**ДОГОВОР № %Contract\_num%**

***об оказании услуг по оценке***

г. Москва **%Contract\_date%**

**Общество с ограниченной ответственностью «АОРА-К»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Акимовой А.Н., действующей на основании Устава, с одной стороны, и %Contractor\_Name%, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **%ExBody\_roditelnij% %ExBody\_Surname\_roditelnij% %ExBody\_Name% %ExBody\_FName%**,действующего на основании %ActionBasis\_roditelnij%, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по оценке следующего предмета: **%Appraisal\_value%** **%Contract subject%**, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Оценке подлежит следующее имущество (далее – Объект оценки):

**%Appraisal\_object%**

1.3 Оценка Объекта производится по состоянию на **%Appraisal\_date%**.

**2. Общие положения**

2.1. Оценка Объекта оценки и оказание Услуг производится в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценки (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299, Федеральным стандартом оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 года № 508 в редакции Приказа Минэкономразвития России от 22 июня 2015 г. № 388, Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611, Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 года № 326, Федеральным стандартом оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 327, Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 года № 328, Федеральным стандартом оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 22 июня 2015 г. № 385. Исполнитель ознакомил Заказчика с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

2.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг после подписания настоящего Договора.

2.3. Исполнитель в течение **%Appraisal\_term%** рабочих дней с момента предоставления Заказчиком необходимых документов предоставляет Заказчику письменный отчет об определении рыночной стоимости Объекта оценки в трех экземплярах и Акт оказанных услуг.

2.4. Претензии Заказчика к качеству и объему оказанных услуг должны быть предъявлены Исполнителю в письменной форме в течение 3-х рабочих дней после передачи Отчета об оценке.

2.5. Если в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления Исполнителем указанных в пункте 2.3 настоящего Договора документов Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный Акт оказанных услуг либо письменные замечания, то услуги считаются оказанными Исполнителем согласно условиям настоящего Договора, приняты Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.6. В случае выявления недостатков в оказанных услугах, Стороны составляют Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

**3. Сведения об оценщиках**

В проведении Оценки участвуют два оценщика ООО «АОРА-К» (Далее – Оценщики):

3.1. **%Appraiser1\_name%**

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация об оценщике** | |
| Фамилия, имя, отчество Оценщика | **%Appraiser1\_name%** |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | **%Appraiser1\_diploma%** (Приложение №6 к настоящему договору) |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | **%Appraiser1\_membership%** (Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков приведена в приложении №4 к настоящему договору) |
| Сведения о  страховании гражданской ответственности оценщика | Полис обязательного страхования ответственности оценщика  **%Appraiser1\_insurance%** (Приложение №2 к настоящему договору) |
| Стаж работы в  оценочной деятельности | стаж работы **%Appraiser1\_work%** месяцев |

3.2. **%Appraiser2\_name%**

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация об оценщике** | |
| Фамилия, имя, отчество Оценщика | **%Appraiser2\_name%** |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | **%Appraiser2\_diploma%** (Приложение №6 к настоящему договору) |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | **%Appraiser2\_membership%** (Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков приведена в приложении №4 к настоящему договору) |
| Сведения о  страховании гражданской ответственности оценщика | Полис обязательного страхования ответственности оценщика  **%Appraiser2\_insurance%** (Приложение №2 к настоящему договору) |
| Стаж работы в  оценочной деятельности | стаж работы **%Appraiser2\_work%** месяцев |

3.3. Саморегулируемая организация оценщиков:

**%Appraiser1\_SRO%**

**%Appraiser2\_SRO%**

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. *Исполнитель обязуется:*

4.1.1. В течение срока с момента предоставления Заказчиком необходимых документов, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, предоставить Заказчику письменный Отчет и подписанный со своей стороны Акт оказанных услуг.

4.1.2. Провести сбор и анализ исходных данных (информации, имеющейся у Заказчика), а также текущей информации (реально сложившиеся уровни цен и расценки на материалы, оборудование и работы, законодательные изменения, связанные с предметом настоящего Договора и т.д.).

4.1.3. В течение 3 рабочих дней с момента предоставления Исполнителю Заказчиком документов, указанных в п. 2.3. настоящего Договора вернуть Заказчику предоставленные им документы и материалы, в случае предоставления их оригиналов.

4.2. *Исполнитель имеет право:*

4.2.1. Самостоятельно получать информацию, необходимую для проведения оценки рыночной стоимости Объектов оценки.

4.2.2. В случае отсутствия информации, существенным образом влияющей на достоверность оценки, сделать в Отчете соответствующие оговорки.

4.2.3. Самостоятельно определять методы оказания услуг в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов.

*4.3. Заказчик обязуется*:

4.3.1. Предоставить (передать) Исполнителю, в срок не позднее 5 дней с момента получения запроса, требуемую по запросу документацию.

4.3.2. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с порядком и в сроки, определенные разделом 5 настоящего Договора.

*4.4. Заказчик имеет право:*

4.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, не вмешиваясь в область профессиональной деятельности Исполнителя.

4.4.2. По завершении оказания услуг получить Отчет в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.

**5. Стоимость услуг и порядок расчетов**

5.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору, составляет сумму в размере **%Appraisal\_price%** рублей, НДС не облагается (ООО «АОРА-К» применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с Уведомлением инспекции ФНС России № 5 по г. Москве № 21/02-181207УС от 18.12.2007 г.).

5.2. Предварительную оплату в размере **%Appraisal\_prepayment%** рублей, НДС не облагается, Заказчик перечисляет Исполнителю на основании счета Исполнителя в течение 3 рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

5.3. Окончательную оплату в размере **%Appraisal\_finalpayment%** рублей, НДС не облагается, Заказчик перечисляет Исполнителю на основании счета Исполнителя в течение 3 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта оказанных услуг, а также получения Заказчиком Отчета, указанного в п.2.3. настоящего Договора.

5.4. Заказчик производит оплату услуг Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**6. Конфиденциальность**

6.1. Информация конфиденциального характера, предоставленная Сторонами друг другу в соответствии с настоящим Договором, предназначена исключительно для них и не может передаваться в любом объеме и любым способом Исполнителем третьим лицам или использоваться каким-либо способом без письменного согласия Заказчика.

6.2. Обязательства по конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине Исполнителя или Заказчика.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель несет ответственность за достоверность результатов проведения оценки Объектов Заказчика по предоставленной Заказчиком информации об Объектах.

7.3 Исполнитель несет ответственность за убытки, причиненные Заказчику, или ущерб, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости Объекта, указанной в Отчете. Обязанность по возмещению данных убытков в полном объеме принимает на себя ООО «АОРА-К».

7.4. Исполнитель не несет ответственность за выводы, сделанные на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком, содержащих недостоверные сведения. Также Исполнитель не несет ответственности за убытки, причиненные Заказчику или ущерб, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной стоимости Объекта, указанной в отчете, в случае, если выводы об итоговой величине рыночной стоимости Объекта делались на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком, содержащих недостоверные сведения.

7.5. Исполнитель не отвечает по убыткам и упущенной выгоде Заказчика, если они явились следствием нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору.

7.6. В случае непредставления письменного отчета об определении рыночной стоимости Объекта оценки и Акта оказанных услуг в течение срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате пени. Пени исчисляются из расчета 0,1 % от стоимости услуг Исполнителя, указанной в п. 5.1 Договора, за каждый день просрочки, а Исполнитель обязан удовлетворить такое требование в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня его получения.

7.7. ООО «АОРА-К» в полном объеме принимает на себя ответственность исполнителя по данному договору, оговоренную п. 7.1, 7.2. и 7.3. настоящего договора. Ответственность ООО «АОРА-К» застрахована страховой компанией **%Appraiser\_insurance%** (Приложение №1).

7.8. Согласно договору страхования **%Appraiser\_insurance%** страховая сумма установлена в размере **%Appraiser\_insurance\_sum%** рублей. Любой ущерб, понесенный заказчиком, оговоренный п. 7.1, 7.2. и 7.3. настоящего договора, сверх этой суммы покрывается за счет страховых полисов оценщика **%Appraiser2\_name%** и **%Appraiser1\_name%.** Профессиональная ответственность оценщика **%Appraiser1\_name%** застрахована страховой компанией **%Appraiser1\_insurance%** (Приложение №2). Профессиональная ответственность оценщика **%Appraiser2\_name%** застрахована страховой компанией **%Appraiser2\_insurance%** (Приложение №3). Страховая сумма согласно договору страхования **%Appraiser1\_insurance%** установлена в размере **%Appraiser1\_insurance\_sum%** рублей. Страховая сумма согласно договору страхования **%Appraiser2\_insurance%** установлена в размере **%Appraiser2\_insurance\_sum%** рублей.

7.9. Любой ущерб, превосходящий суммы, указанные в п.7.8. настоящего договора, покрывается за счет компенсационного фонда саморегулируемой организации, указанной в п.3.3. настоящего договора, и за счет имущества ООО «АОРА-К».

**8. Независимость оценщика**

8.1. Оценщики и Исполнитель свидетельствуют, что они не являются учредителями, собственниками, акционерами, страховщиками или должностными лицами Заказчика, заказчиками или физическими лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

8.2. Оценщики и Исполнитель гарантируют, что в отношении объекта оценки не имеют вещных или обязательственных прав вне Договора.

8.3. Оценщики и Исполнитель свидетельствуют, что размер оплаты их услуг по Договору не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

8.4. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Оценщиков и Исполнителя по Договору, если оно может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

8.5. Стороны свидетельствуют, что ни одна Сторона Договора не является учредителем, собственником, акционером или должностным лицом другой Стороны Договора.

**9. Разрешение споров**

9.1. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе реализации настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

9.2. В случае невозможности достижения компромисса, спор будет передан на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**10. Форс-мажорные обстоятельства**

10.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла не предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, такие как, землетрясение, наводнение, пожар и т.п., а также забастовка, запретительные акты органов государственной власти и управления.

10.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. При прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательство по настоящему Договору.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более трех месяцев, Стороны подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора.

**11. Срок действия договора**

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору, а именно: для Исполнителя моментом выполнения взятых на себя по настоящему Договору обязательств является выполнение п.2.3. настоящего Договора, для Заказчика моментом выполнения взятых на себя по настоящему Договору обязательств является выполнение п.5.3. настоящего Договора.

**12. Прекращение договора**

12.1. Сторона, у которой возникла ситуация, указанная в п.12.2. настоящего Договора, обязана уведомить другую Сторону об этом в течение 10 календарных дней с момента наступления данного события.

12.2. Каждая из Сторон имеет право прервать действие настоящего Договора путем передачи письменного уведомления в срок, указанный в п.12.1. настоящего Договора, в случае, если с другой Стороной по Договору произойдет одно из следующих событий:

а) неплатежеспособность, несостоятельность, ликвидация или реорганизация;

б) приостановление или угроза приостановления ее обычных деловых операций.

12.3. Каждая из Сторон имеет право немедленно прервать действие настоящего Договора путем письменного уведомления другой Стороны, если другая Сторона совершит какое-либо нарушение положений настоящего Договора, и такое нарушение не будет устранено в течение десяти дней после подачи письменного уведомления о данном нарушении.

12.4. Стороны имеют право прервать действие настоящего Договора в случае, если они пришли к обоюдному согласию о его расторжении.

12.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, последний уплачивает Исполнителю документально подтвержденную сумму за фактически оказанные Услуги. Документом, подтверждающими сумму за фактически оказанные услуги, является Отчет фактически оказанных услуг, в котором содержится перечень и описание выполненных Исполнителем работ, а также количество человеко-часов, потраченных Исполнителем на эти работы. Расчет стоимости работ при этом производится исходя из ставки 3 750 руб. за один человеко-час.

**13. Прочие условия**

13.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

13.2. Все уведомления и сообщения, которые должны быть сделаны в связи с настоящим Договором, должны направляться в письменной форме. Любое уведомление, направляемое одной из Сторон другой Стороне, имеет юридическую силу только в случае, если оно направлено в адреса Сторон, причем может быть вручено лично, или направлено заказным письмом с уведомлением о вручении, или по факсу с отметкой о получении, или по электронной почте, при обязательной последующей передаче оригиналов.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**14. Задание на оценку**

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект оценки:** | **%Appraisal\_object%** |
| **Имущественные права на Объект оценки:** | Право собственности. |
| **Цель оценки:** | Определение **%Appraisal\_value\_roditelnij%**. |
| **Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:** | Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с Объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в залог при кредитовании, принятии управленческих решений, в целях переоценки и прочих целей. |
| **Вид определяемой стоимости:** | **%Appraisal\_value%** |
| **Дата оценки:** | **%Appraisal\_date%** |
| **Срок оказания услуг по Договору:** | **%Appraisal\_term%** рабочих дней с момента предоставления Заказчиком необходимых документов |
| **Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:** | Будут приведены в Отчете об оценке. |

**15. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ:  **ООО «АОРА-К»**  101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.30/1/2, стр.2  ИНН 7725124790 / КПП 770101001  р/с 40702810800060000053 в ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»,  к/с 30101810745250000659,  БИК 044525659 | ЗАКАЗЧИК:  **ООО «АОРА-К»**  %Adress\_L%  р/с **%AccNumber%** в **%BankName%**,  к/с **%CorAcc%**,  БИК **%BIC%** |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  **ООО «АОРА-К»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Акимова** | %ExBody%  **ООО «АОРА-К»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %ExBody\_Name%%ExBody\_FName% %ExBody\_Surname%** |

## %

**%ExBody\_Name%%ExBody\_FName% %ExBody\_Surname%**