

Площадь квартиры:

Общая: 17 кв.м.

Жилая: 9,7 кв.м.

Туалет: 1,3 кв.м.

Прихожая-кухня: 6 кв.м.

=====

Собственник один .

Торг возможен.

Варианты продажи:

1. Оплата полной стоимости квартиры сразу (предпочтительно).
2. Продажа в рассрочку (минимальный первоначальный взнос - 150.000 рублей, а далее - по графику в договоре).
3. Возможны варианты купли-продажи квартиры по маткапиталу или по ипотеке.
 - 3.1. В частности, при использовании средств маткапитала до исполнения ребёнком 3 лет (если вы оформляете займ), уступлю в цене в размере ваших затрат.
 - 3.2. При оформлении купли-продажи по маткапиталу, возможен возврат с моей стороны части средств маткапитала покупателю - по договорённости.
4. При явном целевом намерении покупателя - юридического лица, возможен допродажный перевод в удобную коммерческую недвижимость.
5. Могу сдать квартиру в долгосрочную аренду от 1-1,5 года.
6. Возможен обмен на квартиру в Московской или Тверской области.

Все отношения строго по договорам и в соответствии с действующим законодательством.

Идеальный современный вариант из-за экономии на регулярных квартирных платежах по малогабаритной квартире. Дом управляется непосредственно жильцами.

1. Коммуникации: электричество, центральное отопление, газоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация.

Новая электропроводка, отдельные электротехнические элементы с гарантией на ремонт. Возможность проведения стационарного телефона. У соседей - проведён проводной интернет - "Gigalink".

2. Комната. Окно ПВХ. Натяжной потолок. Помещение свободно от старой мебели.

3. Санузел. Туалет, раковина в хорошем состоянии. Душевая кабина новая, полностью подключена к системе подачи воды и канализации. Отдельные краны на каждый сантехнический элемент.

4. Кухня и прихожая. 2-конфорочная газовая плита с духовкой.

5. Юридическая чистота. Залогов и прочих обременений нет.

6. Коммунальные услуги. Долгов нет. Организованный вывоз мусора. Все договоры с поставщиками услуг заключены напрямую без посредников (управляющих компаний). Новый прибор учёта электроэнергии.

7. Безопасность и прочее. Двойная дверь (внешняя металлическая и деревянная внутренняя). Новый почтовый ящик.

200 метров от реки. Через дорогу - продовольственный магазин и автобусная остановка (городской автобус №16).

10 минут ходьбы до вокзала "Ржев Балтийский", автовокзалов и 15 минут - до центра города.

Через Ржев проходят прямое автомобильное и железнодорожное сообщения в Москву, Санкт-Петербург, Селигер, Псков, Белоруссию и Прибалтику.