



KOPERASI KONSUMEN

**BINTANG MERAH SEJAHTERA (BAHTERA)**

**1. AHU untuk dokumen pendaftaran di system :**

Sedang dalam proses perubahan Akta

**2. Simulasi Perhitungan Harga Pohon untuk Cicilan :**

**Harga Jual Pohon / 5 Tahun**

No	Subject	Harga Jual
1	Per 1 Pohon	Rp 500.000
2	Per Kavling (10 Pohon)	Rp5.000.000

**Simulasi Cicilan**

No	Durasi	Per 10 Pohon	Per 1 Pohon
1	Per 5 Tahun	Rp 5.000.000	Rp 500.000
2	Per Tahun	Rp 1.000.000	Rp 100.000
3	Per Bulan	Rp 83.333	Rp 8.333

\*Simulasi Perhitungan Harga Pohon Aren

**3. Simulasi Perhitungan Keuntungan Investasi :**

**Pendapatan / Keuntungan Bersih**

Jumlah Pohon	Harian	Mingguan	Bulanan	Tahunan
1	Rp 15.000	Rp 105.000	Rp 450.000	Rp 5.400.000
10	Rp150.000	Rp1.050.000	Rp 4.500.000	Rp 54.000.000

\*Simulasi Perhitungan Keuntungan Investasi setelah dikurangi biaya – biaya lainnya



KOPERASI KONSUMEN

**BINTANG MERAH SEJAHTERA (BAHTERA)**

#### 4. Slogan, Ajakan Investasi, Alasan harus berinvestasi, Aturan Main Investasi

- **Contoh Slogan :**

*"Investasi Hijau, Hijaukan Bumi Sejahterakan Hati"*

- **Contoh Ajakan Investasi :**

*Gabung Sekarang!*

*"Bersama membangun masa depan hijau dan berkontribusi pada kelestarian lingkungan"*

- **Alasan Berinvestasi :**

1. Keuntungan Finansial : Tanaman produktif yang memberikan hasil bernilai tinggi setelah masa panen.
2. Aset Jangka Panjang : Nilai Tanaman bertambah seiring usia, cocok untuk tabungan masa depan.
3. Kontribusi Lingkungan : Menjaga keseimbangan alam, mengurangi polusi, dan mendukung penghijauan.
4. Dampak Sosial : Membantu ekonomi petani dan masyarakat sekitar lokasi investasi.
5. Warisan Masa Depan : Tanaman yang bisa menjadi aset dan dapat diwariskan untuk generasi berikutnya.



KOPERASI KONSUMEN

## BINTANG MERAH SEJAHTERA (BAHTERA)

### ■ Aturan Investasi :

1. Investasi Hijau : Setiap Anggota dapat mengikuti program ini dengan min membeli 1 paket (10 pohon) investasi
2. Jangka Waktu : Investasi bersifat jangka menengah/panjang (5 – 7 tahun, tergantung jenis tanaman).
3. Bagi Hasil : Hasil panen akan diberikan setelah dikurangi biaya – biaya lainnya.
4. Transparansi : Investor mendapat laporan berkala mengenai pertumbuhan tanaman, perawatan tanaman, kondisi lahan, dan proyeksi keuntungan.
5. Risiko : Investor menyadari bahwa investasi tanaman bergantung pada faktor alam, perawatan, serta pasar.
6. Legalitas : Perjanjian kerja sama dituangkan dalam kontrak resmi untuk menjamin hak & kewajiban kedua belah pihak.

## 5. Tanaman / Produk

### Aren dan Jengkol



**Tanaman aren (*Arenga pinnata*)** adalah pohon tropis yang banyak tumbuh di Indonesia, terutama di daerah pegunungan dan perbukitan. Tanaman Aren mulai bisa disadap niranya setelah berusia sekitar 7 – 12 tahun, tergantung kondisi tanah dan iklim. Proses pengambilan nira dilakukan dengan menyadap tandan bunga jantan, dan pohon bisa terus menghasilkan selama beberapa tahun sebelum menua.

Nira aren dapat diolah menjadi berbagai produk, seperti:

- Gula aren/gula semut – pemanis alami berbentuk cetakan atau butiran.
- Kolangkaling – dari buah aren yang diolah menjadi manisan atau bahan campuran minuman.
- Sirup aren – cairan kental manis untuk campuran minuman dan kue.
- Bioetanol - etanol yang diproduksi melalui proses fermentasi nira aren dengan bantuan mikroorganisme seperti *Saccharomyces cerevisiae*

**Jengkol (*Archidendron pauciflorum*)** adalah pohon khas Asia Tenggara yang terkenal dengan bijinya beraroma kuat namun disukai banyak orang. Pohon jengkol mulai berbuah setelah 5–7 tahun jika ditanam dari biji, atau bisa lebih cepat jika menggunakan bibit cangkok/okulasi. Dengan perawatan baik, pohon ini dapat berproduksi puluhan tahun. Hasil utama dari pohon jengkol adalah biji jengkol yang dapat diolah menjadi keripik dan juga berbagai masakan khas seperti Jengkol balado, Gulai jengkol dan sebagainya





Gaharu (*Aquilaria spp*) adalah pohon bernilai tinggi yang tumbuh di daerah tropis Asia, termasuk Indonesia. Pohon ini mulai siap dipanen setelah berusia 5–8 tahun, saat bagian kayunya mengandung resin wangi yang terbentuk secara alami atau melalui proses inokulasi. Resin inilah yang menjadi komoditas utama gaharu, terkenal karena aroma khasnya.

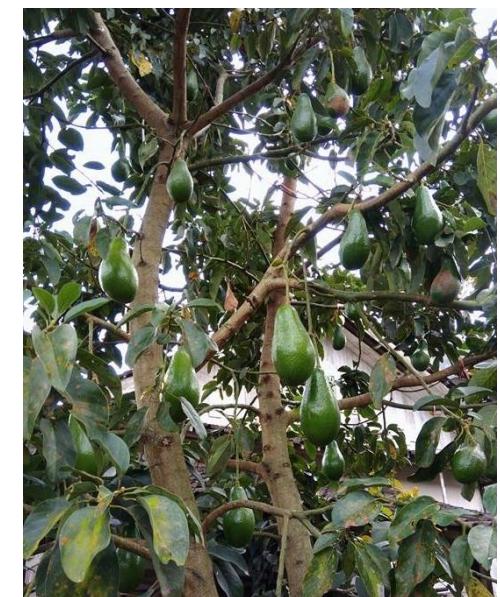
Dari gaharu, dihasilkan berbagai produk berharga seperti:

- Kayu dan serbuk gaharu – dibakar untuk menghasilkan aroma harum pada ritual dan meditasi.
- Minyak atsiri gaharu – digunakan dalam parfum mewah dan aromaterapi.
- Kerajinan kayu gaharu – seperti tasbih atau perhiasan bernuansa wangi.

Alpukat (*Persea americana*) adalah pohon buah tropis yang banyak dibudidayakan karena rasanya lezat dan kaya gizi. Pohon alpukat mulai berbuah setelah 3–5 tahun jika berasal dari bibit okulasi, atau 6–8 tahun bila dari biji. Setelah matang, pohon ini dapat berproduksi puluhan tahun dengan perawatan yang baik.

Dari tanaman alpukat, dihasilkan berbagai produk seperti:

- Buah alpukat yang mengandung daya serat tinggi.
- Guacamole – saus khas Meksiko.
- Minyak alpukat untuk masakan sehat dan perawatan kulit.





KOPERASI KONSUMEN  
**BINTANG MERAH SEJAHTERA (BAHTERA)**

**6. Halaman FAQ (pertanyaan umum tentang investasi) :**

Sesuai diskusi sebelumnya, kolom FAQ akan menggunakan FAQ yang sudah ada saat ini dan kedepannya dapat diubah

**7. Tentang kami (Penjelasan singkat tentang koperasi dan usaha, visi dan misi, Tim manajemen dan foto)**

Koperasi Bintang Merah Sejahtera (BAHTERA) merupakan badan hukum koperasi tersertifikasi yang didirikan atas semangat gotong royong dan prinsip kekeluargaan.

Hadir sebagai wadah pemberdayaan ekonomi yang inklusif, profesional dan berkelanjutan.

Sebagai upaya pelestarian lingkungan yang selaras dengan peningkatan kesejahteraan masyarakat, kami menginisiasi program penghijauan berbasis tanaman multi-komoditas di kawasan Hutan Produksi Tetap (HPT) dan Hutan Produksi (HP). Program ini bertujuan untuk pemulihan lahan, meningkatkan produktifitas hutan, serta mengoptimalkan potensi ekonomi kawasan melalui pendekatan agroforestri berkelanjutan.



KOPERASI KONSUMEN  
**BINTANG MERAH SEJAHTERA (BAHTERA)**

***Visi :***

***Misi :***

## **Team Management**

**Halim Perdana Kusuma, S.H., M.H.**

Ketua

**Meidi Asri, S.H., M.H.**

Sekretaris

**Rika Ariyanti, S.E.**

Bendahara

**Bobot Sudoyo, S.P., M.Si.**

Direktur Operasional