

Ingatlan adatlap

1. Ingatlan adatai

Ingatlan szerepe az ügyletben

Ha az ingatlannak kölcsön/támogatás és fedezet szerepe is van, akkor mindkettőt jelölje be.

☐ Kölcsön/Támogatás célja ☐ Fedezet

Ingatlan címe

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

2 0 5 1

Biatorbágy

Karikó János utca 36.

Ingatlan helyrajzi száma

2051/a/19/g

A fentebb említett ingatlanra vagyonbiztosítással rendelkezem

☐ Igen ☐ Nem

2. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok

1. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön vagy támogatás fedezetéül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, **az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.**

Ígénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. részére a kölcsön/támogatásigényléshez szükséges ingatlan-értékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli. Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat szerinti kötelezettségem megszegéséért a Hitelező/Támogatást közvetítő felé felelősséggel tartozom.

2. Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott ingatlan – ha az jelenleg lakóingatlan vagy építés esetén lakóingatlan lesz (lakás vagy lakóház) – **tulajdonosai**

Kérjük, jelölje a megfelelőt. Ha a három közül egyet sem jelöl meg, azt úgy tekintjük, hogy az ingatlanban laknak vagy lakni fognak.

☐ Az ingatlanban laknak vagy lakni fognak. ☐ Az ingatlant bérbeadják.

☐ Egyéb célra hasznosítják, éspedig:

3. Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értékbecslést) megrendelem, a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekéről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekéről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről/az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönökről és áthidaló kölcsönökről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.

2. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok - folytatás

4. Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk a fedezetül felajánlott ingatlan értékbérléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbérlés megrendelését követő 4 munkanapon belül álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó neve

Telefonszáma

 - -

Kelt

 év hónap nap

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

3. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy az igénylők által igényelt kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbérlésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbérlése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény/adó-visszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt

 év hónap nap

Ingatlantulajdonos(1) aláírása

Ingatlantulajdonos(2) aláírása

4. Értékbérlés költségének rendezése - OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltendő

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbérlés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítási érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbérlés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. részére átutalással teljesítsék.

Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom

☐ a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy

☐ egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról: 117 -

Értékbérlés költsége

Ha nem tudja az értékbérlés költségét, kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

 Ft

Összeg kiírva (forint)

Az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlaszáma

11769006-00334734

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

Kölcsön- és támogatáskérelmi adatlap

1. Alapadatok

A vásárolt ingatlan vételára

 4 9 0 0 0 0 0 Ft

A kiváltandó kölcsön(ök) összege

 Ft

Építés, felújítás, bővítés vagy korszerűsítés bekerülési költsége

 Ft

A vállalt befejezési határidő építés, felújítás, bővítés vagy korszerűsítés esetén

 év hónap nap

2. Önerő

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

 Ft

OTP Lakástakarék megtakarítás/kölcsön

 Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

 Ft

Igényelt más banki hitel

 Ft

2.1 További önerő építés, felújítás, bővítés vagy korszerűsítés esetén

Már megvásárolt, még be nem épített építőanyag

 Ft

Eddig elvégzett munka

 Ft

Saját munkavállalás

 Ft

3. Igényelt kölcsön és támogatás

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

 2 0 0 0 0 0 0 Ft

Kérjük, a 4. pontban adja meg, hogy az igényelt kölcsönt melyik konstrukció(k)ban szeretné igénybe venni. Az egyes pontok kitöltéséhez kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

Piaci kamatozású forint lakáshitelek esetén

Folyósítási díj meghitelezését kérem

☐ Igen

☐ Nem

3.1 Támogatás(ok) igénylése esetén töltendő

Igényelt családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) összege meglévő gyermekekre tekintettel

 Ft

Igényelt adó-visszatérítési támogatás (ÁFA) összege

 Ft

Igényelt megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény (megelőlegezett CSOK) összege vállalt gyermekekre tekintettel

 Ft

4. Választott kölcsön(ök)

Választott konstrukció típusa

- ☐ Államilag kamattámogatott forint lakáshitel(ek)
A 4.1-es pont kitöltése kötelező.
- ☐ Piaci kamatozású forint lakáshitel(ek)
Egy hitelkonstrukció esetén a 4.2-es, két konstrukció esetén a 4.2-es és a 4.2.1-es pont kitöltése kötelező.
- ☐ Államilag kamattámogatott és Piaci kamatozású forint lakáshitel együttes igénylése
Az Államilag kamattámogatott konstrukcióhoz a 4.1-es, a Piaci kamatozású forint lakáshitel konstrukcióhoz a 4.2-es pont kitöltése kötelező.

4.1 Államilag kamattámogatott forint lakáshitelek¹

Egy lakáscélra egy államilag kamattámogatott konstrukciót igényelhet. Kivéve a több (meglévő vagy vállalt) gyermekre tekintettel igényelt konstrukció esetében, amely mellé igényelhet további kamattámogatott lakáshitelt (5 évig fix vagy 1 évig fix kamatozású kölcsönt) is.

Futamidő végéig fix kamattal (csak több meglévő vagy vállalt gyermek esetén igényelhető)²

Kölcsön célja

- ☐ Új lakás vásárlása
- ☐ Új lakás építése

Kölcsön típusa

- ☐
- OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Igényelt kölcsön összege

 Ft

Kölcsön futamideje

 év

Igényel törlesztési biztosítást?

- ☐ Igen
- ☐ Nem

Ebben az esetben a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése szükséges.

5 évig fix kamattal

Kölcsön célja

- ☐ Új lakás vásárlása
- ☐ Új lakás építése
- ☐ Legalább komfortos használt lakás vásárlása

Kölcsön típusa

- ☐
- OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

1 évig fix kamattal

Kölcsön célja

- ☐ Új lakás vásárlása
- ☐ Új lakás építése
- ☐ Legalább komfortos használt lakás vásárlása
- ☐ Legalább komfortos használt lakás bővítése
- ☐ Korszerűsítés

Kölcsön típusa

- ☐
- OTP Otthonteremtési Lakáshitel

Igényelt kölcsön összege

 Ft

Kölcsön futamideje

 év

Igényel törlesztési biztosítást?

- ☐ Igen
- ☐ Nem

Ebben az esetben a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése szükséges.

¹ A Hitelező az államilag kamattámogatott konstrukciókra nem nyújt a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt, továbbá ezen konstrukciókat nem nyújtja nem rezidens devizakülföldi ügyfelek részére.

² Az állami kamattámogatás révén az ügyfél által fizetendő kamat a kölcsön futamideje alatt fix.

4.2 Piaci kamatozású forint lakáshitelek

Egy lakáscélra több konstrukciót is igényelhet. Ha egy második piaci kamatozású konstrukciót is igényel, annak adatait a 4.2.1-es pontban adhatja meg az itt megjelölt kölcsöncélhoz.

Kölcsön célja

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Új lakás vásárlása ³ | <input type="checkbox"/> Használt lakás vásárlása ³ | <input type="checkbox"/> Telek vásárlása | <input type="checkbox"/> Nem lakáscélú ingatlan vásárlása |
| <input type="checkbox"/> Új lakás építése | <input type="checkbox"/> Nem lakáscélú ingatlan építése | <input type="checkbox"/> Bővítés | <input type="checkbox"/> Nem lakáscélú ingatlan bővítése |
| <input type="checkbox"/> Felújítás | <input type="checkbox"/> Korszerűsítés | <input type="checkbox"/> Lakáscélú hitel kiváltása | |

Kérjük, töltsse ki a 4.3.1-es pontot

5 éves fix kamattal

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fix5 Lakáshitel ³ | <input type="checkbox"/> Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|---|--|

10 éves fix kamattal

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fix10 Lakáshitel ³ | <input type="checkbox"/> Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|--|---|

20 éves fix kamattal

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fix20 Lakáshitel | <input type="checkbox"/> Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|---|---|

Változó kamatozással

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> OTP Lakáshitel ³ |
|--|

Igényelt kölcsön összege

 Ft

Kölcsön futamideje

 év

Igényel törlesztési biztosítást?

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Igen | <input type="checkbox"/> Nem |
|-------------------------------|------------------------------|

Ebben az esetben a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése szükséges.

4.2.1 A 4.2-es pontban választott piaci kamatozású forint lakáshitel mellé, kiegészítő kölcsön esetén töltendő

5 éves fix kamattal

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fix5 Lakáshitel ³ | <input type="checkbox"/> Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|---|--|

10 éves fix kamattal

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fix10 Lakáshitel ³ | <input type="checkbox"/> Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|--|---|

20 éves fix kamattal

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fix20 Lakáshitel | <input type="checkbox"/> Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|---|---|

Változó kamatozással

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> OTP Lakáshitel ³ |
|--|

Igényelt kölcsön összege

 Ft

Kölcsön futamideje

 év

Igényel törlesztési biztosítást?

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Igen | <input type="checkbox"/> Nem |
|-------------------------------|------------------------------|

Ebben az esetben a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése szükséges.

³ Nem rezidens devizakülföldi ügyfelek által választható kölcsön célok és konstrukciók.

4.3.1 Lakáscélú hitel kiváltása esetén további adatok

Kérjük, töltsse ki ezt a pontot, ha a 4.2-es pontban a Lakáscélú hitel kiváltását jelölte meg a kölcsön céljaként.

Kiváltandó kölcsön típusa

☐ OTP Bank/OTP Jelzálogbank/OTP Lakástakarék által nyújtott kölcsön kiváltása

☐ Idegen banki kölcsön/hitel kiváltása

1. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

- -

2. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

3. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

4. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

5. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

5. Törlesztéshez használt lakossági folyószámla

OTP Banknál vezetett lakossági bankszámla száma a kölcsön(ök) törlesztéséhez

1 1 7 -

☐ Még nincs OTP Banknál vezetett bankszámlám.

6. Igényelhető Hűség szolgáltatás Piaci kamatozású forint lakáshitelhez

Akkor igényelheti a Hűség szolgáltatást, ha a 4.2-es pontban választott konstrukciót. A szolgáltatás részletes ismertetését és feltételeit az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzat tartalmazza.

6.1 Hűség szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény

A jelen nyilatkozat aláírásával kérem, hogy az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. jelen kölcsönkérelemhez a következő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlaszerződés(ek) alapján nyújtsa a **Hűség kedvezményt**.

A következő bankszámlá(k)ra kérem a Hűség kedvezményt:

☐ az 5. pontban a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámlára,

☐ másik, az Igénylő/Társigénylő tulajdonában lévő bankszámlára.

1 1 7 -

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

