

Pályázati felhívás Veszprém Megyei Tüdőgyógyintézet büfé üzemeltetésére

1. Az Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Veszprém Megyei Tüdőgyógyintézet, Farkasgyepű

Ajánlatkérő címe, postacíme: 8582 Farkasgyepű, 049/2. hrsz

Ajánlatkérő telefonszáma: (89) 358-013

Ajánlatkérő e-mail címe: tudogyogy@globonet.hu

2. A pályázat tárgya

A Veszprém Megyei Tüdőgyógyintézet, Farkasgyepű (8582 Farkasgyepű, hrsz 049/2) pályázatot hirdet a vagyonkezelésében lévő „Központi Igazgatás” elnevezésű épületének földszintjén kialakított 5 helyiségből álló, összesen 62 m² nagyságú büfé a szerződés tervezet mellékletét képező leltárkönyv és tárgyi eszköz listában felsorolt eszközöket üzemeltetésre 5 éves határozott időre.

3. A pályázat célja

Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő büfé működtetésére.

A büfé működtetésének célja, hogy az Intézet betegei, hozzátartozói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfé-szolgáltatást kapjanak.

Az Ajánlattevőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelemmel kell lenniük az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltakra.

4. A bérleti szerződés időtartama

A szerződés megkötésétől számított 5 év.

5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok

A büfé az Intézet betegeinek, hozzátartozóinak és dolgozóinak nyújtson szolgáltatást munkanapokon hétfőtől-péntekig minimum: 07:00-16:00 óráig, valamint szombaton minimum 07.00-12.00 óráig biztosított nyitva tartással. A vasárnapi nyitvatartás nem elvárás, de lehetséges.

6. A pénzügyi feltételek

A pályázat kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege: nettó 60.000 Ft/hó.

Ajánlattevő vállalja, hogy a büfé helyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat, minden hónap 10. napjáig megfizeti.

Az Ajánlatkérő jogosult minden év október 1-től az éves inflációval növelni a bérleti díjat.

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, melyek Bérlet az alábbiak szerint terhelik:

- Vízdíj: az egyedi mérőóra alapján vételezett vízmennyiség és csatornadíj.
- Villamos energia: az önálló elektromos mérőóra alapján vételezett elektromos áram mennyisége.
- Szemétszállítás: a tevékenység folytatása során keletkezett hulladék elszállítása nettó 1.192 Ft + ÁFA (azaz Egyezeregyszázkilencvenkettő Ft + ÁFA) összegű átalánydíj.
- Fűtés: nettó 15.055 Ft + ÁFA (azaz Tizenötezerötvenöt forint + ÁFA) összegű átalánydíj.

A rezsiköltségeket utólag, a közüzemi szolgáltatók által érvényesített egységárak alapján, a fűtést önköltségi áron a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében fizeti meg a Bérelő.

90 napnál hosszabb bérleti díj hátralék, rezsitartozás a szerződés azonnali felmondását eredményezi.

Ajánlatkérő a pályázatokat nem kizárólag a fizetendő bérleti díj egy havi (...- Ft/hó) összegére tett megajánlás alapján bírálja el, hanem a változatos árukínálat alapján is, azonban a magasabb bérleti díjra tett ajánlat előnyt jelent.

7. A szerződéskötés feltételei

- Ajánlattevőnek vállalnia kell a büfé megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését, a megfelelő és biztonságos működéshez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
- A bérbevétel napjától a bérelő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásával, kidolgozásával.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja, betartja az Intézet szabályzatait és rendelkezéseit.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- A bérlemény albérlésbe nem adható, a bérelő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.
- Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető kötelessége.
- Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az üzemeltető feladata.
- Az üzemeltető köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérelő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait üzemképes állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- Az Ajánlattevőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- Dohány és szeszesital árusítása TILOS!

8. Tevékenységi kör

A nyitvatartási idő alatt forgalmazott termékek köre:

- alkoholmentes italok (szénsavas, szénsavmentes ásványvíz, üdítő, rostos és szűrt gyümölcslevek, tea stb.)
- kávéital (eszpresszó, cappuccino, forró csokoládé, forró tea stb.), csomagolt kávé
- cukrászati készítmény, édesipari termék (minimum 8 féle)
- kenyér- és pékáru, sütőipari termékek
- meleg étel (hot-dog, hamburger, pizza, fornetti, stb)
- hentesáru (felvágottak, töltelékárúk, szalonna, stb.)
- zöldség- és gyümölcs
- tej, tejtermék
- édesség-, sósáru (desszertek, táblás-, szelet csokoládék, chips, sós pálcika stb.)
- egyéb élelmiszer (konzerv, savanyúság, ketchup, mustár,)
- textil, ruházat (törölköző, hálórúha, zokni, póló)
- kozmetikai termékek (higiéniai termékek, fésű, körömápolási termékek, hajkozmetikumok, borotválkozási termékek)
- papír és egészségügyi termékek (WC papír, eü betét, szalvéta)
- napi és heti újságok, könyvek
- diabetikus termékek

9. A pályázat formai és tartalmi követelményei

A pályázatot papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani postai úton az alábbi címre: Veszprém Megyei Tüdőgyógyintézet, Farkasgyepű (8582 Farkasgyepű, hrsz 049/2) vagy

személyesen átadás-átvételi elismervény aláírását követően az Intézet Gazdasági Hivatal Titkárságán.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Veszprém Megyei Tüdőgyógyintézet, Farkasgyepű büfé üzemeltetésére.”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2019. október 14. 10.00 óra

A pályázathoz csatolni kell

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.)
- köztartozásmentes adózási adatbázisban szereplésről nyilatkozat, vagy nemleges adóigazolás
- a büfé működtetésére vonatkozó tervezetet, a büfé kínálatának részletes bemutatását
- az ajánlattevő eddig tevékenységének rövid ismertetését, az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, üzleti tervét
- a havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatot
- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartását
- ajánlattevő nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek egészséges táplálkozási és diabetikus választékát
- céges pályázó esetén átláthatósági nyilatkozatot

10. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk

- Az Ajánlattevő feladata – eredményes pályázat esetén - a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó nyilvántartás kezdeményezése, a szükséges igazolás – a működési engedély kiadásáról – beszerzése és a szakhatóságok által előírtak teljesítése.
- A helyiségben kizárólag büfé működtethető. A tevékenység bejelentésköteles a 210/2009.(IX.29) Kormányrendelet alapján.
- A bérleti díj NEM tartalmazza a víz (mérő alapján), villany (mérő alapján), fűtés (átalány alapján), felhasználás, szemétszállítás díját.

11. A pályázati kiírás eredménytelensége

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvántartására.

Eredménytelen, illetve részben eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

12. A pályázat bontása és elbírálása

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2019. október 14. 11.00 óra

Veszprém Megyei Tüdőgyógyintézet, Farkasgyepű (8582 Farkasgyepű hrsz 049/2) hivatalos helyisége

A bontásnál jelen lehet az ajánlatadó személyesen vagy meghatalmazottja.

Szerződéskötés időpontja: az ÁEEK engedély megérkezését követő 15. napon, munkaszüneti nap esetén a következő munkanapon.

13. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll
- akinek az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van
- akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn

14. A pályázat érvénytelen, ha

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

A pályázat benyújtása előtt az helyiség megtekintésére lehetőség van.

Előzetes egyeztetés, illetve a pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:

Varga Róbert, főmérnök

Veszprém Megyei Tüdőgyógyintézet, Farkasgyepű (8582 Farkasgyepű, 049/2 hrsz.)

Email: fomernok@invitel.hu

Telefon: (30) 696-8509

A Veszprém Megyei Tüdőgyógyintézet, Farkasgyepű fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.