

## **Общая информация о предоставлении займов членам Кооператива:**

Порядок использования средств Фонда финансовой взаимопомощи при предоставлении займов членам Кооператива и основные правила и требования выдачи займов Кооперативом подробно изложен в Положении о порядке предоставления займов членам КПК «Траст Эвент Клуб», расположенном на сайте в разделе «Официальные документы», которое содержит:

### **Требования к заемщикам для предоставления потребительского займа:**

Для получения займа Вам следует:

1. Поддерживать членство в Кооперативе;
2. Быть принятым в Кооператив по решению Правления Кооператива, для чего необходимо соответствовать установленным уставом квалификационным требованиям к пайщикам, внести при вступлении вступительный, паевой и членский взносы, после чего Вы будите включены в реестр пайщиков Кооператива;
3. Располагать достаточным уровнем регулярных доходов для полного и своевременного исполнения обязательств по займу в период действия договора;
4. Иметь постоянную или временную регистрацию места жительства;
5. Объяснить мотивы, по которым намерены привлечь заем:

В числе мотивов, по которым Вы намерены привлечь целевой ипотечный заем, Вы можете указать, например:

- необходимость жилищного обустройства в связи с переездом на новое место жительства;
- увеличение состава семьи и потребность модификации жилья (увеличение площади, количества комнат и пр.);
- повышение имущественного статуса и потребность в повышении комфорта жилья и прочее.

Если Вам или Вашему супругу (супруге) выдан сертификат на материнский (семейный) капитал и Вы намерены получить целевой ипотечный заем для улучшения жилищных условий, Вам следует обосновать:

- Неудовлетворительный уровень жилищных условий Вашей семьи;
- Способность намечаемого Вами к приобретению (строительству) жилого помещения, действительно улучшить жилищные условия семьи.

Для этого Вам следует описать взаимодействующему с Вами сотруднику кооператива планировочные, санитарно-технические, инженерные характеристики располагаемого Вашей семьей жилья в сопоставлении с аналогичными характеристиками намечаемого к приобретению (строительству) жилого помещения.

Если Вы намерены приобрести жилое помещение, Вы должны предварительно определиться с его выбором, указать идентифицирующие его признаки и стоимость. Если Вы хотите направить средства целевого ипотечного займа на строительство жилого дома, Вам следует указать место намечаемого строительства и описать планировочные параметры намечаемого строительства, определенные проектом и (или) указанные в уведомлении о планируемом строительстве.

Заявки на предоставление целевого ипотечного займа без указания конкретного жилого помещения, на приобретение (строительство) которого будут направлены заемные средства, Кооперативом не рассматриваются.

### **Сроки рассмотрения заявления о предоставлении потребительского займа:**

Пайщик, желающий получить заем из фонда финансовой взаимопомощи, направляет заявление об этом в Правление Кооператива. В заявлении о предоставлении займа пайщик указывает сумму займа, ориентировочный срок и предпочтительную схему погашения займа. Заявление может содержать описание потребности, для удовлетворения которой привлекается заем (вид потребительского товара или услуги, намечаемой к приобретению за счет средств займа), актуальность этой потребности (товара, услуги) для пайщика или его семьи.

Наряду с заявлением о предоставлении займа Вы должны будете представить документы и иную информацию, подтверждающие Ваше желание и способность своевременно и в полной мере исполнять обязательства по займу, перечень которых подробно изложен в Положении о порядке предоставления займов Членам КПК «Траст Эвент Клуб» по каждому виду займа (раздел «Официальные документы»).

Все пайщики, намеревающиеся получить займы из фонда финансовой взаимопомощи должны подтвердить свою способность своевременно и в полной мере исполнять обязательства по предоставленным займам.

Для того, чтобы составить максимально достоверное представление о Вашей платежеспособности, Вам следует рассказать обо всех Ваших заработках (по основному месту работы и по совместительству, официальных и не официальных, постоянных или эпизодических). Если Вы занимаетесь предпринимательской деятельностью, укажите средний размер предпринимательских доходов. В составе семейных доходов, из которых могут обслуживаться обязательства по целевому ипотечному займу учитываются пенсии, стипендии, дивиденды и процентные выплаты, доходы от сдачи имущества в аренду, алименты и пособия на детей, а также все иные доходы.

Решение о предоставлении или об отказе в выдаче займа принимает Правление Кооператива.

Срок составления заключения по Вашей заявке и принятие решения о предоставлении Вам займа не превышает 3 рабочих дней. При положительном решении Правления договор займа совместно с сопряженными договорами залога и (или) поручительства, обеспечивающие исполнение обязательств по займу, могут быть заключены с Вами в тот же день.

### **Предоставляемые Кооперативом займы могут быть:**

- связаны с осуществлением предпринимательской деятельности;
- потребительские;
- потребительские, обеспеченные залогом недвижимого имущества (ипотечные);
- потребительские на приобретение или строительство недвижимого имущества (ипотечные).

Займы для физических лиц предоставляются членам Кооператива, не осуществляющим предпринимательскую деятельность, для заявленного ими целевого использования. Оформление денежного займа сопровождается безналичным переводом денежных средств на указанный заемщиком банковский счет. Оформление денежных займов для физических лиц осуществляется по заемным программам с обеспечением и без обеспечения.

**Информация о видах займов, суммах займов, сроках их возврата, периодичность платежей при возврате займа, уплате процентов подробно изложена в «Положении о порядке предоставления займов» Членам КПК «Траст Эвент Клуб, а также в действующих заемных программах.**

Кооператив предоставляет займы (в т. ч. ипотечные и целевые ипотечные) **в рублях РФ**. Так же в рублях номинируются обязательства и осуществляются расчеты пайщика по погашению и обслуживанию займа.

Вы можете **получить заем безналичным перечислением** на Ваш банковский счет, в т. ч. и на счет Вашей пластиковой карты. Кооператив не взимает никакие комиссионные и компенсационные платежи за операцию безналичного перечисления. Но, в зависимости от того в каком банке Вы обслуживаетесь, банк может впоследствии взять с Вас комиссию за снятие наличных средств с Вашего счета или за операцию по их последующему перечислению.

За пользование займами **пайщики уплачивают Кооперативу проценты**, определяемые по видам и срокам погашения кредитных продуктов, что отражено в заемных программах Кооператива. Проценты начисляются, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа до дня полного погашения пайщиком задолженности по займу. Установленные договором проценты начисляются ежемесячно на фактический остаток задолженности по займу. При начислении процентов в расчет принимается действительное число календарных дней в месяце и в году.

При предоставлении целевого ипотечного займа Вы можете согласиться с предоставляемыми Кооперативом за дополнительную плату услугами по выбору жилого помещения, составлению договора купли-продажи, подготовке и сопровождению документации по регистрации права и пр. Наряду с процентами, которые следует уплатить за пользование целевым займом, в том числе ипотечным займом, пайщики несут уставную обязанность по оплате членских взносов, направляемых на обеспечение деятельности Кооператива.

Заемщик исполняет обязательства по возврату займа и уплате процентов безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Кооператива.

Бесплатным способом исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа является передача денежных средств наличными в кассу Кооператива.

Вы можете отказаться от получения займа полностью или в части до получения Вами денег. Но и после получения займа Закон предоставляет Вам возможность досрочно вернуть полученные средства, не уведомляя Кооператив об этом, в течение четырнадцати календарных дней после их получения, а если заем носит целевой характер, то в течение тридцати календарных дней. Но, поскольку кооператив не настаивает на предварительном уведомлении о Вашем намерении досрочно вернуть заем, Вы можете воспользоваться таким правом и по истечении указанных сроков. Естественно, что при этом Вы должны будете оплатить установленные договором проценты за фактический срок пользования заемными средствами.

Те же правила действуют и в отношении ипотечных (в т.ч. целевых ипотечных) займов. До получения денежных средств Вы можете в любой момент отказаться от получения ипотечного займа, если Вас не устроит какое – либо из условий кредитования или Вы откажетесь от намерения приобрести недвижимость.

**Способами обеспечения исполнения обязательств** по договору займа могут выступать поручительство и залог. Кооператив может применять каждый из этих способов обеспечения обязательства вместе или по отдельности. В отдельных случаях мы можем предоставить заем и без обеспечения, но такое исключение из правила должно быть обоснованным. Поручительство и залог

оформляются специальными договорами. Исполнение обязательств по целевому ипотечному займу обеспечивается ипотекой жилого помещения, приобретаемого с использованием заемных средств, возникающей в силу закона. Если заем привлекается для строительства жилого дома, то заключается соглашение об ипотеке земельного участка или прав его аренды, а также заготовленных для строительства материалов и оборудования. Такое соглашение может быть оформлено отдельным договором или включено в договор займа.

Заем из фонда финансовой взаимопомощи предоставляется пайщикам а счет средств других пайщиков, разместивших в этом фонде свои личные сбережения и паенакопления. Сбережения привлекаются на условиях возвратности, платности, срочности и кооператив регулярно исполняет соответствующие обязательства перед пайщиками - сберегателями. Единственным ресурсом обслуживания сбережений являются платежи пайщика по займу, поэтому Кооператив заинтересован в том, чтобы каждый пайщик исполнял свои обязательства своевременно и в полной мере. Любая просрочка в погашении очередного платежа по займу, ограничивает кооператив в возможностях исполнения обязательств по привлеченным сбережениям пайщиков и ресурсах финансирования собственной деятельности, создает угрозу его финансовой стабильности. Поэтому закономерно установленное законом право Кооператива на получение неустойки, как меры гражданско-правовой ответственности пайщика за допущенную просрочку. При этом кооператив не должен доказывать размер покрываемых неустойкой убытков.

В случае, если пайщик допустит просрочку в погашении очередного платежа по займу, на не непогашенную в срок сумму будет начисляться неустойка по ставке 20% годовых. При этом на непогашенную задолженность по займу продолжится начисление установленных договором процентов. Для ипотечного займа, в таком случае неустойка будет начисляться в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день заключения договора ипотечного займа.

Кооперативом не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени) и иных платежей после того, как сумма начисленных процентов неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности и

иных платежей по настоящему договору займа достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного займа.

Предоставляя займ, Кооператив не обременяет пайщиков обязанностью заключить какие-либо иные договора или приобрести какие-либо иные услуги за дополнительную плату.

Кооператив предоставляет займы исключительно в рублях, поэтому пайщики не несут никаких валютных рисков, которые могли бы повлиять на размер обязательств пайщиков. Кооператив не применяет переменную процентную ставку, поэтому нет риска, что сумма причитающихся с пайщика процентов изменится, например, с изменением индекса инфляции. Поэтому размер расходов по обслуживанию и погашению займа не изменяется в течение всего периода его действия, за исключением случая, если пайщик досрочно погасит заем. Но в этом случае размер расходов только уменьшается за счет уменьшения причитающейся к уплате суммы процентов.

**Кооператив может уступить права (требования) по предоставленному пайщику займу только:**

- другому банку или другой некредитной финансовой организации, осуществляющей профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов.
- юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности. Такие лица включены в реестр, который ведет федеральная служба судебных приставов.
- специализированному финансовому обществу.

Условие о возможности уступки прав (требований) должно быть согласовано с пайщиком непосредственно при заключении договора.

**Информационное взаимодействие между Кооперативом и Заемщиком организуется следующим образом:**

Заемщик уведомляет Кооператив:

- об изменении контактной информации, используемой для связи с ним;
- об изменении способа связи с ним;

- об отказе от получения займа;
- о досрочном возврате займа письменным заявлением непосредственно в офисе кооператива по адресу: 123001, г.Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.25, эт/пом.8/10 и (или) его обособленного подразделения, или уведомление направляется по указанному им электронному адресу КПК «ТЭК»: buh.teckpk@ro.ru, или почтовому адресу: 123001, г.Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.25, эт/пом.8/10.

**Кооператив уведомляет Заемщика:**

- об изменении условий настоящего договора в случае изменения размера предстоящих платежей, также о предстоящих платежах в случае изменения условий договора в одностороннем порядке;
- о требовании о досрочном возврате суммы займа и процентов;
- о размере текущей задолженности;
- о наличии просроченной задолженности, об иных предусмотренных законом и/или вытекающих из договора случаев, уведомлением непосредственно в офисе кооператива и (или) его обособленного подразделения, или уведомления направляются Займодавцем с использованием следующих средств связи: телеграф (телеграмма), почтовая связь (заказное письмо), курьерская связь, телефонная связь, SMS-уведомления и уведомления по электронной почте (по номерам и адресам, указанным в настоящем договоре).

При возникновении просрочки в погашении займа Кооператив сообщает об этом пайщику любым из оговоренных способов взаимодействия в течение 7 (семи) дней со дня возникновения просроченной задолженности.

В процессе получения и пользования займом вполне могут возникнуть споры, вызванные неясностями или неверным пониманием условий договора и Ваших обязательств перед кооперативом. Если Вы не получите удовлетворяющих Вас разъяснений от взаимодействующего с Вами кредитного инспектора и иных сотрудников кооператива, Вы вправе обратиться в Суд за разрешением спора.

Исходя из природы отношений и характера участия в организуемой кооперативом финансовой взаимопомощи, Вы не являетесь «потребителем», а кооператив «исполнителем», в определениях Закона № 2300-1 «О защите прав потребителей». Вы, по своему



выбору, можете подать иск о разрешении Ваших претензий к Кооперативу в суд по месту:

- нахождения кооператива, его филиала или представительства;
- своего места жительства или пребывания;
- заключения и исполнения договора займа.

Если же у Кооператива возникнут к пайщику претензии, то они будут разрешаться судом по месту нахождения Кооператива с учетом подсудности. Условие о подсудности в договоре ипотечного займа определяется по согласованию между кооперативом и пайщиком.

Общие условия потребительского займа содержатся в типовой форме договора потребительского займа, в соответствии с которой с пайщиком заключается договор потребительского займа (размещена в разделе «Официальные документы»).