

e-on

Moldova
Distribuție

EXECUTIA LUCRARILOR FINANTATE DIN
TARIF DE RACORDARE

PCMSM-
EMOD-34-F28

139

Contract pentru eliberarea amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta

pentru solicitanti care
solicita organizarea proceduri de achizitie publica

Contract pentru eliberarea amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta

nr. 1 / 2.

NR 1 NR2

1. Părțile contractante

Intre **E.ON Moldova Distribuție SA**, cu sediul în municipiul Iasi, str. Ciurchi, nr. 146-150, judetul Iasi, telefon nr. 0232/205999, fax nr. 0232/205998, înregistrata la Oficiul Registrului și Comerțului cu numarul J22/1474/2009, cod de înregistrare fiscală nr. RO14493197, cont nr. RO95 BRDE 2405 V963 4622 2400 deschis la BRD Iasi reprezentata prin ing.Catalin Dragoi având funcția de Director General E.ON Moldova Distribuție, în calitate de *Operator de distribuție*, denumit în continuare *Operator*,

PERSONA sa:

LOCALITATE

persoana juridica/persoana fizica ~~SA~~ **PERSONA** fizica **STRADA** **3** cu sediul/domiciliul în localitatea **TEB** judetului/sectorul **suburb** str. **(nr.) 7. (bl.) 8.** ap. **ARGENT** telefon nr. **TEB** fax nr. **1. FAX** C.N.P. **CNP 12** înregistrata la Oficiul Registrului și Comerțului cu numarul **COMBR** CUI nr. **CUI 14** cont nr. **CONTNR 15** deschis la Banca **DESGH** reprezentata prin **REPREZENTAT** având funcția de **FUNCTIA** și prin **PR** având funcția de **FUNCTIA** solicitant de servicii pentru eliberarea amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta **retea de distributie de medie/joasa tensiune**, denumit în continuare *Solicitant*,

denumite în continuare *Parti*, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul contractului

2.1 Obiectul contractului îl constituie realizarea lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta ca urmare a solutiei stabilite în studiul de solutie pentru eliberarea amplasamentului/studiul de coexistenta nr. **NR21** / **22 NR2**.

2.2 Denumirea lucrarii:

NR4
NR2

3. Pretul contractului

Pretul contractului pe care *Solicitantul* sau persoana fizica/juridica împuternicita legal de catre acesta sa faca plata în numele solicitantului, se obliga sa îl achite *Operatorului* este egal cu costul lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta în valoare de **RON 24**.....RON inclusiv TVA, din care TVA **RON 2,25**.....RON, calculat în baza Legii energiei electrice nr. 13/2007, a Ordinului ANRE nr.48/2008, a HGR nr. 90/2008 si a regulamentarilor legale în vigoare la data perfectarii contractului, pentru executia lucrarii înscrisa la punctul 2.2. (Valoarea este din studiu de solutie).

4. Intrarea în vigoare a contractului

Contractul intra în vigoare la data semnării lui de catre ambele *Parti*, respectiv **26**.....**PARTI**.

5. Definitii

În prezentul contract termenii si expresiile care se regasesc redactate cu caractere italice se interpreteaza conform definitiilor prezentate în anexa nr. 1 la prezentul contract.:

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt, dupa caz:

a) studiul de solutie pentru eliberarea amplasamentului/studiul de coexistenta;

b) accept scris sau contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public, de la detinatorii terenurilor afectate de instalatiile electrice deviate, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum și pentru exercitarea în perpetuitate de către operatorul de rețea a drepturilor de uz/suprafață și de servitute asupra acestor terenuri;

c) certificatul de urbanism, avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, în vederea obținerii autorizației de construire sau de desființare pentru lucrarea de deviere ori de mutare, pe baza documentațiilor întocmite în cadrul

7. Norme

(39)

Realizarea *instalatiei electrice*, în baza contractului, se va face cu respectarea *normelor* specifice de dimensionare, executie și functionare ale *rețelor electrice*.

8. Caracterul confidential al contractului/confidentialitate

8.1. O *Parte* contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte *Parti*:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte *Parti*;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-si îndeplini obligatiile contractuale.

8.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informatii necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.3. O *Parte* contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, dupa caz, daca:

- a) informatia era cunoscuta *Partii* înainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta *Parte*;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte *Parti* pentru asemenea dezvaluire;
- c) *Partea* contractanta a fost obligata în mod legal sa dezvalui informatia.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 ramân valabile o perioada de 2 ani dupa încetarea relatiilor contractuale.

9. Obligatiile operatorului

Operatorul are urmatoarele obligatii:

- a) achizitia lucrarilor de executie a eliberarii amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistență care se va face prin cerere de oferte/licitatie/, conform regulamentelor în vigoare, până la data de 15.10.2025 (10 zile pentru elaborare caiet de sarcini+60 zile pentru organizarea procedurii de achizitie);
- b) executarea lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistență în 28 zile de la desemnarea castigatorului (nr zile rezultate în urma procedurii de achizitie; 10 zile necesare pt plata facturii; 10 zile pentru întocmirea contractului de executie), cu conditia ca **Solicitantul** sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11 si ca executantul ales de **Solicitant** sa încheie contractul de executie în maximum 10 zile de la achitarea costului lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistență;
- c) efectuarea demersurilor pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea de deviere ori de mutare în cazul în care **Solicitantul** nu a obtinut-o până la încheierea contractului pentru eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistență; în aceste conditii termenul de la lit.b) se decalcaza corespunzator, în functie de data obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarea de deviere ori de mutare.

OBOP

10. Obligatiile Solicitantului

Solicitantul are urmatoarele obligatii:

- a) efectuarea platilor catre **Operator** în conditiile si la termenele stabilite la punctul 11
- b) de a obtine în numele operatorului de rețea:
 - de la detinatorii terenurilor afectate de instalatiile electrice deviate, accept scris sau contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum și pentru exercitarea în perpetuitate de către operatorul de rețea a drepturilor de uz si de servitute asupra acestor terenuri;

- toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire sau de desfiintare pentru lucrarea de deviere ori de mutare, pe baza documentatiilor Intocmite in cadrul studiului de solutie pentru eliberarea amplasamentului.

c) inscrierea in cartea funciara a terenului/imobilului la capitolul sarcini, a dreptului de uz/suprafie și de servitute cu titlu gratuit, în favoarea **Operatorului**, pe durata de existenta a *instalatiei*, în conditiile prevazute de Legea Energiei Electrice nr. 13/2007.



11. Modalitati de plata

Partile convin ca **Solicitantul** sa plateasca costul lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta si sa faca dovada platii catre **Operator**:

a) într - o singura tranșa, în termen de maximum 10 zile lucratoare de la incheierea contractului pentru eliberare a amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta.

b) într - un numar de ^{NR}29.... rate, conform graficului de eşalonare platii anexat (anexa nr. 2 la contract), care face parte integranta din prezentul contract.

12. Modificarea pretului contractului

12.1 Pretul contractului se modifica, daca este cazul, în functie de valoarea contractului de executie, cu respectarea prevederilor legale.

12.2 Pretul modificat al contractului se reglementeaza între **Parti** prin acte aditionale, în care se stabilesc termenele si modalitatile de plata a diferentelor de catre **Solicitant** sau de restituire a acestora de catre **Operator**.

13. Inceperea si sistarea lucrarilor, prelungirea duratei de executie, finalizarea contractului

13.1 Executia lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditii de coexistenta încep numai dupa achitarea de catre **Solicitant** a costului lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta integral/prima rata conform punctului 11.

13.2 Daca **Solicitantul** nu achita integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile si termenele prevazute in anexa nr. 2 la contract, **Operatorul** este în drept sa sisteze executarea lucrarilor.

Imediat dupa ce **Solicitantul** va achita integral valoarea ratei, **Operatorul** va relua executarea lucrarilor, în cel mai scurt timp posibil, durata de executie a lucrarilor de de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta convenita la punctul 9. c) prelungindu-se corespunzator.

13.3 **Partile** pot stabili de comun acord, prin acte aditionale, prelungirea perioadei de realizare a lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta sau a oricarei faze a acesteia, în cazul în care, din cauze ce nu se datoreaza **Operatorului**, se ajunge la întârzieri în executarea lucrarilor. Dupa caz, prin aceleasi acte aditionale se modifica graficul de eşalonare a ratelor de plata din anexa nr.2 prin corelare cu noile termene de executare a lucrarilor.

13.4. Contractul se considera terminat numai dupa semnarea de catre comisia de receptie a procesului verbal de receptie finala a lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta, prin care se confirma ca lucrarile au fost executate conform proiectului si contractului.

14. Dreptul de proprietate.

Conform prevederilor legale în vigoare instalatia electrica care face obiectul prezentului contract, intra în proprietatea Operatorului.

15. Forta majora.

15.1 *Forta majora* este constatata de o autoritate competenta.

MODPLAT

Forța majoră exonerează *Partile* contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce îi se cuveneau *Partilor* până la apariția acesteia.

15.3 *Partea* care invocă *forța majoră* trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte *parti*, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie *forța majoră* și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

Partea care invocă *forța majoră* va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Neîndeplinirea obligației de comunicare a *forței majore* nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația *partii* care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate *partii* contractante prin faptul necomunicării.

15.4 Dacă *forța majoră* acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare *Parte* va avea dreptul să notifice celeilalte *Parti* încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din *Parti* să poată pretinde celeilalte daune – interese.

16. Incetarea contractului.

16.1. Nerespectarea culpabilă și repetată a obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre *Parti* da dreptul *Partii* lezate de a rezilia contractul și de a pretinde plata de *daune – interese*. *Partea* lezată poate rezilia unilateral contractul, cu obligația trimiterii unui preaviz de minim 15 zile anterior datei stabilite pentru încetarea acestuia.

16.2. În cazul încetării contractului prin acordul scris al partilor ca urmare a cererii motivate a *Utilizatorului* sau în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către operator în cazul în care utilizatorul nu și îndeplinește ori își îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător oricare din obligațiile sale contractuale, *Operatorul* va întocmi, în termen de 15 zile de la data încetării contractului, situația de lucru executată și de materiale specifice deja aprovizionate, după care se vor stabili sumele ce trebuie reținute din *tariful de racordare* și *daunele* ce trebuie să fie suportate de către utilizator. În cazul în care sumele achitate de către utilizator până la data rezilierii contractului nu acopera integral contravaloarea lucrărilor și a prejudiciilor cauzate operatorului, diferența va fi recuperată de la utilizator pe calea executării silite.

16.3. Contractul se reziliază deplin drept în cazul în care aprobările de amplasament sau de construcție a imobilului ce urmează a fi racordat la *rețeaua electrică* și care au stat la baza încheierii contractului sunt anulate de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului.

16.4. Indiferent de motivul încetării contractului, contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial (proiectare, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc) până la data încetării, precum și a materialelor specifice deja aprovizionate nu se va restitui *Utilizatorului*. În cazul încetării contractului prin acordul scris al partilor în urma cererii justificate a utilizatorului sau în cazul rezilierii contractului din culpa exclusivă a operatorului, se vor returna utilizatorului doar sumele neutilizate la executarea lucrărilor și contravaloarea materialelor și echipamentelor specifice deja aprovizionate și care se mai pot utiliza de operator la executarea altor lucrări.

17. Penalități

17.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Operatorul* nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, *Operatorul* are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05% din pretul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

17.2. În cazul în care *Solicitantul* nu execută plățile către *Operator* în conformitate cu prevederile punctului 11 și anexa nr.2 la contract, *Solicitantul* are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05 % din plata neefectuată conform prevederilor mai sus amintite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

39

17.3. Plata penalitatilor nu exclude dreptul partii lezate de a rezilia unilateral contractul, conform capitolului 16.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Partile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, **Partile** contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

19. Limba care guvernează contractul.

Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări.

20.1. Orice comunicare între **Parti**, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între **Parti** se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. Alte clauze¹⁾

Partile convin următoarele adrese de corespondență (facturi, notificări, comunicări, etc.):

- pentru EON Moldova Distribuite SA: Departament Gestionare Retea-Serviciu Strategia Rețelei/Departament Retea-CP nr. 30, **RET** din localitatea, 31 str. **ADA** 1 32 nr. 433 cod postal 34, jud. **ESU** 1 35, telefon: 36, fax: 37, 38 ANA cu sediul/deșchisul în localitatea LOCALITATEA 39 pentru persoana juridică/persoana fizică, **PER** 40 str. **ADA** 41 nr. 42, bl. 43, sc. 44, ap. 45, telefon nr. 46, fax nr. 47

23. Dispoziții finale

23.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligatiilor prevăzute în prezentul contract, **Partile** răspund conform prevederilor legale în vigoare.

23.2. Orice schimbare privind numele uneia din **Partile** semnatară, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte **Parti**, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

23.3. Toate modificările intervenite în contract se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a redactat astăzi48..... în 2 (doua) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la

Solicitant și unul la **Operator**.

Operator

funcția 49
numele/prenumele 50

Solicitant

funcția 51
numele/prenumele 52

DISFI

semnatura L.S.
funcția 3
numele (prenumele) 53
semnatura L.S.

54.....

semnatura L.S.
funcția 4
numele (prenumele) 55
semnatura L.S.

56.....

39

NOTA

¹⁾ Contractul încheiat de **Parti** se poate completa cu clauze specifice, conform înțelegerii **Partilor**, cu condiția ca acestea să nu fie contrare prevederilor din contractul-cadru și reglementărilor legale

Rubricile rămase necompletate sau care au fost excluse din contract, în vederea semnării de către cele două părți, se vor anula în mod obligatoriu prin barare, pe ambele exemplare de contract.

(29)

ANEXA Nr.1

DEFINITII

<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele parti semnatare ale contractului
<i>Daune interese compensatorii</i>	<i>Daune</i> interese acordate pentru neexecutarea totala sau partiala, sau pentru executarea necorespunzatoare a obligatiei contractuale a debitorului.
<i>Daune interese moratorii</i>	Daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligatii contractuale;
<i>Forța majora</i>	Un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundaii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
<i>Încălțintare directa</i>	Procedeu prin care realizarea <i>instalatei de racordare</i> este contractata de <i>operatorul de rețea</i> direct cu un constructor atestat, ales de care <i>utilizator</i> , care cere în scris, în mod expres, acest lucru <i>operatorului de rețea</i> , înainte de încheierea contractului de racordare
<i>Norme</i>	standarde, coduri, regulamente, reglementai, prescriptii energetice, instructiuni, hotărâri, alte acte legislative, contracte sau alte documente oficiale, în baza carora se executa lucrarile de racordare la <i>rețeaua electrica</i>
<i>Operator de Distribuție</i>	Persoana juridica, titulara a unei licente de distribuție, care deține, exploateaza, întreține, modernizeaza și dezvolta <i>rețeaua electrica de distribuție</i>
<i>Operator de transport și de sistem</i>	Persoana juridica, titulara de licenta pentru transportul energiei electrice și servicii de sistem
<i>Operator de rețea</i>	Dupa caz, <i>operatorul de transport și de sistem</i> sau <i>operatorul de distribuție</i>
<i>Productor de energie electrica</i>	persoana fizica sau juridica, titulara de licenta, avand ca specific activitatea de producere a energiei electrice, inclusiv in cogenerare
<i>Rețea electrica</i>	Aansamblul de linii, inclusiv elementele de sustinere si de protectie a acestora, statiile electrice si alte echipamente electroenergetice conectate între ele. <i>Rețeaua electrica</i> poate fi <i>rețea de transport</i> sau <i>rețea de distribuție</i>
<i>Rețea electrica de distribuție (RED)</i>	<i>Rețeaua electrica</i> cu tensiunea de linie nominala pana la 110 kV inclusiv,
<i>Rețea electrica de transport</i>	<i>Rețeaua electrica</i> de interes national si strategic cu tensiunea de linie nominala mai mare de 110 kV
<i>Utilizator de rețea electrica</i>	<i>Productor, operator de transport si de sistem, operator de distribuție, furnizor, consumator eligibil sau consumator captiv;</i>

(29)

ANEXA Nr. 2

GRAFICUL DE ESALONARE A RATELOR DE PLATA.

	REPREZENTATI	RON1	TVA1
Rata I, reprezentând.....	57	58	59
termen de maximum zile de la	61	21.12	
	11 -	2	
Rata II, reprezentând.....	62	63	64
termen de maximum ..65..... zile de la	66	21.12	
	11 -	3	
Rata III, reprezentând.....	67	68	69
termen de maximum70.... zile de la	71		
	11 -	4	
Rata IV, reprezentând.....	72	73	74
termen de maximum75.... zile de la	76		

NOTA: - * data platii ultimei rate nu poate depasi data finalizarii lucrarilor de eliberare amplasament/realizarea conditiilor de coexistenta care constituie obiectul contractului