

CONTRAT DE BAIL D'HABITATION

KBIS INTERNATIONAL

BP 440 ouaga 10050, 75001 Ouagadougou, Burkina Faso

Tél: 01 42 34 56 78 | Email: contact@masociete.fr

SIRET: 123 456 789 00012

INFORMATIONS DU CONTRAT

Numéro de contrat:	TEST-20250821-001
Date de signature:	21/08/2025
Date de début:	21/08/2025
Date de fin:	21/08/2026

INFORMATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

Titre:	Propriété Test
Adresse:	Adresse test
Code postal:	75001
Ville:	Paris
Type:	Appartement Test
Surface:	75.50 m²

INFORMATIONS DU LOCATAIRE

Nom:	Bernard Thomas
Adresse:	Adresse
Code postal:	00000
Ville:	Ville
Téléphone:	0123456794
Email:	thomas.bernard@email.com

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer mensuel:	800 XOF
Charges mensuelles:	50 XOF
Dépôt de garantie:	800 XOF
Avance de loyer:	0 XOF
Jour de paiement:	Le 1 de chaque mois
Mode de paiement:	Virement bancaire

OBLIGATIONS ET CONDITIONS

Obligations du locataire :

- Payer le loyer et les charges dans les délais convenus
- Entretien des lieux loués
- Respecter le règlement intérieur
- Ne pas effectuer de travaux sans autorisation
- Assurer le logement contre les risques locatifs
- Respecter la destination des lieux

Obligations du bailleur :

- Livrer le logement en bon état d'usage
- Effectuer les réparations locatives
- Respecter les obligations de sécurité
- Garantir la jouissance paisible des lieux

SIGNATURES

Signature du bailleur :

Test Bailleur

Date : _____

Signature du locataire :

Bernard Thomas

Date : _____

Signature de l'agent immobilier :

KBIS INTERNATIONAL

Date : _____