

K. C. WIJENARAYANA
Attorney-at-Law,
Notary Public
21-1/3, Laya Banna Street,
Fort, Galle.

බැංකු පදනම් ගාස්තු ගෙවන ලදී

ගබඩු තෙත්තොත්

නීතිඥ සහ ප්‍රසිද්ධ නොහාරිස්

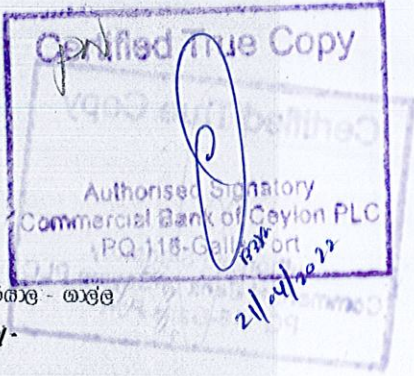
රංගනාඩ, අඟුළුගල, ගාල්ල.

නොහාරිස් අංකය: 05773

පළාත
ප්‍රදේශය
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
ගම් නිලධාරී කාර්යාලය
දුරකථන අංකය

- අඟුළු පළාත
- ගාල්ල
- ගාල්ල පරිසර
- ගාල්ල පරිසර
- 1778 - නැවත
- 03

දෙවන පිටපත් හැර දෙන ඉතිරි රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාල - ගාල්ල
දෙවන පිටපත් මුද්දර විවිකාකම් රු. 243,000/-



පෙර ලියාපදිංචි U48/ 64, 65, 66

U 80... 80, 81, 82... හි

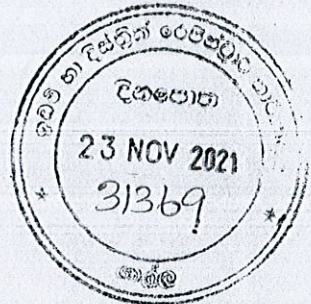
අංකය: 147



21/11/23

[Signature]
... - ගාල්ල

පු.පි.ලේඛනා සෙවිටන්ද්‍රී
අතිරේක ඉතිරි රෙජිස්ට්‍රාර්
ගාල්ල විකුණුම්කරය රු. 5,700,000/-



සියලු දෙනාම මෙයින් දැනගත යුතුය.

මෙහි පහත ඇතැම් තැනක විකුණුම්කරු සැඟි හඳුන්වනු ලබන.
ගාල්ල, නානිගාදෙණිය, ඉහළ තෙල්ලමුර, උතුරුලොගාඩ හි පදිංචි
නානාසක්කාර අත්තොටියේ අම්ල රුවන් කැලුම් (ජා.ගැ.අංක: 880043811V)
වන මම

මෙහි පහත ඇතැම් තැනක ගැණුම්කරු සැඟි හඳුන්වනු ලබන.
ගාල්ල, කලුගොත, නාගරුක්කාරාම මාවත, අංක. 84 හි පදිංචි
ගල්බොක්කො ගේවාගේ අජිත් කුමාර (ජා.ගැ.අංක: 731792526V)

සහ අතට මෙහි පහත උපලේඛනයේ සඳහන් දේපල සහ ඊට අදාළ එහි කොටසක්
හැට්ටට එ සමග භුක්ති විඳින ලෙසත් සියලුම දේ එ ගැන විකුණුම්කාර මානට ඇතුළු
විවේන මුලු හිමිකම් අයිතිකම් උරුමය වැදගත් බලපෑමක් සහිත ඇතුළුව ලි ලංකාවේ
විද්‍යාලය මුදලෙන් රැස්වූ ලක්ෂ පනස් හත (රු. 5,700,000/-) කට මිල නිසම කොට
දුන්න කී ගැණුම්කරු වන ගල්බොක්කො ගේවාගේ අජිත් කුමාර වත් ඔහුගේ
උරුමකරු පොල්මකාර අද්මිනිස්ත්‍රායීකාර බලකාර ලැබුම්කාරයින්ටත් මෙයින්
සිත්තක්කරගේ විකුණා අයිතිකර හිමිකම් පවරා හැරදී එහි මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගැන
හැර ගනිමි.

තවද මෙයින් අයිතිකර දුන් දුන්න කී දේපල ගැන මානට ඇත්තාවූ සියලු
අයිතිකම් හිමිකම් හා බලපෑමක් සමග දුන්න කී ගැණුම්කරුටත් ඔහුගේ දුන්න කී
උරුමකරුටත් මෙයින් පවත් සම්පූර්ණයෙන් අයිතිව අද පවත් නිරවුල්ව සදාකල්
භුක්තිවිඳිමට හෝ අනෙකුත් කැමැත්තක් කටයුතුමටත් පුළුවන් මුලු බලය හා
නිදහසත් මෙයින් පවරා දුනිමි.

තවද මෙයින් අයිතිකර දුන් දුන්න කී දේපල එසේ අයිතිකර දීමට නීතිමය
නීති අයිතිකම් හා බලය විකුණුම්කාර මානට ඇති බවද, එහි දේපල හෝ දුන් සහි
කොටසකටත් එහි එල ප්‍රයෝජනාදියක්වත් මින් පෙර දැනට විද්‍යාලය පවතින මොනම



උගස්කර බද්දකර බැඳීමට හෝ තහනම්කර දුන හි විකුණුම්කාර මා විසින් යටත් කරලා නැති වග සහ මෙම දේපල යටත්වන්නාවූ එක්කෝ මෙම විකිණීම අසම්පූර්ණවනවා මොනම ක්‍රියාවකට බැඳී නැති බවත් මෙයින් එළිදරව් කරමින් මෙම විකිණීම සෑම අන්දමින්ම සම්කර දෙනැවිටද මීට විරුද්ධව යම් කිසි විෂයක් පැමිණියහොත් එහිදී වගඋත්තර කිසි නිරවුල් කරදෙන නැවිටද එසේ තුළුලුවත් වි නම් වන්දි ගෙවන නැවිටද මින් පසු එකී දේපල සම්බන්ධව මීට අදාල වූ මෙම වඩා සම්පූර්ණව හේතුවූ යම්කිසි ඔප්පු තීරප්පු ආදිය සාදවා දෙන නැවිටද දුන හි ගැනුම්කරු, විසින් හෝ ඔහුගේ දුන හි උරුමකරුවන් විසින් කැණු සහිතව දුරුකිරීමකොත් එබඳු ඔප්පු තීරප්පු ආදියත් එසේ දුරුකිරීම අගයේ විකුණුමක් සාදවා දෙන නැවිටද දුන හි විකුණුම්කාර මා වෙනුවට සහ මාගේ උරුමකරු පොල්මස්කාර අද්මිනිස්ත්‍රායකරුවන් වෙනුවෙන් දුන හි ගැනුම්කරු සහ ඔහුගේ දුන හි උරුමකරුවන් සමග මෙයින් පොරොන්දුව බැඳෙමි.

ඊට සාක්ෂි විනිස නානාසක්කාර අත්තෝරගේ අමුල රුවන් කැලුම් වන මම මීටත් මෙම වාසගම සහ දින දරන තවත් ලියවිලි දෙකකටත් වම් දෙදහස් වසි එකක් වූ නොවැම්බර මස දහ නම වන (2021.11.19) දින අත්සන් තැබුවේ ගාලුදෙදි.

දුන හි උපදෙශන

දුන හි විකුණුම්කාර මා හට ගාලු දිස්ත්‍රික්කයේ පුරාණ වි. විනානගේ මහත්මිය විසින් වර්ෂ 2018.03.02 වන දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 639 දරණ විකුණුම් ඔප්පුව මත හිමිව අඩව්ව, නිරවුල්ව භුක්ති විදගෙන එනු ලබන.

01. දකුණු පළාත, ගාලු දිස්ත්‍රික්කයේ, තල්පේ පත්තුව තුළ, සක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක. 177බී - නාවල ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාසය තුළ තෙල්ලේගොඩ පිහිටි, බලශක්ති මිනිත්දොරැ විමල් කන්ඩම්බිගේ මහතා විසින් වර්ෂ 2016.01.21 වන දින මැන සාදන ලද අංක. 447 දරණ පිඹුරෙහි නිරූපිත.

පහළදෙණියගොඩ නැමති දුඩමේ ඒ (A) අක්ෂරය දරණ කැබැල්ල හේදා වෙන් කල ඒ1 (A1) දරණ කැබැල්ල නම් වූ උතුරු: බතලගෙන දොළ සහ වෙල් ගාස් ද, නැගෙනහිර: මෙම පිඹුර නිරූපිත ඒ3 (A3) දරණ කැබැල්ල (පාර) ද, දකුණු: මෙම පිඹුර නිරූපිත ඒ2 (A2) දරණ කැබැල්ල ද, බත්තැනි: බතලගෙන දොළ සහ මෙම පිඹුර නිරූපිත ඒ2 (A2) දරණ කැබැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එක (අ'1 රූ'0 පර'0) ක් විශාල දුඩමේ පිහිටි සියලු ගහකොළ, පළතුරු, වැවිලි ඇතුළු එකී මුළුසත් බිම සම්පූර්ණයෙන් වේ.

02. දකුණු පළාත, ගාලු දිස්ත්‍රික්කයේ, තල්පේ පත්තුව තුළ, සක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක. 177බී - නාවල ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාසය තුළ තෙල්ලේගොඩ පිහිටි, බලශක්ති මිනිත්දොරැ විමල් කන්ඩම්බිගේ මහතා විසින් වර්ෂ 2016.01.21 වන දින මැන සාදන ලද අංක. 447 දරණ පිඹුරෙහි නිරූපිත.

පහළදෙණියගොඩ නැමති දුඩමේ ඒ (A) අක්ෂරය දරණ කැබැල්ල හේදා වෙන් කල ඒ2 (A2) දරණ කැබැල්ල නම් වූ උතුරු: මෙම පිඹුර නිරූපිත ඒ1 (A1) දරණ කැබැල්ල ද, නැගෙනහිර: පහළ දෙණිය දුඩ ද, දකුණු: පහළ දෙණිය

Certified True Copy

Authorized Signatory
Commercial Bank of Ceylon PLC
PQ 116-Calle Fort

21/04/2022

කුඹුර සහ පහළ දෙණිය දුටු ද, බස්නාහිරට බතලයන් දොළ සහ රජයේ ඉඩම ද සහ මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දෙකක පර්චස් හතර දකුණු (අ2 රූ.0 පර්.7.4) ක විශාල ඉඩමේ පිහිටි සියලු ගහකොළ, පළතුරු, වැවිලි ඇතුළු එකී මුලධර්ම බිම් සම්පූර්ණයෙන් වේ.

තවද, ගුහන කී ඉඩමට මෙහි පහත සඳහන් ඉඩම මගින් යැම් රම් කිරීම, ජනතල එළීම, පිටුල රැහැන් ඇදීම ආදී අනෙකුත් සියලු පරවශනා අභිවිතද සමග වේ.

03. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, හල්පේ පත්තුව තුළ, ගහකලමුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ගහකලමුල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක. 177බී - නාවල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, තෙල්ලඹුර පිහිටි, බලශලක්ෂ මිනිත්දොර පිම්බු කන්ඩම්බියේ මහතා විසින් වර්ෂ 2016.01.21 වන දින මාන සාදන ලද අංක. 447 දරණ පිඹුරෙහි නිරූපිත,

පහළදෙණියගොඩ නැමති ඉඩමේ එ (A) අක්ෂරය දරණ කැබැල්ල ගිටු වෙන් කල එ3 (A3) දරණ කැබැල්ල (භාර) නම් වූ දැනුරු මෙම පිඹුර නිරූපිත එ1

(A1) දරණ කැබැල්ල සහ වෙල් ගෘහ ද, නැගෙනහිරට කොට්ටි සිට තෙල්ලඹුර දක්වා දිවෙන භාර සහ පහළ දෙණිය දුටු ද, දකුණට මෙම පිඹුර නිරූපිත

එ2 (A2) දරණ කැබැල්ල ද, බස්නාහිරට මෙම පිඹුර නිරූපිත එ1 (A1) දරණ

කැබැල්ල ද සහ මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් . හයකි දකුණු හා ~~සිට නැගෙනහිරට~~ (අ0 රූ.0 පර්.6.6) ක විශාල ඉඩම මගින් යැම් රම් කිරීම, ජනතල එළීම, පිටුල රැහැන් ඇදීම ආදී අනෙකුත් සියලු පරවශනා අභිවිතද සමග වේ.

භාණ්ඩ:

මීට භාණ්ඩකාරයන් වන අප මෙහිඅත්සන් කළ අප නොදාකාරව අදහන බව ද, ඔවුන්ගේ සම්පූර්ණ නම්, රක්ෂාවල් සහ පදිංචි ස්ථානත් ගොදුන් දන්නා බව ද මෙසේ සහතික කොට ප්‍රකාශ කරමු.

Amr
(තානාත්තාර අත්තොටිගේ අමීල රුවන් කැලුම්)

01. *[Signature]*

02. *[Signature]*

[Signature]
ලකිදිබ් තෙතාරිස්

