

බ්‍යා පදිංචි ගැස්තු අයෙන ලද

ගයෝ තෙත්තකෝන්
විරිඹ සහ ප්‍රකිදුබ තොතාරිස්
රංගොඩ්, අගුල්ගේ, ගාලු.
තොතාරිස් අංකය: 05773

රඟාත
දිස්ත්‍රික්කය
රත්තුව
පළාත පෙන විට ප්‍රයුදුය
ප්‍රයුදුය ජේක්ස කොට්ඨාසය
ග්‍රෑම විලධිර කොට්ඨාසය
ඉඩීම තැක්ම ග්‍රෑම
දෙවන ටිව්පත් තාර දෙන ඉඩීම යෙළිසවාර කාරකාල: - ගාලු
දෙවන ටිව්පත් මුද්‍රය විවෘත මාට්‍රා: - 177 නාම
දෙවන ටිව්පත් මුද්‍රය විවෘත මාට්‍රා: - 03
දෙවන ටිව්පත් තාර දෙන ඉඩීම යෙළිසවාර කාරකාල: - ගාලු
දෙවන ටිව්පත් මුද්‍රය විවෘත මාට්‍රා: - 167,000/-

පෙර මියාපදිංචිය: U75/ 16, 14, 15

475+6 තෙත්තක් 16, 14, 15 ක
බ්‍යා පදිංචි ගැස්තු අයෙන
2021/9/21 පෙර මියාපදිංචිය - ගාලු
දිනය

ඩ්‍රී වල්. එංඩ් ගුණස්කේර්
ඇතිතෙක ඉඩීම යෙළිසවාර
වාස්තු

අංකය: 143

විකුණුමිකරය රු.4,200,000/-



යියුම දෙනාම මෙයින් දැනගත යුතු,

මෙය පහත අයාමේ තෙතක විකුණුමිකරය යැයි දැන්වනු ලබන,
මිටිකාගොඩ, බවපොල තාර, කුරුගයුවෙන් හි පදිංචි
අලුත්වල ජේවා ධෙශීකරණ නිශාතන (ඡ. ඩී. අංක: 690782677V) වන මම

මෙය පහත අයාමේ තෙතක ගැනුමිකරය යැයි දැන්වනු ලබන,

අගුල්ගේ, පොලෝගේ, පන්සල පාර හි පදිංචි

තෙත්තකෝන් මුදියන්දේලාගේ ගෙනත් සඳහා

(ඡ. ඩී. අංක: 816474124V)

යන අයට මෙය පහත උපලේඛනයේ සඳහන් දේපල සහ රට අදාළ එහි කොටසක
හැරියට එ සමග ගුත්ති විදින වෙනත සියලුම දේද එ ගෙන විකුණුමිකාර මාග්‍ර ඇතුළුව
තිබෙන මූල හිමිකම් අයිතිකම් උරුමය වැඩගත බලපුළුවන්කමද ඇතුළුව ශ්‍රී ලංකාවේ
වලංගුවන මුදලෙන රැඹියල් ලක්ෂ හතුමිය දෙක (රු.4,200,000/-)කට මිල නියම
කොට ඉහත කි ගැනුමිකරය වන තෙත්තකෝන් මුදියන්දේලාගේ ගෙනත් සඳහාම් වත
අයුරුග උරුමකාර පොලෝකාර අද්‍යමිනිස්තුයිකාර බලකාර ලැබුමිකාරයින්වත්
මෙයින් සින්නක්කරයේ විකුණා අයිතිකර හිමිකම් පටරා භාරදී එකි මුදල
සම්පූර්ණයෙන ගෙන භාර ගතිම්.

තවද මෙයින් අයිතිකර දෙන ඉහත කි දේපල ගෙන මාග්‍ර ඇත්තාව සියලු
අයිතිකම් හිමිකම් හා බලපුළුවන්කම් සමග ඉහත කි ගැනුමිකරටේ අයුරු ඉහත කි
෋රුමකාර දින්වත් මෙවක පටන සම්පූර්ණයෙන අයිතිව අද පටන නිරවුලට සඳහාල

ඇතුත්වදීමට හෝ වෙත ඔහුගේ කමුණුතක් කරගැනීමටත් පූරුවන් මූලු බලය හා තිදුණුත් මෙයින් පවරා දුනීම්.

තවද මෙයින් අයිතිකර දුත් ඉහත කි දේපල එසේ අයිතිකර දීමට නීතිප්‍රකාර තියි අයිතිකම් හා බලය විකුණුම්කාර මාගත ඇති බවද. එකි දේපල හෝ ඉත් යම් කොටසකටත් එහි එම ප්‍රයෝගනාදියකටත් මින් පෙර දැනට වලංගුව පවතින මොනම උගෙසකට බදාකට බැඳීමට හෝ තහනමකට ඉහත කි විකුණුම්කාර මා වියින් යටත් කරලා නැති වග සහ මෙම දේපල යටත්වනාවූ එක්සේ මෙම විකිණීම අස්ථිරවනාවූ මොනම ත්‍රියාවකට බැඳී නැති බවත මෙයින් එමුදුරුවී කරමින් මෙම විකිණීම යම් අතදුම්නම යටිකර දෙනගැටියටද මිට විරද්ධිව යම් කිසි වියවුමක් පැමිණියෙන් එහිදී වගෙනත්තර කියා නිරවුල කරදෙන හැටියටද එසේ තුපුරුවන් වී තම වන්දි ගෙවන හැටියටද මින් පසු එකි දේපල සම්බන්ධව මිට අදාළ වූ මෙය වඩා සට්‍රිට්‍රිමට ශේෂවූ යම්කිසි ඔරුපු තිරුපු ආදිය සාදාවා දෙන හැටියටද ඉහත කි ගැනුම්කරු වියින් හෝ අයගේ ඉහත කි උරුමකකාරාදින වියින් කරනු සහිතව ඉල්ලායිටියෙන් එබද ඔරුපු තිරුපු ආදියත් එසේ ඉල්ලායිටින අයගේ වියදුම්න සාදාවා දෙන හැටියට ඉහත කි විකුණුම්කාර මා වෙනුවට සහ මාගේ උරුමකකාර පොල්ම්කාර අද්මිනිස්ත්‍රායිකාරාදින වෙනුවත් ඉහතකි ගැනුම්කරු සහ අයගේ ඉහත කි උරුමකකාරාදින සමග මෙයින් පොරෝත්දුව බැඳුණෙම්.

රට සාක්ෂි විනිසු අලුත්වල ශේවා ධම්මික නිශාන්ත වන මම මිටත මෙම වාසයම සහ දින දැරන තවත ලියවිම් දෙකකටත් වළී දෙදුනුය විය එකක වූ අයෝද්‍යා මස දළ නම (2021.08.19) දින අත්සන් තැබුවේ ගාල්ලේදීය.

ඉහත කි උරුම්කාරය.

ඉහත කි විකුණුම්කාර මා සහ ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කය, තළුපෙ පත්තුව තුළ, යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය සහ සිමාව තුළ, යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 177වී - නාවල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නායිකාදායීය, නාවල පිහිටි, බලයලත මිනිනදුරු බිඛි. එසේ. එසේ. අඩවිතත වෙතා වියින් වර්ත 2015.02.17 සහ 18 යන දිනයන්හි මත සාදන ලද අංක 2550 දුරුව පිළුරෙහි තිරුපිත, නායිකාදායීය වතුයායේ මාතානදුල සහ පිළිඳුල කොටස තිරුපිත පිළුරෙහි පිළිඳුල කොටස ලොටී 10 තුවත කෙදා වෙත කළ ලොටී 10ති (10B) තුවත රෙඳා වෙත කළ ලොටී 10ති2 (10B2) නම් වූ උතුරුවී: ලොටී 4 සහ මෙම ඉඩමේ

01. දිකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කය, තළුපෙ පත්තුව තුළ, යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය සහ සිමාව තුළ, යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 177වී - නාවල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නායිකාදායීය, නාවල පිහිටි, බලයලත මිනිනදුරු බිඛි. එසේ. එසේ. අඩවිතත වෙතා වියින් වර්ත 2015.02.17 සහ 18 යන දිනයන්හි මත සාදන ලද අංක 2550 දුරුව පිළුරෙහි තිරුපිත, නායිකාදායීය වතුයායේ මාතානදුල සහ පිළිඳුල කොටස තිරුපිත පිළුරෙහි පිළිඳුල කොටස ලොටී 10 තුවත කෙදා වෙත කළ ලොටී 10ති (10B) තුවත රෙඳා වෙත කළ ලොටී 10ති2 (10B2) නම් වූ උතුරුවී: ලොටී 4 සහ මෙම ඉඩමේ

ලොටි 10එ්1 සහ මෙම ඉඩමේම ලොටි 10එ්4 සහ මෙම ඉඩමේම ලොටි 10එ්6 දුරුණ දිය පහර සහ ඉහළ බවත්න දොළ සහ ලොටි 139 ද, නයෙන්තිරව: මෙම ඉඩමේම ලොටි 10එ්1 සහ මෙම ඉඩමේම ලොටි 10එ්6 දුරුණ දිය පහර සහ ඉහළ බවත්න දොළ ද, දකුණුව: ඉහළ බවත්න දොළ ද, බස්නාහිරව: මෙම ඉඩමේම ලොටි 10එ්4 සහ මෙම ඉඩමේම ලොටි 10එ්1 සහ ලොටි 4 සහ ලොටි 139 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර තුනයි පරවිය පහලෙවයි දැඟම පහ (අ:3 රු:0 පර:15.5)ක ශේවත ශේවත එකඟවාර එකයි දැඟම දැකයි පහයි තුනයි දැකයි හය (ගෙක්වයාර. 1.25326) ක් විශාල ඉඩමේ බිම සහ එක් පිහිටි ශේවකාල පළතුරු වැවේම ආදී සියලුම සමග මුළුවසන බිම සම්පූර්ණයෙන් වේ.

තවද ඉහත සඳහන් ඉඩමේ පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම් මධ්‍යින පසින හෝ වාහනයකින් හෝ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයකින් යාම් රුම් තීම්, ජලනල එල්ම, විදුලී රැහැන් අදීම ආදී අනෙකුත් සියලු පරවනතා අයිතින්ද සමග වේ.

02. තවද ඉහත කී නාකියාදුනිය, නාවල පිහිටි, බලයලත මිනිනදුරු බිඩි. එස්. එස්. අඩවිතත මහතා විසින් වර්ෂ 2015.02.17 සහ 18 යන දිනයන්හි මැති කාදන ලද අංක 2550 දුරුණ පිහුරෝහි තිරුපිත, නාකියාදුනිය වතුයායේ මානානඳාල සහ පිමිඳාල කොටස තිරුපිත පිහුරෝහි පිමිඳාල කොටසේ ලොටි 10 තැවත යේද වෙන් කළ ලොටි 10එ් (10B) තැවත යේද වෙන් කළ ලොටි 10එ්5 (10B5) තම් වූ උතුරව: ලොටි 137 (රබර) ද, නයෙන්තිරව: නාකියාදුනිය වතුයායේ සිට නාවල පාරට දීවෙන මාරුය සහ මෙම ඉඩමේම ලොටි 10එ්3 ද, දකුණුව: මෙම ඉඩමේම ලොටි 10එ්6 දුරුණ දිය පහර සහ මෙම ඉඩමේම ලොටි 10එ්3 සහ ලොටි 137 (රබර) ද යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පරවිය අව (අ:0 රු:0 පර:8.00)ක ශේවත ශේවත එකඟවාර බිංදුවයි දැඟම බිංදුවයි දැකයි බිංදුවයි දැකයි තුන (ගෙක්වයාර. 0.02023) ක් විශාල මිටර අතරක (4m) පළල මාරුග ප්‍රවේශය මධ්‍යින යාම් රුම් කිරීම, ජලනල එල්ම, විදුලී රැහැන් අදීම ආදී අනෙකුත් සියලු පරවනතා අයිතින්ද සමග වේ.

03. තවද ඉහත කී නාකියාදුනිය, නාවල පිහිටි, බලයලත මිනිනදුරු බිඩි. එස්. එස්. අඩවිතත මහතා විසින් වර්ෂ 2015.02.17 සහ 18 යන දිනයන්හි මැති කාදන ලද අංක 2550 දුරුණ පිහුරෝහි තිරුපිත, නාකියාදුනිය වතුයායේ මානානඳාල සහ පිමිඳාල කොටස තිරුපිත පිහුරෝහි පිමිඳාල කොටසේ ලොටි 10 තැවත යේද වෙන් කළ ලොටි 10එ් (10B) තැවත යේද වෙන් කළ ලොටි 10එ්4 (10B4) තම් වූ උතුරව: ලොටි 10එ්6 දුරුණ දියපහර සහ මෙම ඉඩමේම ලොටි 10එ්1 සහ මෙම ඉඩමේම ලොටි 10එ්2 ද, නයෙන්තිරව: ලොටි 10එ්6 දුරුණ දියපහර සහ

මෙම ඉඩලේම ලොටි 10කි2 ද් දැක්වායි: මෙම ඉඩලේම ලොටි 10කි1 සහ මෙම ඉඩලේම ලොටි 10කි2 ද් බිජ්‍යාචිරට: මෙම ඉඩලේම ලොටි 10කි1 ද යන මාසිම තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන පරවත් දාහුතරයි දැඟම දෙකුයි බිංදුව
(අ:0 රු:0 පර:14.20)ක හෙවත හෙක්වකාර බිංදුවයි දැඟම බිංදුවයි තුනයි පහය නවයි එක (හෙක්වයාර. 0.03591) ක විශාල මිටර හතරක (4m) පළල මාරුග ප්‍රවේශය මතින් ගාම් රැම කිහිම, ජලනු එහිම, විශ්වා රැශක අදීම ආදී අනෙකුත් සියලු පරවනතා අයිතිත්ද සමග යේ.

සාකච්ඡා:


(அனுத்தம அதை விரிவாக நிறுவர)

Q1

କରି ପାହାନ୍ତାଙ୍କେବୁ, ଯାହାର-
-ଚିନ୍ତାକୁଳ ଫୁଲିବାଟି.

02.

ଏ କଲେଜରୁକୁଣ୍ଡଳେ ମିଶ୍ରାମହାନ୍ତି-
ବୈଜ୍ଞାନି-


R. S. D. Pillai

କେ କେବେ ପ୍ରାଣେତୀ ଦୀର୍ଘି
ଏହିଏହି ଜୀବନେରାଗର,
ଏ ଧୂମାପି ଦେଖାର୍ଥକଣେ

යෙත් කොළඹ තේත්තකෝන් ගාලු මහාධිකරණ කළුපා තුළ ප්‍රකිද්ධ නොතාරිස් වන මා විසින් තදුනතු ලබන අපහැදුම් ලෙස ඉංග්‍රීසියෙන් අත්සන් කළ අම්බලන්ගොඩ්, බටපොල, කොත්තිගල, අංක.682/1 නි පදිංචි මාවතාතන ගේවා ගෙන්ත රැවින්ද (ජා.නි.අංක. 810363908V) සහ අපහැදුම් ලෙස අත්සන් කළ කොට්ටෙල, තැබුන්ගල, දෙවුනෝව් ජනපදය, අංක. 74 නි පදිංචි කොළඹවත්ගෙන් විකුම්සිංහ (ජා.නි.අංක. 652360548V)

සහ කාක්ෂිකාරයන් ඉදිරිචිවදී ඉහත පෙනෙන ඔප්පූව එක් කාක්ෂිකාරයෙක් තදුනතියි තියන එක් නම් සඳහන් මා තදුනතු ලබන විකුණුම්කරු වන අපහැදුම් ලෙස අත්සන් කළ අලුත්වා ගේවා යිමිමික නියාත්ත යන අයට මා විසින් කියවා තෙවැම් කර ප්‍රති පසු එහු විසින් ද, ඉහත සඳහන් කළ කාක්ෂිකාරයන් විසින් ද, එක් නොතාරිස් වන මා විසින් ද, එකාව් කිසා දෙනාම එකට කිවියදීත, මා ඉදිරිචිවදීත, ඔවුනාවුන ඉදිරිචිවදීත ව්‍යා දෙදුන්ස් වියි එකක වූ අගෝස්තු මස දෙන නම දින ගාලුලදී එක් අත්සන් කළ බව මෙයින් සඡේදාව සහතික කරමි.

එසේම මෙති සඳහන් ප්‍රතිශ්ථාව වන රුපියල් ලක්ෂ හතුමිස් දෙක (රු.4,200,000/-) ක මුදුල විකුණුම්කරුගේ සම්පත් බිංකුවේ අංක 107257629225 දරණ ගිණුමට බැර කරන ලද බවට විකුණුම්කරු මා ඉදිරිචිවදී එකා වූ බවත්,

මෙති මුද්‍රිතපතට රැකියාවත් වටිනා මුද්දරයක ද,

මුද්දර ගාස්තුව වන රැකියාල් එක ලක්ෂ හයි තත දැක්ස (රු.167,000/-) ක මුදුල දැකුණු පළාත සහාවේ වර්ෂ 1990 අංක 07 දරණ මුදල ප්‍රජාර්ථියේ අංක 40(2) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව ලංකා බිංකුව, ගාල්ල නගර අධිශ්‍රේෂී ගාඛාවේ, දැකුණු පළාත ආදායම් කොමිෂන්වරයාගේ ගිණුමට ගෙවා ලබාගත අංක BC/SD/SP/471902 දරණ රිසිටිපත මෙති දෙවන පිටපතට ඇලුව බවද මම මෙයින් වැඩිදුරටත සඡේ කොට සහතික කරමි.

සහතික කෙටි

වක්‍රී 2021 ක මු

අගෝස්තු මස

19 වන දිනදී ග.


උකිද්ධ නොතාරිස්

