

중간과제물 과제명

2025학년도 2학기

개설학과	경제, 도시콘텐츠·관광	교과목명	부동산시장과정책
개설학년	4	과제유형	공통형

[과제명]

- 임대료 규제의 효과와 부작용에 대해서 설명하시오. (10점)
- 부동산 가격지수에 대해서 설명하시오. (10점)
- 임대료가 일정한 경우 부동산의 내재가치를 구하고 부동산 세금이 부과되었을 때 내재가치가 어떻게 변하는지 설명하시오. (10점)

[과제작성 시 지시사항]

- 문서 작성 프로그램은 한글, MS-Word, PDF 모두 제출 가능
- A4 용지 5쪽 이내로 작성, 글자크기 10~12pt
- 과제물 파일에 보안이 설정되어 파일을 열어볼 수 없는 경우, 파일이 깨져서 보이는 경우, 접수번호는 있으나 실제 과제파일이 없는 경우, 다른 유형의 과제, 다른 과목의 과제는 해당 과제물 성적을 0점 처리함
- 상업용 자료 사용, 학생간 표절, 생성형 인공지능이 작성한 결과물을 그대로 제출한 경우 등이 확인되면 감점되거나 0점 처리될 수 있음
 - ※ 교과서의 문장을 그대로 타이핑 하는 경우 상호표절률이 상당히 높게 나옴에 유의
- 과제 제출 기한 준수(마감일 17:59 이전 제출)
- 상세히 기술할수록 높은 점수가 부여됨

[참고문헌]

- 방송강의 및 강의안 내용
- 강의교재: 김경환 외, *부동산경제학(제4판)*, 건국대학교출판부, 2025.