

OTP Lakáshitel igénylőcsomag

Igénylőcsomag tartalma

Írja be, hogy az alábbi adatlaptípusokból hány darabot használ fel!

☐ **Személyi adatlap - Igénylő (SZA IG)**
Igénylő, társigénylő

☐ **Ingatlan adatlap (IA)**

☐ **1 Kölcsön- és támogatáskérelmi adatlap (KTKA)**

☐ **1 Általános nyilatkozat (Á NY)**

☐ **Személyi adatlap - Egyéb szereplő (SZA ESZ)**
Fedezeti ingatlan tulajdonosa, fedezet hasznélvezője, eltartott, együttműködő gyermek, kézbesítési megbízott

☐ **Otthonteremtési Kamattámogatás nyilatkozat (OTK NY)**

☐ **CSOK nyilatkozat (CSOK NY)**


☐ **ÁFA nyilatkozat (ÁFA NY)**

Igénylés folyamata

1. szakasz

Tájékozódás
www.otpbank.hu
+36-1/20/30/70-366-6666
Bankfiókok




**Dokumentumok
összegyűjtése**




**Igénylőcsomag
kitöltése**


2. szakasz


Igénylés indítása





**Ingatlan értékének
megállapítása**





Bírálat

3. szakasz


**Tájékoztatás
a bírálat eredményről**




Szerződéskötés




Folyósítás

Személyi adatlap - Igénylő

1. Igénylő szerepe(i)

Elsődleges szerep

- ☐ Igénylő
- ☐ Társigénylő (1)
- ☐ Társigénylő (2)
- ☐ Társigénylő (3)

További szerep(ek)

- ☐ Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett)
- ☐ Fedezet hasznélvezője
- ☐ Egyik sem

2. Személyes adatok

Név

Kovács Alex

Születési név

Kovács Alex

Születési hely

Bugyafalva

Születési idő

1979 év 02 hónap 26 nap

Állampolgársága

☒ Magyar

☐ Egyéb:

Anyja születési neve

Szloboda Mára

Személyazonosító dokumentum

☒ Személyi igazolvány

☐ Jogosítvány

☐ Útlevel

☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

123456AA

Lakcímkártya száma

A lakcímkártya számát a lakcímkártya első oldalán, a jobb felső sarokban, személyi azonosító számát pedig a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

123456LL

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)

1-790226-9999

Adóazonosító jel

1234567891

Neme

☐ Nő ☐ Férfi

Családi állapot

- ☐ Házas/bejegyzett élettárs ☐ Élettárs
- ☐ Özvegy ☐ Elvált
- ☐ Egyedülálló

Kiegészítő adat

- ☐ Írástudatlan ☐ Látássérült/olvasni nem tudó
- ☐ Egyik sem

2. Személyes adatok - folytatás

Háztartás létszáma

 fő

Gyermekek száma

 fő

Ebből az eltartottak száma

 fő

Egyedül neveli gyermekét?

☐ Igen

☐ Nem

3. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

☐ Magyarország

☐ Egyéb:

Irányítószám

 2 0 5 1

Település

 Biatorbágy

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

 Karikó János

Levelezési cím¹
☐ Megegyezik az állandó lakcímmel.

☐ Eltér az állandó lakcímtól, mégpedig:

☐ Kézbesítési megbízott levelezési címével megegyezik.²

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó vagy postafiók

3.1 További elérhetőségek

E-mail cím

 Valami

Munkahelyi telefonszám

 - -

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma

 - -

Levelezési cím vezetékes telefonszáma

 - -

Mobiltelefonszám

 0 6 - 3 0 - 1 2 3 4 5 6 7

Mobil telefonszolgáltatás típusa

☐ Előfizetési

☐ Feltöltőkártyás

☐ Céges

Mobilszolgáltató

☐ Telekom

☐ Vodafone

☐ Telenor

☐ Egyéb:

Ingyenes hitelstátusz-üzenet szolgáltatás³

A szolgáltatás keretében ingyenes SMS-ben értesítjük Önt megadott mobiltelefonszámán hitelkérelmének aktuális állásáról, a kölcsönkérelem benyújtásától az engedélyezésig.

☐ Nem igénylem

¹ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

² Csak az Igénylő esetén választható.

³ Lakástakarék Lakáskölcsön esetén nem nyújtjuk a szolgáltatást.

4. Egyéb személyes adatok

Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

- ☐ Tulajdonos ☐ Bérlet
- ☐ Családtag ☐ Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén?

1 9 0 5 év 0 7 hónap

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

- ☐ Felsőfokú ☐ Szakképesítés ☐ Érettségi ☐ 8 általános vagy alacsonyabb

5. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok

Munka típusa

Munkaviszony

- ☐ Szellemi munkát végző alkalmazott
- ☐ Vezető alkalmazott (felső- vagy középvezető)
- ☐ Közalkalmazott
- ☐ Fizikai munkát végző alkalmazott
- ☐ Köztisztviselő

Vállalkozó

- ☐ Egyéni vállalkozó
- ☐ Más társas vállalkozás tulajdonosa
- ☐ Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
- ☐ Östermelő

Egyéb

☐ Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma:

☐ Háztartásbeli

☐ GYES-en/GYED-en lévő
Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki az 5.1-es és az 5.2-es pontot.

☐ Tanuló

☐ Munkanélküli

☐ Egyéb:

5.1 Munkaviszonnyal rendelkező vagy vállalkozó ügyfél esetén töltendő

Foglalkozási szektor

- ☐ Ipar ☐ Kereskedelem ☐ Mezőgazdaság ☐ Közlekedés
- ☐ Távközlés ☐ Informatika ☐ Idegenforgalom ☐ Egészségügy
- ☐ Oktatás ☐ Pénzügy ☐ Biztosítás ☐ Jog
- ☐ Államigazgatás ☐ Egyéb

5.2 Munkaviszonnyal rendelkező ügyfél esetén töltendő

Munkáltató neve

Munka Bt

Munkáltató adószáma

1 2 3 4 5 6 7 8 - 0 - 0 0

Munkáltató címe

Irányítószám

1 0 1 1

Település

Budapest

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Kukunka utca 4.

Jelenlegi munkaviszony kezdete

2 0 1 9 év 0 2 hónap

Jelenlegi munkaviszony típusa

- ☐ Határozatlan ☐ Határozott

Határozott munkaviszony vége

év hónap

5.2 Munkaviszonnyal rendelkező ügyfél esetén töltendő - folytatás

Munkáltató cégformája

- ☐ Egyéni vállalkozó
 ☐ Östermelő
 ☐ Közkereseti társaság vagy betéti társaság
 ☐ Korlátolt felelősségű társaság
- ☐ Részvénytársaság
 ☐ Non-profit szervezet vagy Kht.
 ☐ Központi vagy helyi közigazgatási szerv
 ☐ Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv
- ☐ Egyéb:

5.3 Vállalkozó esetén töltendő

Vállalkozás neve

Vállalkozás adószáma

 -

Vállalkozás alapítási dátuma

 év hónap

6. Banki és pénzügyi adatok

Rendelkezik más banknál hitelkártyával?

- ☐ Igen
 ☐ Nem

Összesen hány hitele van más pénzintézetnél?

Hitelnek számít a hitelkártya típusú hitel is.

Nem OTP Banknak fizetett havi törlesztőrészek összege

Azon havi törlesztőrészlet vagy havi törlesztőrészek összege, amit az ügyfél rendszeresen megfizet, de nem az OTP Bank részére.

. . Ft

Nem OTP Banknál fennálló keretjellegű hitelek összege

Az ügyfél összes keretjellegű hitelének (pl. folyószámlahitel, hitelkártya) szerződött összege, ami nem az OTP Banknál áll fenn az igénylés pillanatában.

. . Ft

Hazai vagy uniós költségvetési forrású visszatérítendő támogatás havi törlesztőrésze

Ha részesül visszatérítendő támogatásban, adja meg annak havi törlesztőrészletét! Ha többen veszik igénybe a támogatást, a támogatás havi törlesztőrészletét az egyes támogatott személyek között egyenlő arányban meg kell osztani és az Önre eső havi törlesztőrészlet-hányadot kell ide beírni (pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön havi részlete).

. . Ft

6.1 Egyszerűsített vállalkozói adózási formát választó (EVA-s) egyéni vállalkozó/vállalkozás vagy östermelő esetén töltendő

Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege (OTP Banknál és egyéb banknál együtt)

. . Ft

7. Jövedelmi adatok

Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is.

	OTP Banknál vezetett bankszámlára érkező nettó jövedelem	Más banknál vezetett bankszámlára érkező nettó jövedelem	Nem bankszámlára, készpénzben érkező nettó jövedelem
Munkaviszonyból/ vállalkozásból származó jövedelem	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>
Nyugdíj, rokkantellátás	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>
Életjáradék	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>
Osztalék	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>
Egyéb, rendszeres jövedelmek	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>
<small>Pl. Nevelőszülői díj, Megbízási díj, Ápolási díj, Megváltozott munkaképességűek kereset kiegészítése, Vakok személyi járadéka, Rehabilitációs járadék, Baleseti járadék, Egészségkárosodási járadék, Illetménykiegészítés, Pénzellátást helyettesítő jövedelemkiegészítés, Hadigondozott ellátás, Rezidensi ösztöndíj, Fiatal szakorvosok támogatása.</small>			
Házastársi/Élettársi tartásdíj	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>
Családtámogatási és gyermek(ek) után járó egyéb ellátások	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>
<small>Pl. Nevelési ellátás/Iskoláztatási támogatás, Gyermekgondozási segély (GYES), Gyermeknevelési támogatás, Anyasági támogatás, Fogymatékossági támogatás, Önkormányzati rendszeres kiegészítő családi pótlék, Gyermekgondozási díj (GYED), Csecsemőgondozási díj (CSGD).</small>			
Igazolt bérleti díj <small>A bérleti díj az, amit az Igénylő bérleti szerződés alapján és NAV által igazolható módon kap, illetve 5 évet elérő termőföld bérbeadásából származó igazolt bérleti díj.</small>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>
Államigazgatási szervek munkavállalói részére nyújtott vissza nem térítendő lakáscélú támogatása	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /hó </div>
Bónusz, prémium, jutalom <small>A munkáltató által igazolt összeg az elmúlt 12 hónapra vonatkozóan.</small>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /év </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /év </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /év </div>
Cafetéria keretében kapott juttatások <small>Éves várható juttatás összege.</small>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /év </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /év </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Ft / <input style="width: 40px;" type="text"/> (pl. EUR) /év </div>

Személyi adatlap - Egyéb szereplő

1. Az adatlapon szereplő személy szerepe

- ☐ Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett)
- ☐ Fedezet hasznélvezője
- ☐ Kézbesítési megbízott
- ☐ Igénylő (önálló támogatás esetén)
- ☐ Eltartott, együttköltöző gyermek¹
- ☐ Igénylő (akadálymentesítési támogatás esetén)

2. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

év

 hónap

 nap

Állampolgársága

☐ Magyar

☐ Egyéb²:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

☐ Személyi igazolvány

☐ Jogosítvány

☐ Útleve

☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Lakcímkártya száma

A lakcímkártya számát a lakcímkártya első oldalán, a jobb felső sarokban, személyi azonosító számát pedig a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)

 -

 -

 Adóazonosító jel³

Neme

☐ Nő

☐ Férfi

¹ Államilag kamattámogatott lakáshitel (új lakás vásárlása vagy építése esetén) vagy családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén az igénylővel együtt-költöző, eltartott gyermeknek minősül:

- az igénylő 20. életévét még be nem töltött gyermeke, illetve a három vagy több, meglévő vagy vállalt gyermekekre tekintettel igényelt otthonteremtési kamattámogatás és családi otthonteremtési kedvezménye esetén az igénylő 25. életévét még be nem töltött gyermeke;
- három vagy több, meglévő vagy vállalt gyermekekre tekintettel igényelt otthonteremtési kamattámogatás kivételével támogatott lakáshitel esetén az igénylő 20. életévét már betöltött, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló 25. életévét be nem töltött gyermeke;
- a 20. életévét már betöltött személy, illetve a három vagy több, meglévő vagy vállalt gyermekekre tekintettel igényelt otthonteremtési kamattámogatás és a családi otthonteremtési kedvezménye esetén a 25. életévét már betöltött, de megváltozott munkaképességű személy, akinek ezen állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg

akire tekintettel a támogatás/kedvezmény igénylésre kerül.

² Csak Fedezet tulajdonosa, Fedezet hasznélvezője, Igénylő és Eltartott, együttköltöző gyermek esetén választható.

³ Csak Igénylő és Eltartott, együttköltöző gyermek esetén töltendő.

2. Személyes adatok - folytatás

2.1 Fedezet tulajdonosa, Fedezet hasznélvezője és Igénylő esetén töltendő

Családi állapot

- ☐ Házas/bejegyzett élettárs
 ☐ Élettárs
- ☐ Özvegy
 ☐ Elvált
- ☐ Egyedülálló

Kiegészítő adatok

- ☐ Írástudatlan
 ☐ Látássérült/olvasni nem tudó
- ☐ Egyik sem

3. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

☐ Magyarország

☐ Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím^{4,5}

- ☐ Megegyezik az állandó lakcímmel.
 ☐ Eltér az állandó lakcímtól, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó vagy postafiók

3.1 További elérhetőségek Fedezet tulajdonosa, Fedezet hasznélvezője, Igénylő és Kézbesítési megbízott esetén

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma⁴

 - -

Mobiltelefonszám⁴

 - -

Mobil telefonszolgáltatás típusa

- ☐ Előfizetéses
 ☐ Feltöltőkártyás
- ☐ Céges

Mobilszolgáltató

- ☐ Telekom
 ☐ Vodafone
 ☐ Telenor
- ☐ Egyéb:

⁴ Kézbesítési megbízott esetén azt a magyarországi elérhetőséget (levelezési cím, telefonszám) kell megjelölni, amelyre jelen kölcsönügylet szempontjából releváns – a kézbesítési megbízotti jogviszonyból fakadó – értesítések közölhetők.

⁵ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

Ingyatlan adatlap

1. Ingatlan adatai

Ingyatlan szerepe az ügyletben

Ha az ingatlan kölcsön/támogatás és fedezet szerepe is van, akkor mindkettőt jelölje be.

☐ Kölcsön/Támogatás célja ☐ Fedezet

Ingyatlan címe

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

1

Ingyatlan helyrajzi száma

A fentebb említett ingatlanra vagyonbiztosítással rendelkezem

☐ Igen ☐ Nem

2. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok

1. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön vagy támogatás fedezetéül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értébecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értébecslése alapján történik.

Igénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. részére a kölcsön/támogatásigényléshez szükséges ingatlan-értébecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli. Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat szerinti kötelezettségem megszégéséért a Hitelező/Támogatást közvetítő felé felelősséggel tartozom.

2. Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott ingatlan – ha az jelenleg lakóingatlan vagy építés esetén lakóingatlan lesz (lakás vagy lakóház) – **tulajdonosai**

Kérjük, jelölje a megfelelőt. Ha a három közül egyet sem jelöl meg, azt úgy tekintjük, hogy az ingatlanban laknak vagy lakni fognak.

☐ Az ingatlanban laknak vagy lakni fognak. ☐ Az ingatlant bérbeadják.

☐ Egyéb célra hasznosítják, és pedig:

3. Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értébecslést) megrendelem, a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekéről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekéről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről/az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönökről és áthidaló kölcsönökről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.

2. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok - folytatás

4. Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk a fedezetül felajánlott ingatlan értékbérléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbérlés megrendelését követő 4 munkanapon belül **álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.**

Kapcsolattartó neve

Telefonszáma

 - -

Kelt

 év hónap nap

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

3. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy az igénylők által igényelt kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbérlésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbérlése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény/adó-visszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt

 év hónap nap

Ingatlantulajdonos(1) aláírása

Ingatlantulajdonos(2) aláírása

4. Értékbérlés költségének rendezése - OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltendő

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbérlés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítási érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbérlés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. részére átutalással teljesítsék.

Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom

☐ a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy

☐ egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról: **117** -

Értékbérlés költsége

Ha nem tudja az értékbérlés költségét, kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

 Ft

Összeg kiírva (forint)

Az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlaszáma

11769006-00334734

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

Kölcsön- és támogatáskérelmi adatlap

1. Alapadatok

A vásárolt ingatlan vételára

 Ft

Építés, felújítás, bővítés vagy korszerűsítés bekerülési költsége

 Ft

A kiváltandó kölcsön(ök) összege

 Ft

A vállalt befejezési határidő építés, felújítás, bővítés vagy korszerűsítés esetén

 év hónap nap

2. Önerő

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

 Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

 Ft

OTP Lakástakarék megtakarítás/kölcsön

 Ft

Igényelt más banki hitel

 Ft

2.1 További önerő építés, felújítás, bővítés vagy korszerűsítés esetén

Már megvásárolt, még be nem épített építőanyag

 Ft

Eddig elvégzett munka

 Ft

Saját munkavállalás

 Ft

3. Igényelt kölcsön és támogatás

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

 Ft

Kérjük, a 4. pontban adja meg, hogy az igényelt kölcsönt melyik konstrukció(k)ban szeretné igénybe venni. Az egyes pontok kitöltéséhez kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

Piaci kamatozású forint lakáshitelek esetén

Folyósítási díj meghitelezését kérem

☐ Igen

☐ Nem

3.1 Támogatás(ok) igénylése esetén töltendő

Igényelt családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) összege meglévő gyermekekre tekintettel

 Ft

Igényelt adó-visszatérítési támogatás (ÁFA) összege

 Ft

Igényelt megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény (megelőlegezett CSOK) összege vállalt gyermekekre tekintettel

 Ft

4.2 Piaci kamatozású forint lakáshitelek

Egy lakáscélra több konstrukciót is igényelhet. Ha egy második piaci kamatozású konstrukciót is igényel, annak adatait a 4.2.1-es pontban adhatja meg az itt megjelölt kölcsöncélhoz.

Kölcsön célja

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Új lakás vásárlása ³ | <input type="checkbox"/> Használt lakás vásárlása ³ | <input type="checkbox"/> Telek vásárlása | <input type="checkbox"/> Nem lakáscélú ingatlan vásárlása |
| <input type="checkbox"/> Új lakás építése | <input type="checkbox"/> Nem lakáscélú ingatlan építése | <input type="checkbox"/> Bővítés | <input type="checkbox"/> Nem lakáscélú ingatlan bővítése |
| <input type="checkbox"/> Felújítás | <input type="checkbox"/> Korszerűsítés | <input type="checkbox"/> Lakáscélú hitel kiváltása
Kérjük, töltsé ki a 4.3.1-es pontot | |

5 éves fix kamattal

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fix5 Lakáshitel ³ | <input type="checkbox"/> Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|---|--|

10 éves fix kamattal

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fix10 Lakáshitel ³ | <input type="checkbox"/> Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|--|---|

20 éves fix kamattal

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fix20 Lakáshitel | <input type="checkbox"/> Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|---|---|

Változó kamatozással

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> OTP Lakáshitel ³ |
|--|

Igényelt kölcsön összege

 Ft

Kölcsön futamideje

 év

Igényel törlesztési biztosítást?

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Igen | <input type="checkbox"/> Nem |
|-------------------------------|------------------------------|

Ebben az esetben a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése szükséges.

4.2.1 A 4.2-es pontban választott piaci kamatozású forint lakáshitel mellé, kiegészítő kölcsön esetén töltendő

5 éves fix kamattal

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fix5 Lakáshitel ³ | <input type="checkbox"/> Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|---|--|

10 éves fix kamattal

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fix10 Lakáshitel ³ | <input type="checkbox"/> Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|--|---|

20 éves fix kamattal

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fix20 Lakáshitel | <input type="checkbox"/> Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|---|---|

Változó kamatozással

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> OTP Lakáshitel ³ |
|--|

Igényelt kölcsön összege

 Ft

Kölcsön futamideje

 év

Igényel törlesztési biztosítást?

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Igen | <input type="checkbox"/> Nem |
|-------------------------------|------------------------------|

Ebben az esetben a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése szükséges.

³Nem rezidens devizakülföldi ügyfelek által választható kölcsön célok és konstrukciók.

4.3.1 Lakáscélú hitel kiváltása esetén további adatok

Kérjük, töltsse ki ezt a pontot, ha a 4.2-es pontban a Lakáscélú hitel kiváltását jelölte meg a kölcsön céljaként.

Kiváltandó kölcsön típusa

☐ OTP Bank/OTP Jelzálogbank/OTP Lakástakarék által nyújtott kölcsön kiváltása

☐ Idegen banki kölcsön/hitel kiváltása

1. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

- -

2. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

- -

3. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

- -

4. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

- -

5. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

- -

5. Törlesztéshez használt lakossági folyószámla

OTP Banknál vezetett lakossági bankszámla száma a kölcsön(ök) törlesztéséhez

117 -

☐ Még nincs OTP Banknál vezetett bankszámlám.

6. Igényelhető Hűség szolgáltatás Piaci kamatozású forint lakáshitelhez

Akkor igényelheti a Hűség szolgáltatást, ha a 4.2-es pontban választott konstrukciót. A szolgáltatás részletes ismertetését és feltételeit az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzat tartalmazza.

6.1 Hűség szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény

A jelen nyilatkozat aláírásával kérem, hogy az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. jelen kölcsönkérelemhez a következő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlaszerződés(ek) alapján nyújtsa a **Hűség kedvezményt**.

A következő bankszámlá(k)ra kérem a Hűség kedvezményt:

☐ az 5. pontban a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámlára,

☐ másik, az Igénylő/Társigénylő tulajdonában lévő bankszámlára.

117 -

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

6. Igényelhető Hűség szolgáltatás Piaci kamatozású forint lakáshitelhez - folytatás

6.1.1 Vállalt jövedelem-átutalás mértéke

Vállalom, hogy legkésőbb a jelen kölcsönkérelem alapján létrejövő szerződés aláírásáig megbízást adok a jövedelmem rendszeres átutalására az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 6.1-es pontban megjelölt lakossági bankszámlá(k)ra.

Az átutalásra kerülő jövedelem összege jelenleg összesen

		.				.		
--	--	---	--	--	--	---	--	--

Ft/hó

A jövedelemátutalás vállalt összege nem haladhatja meg a kölcsönügyletben szereplő Igénylő és Társigénylők – hitelbírálat során megállapított – összes elsődleges hitelezhető jövedelemét.

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

6.2 Hűség szolgáltatáshoz kapcsolódó SMS szolgáltatás igénylése

Tudomásul veszem, hogy a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető – kamatkedvezményrel kapcsolatos – havi tájékoztató SMS szolgáltatás a futamidő első hat hónapjában díjmentes. Az ezt követően felszámított költségét a mindenkor hatályos, az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételeiről, illetve az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételeiről szóló hirdetmények tartalmazzák.

Ezúton nyilatkozom, hogy a havi SMS szolgáltatást igénylem, és felkérem Önöket, hogy az SMS szolgáltatás költségét visszavonásig havonta automatikusan terheljék:

☐ az 5. pontban a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámlán vagy

☐ a következő bankszámlán: **117** -

A szolgáltatást az alábbi telefonszámra kérem

		-			-					
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--

Mobilszolgáltató

☐ Telekom☐ Vodafone

☐ Telenor

☐ Egyéb:

Igénylő aláírása

--

7. Akció

A választható akciókat az OTP Bank Nyrt. és az OTP Jelzálogbank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetményei tartalmazzák.

Szeretne akciót választani?

☐ Igen

☐ Nem

Kiválasztott akció

--

A kölcsönigénylők, a zálogkötelezettek és a haszonélvezők nyilatkozatai

Tájékoztatjuk, hogy a dokumentumban Üzletszabályzat alatt az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatot, Hirdetmény alatt az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségtételeiről szóló, az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat-, díj- és költségtételeiről szóló, valamint az ingatlanfedezet mellett nyújtott, jelzálogtípusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költségtételeiről szóló hirdetményt, Fogalomtár alatt pedig az Ingatlanhitel fogalomtárat értjük, amelyeket az OTP Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókban megismerhet. Hitelező alatt a továbbiakban az OTP Jelzálogbank Zrt., Bank alatt a továbbiakban az OTP Bank Nyrt. értendő.

Kérjük, pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

1. Előzetes tájékoztatás a kölcsönkérelem adattartalmáról és a benyújtásból eredő kötelezettségekről

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez és a szerződéskötéshez szükséges adataimat tartalmazza. A kölcsönigénylő nyomtatványt saját akaratomból nyújtottam be, és elfogadom, hogy a benyújtás önmagában még nem jelenti azt, hogy a Hitelező hitelt nyújt nekem.

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor a Hitelező a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott díjakat és költségeket számítja fel, továbbá, hogy ha a kölcsönt nem engedélyezik, vagy a kölcsönigénylésemet visszavonom, vagy a kölcsön egyéb okból nem folyósítható, akkor ezeket a díjakat és költségeket nem fizetik vissza nekem.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | |

2. Hitellel járó kockázatok és felelős döntéshozatal

Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljes körűen megismertem és megértettem, azt a Bank vagy hitelközvetítő képviselője elmagyarázta nekem, a kérdéseimet megválaszolta, így a hitelt alapos megfontolás után választottam ki.

A forintalapú kölcsön folyósítását úgy kérem, hogy a kockázatokkal és az esetleges törlesztőrészlet-növekedéssel számolok, a felmerülő kockázatot viselem, amelyek a Személyes tájékoztatóban részletesen kifejtésre kerültek. A jelen pontban leírtakat megértettem és elfogadom a **Kérelmi adatlapom** általam megjelölt és igényelt konstrukció vonatkozásában.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | |

3. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Hitelező Általános Üzletszabályzata és Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | |
| | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője(1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője(2) | |

4. Felhatalmazás az engedményes részéről történő adatátadáshoz

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezetten felhatalmazást adok arra, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül és a Hitelező, vagy annak jogutódja a velem szemben fennálló esedékes, a felszólítása ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Hitelező, az OTP Bank Nyrt., az OTP Lakástakarék Zrt., és az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére a banktitkot képező adataimat (eseménykódok, terület, vételár, összes tartozás, eredeti követelés összege) átadja.

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | |
| | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője(1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője(2) | |

5. Felhatalmazás a biztosító részére történő adatátadáshoz

Felhatalmazom a Hitelezőt arra, hogy a vagyontárgybiztosítást kötő biztosító részére a kölcsönrel kapcsolatos, alábbi adatokat átadja a biztosítás fennállásának folyamatos ellenőrizhetősége (monitoringozhatósága) érdekében:

- a kölcsön összege,
- a kölcsönszerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | |
| | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője(1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője(2) | |

6. Kijelentem, hogy:	Kölcsönigénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás igazgatóságának vezetője, illetve tagja, felügyelő bizottságának vezetője, illetve tagja, a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény ügyvezetője, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás könyvvizsgálója, illetve könyvvizsgálójának közeli hozzátartozója	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok
az OTP Csoporthoz tartozó pénzügyi intézményben igazgatósági, felügyelő bizottsági, ügyvezetői tisztséget vagy állást betöltő vezető állású személy	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok

Elfogadom, hogy ha a felsorolás bármelyik pontja vonatkozik rám, akkor az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik. A kapcsolódó fogalmakat a www.otpbank.hu honlapon található Fogalomtárból megismertem.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
|---|---|---|---|

7. Elérhető kamatkedvezmény és megszűnésének következményei

Kijelentem, hogy a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető (jövedelemátutalás összegétől függő) kamatkedvezménnyel kapcsolatos rendelkezéseket az Üzletszabályzatból megismertem. Elfogadom, hogy a kedvezmény a hitel futamideje alatt kizárólag azon időszakokban jár, amikor a feltételeknek megfelelek, és hogy a kedvezmény csökkenése, megvonása miatt a törlesztőrészletem emelkedhet.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
|---|---|---|---|

8. Akciós/kedvezményes feltételekkel meghirdetett hitellel kapcsolatos tudnivalók

Elfogadom, hogy ha az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó díjakat és költségeket akciós/kedvezményes feltételekkel állapították meg, aminek keretében a Hitelező azokat nem számítja fel vagy visszatéríti vagy a Kölcsön-/Társigénylő(k) helyett megfizeti, akkor az elengedett díjakat és költségeket a Hirdetményben és az Üzletszabályzatban meghatározott egyes esetekben mégis meg kell fizetnem.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
|---|---|---|---|

9. Nyilatkozat THM változása esetén

Tudomásul veszem, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerint pénzügyi intézmény főszabály szerint fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyongbiztosítás díj nélkül számolt teljes hiteldíj-mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A paragrafus alkalmazásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. Ha szerződéskötés napján fennálló feltételek alapján jelen hitel THM mértéke meghaladja a fenti mértéket, abban az esetben a szerződéskötésre nem kerülhet sor, a hitel módosított kondíciókkal történő ismételt bírálata szükséges.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a módosított kondíciókkal történő ismételt bírálathoz nem járulok hozzá vagy az ismételt bírálat eredményeként a THM mértéke továbbra is meghaladja a fenti mértéket és emiatt a szerződéskötésre nem kerülhet sor, a bírálatig esedékes és megfizetett Hirdetmény szerinti díjak és költségek az OTP Bank Nyrt-t/OTP Jelzálogbank Zrt-t illeti.

☐ Kölcsönigénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

10. Nyilatkozat a hitelképesség vizsgálatához szükséges információkról

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a hitelképességemet a rendelkezésére álló információk alapján értékeli, és kizárólag akkor tesz ajánlatot a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy képes leszek a hitelszerződésből eredő kötelezettségeimet maradéktalanul teljesíteni. Tudomásul veszem, hogy ezek az információk az általam nyújtott tájékoztatáson, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerben rólam nyilvántartott adatokon alapulnak.

☐ Kölcsönigénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

11. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs rendszerben történő adatkezelésről

Kijelentem, hogy a jelen hiteligénylés során a Hitelező „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről” elnevezésű, jelen nyilatkozatcsomag mellékletét képező tájékoztatót részemre átadta. Kijelentem, hogy a Hitelező által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat. A melléklet szerinti tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem.

☐ Kölcsönigénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

12. Nyilatkozat építési, bővítési tevékenységről (jelzálog típusú hitel igénylése esetén nem kitöltendő)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az **Ingatlan adatlap** c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezte(t-te)m, és abba a megfelelő dokumentumokat¹ feltöltöttem a jelen nyilatkozat megtétele előtt legalább 15 nappal.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy az építési/bővítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az elektronikus építési naplóba feltöltöttel.

☐ Kölcsönigénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

¹A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

13. Nyilatkozat cselekvőképeségről (csak jelzálog típusú hitel igénylése esetén kitöltendő)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Ptk.² szerinti cselekvőképeségem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen, sem teljesen nem lett korlátozva, és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban.

☐ Kölcsönigénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

☐ Fedezet tulajdonosa(1) ☐ Fedezet tulajdonosa(2)

☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője(1) ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője(2)

²A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

14. Nyilatkozat a közterhek megfizetéséről

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a jelen kölcsönkérelemben megadott jövedelmem után tudomásom szerint a közterhek megfizetésre kerültek.

☐ Kölcsönigénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

15. Nyilatkozat az igényelt kölcsön pénzmeméről

Az Üzletszabályzatban foglalt tájékoztatást megkaptam, és az abban foglaltak alapján kijelentem, hogy az igényelt kölcsönöm:

- ☐ Nem fog idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősülni.
- ☐ Idegen pénznemben fennálló tartozásnak fog minősülni, mivel az igényelt kölcsön pénzneme eltér
- ☐ attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmem több mint 50%-át szerzem;
 - ☐ attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonom több mint 50%-át tartom;
 - ☐ az állandó lakóhelyem szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Idegen pénznemben fennálló tartozás esetén kijelentem, hogy az igazolásához szükséges dokumentumokat benyújtom. Elfogadom, hogy ha nem kérem az átváltást, a Hitelező papíron csak akkor köteles figyelmeztetni, ha a még fennálló, általam esetlegesen fizetendő, euróban nyilvántartott törlesztőrészlet forintba átszámított összege több mint 20%-kal eltér a hitelszerződés megkötésekor érvényes árfolyam alapján számított összegtől.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

16. Nyilatkozat a fennálló tartozás pénznemének módosításáról

Tudomásul veszem, hogy az Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel dönthetek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról. Az átváltás szabályait és feltételeit az Üzletszabályzat tartalmazza.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

17. Nyilatkozat a kölcsönrel kapcsolatos szóbeli tájékoztatások tudomásul vételéről

Kijelentem, hogy a Hitelező részemre szóbeli tájékoztatást nyújtott a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, valamint a jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen **a jövedeleमारányos törlesztőrészlet-mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról és a kitettsé értékre vonatkozó előírásról.** Ezt követően a Hitelező részemre szóbeli tájékoztatást nyújtott a következőkről:

- a. A hitelfelvétel folyamatáról, és az igényelhető hitel
 - i. lehetséges összegéről,
 - ii. kamatozásának módjáról (fix kamatozású, referencia-kamatlábhoz kötött vagy kamatperiódusokban rögzített), a kamat módosításának lehetőségéről,
 - iii. a reprezentatívnek tekinthető teljes hiteldíj mutatójáról,
 - iv. törlesztőrészleteinek összegéről és törlesztési gyakoriságáról, választható futamidejéről.
- b. Referencia-kamatlábhoz kötött hitelszerződés esetén arról, hogy
 - i. milyen gyakran változik a referencia-kamatláb,
 - ii. a kamat és ennek megfelelően a fizetendő törlesztőrészlet a kamatfelár változásának hiányában is módosulhat, amely nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak,
 - iii. a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.
- c. Kamatperiódusokban rögzített hitelszerződés esetén arról, hogy a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejártához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.
- d. A hitelszerződés megkötésével kapcsolatban arról, hogy
 - i. felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom, melynek keretében figyelmeztetett rá, hogy
 - ii. kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írok alá,
 - iii. pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól,
 - iv. fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztatnom kell a Hitelezőt annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen közös megoldás keresésére,
 - v. a lejárt tartozás miatt a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
 - vi. nem szerződésszerű teljesítés esetén lehetőség van a hitelszerződés Hitelező általi felmondására, amellyel a teljes tartozás lejárttá, és egy összegben esedékessé válik, a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
 - vii. a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelememre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
- e. A Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről, miszerint
 - i. a fogyasztó az MNB-nél fogyasztóvédelmi ellenőrzést kezdeményezhet az MNB-ről szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt, ha a Hitelező, hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panaszát számára kedvezőtlenül kezelik;
 - ii. míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében.
- f. Továbbá arról, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó vagyonbiztosításnak, törlesztési számlának, illetve a lakástakarék szerződésnek a kölcsönszerződéssel járulékos vagy önálló a viszonya, valamint az egyes szerződések felmondásának körülményeiről.

A szóbeli tájékoztatást megértettem és elfogadtam. Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljes körűen megismertem, azt a Hitelező/hitelközvetítő képviselője számomra elmagyarázta, amelynek alapján az azokban szereplő (különösen, de nem kizárólag a kockázatokra vonatkozó) tájékoztatást megértettem.

☐ Kölcsönigénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

18. Nyilatkozat az engedélyezési értesítő levél és a szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról

Nyilatkozom arról, hogy az engedélyezési értesítő levelet és a szerződéstervezetet³ a hitel engedélyezését követően

☐ személyesen a bankfiókban, vagy
☐ elektronikus úton a **Személyi adatlap - Igénylő (SZA IG)** megadott e-mail cím(ek)re szeretném megkapni.

Ha az e-mailes kiküldést választom, tudomásul veszem, hogy az e-mail címemre elküldött engedélyezési értesítő levelet és szerződéstervezetet az adataim védelme érdekében titkosítva, jelszóval ellátva kapom meg, továbbá, hogy azok kézbesítettnek minősülnek az e-mail kiküldésének napján.

Tudomásul veszem, hogy a szerződéstervezetet a szerződéskötés előtt legalább 3 nappal kézhez kell kapnom, és hogy a Hitelező ajánlati kötöttsége ezt követően 15 napig áll fenn.

☐ Kölcsönigénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

³A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 13. §-a szerint.

19. Nyilatkozat adósságrendezési eljárásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy adósságrendezési eljárás⁴ hatálya alatt adósként vagy adóstársként nem állok, és ilyet nem kezdeményeztem. Elfogadom, hogy ellenkező esetben nem kaphatok⁴ hitelt.

☐ Kölcsönigénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

⁴A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerint.

20. Nyilatkozat a fogyasztóssággal élő ügyfelek tájékoztatásának lehetőségéről

Kijelentem, hogy a Bank és/vagy a Hitelező a kölcsönszerződés megkötését megelőzően felhívta a figyelmem arra, hogy kérés esetén tájékoztatást nyújt szóban vagy írásban a fogyasztóssággal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.

☐ Kölcsönigénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

21. Nyilatkozat azokról a pontokról, amelyekkel az igénylő nem ért egyet

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatokban foglaltakat megismertem, és mindezeket magamra nézve a következő pontok kivételével kötelezőnek fogadom el:

Kölcsönigénylő:.....

Társigénylő(1):.....

Társigénylő(2):.....

Társigénylő(3):.....

A Hitelező a fenti tájékoztató anyag és nyilatkozatok összeállításakor kiemelt figyelmet fordított arra, hogy Önnek a kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi információt biztosítsa, és így Ön az összes kockázatot megismerve dönthessen a kölcsön igénybevételéről. A teljes körű tájékoztatás és a felelős hitelvállalás csak akkor biztosított, ha az összes nyilatkozat megtehető az Ön részéről. Ezért, ha valamelyik nyilatkozattal nem ért egyet, akkor a felelős hitelezői magatartás a Hitelező részéről nem valósulhat meg, így a szerződéskötés nem jöhet létre. Önnek viszont bármikor lehetősége van a nyilatkozatokkal elfogadandó tájékoztatás és feltételek részletesebb megismerésére, és ennek alapján az igénylési és szerződéskötési folyamat ismételt lefolytatására.

Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) tárolt adatok lekérdezéséről és megőrzéséről

Kijelentem, hogy:	hozzájárok	nem járlok hozzá	nem kívánok nyilatkozni arról	hogy a Hitelező jelen kölcsönigénylésem kapcsán a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze, és azt a hitelképességem megítélésére érdekében felhasználja. Tudomásom van arról, hogy a Hitelező jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim - jelen nyilatkozatomtól független - lekérdezésére.
Kölcsönigénylő	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kérem a Hitelezőt, hogy:	a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR.	igen	nem
Kölcsönigénylő		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társigénylő (1)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társigénylő (2)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társigénylő (3)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kijelentem, hogy:	Kölcsönigénylő	Társigénylő (1)	Társigénylő (2)	Társigénylő (3)
megkaptam a tájékoztatást, és tudomásul veszem, hogy a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálathoz megőrzi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen kölcsönigénylést követően megkötött kölcsönszerződés(ek)ben (módosításban) szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az egyes pontokban foglalt nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....

.....
Kölcsönigénylő aláírása

.....
Társigénylő(1) aláírása

.....
Társigénylő(2) aláírása

.....
Társigénylő(3) aláírása

.....
Fedezet tulajdonos(1) aláírása

.....
Fedezet tulajdonos(2) aláírása

.....
Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezőjének(1)
aláírása

.....
Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezőjének(2)
aláírása

MELLÉKLET

A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön **hitelszerződés megkötése előtt áll**, és a szerződéskötést követően a törvényben¹ meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (továbbiakban: KHR) kerülnek.

1. Mi is az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez**.

A fenti célok megvalósítása érdekében **a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához**.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók**, (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel**. Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került **adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek**. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható**.
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből** a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat, valamint az adatokból a hitel- képességre vonatkozóan levonható **következtetéseket**.

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.

3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő **5 munkanapon belül írásban tájékoztatja**. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az **Ön azonosító adatai** (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a **szerződésére vonatkozó adatok** (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme)

3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat **törlik**.

¹a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény

3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll**, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR- ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben vagy kérése esetén e-mailen kap hivatalos tájékoztatást.

5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adattal problémám van?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is:

<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/hitelfelvetel/kozponti-hitelinformacios-rendszer>

Hasznos címek:

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:

BISZ Zrt.

Székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505

Felügyelet hatóság:

Magyar Nemzeti Bank

Telephely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., honlap: www.felugyelet.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776

Adatvédelmi Hatóság:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C, honlap: www.naih.hu, telefon: (+36 1) 391-1400

Nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK), továbbá a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján nyújtott otthonteremtési kamattámogatású lakáscélú hitel (CSOK+Hitel) igényléséhez

1. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük az alábbiakat:

Az igénylők¹ egymás közti jogviszonya: ☐ házastársi kapcsolat ☐ élettársi kapcsolat ☐ egyéb:.....

¹ Igénylő(k) alatt azon személy(ek)e(t) értjük, aki(k) lakáshitellel együtt igényelt CSOK esetén a **Személyi adatlap – Igénylő** c. nyomtatványon, önálló CSOK igénylése esetén a **Személyi adatlap – Egyéb szereplő** c. nyomtatványon Igénylőként szerepel(nek).

Mire szeretné igényelni a kedvezményt?

- ☐ Új lakás építése²
- ☐ Új lakás vásárlása²
- ☐ Használt lakás vásárlása
- ☐ Használt (meglévő) lakás bővítése
- ☐ Új lakás építése használt lakásra irányadó feltételekkel³
- ☐ Új lakás vásárlása használt lakásra irányadó feltételekkel³

² Új lakás építésére vagy új lakás vásárlására igényelt családi otthonteremtési kedvezménnyel együtt igényelhető csak a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján nyújtott otthonteremtési kamattámogatású lakáscélú hitel (CSOK+Hitel), kizárólag több, meglévő vagy vállalt gyermek esetén.

³ Az igénylőnek lehetősége van arra, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló kormányrendelet szerinti jogosultsági feltételekkel és mértékben az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó családi otthonteremtési kedvezmény szerinti új lakásra vegye igénybe, azzal, hogy ha a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló kormányrendelet szerinti igényelhető családi otthonteremtési kedvezményt új lakás építése vagy vásárlása érdekében veszi igénybe, a támogatás igénylésének eljárási szabályaira, a támogatás folyósítására, felhasználásának ellenőrzésére és a támogatás visszafizetésére az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Használt lakás vásárlása esetén	a lakás vételára:	Ft
Új lakás vásárlása esetén	a lakás teljes vételára (telekárát és áfát is tartalmazó vételár):	Ft
	a lakás vételára áfa és telekár nélkül:	Ft
Használt lakás bővítése esetén	a teljes bekerülési költség (áfával):	Ft
Új lakás építése esetén	a lakás teljes bekerülési költsége (áfával):	Ft
	a lakás bekerülési költsége áfa nélkül:	Ft
	a lakás teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség (áfával):	Ft
	a megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	Ft

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

2. Az igénylők nyilatkozata

Együttköltözők száma (az igénylőkkel együtt) összesen:	fő
Ebből az igénylők által eltartott, együttköltöző gyermekek száma:	fő
Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően):	fő
A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap):	
A fiatal házaspár által vállalt gyermekek száma ⁴ :	fő

⁴ Fiatal, gyermektelen házaspárok új lakás építése vagy vásárlása esetén legfeljebb három, használt lakás vásárlása esetén legfeljebb két gyermek megszületését vállalhatják. Fiatal a házaspár, ha a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét.

Eltartott, együttköltöző gyermekek adatai:

Név					
Születési hely					
Születési idő					
Adóazonosító jel					
Személyi szám					
Gyermek jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló
Gyermek származása ⁵	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő(1) gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő(2) gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő(1) gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő(2) gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő(1) gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő(2) gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő(1) gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő(2) gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő(1) gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő(2) gyermeke
Örökbefogadott gyermek, vagy gyám kirendelése, vagy kiskorú gyermek elhelyezése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése					
Döntés időpontja					
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ⁶ <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ⁶ <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ⁶ <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ⁶ <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ⁶ <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg

⁵ Élettárs igénylők esetén jelölni szükséges, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermek-e.

⁶ Kérjük, az eltartott, együttköltöző gyermekek személyes adatait, akikre tekintettel a kedvezményt/támogatást megigénylik, a **Személyi adatlap – Egyéb szereplő** c. nyomtatványon is adják meg.

☐ Eltartott, együttköltöző, nagykorú gyermek⁷ esetén büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

⁷ Családi otthonteremtési kedvezmény nagykorú, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek után nem igényelhető.

☐ Gyámság alatt álló gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a gyermekkel közös háztartásban élünk, a gyermek a felépített, bővített vagy megvásárolt lakásba velünk együtt beköltözik, legalább egy éve a gyámságunk – élettárs igénylők esetén legalább egyikünk gyámsága – alatt áll, a gyermek szülei pedig elhunytak.

☐ Kijelentem, hogy megfelelünk a CSOK Korm. rendeletekben⁸ előírt, a kedvezmény igénybevételéhez szükséges feltételrendszernek.

⁸ Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: CSOK Korm. rendeletek) előírtaknak.

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal/élettársammal közös háztartásban élek(év, hónap) óta.

☐ Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy családi otthonteremtési kedvezményt a támogatási kérelemben megjelölt, velünk együttköltöző gyermek(ek) után az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletek alapján sem ugyanerre, sem más támogatási célra ezt megelőzően nem igényeltünk.

☐ igen, kijelentjük: ☐ nem, mert igényeltünk:

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük továbbá, hogy családi otthonteremtési kedvezményt a támogatási kérelemben megjelölt olyan személy után igényelünk, aki után a korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele még nem történt. Nyilatkozunk arról is, hogy a korábbi lakáscélú állami támogatásokat szabályozó kormányrendeletek alapján a nem együttműködő gyermekeink jogán sem történt vissza nem térítendő állami támogatás igénybevétele⁹.

⁹ Igénybevételnek minősül a korábbi lakáscélú állami támogatásról szóló kormányrendeletek alapján folyósított vissza nem térítendő állami támogatás akkor is, ha annak összegét a korábbi ügylet támogatottai a támogatási cél megvalósulását követően önkéntesen visszafizették, vagy a korábbi támogatásból finanszírozott ingatlan elidegenítését a lakástámogatási hatóságnál (Kincstár, Kormányhivatal) bejelentették és az összeget a letéti számlára helyezték. Szintén igénybevételnek minősül a folyósított megelőlegező kölcsönnek a támogatási cél megvalósulását követő önkéntes visszafizetése, illetve a gyermekvállalási kötelezettség teljesítési határidejének lejártát követően a kötelezettség nem teljesítése miatti visszafizetése, valamint kamattámogatott hitellel történő átalakítása is.

Egy előző házastárssal vagy élettárssal közösen igénybe vett lakáscélú állami támogatás vagy megelőlegező kölcsön esetén a CSOK maximálisan igényelhető összegét akkor is csökkenteni kell a korábbi ügyletben szereplő gyermek(ek) jogán folyósított támogatás 50%-ával, ha a jelenlegi igényléskor a gyermek(ek) nem együttműködő(k).

☐ igen, kijelentjük: ☐ nem, mert volt korábbi igénybevétel.

☐ Amennyiben volt korábbi igénybevétel:

Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek alapján az alábbi adatokkal történt vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele a velünk együttműködő és nem együttműködő gyermekekre:

Gyermek neve:				
Személyi azonosítója:				
Adóazonosító jele:				
Születési hely, idő:				
Hitelintézet megnevezése:				
Lakáscélú állami támogatás/melőlegező kölcsön összege:				
A támogatással érintett ingatlan helyrajzi száma:				
Szerződéskötés dátuma:				

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül¹⁰ igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a területileg illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala (a továbbiakban együtt: járási hivatal), kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.

¹⁰ A CSOK Korm. rendeletek vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

☐ Új lakás építése/vásárlása vagy bővítés esetén kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjáig a kedvezménnyel érintett ingatlan esetében nem került sor a

- használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadására vagy
- használatbavételi engedély kiadására vagy
- az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadására.

☐ Tudomásul veszem, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételi feltétele, hogy – új lakás építése vagy meglévő lakás bővítése esetén – az általunk benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést az OTP Bank Nyrt. elfogadja.

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az **Ingatlan adatlap** c. nyomtatványon a támogatás céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezte(m), és abba a megfelelő dokumentumokat¹¹ feltöltöttem a jelen nyilatkozat megtétele előtt legalább 15 nappal. Nyilatkozom továbbá arról, hogy az építési/bővítési tevékenységet megkezdhetem, és az OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az elektronikus építési naplóba feltöltötttekkel.

¹¹ A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

☐ új lakás építése esetén az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezünk tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozónk vagy élettársunk.

☐ új lakás vásárlás esetén az eladó nem közeli hozzátartozónk vagy élettársunk¹², ha pedig az eladó gazdálkodó szervezet, akkor mint igénylők nem minősülünk vele tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemélynek.

¹² A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

- ☐ használt lakás vásárlás és bővítés esetén az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozónk és nem élettársunk, ha pedig az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, akkor a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezünk tulajdonnal.

Kötelezettséget vállalom arra, hogy:

- ☐ új lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételárát, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük, és tudomásul veszem, hogy ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, az a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető;
- ☐ használt lakás vásárlása esetén a vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10 százalékát készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük.
- ☐ Használt lakás vásárlása vagy bővítés esetén büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelem benyújtását megelőző 5 évben tulajdonomban lévő lakást vagy tulajdoni hányadot:
- ☐ nem értékesítettem.
- ☐ értékesítettem, melynek eladási ára összesen: _____ Ft

Ezt az összeget – legkésőbb a kedvezmény igénybevételéig – a bekerülési költség, illetve vételár kiegyenlítésére használok fel, csökkentve az alábbi tételekkel:

<input type="checkbox"/>	az értékesítést követően vásárolt ingatlan vételárával, azaz	Ft-tal
<input type="checkbox"/>	az értékesítésre tekintettel megfizetett közteher összegével, azaz	Ft-tal
<input type="checkbox"/>	az értékesített lakást terhelő és az értékesített lakás eladási árából visszafizetett munkáltatói vagy önkormányzati támogatás összegével, azaz	Ft-tal
<input type="checkbox"/>	az értékesített vagy bővítendő lakásra felvett és az értékesített lakás eladási árából elő- vagy végtörlesztett lakáscélú hitelintézeti kölcsön összegével, azaz	Ft-tal
<input type="checkbox"/>	az értékesített lakáshoz kapcsolódó, számlával igazolt ingatlanközvetítői jutalék összegével, azaz	Ft-tal
	Ezek együttes összege	Ft

- ☐ Használt lakás vásárlása vagy bővítés esetén tudomásul veszem, hogy ha 5 éven belül lakást/tulajdoni hányadot értékesítettünk, és az adásvételi szerződést, valamint az eladási árat csökkentő tételek igazolására szolgáló dokumentumokat a kérelem elbírálásához az OTP Bank Nyrt.-nek be kell nyújtanunk.
- ☐ Hozzájárulunk ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala és az OTP Bank Nyrt. a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, és ezekkel összefüggésben a támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, és annak eredményéről az OTP Bank Nyrt.-t tájékoztassa, és hogy a járási hivatalt hivatalból értesítse, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik.

Kijelentjük, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igényléséhez megbízásunkból tárgyévben ugyanazon ingatlan tulajdonilap-másolatára vonatkozóan az OTP Bank Nyrt. tulajdoni lap-másolatot

- ☐ még nem kért le.
- ☐ már lekért.

- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági bizonyítványban foglalt személyes adataimat az OTP Bank Nyrt. a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

- ☐ Igénylőként kijelentem, hogy amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok, és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolom, igénylőként vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottá válok.

☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

3. Az igénylők egyéb nyilatkozatai

- ☐ Tudomásul veszem, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor az igénylő a büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozat helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a) a házasságot anyakönyvi kivonattal,
- b) a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését – ideértve a közös szülői felügyeletet is – a jogerős bírósági ítélettel, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- c) a gyermeke adóazonosító jelét adóigazolvánnyal,
- d) a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával,
- e) a köztartozásmentességet – ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges együttes adóigazolással,
- f) középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- g) a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- h) a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal, amelyhez csatolni kell az igénylő írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatait a hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje,
- i) a gyámság fennállását a gyámhatóság kirendelő határozatával.

- ☐ A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság feltételeit
- ☐ a fent felsorolt dokumentumokkal,
 - ☐ büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal
 - ☐ egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal
- kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.
- ☐ A Korm. rendelet szerinti dokumentumokkal történő feltételigazolás esetén hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a járási hivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.
- ☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

4. Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a családi otthonteremtési kedvezmény feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

- ☐ Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy házasságkötésünk esetén a házasságkötés helye: és ideje (év/hónap/nap):
- ☐ Büntetőjogi felelősségünk tudatában a **Személyi adatlap – Egyéb szereplő** c. nyomtatványon nyilatkozunk azon eltartott gyermekek adatairól, akik után családi otthonteremtési kedvezményt igényelünk.
- ☐ Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy büntetőjogi felelősségünket a bíróság
- a) a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
 - b) a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültünk.
- ☐ Hozzájárulunk ahhoz, hogy a büntetőjogi felelősségünk megállapításával, vagy meg nem állapításával kapcsolatos, fenti nyilatkozatban foglalt személyes adatokat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a járási hivatal a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultsága megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy	szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.	nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban, és nincs köztartozásom.
Igénylő(1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Igénylő(2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- ☐ Középfokú vagy felsőfokú tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:		
Székhelye, képzés helye:		
Az oktatásban részt vevő igénylő:	<input type="checkbox"/> Igénylő(1)	<input type="checkbox"/> Igénylő(2)
A képzés típusa:	<input type="checkbox"/> Felsőfokú	<input type="checkbox"/> Középfokú
A képzés kezdete:		
Várható befejezési ideje:		

Amennyiben a családi otthonteremtési kedvezményt nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra tekintettel igényeljük, és nem részesülünk ápolási díjban a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala végleges határozata alapján, akkor büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy:

- ☐ egy vagy két gyermek után új lakás építéséhez vagy vásárlásához, vagy gyermekszámtól függetlenül használt lakás vásárlásához, bővítéshez igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetében az oktatásban részt vevő igénylő a kérelem benyújtásának időpontjában, és legalább 180 napja folyamatosan a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat.
- ☐ több gyermek után új lakás építéséhez vagy vásárlásához igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetében az oktatásban részt vevő igénylő a kérelem benyújtásának időpontjában, és legalább két éve folyamatosan a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat. A 2 éves időszak számítása során a családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 5. § (1) bekezdés a), b) és e)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.
- ☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

5. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata bővítés, használt lakás vásárlás esetén, akire tekintettel a támogatást igénybe veszik

- ☐ Hozzájárrok ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a személyazonosító adatokat (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárságra vagy hontalanságra vonatkozó adatok, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító, adóazonosító jel), továbbá a kedvezményre vonatkozó információkat a kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítsa:
- a Magyar Államkincstárnak,
 - a területileg illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatalának, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal XIII. Kerületi Hivatalának (a továbbiakban együtt: járási hivatal),
 - Budapest Főváros Kormányhivatalának,
 - illetve az állami adóhatóság részére.
- ☐ Nagykorú gyermek(1) ☐ Nagykorú gyermek(2)
- ☐ Nagykorú gyermek(3) ☐ Nagykorú gyermek(4)

6. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata építés, új lakás vásárlás esetén, akire tekintettel a támogatást igénybe veszik

- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a személyazonosító adatokat (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárságra vagy hontalanságra vonatkozó adatok, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító, adóazonosító jel), továbbá a kedvezményre vonatkozó információkat a kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítsa:
- a Magyar Államkincstárnak,
 - a területileg illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatalának, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal XIII. kerületi hivatalának (a továbbiakban együtt: járási hivatal),
 - Budapest Főváros Kormányhivatalának,
 - illetve az állami adóhatóság részére.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala és az OTP Bank Nyrt. a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, és ezekkel összefüggésben a támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, és annak eredményéről az OTP Bank Nyrt.-t tájékoztassa, és hogy a járási hivatalt hivatalból értesítse, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik.
- ☐ Nagykorú gyermek(1) ☐ Nagykorú gyermek(2)
- ☐ Nagykorú gyermek(3) ☐ Nagykorú gyermek(4)

7. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a velünk közös háztartásban élő, velünk együtt költöző kiskorú gyermekeink adatait és saját adataimat (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárságra vagy hontalanságra vonatkozó adatok, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító, adóazonosító jel), továbbá a kedvezményre vonatkozó információkat a kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítsa:
- a Magyar Államkincstárnak,
 - a területileg illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatalának, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal XIII. kerületi hivatalának (a továbbiakban együtt: járási hivatal),
 - Budapest Főváros Kormányhivatalának,
 - illetve az állami adóhatóság részére.
- ☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)
- úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

8. Nem magyar állampolgár igénylők nyilatkozata

Tudomásul vesszem, hogy nem magyar állampolgár támogatott személy részére családi otthonteremtési kedvezmény a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

9. Tájékoztató átvétele

Kijelentem, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatóját a hatályos kamattámogatott kölcsönökről és a családi otthonteremtési kedvezmény feltételeiről, valamint az OTP hatályos Termékismertető nyomtatványát kézhez kaptam.

☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

Kiegészítő nyilatkozat otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel igényléséhez több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel

10. Az igénylők nyilatkozata

- ☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatok az otthonteremtési kamattámogatás tekintetében is megfelelnek a valóságnak.
- ☐ Hozzájárulunk ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatainkat a Hitelező az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

11. A nem támogatott személy kölcsönadósok nyilatkozata

A nem támogatott személy kölcsönadós(ok) neve	Anyja neve	Születési helye, ideje

- ☐ Kijelentem, hogy az 1. pontban hivatkozott támogatott személyek (Igénylők) legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok.
- ☐ Nyilatkozom arról, hogy nem kötöttem a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést.
- ☐ Vállalom, hogy
- a későbbiekben sem kötök e rendelet szerinti kölcsönszerződést,
 - nem támogatott személy hiteladósként további e rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek és
 - nem létesítek lakóhelyet az e rendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt., hogy természetes személyazonosító adataimat, az állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adatot, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványnomnak vagy úti okmányomnak számát, adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt. átadja a járási hivatal és a Kincstár részére.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós(1) ☐ Nem támogatott személy kölcsönadós(2)

12. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akire tekintettel a támogatást igénybe veszik

- ☐ Hozzájárulunk ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a személyazonosító adatokat (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító, adóazonosító jel), továbbá az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítsa:
- a Magyar Államkincstárnak,
 - a területileg illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal XIII. Kerületi Hivatalának (a továbbiakban együtt: járási hivatal),
 - Budapest Főváros Kormányhivatalának,
 - illetve az állami adóhatóság részére.

- ☐ Hozzájárulunk ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, és az OTP Bank Nyrt. a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, és ezekkel összefüggésben a támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, és annak eredményéről az OTP Bank Nyrt-t tájékoztassa, és hogy a járási hivatalt hivatalból értesítse, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik.

☐ Nagykorú gyermek(1) ☐ Nagykorú gyermek(2)

☐ Nagykorú gyermek(3) ☐ Nagykorú gyermek(4)

13. Tájékoztató átvétele

Kijelentem, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatóját a hatályos kamattámogatott kölcsönökről és a lakásépítési támogatások feltételeiről, illetve az OTP hatályos Termékismertető nyomtatványát kézhez kaptam.

☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő(1),
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Igénylő(2),
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Nem támogatott személy
kölcsönadós(1)

.....
Nem támogatott személy
kölcsönadós(2)

.....
Nagykorú gyermek(1)

.....
Nagykorú gyermek(2)

.....
Nagykorú gyermek(3)

.....
Nagykorú gyermek(4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás:.....

2. Aláírás:.....

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Nyilatkozat az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján nyújtott lakáscélú hitel igényléséhez

1. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük az alábbiakat:

Az igénylők¹ egymás közti jogviszonya: ☐ házastársi kapcsolat ☐ élettársi kapcsolat ☐ egyéb:.....

¹ Igénylő(k) alatt azon személy(ek)e)t értjük, aki(k) a **Személyi adatlap – Igénylő** c. nyomtatványon igénylőként szerepel(nek).

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

2. Az igénylők nyilatkozata

Új lakás építése/vásárlása esetén	
Együttköltözők száma (az igénylőkkel együtt) összesen:	fő
Ebből az igénylők által eltartott, együttköltöző gyermekek száma:	fő
Magzatok száma (a várandósság betöltött 24. hetét követően):	fő
A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap):	

Új lakás vásárlás /építés esetén az eltartott, együttköltöző gyermekek adatai:

Név					
Születési idő					
Gyermek jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott

☐ Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a támogatást a fenti táblázatban megjelölt, általunk eltartott, együtt-költöző gyermeke(i)nkre tekintettel igényeljük²

² Kérjük, az eltartott, együttköltöző gyermekek személyes adatait, akikre tekintettel a kedvezményt/támogatást megigénylik, a **Személyi adatlap – Egyéb szereplő** c. nyomtatványon adják meg.

Kijelentem, hogy a kölcsöncél megvalósítását követően az **Ingtatlan adatlapon** kölcsöncélként megjelölt, felépítésre/megvásárlásra kerülő ingatlan tulajdonosai az alábbi személyek lesznek³:

Név	Születési dátum	Tulajdoni hányad

³ Építés esetén, ha a leendő tulajdonosok között van olyan személy, aki jelenleg nem tulajdonosa az ingatlannak, úgy ráépítési megállapodás benyújtása szükséges.

☐ Kijelentem, hogy megfelelünk a támogatás igénybevételéhez szükséges feltételrendszernek⁴.

⁴ A 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) előírt.

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem házastársammal/élettársammal közös háztartásban élek (év, hónap) óta.

☐ Tudomásul veszem, hogy a Korm. rendelet alapján otthonteremtési kamattámogatás egy alkalommal vehető igénybe, és kijelentem, hogy otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt korábban nem vettünk igénybe.

☐ Új lakás építése/vásárlása esetén kijelentem, hogy az általam/általunk eltartott, és a felépített vagy megvásárolt új lakásba együtt beköltöző gyermekekkel közös háztartásban élünk.

☐ Új lakás építése esetén kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjáig a kedvezményrel érintett ingatlan esetében nem került sor a

- használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadására vagy
- használatbavételi engedély kiadására vagy
- az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadására.

☐ Új lakás építése vagy bővítés esetén büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az **Ingatlan adatlap** c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezte(tte)m, és abba a megfelelő dokumentumokat⁵ feltöltöttem a jelen nyilatkozat megtétele előtt legalább 15 nappal. Nyilatkozom továbbá arról, hogy az építési/bővítési tevékenységet megkezdhetem, és az OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az elektronikus építési naplóba feltöltöttel.

⁵ A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

☐ Bővítés/korszerűsítés esetén kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjáig a bővítési/korszerűsítési munkálatok még nem kezdődtek meg.

☐ Bővítés/korszerűsítés esetén kijelentem, hogy a kamattámogatással bővített, korszerűsített ingatlanban – több igénylő támogatott személy esetén együttesen – legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezünk.

☐ Vásárlás esetén tudomásul veszem, hogy a kamattámogatás igénylésének alapfeltétele, hogy az eladó és a vevő nem lehetnek közeli hozzátartozók⁶.

⁶ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Lakás vásárlása esetén kijelentem, hogy:

☐ az eladó nem hozzátartozóm⁶ (nem minősül kizáró feltételnek az az eset, ha az igénylő a közös tulajdon megszüntetésével – ide nem értve a házasság vagy az élettársi kapcsolat fennállása alatt a házastársak vagy élettársak között fennálló közös tulajdon megszüntetését – szerzi meg a lakás kizárólagos tulajdonjogát, és a megvásárolt tulajdoni hányad alapján számított teljes lakásérték nem haladja meg a 20 millió forint feletti értékhatárt);

☐ amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó, akkor mint igénylők nem állunk az eladóval tulajdonosi kapcsolatban.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy

☐ új lakás építése/vásárlása esetén a kölcsön folyósítását, illetve az utolsó részfolyósítást követő egy éven belül bemutatjuk a Hitelezőnek a lakcímet igazoló hatósági igazolványunkat, és legkésőbb a kölcsön folyósítását követő első öt év lejártáig a lakásban, lakóingatlanban lakóhelyet létesítünk;

☐ új lakás vásárlása esetén a lakásra vonatkozó használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt az utolsó kölcsönrész folyósításáig, de legkésőbb a kölcsön folyósítását követő 5. év lejártáig bemutatjuk a Hitelezőnek;

☐ bővítés/korszerűsítés esetén az otthonteremtési kamattámogatással érintett lakás, lakóingatlan vagy lakóépület legalább a kölcsön folyósítását követő első öt évig terjedően lakóhelyünkül szolgál;

☐ új lakás építése/vásárlása vagy használt lakás vásárlása esetén a kölcsöncél megvalósulását követő egy éven belül a lakásban lakóhelyet létesítünk legalább a kölcsön futamideje 5. évének utolsó napjáig, és a kölcsöncél megvalósulását követő egy éven belül bemutatjuk a Hitelezőnek a lakcímet igazoló hatósági igazolványt;

☐ a kamattámogatás időszakának lejártáig terjedően a kamattámogatással érintett lakást, lakóingatlant haszonélvezet vagy használati jog nem terheli.

☐ Kötelezettséget vállalok arra, hogy

- lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételárat,
- lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítem.

☐ Új lakás vásárlása esetén kötelezettséget vállalunk arra, hogy a telekárat is tartalmazó vételárat, lakáscsere esetén vételár-különbözetet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára, vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük. Tudomásul vesszük, hogy ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, az a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető.

- ☐ Új lakás vásárlása esetén kijelentem, hogy a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatjuk a Hitelező részére az adásvételi szerződésben szereplő vételár megfizetését igazoló, saját névre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak és az adott készültségi foknak megfelelő számlát, egyszerűsített számlát.
- ☐ Új lakás építése (építtetése), használt lakás bővítése, korszerűsítése esetén kijelentem, hogy a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatjuk a Hitelező részére
- a Hitelező által elfogadott teljes költség legalább 70 százalékát igazoló – illetve, ha az igénybe vett kamattámogatott költsön összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő –,
 - az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak megfelelő,
 - saját névre szóló – vagy épülő, de használatbavételi engedéllyel/használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építtető nevére szóló számlákat, vagy
 - a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat, ha az előző építtető gazdálkodó szervezet.
- ☐ Új lakás építése/vásárlása, használt lakás bővítése, korszerűsítése esetén tudomásul veszem, hogy:
- csak olyan számla fogadható el a költségek igazolásaként, amit az építési engedély kiadását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését megelőzően legfeljebb 6 hónappal állítottak ki;
 - az otthonteremtési kamattámogatás igénybevételéhez a költségek igazolásaként bemutatott számlát a Hitelező csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel abban az időpontban, amikor a számlát a Hitelezőnek benyújtják. Ellenkező esetben a számla csak akkor fogadható el, ha a Támogatott Személyek (Igénylők) a számlákhoz csatolják az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- ☐ Építés, bővítés esetén tudomásul veszem, hogy ha a lakás építése, bővítése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető – az építőipari-kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig –, de a csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlabemutató kötelezettség 20 százalékát.
- ☐ Építés, bővítés, korszerűsítés esetén tudomásul veszem, hogy ha nyilvános pályázat⁷ útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesülök, akkor a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a számlabemutató kötelezettség csökkenthető.
- ⁷ Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt.
- ☐ Hozzájárulunk ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, és a Hitelező a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, és ezekkel összefüggésben a támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizheti, és annak eredményéről a Hitelezőt tájékoztatja, továbbá, hogy a járási hivatalt hivatalból értesíti, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik.

☐ Igénylő(1)

☐ Igénylő(2)

3. A nem támogatott személy kölcsönadósok nyilatkozata

A nem támogatott személy kölcsönadós(ok) neve	Anyja neve	Születési helye, ideje

- ☐ Kijelentem, hogy az 1. pontban hivatkozott támogatott személyek (Igénylők) legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok.
- ☐ Kijelentem, hogy otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt 2012. március 6-a óta nem vettem igénybe.
- ☐ Vállalom, hogy
- otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt a későbbiekben nem veszek igénybe,
 - nem támogatott személy kölcsönadósként további otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződésben nem szerepelek,
 - az otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesítek.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. személyazonosító adataimat (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárságra vagy hontalanságra vonatkozó adatok, lakcím, postacím, személyazonosító igazolvány szám vagy úti okmány száma, adóazonosító jel), valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából átadja
- a Magyar Államkincstárnak,
 - a területileg illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatalának, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal XIII. kerületi hivatalának (a továbbiakban együtt: járási hivatal),

- Budapest Főváros Kormányhivatalának,
- illetve az állami adóhatóság részére.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós(1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós(2)

4. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező a velünk közös háztartásban élő, velünk együttköltöző kiskorú gyermekeink és saját magam vonatkozásában a személyazonosító adatokat (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárságra vagy hontalanságra vonatkozó adatok, lakcím, postacím, személyazonosító igazolvány szám vagy úti okmány száma, adóazonosító jel), valamint az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételenek ellenőrzése céljából átadja

- a Magyar Államkincstárnak,
- a területileg illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatalának, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal XIII. kerületi hivatalának (a továbbiakban együtt: járási hivatal),
- Budapest Főváros Kormányhivatalának,
- illetve az állami adóhatóság részére.

☐ Igénylő(1),
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

☐ Igénylő(2)
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

5. Nem magyar állampolgár igénylők nyilatkozata

Tudomásul veszem, hogy nem magyar állampolgár támogatott személy részére otthonteremtési kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

☐ Igénylő(1)

☐ Igénylő(2)

6. Tájékoztató átvétele

Kijelentem, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatóját a hatályos kamattámogatott kölcsönökről és a lakásépítési támogatások feltételeiről, illetve az OTP hatályos Termékismertető nyomtatványát kézhez kaptuk.

☐ Igénylő(1)

☐ Igénylő(2)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő(1),
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Igénylő(2),
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Nem támogatott személy
kölcsönadós(1)

.....
Nem támogatott személy
kölcsönadós(2)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás:.....

2. Aláírás:.....

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Nyilatkozat adó-visszatérítési támogatás (ÁFA) igényléséhez

1. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük az alábbiakat:

Az igénylők¹ egymás közti jogviszonya: ☐ házastársi kapcsolat ☐ élettársi kapcsolat ☐ egyéb:.....

¹ Igénylő(k) alatt azon személy(ek)e)t értjük, aki(k) lakáshitellel együtt igényelt ÁFA esetén a **Személyi adatlap – Igénylő** c. nyomtatványon, önálló ÁFA igénylése esetén a **Személyi adatlap – Egyéb szereplő** c. nyomtatványon Igénylőként szerepel(nek).

Mire szeretné igényelni a támogatást az új lakás építésén belül? ☐ építési telek vételára ☐ építés bekerülési költsége

Építési telek vételára esetén	a telek teljes vételára (áfával):	Ft
	a telek vételára áfa nélkül:	Ft
Építés bekerülési költsége esetén	a lakás teljes bekerülési költsége (áfával):	Ft
	a lakás bekerülési költsége áfa nélkül:	Ft
	a lakás teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség (áfával):	Ft
	a megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	Ft

A kedvezményrel érintett ingatlan: ☐ lakás ☐ egy lakásos lakóépület

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

2. Az igénylők nyilatkozata

☐ Kijelentem, hogy a támogatás igénybevételeének előírásairól szóló tájékoztatást megkaptuk, és hogy megfelelünk a támogatás igénybevételeéhez szükséges feltételrendszernek².

² A 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírt.

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal/élettársammal közös háztartásban élek (év, hónap) óta.

☐ Új lakás építése esetén kijelentem, hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezünk tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozónk vagy élettársunk.

☐ Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjáig a kedvezményrel érintett ingatlan esetében nem került sor a

- használatbavétel tudomásulvételére hatósági igazolvány kiadására vagy
- használatbavételi engedély kiadására vagy
- az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadására.

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az **Ingatlan adatlap** c. nyomtatványon a támogatás céljaként megjelölt lakóház építéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az elektronikus építési naplót készenlétebe helyezte(tte)m, és abba a megfelelő dokumentumokat³ feltöltöttem a jelen nyilatkozat megtétele előtt legalább 15 nappal. Nyilatkozom továbbá arról, hogy az építési tevékenységet megkezdhetem, és az OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az elektronikus építési naplóba feltöltöttel.

³ A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

☐ Tudomásul veszem, hogy az adó-visszatérítési támogatás igénybevételeének feltétele, hogy az általunk benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést az OTP Bank Nyrt. elfogadja.

☐ Tudomásul veszem, hogy az adó-visszatérítési támogatás kizárólag a 27%-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe. A számlabemutató kötelezettség teljesítésénél az 5%-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe.

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett viszsza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában jogerősen visszafizetésre nem kötelezték minket.⁴

⁴ A területileg illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. kerületi hivatala (a továbbiakban együtt: járási hivatal), a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy bíróság.

- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala és az OTP Bank Nyrt. a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, és ezekkel összefüggésben a támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, és annak eredményéről az OTP Bank Nyrt.-t tájékoztassa, és hogy a járási hivatalt hivatalból értesítse, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági bizonyítványban foglalt személyes adataimat az adó-visszatérítési támogatásra való jogosultság megállapításának céljából és időtartamára kezelje.
- ☐ Építkezés esetén kötelezettséget vállalunk arra, hogy a támogatást biztosító jelzálogjog ranghelyét kizárólag a kedvezménytel épített új lakás építésére felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt, valamint az építkezés helyéül szolgáló építési telek megvásárlására felvett hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálog ranghelye előzi meg.
- ☐ Igénylőként kijelentem, hogy amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok, és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolom, igénylőként vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottá válok.
- ☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)
- ☐ Kijelentjük, hogy az adó-visszatérítési támogatás igényléséhez megbízásunkból tárgyévben ugyanazon ingatlan tulajdoni lap-másolatára vonatkozóan az OTP Bank Nyrt. tulajdoni lap-másolatot
- ☐ még nem kért le.
- ☐ már lekért.
- ☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

3. Az igénylők egyéb nyilatkozatai

- ☐ Tudomásul veszem, hogy az adó-visszatérítési támogatás igénylésekor az igénylő a büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozat helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:
- a) a köztartozásmentességet - ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban - nemleges együttes adóigazolással,
 - b) középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
 - c) a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
 - d) a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal, amelyhez csatolni kell az igénylő írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatait a hitelintézet a támogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.
- ☐ A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeit
- ☐ a fent felsorolt dokumentumokkal,
- ☐ büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal,
- ☐ egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal
- kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.
- ☐ A Korm. rendelet szerinti dokumentumokkal történő feltételigazolás esetén hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a járási hivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.
- ☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

4. Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha az adó-visszatérítési támogatás feltételrendszerét büntetőjogi felelősségünk tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

- ☐ Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy büntetőjogi felelősségünket a bíróság
- a) a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
 - b) a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az adó-visszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültünk.

- ☐ Hozzájárulunk ahhoz, hogy a büntetőjogi felelősségünk megállapításával, vagy meg nem állapításával kapcsolatos, fenti nyilatkozatban foglalt személyes adatokat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a járási hivatal az adó-visszatérítési támogatásra való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy	szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.	nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adat-bázisban, és nincs köztartozásom.
Igénylő(1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Igénylő(2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- ☐ Középfokú vagy felsőfokú tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:		
Székhelye, képzés helye:		
Az oktatásban részt vevő igénylő:	<input type="checkbox"/> Igénylő(1)	<input type="checkbox"/> Igénylő(2)
A képzés típusa:	<input type="checkbox"/> Felsőfokú	<input type="checkbox"/> Középfokú
A képzés kezdete:		
Várható befejezési ideje:		

- ☐ Amennyiben az adó-visszatérítési támogatást nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra tekintettel igényeljük, és nem részesülünk ápolási díjban a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala végleges határozata alapján, akkor büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy az oktatásban részt vevő igénylő a kérelem benyújtásának időpontjában, és legalább 180 napja folyamatosan a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat.

☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

5. Nem magyar állampolgár igénylők nyilatkozata

- ☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a támogatással építeni kívánt lakásban életvitelszerűen kívánok tartózkodni.
- ☐ Tudomásul veszem, hogy nem magyar állampolgár támogatott személy részére a támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

6. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a velünk közös háztartásban élő, velünk együtt költöző kiskorú gyermekeink adatait és saját adataimat (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárságra vagy hontalanságra vonatkozó adatok, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító jel, adóazonosító jel), valamint a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítja:

- a Magyar Államkincstárnak,
- a területileg illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatalának, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal XIII. kerületi hivatalának (a továbbiakban együtt: járási hivatal),
- Budapest Főváros Kormányhivatalának,
- illetve az állami adóhatóság részére.

☐ Igénylő(1),
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

☐ Igénylő(2)
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

7. Tájékoztató átvétele

Kijelentem, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatóját a hatályos kamattámogatott kölcsönökről és a lakásépítési támogatások feltételeiről, illetve az OTP hatályos Termékismertető nyomtatványát kézhez kaptuk.

☐ Igénylő(1) ☐ Igénylő(2)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő(1),
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Igénylő(2),
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás:.....

Név:.....

Lakcím:.....

2. Aláírás:.....

Név:.....

Lakcím:.....