

# 秘密保持契約書（NDA）

契約番号: NDA-2025-001 契約日: 2025年12月10日

株式会社ギヤマン（以下「甲」という）と小松原遼羽（以下「乙」という）は、不動産AIエージェントシステム開発（以下「本件プロジェクト」という）に関連して開示される秘密情報の取扱いについて、以下のとおり契約（以下「本契約」という）を締結する。

## 第1条（目的）

本契約は、甲乙間で本件プロジェクトの遂行に際して開示される秘密情報を保護することを目的とする。

## 第2条（秘密情報の定義）

### 2.1 秘密情報

本契約において「秘密情報」とは、本件プロジェクトに関連して一方当事者（以下「開示者」という）から他方当事者（以下「受領者」という）に対して開示される以下の情報をいう。

#### 1. 技術情報

- システム設計書、仕様書、ソースコード
- データベース構造、API仕様
- アルゴリズム、ノウハウ

#### 2. 事業情報

- ビジネスモデル、事業計画
- 顧客情報、取引先情報
- 価格情報、契約条件

#### 3. その他

- 未公開の財務情報
- 人事情報
- 開示者が秘密として指定した情報

### 2.2 秘密情報に該当しない情報

以下の情報は秘密情報に該当しない。

- 開示時点において既に公知であった情報
- 開示後、受領者の責めに帰すべき事由によらず公知となった情報
- 開示前から受領者が適法に保有していた情報
- 第三者から秘密保持義務を負うことなく適法に取得した情報
- 受領者が秘密情報を利用することなく独自に開発した情報

### 第3条（秘密保持義務）

1. 受領者は、秘密情報を厳重に管理し、開示者の書面による事前の承諾なく第三者に開示・漏洩してはならない。
  2. 受領者は、秘密情報を本件プロジェクトの目的以外に使用してはならない。
  3. 受領者は、秘密情報を知る必要のある自己の役員・従業員に限り開示できる。この場合、受領者は当該役員・従業員に対し、本契約と同等の秘密保持義務を課さなければならない。
- 

### 第4条（複製の禁止）

受領者は、開示者の書面による事前の承諾なく、秘密情報を複製してはならない。ただし、本件プロジェクトの遂行に必要な範囲での複製はこの限りでない。

---

### 第5条（返還・破棄）

1. 受領者は、開示者から要求があった場合、または本契約が終了した場合、秘密情報およびその複製物を速やかに返還または破棄しなければならない。
  2. 破棄した場合、受領者は開示者の求めに応じて破棄証明書を提出する。
- 

### 第6条（権利の帰属）

1. 秘密情報に関する一切の権利（知的財産権を含む）は、開示者に帰属する。
  2. 本契約に基づく秘密情報の開示は、受領者に対していかなる権利も付与するものではない。
- 

### 第7条（法令に基づく開示）

受領者は、法令または裁判所の命令により秘密情報の開示を強制される場合、開示者に対し事前に通知し、開示の範囲を最小限にとどめるよう努力するものとする。

---

### 第8条（損害賠償）

受領者が本契約に違反して開示者に損害を与えた場合、受領者は開示者に対し、その損害を賠償しなければならない。

---

### 第9条（差止請求）

開示者は、受領者が本契約に違反した場合、または違反するおそれがある場合、差止めその他の必要な措置を請求することができる。

---

### 第10条（有効期間）

1. 本契約の有効期間は、契約日から3年間とする。
2. 本契約の有効期間満了前に本件プロジェクトが終了した場合も、本契約の効力は有効期間満了まで存続する。
3. 第3条（秘密保持義務）、第5条（返還・破棄）、第6条（権利の帰属）、第8条（損害賠償）の規定は、本契約終了後も3年間存続する。

---

## 第11条（反社会的勢力の排除）

1. 甲および乙は、自らが反社会的勢力でないことを表明・保証する。
2. 甲または乙は、相手方が反社会的勢力であることが判明した場合、催告なく本契約を解除できる。

---

## 第12条（契約の変更）

本契約の変更は、甲乙双方の書面による合意によってのみ行うことができる。

---

## 第13条（協議事項）

本契約に定めのない事項または疑義が生じた事項については、甲乙協議の上、誠意をもって解決する。

---

## 第14条（準拠法および管轄裁判所）

1. 本契約の準拠法は日本法とする。
2. 本契約に関する紛争については、相模原地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

---

## 署名欄

本契約の成立を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名捺印の上、各1通を保有する。

甲（開示者兼受領者）

項目	内容
会社名	株式会社ギヤマン
住所	〒113-0033 東京都文京区本郷3-44-7
署名	_____
日付	____年____月____日

乙（開示者兼受領者）

項目	内容
屋号	KomaTech

項目	内容
氏名	小松原遼羽
住所	〒252-0331 神奈川県相模原市南区大野台5-7-17
署名	_____
日付	____年____月____日