

Contract pentru eliberarea amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta

pentru solicitanti care  
solicita organizarea procedurii de achizitie publica

Contract pentru eliberarea amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta

nr. \_\_\_\_\_ 1 / 2 .

## 1. Părțile contractante

Între **E.ON Moldova Distribuție SA**, cu sediul în municipiul Iasi, str. Ciurchi, nr. 146-150, judetul Iasi, telefon nr. 0232/205999, fax nr. 0232/205998, înregistrata la Oficiul Registrului și Comertului cu numarul J22/1474/2009, cod de înregistrare fiscala nr. RO14493197, cont nr. RO95 BRDE 240S V963 4622 2400 deschis la BRD Iasi reprezentata prin ing.Catalin Dragoi având functia de Director General E.ON Moldova Distribuție, în calitate de *Operator de distributie*, denumit în continuare **Operator**,

si:

**persoana juridica/persoana fizica** .....3..... cu sediul/domiciliul în localitatea .....4....., judetul/sectorul.....5....., str. ....6....., nr. 7....,bl. 8....,ap. 9...., telefon nr. ....10....., fax nr. ....11.....,C.N.P. ....12..... înregistrata la Oficiul Registrului și Comertului cu numarul. ....13....., CUI nr. ....14....., cont nr. ....15.....deschis la Banca .....16....., reprezentata prin .....17..... având functia de.....18..... și prin .....19..... având functia de .....20....., *solicitant de servicii pentru eliberarea amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta retea de distributie de medie/joasa tensiune*, denumit în continuare **Solicitant**,

denumite în continuare **Parti**, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

## 2. Obiectul contractului

2.1 Obiectul contractului îl constituie realizarea lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta ca urmare a solutiei stabilite în studiul de solutie pentru eliberarea amplasamentului/studiul de coexistenta nr.....21.../22.....

2.2. Denumirea lucrarii:

.....23.....  
.....

## 3. Pretul contractului

Pretul contractului pe care **Solicitantul** sau persoana fizica/juridica împuternicita legal de catre acesta sa faca plata în numele solicitantului, se obliga sa îl achite **Operatorului** este egal cu costul lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta în valoare de .....24.....RON inclusiv TVA, din care TVA .....25.....RON, calculat în baza Legii energiei electrice nr. 13/2007, a Ordinului ANRE nr.48/2008, a HGR nr. 90/2008 si a reglementarilor legale în vigoare la data perfectarii contractului, pentru executia lucrarii inregistrata la punctul 2.2.  
(Valoarea este din studiu de solutie).

## 4. Intrarea în vigoare a contractului

Contractul intra în vigoare la data semnarii lui de catre ambele **Parti**, respectiv.....26.....

## 5. Definitii

În prezentul contract termenii si expresiile care se regasesc redactate cu caractere italice se interpreteaza conform definitiilor prezentate în anexa nr. 1 la prezentul contract.:

## 6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt, dupa caz:

- a) studiul de solutie pentru eliberarea amplasamentului/studiul de coexistenta;

b) accept scris sau contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public, de la detinatorii terenurilor afectate de instalatiile electrice deviate, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum si pentru exercitarea in perpetuitate de catre operatorul de retea a drepturilor de uz/superficie si de servitute asupra acestor terenuri;

c) certificatul de urbanism, avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, in vederea obtinerii autorizatiei de construire sau de desfiintare pentru lucrarea de deviere ori de mutare, pe baza documentatiilor intocmite in cadrul

## 7. Norme

Realizarea *instalatiei electrice*, în baza contractului, se va face cu respectarea *normelor* specifice de dimensionare, executie si functionare ale *retelelor electrice*.

## 8. Caracterul confidential al contractului/confidentialitate

8.1. O **Parte** contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte **Parti**:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte **Parti**;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-si îndeplini obligatiile contractuale.

8.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informatii necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.3. O **Parte** contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, dupa caz, daca:

a) informatia era cunoscuta **Partii** înainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta **Parte** ;

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte **Parti** pentru asemenea dezvaluire;

c) **Partea** contractanta a fost obligata în mod legal sa dezvaluie informatia.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 ramân valabile o perioada de 2 ani dupa încetarea relatiilor contractuale.

## 9. Obligatiile operatorului

**Operatorul** are urmatoarele obligatii:

a) achizitia lucrarilor de executie a eliberarii amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta care se va face prin cerere de oferte/licitatie/, conform reglementarilor în vigoare, pâna la data de .....27.....(10 zile pentru elaborare caiet de sarcini+60 zile pentru organizarea procedurii de achizitie);

b) executarea lucrarii de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta în ..28... zile de la desemnarea castigatorului (nr zile rezultate în urma procedurii de achizitie; 10 zile necesare pt plata facturii; 10 zile pentru întocmirea contractului de executie), cu conditia ca **Solicitantul** sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11 si ca executantul ales de **Solicitant** sa încheie contractul de executie în maximum 10 zile de la achitarea costului lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta;

c) efectuarea demersurilor pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea de deviere ori de mutare în cazul în care **Solicitantul** nu a obtinut-o pâna la încheierea contractului pentru eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta; în aceste conditii termenul de la lit.b) se decaleaza corespunzator, în functie de data obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarea de deviere ori de mutare.

## 10. Obligatiile Solicitantului

**Solicitantul** are urmatoarele obligatii:

a) efectuarea platilor catre **Operator** in conditiile si la termenele stabilite la punctul 11

b) de a obtine in numele operatorului de retea:

- de la detinatorii terenurilor afectate de instalatiile electrice deviate, accept scris sau contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum si pentru exercitarea in perpetuitate de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si de servitute asupra acestor terenuri;

- toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism în vederea obtinerii autorizatiei de construire sau de desfiintare pentru lucrarea de deviere ori de mutare, pe baza documentatiilor întocmite în cadrul studiului de solutie pentru eliberarea amplasamentului.

c) înscrierea în cartea funciara a terenului/imobilului la capitolul sarcini, a dreptului de uz/superficie și de servitute cu titlu gratuit, în favoarea **Operatorului**, pe durata de existenta a *instalatiei*, în conditiile prevazute de Legea Energiei Electrice nr. 13/2007.

## 11. Modalitati de plata

**Partile** convin ca **Solicitantul** sa plateasca costul lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta si sa faca dovada platii catre **Operator**:

a) într – o singura tranșă, în termen de maximum 10 zile lucratoare de la încheierea contractului pentru eliberare a amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta.

b) într – un numar de ...29..... rate, conform graficului de eşalonare plati anexat (anexa nr. 2 la contract), care face parte integranta din prezentul contract.

## 12. Modificarea pretului contractului

12.1 Pretul contractului se modifica, daca este cazul, în functie de valoarea contractului de executie, cu respectarea prevederilor legale.

12.2 Pretul modificat al contractului se reglementeaza între **Parti** prin acte aditionale, în care se stabilesc termenele si modalitatile de plata a diferentelor de catre **Solicitant** sau de restituire a acestora de catre **Operator**.

## 13. Începerea si sistarea lucrarilor, prelungirea duratei de executie, finalizarea contractului

13.1 Executia lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditii de coexistenta încep numai dupa achitarea de catre **Solicitant** a costului lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta integral/prima rata conform punctului 11.

13.2 Daca **Solicitantul** nu achita integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile si termenele prevazute în anexa nr. 2 la contract, **Operatorul** este în drept sa sisteze executarea lucrarilor.

Imediat dupa ce **Solicitantul** va achita integral valoarea ratei, **Operatorul** va relua executarea lucrarilor, în cel mai scurt timp posibil, durata de executie a lucrarilor de de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta convenita la punctul 9. c) prelungindu-se corespunzator.

13.3 **Partile** pot stabili de comun acord, prin acte aditionale, prelungirea perioadei de realizare a lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta sau a oricarei faze a acesteia, în cazul în care, din cauze ce nu se datoreaza **Operatorului**, se ajunge la întârzieri în executarea lucrarilor. Dupa caz, prin aceleasi acte aditionale se modifica graficul de eşalonare a ratelor de plata din anexa nr.2 prin corelare cu noile termene de executare a lucrarilor.

13.4. Contractul se considera terminat numai dupa semnarea de catre comisia de receptie a procesului verbal de receptie finala a lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta, prin care se confirma ca lucrarile au fost executate conform proiectului si contractului.

## 14. Dreptul de proprietate.

**Conform prevederilor legale în vigoare instalatia electrica care face obiectul prezentului contract, intra în proprietatea Operatorului.**

## 15. Forta majora.

15.1 *Forta majora* este constatata de o autoritate competenta.

*Forța majoră* exonerează **Partile** contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau **Partilor** până la apariția acesteia.

15.3 **Partea** care invocă *forța majoră* trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte **parti**, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmarile ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie *forța majoră* și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

**Partea** care invocă *forța majoră* va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Neîndeplinirea obligației de comunicare a *forței majore* nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația **partii** care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate **partii** contractante prin faptul necomunicării.

15.4 Dacă *forța majoră* acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare **Parte** va avea dreptul să notifice celeilalte **Parti** încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din **Parti** să poată pretinde celeilalte daune – interese.

## 16. Incetarea contractului.

16.1. Nerespectarea culpabilă și repetată a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre **Parti** da dreptul **Partii** lezate de a rezilia contractul și de a pretinde plata de *daune – interese*. **Partea** lezată poate rezilia unilateral contractul, cu obligația trimerii unui preaviz de minim 15 zile anterior datei stabilite pentru încetarea acestuia.

16.2. În cazul încetării contractului prin acordul scris al partilor ca urmare a cererii motivate a **Utilizatorului** sau în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către operator în cazul în care utilizatorul nu-și îndeplinește ori își îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător oricare din obligațiile sale contractuale, **Operatorul** va întocmi, în termen de 15 zile de la data încetării contractului, situația de lucrări executate și de materiale specifice deja aprovizionate, după care se vor stabili sumele ce trebuie reținute din *tariful de racordare* și *daunele* ce trebuie să fie suportate de către utilizator. În cazul în care sumele achitate de către utilizator până la data rezilierii contractului nu acopera integral contravaloarea lucrărilor și a prejudiciilor cauzate operatorului, diferența va fi recuperată de la utilizator pe calea executării silite.

16.3. Contractul se reziliază deplin drept în cazul în care aprobările de amplasament sau de construcție a imobilului ce urmează a fi racordat la *rețeaua electrică* și care au stat la baza încheierii contractului sunt anulate de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului.

16.4. Indiferent de motivul încetării contractului, contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial ( proiectare, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc) până la data încetării, precum și a materialelor specifice deja aprovizionate nu se va restitui **Utilizatorului**. În cazul încetării contractului prin acordul scris al partilor în urma cererii justificate a utilizatorului sau în cazul rezilierii contractului din culpa exclusivă a operatorului, se vor returna utilizatorului doar sumele neutilizate la executarea lucrărilor și contravaloarea materialelor și echipamentelor specifice deja aprovizionate și care se mai pot utiliza de operator la executarea altor lucrări.

## 17. Penalități

17.1 În cazul în care, din vină sa exclusivă, **Operatorul** nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, **Operatorul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

17.2. În cazul în care **Solicitantul** nu execută plățile către **Operator** în conformitate cu prevederile punctului 11 și anexa nr.2 la contract, **Solicitantul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05 % din plata neefectuată conform prevederilor mai sus amintite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

17.3. Plata penalitatilor nu exclude dreptul partii lezate de a rezilia unilateral contractul, conform capitolului 16.

## 18. Solutionarea litigiilor

18.1. Partile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ele în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

18.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, **Partile** contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

## 19. Limba care guvernează contractul.

Limba care guvernează contractul este limba română.

## 20. Comunicări.

20.1. Orice comunicare între **Parti**, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între **Parti** se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 21. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 22. Alte clauze<sup>1)</sup>

Partile convin următoarele adrese de corespondență (facturi, notificări, comunicări, etc.):

- pentru E.ON Moldova Distribuție SA: Departament Gestiune Rețea-Serviciu Strategia Rețelei/Departament Rețea-CR.....30....., din localitatea...31.... str.....32..... nr...33..., cod postal .....34....., jud.....35....., telefon: .....36....., fax: .....37.....  
- pentru persoana juridică/persoana fizică.....38..... cu sediul/domiciliul în localitatea .....39....., județul/sectorul.....40....., str. ....41....., nr. . 42., bl. ....43., sc. ....44., ap. ..45., telefon nr. ....46....., fax nr. ....47.....

## 23. Dispoziții finale

23.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, **Partile** răspund conform prevederilor legale în vigoare.

23.2 Orice schimbare privind numele uneia din **Partile** semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte **Parti**, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

23.3. Toate modificările intervenite în contract se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a redactat astăzi .....48..... în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la **Solicitant** și unul la **Operator**.

### Operator

funcția .....49.....  
numele, prenumele .....50.....

### Solicitant

funcția .....51.....  
numele, prenumele .....52.....

semnatura ..... L.S.

semnatura... .....L.S.

functia .....53.....

functia .....55.....

numele, prenumele .....54.....

numele, prenumele .....56.....

semnatura ..... L.S.

semnatura... .....L.S

## NOTA

<sup>1)</sup> Contractul încheiat de **Parti** se poate completa cu clauze specifice, conform înțelegerii **Partilor**, cu condiția ca acestea să nu fie contrare prevederilor din contractul-cadru și reglementărilor legale

Rubricile rămase necompletate sau care au fost excluse din contract, în vederea semnării de către cele două părți, se vor anula în mod obligatoriu prin barare, pe ambele exemplare de contract.



**ANEXA Nr. 1****DEFINITII**

<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele parti semnatare ale contractului
<i>Daune interese compensatorii</i>	<i>Daune</i> interese acordate pentru neexecutarea totala sau partiala, sau pentru executarea necorespunzatoare a obligatiei contractuale a debitorului.
<i>Daune interese moratorii</i>	Daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligatii contractuale;
<i>Forta majora</i>	Un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
<i>Încredintare directa</i>	Procedeu prin care realizarea <i>instalatei de racordare</i> este contractata de <i>operatorul de reata</i> direct cu un constructor atestat, ales de care <i>utilizator</i> , care cere în scris, în mod expres, acest lucru <i>operatorului de reata</i> , înainte de încheierea contractului de racordare
<i>Norme</i>	standarde, coduri, regulamente, reglementai, prescripti energetice, instructuni, hotaări, alte acte legislative, contracte sau alte documente oficiale, în baza carora se executa lucrarile de racordare la <i>retea electrica</i>
<i>Operator de Distributie</i>	Persoana juridica, titulara a unei licente de distributie, care detine, exploateaza, întretine, modernizeaza și dezvolta <i>retea electrica de distributie</i>
<i>Operator de transport și de sistem</i>	Persoana juridica, titulara de licenta pentru transportul energiei electrice și servicii de sistem
<i>Operator de retea</i>	Dupa caz, <i>operatorul de transport și de sistem</i> sau <i>operatorul de distributie</i>
<i>Producator de energie electrica</i>	persoana fizica sau juridica, titulara de licenta, avand ca specific activitatea de producere a energiei electrice, inclusiv în cogenerare
<i>Retea electrica</i>	Aansamblul de linii, inclusiv elementele de sustinere si de protectie a acestora, statiile electrice si alte echipamente electroenergetice conectate între ele. <i>Reteaua electrica</i> poate fi <i>retea de transport</i> sau <i>retea de distributie</i>
<i>Retea electrica de distributie (RED)</i>	<i>Reteaua electrica</i> cu tensiunea de linie nominala pana la 110 kV inclusiv;
<i>Retea electrica de transport</i>	<i>Reteaua electrica</i> de interes national si strategic cu tensiunea de linie nominala mai mare de 110 kV
Utilizator de retea electrica	<i>Producator, operator de transport si de sistem, operator de distributie, furnizor, consumator eligibil</i> sau <i>consumator captiv</i> ;



**ANEXA Nr. 2****GRAFICUL DE EȘALONARE A RATELOR DE PLATĂ \***

**Rata I**, reprezentând.....**57**.....în valoare de .....**58**..... RON, din care TVA .....**59**..... RON, în termen de maximum ....**60**.... zile de la .....**61**.....

**Rata II**, reprezentând.....**62**.....în valoare de .....**63**..... RON, din care TVA .....**64**..... RON, în termen de maximum ....**65**.... zile de la .....**66**.....

**Rata III**, reprezentând.....**67**.....în valoare de .....**68**..... RON, din care TVA .....**69**..... RON, în termen de maximum ....**70**.... zile de la .....**71**.....

**Rata IV**, reprezentând.....**72**.....în valoare de .....**73**..... RON, din care TVA .....**74**..... RON, în termen de maximum ....**75**.... zile de la .....**76**.....

NOTA: - \* data platii ultimei rate nu poate depasi data finalizarii lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta care constituie obiectul contractului