CONTRACT - CADRU DE RACORDARE LA RETELELE ELECTRICE DE DISTRIBUTIE

pentru utilizatori care solicita organizarea procedurii de licitatie

PCMSM-EMOD-34-F03

CONTR	ACT	DE	DΛ	COD	DΛ	DE
CUNIK	MLI	νE	ĸм	LUR	104	IK E

nr	1	1	/ 2)

1. Partile contractante

Între E.ON Moldova Distributie SA, cu sediul în municipiul lasi , str. Ciurchi, nr. 146-150, judetul lasi, telefon nr. 0232/205999, fax nr. 0232/205998, înregistrata la Oficiul Registrului şi Comertului cu numarul J22/1474/2009, cod de inregistrare fiscala nr. RO14493197, cont nr. RO95 BRDE 240S V963 4622 2400 deschis la BRD lasi reprezentata prin ing.Catalin Dragoi având functia de Director General E.ON Moldova Distributie, în calitate de *Operator de distributie*, denumit în continuare *Operator*,

denumite în continuare *Parti*, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul contractului

2.1 Obiectul	contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare a Utilizatorului la reteaua electrica a
Operatorulu	<i>i</i> prin realizarea <i>instalatiei de racordare</i> stabilita în avizul tehnic de racordare nr21/22 emis de
23	, care face parte integranta din prezentul contract (anexa nr.1 la contract).
2.2. Denumi	rea instalatiei de racordare:

3. Pretul contractului

Pretul contractului pe care *Utilizatorul* sau persoana fizica/juridica împuternicita legal de catre acesta sa faca plata în numele utilizatorului, se obliga sa îl achite *Operatorului* este egal cu tariful de racordare în valoare de, din care TVA26.........., calculat în baza Legii energiei electrice nr. 13/2007, a HGR nr. 90/2008, a Ordinului ANRE nr.55/2008 și a reglementarilor legale în vigoare la data perfectarii contractului, pentru executia lucrarii înscrisa la punctul 2.2.

4. Intrarea în vigoare a contractului

Contractul intra în vigoare la data semnarii lui de catre ambele Parti, respectiv......31......

5. Definitii

În prezentul contract termenii şi expresiile care se regasesc redactate cu caractere italice se interpreteaza conform definitiilor prezentate în anexa nr. 2 la prezentul contract.:

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt, dupa caz:

- a) copie a avizului tehnic de racordare;
- b) copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau alte autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dacă este cazul;
- c) autorizatia de construire a obiectivului sau, în cazul constructiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie;
- d) acordurile proprietarilor terenului, in original, autentificate de un notar public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum si pentru exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz/superficie si de servitute asupra terenurilor afectate de instalatia de racordare.

7. Norme

Realizarea *instalatiei de racordare*, în baza contractului, se va face cu respectarea *normelor* specifice de dimensionare, executie şi functionare ale *retelelor electrice*.

8. Caracterul confidential al contractului/confidentialitate

- 8.1. O Parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte Parti:
 - a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte Parti;
- b) de a utiliza informatiile şi documentele obtinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligatiile contractuale.
- 8.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidential şi se va extinde numai asupra acelor informatii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
- 8.3. O *Parte* contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, dupa caz, daca:
 - a) informatia era cunoscuta *Partii* înainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta *Parte*;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte *Parti* pentru asemenea dezvaluire;
 - c) Partea contractanta a fost obligata în mod legal sa dezvaluie informatia.
- 8.4. Prevederile de la punctul 8.1 ramîn valabile o perioada de 2 ani dupa încetarea relatiilor contractuale.

9. Obligatiile operatorului

Operatorul are urmatoarele obligatii:

- b) executarea *instalatiei de racordare* in ..33... zile de la desemnarea castigatorului (*nr zile rezultate in urma procedurii de licitatie; 10 zile necesare pt plata facturii; 10 zile pentru intocmirea contractului de executie), cu conditia ca <i>Utilizatorul* sa respecte prevederile şi termenele stabilite la punctul 11 si ca executantul ales de *Utilizator* sa incheie contractul de executie in maximum 10 zile de la achitarea tarifului de racordare.
- c) efectuarea demersurilor pentru obtinerea autorizatiei de construire a *instalatiei de racordare* la *reteaua electrica* în cazul în care *Utilizatorul* nu a obtinut-o pâna la incheierea contractului de racordare; în aceste conditii termenul de la lit.c) se decaleaza corespunzator, în functie de data obtinerii autorizatiei de construire a *instalatiei de racordare*.
- d) verificarea documentatiei și punerea sub tensiune a *instalatiei de utilizare*, in 15 zile de la data incheierii contractului de distributie/furnizare, cu conditia ca **Utilizatorul** sa respecte prevederile și termenul stabilit la punctul 10.b);

10. Obligatiile Utilizatorului

Utilizatorul are urmatoarele obligatii:

- a) efectuarea platilor catre *Operator* în conditiile și la termenele stabilite la punctul 11
- b) realizarea, prin finantare directa a *instalației de utilizare pana la data finalizarii instalatiei de racordare*; instalatia de utilizare se va executa de catre o persoana fizica/juridica autorizata/atestata pentru categoria respectiva de lucrari. Pâna la aceeași data *Utilizatorul* va întocmi și preda *Operatorului* documentatia de executie a *instalatiei de utilizare* și va încheia contractul de furnizare, inclusiv, dupa caz, și conventia de exploatare;
- c) înscrierea în cartea funciara a terenului/imobilului la capitolul sarcini, a dreptului de uz/superficie şi de servitute cu titlu gratuit, în favoarea *Operatorului*, pe durata de existenta a *instalatiei de racordare*, în conditiile prevazute de Legea Energiei Electrice nr. 13/2007.

11. Modalitati de plata

Partile convin ca Utilizatorul sa plateasca tariful de racordare si sa faca dovada platii catre Operator:

- a) într o singura tranşa, în termen de maximum 10 zile de la încheierea contractului de racordare.
- b) într un numar de34.... rate, conform graficului de eşalonare plati anexat (anexa nr. 3 la contract), care face parte integranta din prezentul contract.

12. Începerea și sistarea lucrarilor, prelungirea duratei de executie, finalizarea contractului

- 12.1 Lucrarile de executie a *instalatiei de racordare* încep numai dupa achitarea de catre *Utilizator* a *tarifului de racordare* integral/prima rata conform punctului 11 şi, dupa caz, a obtinerii autorizatiei de construire în conditiile punctului 9 lit.d).
- 12.2 Daca *Utilizatorul* nu achita integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile şi termenele prevazute în anexa nr. 3 la contract, *Operatorul* este în drept sa sisteze executarea lucrarilor.
- Imediat dupa ce *Utilizatorul* va achita integral valoarea ratei, *Operatorul* va relua executarea lucrarilor, în cel mai scurt timp posibil, durata de executie a lucrarilor de racordare convenita la punctul 9. c) prelungindu–se corespunzator.
- 12.3 **Partile** pot stabili de comun acord, prin acte aditionale, prelungirea perioadei de realizare a *instalatiei de racordare* sau a oricarei faze a acesteia, în cazul în care, din cauze ce nu se datoreaza **Operatorului**, se ajunge la întârzieri în executarea lucrarilor. Dupa caz, prin aceleaşi acte aditionale se modifica graficul de eşalonare a ratelor de plata din anexa nr.3 prin corelare cu noile termene de executare a lucrarilor.
- 12.4. Contractul se considera terminat numai dupa semnarea de catre comisia de receptie a procesului verbal de receptie finala a *instalatiei de racordare*, prin care se confirma ca lucrarile au fost executate conform proiectului şi contractului şi a fost pusa sub tensiune instalatia de utilizare.

13. Dreptul de proprietate.

Conform prevederilor legale în vigoare instalatia de racordare care face obiectul prezentului contract, intra în proprietatea Operatorului, iar instalatia de utilizare realizata conform punctului 10 lit. b) este proprietatea Utilizatorului.

14. Forta majora.

14.1 *Forta majora* este constatata de o autoritate competenta.

Foraa majora exonereaza *Partile* contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

- 14.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a *fortei majore*, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau *Partilor* pâna la aparitia acesteia.
- 14.3 **Partea** care invoca *forta majora* trebuie sa notifice acest lucru în scris celeilalte **parti**, complet, în decurs de 48 de ore de la aparitia acesteia, apreciind şi perioada în care urmarile ei înceteaza, cu confirmarea autoritatii competente de la locul producerii evenimentului ce constituie *forta majora* şi certificarea ei de catre Camera de Comert şi Industrie.

PCMSM-EMOD-34-F03

Partea care invoca *forta majora* va lua toate masurile care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor. Neîndeplinirea obligatiei de comunicare a *fortei majore* nu înlatura efectul exonerator de raspundere al acesteia, dar antreneaza obligatia **partii** care trebuia sa o comunice de a repara pagubele cauzate **partii** contractante prin faptul necomunicarii.

14.4 Daca *forta majora* actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare *Parte* va avea dreptul sa notifice celeilalte *Parti* încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din *Parti* sa poata pretinde celeilalte daune – interese.

15. Incetarea contractului.

- 15.1. Nerespectarea culpabila si repetata a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre *Parti* da dreptul *Partii* lezate de a rezilia contractul şi de a pretinde plata de *daune interese*. *Partea* lezata poate rezilia unilateral contractul, cu obligatia trimiterii unui preaviz de minim 15 zile anterior datei stabilite pentru incetarea acestuia.
- 15.2. În cazul incetarii contractului prin acordul scris al partilor ca urmare a cererii motivate a *Utilizatorului* sau in cazul rezilierii unilaterale a contractului de catre operator in cazul in care utilizatorul nu-si indeplineste ori isi indeplineste cu intarziere sau necorespunzator oricare din obligatiile sale contractuale, *Operatorul* va întocmi, în termen de 15 zile de la data incetarii contractului, situatia de lucrari executate şi de materiale specifice deja aprovizionate, dupa care se vor stabili sumele ce trebuie retinute din *tariful de racordare* şi *daunele* ce trebuie sa fie suportate de catre utilizator. In cazul in care sumele achitate de catre utilizator pana la data rezilierii contractului nu acopera integral contravaloarea lucrarilor si a prejudiciilor cauzate operatorului, diferenta va fi recuperata de la utilizator pe calea executarii silite.
- 15.3. Contractul se reziliaza de plin drept în cazul în care aprobarile de amplasament sau de constructie a imobilului ce urmeaza a fi racordat la *reteaua electrica* şi care au stat la baza încheierii contractului sunt anulate de catre organele administratiei publice locale sau alte organe abilitate ale statului.
- 15.4. Indiferent de motivul incetarii contractului, contravaloarea lucrarilor executate total sau partial (proiectare, asistenta tehnica, consultanta, elemente fizice, etc) pana la data incetarii, precum şi a materialelor specifice deja aprovizionate nu se va restitui *Utilizatorului*. In cazul incetarii contractului prin acordul scris al partilor in urma cererii justificate a utilizatorului sau in cazul rezilierii contractului din culpa exclusiva a operatorului, se vor returna utilizatorului doar sumele neutilizate la executarea lucrarilor şi contravaloarea materialelor şi echipamentelor specifice deja aprovizionate şi care se mai pot utiliza de operator la executarea altor lucrari.

16. Penalitati

- 16.1 În cazul în care, din vina sa exclusiva, *Operatorul* nu reuşeşte sa îşi îndeplineasca obligatiile asumate prin contract, *Operatorul* are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,05 % din pretul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, pîna la îndeplinirea efectiva a obligatiilor aferente asumate.
- 16.2. În cazul în care *Utilizatorul* nu executa platile catre *Operator* în conformitate cu prevederile punctului 11 şi anexa nr.3 la contract, *Utilizatorul* are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,05 % din plata neefectuata conform prevederilor mai sus amintite, pentru fiecare zi de întârziere, pâna la îndeplinirea efectiva a obligatiilor aferente asumate.
- 16.3. Plata penalitatilor nu exclude dreptul partii lezate de a rezilia unilateral contractul, conform capitolului 15.

17. Solutionarea litigiilor

- 17.1. Partile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neîntelegere sau disputa care se poate ivi între ele în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.
- 17.2. În cazul în care, dupa 15 zile de la începerea acestor tratative, **Partile** contractante nu reuşesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta.

18. Limba care guverneaza contractul.

Limba care guverneaza contractul este limba româna.

19. Comunicari.

- 19.1.Orice comunicare între *Parti*, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
- 19.2. Comunicarile între *Parti* se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

20. Legea aplicabila contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21. Alte clauze¹⁾

22. Dispozitii finale.

- 22.1 Pentru neexecutarea, în totalitate sau partiala, a obligatiilor prevazute în prezentul contract, *Partile* raspund conform prevederilor legale în vigoare.
- 22.2 Orice schimbare privind numele uneia din **Partile** semnatare, a adresei, a contului bancar, a numarului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte **Parti**, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificarii.
- 22.3 **Utilizatorul** va achita **Operatorului**, odata cu *tariful de racordare*, o *compensatie banesca*, cuvenita *primului utilizator* în conformitate cu prevederile HGR nr. 90/2008²⁾.

Valoarea acestei *compensatii baneşti* este echivalentul în lei la data achitarii a \mathfrak{E}_{i} a fost calculata în conformitate cu Metodologia aprobata prin Ordinul ANRE nr. 28/2003 și va fi predata *primului utilizator* de catre **Operator**.

22.4. Toate modificarile intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act aditional, semnat de ambele parti. Nici o modificare a contractului nu este valabila daca nu este semnata şi ştampilata de ambele parti semnatare, pe ambele exemplare ale contractului de racordare.

Prezentul contract s-a redactat astazi54......în 2 (doua) exemplare, deopotriva originale, din care unul la **Utilizator** și unul la **Operator**.

PCMSM-EMOD-34-F03

Operator	Utilizator			
functia55	functia <mark>57</mark>			
numele, prenumele56	numele, prenumele58			
semnaturaL.S.	semnaturaL.S.			
Operator	Utilizator			
functia59	functia <mark>61</mark>			
numele, prenumele60	numele, prenumele62			
semnaturaL.S.	semnaturaL.S.			

NOTA

Rubricile ramase necompletate sau care au fost excluse din contract, în vederea semnarii de catre cele doua parti, se vor anula în mod obligatoriu prin barare, pe ambele exemplare de contract.

ANEXA Nr. 1

AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE LA RED.

¹⁾ Contractul încheiat de **Parti** se poate completa cu clauze specifice, conform întelegerii **Partilor**, cu conditia ca acestea sa nu fie contrare prevederilor din contractul-cadru şi reglementarilor legale

²⁾ Daca este cazul

ANEXA Nr. 2

DEFINITII

Amonte, aval	Notiuni asociate sensului de parcurgere a instalatiilor dinspre instalatiile		
	operatorului de retea spre instalatiile utilizatorului		
Aviz tehnic de racordare	Aviz scris, valabil numai pentru un anumit amplasament, care se emite		
	de catre <i>operatorul de retea</i> , la cererea unui <i>utilizator</i> , asupra		
	posibilittailor și conditiilor de racordare la <i>reteaua electrica</i> , pentru		
	satisfacerea cerintelor <i>utilizatorului</i> precizate la solicitarea avizului		
Compensatie	Suma de bani pe care un <i>utilizator</i> o plateşte <i>primului utilizator</i> , în cazul		
(baneasca)	în care urmeaza sa beneficieze de <i>instalatia de racordare</i> realizata pentru		
	acesta din urma		
Consumator de energie	Persoana fizica sau juridica ce cumpara energie electrica pentru consumul		
electrica	propriu si, eventual, pentru un <i>subconsumator</i> racordat la instalatiile sale;		
Consumator captiv	Consumatorul care, din considerente tehnice, economice sau de		
	reglementare, nu poate alege furnizorul;		
Consumator eligibil de	Consumatorul care poate sa aleaga furnizorul si sa contracteze direct cu		
energie electrica	acesta energia necesara, avand acces la retelele de transport si/sau de		
	distributie;		
Daune	Prejudicii suferite de una sau ambele parti semnatare ale contractului		
Daune interese	Daune interese acordate pentru neexecutarea totala sau partiala,		
compensatorii	sau pentru executarea necorespunzatoare a obligatiei contractuale		
	a debitorului.		
Daune interese moratorii	Daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei		
	obligatii contractuale;		
Forta majora	Un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza		
	greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul		
	încheierii contractului şi care face imposibilla executarea şi,		
	respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea		
	evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte		
	catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine,		
	embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este		
	considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus		
	care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare		
	executarea obligatiilor uneia din parti;		
Furnizor	Persoana juridica, titulara a unei licente de furnizare, care asigura		
	alimentarea cu energie electrica a unuia sau mai multor consumatori, in		
	baza unui contract de furnizare;		
Instalatie de racordare	Instalatie electrica realizata între punctul de racordare la reteaua		
	electrica și punctul de delimitare dintre operatorul de retea și utilizator		
Instalatie de utilizare	Instalatie electrica a utilizatorului, în aval de punctul de delimitare		
Încredintre directa	Procedeu prin care realizarea instalatei de racordare este contractata		
	de operatorul de reta direct cu un constructor atestat, ales de care		
	utilizator, care cere în scris, în mod expres, acest lucru operatorului de		
	reta, înainte de încheierea contractului de racordare		
Norme	standarde, coduri, regulamente, reglementai, prescripti energetice,		
	instructuni, hotaâri, alte acte legislative, contracte sau alte documente		
	oficiale, în baza carora se executa lucrarile de racordare la reteaua		
	electrica		
Operator de Distributie	Persoana juridica, titulara a unei licente de distributie, care detine,		
	exploateaza, întretine, modernizeaza și dezvolta reteaua electrica de		
	distributie		
	0 / 10		

Operator de transport și	Persoana juridica, titulara de licenta pentru transportul energiei electrice
de sistem	şi servicii de sistem
Operator de retea	Dupa caz, operatorul de transport și de sistem sau operatorul de distributie
Prim utilizator	Un utilizator pentru care în baza tarifului de racordare achitat, se
	realizeaza o <i>instalatie de racordare</i> folosita ulterior și pentru racordarea
	altor utilizatori
Producator de energie	persoana fizica sau juridica, titulara de licenta, avand ca specific
electrica	activitatea de producere a energiei electrice, inclusiv in cogenerare
Punct de delimitare	Loc în care instalatiile <i>utilizatorului</i> se delimiteaza ca proprietate de
	instalatiile operatorului de retea
Punct de racordare	Punct fizic din reteaua electrica la care se racordeaza un utilizator
Retea electrica	Aansamblul de linii, inclusiv elementele de sustinere si de protectie a
	acestora, statiile electrice si alte echipamente electroenergetice
	conectate intre ele. Reteaua electrica poate fi retea de transport sau retea
	de distributie
Retea electrica de	Reteaua electrica cu tensiunea de linie nominala pana la 110 kV inclusiv;
distributie (RED)	
Retea electrica de	Reteaua electrica de interes national si strategic cu tensiunea de linie
transport	nominala mai mare de 110 kV
Subconsumator	Persoana fizica sau juridica ale carei instalatii electrice sunt racordate in
	aval de grupul de masura al consumatorului.
Tarif de racordare	Tarif achitat <i>operatorului de retea</i> de catre un <i>utilizator</i> pentru realizarea
	racordarii instalatiei de utilizare a acestuia la reteaua electrica a
	operatorului de retea
Utilizator de retea	Producator, operator de transport si de sistem, operator de distributie,
electrica	furnizor, consumator eligibil sau consumator captiv;

ANEXA Nr. 3

GRAFICUL DE EŞALONARE A RATELOR DE PLATĂ.

în valoare de a67	64 RON, din care TV <i>A</i>	A RON, în
în valoare de a <mark>72</mark>	69 RON, din care TV	ARON, în
.73în valoare de a77	74 RON, din care TV	A RON, în
în valoare de la82	<mark>79</mark> RON, din care TVA	A RON, în
	a67	

NOTA: - * data platii ultimei rate nu poate depaşi data punerii în functiune a instalatiei de racordare care constituie obiectul contractului

PCMSM-EMOD-34-F03