

## ١١- استثمارة الحجز

		<b>وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية</b> <b>صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري</b> <b>مشروع سكن لكل المصريين 7</b> <b>استثمارة حجز وحدة سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل بنظام القرعة الالكترونية العشوائية</b>		
أولاً: بيانات صاحب الطلب :				
اسم صاحب الطلب رباعي: .....				
رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): .....				
الحالة الاجتماعية: .....				
العنوان بالطبقة: .....				
محل الإقامة والمراسلات: .....				
التليفون المحمول: .....				
عدد الأبناء القصر (إن وجد): .....				
الوظيفة: .....				
عنوان العمل: .....				
ثانياً: بيانات الزوجة/الزوج : (إن وجد)				
الاسم رباعي: .....				
رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): .....				
الوظيفة: .....				
عنوان العمل: .....				
ثالثاً: بيانات صافي الدخل للأسرة :				
<input type="checkbox"/> فئة منخفضة الدخل		<input type="checkbox"/> صافي الدخل		
طبقاً لحدود الدخل المبنية بشروط الحجز في الكراسة				
البيان	جبة العمل	صافي الدخل الشهري	صافي الدخل السنوي	
صاحب الطلب	الأساسي			
	الإضافي (إن وجد)			
الزوج/الزوجة	الأساسي			
	الإضافي (إن وجد)			
رابعاً: بيانات الوحدة السكنية المراد حجزها :				
<input type="checkbox"/>	منخفضي الدخل - مدن جديدة - جاهز للتسليم	مبلغ مقدم جدية الحجز : 25 ألف جنيه		
<input type="checkbox"/>	منخفضي الدخل - محافظات - جاهز للتسليم	مبلغ مقدم جدية الحجز : 25 ألف جنيه		
<input type="checkbox"/>	منخفضي الدخل - محافظات - تسليم خلال 36 شهر	مبلغ مقدم جدية الحجز : 50 ألف جنيه		
<input type="checkbox"/>	متوسطي الدخل - محافظات - جاهز للتسليم	مبلغ مقدم جدية الحجز : 25 ألف جنيه		
<input type="checkbox"/>	متوسطي الدخل - مدن جديدة - جاهز للتسليم	مبلغ مقدم جدية الحجز : 25 ألف جنيه		
المحافظة: .....	المدينة/المركز: .....	سعر بيع الوحدة السكنية: .....	ألف جنيه	
طبقاً لبيان الوحدات السكنية الموجود بالكراسة				
إقرار بصحة البيانات				
<p>أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة متى عند الحجز وأقوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وكافة جهات التمويل في الاستعلام عن ميدانها وإثباتها من خلال كافة قواعد البيانات القومية - عن كافة البيانات المقدمة متى للتأكد من صحتها، وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري الصادر رقم 93 لسنة 2018، وباتى القوانين واللوائح المشار إليها بمراسلة الشروط، ويعق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها.</p>				
التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن تكون الوحدة باسمه فقط		التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون التعاقد باسم الطرفين (الزوج أو الزوجة)		
اسم المتقدم:	الزوج/الزوجة:	التوقيع:		
التوقيع:		التوقيع:		
التاريخ: 2025 / /				
تطبيق الشروط والأحكام				

## ١٢- الإقرار

- بإطلاعي والتزامي بالشروط الأساسية لتمويل العقارى وفقاً لأحكام القانون رقم 148 لسنة 2001 ولأحتنه التنفيذية وتعديلاتهما، كما أقر بالتزامي بأحكام قانون الإسكان الإجتماعى ودعم التمويل العقارى رقم 93 لسنة 2018 وقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم منى صحيحة وتحت مسؤوليتي وكذا جميع البيانات المحررة بالطلب مدونة بمعرفتي وصحيحة وتحت مسؤوليتي، وفي حالة المخالفة أكون مسؤولاً جنائياً ومنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الإجتماعى ودعم التمويل العقارى رقم 93 لسنة 2018 ويحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الإجتماعى ودعم التمويل العقارى) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائى واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
- أنني لم يسبق لى أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الإستفادة من ميعارات التمويل العقارى السابقة الصادرة من البنك المركزى بقرار ات مجلس إدارته بتاريخ فبراير 2014 أو بتاريخ ديسمبر 2019 وتعديلاتهما أو بتاريخ يوليو 2021، وغيرها من الميعارات المعتمدة من مجلس الوزراء.
- أنني لم يسبق لى أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الحصول على أى دعم من صندوق الإسكان الإجتماعى ودعم التمويل العقارى أو أى دعم إسكانى حكومى آخر. أو أى قرض تعاونى إسكانى من أى جهة كانت، كما لم يتم تخصيص أى وحدة سكنية أو قطعة أرض لأى منا سواء من أى جهة حكومية أو تعاونية أو خلافة ولا أمتلك/نملك أى وحدة سكنية.
- أن جميع البيانات الخاصة بالدخل المدونة بالطلب هى صافى الدخل السنوى/الشهري الخاص بى من جميع مصادر الدخل سواء أساسى أو إضافى. وأقر بأننى لا أملك أى أملاك تدر على دخل إضافى مثل الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي أو أى معاش إستثنائى أو خلافة، كما أقر بأننى لا أملك أى محلات تجارية ولا أعمل بأى مهنة تجارية أو غير تجارية أو أية أعمال حرة أو خلافة وليس لى أى مصادر أخرى تدر على دخل إضافى، بخلاف الموضح بالطلب المقدم منى.
- أنني لا أملك أى سندات أو أسهم أو ودائع أو أى أوعية إيداعية بأى من فروع البنوك العاملة فى جمهورية مصر العربية أو حسابات التوفير أو أى أوراق مالية تدر على دخل إضافى لم أذكرها بطلى.
- بالتزامى بالارتفاع بالوحدة السكنية التى سيتم تخصيصها لى وأن أقوم بشغلها على نحو منتظم ودائم خلال مدة سبع سنوات من تاريخ إستلامى لها وفي حالة مخالفتي لذلك فإتنى أكون مسؤولاً عن رد الوحدة السكنية والدعم المباشرة وغير المباشر السابق منحه لى وتكلفتها. وتطبيق أحكام قانون الإسكان الإجتماعى رقم 93 لسنة 2018 وعدم التصرف فيها بأي نوع من أنواع التصرفات. يتعين موافقة الصندوق على أى تصرفات فى الوحدة المدعومة من الصندوق سواء بالبيع أو الهبة أو غير ذلك من التصرفات أو ترتيب أى حق عينى على الوحدة أو تأجيرها أو تمكين الغير من الإفراد بشغلها أو فى حالة الرغبة فى السداد المعجل بياقى الأقساط، وذلك خلال مدة سبع سنوات من تاريخ الإستلام، أو ما بعد تلك المدة.
- أنه فى حالة إخلاي أو مخالفتي لأى من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة أو استعمال الوحدة السكنية المخصصة لى فى غير غرض السكنى، أو فى حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل لم أفصح عنها عند تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية المدعومة بدعم مباشر وغير مباشر من الصندوق، أو فى حالة عدم الإبلاغ عن أى تغييرات إيجابية تطرأ على دخلى خلال أسبوع من حدوث تلك التغييرات قبل الحصول على قيمة الدعم المباشر وغير المباشر، أو فى حالة عدم صحة البيانات المقدمة منى والتي ترتب عليها حصولى على دعم غير مستحق، أقر بالتزامى برد قيمة الدعم المباشر وتكلفته وتكلفة الدعم غير المباشر والتعويضات المناسبة وتعمل المسؤولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بأى مما سبق ذكره، وللصندوق الحق فى اتخاذ الإجراءات القانونية التى يراها مناسبة لضمان حقوقه بما فيها حق كل من الصندوق أو جهة التمويل فى إسترداد الوحدة المدعومة حتى ولو كان قد تم تسليمها لى، والتزامى بالخضوع لقواعد السحب الإدارى للوحدة المقررة من الصندوق فى حالة مخالفتي لأحكام قانون الإسكان الإجتماعى ودعم التمويل العقارى رقم 93 لسنة 2018 ووفقاً لقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- أن أقوم بإنهاء الإجراءات التعاقدية المطلوبة مع جهة التمويل فى أجل غايته 30 يوماً من تاريخ التخصيص وألا جال للصندوق إعتبار التأخير عن ذلك الأجل تنالاً عن الوحدة المخصصة وفى هذه الحالة لا يكون لى الحق فى التمسك بأولوية الحجز.
- أنني على علم ودراية أن الحد الأقصى للتمتع على طلى لن تزيد عن مدة عام يتم احتسابها من تاريخ ورود نتيجة الإستعلام الميدانى فى حال إطباقى للشروط. وجاهزية الوحدات للاستلام لا يجوز الرجوع قانونياً على الصندوق فى حالة عدم جاهزية الوحدات للإستلام تحت الإنشاء فى المدة المعلنه حيث أنها تعد بمثابة مدة استرشادية وليست مدة نهائية تحدد طبقاً لمدة التنفيذ الفعلى على أرض الواقع نظراً للتغيرات الاقتصادية المستمرة.
- بالتزامى أنني أفوض صندوق الإسكان الإجتماعى ودعم التمويل العقارى بالإطلاع بنفسه أو بواسطة جهة التمويل على جميع الودائع والأرصدة النقدية وغيرها وشهادات الإستثمار والموعدة لدى البنوك. وكذلك فوضته فى الإطلاع على جميع حساباتى بجميع البنوك العاملة فى مصر وعلى أية بيانات أو معلومات تخص أرصنتى. أو استخدام أى وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة بيانات الدخل المقدمة منى متضمنة مراجعة كافة الإستهلاكات وأنماط الإنفاق.
- بعدم التعامل بأى تعاملات مالية مع أى طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان كمكاتب البريد المصرى وجهات التمويل، وفى حالة دفع أى مبالغ فى غير الإطار الرسمى (للحصول على الوحدة السكنية أكون مسؤولاً مسؤولية كاملة عن ضياع فرصة التخصيص للوحدة السكنية مع تحملى المسؤولية القانونية كاملة) ولايحق لى الرجوع على الصندوق.
- أن عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محلى المختر، وأية مراسلات أو إعلانات ترسل إلى على هذا العنوان تعتبر صحيحة ومنتجة لجميع آثارها القانونية، وكذلك أقر بأن الرسل النصية التى ترسل على رقم الهاتف المسجل باستمرار الحجز للصندوق تعتبر صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية وأتحمل مسؤولية مخالفة ذلك.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بالإستعلام بنفسه أو بواسطة جهة استعلام متخصصة عن صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة منى للصندوق.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بتكفيض سعر بيع الوحدة بمبلغ الدعم النقدي المباشر - إن وجد - المقرر لى.
- أنني على علم ودراية بأن تخصيص الوحدات السكنية بالصندوق يتم إلكترونياً عن طريق الحاسب الآلى وأتعهد بقبول آلية التخصيص ونتيجته وأنه لا يحق لى الاعتراض على الوحدة المخصصة لى.
- أنني على علم أن الحد الأقصى للمدة الزمنية لإستلام الوحدات السكنية (6 أشهر) من تاريخ إستلام خطاب التسليم من جهة التمويل، مع إعطاني مهلة إضافية قدرها (6 أشهر) لسحب الوحدة فى حالة عدم إستلامها وذلك بشكل تلقائى دون الحاجة إلى إنذار أو تنبيه.
- التزمى بتقديم مستند تنالز عن عقد الإيجار القديم لصالح المالك موثقاً بالتشهر العقارى، فى حالة أن صاحب الطلب أو أفراد أسرته (الزوج/الزوجة/الأبناء القصر) مستأجرين لوحدة سكنية وفقاً لقوانين الإيجار الإستهناية بنظام الإيجار القديم وأنه يتم إلغاء التخصيص فى حالة عدم تقديم مستند التنالز الفال على ذلك.
- أنه يتم إلغاء التخصيص فى حالة عدم إستلام الوحدة السكنية بعد مضى مدة عام من تاريخ التعاقد وعدم التقدم بسبب فهرى لذلك.
- أنه يتم إلغاء التخصيص فى حالة عدم شغل الوحدة السكنية بعد مضى مدة عام من تاريخ إستلام الوحدة السكنية وعدم التقدم بسبب فهرى لذلك.
- أنه لن يتم التعامل على الملف فى حالة تجاوز عدد مرات ( إعادة الإستعلام الميدانى برسوم/ التنظيمات من تقارير الإستعلام بدون رسوم / التحويل بين جهات التمويل ) لمرتين.
- أنه لن يتم التعامل على الملف فى حالة أنه تجاوز مدة عام على وجوده بقاتمة الطليات المرفوضة والمعقنة.
- أنه لن يتم التعامل على الملف فى حالة وجود عداد مرافق عامة (كهرياء/غاز/مياه) باسم صاحب الطل أو أحد أفراد الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر)، مع إمكانية إتاحة تقديم طلب تنظيم خلال فترة التنظيمات.
- أنه لن يتم التعامل على الملف فى حالة ثبوت عدم صحة بيانات جهة العمل الخاصة بصاحب الطلب/الشريك أو نتيجة وجود رقم تأمينى لجهة عمل المتقدم/الشريك (وقام بتقديم مستند عمل حر) وفقاً لقواعد البيانات المتكاملة الخاصة بالمواطنين المتاحه لدى الدولة، مع إمكانية إتاحة تقديم طلب تنظيم خلال فترة التنظيمات.
- أنه لن يتم التعامل على الملف فى حالة ثبوت تجاوز الدخل من خلال منظومة الرواتب الحكومية للمواطنين العاملين بجهات حكومية، أو من خلال ضرائب العاملين بالقطاع الخاص للمواطنين العاملين بالقطاع الخاص لدى وزارة المالية، ولا يتم إتاحة تقديم طلب تنظيم.
- سيتم إلغاء التخصيص فى حالة عدم الالتزام بسداد دفعتين متتاليتين من الدفعات ربع السنوية وحل موعد الدفعة التى تسببها فإن ذلك يعد عذراً من المتقدم عن استكمال طلب التخصيص ويحق للصندوق وقف إجراءات التخصيص والتعاقد.
- يتم إلغاء التخصيص فى حالة عدم استكمال سداد مقدم حجية الحجز ومبلغ الصيانة عند التعاقد.
- الموافقة على كافة القرارات الصادرة والتي ستصدر عن مجلس إدارة صندوق الإسكان الإجتماعى ودعم التمويل العقارى فى هذا الشأن والالتزام بها.

• أنه فى حالة وفاة المتقدم صاحب الطل ولم يصل الملف إلى مرحلة إنهاء التعاقد وصرف الدعم- إن وجد- والتمويل يعتبر مقدم حجز الوحدة السكنية (لا تشمل سعر كراسة الشروط والمصاريف الإدارية والأجرة البريدية) ويجمع لمبلغ المالية التى قام بسدادها للحصول على الوحدة السكنية بمثابة حق خالص للزوج/الزوجة والأولاد القصر دون غيرهم من باقي الورثة الشرعيين للمتوفى وذلك فقط فى حالة رغبتهم فى استكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المتقدم عليها المتوفى.

• أقر بعلمي وإطلاعي أن جميع لمطلبات الصادرة لى من الصندوق وكذا فبيلات الصفية والتيفيزيونية والمنشورة عبر القنوات الرسمية للصندوق أو من جهات التمويل أو أجهزة المدن ومديرية الإسكان سواء بالإرسال على العنوان الموضح باستمرار الحجز أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف المسجل على الموقع الإلكتروني للصندوق تكون صحيحة وناظفة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

تاريخ الطل :

توقيع صاحب الطل :

توقيع الشريك (الزوج أو الزوجة) :

تطبيق الشروط والأحكام

## نموذج طلب تعيين مستفيد بديل

### طلب /إقرار-تعيين مستفيد بديل

في ضوء قرار مجلس إدارة الصندوق رقم 2025/31/13 بتاريخ 2025/6/22

السادة/ صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري تحية طيبة وبعد ،  
مقدمي لسيادتكم/ ..... رقم قومي .....  
السابق تقدمي لحجز وحدة سكنية من وحدات مشروع برنامج الإسكان الاجتماعي بالإعلان ( - ، بمركز/مدينتي ..... بمحافظتي .....  
وحيث أنني لم يسبق لي الاستفادة بوحدة سكنية ولم أقم باسترداد مقدم الحجز وقد تجاوزتني حالياً (50 عام) - في تاريخ إعلان سكن لكل المصريين (7) لمنخفضي ومتوسطي الدخل -  
وأرغب بتعيين السيد / ..... رقم قومي ..... صلة القرابة ..... (من الدرجة الأولى) .. كمستفيد بديل عنى لاستكمال إجراءات التخصيص والتعاقد باسمه وفقاً للشروط المعلنّة بكراسته الشروط لإعلان سكن لكل المصريين (7) لمنخفضي ومتوسطي الدخل -  
شريطةً انطباق كافة شروط برنامج الإسكان الاجتماعي / سكن لكل المصريين الحالية عليه.  
هَذَا مع إقرارى بما يلي:

- أقر بعلمي وباطلاعي والتزامي بالأحكام والشروط الأساسية لطلب تعيين مستفيد بديل.
- أقر بأنني لم يسبق لي الاستفادة بوحدة سكنية.
- أقر بأنني لم أقم باسترداد مقدم الحجز من الإعلان الأصلي قبل التقديم على الإعلان الحالي .
- أقر بانطباق شروط الإعلان الأصلي على طلب العميل وقت التقديم.
- أقر بأنه قد تجاوزتني حالياً (50 عام).
- أقر بعدم أحقيتي في العدول عن هذا الطلب بعد تنفيذه وعدم أحقيتي في المطالبة لاحقاً بتعيين مستفيد بديل آخر ، وعدم العدول عن هذا الإقرار .
- أنه يتم قبول تنفيذ طلب تعيين مستفيد بديل لمرة واحدة فقط.
- أقر بالتزامي بسحب مقدم جدية الحجز والتنازل عن طلب حجز الوحدة السكنية السابق تقدمي للحصول عليها بمشروع الإسكان الاجتماعي .
- أقر بتنازلي عن أي دعاوى قضائية مرفوعة مني ضد الصندوق وعدم أحقيتي في الرجوع على الصندوق بأي مطالبات أو دعاوى قضائية في هذا الخصوص حالياً أو مستقبلاً.
- لن يلتفت إلى أية مستندات ترد غير مستوفاة أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق البوابات الإلكترونية الخاصة بالصندوق أو بعد موعده التقديم، وفي حالة عدم وجود أي من المستندات المطلوبة يتم رفض الطلب
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم مني والبيانات المحررة بالطلب مدونة صحيحة وبمعرفة وتحت مسؤوليتي.
- الموافقة على كافة القرارات الصادرة والتي تصدر عن مجلس إدارة الصندوق في هذا الشأن والالتزام بها.
- كما أقر بعلمي وباطلاعي والتزامي بكافة الأحكام والشروط الخاصة بخدمة تعيين مستفيد بديل والتزامي بإرفاق كافة المستندات المطلوبة وتحمل مسؤولية صحة تلك المستندات والبيانات وفي حالة إخلالي بأي مما سبق أقر بالتزامي بتحمل كافة المصروفات الإدارية المقررة وتحمل المسؤولية الجنائية والمدنية المترتبة على هذا الإخلال ، وأعاقب طبقاً لأحكام القانون، ويحق للصندوق اتخاذ كافة الإجراءات القانونية التي يراها مناسبة لضمان حقوقه لدى مخالفتي ذلك ، مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم 93 لسنة 2018 وقرارات مجلس إدارة الصندوق .

هذا إقرار مني بذلك ،،،،،

المستفيد الأصلي

الاسم /  
التوقيع /  
التاريخ /

إقرار المستفيد البديل

أقر أنا ..... رقم قومي .....  
أقر بموافقتي وقبولي لتعييني كمستفيد بديل عن قريب من الدرجة الأولى في استكمال إجراءات التخصيص والتعاقد باسمي وفقاً للشروط المعلنّة بكراسته الشروط لإعلان سكن لكل المصريين (7) لمنخفضي ومتوسطي الدخل - شريطةً انطباق كافة شروط برنامج الإسكان الاجتماعي / سكن لكل المصريين الحالية علي.

مع علمي وإقرارى بالتزامي بكافة الشروط والأحكام والقواعد والإجراءات المعمول بها لدى الصندوق في هذا الشأن .

المستفيد البديل

الاسم /  
التوقيع /  
التاريخ /

تطبق كافة الشروط والأحكام والقواعد والإجراءات المعمول بها لدى الصندوق  
ملحوظة : لن يتم النظر لأي طلب مخالف لما جاء أعلاه.