



ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශය  
අනුරූත්ත මුකාමෙත්තුව අමේස්ස්  
Ministry of Disaster Management

දුරකථන  
දොළඹපෝෂ  
Telephone  
011-2588946  
011-2503431  
011-2500354  
අධ්‍යක්ෂ රජකාලී  
පැහැදිලිපත් නායකම්  
Director General  
011-2505149

රුපුද්‍ර  
දොළඹවනකල්  
Fax  
011-2502611

ලේඛන පිටපත  
නිශ්චයත්තම්  
Website  
www.nbro.gov.lk



**ජාතික ගොඩනගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය**  
**නිර්මාණ ක්‍රියා අරුරාය්ස්ස් නිරුවණම්**  
**NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION**

ඊමේල් මිනින්දොල  
E-mail  
nbro@sltnet.lk

99/1, ජාවට් පාර, කොළඹ 5.  
99/1, ඇරාවත්තෙ ඩෑල්, කොළඹ 5.  
99/1, Jawatta Road, Colombo 5.

NBRO/31/LAD/GL/YKPS/2016/02  
Our Ref. GL/YKP/LB16/4701

මෙම අංකය  
ඡාලු තිළ.  
Your Ref.

2016.04.29

දිනය  
තික්ති  
Date

සහාපති,  
සැලසුම් කම්මිටුව/ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීමේ කම්මිටුව,  
යක්කලම්මුල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව,  
යක්කලම්මුල්ල.

ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම/සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා භූමි යෝග්‍යතා සහතිකය

නාවල, නාකියාදෙණිය ලිපිනයේ පදිංචි නි. ගනේච්චනගේ මහතාව නීම් නාවල, නාකියාදෙණිය දරන ලිපිනයේ පිහිටි විවිධතම් අංක/සැලසුම් අංක - /1341A දරන ඉඩම(1) නායුම් ආපදා සම්බන්ධව අප ආයතනයේ නිලධාරීන් විසින් පරික්ෂා කොට එම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම/සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය(2) සඳහා මෙම භූමිය යෝග්‍ය බව පසු පිටුවෙන් සඳහන් ත්‍රිලික්ස(3.1)/ත්‍රිලික්ස(3.2) හා විශේෂ(3.2)/විශේෂ(3.3) කොන්දේසිවලට යට්ටුව සහතික කරනු ලැබේ.

මෙම බලපත්‍රයේ ඉදිකිරීම සඳහා වූ ත්‍රිලික්ස වලංගු කාලය සහතිකය නිකුත් කළ දින සිට වසරකට පමණක් සිමා වන අතර, අපගේ මූලික වාර්තාවේ අඩංගු නිර්දේශ මත කටයුතු කර ඇත්තාම් හා අදාළ භූමියේ හා අවට පරිසරයේ ස්ථාපිතාවයට හානිවන පරිදි නව තත්ත්වයන් නිර්මාණයට තොමැති තම අදාළ අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතනයේ (පලාත් පාලන ආයතනය) බලයලත් නිලධාරියාගේ හෝ සැලසුම් කම්මිටුවේ නිර්දේශ මත අප ආයතනයේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කර කාලය දීර්ඝ කරගත යුතුය. මෙයට අමතරව අදාළ පලාත් පාලන ආයතනයේ කොන්දේසි වලට යට්ටුව මෙය ත්‍රියාන්තක කළ යුතුය.

පරික්ෂා කළේ,  
රී. ආර්. බණ්ඩා  
භූ විද්‍යාඥ / Geologist

R. R. BANDULA  
Authorized Officer  
Landslide Services Division,  
National Building Research Organization  
බලුගල්ප්‍ර නිලධාරී/Authorized Officer  
Galle District.

(1) General information of the Land ඉවම පිළිබඳ විස්තර

- 1.1 Name of the Proprietor: Mr. B. Ganewattage  
 1.2 Address of the Proprietor: Nawala, Nakiyadeniya.  
 1.3 Address of the Land: Nawala, Nakiyadeniya.  
 1.4 Assets/Deed No.: - / 3555                          1.5 District: Galle

E.R.Bandula  
District Officer - Galle  
Landslide Research and Risk Management Division

**TRUE COPY**  
  
 E.R. Bandula  
District Officer - Galle  
Landslide Research and Risk Management Division  
National Building Research Organization  
2023/05/25

1.6 Divisional Secretariat: Yakkalamulla

1.7 CN Division: Thellambura

1.8 Local Authority: Yakkalamulla Pradeshiya Sabha

1.9 Land Extent: 494 P (Lot A)

1.10 Survey Plan No./Date/Surveyor: 1341A/ 10.04.1987/ Mr. G.H.G.A.A. de Silva

1.11 Any other: -

### (2) Details of the Construction ඉදිකාරීම විවෘත විස්තර

2.1 Type of the construction: Building

2.2 Floor area:-

2.3 No. of Storey: -

2.4 Professional who designed and responsible the Building Plan: -

2.5 Drawing Nos. and Date: - / -

2.6 Any other:

*Parag Acharya*  
යිලයලුත් තිබෙන්/Authorized Officer

### (3) මුළු තක්සයේ/General Conditions

1. මෙම සහතිකය මෙම ඉදිකිරීම සිදුකරන දූමියේ යැලැසුම, එහාම් ඉහත අංක 1.10 යටතේ සඳහන් ජාතික ගොඩනැගිලි පරියේශක සංවිධානය විසින් සහතික කරන ලද ඉඩමේ පිටුර හා 2.4 හා 2.5 යටතේ සඳහන් ගොඩනැගිලි යැලැසුම සමඟ භාවිත කළ යුතුය.

This certificate should be used along with the construction drawings and the survey plan referred in Section 1.10 of the clearance certificate. A copy of the referred plan is attached herewith and is certified by NBRO.

2. මූලික යැලැසුම/සංශෝධිත යැලැසුම සහ ඉදිකිරීම තුම්බේදය යැලැසුම කිරීම හා සහතික කිරීම තාක්ෂණික හා වෘත්තිමය පුදුසුකම ලේ ගැළැස්නෙකු විසින් කළ යුතුය. සියලු ඉදිකිරීම මුහුදේ අධික්ෂණය යටතේ සිදුකළ යුතුය. ජාතික ගොඩනැගිලි පරියේශක සංවිධානය මෙම ඉදිකිරීමේ මුහුද්මක හා අන්තිචාරම යැලැසුම පිළිබඳව වග කියනු නොලැබේ.

The original and/or the revised construction drawings and the construction procedure should be designed and certified by a technically qualified/professionally qualified person. NBRO shall not be responsible for details of the structural and foundation design of the construction.

3. ඉදිකිරීම කරන අවස්ථාවලදී පාරු මාදාය වැළැක්වීම හා පාරු යාරක්ෂණය සඳහා සියලු පියවර ගන යුතුය.

This Erosion control measures should be taken during and after the construction.

4. ඉඩමේ වැඩි පලය ගලායුම් භාළාය කිරීම අනුවත් ගෙ. ඉහළ බැඳුමෙන් සහ වහළ මගින් ගලා එන ජලය රඳා පැවත්තියෙන් ගොරව හා පොලොට අභ්‍යන්තරයට උරු ගොන්නා පරිදි බැස්සාම සඳහා ප්‍රමාණවල් හා තුම්බේ වූ කාණු ප්‍රතිඵියක් මොදාගත යුතු අතර, එම පලය ප්‍රධාන කාණු පදනම්කාල ගෝ ජ්‍යෙෂ්ඨ පළ තොරයකට අවබෝධකින් ගොඩම ගලායාමට යැලැයුවා යුතුය.

Storm water management within the land is compulsory. Water from upslope and roof should be drained out through lined drain with adequate capacity without letting water to stagnate on the ground surface and/or infiltrate into the slope.

TRUE COPY

*Parag Acharya* 2023/05/23

E.R. Bandula  
District Officer - Galle  
Landslide Research and Risk Management Division  
National Building Research Organization

YAKKALAMULLA

E.R. Bandula

District Officer - Galle

Landslide Research and Risk Management Division

National Building Research Organization

5. කදු සහ ප්‍රමාණයෙන් අඩුවූ හැඳුම් හා පස් මෙටිෂ් අඩුවූ කළ යුතුය. ගැඹුරු බැඳුම් හැඳුම් හා පස් මෙටිෂ් ගෙළුම් වල භාවාරායට රැකි ආහාරයක් සකසා ගැන යුතුය. මේරයකට වඩා උස්ස්ව හිරිමාණය වින තීරස් බැඳුම් ඉංජිනේරුවය උපදෙස් හා අධික්ෂණය එක ස්ථාවර කළ යුතුය.
- Cut and fill on hilly terrain should be kept to a minimum. Deep cuts and fills should be terraced.
6. මෙම යාගතිකයේ 1.1 න් සඳහන් ඉවිත් අධිකරු පැවත්ත සැලසුම් වලට අනුව සහ මෙත් සඳහන් කොන්ටෝර් ද අනුගමනය කරවීන් ඉදිකිරීම් සිදුකළ යුතු අනු ඉහත අංක 2 න් සඳහන් පටිඳු වෙන්තිකයෙක් යොදවා ඇල ඉදිකිරීම් අධිකුත්තය හා අනුමත සැලසුම් වලට අනුව ඉදිකිරීමට වගකීමෙන් බැඳු සිටි.
- It is full responsibility of the proprietor (section 1.1) to carry out constructions strictly following the submitted construction drawings and NBRO conditions as well as to obtain regular construction supervision from the professional (as stated in the above condition No.2).

#### (3.2) විශේෂ තක්සේංඡි / Site specific Conditions / Recommendations

- ❖ යෝමිත ඉවිත් හේමට ඉදිකිරීම් සිදුකාරන්නේ හාම පමණක් යෝමිත හිරිමාණයනට ඇඟව හිරිදේ ලබාගත යුතුය.

E. B. BANDULA  
Authorized Officer  
Land Slide Services Division,  
National Building Research Organization බලෞන්/නිලධාරී/Authorized Officer  
District Officer - Galle District

\* Separate report will be attached when necessary - (NBRO/31/LAD/GL/YKPS/2016/02)

29.04.2016

**TRUE COPY**  
**E.R. Bandula** ..... 2023/05/25  
 District Officer - Galle  
 Landslide Research and Risk Management Division  
 National Building Research Organization



**ජාතික ගොඩනගැලී පරීක්ෂණ සංචිතය  
තොසිය කට්ටු ආරාය්ස් සි නිශ්චිත නියුවනය  
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION**



දුරකථන තොගලපේෂී Telephone	011-2588946 011-2503431 011-2500354	දෙපාර්තමේන්තුව ජනරාල් පරීක්ෂණ නායකම් Director General	011-2505149	තැබේ තොගලපේෂී Fax	011-2502611	වෙබ් ඇමුව මිශ්චිත තොගලපේෂී Website	www.nbro.gov.lk	ඊමේල් මිශ්චිත තොගලපේෂී E-mail	info@nbro.gov.lk
---------------------------------	---	---	-------------	-------------------------	-------------	--	-----------------	-------------------------------------	------------------

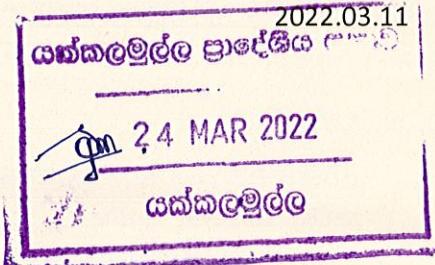
මෙය ඉහාය  
සෙවු තිබූ.  
Our Ref.

මෙය ඉහාය  
සෙවු තිබූ.  
Your Ref.

දිනය  
තික්ත  
Date

NBRO/31/LAD/GL/YKPS/2022/0009

සහාපති,  
සැලපුම කමිටුව / ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීමේ කමිටුව  
යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය සහාව,  
යක්කලමුල්ල.



භූම් යෝගතා සහතිකය

පහත සඳහන් (1) ඉඩම නායුතුම් ආපදා සම්බන්ධව අප ආයතනයේ නිලධාරීන් විසින් පරීක්ෂා කොට එම ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින හු විද්‍යාත්මක හා හු රුපණ රටාවන්ට අනුව එම (1) ඉඩම සහිත ප්‍රදේශයේ නායුතුම් අවධානම අවම බව පහත සඳහන් මූලික — (5.1) / මූලික හා . විශේෂ (5.2) කොන්දේසිවලට යටත්ව සහතික කරනු ලැබේ.

**1.0. ඉඩම පිළිබඳ විස්තර**

- 1.1. ඉල්ලුම්කරුගේ නම:
- 1.2. ඉල්ලුම්කරුගේ ලිපිනය:
- 1.3. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය:
- 1.4. පරීක්ෂා කළ ඉඩමේ ලිපිනය:
- 1.5. වරිපනම් අංකය / ඔප්පු අංකය:
- 1.6. ස්ථානීය බණ්ඩාක:
- 1.7. දිස්ත්‍රික්කය:
- 1.8. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය:
- 1.9. ග්‍රාම නිලධාරී වසම:
- 1.10. පළාත් පාලන ආයතනය:
- 1.11. ඉඩමේ ප්‍රමාණය:
- 1.12. ඉඩමේ පිළුරේ අංකය:
- 1.13. මිනුම්කරු:
- 1.14. වෙනත්:

එම්.ඩී. රංජිත් ජයව්‍යර මය  
ඉගල දාල වත්ත, නාවල, අක්මිමණ නාතියාදනිය. ƒ  
650041895V  
ගොඩ්‍රිල්ලපුර පාර, නාවල, නාකියාදනිය  
- / 5892  
-  
ගාල්ල  
යක්කලමුල්ල  
නාවල 177B  
යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය සහාව  
අක්කර 05 රුධි 03 පර්වස් 12 / කැබලි අංක  $10^{B1} - 10^{B6}$   
2550, 2015.02.17 සහ 18  
බඩාධී. එස්.එස්. අඩවත්ත මය  
-

රී.අං්‍රේ. බන්දුල  
දිස්ත්‍රික් ප්‍රධාන විද්‍යාල / හු විද්‍යාල  
ගාල්ල  
භාෂා ප්‍රාදේශීය හා අවද්‍යාලී කළමනාකරණ අංශය  
රාජ්‍ය ගොඩනගැලී පරීක්ෂණ සංචිතය

ස්ථානය පරීක්ෂා කොට නිර්දේශ කළේ,  
රී.අං්‍රේ.බන්දුල  
හු විද්‍යාල

රී.අං්‍රේ. බන්දුල  
දිස්ත්‍රික් ප්‍රධාන විද්‍යාල / හු විද්‍යාල  
ගාල්ල  
භාෂා ප්‍රාදේශීය හා අවද්‍යාලී කළමනාකරණ අංශය  
රාජ්‍ය ගොඩනගැලී පරීක්ෂණ සංචිතය

ප්‍රධාන හු විද්‍යාල  
ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

## 2.0. නිරික්ෂණ:

- 2.1. යෝජිත ඉඩම රීසාන හා නිරිත දිගාවට  $25^{\circ}$ - $35^{\circ}$  පමණ ආනතියකින් යුක්තව පිහිටා ඇත.
- 2.2. ඉඩමේ මතුපිට පාංශු ස්ථානය දැනා නිරික්ෂණයට අනුව මිටර 2-8 පමණ වේ.
- 2.3. යෝජිත ඉඩමේ තැගෙනහිර හා දකුණු දිගාවලට මායිමට ස්වභාවික ඇල මාර්ගයක් නිරික්ෂණය කළ හැකිය.
- 2.4. යෝජිත ඉඩමේ මතුපිට පාංශු ස්ථානය මත ස්වභාවික ස්ථානීය පාඡාණ කුටිටි නිරික්ෂණය කළ හැකිය.
- 2.5. ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යායනය සිදුකරන විට මෙම භූමිය ලදු කැලුවකින් යුක්ත විය.

## 3.0. නිගමන:

- 3.1. පරික්ෂාවට ලක් කළ ඉඩම ආශ්‍රිතව නායුම් අස්ථාවර ලක්ෂණ (landslide signs), කණ්ඩා වැට්ටීමේ ලක්ෂණ (cutting failures), ගල් පෙරලීමේ අවදානම (rock-falls) නිරික්ෂණය තොවුණු බැවින් හා ගැලීම මාර්ග (flow paths) දිගානතව තොමැති බැවින් පහත කොන්දේසි යටතේ යෝජිත භූමිය නිරදේශ කෙරේ.

## 4.0. නිරදේශ:

- 4.1. මෙම භූමිය නායුම්මේ අවදානම අවම බව පහත සඳහන් මූලික<sup>(5.1)</sup> / මුලික හා විශේෂ<sup>(5.2)</sup> කොන්දේසිවලට යටත්ව සහතික කරනු ලැබේ.

## 5.1. මුලික කොන්දේසි

- 5.1.1. මෙම සහතිකය මෙම භූමියේ සැලසුම් එනම ඉහත අංක 1.12 යටතේ සඳහන් ඉඩමේ පිළිර සමඟ හාවිතා කළ යුතුය.
- 5.1.2. පාංශු බාධාය වැළැක්වීම හා පාංශු සිරසුක්ෂණය සඳහා සියලු පියවර ගත යුතුය.
- 5.1.3. ඉඩමේ වැසි ජලය ගලායුම පාලනය කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. ඉහළ බැවුමෙන් සහ වහළ මතින් ගලා එන ජලය රඳා පැවතීමකින් තොරව හා පොලුව අභ්‍යන්තරයට උරා තොගන්නා පරිදි බැසයාම සඳහා ප්‍රමාණවත් සහ ක්‍රමවත් වූ කාණු පද්ධතියක් යොදාගත යුතු අතර එම ජලය ප්‍රධාන කාණු පද්ධතියට හෝ ස්වභාවික ජල මාර්ගයට අවහිරතාවයකින් තොරව ගලා යාමට සැලැස්විය යුතුය.
- 5.1.4. කැපු සහිත ප්‍රදේශවල බැවුම් කැපීම හා පස් පිරවීම අවම කළ යුතුය. ගැහුරු බැවුම් පස් කැපීම හා පස් පිරවීම ගෙල්මල ආකාරයට අඩු ආනතියකින් සකසා ගත යුතුය. මිටරයකට වඩා උසැන්ව කැපු බැවුම් ඉඩීනෝරුමය උපදෙස් හා අධික්ෂණය මත ස්ථාවර කළ යුතුය.

රි.අං්. බන්දුල

දිස්ත්‍රික් ප්‍රධාන විද්‍යාල / හු විද්‍යාල  
ගාලු

නායුම් පර්යේෂණ හා අවදානම් කළමනාකරණ අංශය  
ජාලිය ගෞනිභාගි පර්යේෂණ සංවිධාන

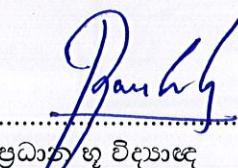
ප්‍රධාන හු විද්‍යාල  
ගාලු දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

## 6.0 කොන්දේසි

### **6.1. විශේෂ කොන්දේසි (විශේෂ කොන්දේසි වෙනම අමුණා ඇත්/ නැත්.)**

- 6.1.1. යෝජීත ඉඩම ආග්‍රිතව ඉදිකිරීමක් හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් සැලසුම් කිරීමේදී භූමියේ ආනතිය සැලකිල්ලට ගෙන පස් කැපීම (soil excavation) සහ පස් පිරවීම (soil filling) අවම වන ලෙස භූමියට යෝගා අයුරින් සැලසුම් කිරීම අනිවාර්ය වේ.
- 6.1.2. මෙම ඉඩම ආග්‍රිතව යම් ඉදිකිරීමක් හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී එම සැලසුම් ජාතික ගොඩනැගිලි පරියේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය සඳහා තැවත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- 6.1.3. මෙම ඉඩමේ සිදුකරන සියලු සංවර්ධන කටයුතු අදාළ අනෙකුත් ආයතනවලින්ද පනවා ඇති පිළිවිතරයන්ට අනුකූලව සිදු කළ යුතුය.

රී.ආර්. බන්දුල  
දිස්ත්‍රික් ප්‍රධාන විද්‍යාල / නු විද්‍යාල  
ගාල්ල  
භායුබීම් පරීයේෂණ හා අවධාරණ ක්‍රමීකාරණ අංශය  
ජාතික ගොඩනැගිලි පරීයේෂණ සංවිධානය



.....  
ප්‍රධාන නු විද්‍යාල  
ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

## සැලකිය යුතුයි

මෙම සහතිකයේ ඉදිකිරීම සඳහා වූ මූලික වලංග කාලය සහතිකය නිකුත් කළ දිනයේ සිට වසරකට පමණ සිමා වන අතර අපගේ නිරදේශ මත කටයුතු කර ඇත්තාම හා අදාළ භූමියේ හා ඒ අවට ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිතාවයට හානිවන පරිදි නව තත්ත්වයන් නිර්මාණය වී තොමැති නම් අදාළ අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතනයේ (පලාත් පාලන ආයතනයේ) බලයලත් නිලධාරියාගේ හෝ සැලසුම් කමිටුවේ ලිඛිත නිරදේශය අප ආයතනයේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කර දිර්ස කරගත යුතුය. මෙයට අමතරව අදාළ පලාත් පාලන ආයතනයේ කොන්දේසි හා රෙගුලාසිවලට යටත්ව මෙය ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

## සංශෝධන (බලයලත් නිලධාරි සහතික කළ යුතුයි)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....