

# Ingatlan adatlap

## 1. Ingatlan adatai

### Ingatlan szerepe az ügyletben

Ha az ingatlannak kölcsön/támogatás és fedezet szerepe is van, akkor mindkettőt jelölje be.

☐ Kölcsön/Támogatás célja ☐ Fedezet

### Ingatlan címe

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

### Ingatlan helyrajzi száma

### A fentebb említett ingatlanra vagyonbiztosítással rendelkezem

☐ Igen ☐ Nem

## 2. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok

**1. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön vagy támogatás fedezetéül felajánlott ingatlan értékének megállapítása** a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, **az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.**

**Ígénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom** arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. részére a kölcsön/támogatásigényléshez szükséges ingatlan-értékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli. Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat szerinti kötelezettségem megszegéséért a Hitelező/Támogatást közvetítő felé felelősséggel tartozom.

**2. Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott ingatlan** – ha az jelenleg lakóingatlan vagy építés esetén lakóingatlan lesz (lakás vagy lakóház) – **tulajdonosai**

Kérjük, jelölje a megfelelőt. Ha a három közül egyet sem jelöl meg, azt úgy tekintjük, hogy az ingatlanban laknak vagy lakni fognak.

☐ Az ingatlanban laknak vagy lakni fognak. ☐ Az ingatlant bérbeadják.

☐ Egyéb célra hasznosítják, és pedíg:

**3. Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értékbecslést) megrendelem,** a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekéről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekéről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről/az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönökről és áthidaló kölcsönökről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.

## 2. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok - folytatás

**4. Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk a fedezetül felajánlott ingatlan értékbérléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbérlés megrendelését követő 4 munkanapon belül álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.**

Kapcsolattartó neve

Telefonszáma

 -   -      

Kelt

    év   hónap   nap

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

## 3. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy az igénylők által igényelt kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbérlésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbérlése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény/adó-visszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt

    év   hónap   nap

Ingatlantulajdonos(1) aláírása

Ingatlantulajdonos(2) aláírása

## 4. Értékbérlés költségének rendezése - OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltendő

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbérlés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítéki érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbérlés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. részére átutalással teljesítsék.

Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom

☐ a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy

☐ egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról: **117**      -      

Értékbérlés költsége

Ha nem tudja az értékbérlés költségét, kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

      Ft

Összeg kiírva (forint)

Az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlaszáma

**11769006-00334734**

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

# Kölcsön- és támogatáskérelmi adatlap

## 1. Alapadatok

A vásárolt ingatlan vételára

        Ft

Építés, felújítás, bővítés vagy korszerűsítés bekerülési költsége

        Ft

A kiváltandó kölcsön(ök) összege

        Ft

A vállalt befejezési határidő építés, felújítás, bővítés vagy korszerűsítés esetén

    év   hónap   nap

## 2. Önerő

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

        Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

        Ft

OTP Lakástakarék megtakarítás/kölcsön

        Ft

Igényelt más banki hitel

        Ft

### 2.1 További önerő építés, felújítás, bővítés vagy korszerűsítés esetén

Már megvásárolt, még be nem épített építőanyag

        Ft

Saját munkavállalás

        Ft

Eddig elvégzett munka

        Ft

## 3. Igényelt kölcsön és támogatás

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

        Ft

Kérjük, a 4. pontban adja meg, hogy az igényelt kölcsönt melyik konstrukció(k)ban szeretné igénybe venni. Az egyes pontok kitöltéséhez kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

Piaci kamatozású forint lakáshitelek esetén

Folyósítási díj meghitelezését kérem

☐ Igen

☐ Nem

### 3.1 Támogatás(ok) igénylése esetén töltendő

Igényelt családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) összege meglévő gyermekekre tekintettel

        Ft

Igényelt adó-visszatérítési támogatás (ÁFA) összege

        Ft

Igényelt megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény (megelőlegezett CSOK) összege vállalt gyermekekre tekintettel

        Ft

## 4. Választott kölcsön(ök)

### Választott konstrukció típusa

- ☐ Államilag kamattámogatott forint lakáshitel(ek)  
A 4.1-es pont kitöltése kötelező.
- ☐ Piaci kamatozású forint lakáshitel(ek)  
Egy hitelkonstrukció esetén a 4.2-es, két konstrukció esetén a 4.2-es és a 4.2.1-es pont kitöltése kötelező.
- ☐ Államilag kamattámogatott és Piaci kamatozású forint lakáshitel együttes igénylése  
Az Államilag kamattámogatott konstrukcióhoz a 4.1-es, a Piaci kamatozású forint lakáshitel konstrukcióhoz a 4.2-es pont kitöltése kötelező.

### 4.1 Államilag kamattámogatott forint lakáshitelek<sup>1</sup>

Egy lakáscélra egy államilag kamattámogatott konstrukciót igényelhet. Kivéve a több (meglévő vagy vállalt) gyermekre tekintettel igényelt konstrukció esetében, amely mellé igényelhet további kamattámogatott lakáshitelt (5 évig fix vagy 1 évig fix kamatozású kölcsönt) is.

#### Futamidő végéig fix kamattal (csak több meglévő vagy vállalt gyermek esetén igényelhető)<sup>2</sup>

##### Kölcsön célja

- ☐ Új lakás vásárlása
- ☐ Új lakás építése

##### Kölcsön típusa

- ☐
- OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

##### Igényelt kölcsön összege

          Ft

##### Kölcsön futamideje

  év

##### Igényel törlesztési biztosítást?

- ☐ Igen
- ☐ Nem

Ebben az esetben a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése szükséges.

#### 5 évig fix kamattal

##### Kölcsön célja

- ☐ Új lakás vásárlása
- ☐ Új lakás építése
- ☐ Legalább komfortos használt lakás vásárlása

##### Kölcsön típusa

- ☐
- OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

#### 1 évig fix kamattal

##### Kölcsön célja

- ☐ Új lakás vásárlása
- ☐ Új lakás építése
- ☐ Legalább komfortos használt lakás vásárlása
- ☐ Legalább komfortos használt lakás bővítése
- ☐ Korszerűsítés

##### Kölcsön típusa

- ☐
- OTP Otthonteremtési Lakáshitel

##### Igényelt kölcsön összege

          Ft

##### Kölcsön futamideje

  év

##### Igényel törlesztési biztosítást?

- ☐ Igen
- ☐ Nem

Ebben az esetben a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése szükséges.

<sup>1</sup> A Hitelező az államilag kamattámogatott konstrukciókra nem nyújt a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt, továbbá ezen konstrukciókat nem nyújtja nem rezidens devizakülföldi ügyfelek részére.

<sup>2</sup> Az állami kamattámogatás révén az ügyfél által fizetendő kamat a kölcsön futamideje alatt fix.



### 4.3.1 Lakáscélú hitel kiváltása esetén további adatok

Kérjük, töltsse ki ezt a pontot, ha a 4.2-es pontban a Lakáscélú hitel kiváltását jelölte meg a kölcsön céljaként.

#### Kiváltandó kölcsön típusa

☐ OTP Bank/OTP Jelzálogbank/OTP Lakástakarék által nyújtott kölcsön kiváltása

☐ Idegen banki kölcsön/hitel kiváltása

#### 1. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

-  -

#### 2. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

#### 3. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

#### 4. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

#### 5. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

### 5. Törlesztéshez használt lakossági folyószámla

OTP Banknál vezetett lakossági bankszámla száma a kölcsön(ök) törlesztéséhez

1 1 7  -

☐ Még nincs OTP Banknál vezetett bankszámlám.

### 6. Igényelhető Hűség szolgáltatás Piaci kamatozású forint lakáshitelhez

Akkor igényelheti a Hűség szolgáltatást, ha a 4.2-es pontban választott konstrukciót. A szolgáltatás részletes ismertetését és feltételeit az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzat tartalmazza.

#### 6.1 Hűség szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény

A jelen nyilatkozat aláírásával kérem, hogy az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. jelen kölcsönkérelemhez a következő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlaszerződés(ek) alapján nyújtsa a **Hűség kedvezményt**.

A következő bankszámlá(k)ra kérem a Hűség kedvezményt:

☐ az 5. pontban a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámlára,

☐ másik, az Igénylő/Társigénylő tulajdonában lévő bankszámlára.

1 1 7  -

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

