

御見積書

発行日: 2025年11月15日 | 見積番号: EST-2025-1115-005

giyam 様

平素より格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。
下記の通り御見積申し上げます。

御見積金額

¥3,500,000(税込)

支払条件

開発費用の支払いスキーム

支払タイミング	金額	備考
月額最低保証	¥100,000/月 × 5ヶ月	開発期間中(5ヶ月間)
月額保証 小計	¥500,000	-
成功報酬	¥3,000,000	納品・検収完了後の一括支払い
開発費用 総額	¥3,500,000	-

月次請求費用(別途実費)

以下の費用は開発期間中および運用開始後、毎月実費をご請求いたします:

項目	月額	期間	備考
AI駆動開発サービス	¥15,000/月	開発期間中(5ヶ月)	Claude Pro Max (\$100プラン)

項目	月額	期間	備考
外部APIサービス費	¥22,000/月	運用開始後も継続	OpenAI、Whisper、ElevenLabs、Supabase、Vercel、Resend等

請求方法:

- 毎月、前月分の実費を翌月初めにご請求
- 使用量の詳細レポートを添付

プロジェクト概要

案件名: 不動産AIエージェントシステム開発

開発期間: 5ヶ月

開発内容:

- Chrome拡張機能による物件データ収集
- AI対話システム(物件検索・提案)
- 音声入力・出力機能
- 2D感情表現アバター表示システム
- レスポンシブWebインターフェース(全7ページ)
- 管理画面・ダッシュボード
- メール送信システム(カレンダー招待機能含む)

開発工数・費用詳細

Phase 1: 基盤構築・インフラ

項目	工数	金額
プロジェクトセットアップ	20時間	¥50,000
データベース設計・実装	50時間	¥125,000

項目	工数	金額
Phase 1 小計	70時間	¥175,000

Phase 2: Chrome拡張機能・物件データ管理

項目	工数	金額
Chrome拡張機能開発	45時間	¥112,500
物件データ管理機能	80時間	¥200,000
データ変換・整形	35時間	¥87,500
Phase 2 小計	160時間	¥400,000

Phase 3: AI・LLM統合

項目	工数	金額
OpenAI API統合	30時間	¥75,000
会話エンジン実装	60時間	¥150,000
感情生成システム	40時間	¥100,000
RAG(検索拡張生成)実装	45時間	¥112,500
応答最適化	40時間	¥100,000
Phase 3 小計	215時間	¥537,500

Phase 4: 音声機能統合

項目	工数	金額
音声入力(STT)実装	40時間	¥100,000
音声出力(TTS)実装	40時間	¥100,000
音声UI/UX	40時間	¥100,000
Phase 4 小計	120時間	¥300,000

Phase 5: UI/UX・2Dアバターシステム

項目	工数	金額
LP(ランディングページ)実装	35時間	¥87,500
顧客対応画面(メイン)	45時間	¥112,500
2D感情表現アバターシステム	55時間	¥137,500
物件詳細ページ	28時間	¥70,000
物件一覧ページ	28時間	¥70,000
管理画面(オペレーター用)	45時間	¥112,500
ダッシュボード	38時間	¥95,000
設定ページ	22時間	¥55,000
共通コンポーネント	28時間	¥70,000
Phase 5 小計	324時間	¥810,000

Phase 6: メール機能実装

項目	工数	金額
メール送信基盤(Resend API 統合)	15時間	¥37,500
内見予約確定メール	20時間	¥50,000
カレンダー招待(.ics)生成・添付	18時間	¥45,000
問い合わせ受付確認メール	12時間	¥30,000
システムお知らせメール	10時間	¥25,000
パスワードリセットメール連携	8時間	¥20,000
メールテンプレート作成	15時間	¥37,500
送信ログ管理機能	12時間	¥30,000

項目	工数	金額
Phase 6 小計	110時間	¥275,000

Phase 7: テスト・品質保証

項目	工数	金額
単体テスト	38時間	¥95,000
統合テスト	45時間	¥112,500
品質保証	45時間	¥112,500
Phase 7 小計	128時間	¥320,000

Phase 8: デプロイ・ドキュメント

項目	工数	金額
デプロイ設定	35時間	¥87,500
セキュリティ対策	35時間	¥87,500
ドキュメント作成	35時間	¥87,500
Phase 8 小計	105時間	¥262,500

費用総計

フェーズ	工数	金額
Phase 1: 基盤構築・インフラ	70時間	¥175,000
Phase 2: Chrome拡張機能・ 物件データ管理	160時間	¥400,000
Phase 3: AI・LLM統合	215時間	¥537,500
Phase 4: 音声機能統合	120時間	¥300,000

フェーズ	工数	金額
Phase 5: UI/UX・2Dアバターシステム	324時間	¥810,000
Phase 6: メール機能実装	110時間	¥275,000
Phase 7: テスト・品質保証	128時間	¥320,000
Phase 8: デプロイ・ドキュメント	105時間	¥262,500
合計工数	1,232時間	¥3,080,000
バッファ・予備時間(15%)	185時間	¥462,500
小計(税抜)	1,417時間	¥3,542,500
消費税(10%)	-	¥354,250
開発費用合計(税込)	-	¥3,896,750
調整	-	-¥396,750
総額(税込)	-	¥3,500,000

※単価: ¥2,500/時間
 ※バッファ時間: 予期せぬ問題対応、仕様変更対応、追加テスト等

メール機能の詳細

実装されるメール機能

#	機能名	詳細
1	内見予約確定メール	顧客・オペレーター両方に送信 カレンダー招待(.ics)自動添付 Google/Outlook等のカレンダーに直接追加可能
2	問い合わせ受付確認メール	問い合わせフォーム送信時の自動返信

#	機能名	詳細
3	システムお知らせメール	メンテナンス通知、新機能案内等
4	パスワードリセットメール	Supabase Auth経由での認証連携
5	送信ログ管理	監査用のメール送信履歴記録

カレンダー招待(.ics)機能

- 内見予約時に自動生成
- 予約日時、物件情報、担当者情報を含む
- 主要カレンダーアプリ対応(Google Calendar、Outlook、Apple Calendar等)
- リマインダー設定(24時間前、1時間前)

メール送信基盤

- Resend API使用(信頼性の高い配信)
- HTMLメールテンプレート対応
- 送信失敗時のリトライ機能
- 配信状況トラッキング

月次請求費用の詳細

AI駆動開発サービス(開発期間中のみ)

サービス	月額	期間	合計
Claude Pro Max (\$100プラン)	¥15,000/月	5ヶ月	¥75,000

外部APIサービス費(運用開始後も継続)

サービス	月額(目安)
OpenAI API (GPT-4o)	¥5,500/月
Whisper API	¥3,300/月
ElevenLabs API	¥4,400/月

サービス	月額(目安)
Supabase (Pro)	¥2,750/月
Vercel (Pro)	¥2,750/月
Resend (メール送信)	¥1,100/月
その他(監視・分析ツール等)	¥2,200/月
合計(目安)	¥22,000/月

※使用量により変動します

開発スケジュール

期間	フェーズ
1ヶ月目	Phase 1: 基盤構築・インフラ
2ヶ月目	Phase 2: Chrome拡張機能・物件データ管理
3ヶ月目	Phase 3: AI・LLM統合 + Phase 4: 音声機能
4ヶ月目	Phase 5: UI/UX・2Dアバターシステム + Phase 6: メール機能
5ヶ月目	Phase 7: テスト・品質保証 + Phase 8: デプロイ

ページ構成

#	ページ名
1	LP(ランディングページ)
2	顧客対応画面(メイン)
3	物件詳細ページ
4	物件一覧ページ

#	ページ名
5	管理画面(オペレーター用)
6	ダッシュボード
7	設定ページ

成功の定義

以下の条件をすべて満たした時点で成功報酬をご請求いたします:

- 全機能の実装完了(メール機能含む)
- 本番環境へのデプロイ完了
- 2週間の試運転・動作確認
- giyam様による検収・承認
- 操作マニュアル・引き継ぎ完了

支払いスケジュール例

開発期間中(1-5ヶ月目)

項目	月額
開発費用(月額保証)	¥100,000
AI駆動開発サービス	¥15,000
外部APIサービス費	¥22,000
月次合計	¥137,000

納品・検収時(6ヶ月目)

項目	金額
成功報酬(一括)	¥3,000,000
外部APIサービス費	¥22,000

運用開始後(7ヶ月目以降)

項目	月額
外部APIサービス費のみ	¥22,000

見積有効期限

2025年12月31日まで

ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。
何卒よろしくお願い申し上げます。

発行者: 小松原遼羽

担当者: 小松原遼羽

Email: r.kono17y204@gmail.com

Tel: 070-1317-5266