

# Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2021

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Düsseldorf Karree  
c/o Promeda Hausverwaltung GmbH  
Berliner Straße 83  
13189 Berlin

Liegenschaftsnummer: 142/086  
Düsseldorfer Str. 59, 59a, 60, 60a/  
Sächsische Str. 12, 14/ Zähringer Str. 1  
10707 Berlin  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021-31.12.2021  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 108,82 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Thomas Renner  
Chrzanowska/ Wojcicki  
Düsseldorfer Str. 59

Whg-Nr. 300-155-86/1

Nutzungszeitraum: 01.01.2021-31.12.2021  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

10707 Berlin

Lage: 4.OG LI

Seite: 1

## Kostenaufstellung

Erstellt am: 20.05.2022

Brennstoffkosten (Fernwärme)			Weitere Heizungsbetriebskosten		
Rechnung vom: 01.02.2022	685414,000 kWh	64.048,74 €	Heizungsstrom	31.12.2021	1.582,37 €
			Gerätemiete EHKV	06.07.2021	1.786,17 €
			Gerätemiete WW-Zähler	06.07.2021	1.292,67 €
			Verbrauchserf. und -abrechnung		2.728,79 €
Verbrauch	685414,000 kWh	64.048,74 €			
Brennstoffkosten Warmwasser (Fernwärme)					
Rechnung vom: 01.02.2022			2152,000 m³		13.651,33 €
Verbrauch			2152,000 m³		13.651,33 €
Gesamtkosten der Heizungsanlage					85.090,07 €

## Warmwasserkosten

Brennstoffkosten Warmwasser 13.651,33 € = 17,57% der Energiekosten  
+ 1.292,67 € anteilige Heizungsbetriebskosten

**Gesamtkosten Warmwasser: 14.944,00 €**

## Verteilung der Gesamtkosten

<b>Gesamtkosten der Heizungsanlage</b>	<b>85.090,07 €</b>	=>	davon entfallen auf die		
<b>Heizung</b>	<b>70.146,07 €</b>	=>	Verteilung nach Heizkostenverteiler und m²		
30,00 % Grundkosten	21.043,82 €	:	6298,890 m²	=	3,340878 €/m²
70,00 % Verbrauchskosten	49.102,25 €	:	319492,234 VE	=	0,153688 €/VE
<b>Warmwasser</b>	<b>14.944,00 €</b>	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m²		
30,00 % Grundkosten	4.483,20 €	:	7300,090 m²	=	0,614129 €/m²
70,00 % Verbrauchskosten	10.460,80 €	:	1935,057 m³	=	5,405939 €/m³

# Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2021

Liegenschaftsnummer: 142/086

Whg-Nr. 300-155-86/1

Thomas Renner

Chrzanowska/ Wojcicki

Erstellt am: 20.05.2022

Abrechnungszeitraum: 01.01.2021-31.12.2021

Nutzungszeitraum: 01.01.2021-31.12.2021

## Ihre Abrechnung

### Heizung

30,00 % Grundkosten	3,340878 €	x	60,150 m²	=	200,95 €
70,00 % Verbrauchskosten	0,153688 €	x	1353,410 VE	=	208,00 €
SUMME HEIZUNG:					408,95 €

### Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,614129 €	x	69,150 m³	=	42,47 €
70,00 % Verbrauchskosten	5,405939 €	x	11,802 m³	=	63,80 €
SUMME WARMWASSER:					106,27 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 515,22 €

Ihre Gesamtkosten = 515,22 €

### Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor		Ablesewert	Altwert		Verbrauch	V-Faktor
KIND	91929090	RG	2,150	x	193,000 -	0,000	=	414,950 VE	
BAD	91929089	RG	1,133	x	38,000 -	0,000	=	43,054 VE	
KÜCHE	91929088	RG	1,767	x	0,000 -	0,000	=	0,000 VE	
WOHN	91929087	RG	2,333	x	282,000 -	0,000	=	657,906 VE	
SCHL	91929086	RG	1,900	x	125,000 -	0,000	=	237,500 VE	
BAD	16138824	WWZ			71,426 -	59,624	=	11,802 m³	
	35013706								

Verbrauch E-Heizkostenverteiler:

1353,410 VE

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:

11,802 m³

### Anteilsberechnung Nebenkosten für Warmwasser

Kostenart	€ Betrag	%Anteil für WW	€ Betrag für WW
Gerätemiete WW-Zähler	1.292,67	100,00	1.292,67
			1.292,67 €