

Plan de Projet - HabitatsConnect

1. Présentation du Projet

1.1 Objectif

Développement d'une plateforme web moderne de location immobilière de courte durée, permettant la mise en relation entre propriétaires et locataires avec un système de réservation intégré.

1.2 Périmètre

- Application web responsive
- Gestion complète des annonces
- Système de réservation et paiement
- Messagerie propriétaire/client
- Tableaux de bord administrateur

1.3 Livrables principaux

- Application web fonctionnelle
- Documentation complète
- Tests et validation
- Déploiement en production

2. Organisation du Projet

2.1 Équipe projet

- **Chef de projet** : Coordination générale, suivi planning
- **Développeur Full-stack** : Architecture, développement
- **Développeur Frontend** : Interface utilisateur
- **Designer UX/UI** : Maquettes, expérience utilisateur
- **Testeur QA** : Tests fonctionnels et performance

2.2 Gouvernance

- Réunions hebdomadaires d'avancement
- Revue de code systématique
- Validation des livrables par le client
- Gestion des risques proactive

2.3 Outils de gestion

- **Versionning** : Git (GitHub)
- **Suivi tâches** : GitHub Issues/Projects
- **Communication** : Slack/Microsoft Teams
- **Documentation** : Notion/Confluence

3. Planning Prévisionnel

3.1 Phase 1 : Analyse et Conception (Semaines 1-2)

- **Semaine 1 :**
 - Analyse des besoins détaillée
 - Benchmark concurrents
 - Définition architecture technique
- **Semaine 2 :**
 - Maquettes interfaces
 - Modélisation base de données
 - Spécifications fonctionnelles

Jalons : Cahier des charges validé, maquettes approuvées

3.2 Phase 2 : Développement Frontend (Semaines 3-6)

- **Semaines 3-4 :** Authentification et profils
- **Semaines 5-6 :** Gestion propriétés et recherche

Jalons : Interfaces utilisateur opérationnelles

3.3 Phase 3 : Développement Backend (Semaines 7-10)

- **Semaines 7-8 :** API et base de données
- **Semaines 9-10 :** Réservations et paiements

Jalons : Fonctionnalités core opérationnelles

3.4 Phase 4 : Intégration et Tests (Semaines 11-12)

- **Semaine 11 :** Intégration fonctionnalités
- **Semaine 12 :** Tests et corrections

Jalons : Version beta fonctionnelle

3.5 Phase 5 : Déploiement (Semaine 13)

- Mise en production
- Monitoring et optimisation
- Formation utilisateurs

Jalons : Plateforme en production

4. Gestion des Risques

4.1 Risques identifiés

Risque	Probabilité	Impact	Mitigation
Retard développement	Moyenne	Élevé	Planning buffer 20%

Risque	Probabilité	Impact	Mitigation
Dépendances techniques	Faible	Moyen	Solutions alternatives
Changements exigences	Moyenne	Moyen	Processus validation
Problèmes performance	Faible	Élevé	Tests précoces

4.2 Plan de contingence

- Équipe de réserve disponible
- Budget imprévu : 15%
- Délais glissants acceptés jusqu'à 2 semaines

5. Budget et Ressources

5.1 Répartition budgétaire

- **Développement** : 60% (19 200 €)
- **Design** : 15% (4 800 €)
- **Tests/Qualité** : 10% (3 200 €)
- **Infrastructure** : 10% (3 200 €)
- **Contingence** : 5% (1 600 €)

5.2 Ressources humaines

- **Chef de projet** : 0.5 ETP (13 semaines)
- **Développeurs** : 2 ETP (13 semaines)
- **Designer** : 0.3 ETP (4 semaines)
- **Testeur** : 0.2 ETP (4 semaines)

5.3 Outils et licences

- **Hébergement** : Vercel Pro (200 €/mois)
- **Base de données** : Firebase (gratuit puis payant)
- **Outils développement** : VS Code, Figma (gratuits)

6. Critères de Succès

6.1 Critères fonctionnels

- Toutes fonctionnalités du cahier des charges implémentées
- Interface responsive sur tous supports
- Performance < 3 secondes de chargement

6.2 Critères qualité

- Tests automatisés > 80% couverture
- Absence de bugs critiques
- Code documenté et maintenable

6.3 Critères métier

- 100 utilisateurs actifs première semaine
- Taux de conversion réservation > 5%
- Satisfaction utilisateurs > 4/5

7. Communication et Reporting

7.1 Reporting client

- Revue hebdomadaire avancement
- Démonstration fonctionnalités toutes les 2 semaines
- Rapport final de projet

7.2 Documentation

- Spécifications techniques
- Manuel utilisateur
- Guide d'administration
- Code source commenté

8. Conditions de Réussite

8.1 Facteurs clés

- Équipe stable et motivée
- Communication fluide client/équipe
- Technologies maîtrisées
- Exigences claires et stables

8.2 Indicateurs de suivi

- Respect planning : > 90%
- Respect budget : > 95%
- Qualité code : A maintenir
- Satisfaction client : > 4/5

8.3 Plan d'escalade

- Retard > 1 semaine : Revue planning
- Budget dépassé > 10% : Validation client
- Risque élevé : Comité de pilotage