

		Datum
Themenfeld: Darlehensarten		

Situationsschilderung

Angebot der Bank 24:

Darlehen über 30.000,00 € wahlweise als Fest-, Abzahlungs- oder Annuitätendarlehen, Disagio 2 %, Nominalzinssatz 5,25 %, Laufzeit 5 Jahre,

Tilgung bei

- Festdarlehen / Fälligkeitsdarlehen: Am Ende der Laufzeit in einem Betrag
- Abzahlungsdarlehen / Ratendarlehen: in gleichbleibenden Raten zum Jahresende
- Annuitätendarlehen: jährlich gleichbleibende Zahlung für Zins und Tilgung in Höhe von 6.977,20 €

Arbeitsauftrag

1. Erläutern Sie zunächst die unterschiedlichen Möglichkeiten der *kurzfristigen* Fremdfinanzierung.
2. Klären Sie dann den Unterschied zwischen einem Kontokorrentkredit und einem Darlehen.
3. Ermitteln Sie den Auszahlungs- und Rückzahlungsbetrag des Darlehens, indem Sie die Bearbeitungsgebühr und das Disagio (Damnum) berücksichtigen.
4. Berechnen Sie mithilfe der Tabelle jeweils die Zinsen, Tilgung und die Gesamtbelastung für die einzelnen Jahre.
5. Berechnen Sie den Effektivzinssatz des Darlehens.

$$\text{Effektivzinssatz} = \frac{\text{Gesamte Kosten}}{\text{Auszahlungsbetrag}} \cdot 100 \cdot \frac{360}{\text{Laufzeit in Tagen}}$$

Jahr	Restdarlehen	Tilgung	Zinsen	Gesamt
1				
2				
3				
4				
5				
Gesamt				

Jahr	Restdarlehen	Tilgung	Zinsen	Gesamt
1				
2				
3				
4				
5				
Gesamt				

Jahr	Restdarlehen	Tilgung	Zinsen	Gesamt
1				
2				
3				
4				
5				
Gesamt				