



# Københavns Kommune

Center for Byggeri

Afsender

Københavns Kommune Center for Byggeri

Postboks 416, 1504 København V

Modtager:

## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:  
101 407799 23-01-2012

Ejendommens beliggenhed:  
Nørrebrogade 54A (vejkode: 5192), 2200 København N

BBR-Meddelelse rekvireret via OIS

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen på telefonnr. 3366 5699 eller e-mail-adressen: bbrboligregulering@tmf.kk.dk

## Oplysninger om grunde

**Adresse: Nørrebrogade 54A (vejkode: 5192), 2200 København N**

### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

### Bemærkninger for grund

BS. OK

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Matrikelnr. | Ejerlav                            |
| 14c         | UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN |

## Oplysninger om bygninger

**Bygningsnr.: 1**

**Adresse: Nørrebrogade 54A (vejkode: 5192), 2200 København N**

**Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Matrikelnr.: 14c   | Ejerlav: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN |
| Opførelsesår: 1858 | Om-/tilbygningsår: 1989                     |

Antal boliger med køkken: 5

### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

| Areal i grundplan         | m2  | Areal i hele bygningen     | m2  | Arealanvendelse                   | m2  |
|---------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| Bebygget areal            | 138 | Samlet bygningsareal       | 548 | Samlet boligareal                 | 414 |
| heraf affaldsrum i terræn | 0   | Kælder                     | 107 | heraf lovlig beboelse i kælder    | 0   |
| heraf indbygget garage    | 0   | heraf kælder m/loft < 1,25 | 0   | Samlet erhvervsareal              | 107 |
| heraf indbygget carport   | 0   | Tagetage                   | 0   | Adgangsareal                      | 0   |
| heraf indbygget udhus     | 0   | heraf udnyttet             | 0   | Andet areal                       | 0   |
| heraf indbygget udestue   | 0   | Lukkede overdækninger      | 0   |                                   |     |
| Overdækkende arealer      | 0   | Åbne overdækninger         | 0   | Antal etager u. kælder & tagetage | 4   |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

BRANDSIKRING 1858 S-KONTROL 160279

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

| Adresse Etage/side                                 | Fælles areal | Tinglyst areal fra ESR: | Areal Bolig/Erhverv/ Andet | Åben/Lukket Udestue/ Overdækning | Antal værelser Bolig/Erhverv | WC/Bad | Køkken  |
|--|--------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------|---------|
| Nørrebrogade 54A (vejkode: 5192), 2200 København N |              |                         |                            |                                  |                              |        |         |
| ST   | 0            | 0                       | 0/107/0                    | 0/0                              | 0/2                          | 1/1    | NEJ(H*) |
| Detailhandel m.v.                                  |              |                         |                            |                                  |                              |        |         |

Nørrebrogade 54B (vejkode: 5192), 2200 København N

|  |   |   |         |     |     |     |        |
|--|---|---|---------|-----|-----|-----|--------|
| 1  | 0 | 0 | 138/0/0 | 0/0 | 2/0 | 1/1 | JA(E*) |
| Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |   |   |         |     |     |     |        |

2 TV

|  |   |        |     |     |     |        |
|--|---|--------|-----|-----|-----|--------|
| 0  | 0 | 69/0/0 | 0/0 | 2/0 | 1/1 | JA(E*) |
| Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |   |        |     |     |     |        |

2 TH

|  |   |        |     |     |     |        |
|--|---|--------|-----|-----|-----|--------|
| 0  | 0 | 69/0/0 | 0/0 | 2/0 | 1/1 | JA(E*) |
| Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |   |        |     |     |     |        |

3 TV

|  |   |        |     |     |     |        |
|--|---|--------|-----|-----|-----|--------|
| 0  | 0 | 69/0/0 | 0/0 | 2/0 | 1/1 | JA(E*) |
| Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |   |        |     |     |     |        |

3 TH

|  |   |        |     |     |     |        |
|--|---|--------|-----|-----|-----|--------|
| 0  | 0 | 69/0/0 | 0/0 | 2/0 | 1/1 | JA(E*) |
| Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |   |        |     |     |     |        |

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Nørrebrogade 54A (vejkode: 5192), 2200 København N  
Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration

Matrikelnr.: 14cEjerlav: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN  
Opførelsesår: 1858

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)  
Tagdækning: Tagpap (med taghældning)  
Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

| Areal i grundplan         | m2 | Areal i hele bygningen     | m2 | Arealanvendelse                   | m2 |
|---------------------------|----|----------------------------|----|-----------------------------------|----|
| Bebygget areal            | 35 | Samlet bygningsareal       | 35 | Samlet boligareal                 | 0  |
| heraf affaldsrum i terræn | 0  | Kælder                     | 35 | heraf lovlig beboelse i kælder    | 0  |
| heraf indbygget garage    | 0  | heraf kælder m/loft < 1,25 | 0  | Samlet erhvervsareal              | 35 |
| heraf indbygget carport   | 0  | Tagetage                   | 0  | Adgangsareal                      | 0  |
| heraf indbygget udhus     | 0  | heraf udnyttet             | 0  | Andet areal                       | 0  |
| heraf indbygget udestue   | 0  | Lukkede overdækninger      | 0  |                                   |    |
| Overdækkende arealer      | 0  | Åbne overdækninger         | 0  | Antal etager u. kælder & tagetage | 1  |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)  
Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr  
Opvarningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)  
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Nørrebrogade 54A ST (vejkode: 5192), 2200 København N  
Detailhandel m.v.

|                             |       |  |
|-----------------------------|-------|--|
| Samlet areal:               | 35 m2 | Andet (bl.a. institutioner og erhverv) |
| Areal til erhverv:          | 35 m2 |  |
| Bolig areal:                | 0 m2  |  |
| Andet areal:                | 0 m2  |  |
| Andel af fælles areal:      | 0 m2  |  |
| Åben overdækning/udestue:   | 0 m2  |  |
| Lukket overdækning/udestue: | 0 m2  |  |
| Tinglyst areal fra ESR:     | 0 m2  |  |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)  
Antal værelser: 2Antal værelser til erhverv: 2  
Antal toiletter: 1  
Antal badeværelser: 1  
Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Nørrebrogade 54D (vejkode: 5192), 2200 København N  
Etagetaboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))  
Matrikelnr.: 14c Ejerlav: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN  
Opførelsesår: 1896  
Antal boliger med køkken: 6

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)  
Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)  
Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

| Areal i grundplan         | m2  | Areal i hele bygningen     | m2   | Arealanvendelse                   | m2  |
|---------------------------|-----|----------------------------|------|-----------------------------------|-----|
| Bebygget areal            | 230 | Samlet bygningsareal       | 1090 | Samlet boligareal                 | 858 |
| heraf affaldsrum i terræn | 0   | Kælder                     | 215  | heraf lovlig beboelse i kælder    | 0   |
| heraf indbygget garage    | 0   | heraf kælder m/loft < 1,25 | 0    | Samlet erhvervsareal              | 186 |
| heraf indbygget carport   | 0   | Tagetage                   | 0    | Adgangsareal                      | 0   |
| heraf indbygget udhus     | 0   | heraf udnyttet             | 0    | Andet areal                       | 0   |
| heraf indbygget udestue   | 0   | Lukkede overdækninger      | 0    |                                   |     |
| Overdækkende arealer      | 0   | Åbne overdækninger         | 0    | Antal etager u. kælder & tagetage | 5   |

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager  
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)  
Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr  
Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)  
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

| Adresse Etagel/side  | Fælles areal | Tinglyst areal fra ESR: | Areal Bolig/Erhverv/ Andet | Åben/Lukket Udestue/ Overdækning | Antal værelser Bolig/Erhverv | WC/Bad | Køkken  |
|--|--------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------|---------|
| Nørrebrogade 54A (vejkode: 5192), 2200 København N   |              |                         |                            |                                  |                              |        |         |
| ST   | 0            | 0                       | 0/186/0                    | 0/0                              | 0/3                          | 1/(D*) | NEJ(H*) |
| Detailhandel m.v.  |              |                         |                            |                                  |                              |        |         |
| Nørrebrogade 54C (vejkode: 5192), 2200 København N   |              |                         |                            |                                  |                              |        |         |
| 2  | 0            | 0                       | 124/0/0                    | 0/0                              | 4/0                          | 1/1    | JA(E*)  |
| Etagetaboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |              |                         |                            |                                  |                              |        |         |
| 3  | 0            | 0                       | 124/0/0                    | 0/0                              | 4/0                          | 1/1    | JA(E*)  |
| Etagetaboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |              |                         |                            |                                  |                              |        |         |
| Nørrebrogade 54D (vejkode: 5192), 2200 København N   |              |                         |                            |                                  |                              |        |         |
| 1 TH   | 0            | 0                       | 215/0/0                    | 0/0                              | 1/0                          | 1/1    | JA(E*)  |
| Etagetaboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |              |                         |                            |                                  |                              |        |         |
| 2 TH   | 0            | 0                       | 90/0/0                     | 0/0                              | 3/0                          | 1/1    | JA(E*)  |
| Etagetaboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |              |                         |                            |                                  |                              |        |         |
| 3 TH   | 0            | 0                       | 90/0/0                     | 0/0                              | 3/0                          | 1/1    | JA(E*)  |
| Etagetaboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |              |                         |                            |                                  |                              |        |         |
| 4 TH   | 0            | 0                       | 215/0/0                    | 0/0                              | 3/0                          | 2/(D*) | JA(E*)  |
| Etagetaboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |              |                         |                            |                                  |                              |        |         |

\*A: Vandskylende toilet udenfor enheden  
\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden  
\*C: Adgang til badeværelse  
\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil  
\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)  
\*F: Adgang til fælles køkken  
\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.  
\*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 4

Adresse: Nørrebrogade 54D (vejkode: 5192), 2200 København N  
Etagetaboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))  
Matrikelnr.: 14c Ejerlav: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN  
Opførelsesår: 1888  
Antal boliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)  
Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)  
Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

| Areal i grundplan         | m2  | Areal i hele bygningen     | m2  | Arealanvendelse                   | m2  |
|---------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| Bebygget areal            | 117 | Samlet bygningsareal       | 351 | Samlet boligareal                 | 234 |
| heraf affaldsrum i terræn | 0   | Kælder                     | 117 | heraf lovlig beboelse i kælder    | 0   |
| heraf indbygget garage    | 0   | heraf kælder m/loft < 1,25 | 0   | Samlet erhvervsareal              | 117 |
| heraf indbygget carport   | 0   | Tagetage                   | 0   | Adgangsareal                      | 0   |
| heraf indbygget udhus     | 0   | heraf udnyttet             | 0   | Andet areal                       | 0   |
| heraf indbygget udestue   | 0   | Lukkede overdækninger      | 0   |                                   |     |
| Overdækkende arealer      | 0   | Åbne overdækninger         | 0   | Antal etager u. kælder & tagetage | 3   |

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr  
Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)  
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

| Adresse Etage/side  | Fælles areal | Tinglyst areal<br>fra ESR: | Areal<br>Bolig/Erhverv/<br>Andet | Åben/Lukket<br>Udestue/<br>Overdækning | Antal værelser<br>Bolig/Erhverv | WC/Bad | Køkken |
|---|--------------|----------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|--------|--------|
| <b>Nørrebrogade 54D (vejkode: 5192), 2200 København N</b> |              |                            |                                  |  |                                 |        |        |
| ST TV   | 0            | 0                          | 0/117/0                          | 0/0                                    | 0/2                             | 2/(D*) | JA(E*) |
| Engroshandel og lager.                                    |              |                            |                                  |  |                                 |        |        |

|  |   |   |         |     |     |     |        |
|--|---|---|---------|-----|-----|-----|--------|
| 1 TV   | 0 | 0 | 117/0/0 | 0/0 | 3/0 | 1/1 | JA(E*) |
| Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |   |   |         |     |     |     |        |

|  |   |   |         |     |     |     |        |
|--|---|---|---------|-----|-----|-----|--------|
| 2 TV   | 0 | 0 | 117/0/0 | 0/0 | 2/0 | 1/1 | JA(E*) |
| Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). |   |   |         |     |     |     |        |

\*A: Vandskylende toilet udenfor enheden  
\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden  
\*C: Adgang til badeværelse  
\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil  
\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)  
\*F: Adgang til fælles køkken  
\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.  
\*H: Ingen fast kogeinstallation

### Bygningsnr.: 5

Adresse: Nørrebrogade 54A (vejkode: 5192), 2200 København N

#### Udhus

Matrikelnr.: 14c

Ejerlav: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1999

#### Materialer

Ydervæg: Træbeklædning  
Tagdækning: Tagpap (med taghældning)  
Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Areal

Bebygget areal: 12 m2  
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Bemærkninger for bygning

CYKELSKUR

### Oplysninger om byggesager

#### Sagsnr.: 430572

Byggesagen berører:  
- bygning nr.4  
- enhed: Nørrebrogade 54D TV  
Tilladelsesdato: 15-02-2010  
Sagstype: Til/ombygning

Sagsdato: 15-02-2010  
Påbegyndelsesdato: 23-02-2011

#### Sagsnr.: 434190

Byggesagen berører:  
- bygning nr.3

|            |  |                     |                         |                              |              |
|------------|--|---------------------|-------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>BBR</b> | Ejendommens beliggenhed:<br>Nørrebrogade 54A (vejkode: 5192), 2200 København N | Kommune nr.:<br>101 | Ejendoms nr.:<br>407799 | Udskrift dato:<br>23-01-2012 | Side:<br>4/6 |
|------------|--|---------------------|-------------------------|------------------------------|--------------|

Tilladelsesdato: 04-03-2010  
Sagstype: Til/ombygning  
Fuldførelsesdato: 18-09-2010

Sagsdato: 04-03-2010  
Påbegyndelsesdato: 10-03-2010



## Din pligt som ejer

---

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer undlader, at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig at antallet og den omtrentlige størrelse af bygningerne på din grund er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til, at kontrollere de oplysninger, du giver til i BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved register samkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du maler huset indvendigt eller indretter nyt køkken. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringer skal indsendes til kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

**Din grund** er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

**Dine bygninger** kan være alt fra et redskabsskur til en lufthavnsterminal. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

**En enhed** bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller erhvervsenheder. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse SKAL oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen hæfter du som ejer for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, olietanke, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere fra kommune til kommune.

**Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune.** I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder fordeles adgangs- og trappearealer mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgjort ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**.

Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper.

Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

# Oversigt over BBR-oplysninger

| Anvendelse   | Materialer  | Andet  |
|--|---|--|
| <b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom.</li><li>Fritliggende enfamiliehus</li><li>Række-, kæde- eller dobbelthus Etageboligbebyggelse Kollegium.</li><li>Døgninstitution</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse.</li></ul>   | <b>Ydervæggens materiale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten (tegl, kalksten, cementsten).</li><li>Letbeton (lette bloksten, gasbeton).</li><li>Fibercement, asbest (eternit el. lign).</li><li>Fibercement, asbestfri</li><li>Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).</li><li>Træbeklædning</li><li>Betonelementer (Etagehøje betonelementer)</li><li>Metalplader</li><li>PVC</li><li>Glas</li><li>Ingen</li><li>Andet materiale</li></ul> | <b>Boligttype</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed</li><li>Blandet erhverv og bolig med eget køkken</li><li>Enkeltværelse</li><li>Fællesbolig eller fælleshusholdning</li><li>Sommer-/fritidsbolig</li><li>Andet</li></ul>  |
| <b>Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker o.lign.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v</li><li>Industri, fabrik, håndværk m.v.</li><li>El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.</li><li>Anden bygning til landbrug, industri m.v.</li></ul> | <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Built-up (fladt tag, typisk tagpap).</li><li>Tagpap (med taghældning).</li><li>Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit)</li><li>Cementsten</li><li>Tegl</li><li>Metalplader (bølgeblek, aluminium, o.lign.)</li><li>Stråtag</li><li>Fibercement (asbestfri)</li><li>PVC</li><li>Glas</li><li>Andet materiale</li></ul>  | <b>Offentlig støtte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Almen familiebolig</li><li>Støttet privat udlejningsbolig</li><li>Støttet privat andelsbolig</li><li>Almen ungdomsbolig</li><li>Støttet privat ungdomsbolig</li><li>Almen ældrebolig</li><li>Almen plejebolig</li></ul>  |
| <b>Handel, kontor, transport og service</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v</li><li>Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.</li><li>Liberalt erhverv</li><li>Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.</li><li>Andet bygning til transport, handel m.v.</li></ul>      | <b>Asbestholdigt materiale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asbestholdigt ydervægsmateriale.</li><li>Asbestholdigt tagdækningsmateriale.</li><li>Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.</li></ul>  | <b>Midlertidig oprettelse/fuldførelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke midlertidig oprettet.</li><li>Midlertidig oprettet.</li><li>Midlertidig fuldført.</li></ul>   |
| <b>Institutioner og kultur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.</li><li>Skole, undervisning og forskning Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.</li><li>Daginstitutioner m.v.</li><li>Anden institution.</li></ul>  | <b>Kilder til bygningsmaterialer.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>   | <b>Fredning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>Som 1 men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15.</li><li>Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet.</li><li>På middelalderlige bygningsdele er der tinglyst fredningsbestemmelser.</li><li>Indeholder middelalderlige bygningsdele.</li><li>Bygningen og den umiddelbare omgivelser fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>Som 6, men med tinglyst bevaringsdeklaration.</li><li>Bevaringsværdig</li><li>Medtaget i registrant, bevaringsplan mm.</li></ul>   |
| <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus.</li><li>Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.</li><li>Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.</li><li>Kolonihavehus.</li><li>Anden bygning til fritidsformål.</li></ul>   | <b>Kilde til bygningsarealer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>  | <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatperson(er) eller interessentskab.</li><li>Almennyttigt boligselskab</li><li>Aktie-, anparts- eller andet selskab</li><li>Forening, legat eller selvejende institution</li><li>Privat andelsboligforening</li><li>Kommunen (beliggenhedskommune)</li><li>Kommunen (anden kommune)</li><li>Regionskommune</li><li>Staten</li><li>Andet, moderejendom for ejerlejligheder</li></ul>  |
| <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage til et eller to køretøjer.</li><li>Carport.</li><li>Udhus.</li></ul>  | <b>Energi og vandforsyning</b>  |  |
| <b>Toilet og afløb</b>   | <b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme</li><li>Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr</li><li>Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)</li><li>Varmpumpe</li><li>Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel</li><li>og olie eller gas)</li><li>Elovne, elpaneler</li><li>Gasradiator</li><li>Ingen varmeinstallation Blande (kræver specifikation på enhedsniveau)</li></ul>                          |  |
| <b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.</li><li>Vandskyllende toilet udenfor enheden.</li><li>Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.</li></ul>  | <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet</li><li>Gasværksgas</li><li>Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)</li><li>Fast brændsel (kul, brænde mm.)</li><li>Halm</li><li>Naturgas</li><li>Andet</li></ul>  |  |
| <b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Antal badeværelser i enheden</li><li>Adgang til badeværelser</li><li>Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.</li></ul>  |   | <b>Afløbsforhold</b> <p><b>Afløbskoder gammelt kodesæt:</b><br/><i>Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Afløb til offentligt spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til samletank.</li><li>Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.</li><li>Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg.</li><li>Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.</li><li>Mekanisk og biologisk rensning.</li><li>Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.</li><li>Andet</li></ul> <p><b>Afløbskoder nyt kodesæt:</b><br/>Der er indført temmelig mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</p> <p>Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.</p> <p>Ejendomme, der er tilsluttet et spildevand, indeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) eller om de behandles hver for sig.</p> <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, indeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være Ö, OP, SO eller SOP, idet Ö er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p> <p>Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.</p> <p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på <a href="http://www.bbr.dk">www.bbr.dk</a>.</p> |
| <b>Køkkenforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)</li><li>Adgang til fælles køkken</li><li>Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.</li><li>Ingen fast kogeinstallation.</li></ul>  |   | <b>Midlertidig fredning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke midlertidig fredning.</li><li>Midlertidig fredning.</li><li>Midlertidig fuldført.</li></ul>   |
|  |   | <b>Kilde til bygningsarealer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>   |
| <b>Vejledning til BBR-meddelelse</b><br>Vers. 1.4  |   |  |