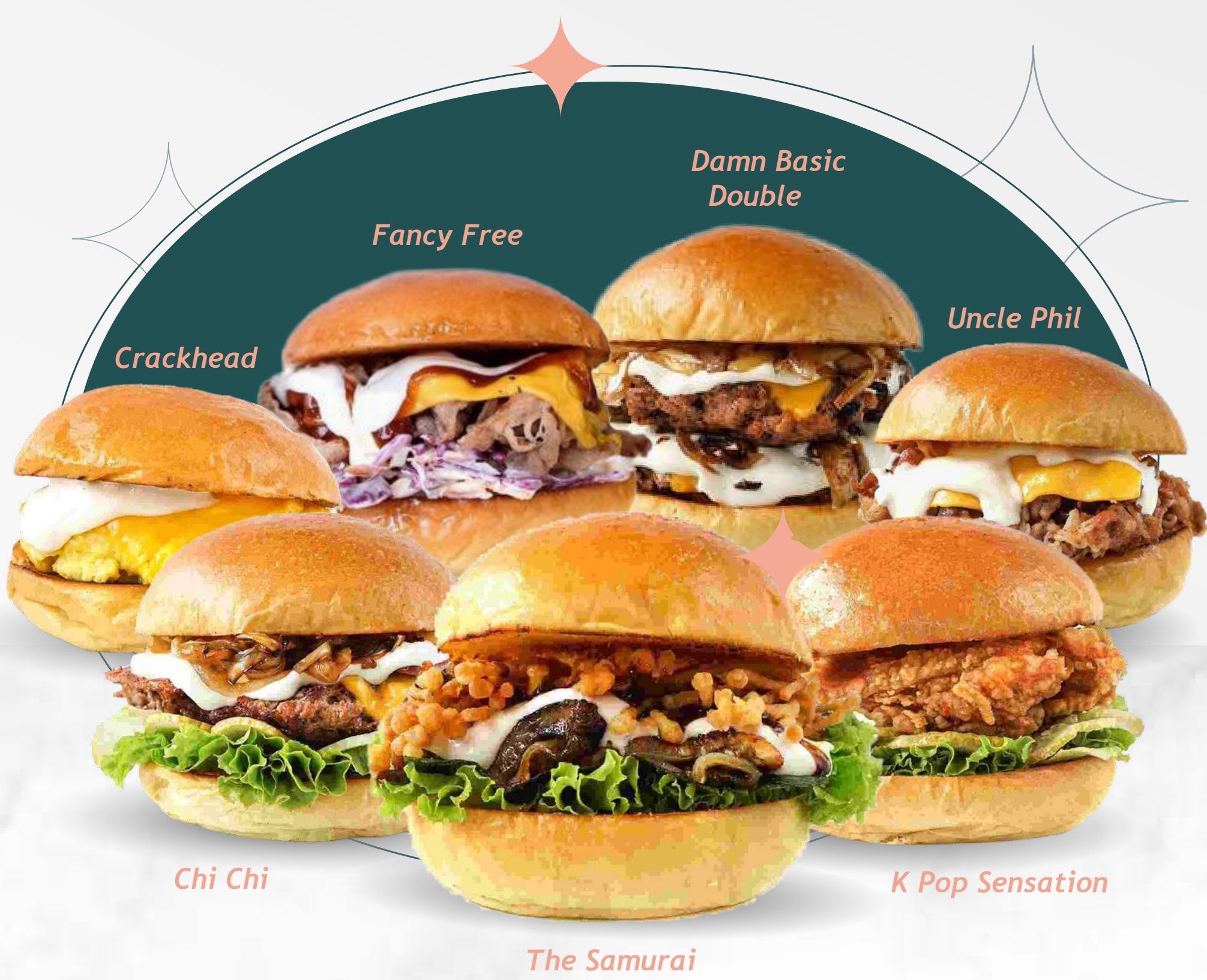


Byurger Tebet

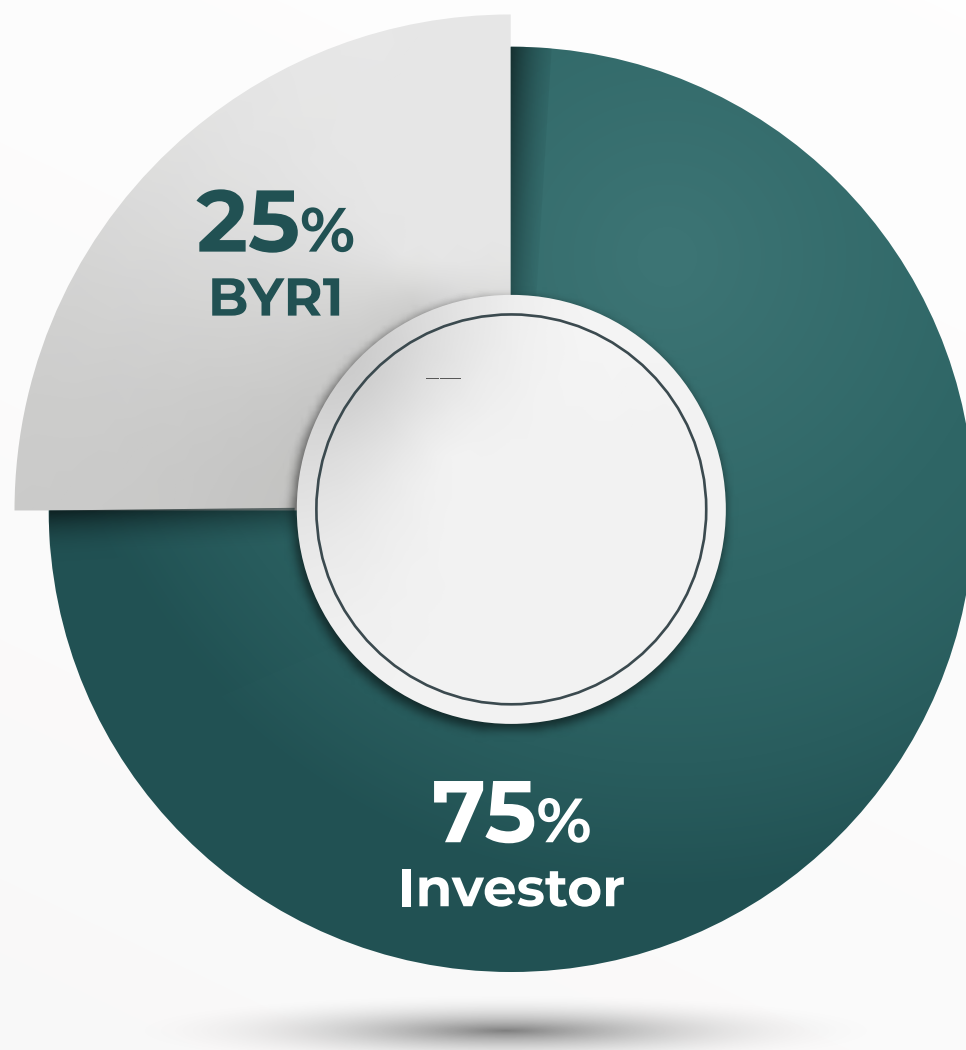


Byurger Menteng

PRODUK KAMI



MEKANISME SAHAM



TIPE

Restoran

HARGA PENAWARAN PER LOT

Rp 1.000.000

KODE

BYR1

JUMLAH PENDANAAN

Rp 9.500.000.000

DISTRIBUSI DIVIDEN

Per 9 bulan untuk dividen pertama, selanjutnya:

Per 3 Bulan **

ESTIMASI DIVIDEN PER TAHUN

15 - 25 % *

NAMA BISNIS

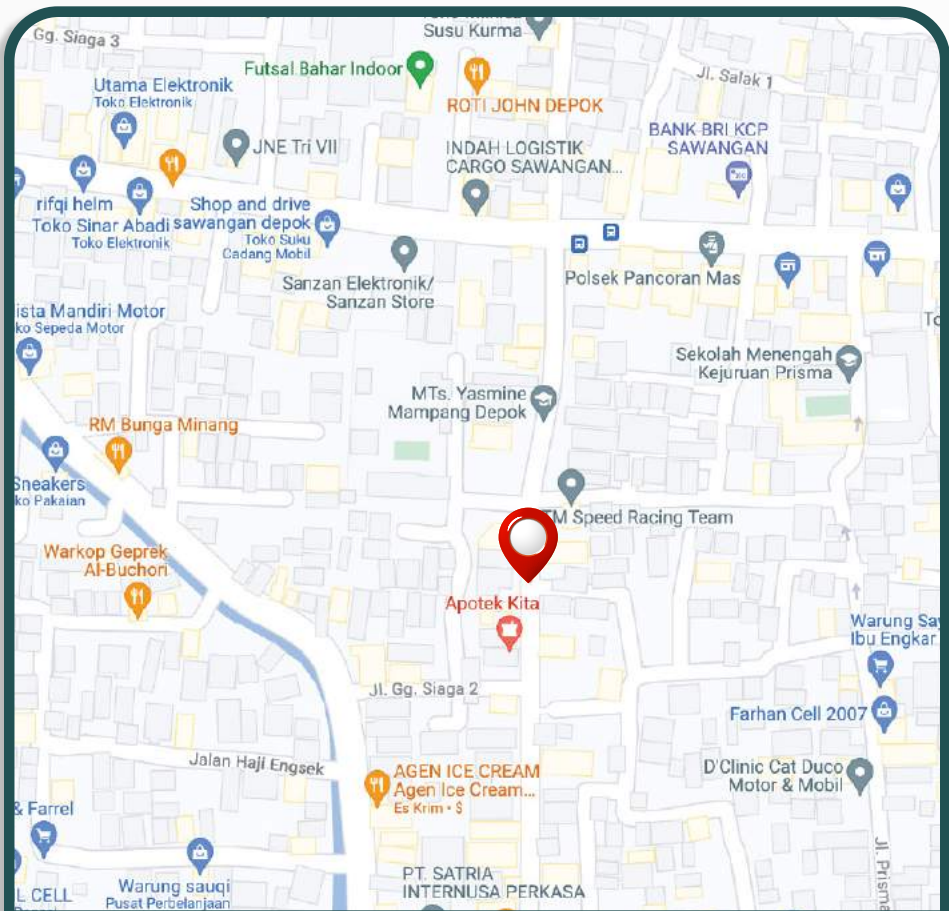
Byurger - PT Restoran Favorit Pelanggan

* Disclaimer: kinerja masa lalu bukan merupakan indikasi kinerja masa depan. Estimasi dividen adalah ilustrasi berdasarkan proyeksi konservatif, dividen dan periode dividen aktual akan tetap mengacu pada kinerja penerbit dan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

** Perkiraan periode dividen dibagikan. Keputusan pembayaran aktual akan ditentukan melalui persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) sesuai Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT).

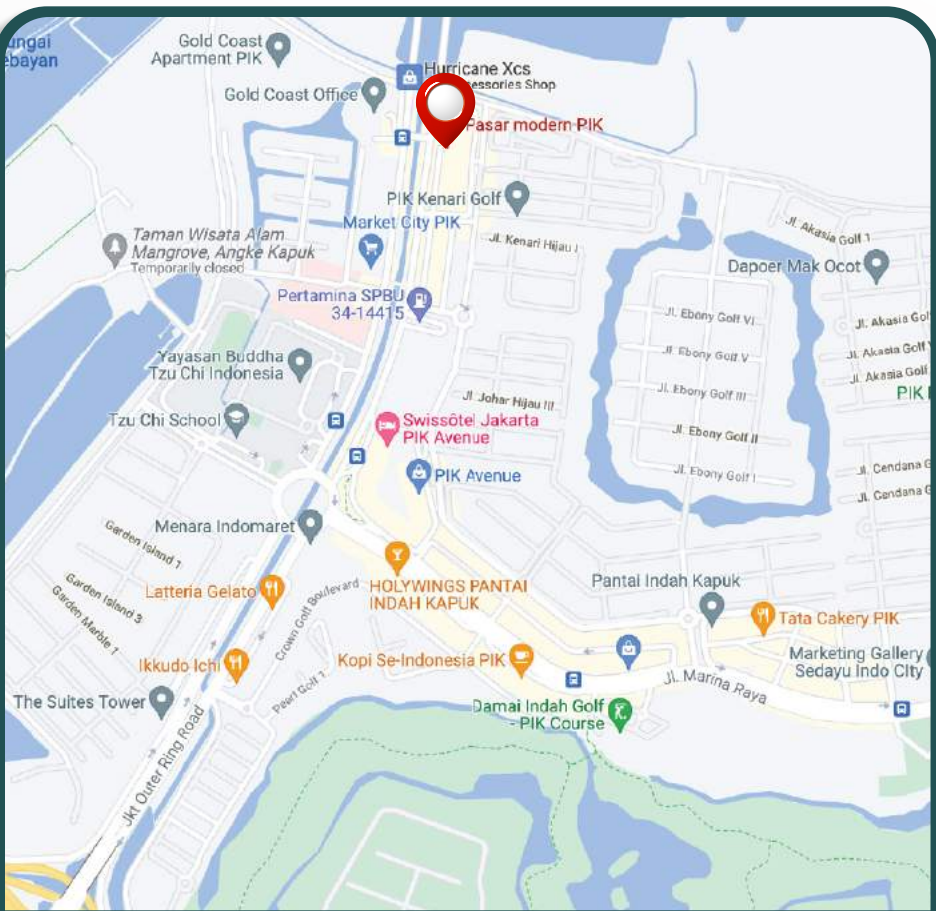
TARGET LOKASI

4 CABANG BARU



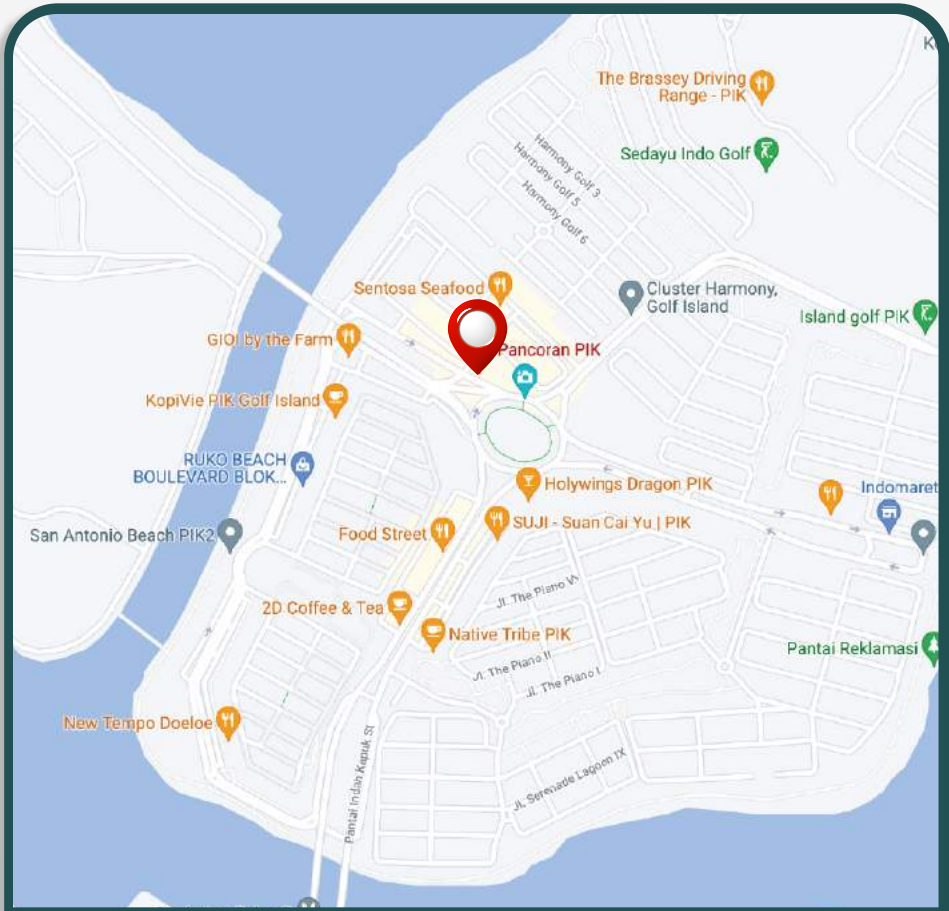
Sawangan Depok

Jl. Poin Mas Raya No.234, Mampang, Depok 16433



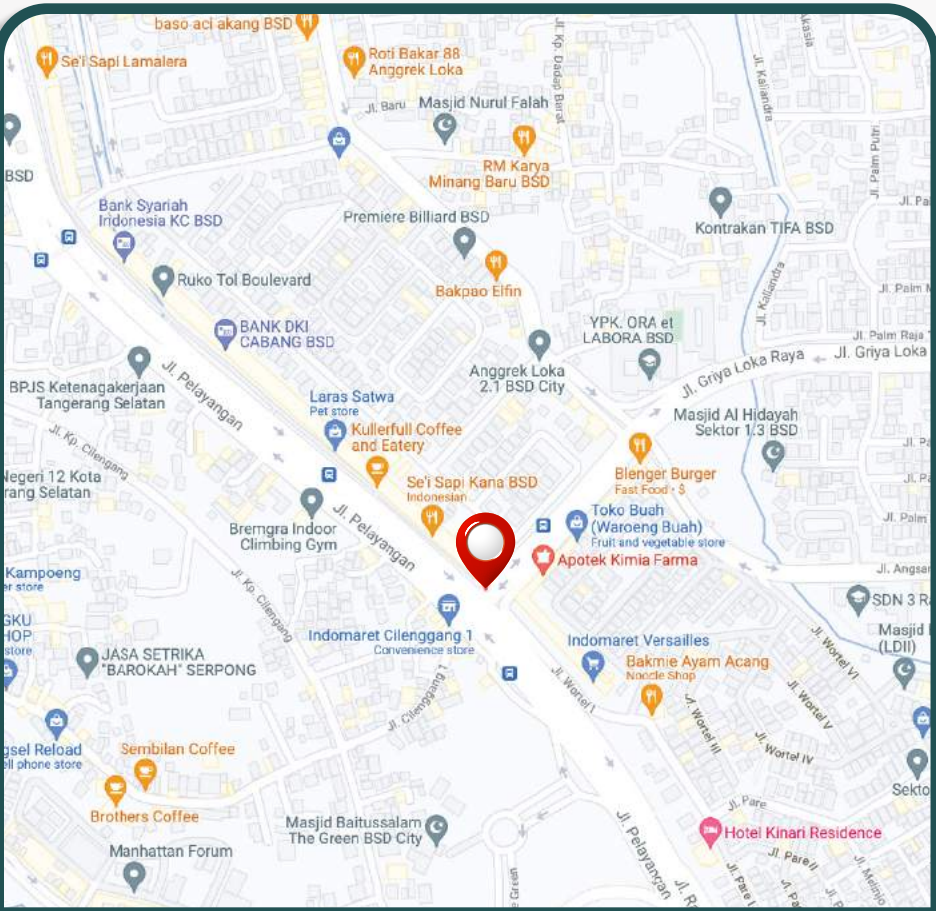
Pantai Indah Kapuk (PIK) 1

Pasar Modern PIK, Pantai Indah Kapuk St No.30, Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta City, Jakarta 14470



Pantai Indah Kapuk (PIK) 2

Ruko Pancoran Pantai Indah Kapuk 2



Serpong

Ruko Golden Vienna, Jl. Griya Loka Raya, Serpong

**Target dan jumlah lokasi dapat berubah sewaktu-waktu, sesuai jumlah pendanaan yang diterima oleh Penerbit dan harga sewa/beli serta ketersediaan lokasi.*

ESTIMASI TIMELINE PEMBANGUNAN



PROFILE PENERBIT



VANDY ILHAM PRIAMBODO
Direktur

Orang yang ramah dengan pengalaman dalam mengelola proyek konstruksi tingkat tinggi selama lebih dari 4 tahun.

Keterampilan penanganan dan manajemen pelanggan yang sangat baik yang membantu memberikan kepuasan pelanggan rata-rata hingga 80% dari setiap aspek

Pengalaman:

- **2019 - Now** : PT Domina Bumi Mandiri - CEO
- **2018 - Now** : PT MRT Jakarta - Station Duty Section Head
- **2014 - 2018** : PT MRT Jakarta - Rolling Stock Engineer

PROFILE PENERBIT



RESPATI RESKI TAMIO

Komisaris

Respati seorang professional chef dan creative person di Jakarta. Respati selalu membuat makanan untuk mengekspresikan berbagai macam emosi manusia.

Memiliki bekal pengalaman sebagai koki di berbagai macam restoran membuat Respati memiliki misi untuk menggunakan seni kuliner sebagai platform untuk membangkitkan introspeksi, empati, dan emosi nyata.

Pengalaman Profesional Chef:

- Mother Monsters - Plaza Indonesia, Jakarta
- ST. Ali - Setiabudi, Jakarta
- Salt Grill by Luke Mangan - The Plaza, Jakarta
- H Gourmet Vibes - Senopati, Jakarta
- Namaaz Dining - Senopati, Jakarta
- Husk Restaurant - Tennessee, USA
- Warung Bali - Poznań, Poland

PROFILE PENERBIT



TEUKU ANDRE AZIZ (Wiro) Komisaris

Memulai karir di industri makanan dan minuman sejak tahun 2008 di Jakarta. Saat ini beliau adalah Founder Byurger, Wo Ai Mie, Tworubber, dan PAW Restaurant Consultant Jakarta. Memasak dan mengembangkan usaha adalah hal yang tidak pernah berhenti dia lakukan sepanjang hidupnya.

Pengalaman Profesional Chef:

- **2014** : Food Production Internship at Banyan Tree, Bintan Lagoi
- **2014 - 2015** : Director at Shinjuku Shabu, Ancol
- **2015 - 2018** : Founder & Chief Operating Officer at Eatsomnia Fatmawati & Bintaro
- **2018 - Now** : Founder at Byurger, Wo Ai Mie, Two Rubber, and PAW Restaurant Consultant Jakarta



LAPORAN
KINERJA &
PEMBAGIAN
DIVIDEN

LAPORAN
KINERJA &
PEMBAGIAN
DIVIDEN

LAPORAN
KINERJA &
PEMBAGIAN
DIVIDEN

2

LAPORAN
KINERJA &
PEMBAGIAN
DIVIDEN

LAPORAN
KINERJA &
PEMBAGIAN

LAPORAN KINERJA & PEMBAGIAN DIVIDEN



Sesuai keputusan manajemen, laporan akan diberikan kepada pemodal **setiap 3 bulan**.

PT Restoran Favorit Pelanggan akan melampirkan laporan keuangan kepada penyelenggara dan akan didistribusikan melalui email resmi LandX.

Penerbit berencana membagikan dividen kepada pemodal **per 9 bulan untuk dividen pertama kemudian selanjutnya akan dibagikan per 3 bulan***, 9 bulan terhitung setelah proyek BYR1 beroperasi pada 4 cabang yaitu Sawangan Depok, PIK1, PIK2, dan Serpong. Estimasi periode pembagian dividen pertama akan jatuh pada bulan **Oktober 2022**, setelah Penerbit melampirkan laporan keuangan kepada Penyelenggara.

** Perkiraan periode dividen dibagikan. Keputusan pembayaran aktual akan ditentukan berdasarkan nilai laba bersih dan melalui persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) sesuai Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT).*

Jual Beli Saham

Kepemilikan pemodal atas saham penerbit dapat diperjual-belikan dengan pemodal lainnya melalui layanan yang disediakan pihak penyelenggara (LandX) sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.57/POJK.04/2020 tentang Penawaran Efek melalui Layanan Urun Dana Berbasis Teknologi Informasi.

PROYEKSI LAPORAN KEUANGAN

	Konservatif		Moderat	
Daily Sales	Rp	47,000,000	Rp	60,000,000
Monthly sales	Rp	1,410,000,000	Rp	1,800,000,000
Operational Cost	(Rp	247,300,000)	(Rp	247,300,000)
Rent Cost	(Rp	57,400,000)	(Rp	57,400,000)
Food cost (icl.fee online delivery)	(Rp	748,800,000)	(Rp	1,008,000,000)
Other expenses	(Rp	78,000,000)	(Rp	105,000,000)
Management fee	(Rp	78,000,000)	(Rp	105,000,000)
Total Expenses	(Rp	1,209,500,000)	(Rp	1,522,700,000)
100% Profit Monthly	Rp	200,500,000	Rp	277,300,000
100% Profit Yearly	Rp	2,406,000,000	Rp	3,327,600,000
Net attributed to Shareholders				
Investor	Rp	1,804,500,000	Rp	2,495,700,000
Byurger	Rp	601,500,000	Rp	831,900,000
Investor Projection (ROI)				
Rp 9,500,000,000	Rp	1,804,500,000	Rp	2,495,700,000
ROI /Year		18.99%		26.27%

Note: Tax is not included

PENGUNAAN DANA

BYURGER Sawangan		
Kitchen Equipments	Rp	296,275,000
Kitchen Utensil	Rp	37,985,000
Food & Drink Set Up (3 months)	Rp	83,800,000
Branding Set Up	Rp	176,548,000
Salary (3 months)	Rp	150,750,000
Coffee Bar Set Up (3 months)	Rp	412,000,000
Other Expenses	Rp	1,857,000,000
(included civil & exterior, AC, Rent exp, Deposit, etc)		
BYURGER Serpong (Golden Vienna)		
Kitchen Equipments	Rp	296,275,000
Kitchen Utensil	Rp	37,985,000
Food & Drink Set Up (3 months)	Rp	83,800,000
Branding Set Up	Rp	176,548,000
Salary (3 months)	Rp	126,750,000
Coffee Bar Set Up (3 months)	Rp	412,000,000
Other Expenses	Rp	1,180,500,000
(included civil & exterior, AC, Rent exp, Deposit, etc)		
BYURGER Pantai Indah Kapuk (PIK) 2		
Kitchen Equipments	Rp	296,275,000
Kitchen Utensil	Rp	37,985,000
Food & Drink Set Up (3 months)	Rp	83,800,000
Branding Set Up	Rp	176,548,000
Salary (3 months)	Rp	126,750,000
Coffee Bar Set Up (3 months)	Rp	412,000,000
Other Expenses	Rp	1,464,000,000
(included civil & exterior, AC, Rent exp, Deposit, etc)		
BYURGER Pasar PIK		
Kitchen Equipments	Rp	296,275,000
Kitchen Utensil	Rp	37,985,000
Food & Drink Set Up (3 months)	Rp	83,800,000
Branding Set Up	Rp	125,548,000
Salary (3 months)	Rp	77,250,000
Other Expenses	Rp	444,500,000
(included civil & exterior, AC, Rent exp, Deposit, etc)		
ALL CAPEX 4 OUTLETS		Rp 8,990,932,000
Biaya Administrasi LandX	Rp	502,046,600
(Termasuk biaya KSEI, Kustodian, & Fee LandX)		
TOTAL DANA YANG DIBUTUHKAN		Rp 9,492,978,600
PEMBULATAN		Rp 9,500,000,000



3

3

RISIKO &
MITIGASI

RISIKO &
MITIGASI

**RISIKO &
MITIGASI**

RISIKO &
MITIGASI

RISIKO &
MITIGASI

RISIKO &
MITIGASI

RISIKO &
MITIGASI

Risiko Strategi

Risiko strategi biasanya diakibatkan oleh kurang matangnya strategi pemilik usaha dalam menjalankan bisnisnya. Risiko strategi umumnya dihadapi oleh semua pemilik usaha pada saat ini. Risiko strategi jenis ini dihadapi saat sedang dalam masa mengembangkan produk dan bisnis mereka.

Di tengah pandemi yang saat ini masih melanda khususnya di Indonesia, Byurger mampu bertahan bahkan terus mengembangkan bisnisnya dengan menambah beberapa cabang saat ini. Dengan strategi marketing yang tepat serta kualitas menu-menu Byurger yang memadukan cita rasa khas Asia (Korea dan Jepang) serta Amerika dan juga isian burger yang tak melulu daging patty dan keju serta sayuran saja, namun terdapat banyak varian yang bisa dipilih, membuat Byurger mampu untuk terus mengembangkan sayapnya di tengah krisis saat ini.

Risiko Operasional

Risiko operasional terjadi dalam kegiatan sehari-hari dalam perusahaan. Risiko mengarah kepada kegagalan yang tidak diharapkan, namun bersifat teknis. Meski bersifat teknis dan dapat ditangani, namun risiko ini juga bisa merusak reputasi perusahaan.

Setiap outlet Byurger sudah sesuai dengan standar yang berlaku, kebersihan outlet juga menjadi hal yang diutamakan agar setiap makanan dan minuman yang disajikan tetap terjaga kebersihannya, serta setiap menu yang dipesan dikemas dengan aman dan juga rapih.

Risiko Kepatuhan

Risiko kepatuhan terjadi karena adanya ketidakpatuhan terhadap regulasi atau hukum yang diterapkan pemerintah, baik yang tertulis maupun tidak tertulis. Risiko kepatuhan tidak berdampak terlalu besar seperti risiko lainnya. Namun, setiap terjadinya pelanggaran risiko kepatuhan pelaku bisnis harus membayar denda atas hal tersebut.

Manajemen Byurger selalu memperbaharui dan mempelajari peraturan atau regulasi dari pemerintah daerah di setiap outlet, sehingga apabila timbul peraturan pemerintah terbaru maka manajemen akan menyesuaikan peraturan pada operasional outlet Byurger.

Risiko Finansial

Risiko finansial berkaitan dengan biaya-biaya yang tidak terduga yang menyebabkan kerugian pada penghasilan. Risiko ini khusus terjadi pada arus kas (*cash flow*) dari perputaran bisnis yang sedang dijalankan dan menyebabkan kerugian finansial.

Untuk mengurangi risiko finansial, manajemen Byurger sudah memetakan pos-pos biaya yang akan timbul beserta dana cadangan untuk kegiatan *cash flow* harian dalam kegiatan operasional outlet Byurger.

Risiko Reputasional

Risiko reputasional berkaitan dengan nama baik atau citra pada bisnis Byurger. Saat nama baik bisnis mengalami kehancuran, maka otomatis berpengaruh terhadap jalannya bisnis Byurger yang menyebabkan kerugian dan ketidakpercayaan konsumen terhadap Byurger. Dampaknya bisa menjadi besar dalam waktu yang singkat apabila tidak adanya pengertian dari manajemen pengelola.

Untuk mengurangi risiko reputasi, manajemen Byurger selalu mencari isu-isu yang sekiranya akan berdampak terhadap bisnis F&B dan perusahaan Byurger sehingga dapat diminimalisir dengan cara *preventive action* sesuai dengan isu yang akan terjadi.

Risiko Legal

Biasanya timbul karena adanya tuntutan dari pihak lain karena adanya pelanggaran hukum, misalnya terjadi pelanggaran sepihak dengan mengingkari kesepakatan yang telah tertulis dalam kontrak (wanprestasi), tidak mengikuti peraturan atau undang-undang yang berlaku, dan lain sebagainya.

Manajemen Byurger memastikan adanya kompetensi internal yang mampu melakukan proses manajemen risiko legal sesuai dengan regulasi sehingga perusahaan dapat terhindar dari risiko ini. Dengan mengurangi risiko pelanggaran hukum seperti ditemukannya benda asing didalam menu yang dipesan serta penggunaan bahan makanan yang sudah tidak layak ataupun hal lainnya, maka pihak manajemen Byurger mampu menjaga segala risiko legal yang mungkin terjadi di kemudian hari.

Risiko Kelangkaan Pembagian Dividen

Risiko kelangkaan pembagian dividen dapat terjadi karena kinerja bisnis tidak berjalan sebaik proyeksi. Pemodal akan mendapatkan dividen dari penghasilan bersih sesuai dengan persentase jumlah kepemilikan saham, setelah alokasi laba ditahan sesuai UUPT.

Penerbit yang listing melalui platform LandX sudah melalui proses *screening* dari tim analis bisnis dan properti LandX. Penerbit yang dipilih berdasarkan rekam jejak bisnis yang baik, founder yang berpengalaman, performa dan kemampuan bisnis bersaing di masa yang akan datang.

Risiko Dilusi Kepemilikan Saham

Risiko dilusi saham adalah risiko yang timbul adanya penurunan persentase kepemilikan saham karena adanya penambahan modal saham total. Biasanya ini terjadi akibat jika adanya sebuah corporate action untuk penambahan penawaran saham baru.

PT Restoran Favorit Pelanggan sebagai penerbit sudah melakukan perjanjian dengan penyelenggara untuk tidak menerbitkan saham baru selama masih terdaftar di *platform* LandX.



KINI MEMILIKI
BISNIS & PROPERTI
JADI JAUH **LEBIH MUDAH**
UNDUH APLIKASI LANDX
SEKARANG!



Download di
App Store



TEMUKAN DI
Google Play

KUNJUNGI KAMI DI



LANDX.ID

FOLLOW & LIKE



LANDX.ID

BERIZIN & DIAWASI OLEH

