

A V T A L E

mellom Roar Fjeld, Tokenes gård og Tokenes Bryggeforening om bryggeanlegg i Tokeneskilen.

1. Roar Fjeld har overtatt Tokenes gård etter Harald Alsaker og er dermed eier av områder på vestsiden av Tokeneskilen som idag nyttes av oppsittere til fortøyning og opplegg av båter, samt til bading. Områdene består av skjæret, stranden mellom skjæret og Solveig Kristiansens eiendom, parsellen mellom Solveig Kristiansens og Leif Kristoffersens eiendommer, samt arealet nord for Kristoffersens eiendom mellom Tokenes-kilen/ bekken.

Harald Alsaker har ved tomtesalg gitt bruksrettigheter i varierende former til oppsittere. Eiendomsretten til områdene og dermed retten til å disponere dem i samsvar med de utstedte bruksrettigheter tilligger imidlertid Roar Fjeld.

2. Oppsitterene rundt Tokeneskilen har stiftet en "bryggeforening" med formål å anlegge og drive brygger for rettighetshavere i Tokeneskilen i samarbeid med Roar Fjeld og Nøtterøy kommune i den utstrekning det er ønskelig å søke adgang til å nytte kommunale områder.

Roar Fjeld ønsker ikke selv å ta aktiv del i arbeidet med anlegg og drift av bryggeanlegget og inngår derfor denne avtalen med bryggeforeningen.

3. Roar Fjeld overdrar hermed disposisjonsretten over skjæret og de installasjoner på og ved skjæret som tilhører ham til bryggeforeningen, slik at den kan legge ut brygge for sine medlemmer. På samme måte overdrar Fjeld disposisjonsretten over strandlinjen mellom skjæret og Solveig Kristiansens eiendom til bryggeforeningen. Fjeld forutsetter at bryggeforeningen nytter disposisjonsretten på en slik måte at alle som har rettigheter på skjæret i en eller annen form, får tilfredsstillende sine rettigheter slik at de ikke kan reise krav mot ham eller hans etterfølgere. Skulle det likevel bli reist krav mot Roar Fjeld som følge av denne avtalen på grunnlag av tinglyste eller hevdvundne rettigheter, skal bryggeforeningen holde Fjeld skadesløs.

4. Fjeld overdrar videre disposisjonsretten til området nord for Leif Kristoffersens eiendom mellom veien og Tokenes-kilen/ bekken til bryggeforeningen. Bryggeforeningen kan nytte området til friarealer om sommeren og båtøpplag om vinteren.

Bryggeforeningen forplikter seg til å sette området i parkmessig stand og vedlikeholde det slik. Dersom det kreves jord eller masse i rimelig mengde til opparbeidelse av området og Fjeld har tilgang til slikt materiale på sin eiendom uten nevneverdig forringelse av denne skal han stille materialet til bryggeforeningens disposisjon uten vederlag, mot at bryggeforeningen bekoster transporten. Fjeld avgjør om slikt materiale er tilgjengelig.

Bryggeforeningen skal påse at området er tomt for båter i opplag og for materialer og utstyr fra 15. juni til 1. september, og forøvrig sørge for at området til enhver tid er i god orden og hevd.

5. Fjeld gir også bryggeforeningen disposisjonsretten over sjøområdene utenfor områdene nevnt under pkt. 3 og 4. så langt hans rettigheter går.

Bryggeforeningen har rett til å mudre i disse områder i den utstrekning det er nødvendig for båtplasser eller båttrafikk i Tokeneskiln. Skulle Fjeld ha mulighet for dumping av mudder på sin eiendom uten nevneverdig ulempe for ham selv, skal han an vise plass for slik dumping. Fjeld avgjør om dumping er mulig.

6. Området mellom Solveig Kristiansens og Leif Kristoffersens eiendommer disponeres av Fjeld og omfattes ikke av denne avtalen.

7. Roar Fjeld skal ha rett til å delta som medlem av bryggeforeningen, men ikke til å motta tillitsverv i den. Bryggeforeningen skal til enhver tid holde Fjeld underrettet om sine planer og deres fremdrift. Den skal motta Fjelds kommentarer og så langt råd er ta hensyn til dem.

8. Denne avtalen løper inntil den blir sagt opp av en av partene med 12 måneders varsel.

Nøtterøy, 27. juli 1987

.....Roar Fjeld.....
Roar Fjeld

.....Knut Eriksen.....
for Tokenes bryggeforening
Knut Eriksen