

**Chiarimenti su chi può avere l'iva agevolata al 4% o al 10%**  
**(In tutti i casi serve il permesso di costruire o DIA/ SCIA non scaduta)**

**Iva al 4%**

- “Costruzione di fabbricato avente i requisiti di *prima casa*” - ai sensi dell’art. 13 della Legge n. 408/1949 (Legge Tupini)
- “Realizzazione di costruzione rurale con destinazione abitativa” - ai sensi dell’art. 39, Dpr n. 917/1986

**Iva al 10%**

- “Costruzione di fabbricato NON avente i requisiti di *prima casa*” - ai sensi dell’art. 13 della Legge n. 408/1949 (Legge Tupini)
- “Restauro e risanamento conservativo” - ai sensi dell’art. 31, lett. c), Legge n. 457/1978
- “Ristrutturazione edilizia” - ai sensi dell’art. 31, lett. d), Legge n. 457/1978
- “Ristrutturazione urbanistica” - ai sensi dell’art. 31, lett. e), Legge n. 457/1978

**Documentazione da inviare (tramite email)**

- Copia DIA / SCIA / CILA / PERMESSO A COSTRUIRE o comunicazione semplice di inizio lavori protocollata dal comune
- Fotocopia di un documento d'identità valido
- Fotocopia del codice fiscale
- Modulo di autocertificazione IVA 10% o 4%