

CONTRAT DE BAIL D'HABITATION

KBIS INTERNATIONAL

BP 440 ouaga 10050, 75001 Ouagadougou, Burkina Faso

Tél: 01 42 34 56 78 | Email: contact@masociete.fr

SIRET: 123 456 789 00012

INFORMATIONS DU CONTRAT

Numéro de contrat:	CT-YSWBGXTD
Date de signature:	24/08/2025
Date de début:	21/08/2025
Date de fin:	22/08/2035

INFORMATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

Titre:	Loft à Strasbourg
Adresse:	852 Avenue Foch
Code postal:	33857
Ville:	Strasbourg
Type:	Loft
Surface:	90.00 m²

INFORMATIONS DU LOCATAIRE

Nom:	KOUDOUGOU Laurent
Adresse:	Adresse
Code postal:	00000
Ville:	Ville
Téléphone:	+22670090432
Email:	koudougoulaurent7@gmail.com

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer mensuel:	125 000 XOF
Charges mensuelles:	0 XOF
Dépôt de garantie:	125 000 125 000 124 992 XOF
Avance de loyer:	125 000 XOF
Jour de paiement:	Le 1 de chaque mois
Mode de paiement:	Virement bancaire

OBLIGATIONS ET CONDITIONS

Obligations du locataire :

- Payer le loyer et les charges dans les délais convenus
- Entretien des lieux loués
- Respecter le règlement intérieur
- Ne pas effectuer de travaux sans autorisation
- Assurer le logement contre les risques locatifs
- Respecter la destination des lieux

Obligations du bailleur :

- Livrer le logement en bon état d'usage
- Effectuer les réparations locatives
- Respecter les obligations de sécurité
- Garantir la jouissance paisible des lieux

SIGNATURES

Signature du bailleur :

Dupont Michel

Date : _____

Signature du locataire :

KOUDOUGOU Laurent

Date : _____

Signature de l'agent immobilier :

KBIS INTERNATIONAL

Date : _____