

画面構成一覧

案件名: 不動産AIエージェントシステム（madoguchi-ai） 発行日: 2025年12月7日 バージョン: 1.0 作成者: 小松原遼羽

1. 画面構成サマリー

カテゴリ	画面数	対象ユーザー
共通	3	全ユーザー
キオスク	1（5フェーズ）	来店客
オペレーター管理	12	オペレーター
システム管理者	10	システム管理者
合計	26	

2. 共通画面（3画面）

2.1 ランディングページ

項目	内容
パス	/
目的	サービス紹介
主な要素	サービス説明、特徴紹介、お問い合わせリンク
アクセス権限	誰でも閲覧可能

2.2 ログイン画面

項目	内容
パス	/login
目的	オペレーター・管理者の認証
主な要素	メールアドレス入力、パスワード入力、ログインボタン
アクセス権限	未認証ユーザー

2.3 エラーページ

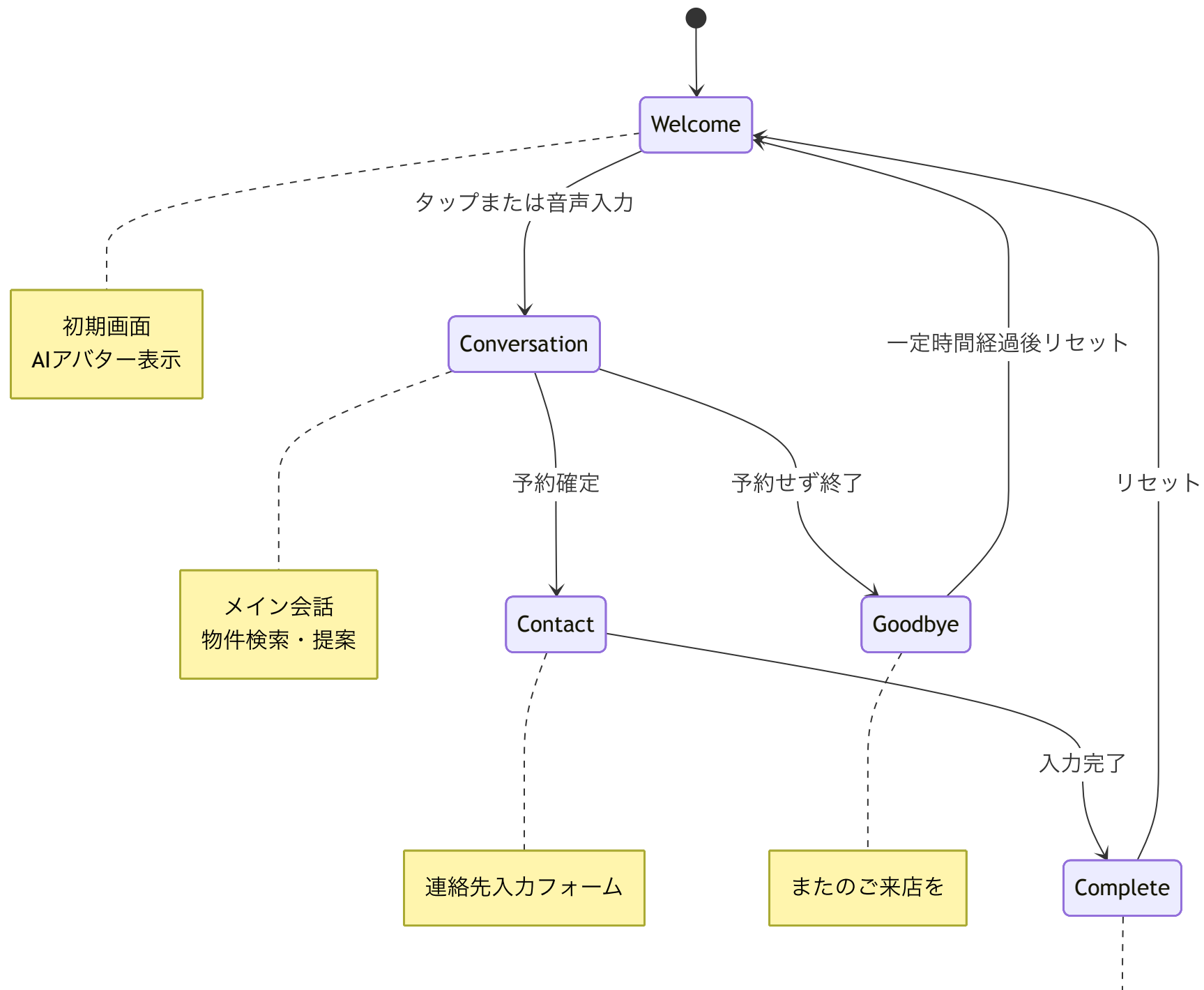
項目	内容
パス	/error、/404、/500
目的	エラー表示
主な要素	エラーメッセージ、トップへ戻るボタン
アクセス権限	誰でも閲覧可能

3. キオスク画面（1画面・5フェーズ）

3.1 キオスクAI接客画面

項目	内容
パス	/kiosk/[operatorId]
目的	来店客がAIと会話して物件検索・内見予約
アクセス権限	認証不要

フェーズ遷移図



予約完了サマリー

各フェーズの詳細

フェーズ	説明	主な要素
Welcome	初期画面	AIアバター、「タップして開始」
Conversation	メイン会話	チャット、物件カード、音声入力ボタン
Contact	連絡先入力	名前、電話番号、メールアドレス入力フォーム
Complete	完了	予約サマリー、「ありがとうございました」
Goodbye	予約なし終了	「またのご来店をお待ちしています」

4. オペレーター管理画面（12画面）

4.1 ダッシュボード

項目	内容
パス	/dashboard
目的	オペレーターの業務状況を一目で確認
主な要素	本日の予約数、新規顧客数、物件数、最近の会話

4.2 物件管理

パス	画面名	主な要素
/properties	物件一覧	物件カード、フィルター、検索、ページネーション
/properties/[id]	物件詳細	物件情報、編集ボタン、削除ボタン
/properties/create	物件登録	入力フォーム、画像アップロード

4.3 顧客管理

パス	画面名	主な要素
/customers	顧客一覧	顧客リスト、検索、フィルター
/customers/[id]	顧客詳細	顧客情報、会話履歴、予約履歴

4.4 内見予約管理

パス	画面名	主な要素
/viewings	予約一覧	カレンダー表示、リスト表示、ステータスフィルター
/viewings/[id]	予約詳細	予約情報、顧客情報、ステータス変更

4.5 会話履歴

パス	画面名	主な要素
/conversations	会話一覧	会話リスト、日付フィルター
/conversations/[id]	会話詳細	メッセージ履歴、提案物件、予約結果

4.6 マーケティング

パス	画面名	主な要素
/marketing/campaigns	キャンペーン一覧	キャンペーンリスト、配信統計

パス	画面名	主な要素
/marketing/campaigns/[id]	キャンペーン詳細	配信設定、対象顧客、配信結果

5. システム管理者画面（10画面）

5.1 管理者ダッシュボード

項目	内容
パス	/admin/dashboard
目的	システム全体の状況を確認
主な要素	オペレーター数、総物件数、総顧客数、直近30日の会話数

5.2 オペレーター管理

パス	画面名	主な要素
/admin/operators	オペレーター一覧	企業リスト、ステータス、統計
/admin/operators/[id]	オペレーター詳細	企業情報、サブスクリプション、利用統計
/admin/operators/create	オペレーター登録	企業情報入力、プラン選択

5.3 サブスクリプション管理

パス	画面名	主な要素
/admin/subscriptions	サブスクリプション一覧	契約リスト、ステータス
/admin/subscriptions/[id]	サブスクリプション詳細	契約情報、プラン変更、解約

5.4 統計

パス	画面名	主な要素
/admin/stats	全体統計	グラフ、KPI
/admin/stats/operators	オペレーター別統計	比較表、ランキング

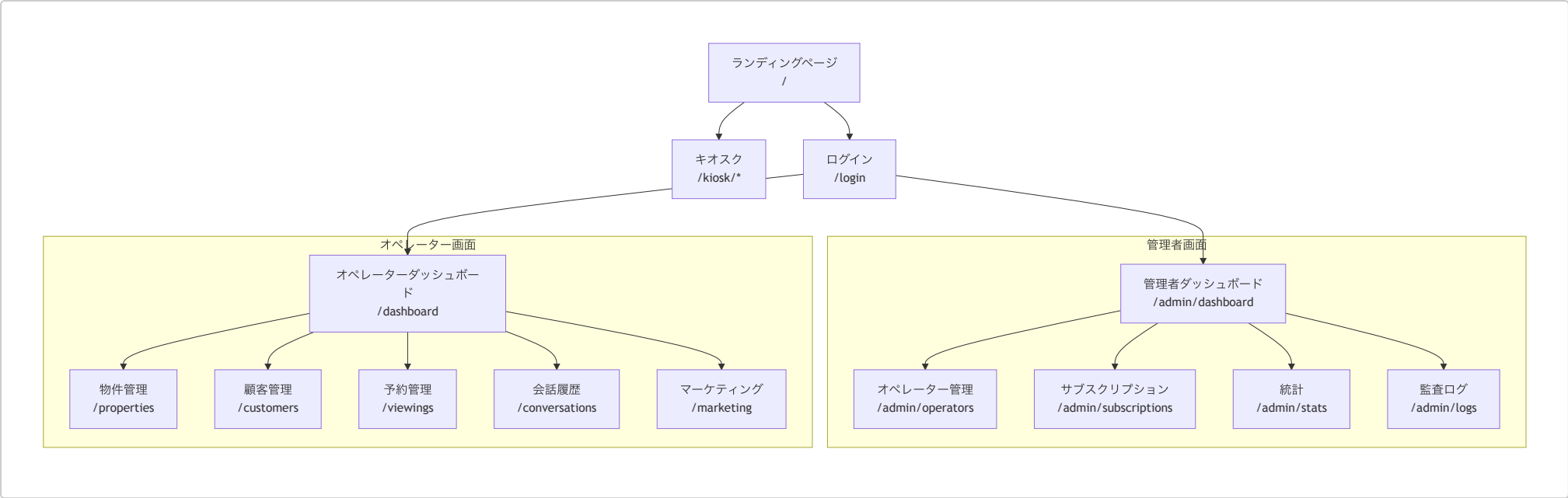
5.5 監査ログ

項目	内容
パス	/admin/logs
目的	システム操作履歴の確認
主な要素	操作ログ、日付フィルター、操作種別フィルター

5.6 システム設定

項目	内容
パス	/admin/settings
目的	システム全体の設定変更
主な要素	デフォルト設定、通知設定、API設定

6. 画面遷移図（概要）



7. レスポンシブ対応

画面カテゴリ	PC	タブレット	スマートフォン
キオスク	○	○（メイン）	△（簡易表示）
オペレーター管理	○（メイン）	○	△
システム管理者	○（メイン）	○	△

8. 承認

本画面構成一覧の内容について確認・承認いたします。

項目	内容
発注者	株式会社ギヤマン

項目	内容
署名	_____
日付	____年____月____日
項目	内容
受注者	小松原遼羽
署名	_____
日付	____年____月____日