



Etude de Maître AYENA BENE-HOANE

ABIDJAN, le 18 Novembre 2022

Maître Renée Claire KASSY
Notaire

ABIDJAN-COCODY

V/Réf. : 52/0F61608/2022

RCK/ANS/205.177

M/Réf. : ABH/KS/4485

AFF : Vente /Mlle OKOU Adjoua M.A.

LOT : 47 bis, îlot 4, TF 102.779 de COCODY.

Et lot 77 TER, îlot 4.

Objet : transmission de documents.

Chère Consœur,

J'accuse réception de votre courrier en date du 13 Octobre 2022 dans le cadre de l'affaire visée en marge et vous informe que les formalités concernant le lot 47 TER, îlot 4 sont toujours en cours et avancent normalement en retour je vous prie de trouver ci-joint :

- Une copie de l'Extrait topographique afférent au lot numéro 47 TER îlot 4 après traitement au cadastre ;
- L'original du Certificat de Localisation. ;
- Et l'original de l'Etat Foncier numéro 380120/2022/NKKV en date du 17 Novembre 2022.

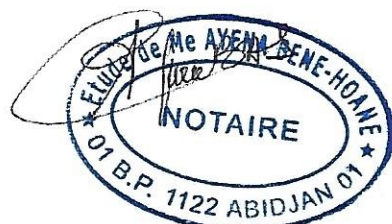
L'Extrait topographique et le quitus fiscal vous parviendront incessamment.

Vous en souhaitant bonne réception et restant en attente de la date de signature de l'acte de vente concernant le lot Numéro 47 BIS, îlot numéro 4, objet du titre foncier numéro 102.779 de COCODY

Je vous prie de me croire,

Votre bien dévouée Consœur.

P.J. : 03/.



Avenue Lamblin, Immeuble "Le Signal", niveau entresol
01 BP 1122 Abidjan 01

Tél.: 27 20 21 87 09 / 27 20 21 85 69 - Fax: 27 20 22 18 75 - Cel.: 07 07 00 93 20
etudebenehoane@notaire.ci



DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

DIRECTION DU DOMAINE, DE LA CONSERVATION
FONCIERE, DE L'ENREGISTREMENT ET DU TIMBRE

CONSERVATION DE COCODY

Etat Foncier n°: 380120/2022 /NKKV
du : 17/11/2022
coût : 3000 FCFA

CONSERVATION DE LA PROPRIETE FONCIERE ET DES HYPOTHEQUES

Le soussigné DROUHO P. SAVANE EPSE CISSE, conservateur de la propriété foncière et des hypothèques de Cocody certifie qu'à la date de ce jour, 17/11/2022,

le Titre Foncier N°: 102 779 du livre foncier de BINGERVILLE/COCODY

Nature et Consistance : LOT 47 BIS; ILOT 4

Superficie : 667 m2

Situation : DEUX-PLATEAUX 6EME TRANCHE, COMMUNE D'ABIDJAN

Limites : NORD: LOTS 45, 44, 48, 42; SUD: RUE; EST: LOT 47; OUEST: EV

COMPORTE LES INSCRIPTIONS SUIVANTES:

1/ SECTION II-A. AUGMENTATIONS :

- NEANT

2/ SECTION II-B. DIMINUTIONS :

- NEANT

3/ SECTION III-A. DROITS REELS CONSTITUES PAR DEMEMBREMENT :

- NEANT

4/ SECTION III-B. CAUSES D'INDISPONIBILITE :

- RESERVE DU DROIT DE REPRISE POUR CAUSE D'INTERET GENERAL OU PUBLIC RECONNU inscrite le 04 octobre 2013.

- USAGE EXCLUSIF D'HABITATION inscrit le 04 octobre 2013.

5/ SECTION IV. - PROPRIETAIRE :

- MADEMOISELLE OKOU ADJOUA MARC AIMEE, ELEVE, DEMEURANT A ABIDJAN, 01 BP 7884 ABIDJAN 01

6/ SECTION V. PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES :

- NEANT

Etat certifié véritable délivré à Maître AGATHE AYENA BENE-HOANE, requérante, pour servir et valoir ce que de droit .



Le Conservateur

DROUHO P. SAVANE EPSE CISSE



Republique de Cote d'Ivoire

Ministère de l'Economie et des Finances

Direction du Cadastre

Bureau d'ABIDJAN

T.F.No:

Section: OV

No du Plan:

Centre: DEUX PLATEAUX 6ème TRANC

Plot: 4 Lot: 47TER Parcelle:

Morcellement du TF: 82582

Fusion des TF.....:

Requisition

Livre Foncier de : COCODY

Cedant: SCI LES PERLES GRISES II

Demandeur: SCI LES PERLES GRISES II

NOTA: Toute reproduction officielle doit obligatoirement comporter le timbre sec du Service du Cadastre

Contenance: ha a 46 ca

NORD



Echelle : 1/5000

Lot 3315

Lot 46

Lot 45

Lot 44

Lot 47BIS

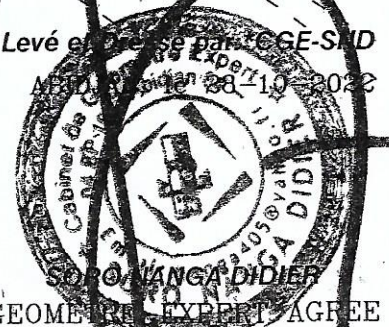
Copie certifiée conforme

Abidjan, le

Le Geometre Assermente du Cadastre

Levé et dressé par: CGE-SND

Abidjan, le 28/10/2022



No CGE-SND/OCT/22

ECHELLE : 1/500

TABLEAU DES COORDONNEES

Bornes	X	Y	ANGLES	DISTANCES
B1	390728.060	591784.694	059.193	14.931
B2	390742.300	591780.204	100.000	5.321
B3	390740.700	591775.129	081.619	14.689
B4	390728.528	591783.352	159.183	1.421
B1				



CERTIFICAT DE LOCALISATION

DU TF N°102.779.....

Livre Foncier ..de...BINGERVILLE / COCODY

Communede COCODY.....

Quartier2- PLATEAUX... 6ème...Tranche

SectionOY.....

Ilot n°4.....Lot n°47 Bis.....

Parcelle

CONSTITUTION DU DOSSIER

Plan de Situation1..Calque + 3..Tirages.....

Levé planimétrique1..Calque + 3..Tirages....

Description1..Copie + 3..Exemplaires.....

DiversC.M.P.E. N° 201514.3865.....

Notaire Demandeur

M^{re} AGATHE AYENA BENE- HOANE

Levé et Dressé Par

N° GUESSAN BERNARD

[Signature]



Géomètre Expert Agrée

OGE-CI/CL/N°10278.....