



ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශය
அனர்த்த முகாமைத்துவ அமைச்சு
Ministry of Disaster Management



ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION

දුරකථන } 011-2588946
தொலைபேசி } 011-2503431
Telephone } 011-2500354

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
பணிப்பாளர் நாயகம் } 011-2505149
Director General

ෆැක්ස්
தொலைநகல் } 011-2502611
Fax

වෙබ් අඩවිය
இணையத்தளம் } www.nbro.gov.lk
Website

ඊමේල්
மின்னஞ்சல் } nbro@sltnet.lk
E-mail

99/1, ජාවත්ත පාර, කොළඹ 5.
99/1, ஜாவத்தை வதி, கொழும்பு 5.
99/1, Jawatta Road, Colombo 5.

අපේ අංකය
எனது இல. } NBRO/31/LAD/GL/YKPS/2016/02
Our Ref. } GL/YKP/LB16/4701

ඔබේ අංකය
உமது இல. }
Your Ref. }

දිනය
திகதி } 2016.04.29
Date }

සහාපති,
සැලසුම් කමිටුව/ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීමේ කමිටුව,
යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව,
යක්කලමුල්ල.

ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම/සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා භූමි යෝග්‍යතා සහතිකය

නාවල, නාකියාදෙණිය ලිපිනයේ පදිංචි බී. ගනේවත්තගේ මහතාට හිමි නාවල, නාකියාදෙණිය දරන ලිපිනයේ පිහිටි වරිපනම් අංක/සැලසුම් අංක - / 1341^A දරන ඉඩම⁽¹⁾ නායයෑම් ආපදා සම්බන්ධව අප ආයතනයේ නිලධාරීන් විසින් පරීක්ෂා කොට එම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම/සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය⁽²⁾ සඳහා මෙම භූමිය යෝග්‍ය බව පසු පිටුවෙහි සඳහන් මූලික^(3.1)/මූලික^(3.1) හා විශේෂ^(3.2)/විශේෂ^(3.2) කොන්දේසිවලට යටත්ව සහතික කරනු ලැබේ.

මෙම බලපත්‍රයේ ඉදිකිරීම සඳහා වූ මූලික වලංගු කාලය සහතිකය නිකුත් කළ දින සිට වසරකට පමණක් සීමා වන අතර, අපගේ මූලික වාර්තාවේ අඩංගු නිර්දේශ මත කටයුතු කර ඇත්නම් හා අදාළ භූමියේ හා අවට පරිසරයේ ස්ථායීතාවයට හානිවන පරිදි නව තත්ත්වයන් නිර්මාණය වී නොමැති නම් අදාළ අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතනයේ (පළාත් පාලන ආයතනය) බලයලත් නිලධාරියාගේ හෝ සැලසුම් කමිටුවේ නිර්දේශ මත අප ආයතනයේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කර කාලය දීර්ඝ කරගත යුතුය. මෙයට අමතරව අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ කොන්දේසි වලට යටත්ව මෙය ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

පරීක්ෂා කළේ,
ඊ. ආර්. බන්දුල
භූ විද්‍යාඥ / Geologist

E. R. BANDULA
Authorized Officer
Land Slide Services Division,
National Building Research Organization,
Galle District.

[Signature]
බලයලත් නිලධාරී/Authorized Officer

(1) General information of the Land ඉඩම පිළිබඳ විස්තර

- 1.1 Name of the Proprietor: Mr. B. Ganewattage
1.2 Address of the Proprietor: Nawala, Nakiyadeniya.
1.3 Address of the Land: Nawala, Nakiyadeniya.
1.4 Assets/Deed No: - / 3555

1.5 District: Galle

E. R. BANDULA
District Officer - Galle
Land Slide Research and Risk Management Division,
National Building Research Organization

TRUE COPY
[Signature] 2023/05/25
E. R. Bandula
District Officer - Galle
Landslide Research and Risk Management Division
National Building Research Organization

1.6 Divisional Secretariat: Yakkalamulla

1.8 Local Authority: Yakkalamulla Pradeshiya Sabha

1.10 Survey Plan No/Date/Surveyor: 1341A/ 10.04.1987/ Mr. G.H.G.A.A. de Silva

1.11 Any other: -

1.7 GN Division: Thellambura

1.9 Land Extent: 494 P (Lot A)

(2) Details of the Construction ඉදිකිරීම පිළිබඳ විස්තර

2.1 Type of the construction: Building

2.2 Floor area: -

2.3 No. of Storey: -

2.4 Professional who designed and responsible the Building Plan: -

2.5 Drawing Nos. and Date: - / -

2.6 Any other: -


.....
බලපත්‍රිත නිලධාරී/Authorized Officer

(3.1) මූලික කොන්දේසි/General Conditions

1. මෙම සහතිකය මෙම ඉදිකිරීම් සිදුකරන භූමියේ සැලසුම, එහාම ඉහත අංක 1.10 යටතේ සඳහන් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් සහතික කරන ලද ඉඩමේ පිඹුර හා 2.4 හා 2.5 යටතේ සඳහන් ගොඩනැගිලි සැලසුම් සමඟ භාවිතා කළ යුතුය.

This certificate should be used along with the construction drawings and the survey plan referred in Section 1.10 of the clearance certificate. A copy of the referred plan is attached herewith and is certified by NBRO.

2. මූලික සැලසුම්/සංශෝධිත සැලසුම් සහ ඉදිකිරීම් ක්‍රමවේදය සැලසුම් කිරීම හා සහතික කිරීම තාක්ෂණික හා වෘත්තීමය සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තෙකු විසින් කළ යුතුය. සියළු ඉදිකිරීම් ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදුකළ යුතුය. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මෙම ඉදිකිරීමේ ව්‍යුහාත්මක හා අත්තිවාරම් සැලසුම් පිළිබඳව වග කියනු නොලැබේ.

The original and/or the revised construction drawings and the construction procedure should be designed and certified by a technically qualified/professionally qualified person. NBRO shall not be responsible for details of the structural and foundation design of the construction.

3. ඉදිකිරීම් කරන අවස්ථාවලදී පාංශු බාදනය වැළැක්වීම හා පාංශු සංරක්ෂණය සඳහා සියළු පියවර ගත යුතුය.

This Erosion control measures should be taken during and after the construction.

4. ඉඩමේ වැසි ජලය ගලායාම පාලනය කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. ඉහළ බෑවුමෙන් සහ විහල මගින් ගලා එන ජලය රඳා පැවතීමකින් තොරව හා පොළොව අභ්‍යන්තරයට උරා නොගන්නා පරිදි බැසයාම සඳහා ප්‍රමාණවත් හා ක්‍රමවත් වූ කාණු පද්ධතියක් යොදාගත යුතු අතර, එම ජලය ප්‍රධාන කාණු පද්ධතියකට හෝ ස්වභාවික ජල වාර්ගයකට අවහිරතාවයකින් තොරව ගලායාමට සැලැස්විය යුතුය.

Storm water management within the land is compulsory. Water from upslope and roof should be drained out through lined drain with adequate capacity without letting water to stagnate on the ground surface and/or infiltrate into the slope.

TRUE COPY

E.R. Bandula

District Officer - Galle

Landslide Research and Risk Management Division

TRUE COPY

2023/05/23

E.R. Bandula

District Officer - Galle

Landslide Research and Risk Management Division
National Building Research Organization

5. කළු සහිත ප්‍රදේශවල බැටුම් කැපීම හා පස් පිරවීම් අවම කළ යුතුය. ගැඹුරු බැටුම් කැපීම් හා පස් පිරවීම් හෙල්මිම් ආකාරයට දඬු ආනතියකින් සකසා ගත යුතුය. මීටරයකට වඩා උසැතිව නිර්මාණය වන සිරස් බැටුම් ඉංජිනේරුමය උපදෙස් හා අධීක්ෂණය මත ස්ථාවර කළ යුතුය.

Cut and fill on hilly terrain should be kept to a minimum. Deep cuts and fills should be terraced.

6. මෙම සහතිකයේ 1.1 හි සඳහන් ඉඩම් අයිතිකරු අනුමත සැලසුම් වලට අනුව සහ මෙහි සඳහන් කොන්දේසි ද අනුගමනය කරමින් ඉදිකිරීම් සිදුකළ යුතු අතර ඉහත අංක 2හි සඳහන් පරිදි වෘත්තිකයෙක් යොදවා අදාළ ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණය හා අනුමත සැලසුම් වලට අනුව ඉදිකිරීමට වගකීමෙන් බැඳී සිටී.

It is full responsibility of the proprietor (section 1.1) to carry out constructions strictly following the submitted construction drawings and NBRO conditions as well as to obtain regular construction supervision from the professional (as stated in the above condition No.2).

(3.2) විශේෂ කොන්දේසි / Site specific Conditions / Recommendations

- ❖ යෝජිත ඉඩමේ කිසියම් ඉදිකිරීමක් සිදුකරන්නේ නම් පමණක් යෝජිත නිර්මාණයට අදාළව නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

E. R. BANDULA
Authorized Officer
Landslide Services Division,
National Building Research Organization,
Galle District

[Signature]
Authorized Officer

*Separate report will be attached when necessary-- (NBRO/31/LAD/GL/YKPS/2016/02

29.04.2016)

TRUE COPY

[Signature] 2023/05/25
E.R. Bandula
District Officer - Galle
Landslide Research and Risk Management Division
National Building Research Organization



ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION



99/1, ජාවත්ත පාර, කොළඹ 5. 99/1, ஜாவத்தை வீதி, கொழும்பு 5. 99/1, Jawatta Road, Colombo 5.

දුරකථන
 தொலைபேசி
 Telephone } 011-2588946
 011-2503431
 011-2500354

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
 பணிப்பாளர் நாயகம்
 Director General } 011-2505149

ෆැක්ස්
 தொலைநகல்
 Fax } 011-2502611

වෙබ් අඩවිය
 இணையத்தளம்
 Website } www.nb-ro.gov.lk

ඊමේල්
 மின்னஞ்சல்
 E-mail } info@nb-ro.gov.lk

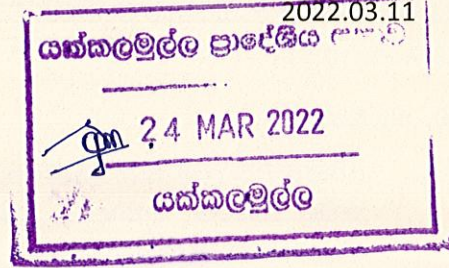
මගේ අංකය
 எனது இல.
 Our Ref. }

ඔබේ අංකය
 உமது இல.
 Your Ref. }

දිනය
 திகதி
 Date }

NBRO/31/LAD/GL/YKPS/2022/0009

සභාපති,
 සැලසුම් කමිටුව/ ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීමේ කමිටුව
 යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව,
 යක්කලමුල්ල.



භූමි යෝග්‍යතා සහතිකය

පහත සඳහන් ⁽¹⁾ ඉඩම නායයෑම් ආපදා සම්බන්ධව අප ආයතනයේ නිලධාරීන් විසින් පරීක්ෂා කොට එම ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින භූ විද්‍යාත්මක හා භූ රූපණ රටාවන්ට අනුව එම ⁽¹⁾ ඉඩම සහිත ප්‍රදේශයේ නායයෑමේ අවදානම අවම බව පහත සඳහන් මූලික ^(5.4) මූලික හා විශේෂ ^(5.2) කොන්දේසිවලට යටත්ව සහතික කරනු ලැබේ.

1.0. ඉඩම පිළිබඳ විස්තර

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1.1. ඉල්ලුම්කරුගේ නම: | එම්.පී. රංජිත් ජයවීර මයා |
| 1.2. ඉල්ලුම්කරුගේ ලිපිනය: | ඉගල දොළ වත්ත, නාවල, අක්මිමණ නාතියාදෙනිය. † |
| 1.3. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය: | 650041895V |
| 1.4. පරීක්ෂා කළ ඉඩමේ ලිපිනය: | † ගොඩවිලිමිණි පාර, නාවල, නාකියාදෙනිය |
| 1.5. වරිපනම් අංකය/ ඔප්පු අංකය: | - / 5892 |
| 1.6. ස්ථානීය බණ්ඩාංක: | - |
| 1.7. දිස්ත්‍රික්කය: | ගාල්ල |
| 1.8. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය: | යක්කලමුල්ල |
| 1.9. ග්‍රාම නිලධාරී වසම: | නාවල 177B |
| 1.10. පළාත් පාලන ආයතනය: | යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව |
| 1.11. ඉඩමේ ප්‍රමාණය: | අක්කර 05 රූඩ් 03 පර්චස් 12 / කැබලි අංක 10 ^{B1} - 10 ^{B6} |
| 1.12. ඉඩමේ පිහිටීම අංකය: | 2550, 2015.02.17 සහ 18 |
| 1.13. මිනුම්කරු: | ඩබ්.එස්.එස්. අඹවත්ත මයා |
| 1.14. වෙනත්: | - |

රි.ආර්. බන්දුල
 දිස්ත්‍රික් ප්‍රධාන විද්‍යාඥ / භූ විද්‍යාඥ
 ගාල්ල
 නායයම් පර්යේෂණ හා අවදානම් කළමනාකරණ අංශය
 ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය

ස්ථානය පරීක්ෂාකොට නිර්දේශ කළේ,
 රි.ආර්.බන්දුල
 භූ විද්‍යාඥ

රි.ආර්. බන්දුල
 දිස්ත්‍රික් ප්‍රධාන විද්‍යාඥ / භූ විද්‍යාඥ
 ගාල්ල
 නායයම් පර්යේෂණ හා අවදානම් කළමනාකරණ අංශය
 ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය

Paul
 ප්‍රධාන භූ විද්‍යාඥ
 ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

2.0. නිරීක්ෂණ:

- 2.1. යෝජිත ඉඩම ඊසාන හා නිරිත දිශාවට 25° - 35° පමණ ආනතියකින් යුක්තව පිහිටා ඇත.
- 2.2. ඉඩමේ මතුපිට පාංශු ස්ථරය දෘශ්‍ය නිරීක්ෂණයට අනුව මීටර 2-8 පමණ වේ.
- 2.3. යෝජිත ඉඩමේ නැගෙනහිර හා දකුණු දිශාවලට මායිමට ස්වභාවික ඇළ මාර්ගයක් නිරීක්ෂණය කළ හැකිය.
- 2.4. යෝජිත ඉඩමේ මතුපිට පාංශු ස්ථරය මත ස්වභාවික ස්ථානීය පාෂාණ කුට්ටි නිරීක්ෂණය කළ හැකිය.
- 2.5. ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයනය සිදුකරන විට මෙම භූමිය ලඳු කැලෑවකින් යුක්ත විය.

3.0. නිගමන:

- 3.1. පරීක්ෂාවට ලක් කළ ඉඩම ආශ්‍රිතව නායයෑම් අස්ථාවර ලක්ෂණ (landslide signs), කණ්ඩි කඩා වැටීමේ ලක්ෂණ (cutting failures), ගල් පෙරළීමේ අවදානම (rock-falls) නිරීක්ෂණය නොවුණු බැවින් හා ගැලීම් මාර්ග (flow paths) දිශානතව නොමැති බැවින් පහත කොන්දේසි යටතේ යෝජිත භූමිය නිර්දේශ කෙරේ.


4.0. නිර්දේශ:

- 4.1. මෙම භූමිය නායයෑමේ අවදානම අවම බව පහත සඳහන් මූලික^(5.1)/ මූලික හා විශේෂ^(5.2) කොන්දේසිවලට යටත්ව සහතික කරනු ලැබේ.

5.1. මූලික කොන්දේසි

- 5.1.1. මෙම සහතිකය මෙම භූමියේ සැලසුම් එනම් ඉහත අංක 1.12 යටතේ සඳහන් ඉඩමේ පිඹුර සමඟ භාවිතා කළ යුතුය.
- 5.1.2. පාංශු බාදනය වැළැක්වීම හා පාංශු සංරක්ෂණය සඳහා සියලු පියවර ගත යුතුය.
- 5.1.3. ඉඩමේ වැසි ජලය ගලායෑම් පාලනය කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. ඉහළ බෑවුමෙන් සහ වහළු මතින් ගලා එන ජලය රඳා පැවතීමකින් තොරව හා පොළව අභ්‍යන්තරයට උරා නොගන්නා පරිදි බැසයාම සඳහා ප්‍රමාණවත් සහ ක්‍රමවත් වූ කාණු පද්ධතියක් යොදාගත යුතු අතර එම ජලය ප්‍රධාන කාණු පද්ධතියට හෝ ස්වභාවික ජල මාර්ගයකට අවහිරතාවයකින් තොරව ගලා යාමට සැලැස්විය යුතුය.
- 5.1.4. කඳු සහිත ප්‍රදේශවල බෑවුම් කැපීම හා පස් පිරවීම අවම කළ යුතුය. ගැඹුරු බෑවුම් පස් කැපීම් හා පස් පිරවීම් හෙල්මළු ආකාරයට අඩු ආනතියකින් සකසා ගත යුතුය. මීටරයකට වඩා උසැතිව කැපූ බෑවුම් ඉංජිනේරුමය උපදෙස් හා අධීක්ෂණය මත ස්ථාවර කළ යුතුය.

රි.ආර්. ධන්දුරා
දිස්ත්‍රික් ප්‍රධාන විද්‍යාඥ / භූ විද්‍යාඥ
ගාල්ල
නායයම් පර්යේෂණ හා අවදානම් කළමනාකරණ අංශය
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය

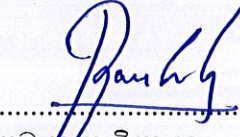

.....
ප්‍රධාන භූ විද්‍යාඥ
ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

6.0 කොන්දේසි

6.1. විශේෂ කොන්දේසි (විශේෂ කොන්දේසි වෙනම අමුණා ඇත/ නැත.)

- 6.1.1. යෝජිත ඉඩම ආශ්‍රිතව ඉදිකිරීමක් හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් සැලසුම් කිරීමේදී භූමියේ ආනතිය සැලකිල්ලට ගෙන පස් කැපීම් (soil excavation) සහ පස් පිරවීම් (soil filling) අවම වන ලෙස භූමියට යෝග්‍ය අයුරින් සැලසුම් කිරීම අනිවාර්ය වේ.
- 6.1.2. මෙම ඉඩම ආශ්‍රිතව යම් ඉදිකිරීමක් හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී එම සැලසුම් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය සඳහා නැවත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- 6.1.3. මෙම ඉඩමේ සිදුකරන සියලු සංවර්ධන කටයුතු අදාළ අනෙකුත් ආයතනවලින්ද, පනවා ඇති පිළිවිතරයන්ට අනුකූලව සිදු කළ යුතුය.

රී.ආර්. ඩබ්ලිව්
දිස්ත්‍රික් ප්‍රධාන විද්‍යාඥ / භූ විද්‍යාඥ
ගාල්ල
භාග්‍යාම් පර්යේෂණ හා අවදානම් කළමනාකරණ අංශය
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය


ප්‍රධාන භූ විද්‍යාඥ
ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සැලකිය යුතුයි

මෙම සහතිකයේ ඉදිකිරීම් සඳහා වූ මූලික වලංගු කාලය සහතිකය නිකුත් කළ දිනයේ සිට වසරකට පමණ සීමා වන අතර අපගේ නිර්දේශ මත කටයුතු කර ඇත්නම් හා අදාළ භූමියේ හා ඒ අවට ප්‍රදේශයේ ස්ථායීතාවයට හානිවන පරිදි නව තත්ත්වයන් නිර්මාණය වී නොමැති නම් අදාළ අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතනයේ (පළාත් පාලන ආයතනයේ) බලයලත් නිලධාරියාගේ හෝ සැලසුම් කමිටුවේ ලිඛිත නිර්දේශය අප ආයතනයේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කර දීර්ඝ කරගත යුතුය. මෙයට අමතරව අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ කොන්දේසි හා රෙගුලාසිවලට යටත්ව මෙය ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

සංශෝධන (බලයලත් නිලධාරී සහතික කළ යුතුයි)

.....

.....

.....

.....

.....

.....