

[5-1. 운영계획, 사업기간 등 기초 사항 모델링]

```
In [1]: from pandas import DataFrame
```

1. 사업개요 작성

```
In [2]: overview = {}
overview["business"] = {
    "사업명": ["○○동 □□오피스텔 개발사업"],
    "위치": ["서울시 ㄷㄷ구 ○○동 123번지 일원"],
    "지역지구": ["일반상업지구, 지구단위계획구역"],
    "주용도": ["업무시설(오피스텔), 판매시설"],
    "규모": ["지상15층 / 지하3층"],
    "주구조": ["철근콘크리트구조"],
    "주차대수": ["법정 161대", "계획 161대"]
}
overview["area"] = DataFrame({
    "대지면적": [1_500, 454],
    "건축면적": [750, 227],
    "연면적": [13_000, 3_933],
    "용적률연면적": [9_500, 2_874],
}, index = ['m2', '평'])
```

```
In [3]: overview
```

```
Out[3]: {'business': {'사업명': ['○○동 □□오피스텔 개발사업'],
    '위치': ['서울시 ㄷㄷ구 ○○동 123번지 일원'],
    '지역지구': ['일반상업지구, 지구단위계획구역'],
    '주용도': ['업무시설(오피스텔), 판매시설'],
    '규모': ['지상15층 / 지하3층'],
    '주구조': ['철근콘크리트구조'],
    '주차대수': ['법정 161대', '계획 161대']},
    'area':      대지면적  건축면적  연면적  용적률연면적
m2    1500      750  13000      9500
평      454      227   3933      2874}
```

```
In [4]: overview["business"]
```

```
Out[4]: {'사업명': ['○○동 □□오피스텔 개발사업'],
        '위치': ['서울시 □□구 ○○동 123번지 일원'],
        '지역지구': ['일반상업지구, 지구단위계획구역'],
        '주용도': ['업무시설(오피스텔), 판매시설'],
        '규모': ['지상15층 / 지하3층'],
        '주구조': ['철근콘크리트구조'],
        '주차대수': ['법정 161대', '계획 161대']}
```

```
In [5]: overview["business"]["규모"]
```

```
Out[5]: ['지상15층 / 지하3층']
```

```
In [6]: overview["area"]
```

```
Out[6]:
```

	대지면적	건축면적	연면적	용적률연면적
m2	1500	750	13000	9500
평	454	227	3933	2874

```
In [7]: overview["area"]["연면적"]
```

```
Out[7]: m2      13000
        평       3933
        Name: 연면적, dtype: int64
```

```
In [8]: print(f"연면적(m²) : {overview['area']['연면적']['m2'],}m²")
        print(f"연면적(평) : {overview['area']['연면적']['평'],}평")
```

```
연면적(m²) : 13,000m²
연면적(평) : 3,933평
```

```
In [ ]:
```

2. 사업기간 작성

```
In [9]: from cafile import Index
```

```
In [10]: idx = Index("2023.01", 30)
        idx.mtrt = 26
        idx.loan = Index("2023.03", idx.mtrt + 1)
        idx.cstrn = Index("2023.04", 24)
        idx.sales = Index("2023.04", 25)
```

```
In [11]: print(f"사업개시일 : {idx[0]}")
          print(f"사업종료일 : {idx[-1]}")
          print(f"사업기간 : {len(idx)}개월")
          print()
          print(f"대출실행일 : {idx.loan[0]}")
          print(f"대출만기일 : {idx.loan[-1]}")
          print(f"대출기간 : {idx.mtrt}개월")
          print()
          print(f"착공일 : {idx.cstrn[0]}")
          print(f"준공일 : {idx.cstrn[-1]}")
          print(f"공사기간 : {len(idx.cstrn)}개월")
          print()
          print(f"분양개시 : {idx.sales[0]}")
          print(f"분양잔금 : {idx.sales[-1]}")
          print(f"분양기간 : {len(idx.sales)}개월")
```

사업개시일 : 2023-01-31
 사업종료일 : 2025-06-30
 사업기간 : 30개월

대출실행일 : 2023-03-31
 대출만기일 : 2025-05-31
 대출기간 : 26개월

착공일 : 2023-04-30
 준공일 : 2025-03-31
 공사기간 : 24개월

분양개시 : 2023-04-30
 분양잔금 : 2025-04-30
 분양기간 : 25개월

In []:

3. 주요 Account 작성

```
In [12]: from cafile import Account

          acc = Account(idx) #Account 대분류
          acc.oprtg = acc.subacc("oprtg") #운영계좌
          acc.repay = acc.subacc("repay") #상환계좌
          acc.tmp = acc.subacc("tmp") #임시계좌
```

In [13]: acc

Out[13]: Account(main, len 30, dct: ['oprtg', 'repay', 'tmp'])

```
In [14]: acc.dct
```

```
Out[14]: {'oprtg': Account(oprtg, len 30),  
          'repay': Account(repay, len 30),  
          'tmp': Account(tmp, len 30)}
```

```
In [15]: acc.oprtg.df
```

Out[15]:

	bal_strt	amt_in	amt_out	bal_end
2023-01-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2023-02-28	0.0	0.0	0.0	0.0
2023-03-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2023-04-30	0.0	0.0	0.0	0.0
2023-05-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2023-06-30	0.0	0.0	0.0	0.0
2023-07-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2023-08-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2023-09-30	0.0	0.0	0.0	0.0
2023-10-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2023-11-30	0.0	0.0	0.0	0.0
2023-12-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2024-01-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2024-02-29	0.0	0.0	0.0	0.0
2024-03-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2024-04-30	0.0	0.0	0.0	0.0
2024-05-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2024-06-30	0.0	0.0	0.0	0.0
2024-07-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2024-08-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2024-09-30	0.0	0.0	0.0	0.0
2024-10-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2024-11-30	0.0	0.0	0.0	0.0
2024-12-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2025-01-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2025-02-28	0.0	0.0	0.0	0.0
2025-03-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2025-04-30	0.0	0.0	0.0	0.0
2025-05-31	0.0	0.0	0.0	0.0
2025-06-30	0.0	0.0	0.0	0.0

In [16]: `acc.oprtg.jnl`

Out[16]:

<u>amt_in</u>	<u>amt_out</u>	<u>rcvfrm</u>	<u>payto</u>	<u>note</u>
---------------	----------------	---------------	--------------	-------------

In []: