

ලියාපදිංචි ගාස්තු භාණ්ඩ ලේ

ගෙවී තිබෙන තොරතුරු  
නිව්සේ සහ ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස්  
රංගොඩ, අගුළුගල, ගාල්ල.  
නොකාරිස් අංකය: 05773

පළාත	-: දකුණු පළාත
දිස්ත්‍රික්කය	-: ගාල්ල
පත්තුව	-: තල්පේ පත්තුව
පළාත් පාලන වල ප්‍රදේශය	-: ගස්කලමුල්ල
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	-: ගස්කලමුල්ල
ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	-: 177බී - කාවල
ඉඩම් කැඩලි ගණන	-: 03

දෙවන පිටපත් භාර දෙන ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලය:- ගාල්ල  
දෙවන පිටපතේ මුද්දර වටිනාකම: රු.167,000/-

පෙර ලියාපදිංචිය: U75/ 16, 14, 15

U 75+6 වෙනම 16, 14, 15 හි

ලියාපදිංචි කරනු ලබන  
2021/9/21 දිනය  
දිනය

අංකය:143



දී වම්. වරින්දි ගුණසේකර  
අතිරේක ඉඩම් සලකුණ  
ගාල්ල

විකුණුම්කරය රු.4,200,000/-

සියලු දෙනාම මෙයින් දැනගත යුතුය,

මෙහි පහත ඇතැම් තැනක විකුණුම්කරු යැයි හඳුන්වනු ලබන,  
මිටියාගොඩ, බටපොළ පාර, කපුගස්දූවවත්ත හි පදිංචි  
අලුත්වල හේවා ධම්මික නිශාන්ත (ජා. හැ. අංක: 690782677V) වන මම

මෙහි පහත ඇතැම් තැනක ගැණුම්කරු යැයි හඳුන්වනු ලබන,  
අගුළුගල, පොල්හේන, පත්තල පාර හි පදිංචි  
තෙන්නකෝන් මුදියන්සේලාගේ ගයන්ති සදමාලි  
(ජා.හැ. අංක:816474124V)

ගත අයට මෙහි පහත උපලේඛනයේ සඳහන් දේපල සහ ඊට අදාළ එහි කොටසක් හැටියට එ සමග භුක්ති විඳින වෙනත් සියලුමදේද එ ගැන විකුණුම්කාර මාගට ඇතුළු නිබන් මුලු හිමිකම් අයිතිකම් උරුමය වැදගත් බලපෑමක්වත් ඇතුළුව ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගුවන මුදලෙන් රුපියල් ලක්ෂ හතලිස් දෙක (රු.4,200,000/-)කට මිල නියම කොට ඉහත කී ගැණුම්කරු වන තෙන්නකෝන් මුදියන්සේලාගේ ගයන්ති සදමාලි වත් ඇයුගේ උරුමකරු පොල්මකාර අද්මිනිස්ත්‍රායකාර බලකාර ලැබුම්කාරයින්වත් මෙයින් සිත්තක්කරයේ විකුණා අයිතිකර හිමිකම් පවරා භාරදී එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගැන භාර ගනිමි.

තවද මෙයින් අයිතිකර දුන් ඉහත කී දේපල ගැන මාගට ඇත්තාවූ සියලු අයිතිකම් හිමිකම් හා බලපෑමක්වත් සමග ඉහත කී ගැණුම්කරුවන් ඇයුගේ ඉහත කී උරුමකරුවන්වත් මෙවක පටන් සම්පූර්ණයෙන් අයිතිව අද පටන් නිරවුල්ව සදාකල්



භුක්තිවිදීමට හෝ වෙන ඕනෑම කැමැත්තක් කරගැනීමටත් පුළුවන් මුද්‍රා බලය හා නිදහසත් මෙයින් පවරා දුනිමි.

තවද මෙයින් අයිතිකර දුන් ඉහත කී දේපළ එසේ අයිතිකර දීමට නීතිප්‍රකාර නිසි අයිතිකම් හා බලය විකුණුම්කාර මාගට ඇති බවද, එකී දේපළ හෝ ඉන් යම් කොටසක්වත් එහි එළ ප්‍රයෝජනාදියක්වත් මින් පෙර දැනට වලංගුව පවතින මොනම උගසකට බද්දකට බැඳීමට හෝ තහනමකට ඉහත කී විකුණුම්කාර මා විසින් යටත් කරලා නැති වග සහ මෙම දේපළ යටත්වන්නාවූ එක්කෝ මෙම විකිණීම අස්ථිරවන්නාවූ මොනම ක්‍රියාවකට බැඳී නැති බවත් මෙයින් එළදරව් කරමින් මෙම විකිණීම සෑම අත්දමින්ම සවිකර දෙනහැටියටද මීට විරුද්ධව යම් කිසි විශ්වලක් පැමිණියහොත් එහිදී වගඋත්තර කියා නිරවුල් කරදෙන හැටියටද එසේ නුපුළුවන් වී නම් වන්දි ගෙවන හැටියටද මින් පසු එකී දේපළ සම්බන්ධව මීට අදාළ වූ මෙය වඩා ස්ථිරවීමට හේතුවූ යම්කිසි ඔප්පු තිරප්පු ආදිය සාදවා දෙන හැටියටද ඉහත කී ගැණුම්කරු විසින් හෝ ඇයගේ ඉහත කී උරුමකරුවාදීන් විසින් කරැණු සහිතව ඉල්ලාසිටියහොත් එබඳු ඔප්පු තිරප්පු ආදියත් එසේ ඉල්ලාසිටින අයගේ විශ්වමත් සාදවා දෙන හැටියටත් ඉහත කී විකුණුම්කාර මා වෙනුවට සහ මාගේ උරුමකරු පොළමකාර අද්මිනිස්ත්‍රාසිකාරාදීන් වෙනුවටත් ඉහතකී ගැණුම්කරු සහ ඇයගේ ඉහත කී උරුමකරුවාදීන් සමග මෙයින් පොරොන්දුව බැඳුණෙමි.

ඊට සාකඡි පිණිස අලුත්වල හේවා ධර්මික නිශාන්ත වන මම මීටත් මෙම වාසගම සහ දින දරන තවත් ලියවිලි දෙකකටත් වඡී දෙදහස් විසි එකක් වූ අගෝස්තු මස දහ නම වන (2021.08.19) දින අත්සන් තැබුවේ ගාල්ලේදීය.

#### ඉහත කී උපලේඛනය.

ඉහත කී විකුණුම්කාර මා හට ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් අප්පි කුමාර මහතා විසින් වර්ෂ 2021.02.16 වන දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 826 දරණ විකුණුම් ඔප්පුව මත හිමිව අධ්‍යක්ෂ, නිරවුල්ව භුක්ති විදගෙන එනු ලබන,

01. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, තල්පේ පත්තුව තුළ, යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ, අංක 177බී - නාවල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නාකියාදෙණිය, නාවල පිහිටි, බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. එස්. එස්. අඹවත්ත මහතා විසින් වර්ෂ 2015.02.17 සහ 18 යන දිනයන්හි මැන සාදන ලද අංක 2550 දරණ පිඹුරෙහි නිරූපිත, නාකියාදෙණිය වතුශායේ මානානදොළ සහ පිලිදොළ කොටස් නිරූපිත පිඹුරේ පිලිදොළ කොටසේ ලොට් 10 නැවත බෙදා වෙන් කළ ලොට් 10බී (10B) නැවත බෙදා වෙන් කළ ලොට් 10බී2 (10B2) නම් වූ උතුරු: ලොට් 4 සහ මෙම ඉඩමේ



ලොට් 10බී1 සහ මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී4 සහ මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී6 දරණ දිය පහර සහ ඉහල බටහේන දොළ සහ ලොට් 139 ද, නැගෙනහිරට: මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී1 සහ මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී6 දරණ දිය පහර සහ ඉහළ බටහේන දොළ ද, දකුණට: ඉහළ බටහේන දොළ ද, බස්නාහිරට: මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී4 සහ මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී1 සහ ලොට් 4 සහ ලොට් 139 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර තුනයි පර්චස් පහලොවයි දශම පහ (අ:3 රු:0 පර:15.5)ක් හෙවත් හෙක්ටයාර එකයි දශම දෙකයි පහයි තුනයි දෙකයි හය (හෙක්ටයාර. 1.25326) ක් විශාල ඉඩමේ බිම සහ එහි පිහිටි ගහ කොළ පළතුරු වැවිලි ආදී සියල්ල සමග මුළුමනින්ම සම්පූර්ණයෙන් වේ.

තවද ඉහත සඳහන් ඉඩමට පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම් මතින් පයින් හෝ වාහනයකින් හෝ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයකින් යාම් ඊම් කිරීම, ජලනල එලීම, විදුලි රැහැන් ඇඳීම ආදී අනෙකුත් සියලු පරව්‍යතා අයිතීන්ද සමග වේ.

02. තවද ඉහත කී නාකියාදෙණිය, නාවල පිහිටි, බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. එස්. එස්. අඹවත්ත මහතා විසින් වර්ෂ 2015.02.17 සහ 18 යන දිනයන්හි මැන සාදන ලද අංක 2550 දරණ පිඹුරෙහි නිරූපිත, **නාකියාදෙණිය වතුසායේ මානානදොළ සහ පිඹිදොළ කොටස් නිරූපිත පිඹුරේ පිඹිදොළ කොටසේ ලොට් 10 නැවත බෙදා වෙන් කළ ලොට් 10බී (10B) නැවත බෙදා වෙන් කළ ලොට් 10බී5 (10B5)** නම් වූ **උතුරට**: ලොට් 137 (රබර) ද, **නැගෙනහිරට**: නාකියාදෙණිය වතුසායේ සිට නාවල පාරට දිවෙන මාර්ගය සහ මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී3 ද, **දකුණට**: මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී6 දරණ දිය පහර ද, **බස්නාහිරට**: මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී6 දරණ දිය පහර සහ මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී3 සහ ලොට් 137 (රබර) ද යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අට (අ:0 රු:0 පර:8.00)ක් හෙවත් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි දෙකයි බිංදුවයි දෙකයි තුන (හෙක්ටයාර. 0.02023) ක් විශාල මීටර හතරක් (4m) පළල මාර්ග ප්‍රවේශය මතින් යාම් ඊම් කිරීම, ජලනල එලීම, විදුලි රැහැන් ඇඳීම ආදී අනෙකුත් සියලු පරව්‍යතා අයිතීන්ද සමග වේ.

03. තවද ඉහත කී නාකියාදෙණිය, නාවල පිහිටි, බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. එස්. එස්. අඹවත්ත මහතා විසින් වර්ෂ 2015.02.17 සහ 18 යන දිනයන්හි මැන සාදන ලද අංක 2550 දරණ පිඹුරෙහි නිරූපිත, **නාකියාදෙණිය වතුසායේ මානානදොළ සහ පිඹිදොළ කොටස් නිරූපිත පිඹුරේ පිඹිදොළ කොටසේ ලොට් 10 නැවත බෙදා වෙන් කළ ලොට් 10බී (10B) නැවත බෙදා වෙන් කළ ලොට් 10බී4 (10B4)** නම් වූ **උතුරට**: ලොට් 10බී6 දරණ දියපහර සහ මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී1 සහ මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී2 ද, **නැගෙනහිරට**: ලොට් 10බී6 දරණ දියපහර සහ

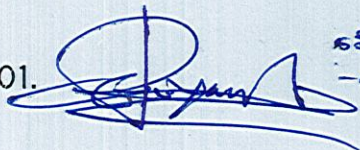


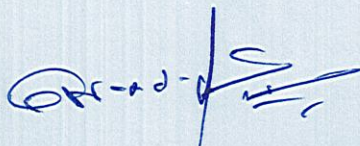
මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී2 ද, දකුණට: මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී1 සහ මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී2 ද, බස්නාහිරට: මෙම ඉඩමේම ලොට් 10බී1 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දාහතරයි දැම දෙකයි බිංදුව (අ:0 රූ:0 පර්:14.20)ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දැම බිංදුවයි තුනයි පහයි නවයයි එක (හෙක්ටයාර්. 0.03591) ක් විශාල මීටර හතරක් (4m) පළල මාර්ග ප්‍රවේශය මතින් යාම් රාම කිරීම, ජලනල එළීම, විදුලි රැහැන් ඇඳීම ආදී අනෙකුත් සියලු පරාමිතා අයිතින්ද සමග වේ.

**සාකච්ඡා:**

මට සාකච්ඡාකාරයන් වන අප මෙහිඅත්සන් කළ අය හොඳාකාරව අදහන බව ද, ඔවුන්ගේ සම්පූර්ණ නම්, රක්ෂාවල සහ පදිංචි ස්ථානත් හොඳින් දන්නා බව ද මෙයින් සහතික කොට ප්‍රකාශ කරමු.


  
(අලුත්වල සේවා ධම්මක නිකාය)

01.  **සේ වානාභාගේවා ගුණරාජ -**  
**-විමර්ශනේ ආචාර්ය.**

02.  **සේ කලාපාලියගේ වික්‍රමසිංහයා -**  
**ආචාර්ය.**

  
**ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්**

1990 අංක 07 දරණ දූෂණ පනතේ සභාවේ මුදල් ප්‍රභූවර්ධයේ 48 වගන්තිය අනුව මෙම සාධක පත්‍රයෙහි දැක්වෙන විට්ටු මුදල් සාක්ෂි සහිත සලකුණ SDD/1.1.21/7580 දරන ප්‍රතිකර්මය අනුව විට්ටුකරණ රු. 4650000/- ලෙස තක්සේරු කරමි. යන සහ විට්ටු මුදල් සාක්ෂි ලෙස රු. 18000/- ක් ද මුද්‍රා දෙමි. **7.11.2023** විසින් සේවා ඇති කරනු ලබන 2021/9/23 දිනයේ දී දූෂණ පනතේ සහ විට්ටු පවරනු ලැබූ බව 58(1) වගන්තිය අනුව සහතික කරමි.

2021/9/23   
දිනය පෙරහිටි තක්සේරුකරු / තක්සේරුකරු

සේවා ඇති කරනු ලබන  
පෙරහිටි තක්සේරුකරු  
දූෂණ පනතේ සහ විට්ටු පවරනු ලැබූ බව 58(1) වගන්තිය අනුව සහතික කරමි.



ශ්‍රේණි කෙරෙහි තෙත්තකෝන් ගාලු මහාභිකරණ කලාපය තුළ ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් වන මා විසින් හඳුනා ලබන අපැහැදිලි ලෙස ඉංග්‍රීසියෙන් අත්සන් කළ අම්බලන්ගොඩ, බටපොල, කොත්ඩගල, අංක.682/1 හි පදිංචි මාවතානන සේවා ශක්ති රචිත (ජා.භ.අංක. 810363908V) සහ අපැහැදිලි ලෙස අත්සන් කළ කොට්ටව, නැවුන්ගල, දෙට්ටොට් ජනපදය, අංක. 74 හි පදිංචි කලෙහෙවත්තෙගේ වික්‍රමසිංහ (ජා.භ.අංක. 652360548V)

යන සාක්ෂිකාරයන් ඉදිරිපිටදී ඉහත පෙනෙන ඔප්පුව එකී සාක්ෂිකාරයෝ හඳුනාගිති කියන එකී නම් සඳහන් මා හඳුනා ලබන විකුණුම්කරු වන අපැහැදිලි ලෙස අත්සන් කළ අලුත්වල සේවා ධම්මික නිශාන්ත යන අයට මා විසින් කියවා තේරුම් කර දුන් පසු ඔහු විසින් ද, ඉහත සඳහන් කළ සාක්ෂිකාරයන් විසින් ද, එකී නොනාරිස් වන මා විසින් ද, එකට සියළු දෙනාම එකව සිටියදීත්, මා ඉදිරිපිටදීත්, ඔවුනොවුන් ඉදිරිපිටදීත් එකී දෙදහස් විසි එකක් වූ අගෝස්තු මස දහ නම වන දින ගාල්ලේදී එකී අත්සන් කළ බව මෙයින් සැබැකොට සහතික කරමි.

එසේම මෙහි සඳහන් ප්‍රතිෂ්ඨාව වන රුපියල් ලක්ෂ හතලිස් දෙක (රු.4,200,000/-) ක මුදල විකුණුම්කරුගේ සම්පත් බැංකුවේ අංක 107257629225 දරණ ගිණුමට බැර කරන ලද බවට විකුණුම්කරු මා ඉදිරිපිටදී එකග වූ බවත්,

මෙහි මුල්පිටපතට රුපියලක් වටිනා මුද්දරයක් ද,

මුද්දර ගාස්තුව වන රුපියල් එක් ලක්ෂ හැට හත් දහස (රු.167,000/-) ක මුදල දකුණු පළාත් සභාවේ වර්ෂ 1990 අංක 07 දරණ මුදල් ප්‍රඥප්තියේ අංක 40(2) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව ලංකා බැංකුව, ගාල්ල නගර අධිශ්‍රේණි ශාඛාවේ, දකුණු පළාත් ආදායම් කොමසාරිස්වරයාගේ ගිණුමට ගෙවා ලබාගත් අංක BC/SD/SP/471902 දරණ රිසිට්පත මෙහි දෙවන පිටපතට ඇලවූ බවද මම මෙයින් වැඩිදුරටත් සැබැ කොට සහතික කරමි.

සහතික කලේ  
එසී 2021 ක් වූ  
අගෝස්තු මස  
19 වන දිනදී ය.

  
ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස්

