

מצב חשבון

יתרה לסיום חוזה 17/08/2018

ליטל בנואליד - 20056

חוזה 7/020

כתובת	לוי אשכול 15	פרויקט	28	מבואות קיסריה הצעירה	מדד	משכנת: מדד תשומות הבנייה
עיר	תל-אביב יפו	מבנה	7	מבואות קיסריה הצעירה א	סוג חישוב	חודש קודם
מיקוד		קומה	0		תאריך בסיס	11/2015
טלפון	054-6804425	נכס	20	יחידה	ערך בסיס	141.560
טלפון נייד		מספר חדרים			מדד אחרון	148.8375
תאריך חתימה	13/01/2016	שטח			ריבית	1.50%
ת.ז.	302507744	כיוון			סכום חוזה ללא מע"מ	1,059,829
כתובת דוא"ל					סכום חוזה כולל מע"מ	1,240,000
נכסים נוספים						
הצמדה לפי תאריך תשלום בפועל						

לוח תשלומים חוזה

תאריך	חוב עבור	הצמדה	ערך בסיס	ריבית	ריבית יומית	% מחוזה	סכום ללא מע"מ	מע"מ	סכום כולל מע"מ	מטבע
14/01/2016	רכישת נכס	משכנת: מדד תשומות הבנייה	141.56	1.5% חודשית		7.00%	74,188	12,612	86,800	₪
01/08/2016	רכישת נכס	משכנת: מדד תשומות הבנייה	141.56	1.5% חודשית		13.00%	137,778	23,422	161,200	₪
הערה לתשלום: עד חלוקים מהפנקס 3 ימי עסק										
30/06/2018	רכישת נכס	משכנת: מדד תשומות הבנייה	141.56	1.5% חודשית		70.00%	741,880	126,120	868,000	₪
17/08/2018	רכישת נכס	משכנת: מדד תשומות הבנייה	141.56	1.5% חודשית		10.00%	105,983	18,017	124,000	₪
סה"כ עבור	רכישת נכס						1,059,829.06	180,170.94	1,240,000.00	
14/01/2016	טיפול משפטי		0	1.5% חודשית			5,000	850	5,850	₪
סה"כ עבור	טיפול משפטי						5,000.00	850.00	5,850.00	
17/08/2018	הוצאות חיבור לתשתיות	משכנת: מדד תשומות הבנייה	141.56	1.5% חודשית			4,274	726	5,000	₪
סה"כ עבור	הוצאות חיבור לתשתיות						4,273.50	726.50	5,000.00	

מצב חשבון

יתרה לסיום חוזה 17/08/2018

ליטל בנואליד - 20056

חוזה 7/020

סה"כ	1,250,850.00	181,747.44	1,069,102.56
סה"כ עבור רכישת נכס	1,240,000	180,171	1,059,829
סה"כ עבור טיפול משפטי	5,850	850	5,000
סה"כ עבור הוצאות חיבור לתשתיות	5,000	726	4,274
סה"כ	1,250,850	181,747	1,069,103

תקבולים

תאריך תשלום	סוג	אסמכתא	סכום תקבול	חוב עבור	תאריך הצמדה	פרטים	ללא הצמדה	ללא ריבית	ללא ריבית יומית	עבור משכנתא	סכום כולל מע"מ
06/01/2016	הודעת זיכוי	11923	20,000	רכישת נכס							20,000
18/01/2016	הודעת זיכוי	10598	5,850	טיפול משפטי							5,850
18/01/2016	הודעת זיכוי	11936	66,800	רכישת נכס							66,800
28/07/2016	הודעת זיכוי	6227	161,200	רכישת נכס							161,200
03/07/2017	קבלה	17000056	179,000	רכישת נכס	שובר מס' 3						179,000
סה"כ עבור רכישת נכס											427,000
סה"כ עבור טיפול משפטי											5,850
סה"כ											432,850

פירוט תנועות

תאריך	סוג	חוב עבור	אסמכתא	סכום לתשלום	זכות				סה"כ	מע"מ	סה"כ
					קרו	ממד	אחוז	סה"כ			
06/01/2016	הודעת זיכוי	רכישת נכס	11923		17,030	142.090	0.37%	64		2,906	20,000
14/01/2016	חיוב	רכישת נכס		74,188							
14/01/2016	חיוב	טיפול משפטי		5,000							
18/01/2016	הודעת זיכוי	רכישת נכס	11936		56,881	142.090	0.37%	213		9,706	66,800
18/01/2016	הודעת זיכוי	טיפול משפטי	10598		5,000					850	5,850
28/07/2016	הודעת זיכוי	רכישת נכס	6227		136,345	143.020	1.03%	1,406	27	23,422	161,200
01/08/2016	חיוב	רכישת נכס		137,778							
03/07/2017	קבלה	רכישת נכס	17000056		149,079	145.000	2.43%	3,630	283	26,009	179,000
30/06/2018	חיוב	רכישת נכס		741,880							
17/08/2018	חיוב	רכישת נכס		105,983							
17/08/2018	חיוב	הוצאות חיבור לתשתיות		4,274							

מצב חשבון

יתרה לסיום חוזה 17/08/2018

ליטל בנואליד - 20056

חוזה 7/020

סיכום תנועות

שולם							סוג חיוב
סה"כ	מע"מ	ריבית יומית	ריבית	הצמדה	קרבן	סכום לתשלום	
427,000	62,043		310	5,313	359,334	1,059,829	רכישת נכס
5,850	850				5,000	5,000	טיפול משפטי
						4,274	הוצאות חיבור לתשתיות
432,850	62,893		310	5,313	364,334	1,069,103	

ריכוז יתרות

יתרה						הצמדה				חוב עיבוד
סה"כ	מע"מ	ריבית יומית	ריבית	הצמדה	קרבן	אחוז	מתואם	בסיס	סוג	
861,713	125,206			36,012	700,495	5.14	148.84	141.56	משכנתא: מדד תשומות הבנייה	רכישת נכס
										טיפול משפטי
5,257	764			220	4,274	5.14	148.84	141.56	משכנתא: מדד תשומות הבנייה	הוצאות חיבור לתשתיות
866,970	125,970			36,232	704,768					סה"כ

שותפות גרופית הנדסה ואזורה השקעות בע"מ

מצב חשבון

יתרה לסיום חוזה 17/08/2018

ליטל בנואליד - 20056

חוזה 7/020

חישוב ריבית

תאריך פרעון	סכום לתשלום	סכום החוב בפיגור	תחילת תקופת החוב	סוף תקופת החוב	תקופת חיוב	אחוז ריבית חודשית	ריבית לתקופה	סכום הנחה	פרטים
14/01/2016	74,188.03	276.72	14/01/2016	28/07/2016	196.00	1.5000	9.666	26.75	
01/08/2016	137,777.78	1,709.95	01/08/2016	03/07/2017	336.00	1.5000	16.570	283.34	
סכום ריבית									310.08
									.00

חישוב הצמדה

תאריך	סכום	תאריך בסיס	ערך בסיס	תאריך תאום	תאריך מהטבלה	ערך לתאום	סכום הצמדה
14/01/2016	17,030	11/2015	141.5600	06/01/2016	12/2015	142.0900	64
14/01/2016	56,881	11/2015	141.5600	18/01/2016	12/2015	142.0900	213
14/01/2016	277	11/2015	141.5600	28/07/2016	06/2016	143.0200	3
01/08/2016	136,068	11/2015	141.5600	28/07/2016	06/2016	143.0200	1,403
01/08/2016	1,710	11/2015	141.5600	03/07/2017	06/2017	145.0000	48
30/06/2018	147,369	11/2015	141.5600	03/07/2017	06/2017	145.0000	3,581
14/01/2016	5,000			18/01/2016			jex' is null.
רשומת החוב							
30/06/2018	594,512	11/2015	141.5600	17/08/2018	07/2018	148.8375	30,563
17/08/2018	105,983	11/2015	141.5600	17/08/2018	07/2018	148.8375	5,449
17/08/2018	4,274	11/2015	141.5600	17/08/2018	07/2018	148.8375	220
סה"כ							41,544
							1,069,103