

**Kostenliste für Objekt****10707 Berlin, Düsseldorfer Str. 59, cki WHG 86****Jahr:**

2021

01.01.2021 bis 31.12.2021

Aus der Umlagenabrechnung 2020 können Sie die Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung in Verbindung mit den §§ 556 ff. BGB und den entsprechenden mietvertraglichen Vereinbarungen ersehen, die im Abrechnungszeitraum vom 01.01.2021 - 31.12.2021 entstanden

	Gesamt	Miteigentum	Anteil		Brutto
<b><u>Eigentumsanteile</u></b>	lt. Hausverw.		1		
Be- und Entwässerung	43.204,19			9,40	406,12 €
Niederschlagswasser	1.441,19			9,40	13,55 €
Rauchabzugwartung/Feuerl.	1.447,43			9,40	13,61 €
Hausbeleuchtung	3.508,19			9,40	32,98 €
Müllabfuhr/Recycling	29.033,52			9,40	272,92 €
Hauswart Dienstleistungen	34.470,68			9,40	324,02 €
Gebäudereinigung	14.929,08			9,40	140,33 €
Gebäudeversicherung/Haftp	12.563,68			9,40	118,10 €
Kosten Gartenpflege	9.417,21			9,40	88,52 €
Winterdienst	2.559,31			9,40	24,06 €
Reinigung Außenbereich	1.901,23				46,20 €
Zwischensumme:	154.475,71				<b>1.480,40 €</b>
<b><u>Pauschal</u></b>					
Kabelgebühren	7.132,30		89 WE		80,14 €
Zwischensumme:					<b>80,14 €</b>
<b><u>QM</u></b>					
Grundsteuer*	418,85				418,85 €
Zwischensumme:					<b>418,85 €</b>
<b><u>Verbrauch</u></b>					
Heizung und Warmwasser lt. Abrechnung FA vobeco					515,22 €
Heizung Restverteilung Wartung					52,90 €
Zwischensumme:					<b>568,12 €</b>
<b>Gesamtsumme:</b>					<b>2.547,51 €</b>
gezahlte Vorauszahlungen von Januar bis Dezember				205,00 €	2.460,00 €
<b>Nachzahlung</b>					<b>87,51 €</b>