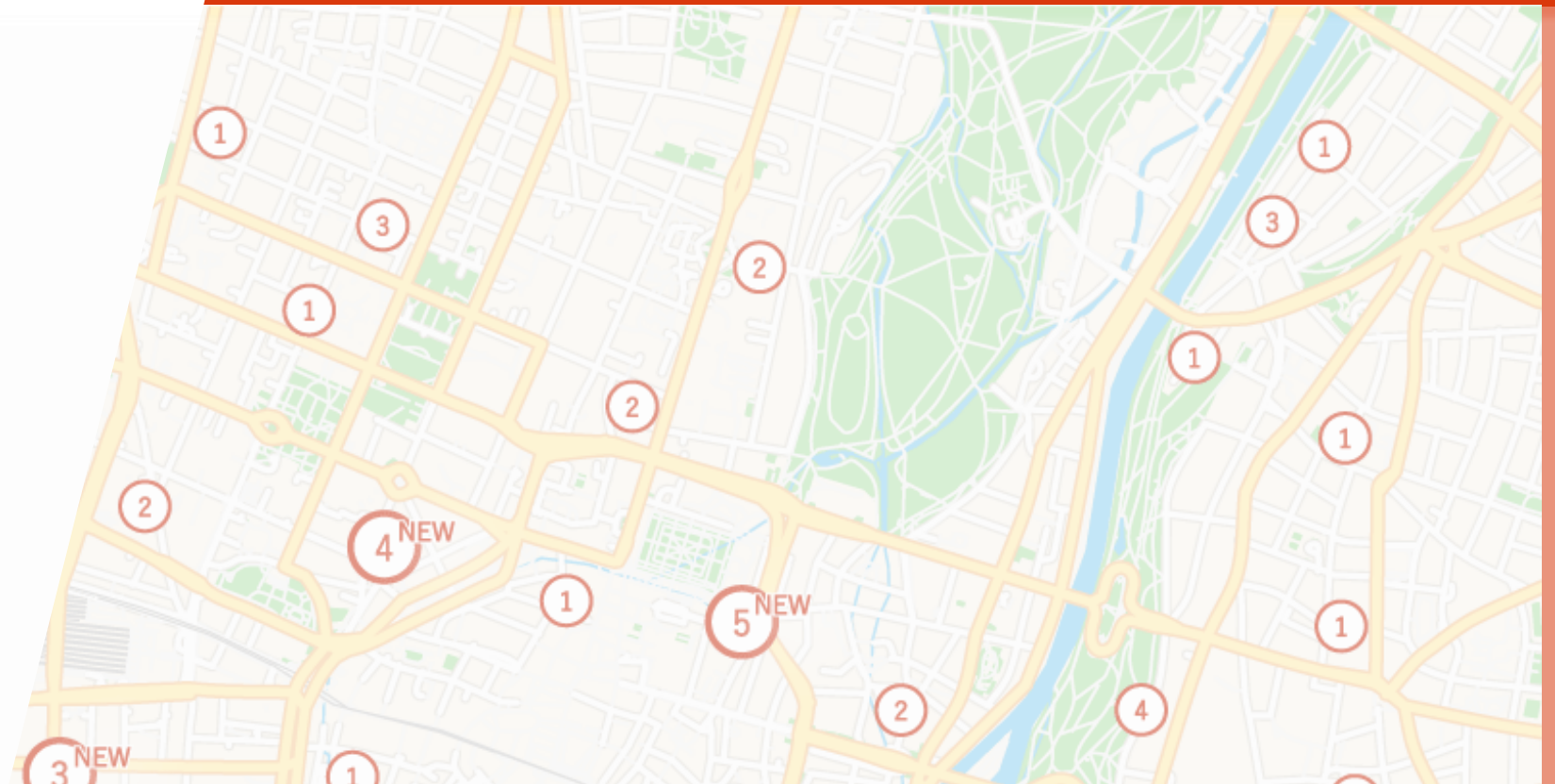


# ランデット<sup>®</sup> PRO



ハウスメーカー・工務店のための

土地探し顧客の  
接客・追客支援システム

本資料はFREEDOM X株式会社の許可なく再配布しないようにお願いいたします。

# 目次

## 1. ランディ

<a href="#">「ランディ」の優位性とは</a>	4-7
<a href="#">ランディPRO導入社数</a>	8
<a href="#">PROアカウント発行数</a>	9
<a href="#">ユーザーアカウント発行数</a>	10
<a href="#">出演メディア</a>	11

## 2. ランディPRO

<a href="#">ハウスメーカーさま向けSaaSモデル</a>	13
<a href="#">導入費用</a>	16
<a href="#">効果・費用対効果</a>	17-18
<a href="#">メリット3選</a>	19-20
<a href="#">お問合せ先</a>	21

## 3. FREEDOM X株式会社について

<a href="#">会社概要</a>	23
<a href="#">企業理念</a>	24
<a href="#">経営理念</a>	25
<a href="#">サービス</a>	26

## 4. ランディに関する補足情報

<a href="#">土地検索エンジン ランディとは</a>	28
<a href="#">SaaS型システム ランディPROとは</a>	29

# SERVICE

サービス

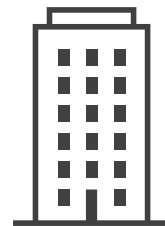
- ABOUT US - ランディについて

# ランディ

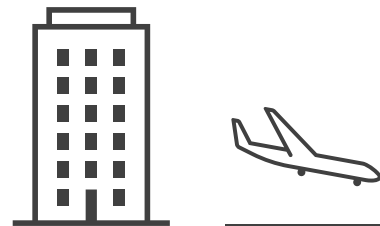
注文建築のための「土地探し」はとても大変！

「あなたの土地探しをもっと簡単に」します

世の中に存在する多くの関連サイトと  
連動した「検索システム」



ホテル探しの  
おまとめサイト  
トリバゴ



航空券+ホテル探しの  
おまとめサイト  
エアトリ



仕事探しの  
おまとめサイト  
Indeed



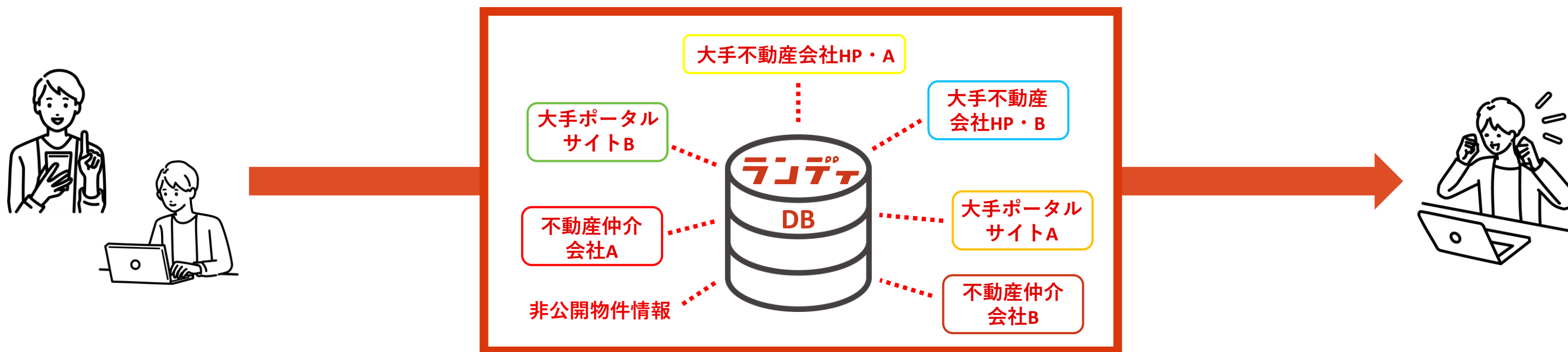
土 地 探 し は



ランディ



「ランディ」だけで非公開物件も含めた各種売土地情報から、どなたでも「注文住宅用地」を簡単にまとめて探すことが可能に。



非公開物件も含めたWEB掲載されている**全売土地情報**から  
**重複物件なく検索できる**

使い慣れたGoogle mapの地図上に  
複数ポータルサイト・大手仲介会社等  
の各種売土地情報を毎日更新。  
重複物件は自動的に排除されます

お好きな場所、お好きなタイミングで  
デバイスを選ばず  
**隙間時間に土地探しが可能**

一度来場し、アカウント発行をした  
お客様はご自宅でも土地探しが可能  
です

不動産知識や建築知識は不要で、  
**ご自身の希望に合った土地だけ**  
**「だれでも簡単に」絞り込める**  
便利機能搭載

- 資金計画シミュレーション
- 値下がり情報を「すばやくキャッチアップ」
- 建築可能な建物の広さから土地を検索
- 複数の候補となる駅と乗車時間の組合せで、候補エリアを検索
- 学校区での検索 等の  
の便利な機能を搭載しています

重複物件は事前に「名寄せ処理」  
しているからこそ、

圧倒的に  
探しやすい



物件ごとに「建築可能な床面積」  
で検索ができるからこそ、

建てたい  
建物面積で  
絞込が可能

100m<sup>2</sup> 以上 建築可能な土地を  
2000万円 以下 で探す



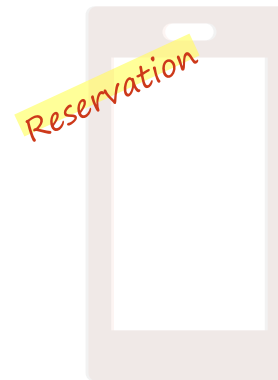
ランディアのアカウントは「ランディアPROを導入している」ハウスメーカー・工務店に訪問すると**無料**でもらえます。

ランディアPRO導入店  
一覧はこちら



[https://freedom-x.co.jp/landi/landi\\_area](https://freedom-x.co.jp/landi/landi_area)

事前のご予約をして訪問



事前にご予約の際に「ランディアのアカウント  
が欲しい」旨をお伝えいただいた上、  
ランディアPRO導入店にお越しください

ランディアアカウントの発行&  
レクチャー



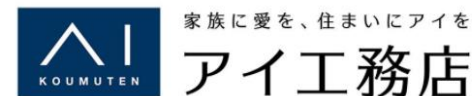
専任の担当者が家づくりのご要望を伺い  
ながら、ランディアのアカウント発行と  
ご利用方法をレクチャーします



ランディは「日本の土地探しをもっと簡単にしたい」という考えに賛同してくれた、多くのハウスメーカー・ビルダー・工務店様の協力により、土地を探すユーザー様には**無料**でお使いいただけます。



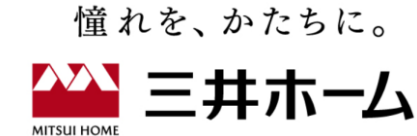
Panasonic Homes



セキスイハイム



MISAWA



イシンホーム住宅研究会

重量木骨の家  
PREMIUM PARTNER

無印良品の家

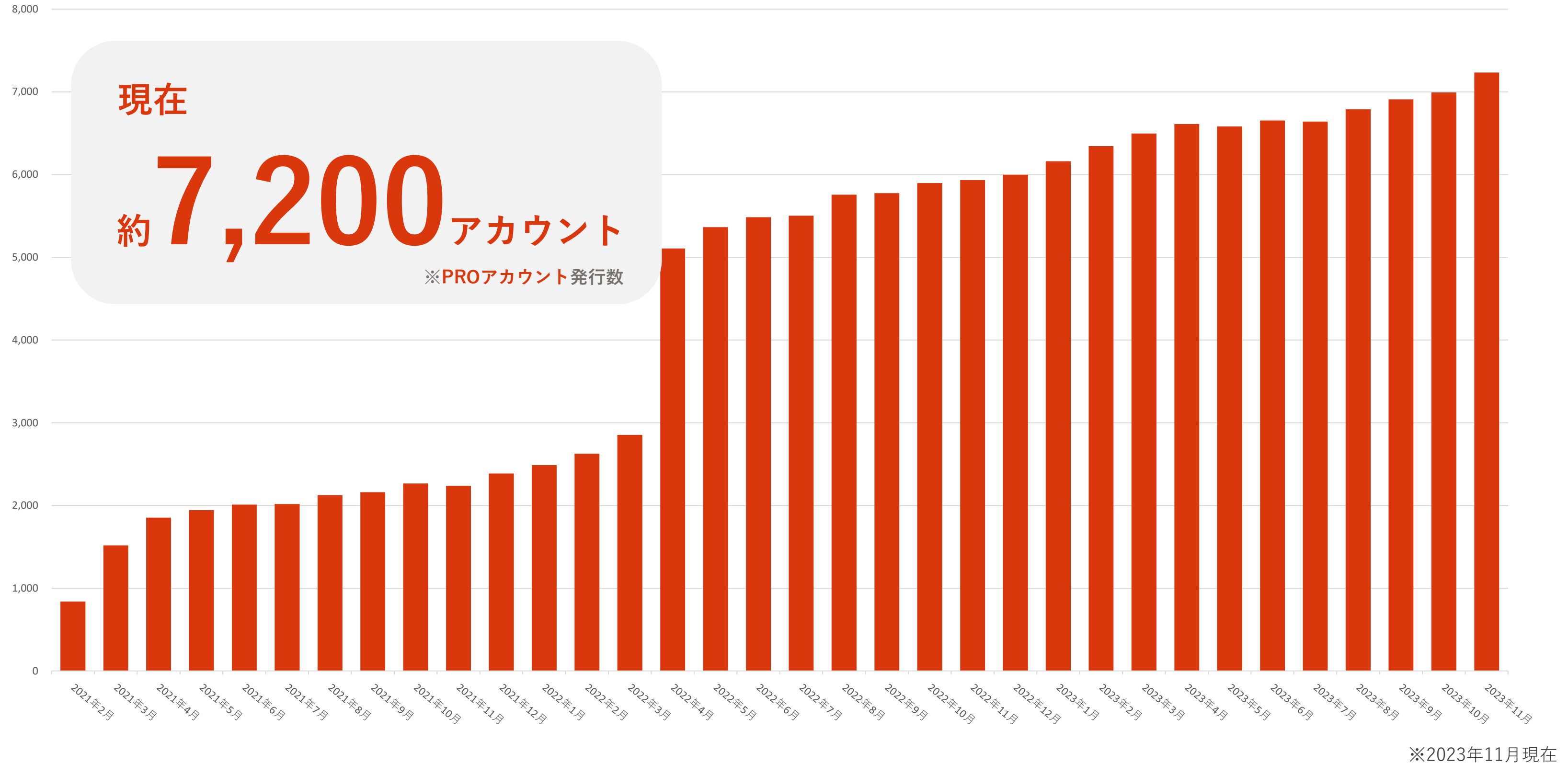
アイフルホーム



約 500 社

※2023年11月現在







※2023年11月現在

- TOKYO MXテレビ -

# 「カンニング竹山のイチバン研究所」 にて『ランディ』が紹介されました

ぜひご覧  
ください



<https://youtu.be/lhZTIWh86sM>

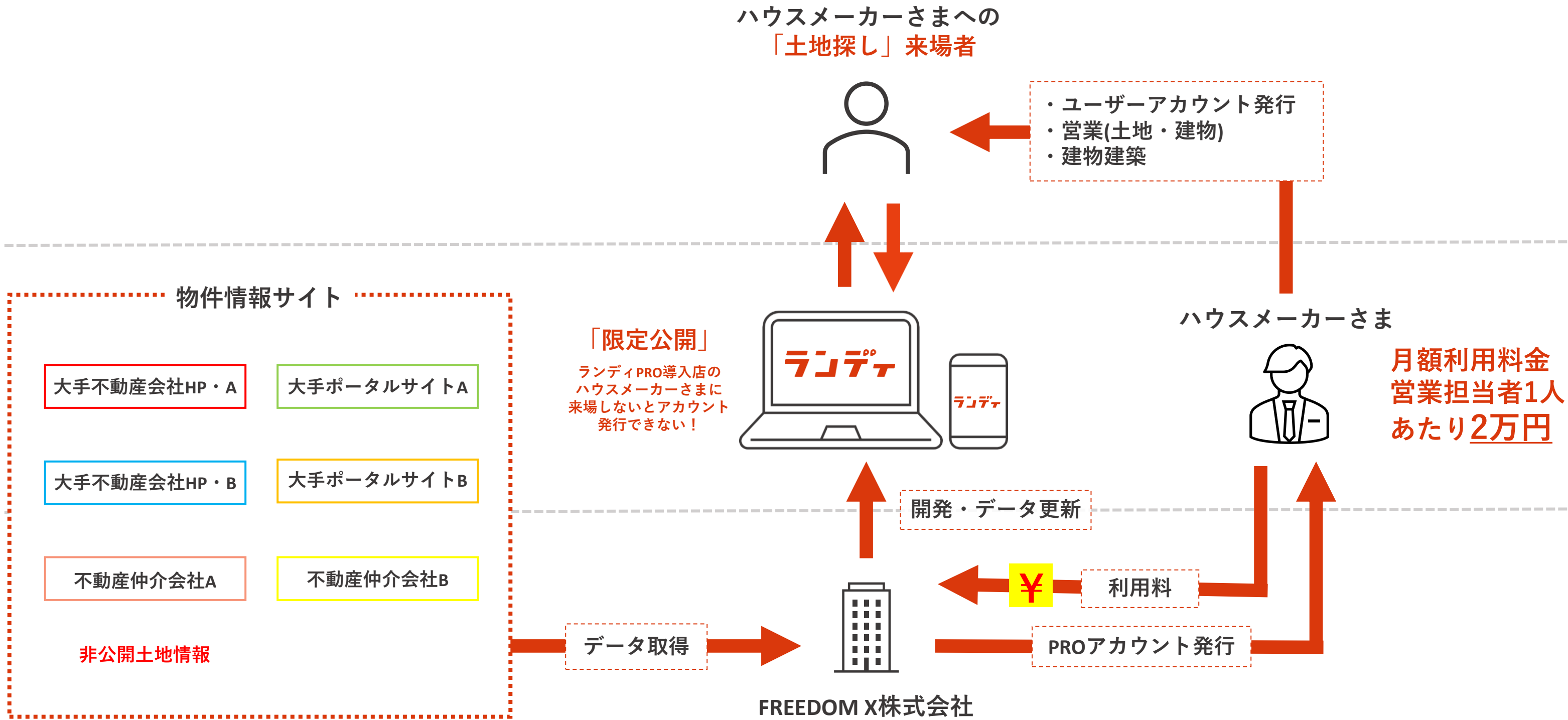
# SERVICE

サービス

- ABOUT US - ランディPROについて



「土地探し」を支援するこれまでにない不動産TECサービス

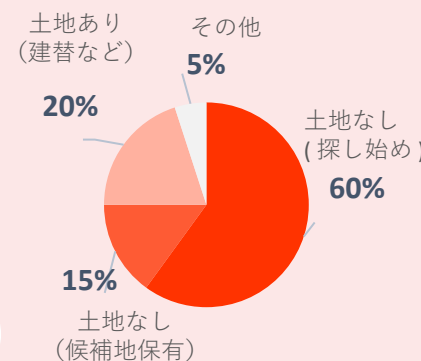


土地探し  
顧客の  
成約率

8.9%UP

土地探し  
顧客の  
ご来場は  
全体の

60%



### ハウスメーカー営業担当者のお声



今までは、土地探し顧客は中々ご契約に結び付けることが難しいと感じていました。

本来であれば、定期的に丁寧な土地情報の提供ができていれば、初期検討層から契約ができるお客さまだと分かっているのですが、「土地探し」に時間が掛けられていませんでした。

ランディPROを使うことで、「どの物件がお気に入りなのか？」「どのくらいのペースで土地探しをされているのか？」などのお客さまのご要望や検索状況が把握できています。

的確なタイミングで、お客さまに合った提案ができることで、営業活動がとてもスムーズになり、結果苦手意識がなくなり、順調に土地探し顧客の契約を獲得することができています！

COST

コスト

- COST MONEY- 導入費用

# ランディ<sup>PRO</sup> 導入費用

ランディPROは、注文住宅事業者・不動産事業者の接客・追客支援システムです。

土地探しをしている顧客を対象とした土地探し・接客・追客の各種支援、

そして新規顧客集客、既存顧客の掘り起こしの課題を解決します。



ランディPROは月額8万円で4名様まで利用することができます。5名様以上でご利用いただく場合、1名様につき月額2万円にて追加可能です。

## 月額利用料

8万円

## 初期設定費用

8万円

- 5名以上でご利用いただく場合、1名につき月額利用料2万円、初期設定費用2万円が必要となります。
- ランディPROは営業担当者1人に対し1ID登録となります。
- 他営業担当者との共有利用は禁止となり、同時ログインできません。
- 最低利用期間は12ヶ月となり、利用期間中の途中解約はできません。
- 契約はクラウドサインによる電子契約となります。
- 最低利用期間12か月以降も継続して利用する場合は、改めて御注文が必要となります。  
※御社稟議条件により、12ヶ月契約が難しい場合は別途ご相談ください。
- ご利用人数に応じたボリュームディスカウントのご相談承ります。

ランディPROは、営業担当者1人あたり「2万円/月 × 12ヵ月 = 24万円/年」使用料がかかります。

24万円を投資すること  
で・・・約1,700万円程の収益UP

※建物請負金額を4,000万円として「（粗利30%（1,200万円）×1.44組）=1,728万円」



ランディの**圧倒的な情報量の検索機能**や、お客さまの検索履歴からアプローチできる**追客機能**を利用して、忙しい営業担当者の日常業務の短縮をサポート。

従来のハウスメーカー営業担当者Aさん

営業事務作業の負担が大きい  
土地探し顧客へのフォローが  
追いつかない・・・

工数過多の原因

- ① 様々な土地情報サイトや非公開土地情報をお客さまに合わせて情報収集する
- ② 定期的に各々のお客さまに適した土地情報をメールで送る
- ③ どの土地が気になるのかや土地探し状況を、定期的にお客さまに直接確認して感度を図る

## 成約率UPの分かれ道

ランディPROアカウントを持っている営業担当者Bさん

土地探し顧客へのフォローを  
ランディが担うことで  
工数カットが実現！

ランディPROを導入した結果

- ① ランディアカウントをお客さまに無料で発行することで、お客さまご自身にご自宅でも圧倒的な情報量の土地探しツール「ランディ」だけで土地探しを進めてもらえる
- ② お客さまの検索履歴から、「おすすめ物件」や「値下がり情報」をAIが**自動でメール配信**してくれる
- ③ お客さまの**閲覧動向を管理画面で随時確認**して、今すぐ客に適切なタイミングでアプローチが可能

ハウスメーカー  
さまへの  
メリット

ランディ PRO を使うことで

土地情報  
収集

土地情報  
提案

省略・大幅に工数カットできる！

1日\*：約1時間半

年間：約27日分

※年間接客数120組の内、土地探し顧客を72組接客したとして、「土地情報収集」、「土地情報提案」に際しての通常接客工数とランディPRO使用時接客工数の比較から算出

※1日\*：平日3日間で土地情報収集、提案の作業をするとして（土日は忙しく作業ができない想定）

顧客リスト  
が山積み！

土地探し顧客は決まりにくい・・・

お客さまにランディアアカウントを使ってもらおうと

- 初回接客で土地を絞り込めるのでプラン提案まで迅速に進めることで成約スピードを上げられる
- 候補地を絞ってから来場する顧客を獲得できる
- 自宅で土地を見つけ再来場する仕組みを構築できる
- 営業担当者に不動産のノウハウがなくても、新人社員でも型化した接客ができるようになる
- 土地探しをフックに既存来場者の掘り起こしができる

・・・などメリットがたくさん

土地探しからの  
注文建築検討者への  
メリット

ランディ PRO 導入店へ来場することで

お好きな場所、お好きなタイミングで  
デバイスを選ばず土地探しができる

ランディ アカウント

を無料でプレゼント！

土地探し  
は大変！

複数ポータルサイト検索や不動産会社に行くのはうんざり・・・

ランディPRO導入店でランディアアカウントを無料発行すると

- 地図上で視覚的に「売土地情報」を過不足なく確認できる
- ポータルサイトのように情報の重複にストレスを感じない
- 加盟店に来場すると非公開土地情報も自宅で探せる
- 学区の表示機能で細かいエリアを検索可能
- 価格更新情報を最短入手できる

・・・などメリットがたくさん

ランディPROの**追客機能**を利用して、お客さまの土地探しの動向を確認しつつ、適切なタイミングで電話やメールのアプローチが可能。

ボタンを詳しく見てみましょう。

4LDKプラン「2階建て/ミディアムプラン」

建築費(税込)：2,745万円(参考)

本体工事費：2,066万円(標準値：17万円)

外装工事費：557万円

付帯費用：125万円

竣工後費用：約1,299円(36.37坪)

気になる土地を見つけたお客様から連絡が届きます

追客機能で要望をより詳しく知ることが可能！

お気に入り物件

物件ID	販売価格(万円)	所在地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	登録日
10010007	2,300	千葉県千葉市中央区	221.64	2023/01/07 14:44
10100006	1,400	埼玉県さいたま市中央区	125.51	2023/01/06 11:15

閲覧履歴

物件ID	販売価格(万円)	所在地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	閲覧日
10000264	2,300	埼玉県さいたま市中央区	113.78	2023/01/17 20:56
10100007	1,700	千葉県千葉市中央区	345.27	2023/01/15 19:33
12003608	2,810	埼玉県さいたま市中央区	166.27	2023/01/15 16:32

さらに、追客機能も充実しているので

追客機能で要望をより詳しく知ることが可能！

資料をご覧いただいた後は、  
**お気軽にお問い合わせください！**

無 料

NOW

## STEP1

詳しい資料の入手



## STEP2

ご不明点を解消

※45分～1時間程度を想定  
※ご訪問してのご説明も可能です。  
お気軽にお申しつけください

- ご希望の日時を3候補
  - ご使用されるWEB会議システム
- を教えてください



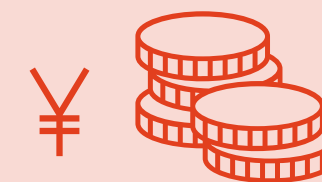
## STEP3

社内検討後にご連絡ください



## STEP4

ご要望をヒアリング後  
お見積書提出



オンライン相談

担当 村石(むらいし)まで、  
お気軽にご連絡ください。  
MAIL: [n.muraishi@freedom.co.jp](mailto:n.muraishi@freedom.co.jp)  
TEL: 070-6507-5334

ご訪問してのご説明

ご入用な場合は、  
ご訪問しての懸念解消や  
導入決定者さまへの  
ご説明も承っております。

# FREEDOM X株式会社について



# COMPANY OVERVIEW

会社概要



# FREEDOM X

## FREEDOM X株式会社

代表取締役社長	：	衣笠 茂樹
設立	：	2019年9月17日
資本金	：	3,000万円
拠点	：	【本社】 〒103-0006 東京都中央区日本橋富沢町11-12 サンライズビル8階 【梅田オフィス】 〒503-0057 大阪府大阪市北区曽根崎2-5-10 梅田パシフィックビル5階 【名古屋オフィス】 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦1-5-11 名古屋伊藤忠ビル4階 【大宮オフィス】 〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町4-258 オフィス21ビル7階 【神戸オフィス】 〒650-0003 兵庫県神戸市中央区山本通2-4-24 リランズゲート4階 【福岡オフィス】 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東2-5-19 サンライフ第3ビル5階 【仙台オフィス】 〒980-0013 宮城県仙台市青葉区花京院1-2-15 仙台ソララプラザ3階 【金沢オフィス】 〒920-0849 石川県金沢市堀川新町5-1 アリマビル3階 【札幌オフィス】 〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西3-3 ばらと北一条ビル9階
事業内容	：	建築・不動産領域におけるDXコンサルティング ランディ、タテテクの開発 ランディPRO（システム）の販売
グループ企業	：	<u>FREEDOM株式会社</u> <u>フリーダムアーキテクツ事業本部</u> <u>FREEDOMマーケティング株式会社</u> <u>FREEDOMビルド株式会社</u>
お問合せ先	：	<a href="mailto:info@freedom-x.co.jp">info@freedom-x.co.jp</a>

# BASIC PHILOSOPHY

基本企業理念：FREEDOMが独自に掲げる理念を指し、全てのグループ会社に共通するビジョン

## New Rule. New Freedom.

データ×テクノロジーで、  
建築・不動産領域に、  
新しいルールと自由を。

これまで建築において高い顧客満足を実現し、  
数多くのオーダーをいただけてきました。

その過程で蓄積したナレッジデータに  
テクノロジーを掛け合わせて、  
次のスタンダードとなる「新しいルール」を  
つくることをはじめています。  
すべてはニュートラルな発想から。  
建築・不動産領域に、新しい自由を広げていきます。



# CORPORATE PHILOSOPHY

経営理念：FREEDOM X株式会社の企業活動方針の基本となる考え

教育よりも早く、  
採用より確実に。  
  
知的生産性に、  
革命を。

優秀な人材の育成は、どんな会社においても大きな課題です。  
しかし、人の育成はどうしても不確実で、  
時間もお金もかかるものです。

当社は、不確実で時間のかかる「人材育成」ではなく、  
テクノロジーの力で人材の能力を底上げできないか  
という課題意識から生まれた会社です。  
私たちがつくるのは、たとえ経験が浅い人でも、  
無駄な寄り道をすることなく、最短で正解に辿り着ける未来。  
それは、顧客の課題と向き合う時間を生みだし、  
コンサルティングの質を高めていくことにつながります。

当社は実績に裏付けされた知見とテクノロジーの力で、  
建築・不動産領域の知的生産性に革命をもたらします。

ランディ

注文建築用の土地探しに特化した**検索エンジン「ランディ」**の提供。  
「ランディ」を導入しているお近くのハウスメーカー・工務店に来店して  
会員登録をし、無料アカウントを発行することで、**非公開物件情報も含めた  
売土地情報からご自宅にしながらまとめて検索することが可能。**

ランディ PRO

ハウスメーカー・工務店・設計事務所の営業担当者の**接客、追客を支援する  
SaaS型のシステム「ランディPRO」**の企画・開発・運営、販売。  
ランディPROを導入することで、来場するお客さまに対して、ユーザー用  
ランディアカウントを発行でき、更に資金シミュレーションツールや、  
CRMツールを搭載しているため、顧客の囲い込みや追客が容易に実施可能。  
**従来のハウスメーカーが苦手としていた土地探し顧客の成約率を格段に  
上げるサービス。**導入企業への導入フォロー研修も実施。

## ランディに関する補足情報

## 注文住宅に特化した 土地検索エンジン ランディとは

お客さまが土地検索をする方法は、世の中に大きく分けて「不動産ポータルサイト」、「大手不動産会社ホームページ」、「不動産仲介会社に訪問することでもらえる情報」の3つの方法があります。

この3つの方法への掲載方法が各々違うため、一番良い土地を探そうとすると全ての情報を見なければなりません。複数ポータルサイトと不動産会社の売土地情報から検討する際に、「**全サイト閲覧による膨大な検索時間へのストレス**」や「**重複物件を閲覧するストレス**」、「**中々、良い土地が見つからないストレス**」、「**土地に対しての建物の規模が想像できないストレス**」を抱いたことがあるのではないのでしょうか？

注文住宅における土地探しには、土地探しから注文住宅を検討をするお客さまの視点に立って、「建物とのバランスを考えながら土地情報を検索」できるツールが求められています。

ランディは、土地探しは「不動産仲介会社で行う」ではなく、住宅会社と共に探すをコンセプトに**注文住宅のための土地探しを簡単にする土地検索エンジン**です。

WEB掲載されている物件情報を、独自の特殊システムで毎日収集し、データベース化することで、**重複物件なく使い慣れたGoogle マップに表示**させています。今まで多くの時間を要していた複数のポータルサイト等をしなくとも、「**ランディ**」だけで**非公開物件も含めた売土地情報から、どなたでも簡単にまとめて探すことが可能**となります。

アカウント発行をされたご利用者はご自宅に帰られてからも**お好きな場所、お好きなタイミングでデバイスを選ばず土地探し**をすることができます。

現場発想から生まれた土地探しツールであるため、注文住宅に特化した土地探しをする上で便利な機能を多く搭載しており、スムーズな土地探しを可能にします。

## 接客、追客を支援する SaaS型のシステム ランディPROとは

「ランディPRO」は、ハウスメーカー・工務店・設計事務所などを対象とした  
**営業担当者の接客、追客を支援するSaaS型のシステム「ランディPRO」**です。

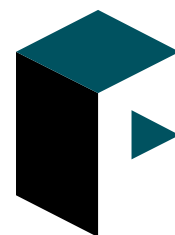
「ランディ」、「ランディPRO」を開発・運用するFREEDOM X株式会社は、IT分野から発展した会社ではなく、「不動産・住宅業界」出身の専門家集団が集まって運営している会社です。

代表の衣笠は、フリーダムアーキテクツデザイン株式会社（現商号：FREEDOM株式会社）にて、土地探しの専門部署を発足させ、注文建築用地の仲介業務専門部署の立上げに携わってきた過程での失敗や成功で培った現場のノウハウを最大限に活かし、**”営業担当者”と”土地探しからの注文住宅検討者”との間にある課題を解決するために開発をした”本当の意味で現場が実践で活用できる土地探しシステム「ランディPRO」**を独自開発いたしました。

現場の課題が痛いほど分かるからこそ、痒い所に手が届き、忙しい営業担当者の**土地探しの接客工数を大幅に削減**し、お客さまの土地探し状況を把握し**適切なタイミングで追客**をすることで良好な関係構築が可能な**現場発想の営業支援ツール**を提供しています。

「ランディPRO」を営業活動に取り込むことで、格段に土地探しがスムーズになることによる**成約率の向上**や、営業アプローチの接点をランディPROが担うことによる**お客さまの再来場率の向上**などを図ることが可能です。





# FREEDOM X

こちらの資料に関するお問い合わせは、  
お気軽にご連絡ください

FREEDOM X株式会社  
担当者：村石 直人（むらいし なおと）  
MAIL: [n.muraishi@freedom.co.jp](mailto:n.muraishi@freedom.co.jp)  
TEL: 070-6507-5334

※ 本資料の記事・写真等の無断転載、複写、複製を禁じます