特定空家等判定アプリ提供について

2017年1月26日  
プラスナレッジ  
近藤博次

# 概要

「ふるさぽマップ　Ver.2」としては実現されなかった「特定空家等」の判定業務を支援するアプリケーション（＝特定空家等判定アプリ、と呼称します）の、2017年2月末の時点での提供が可能な内容と、それを用いた運用方法について説明します。

最終的に「特定空家等判定アプリ」は、プラスナレッジから提供予定の「ふるさぽマップ　Ver.3」（仮称）に組み込んでの統合した運用を予定しますが、2月末の時点では「ふるさぽマップ　Ver.2」と連携して動作するアプリケーションとして運用します。

なお、iPadでは「あっとクリエイション」製の「カンタンマップ」と連携して動作する別のアプリケーションとなります。

# システム構成（2017年2月末）

カンタンマップ

By あっとクリエイション

ふるさぽマップ  
Ver.2  
(for PC)

特定空家等判定アプリ  
(for iPad)

特定空家等判定アプリ  
(for PC)

まっぷ  
クエスト

DB

iPad

PC

立入調査報告書

各種帳票

・現行の「ふるさぽマップVer.2」の機能を利用し、それと連携して機能を提供する。

・iPad上では、調査対象の空家に関する調査項目のチェックと各種入力を行う。  
地図への「ピン」の設定は「カンタンマップ」の機能を利用して行う。  
調査項目にピン何番を使用したかの設定は「特定空家等判定アプリ for iPad」で行う。

・PC上では、iPadで入力した調査項目を取り込み（必要なら修正し）、それに基づいて「特定空家等の判定に伴う立入調査報告書（立入調査報告書）」を出力する。

# システム構成（Ver.3）

カンタンマップ

By あっとクリエイション

特定空家等判定アプリ  
(for iPad)

ふるさぽマップ　Ver.3 (for PC)

まっぷ  
クエスト

DB

iPad

PC

立入調査報告書

各種帳票

廃止可能？

・現行の「ふるさぽマップVer.2」を置き換える形で、追加要望もあわせて提供します。

・調査項目に関する設定・表示に関する機能をあっとクリエイションに対して「かんたんマップ」のカスタムとして作成依頼を行うのは無理があると考えますので、iPad部分は2月末と同等のものの提供を予定しています。

・「かんたんマップ」相当の機能をプラスナレッジが独自作成するのは無理があるので、あっとクリエイションにライセンス等を依存しない形での「ふるさぽマップVer.3」をご希望の場合には「iPad上での地図表示」の部分を大幅に見直していただく必要があるでしょう。

・たとえばあらかじめ調査対象の空家についての拡大地図は「ふるさぽマップ for PC」によって探して特定しておいたうえで「画像」としてiPad上に送ったうえで、現地ではその「画像」に対してピン止めを行い、ピンに調査項目を直接紐づけた入力を行う、というのは提供可能と考えています。

※現地に趣くために必要な「地図」自体は、別途iPadなり調査員のスマホなりで参照していただければとも思います。

# ワークフロー（2017年2月末）

特定空家等判定アプリを用いた特定空家等判定作業のワークフローです。

### １．調査対象空家の設定

職員が、特定空家等判定のために訪問する空家をPCで検索して訪問の準備を行います。

**PC操作**

iPad連携（特定空家等判定）

iPad連携（ふるさぽマップ）

空家情報検索・参照

ふるさぽマップVer2.0

特定空家等判定  
アプリ (for PC)

iPad

調査票準備

ＰＣ

iTunes

**職員**

**庁舎内**

### ２．実地調査

調査員が、空家を訪問してiPadを操作して実施調査を行います

**iPad操作**

マップ表示

カンタンマップ

特定空家等判定  
アプリ (for iPad)

iPad

調査項目入力

**調査員**

**現地**

ピンどめ

写真撮影

調査項目とピンの紐づけ

### ３．報告書作成

職員が持ち帰った調査結果を取り込み、必要ならば修正を行い、報告書を作成する。  
※調査票以外の空家情報が必要な場合は、ふるさぽマップV2.0を使用する。

**PC操作**

iPad連携（特定空家等判定）

iPad連携（ふるさぽマップ）

立入調査報告書印刷

特定空家等判定  
アプリ (for PC)

iPad

調査票確認（編集）

ＰＣ

iTunes

**職員**

**庁舎内**

調査票補足資料の写真選定

立入調査報告書

判定（調査票更新に伴い自動）

審議会に提出

### ４．審議会の決定反映

審議会の結論である判定や、結論に至るコメントなどを登録します。

**PC操作**

集計表コメント  
など登録

特定空家等判定  
アプリ (for PC)

ＰＣ

**職員**

**庁舎内**

議事録