

# Spécifications Fonctionnelles Détailées (SFD) - HabitatsConnect

---

## 1. Module Authentification

### 1.1 Cas d'utilisation : Inscription utilisateur

**ID :** CU-AUTH-001

**Acteur principal :** Visiteur

**Préconditions :**

- Accès internet fonctionnel
- Navigateur web compatible

**Postconditions :**

- Compte utilisateur créé
- Email de confirmation envoyé
- Session utilisateur ouverte

**Scénario nominal :**

1. Utilisateur clique sur "S'inscrire"
2. Système affiche formulaire inscription
3. Utilisateur saisit :
  - Email (format valide requis)
  - Mot de passe (8+ caractères, complexe)
  - Prénom et nom
  - Rôle (Client/Propriétaire)
4. Utilisateur accepte CGU
5. Utilisateur clique "Créer compte"
6. Système valide données :
  - Email unique
  - Mot de passe conforme
  - Champs obligatoires remplis
7. Système crée compte en base
8. Système envoie email confirmation
9. Système redirige vers tableau de bord
10. Système affiche message succès

**Scénarios alternatifs :**

- **Email déjà utilisé** : Message d'erreur, suggestion récupération mot de passe
- **Mot de passe faible** : Indicateur visuel, exigences affichées
- **Réseau indisponible** : Message d'erreur, retry automatique

**Règles métier :**

- Email doit être unique système
- Mot de passe : min 8 caractères, 1 majuscule, 1 minuscule, 1 chiffre
- Confirmation email obligatoire avant activation compte
- Rôle définit permissions (client = réservation, propriétaire = annonces)

## 1.2 Cas d'utilisation : Connexion utilisateur

**ID :** CU-AUTH-002

**Acteur principal :** Utilisateur enregistré

**Préconditions :**

- Compte validé par email
- Session non active

**Postconditions :**

- Session utilisateur ouverte
- Redirection vers page appropriée

**Scénario nominal :**

1. Utilisateur saisit email/mot de passe
2. Système vérifie credentials
3. Système ouvre session
4. Système redirige selon rôle :
  - Client : page propriétés
  - Propriétaire : tableau de bord propriétaire
  - Admin : panneau administration

**Interfaces :**

- Formulaire login (email, password, "Se souvenir de moi")
- Bouton "Mot de passe oublié"
- Liens vers inscription

## 2. Module Gestion Propriétés

### 2.1 Cas d'utilisation : Création annonce

**ID :** CU-PROP-001

**Acteur principal :** Propriétaire

**Préconditions :**

- Compte propriétaire validé
- Au moins une propriété à déclarer

**Postconditions :**

- Annonce créée en statut "Brouillon"
- Photos uploadées
- Données sauvegardées

## **Scénario nominal :**

1. Propriétaire clique "Ajouter annonce"
2. Système affiche formulaire multi-étapes
3. **Étape 1 - Informations générales :**
  - Titre (max 100 caractères)
  - Description (max 1000 caractères)
  - Type propriété (villa, appartement, studio, garage)
  - Capacité (chambres, salles de bain, superficie)
4. **Étape 2 - Localisation :**
  - Adresse complète
  - Ville/région
  - Géolocalisation automatique
5. **Étape 3 - Tarification :**
  - Prix/nuit (€)
  - Frais ménage (€)
  - Caution (€)
  - Commission plateforme (3%)
6. **Étape 4 - Équipements :**
  - Liste équipements (WiFi, parking, piscine, etc.)
  - Règles maison
  - Conditions annulation
7. **Étape 5 - Photos :**
  - Upload multiple (min 3, max 20)
  - Redimensionnement automatique
  - Ordre personnalisable
8. **Étape 6 - Disponibilités :**
  - Calendrier interactif
  - Périodes disponibles/indisponibles
  - Tarifs saisonniers
9. Validation et publication

## **Règles de validation :**

- Tous champs obligatoires remplis
- Prix > 0
- Au moins 3 photos haute qualité
- Adresse géolocalisable
- Description > 50 caractères

## **Interfaces :**

- Formulaire wizard (6 étapes)
- Aperçu annonce temps réel
- Sauvegarde automatique brouillon
- Progress bar avancement

## **3. Module Réservations**

### 3.1 Cas d'utilisation : Réservation propriété

**ID :** CU-RES-001

**Acteur principal :** Client

**Préconditions :**

- Compte client validé
- Annonce disponible
- Dates sélectionnées

**Postconditions :**

- Réservation créée (statut "En attente")
- Paiement pré-autorisé
- Notifications envoyées

**Scénario nominal :**

1. Client consulte annonce détaillée
2. Client sélectionne dates arrivée/départ
3. Système calcule prix total :
  - Prix/nuit × nombre nuits
  - ■ frais ménage
  - ■ commission plateforme
  - = Total TTC
4. Client saisit informations séjour :
  - Nombre voyageurs
  - Informations personnelles
  - Numéro téléphone
5. Client choisit méthode paiement
6. Système affiche récapitulatif
7. Client confirme réservation
8. Système :
  - Crée réservation (statut "pending")
  - Envoie notification propriétaire
  - Pré-autorise paiement
  - Envoie confirmation client

**Règles métier :**

- Séjour minimum : 1 nuit
- Maximum 30 nuits consécutives
- Paiement intégral à confirmation
- Annulation gratuite < 24h
- Propriétaire 24h pour confirmer

**Interfaces :**

- Calendrier disponibilité
- Calculateur prix dynamique

- Formulaire voyageurs
- Récapitulatif commande
- Confirmation paiement

## 4. Module Communication

### 4.1 Cas d'utilisation : Messagerie

**ID :** CU-COMM-001

**Acteurs :** Client et Propriétaire

**Préconditions :**

- Réservation confirmée OU annonce consultée
- Comptes actifs

**Postconditions :**

- Conversation établie
- Messages échangés en temps réel

**Scénario nominal :**

1. Client clique "Contacter propriétaire"
2. Système vérifie conditions contact
3. Système crée conversation si inexistante
4. Système ouvre interface messagerie
5. Utilisateur saisit message
6. Système envoie message temps réel
7. Destinataire reçoit notification
8. Conversation s'affiche dans historique

**Fonctionnalités :**

- Messages texte enrichi
- Emojis et pièces jointes
- Indicateur "en train d'écrire"
- Statut lecture messages
- Historique complet conservé

## 5. Interfaces Utilisateur

### 5.1 Page d'accueil

- Hero section avec recherche
- Propriétés featured
- Catégories populaires
- Témoignages clients

### 5.2 Page recherche

- Filtres avancés (prix, dates, équipements)

- Cartes propriétés
- Tri et pagination
- Vue liste/carte

### 5.3 Page annonce détaillée

- Galerie photos
- Informations complètes
- Calendrier disponibilité
- Avis et commentaires
- Bouton réservation

### 5.4 Tableau de bord propriétaire

- Statistiques annonces
- Gestion réservations
- Messages reçus
- Revenus générés

### 5.5 Espace client

- Réservations actives/historique
- Favoris
- Profil personnel
- Paramètres compte

## 6. Règles Métier Détaillées

### 6.1 Tarification

- Prix affiché TTC
- Commission plateforme : 3%
- Frais de service : 1€
- Paiement propriétaire : Prix - commission - frais

### 6.2 Disponibilités

- Propriétaire contrôle calendrier
- Blocage automatique lors réservation
- Périodes minimum/maximum configurables

### 6.3 Évaluations

- Évaluation obligatoire après séjour
- Système 5 étoiles + commentaire
- Moyenne calculée automatiquement
- Modération commentaires

### 6.4 Sécurité

- Vérification identité propriétaires premium
- Assurance dommages comprise
- Support client 24/7
- Médiation litiges