

Megállapodás aut. 0291. ügyvezető

[illegible]

A használatbaadás, illetve használatba vétellel kapcsolatban a Pölds-mívelésügyi Minisztérium 8721-F. 7/1950. Erd. fő. számú rendlete alapján átadó farkasgyepűi erdőgazdasági üzemvezetőség az alábbi feltételeket köti ki:

1./ Az ingyenes használatba adás nem terjed ki a fentebb részletesen megjelölt 19.- k. hold területén meglevő és a jövőben is állandóan erdőként fenntartandó faállomány kihasználására. Ez a faállomány a jövőben is változatlanul a farkasgyepűi előgazdasági üzemvezetőség kezelésében marad, amely azt kizárólag az elszáradó valamint az esetleg új építkezéseket akadályozó faegyedek eltávolítására szorítkozva parkerdő üzemmodban kezeli és a kikerülő faanyag felett kizárólagos joggal rendelkezik.

Az áttelepítési munkálatok eredményessége érdekében azonban a gyogyintézet vezetősége tartozik az erdőgazdasági igazgatósággal egyetértésben a rendelkezésre bocsájtott faanyag felhasználásával az áttelepítendő területrészeket még az ültetési munkálatok megkezdése előtt saját hitelle terhére elkeríteni és az elkerített részekben való járás-kelést az üdülő gyermekeknek is a legszigorúbban megtiltani.

5./ A fent említett 19.- k. hold terület után esetleg kivetendő adók és közterheket a használat tartama alatt az üdülőtelep viseli.

Esetleges adózás, illetve a közületi ingatlanok nyilvántar-
tojába való átvezetés végett a farkasgyepűi önkormányzat részéről jelen meg-
állapodásban foglalni kívánja, hogy a használatban adott ingatlanból
3.- k. hold területet a kataszteri birtok 617 hrsz. szám alatt
tárgyal, ennek a kataszteri tiszta jövedelme 9 Kor 2 fill. míg 16.-
k. hold terület a kataszteri birtok 622 hrsz. alatt szerepel,
ennek kataszteri tiszta jövedelme 57 Kor. 08 fill.

Jelen megállapodás 3 eredeti példányban készült, abból egy példány átvevő Állami Gyermekek Füdöbeteg Gyógyintézet vezetőségének, egy példány a farkasgyepői erdőgazdasági üzemvezetőségnek birtokában marad, míg a harmadik példány az Állami Erdőgazdasági üzemek Köz-

kontjához lesz feltérjesztve.
Farkasgyepű, 1950. június 24.

Farkasgyepői önkormányzati
bizottság képviselőjében

GYERMEK TUDÓSBETEG GYOGYINTÉZET
FARKASGYEPŰ

okl. — dőrműk
átadó

Állami Gyermek Tüdőbeteg Gyógyintézet
képviselőjében

ÁLLAMI
GYERMEK TUDÓSBETEG GYOGYINTÉZET
FARKASGYEPŰ

Másolat.

A magyar Bérleti Szerződés
hogy a bérbeadó által a bérbevevő
1946. 1946. évi 12962
alatt a bérbevevő által a bérbevevő

ORSZÁGOS GYERMEKVÉDŐ LIGA
ÉS GYERMEKSZANATÓRIUM EGYESÜLET

Melléklet a
Határozathoz

Bérleti szerződés,

MAGY. ILLETÉKKISZABÁSI HIVATAL BP. I

amelyet egyrészt a Magyar Állami Erdőgazdasági Üzemek,
mint bérbeadó-,

másrészt az Országos Gyermekvédő Liga és Gyermekszana-
tórium Egyesület képviselőjében Gerő Ernőné Farkas Erzsébet magyar
népjóléti miniszteri tanácsosnő, az Országos Gyermekvédő Liga és
Gyermekszanatórium Egyesület miniszteri biztosa, mint bérlő a kö-
vetkező feltételek mellett kötötték:

1./ A Magyar Állami Erdőgazdasági Üzemek /:a továbbiak-
ban: bérbeadó:/ bérbeadja, az Országos Gyermekvédő Liga /:a továb-
biakban: bérlő:/ pedig bérbeveszi a Farkasgyepű község határában,
a pápai országot mentén fekvő, ugynevezett "Hallgató"-i erdőrésze-
léből a jelen szerződéshez fűzött és annak kiegészítő részét alko-
tó vázrajzon feltüntetett 19 kat.hold területet a rajztalevő és bér-
lő által már korábban létesített épületekkel, villany- és vízvezet-
éssel, szivattyuteleppel és egyéb felépítményekkel.

2./ A bérleti jogviszony időtartamát szerződő felek 1946.
évi január hó 1-től kezdődő 1955. december hó 31.-ig terjedő 10
/:tíz:/ évben állapították meg.

3./ A bérlő jogosult a csatolt vázrajzon feltüntetett és
a bérbeadó tulajdonában álló területen fakadó forrásvizet felfogni,
a már létesített betonmedencébe gyűjteni és szivattyutelep, vala-
mint csővezető segítségével a vizet elvezetni. A bérbeadó köteles
a teleptől a vízmedencéig saját területén át a vízvezeték és az
áramvezeték kezelése és karbantartása végett a bérlő erre kijelölt
személyzeti tagjainak szabad közlekedést biztosítani.

4./ A bérbeadó megengedi, hogy a bérlő a csatolt vázraj-
zon feltüntetett területen és helyen létesített fürdőmedencét újból
rendbehozza, illetve új medencét építhessen és ezt 1000 négyzetmé-
ter terület nagyságig bekeríthesse.

A bérbeadó az üdülőteleptől a fürdőmedencéig a bérlő ál-
tal kijelölendő személyzetnek, valamint az üdülő gyermekeknek az
erdőn át szabad közlekedést biztosít oly feltétellel, hogy a gyerme-
kek a telep és fürdő között csak zárt sorokban közlekedhetnek.

5./ A bérlő az előző pontokban részletesen megjelölt területeket kizárólag gyermeküdülőttelep vagy gyermekvédelmi tevékenységével kapcsolatos célokra használhatja, albérletbe nem adhatja, azok használatát /:fakitermelés, stb.:/ nem huzhatja, vadászati jogokat azokon nem gyakorolhat.

6./ A bérlő az esetleg még szükségessé váló építkezés helyén erdőirtást csak a bérbeadó engedélyével végeztethet; az irtást a bérbeadó hajthatja végre és a kikerülő faanyag is az ő tulajdonában marad.

7./ Az 1., 3. és 4. pontokban részletezettek kivül a bérlő a bérbeadó területeiből újabbakat el nem foglalhat és nem használhat. A telepen kivül metalán szükségessé váló sáthelyek és játszóttereket a bérbeadó fogja kijelölni; ehhez a kijelöléshez a bérlő alkalmazkodni tartozik s amely területeken az üdülő gyermekek csak kellő felügyelet mellett sáthhatnak és tartózkodhatnak. Egyéb erdőterületen való átjárás és tartózkodás tilos.

8./ A bérlő az 1., 3. és 4. pontokban részletezett területek használatáért bért köteles fizetni, mégpedig

a./ az 1. alatti 19 kat. hold terület használatáért az évi bérösszeg kat. holdankint $1/2$ /:fél:/ métermázsra buzának a 9. pontban meghatározott ellenértékét;

b./ a 3. pont alatti forrásmedence területéért és a hozzájutást biztosító átjárásért évi 10 /:tíz:/ kg busa ellenértékét;

c./ a fürdőmedence és a hozzátartozó terület használatáért valamint a hozzájárulást biztosító átjárásért évi 40 /:negyven:/ kg. busa ellenértékét.

A 7. pontban említett sáthhelyek és játszótterekért a bérlő nem köteles bért fizetni.

A bérlő a bérösszegezen felül az állami erdőtisztek gyermekeinek nevelését segélyező alap javára az évi bér befizetésével egyidejűleg a bér összegének 0.2 /:kettőtized:/ -át is befizetni tartozik.

9./ A bérlő a 8. pontban meghatározott bért minden év augusztus hó 1-én előzetesen - az első évben a bérleti jogviszony időtartamából már eltelt időre járó bérrel együtt - köteles megfizetni.

A buzamennyiségben meghatározott bér pénzbeli egyenértékének kiszámítására az alábbiak irányadók. A bér mindenkor az ese-

dékeség napján a budapesti áru- és értéktőzsdén jegyzett, 78 kg-os tiszavidéki buza középárának alapulvételével számítandó. Tőzsdei árjegyzés hiányában a budapesti piacon kialakult átlagár az irányadó.

10./ Késedelem esetében a bérlet köteles 6 %-os késedelmi kamatot fizetni; továbbá a bérbeadó jogosult a bért az esedékeségkori buzaárfolyam helyett a tényleges fizetési buzaárfolyam alapulvételével követelni.

11./ Tekintettel arra, hogy ez a bérleti szerződés mind a bérbeadó, mind a bérlet részéről altruisztikus gyermekvédelmi célokból létesült, ennél fogva szerződő felek feltétel ezik, hogy az illetékes hatóságok költségeket nem fognak kivetni, illetve kiróni.

Arra a nem várt esetre, hogyha az illetékes hatóságok ebből a szerződésből folyóan mégis bármilyen néven nevezendő költségeket vetnének ki, vagy rónának ki, ezeket a terheket a bérlet tartozik sajátjából viselni.

12./ A bérlet köteles az 1. és 4. pontokban részletezett területeket határoló kerítést a jelenlegi állapotnak megfelelően megőrizni és gondoskodni arról, hogy személyzete és gondozottjai ezen a bekerített és a 7. pontban foglaltak értelmében kijelölendő területeken kívül más területeket ne használjanak.

13./ A bérlet köteles bérbeadó erdőszeti üzemét, hivatalát és személyzeti lakásait /erdőtiszt, erdőőri lakások, a hozzájuk tartozó cselédlakások, fűrésztelep és hivatali helyiségek/, továbbá a tanítói lakást a meglévő vízvezeték berendezésén keresztül vízzel ellátni. A bérbeadó jogosult ebből a célból az említett épületekhez a vízvezeték továbbépíteni. A bérbeadó nem jogosult másoknak a vízvezeték használatát, illetőleg az abba való bekapcsolást megengedni.

A bérbeadó köteles az u.n. Püspökforrásnál az erdőszeti és tanítói épület vízvezetékének főcsővére vízmérő, továbbá a víznyomás villanyáram fogyasztásának megállapítására árammérő órát felszerelni és a mondott célra fogyasztott villanyáramról szóló számlákat bérbeadó tartozik kiegyenlíteni a villanyáramot szolgáltató Pannónia Részvénytársasággal szemben.

14./ A szerződő felek megállapítják, hogy az üdülőtteleptől az erdőszeti épületekhez vezető villanyáramvezeték a bérbeadó tulajdona s annak fenntartásáról, valamint a Pannónia Rt. áramszolgáltatása díjának megtérítéséről a bérbeadó köteles, külön és közvetlenül gondoskodni.

15./ A bérleti jogviszonynak bármely oknál fogva bekövetkezendő megszűnése esetében az 1.pontban megjelölt területen a bérlő által létesített összes felépítmények és berendezések felett, amelyek kizárólag a bérlő tulajdonát alkotják, a bérlő szabadon rendelkezik. Az esetben azonban, ha bérlő a felépítményeket lebontaná és a bontásból kikerülő anyagokat másutt be nem építené, köteles bérlő a bontási anyagokat megvételre /:visszaterhes átruházás:/ elsősorban bérbeadónak, a bontás megkezdése előtt legalább már 4 /:négy:/ héttel előbb felajánlani és ezt levélben közölni.

A lebontott felépítmények helyét az erdőesítéstől vagy erdőtelepítéstől eltekintve a bérlő az eredeti állapotba visszahelyezni köteles, ha erre a bérbeadó írásbelileg külön felszólítaná.

16./ A szerződő felek a jelen szerződésből származható perek esetére a budapesti központi járásbíróság illetékességét kötik ki.

17./ A jelen szerződés kapcsán felmerülő bélyeg és mindenemű illeték a bérlőt terheli.

Budapest, 1946. évi október hó 1. napján.

Előttünk:

Gyenes István s.k.

tanu.

Marosi Sándor s.k.

tanu.

A bérbeadó képviselőiben:

dr. Aktay Sándor s.k.

mb. elnökhivatali,
miniszteri osztályfőnök.

Budapest, 1946. évi október hó 5. napján.

Előttünk:

Joltiferanc
tanu.

Lugon Jelu
tanu.

A bérlő képviselőiben:

Gerő Ernőné

/Gerő Ernőné Fazekas
Erzsébet/
magy. népjóléti min
tanácsos,
a Liga miniszteri
biztosa.

