

著作権譲渡・利用許諾に関する覚書

文書番号: IPR-2025-001 作成日: 2025年12月10日

株式会社ギヤマン（以下「甲」という）と小松原遼羽（以下「乙」という）は、不動産AIエージェントシステム開発（以下「本件プロジェクト」という）に関する成果物の著作権の取扱いについて、以下のとおり覚書（以下「本覚書」という）を締結する。

第1条（目的）

本覚書は、本件プロジェクトにより生じる成果物の著作権の帰属および利用許諾について定めることを目的とする。

第2条（成果物の定義）

本覚書における「成果物」とは、以下をいう。

2.1 譲渡対象となる成果物

1. ソースコード

- Webアプリケーション（Next.js）
- Chrome拡張機能
- API・バックエンド処理

2. データベース設計

- スキーマ定義
- マイグレーションファイル

3. デザイン

- UI/UXデザイン
- 画面レイアウト

4. ドキュメント

- 操作マニュアル
- 技術ドキュメント

2.2 譲渡対象外の著作物

以下の著作物は、著作権譲渡の対象外とする。

1. 既存著作物

- 乙が本件プロジェクト開始前から保有していた著作物
- 乙が本件プロジェクトとは独立して開発した著作物

2. オープンソースソフトウェア

- 第三者が作成し、オープンソースライセンスで提供されるソフトウェア
- 各ライセンス条件に従って利用

3. 汎用ライブラリ・ツール

- 乙が複数のプロジェクトで共通利用する汎用的なコード
- フレームワーク、ユーティリティ関数等

第3条（著作権の譲渡）

1. 乙は、第2条2.1に定める成果物の著作権（著作権法第27条および第28条の権利を含む）を甲に譲渡する。
2. 著作権の譲渡は、以下の条件をすべて満たした時点で効力を生じる。
 - 成果物の検収完了
 - 業務委託契約に基づく委託料全額の支払い完了
3. 乙は、譲渡後も技術的な問い合わせへの対応のため、成果物のコピーを保持できる。ただし、第三者への提供、他のプロジェクトへの流用は行わない。

第4条（著作者人格権の不行使）

乙は、成果物について著作者人格権（公表権、氏名表示権、同一性保持権）を行使しない。

第5条（既存著作物の利用許諾）

1. 乙は、成果物に含まれる既存著作物（第2条2.2.1）について、甲に対し、本件プロジェクトおよびその派生物において永続的かつ無償で利用する権利を許諾する。
2. 甲は、許諾された既存著作物を第三者に再許諾することができる。

第6条（オープンソースソフトウェアの取扱い）

1. 成果物に含まれるオープンソースソフトウェアは、各ソフトウェアのライセンス条件に従う。
2. 乙は、成果物に含まれるオープンソースソフトウェアの一覧およびライセンス情報を甲に提供する。
3. 甲は、オープンソースソフトウェアのライセンス条件を遵守する。

第7条（第三者の権利侵害）

1. 乙は、成果物が第三者の著作権その他の知的財産権を侵害していないことを保証する。
2. 成果物が第三者の権利を侵害していることが判明した場合、乙は自己の責任と費用により、以下のいずれかの措置を講じる。

- 権利者から利用許諾を取得する
- 権利侵害を回避するよう成果物を修正する

第8条（保証の範囲）

乙は、成果物が以下の条件を満たすことを保証する。

1. 乙が独自に創作したものであること（オープンソースソフトウェア等を除く）
2. 第三者の権利を侵害していないこと
3. 乙が適法に著作権を保有し、譲渡する権限を有すること

第9条（損害賠償）

乙が本覚書に違反し、甲に損害を与えた場合、乙は甲に対してその損害を賠償する。

第10条（有効期間）

本覚書は、締結日から効力を生じ、著作権の譲渡完了後も継続して効力を有する。

第11条（準拠法および管轄裁判所）

1. 本覚書の準拠法は日本法とする。
2. 本覚書に関する紛争については、相模原地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

署名欄

本覚書の成立を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名捺印の上、各1通を保有する。

甲（譲受人）

項目	内容
会社名	株式会社ギヤマン
住所	〒113-0033 東京都文京区本郷3-44-7
署名	_____
日付	____年____月____日

乙（譲渡人）

項目	内容
屋号	KomaTech
氏名	小松原遼羽

項目	内容
住所	〒252-0331 神奈川県相模原市南区大野台5-7-17
署名	_____
日付	____年____月____日

別紙：オープンソースソフトウェア一覧

ソフトウェア名	バージョン	ライセンス
Next.js	15.x	MIT License
React	19.x	MIT License
TypeScript	5.x	Apache License 2.0
Tailwind CSS	4.x	MIT License
Zustand	5.x	MIT License
TanStack Query	5.x	MIT License
Framer Motion	11.x	MIT License
shadcn/ui	-	MIT License
ical-generator	-	MIT License

※成果物に含まれるすべてのOSSについて、納品時に最新の一覧を提供します。