Vedtekter for Tokenes bryggeforening

1. Tokenes bryggeforening er stiftet 11. juli 1987. Foreningens postadresse er styreleders.
2. Bryggeanlegget med 41 båtplasser eies av andelseierne i fellesskap. Det utstedes et andelsbevis til hver av andelseierne og den enkelte andelseier får tildelt bryggeplass av styret. Kun medlemmer av Tokenes bryggeforening som også er eiere av eiendom i Tokenes hytteområde kan tildeles båtplass i bryggeanlegget. Salg av bryggeplass er kun tillatt internt i bryggeforeningen og med godkjennelse av styret.
3. Foreningens oppgave er å ivareta medlemmenes felles interesser. Bryggeforeningen sørger for forsikring av bryggeanlegget. En skade som rammer selve bryggeanlegget som følge av vind/vær og lignende, er et felles ansvar og utbedringskostnadene dekkes av samtlige andelseiere. Bryggeforeningen er ikke ansvarlig for skade på båter som følge av defekter i bryggeanlegget.
4. Medlemmene betaler årlig kontingent og vedlikeholdsavgift som fastsettes av årsmøtet. Kontingenten skal være betalt innen 1. november. Medlemmene må delta i dugnad om nødvendig. Manglende betaling av kontingent eller vedlikeholdsavgift eller brudd på vedtekter kan medføre eksklusjon fra foreningen. For å ha stemmerett må et medlem ha fylt 18 år og ikke skylde kontingent.
5. Bryggeanlegget er beregnet for mindre båter med maks. lengde 21 fot. Dersom noen ønsker plass til båt større enn 21 fot, skal det foreligge skriftlig samtykke fra styret. Styret vurderer evt. ulemper større båt vil ha for anlegget og øvrige andelseieres båtplasser, samt fremkommelighet i anlegget.
6. Andelseiere plikter å sørge for tilstrekkelig og forsvarlig fortøyning av sin båt. Utbedringskostnader som følge av selvforskyldt skade på bryggeanlegget/bryggeplass betales av den som forårsaker skaden.
7. Andelseiere kan bytte plass med hverandre dersom berørte brukere er enige om dette. Eventuelt bytte skal godkjennes av styret.
8. Andelseiere kan leie ut sin bryggeplass. Utleier er ansvarlig for at leietager følger bryggeforeningens vedtekter. Utleie skal godkjennes av styret.
9. Feil, mangler og skader på bryggeanlegget rapporteres til styret v. bryggeansvarlig.

§10. Årsmøtet i Tokenes bryggeforening avholdes hvert år innen utgangen av juli mnd. Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 7 stemmeberettigede medlemmer er til stede. Dersom årsmøtet ikke er beslutningsdyktig, innkalles til ekstraordinært årsmøte som uansett vil være beslutningsdyktig. Innkalling til slikt årsmøte sendes straks.  
  
Dagsorden for ordinært årsmøte er:

* 1. Valg av ordstyrer
  2. Valg av to desisorer som skal godkjenne referatet
  3. Styrets årsberetning
  4. Revisors beretning og revidert regnskap
  5. Budsjett for inneværende år
  6. Innkomne forslag
  7. Fastsettelse av medlemskontingenten
  8. Fastsettelse av honorar
  9. Valg
     1. Fem medlemmer til styret
     2. Revisor
     3. Tre medlemmer til valgkomiteen

Revisor velges for ett år, mens samtlige andre valg gjelder for to år. To av styrets medlemmer er på valg hvert år. Alle valg foregår skriftlig dersom det foreligger mer enn ett forslag. Medlemmer som ikke er til stede kan bare velges hvis det foreligger skriftlig bekreftelse på at vedkommende er villig til å påta seg et bestemt verv. Ingen kan ha flere enn et verv i styret.

Alle saker med unntak av endring av vedtekter avgjøres ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende, dog ikke ved valg der loddtrekning foretas. Benkeforslag kan tas under behandling når 2/3 av årsmøtet stemmer for det. Benkeforslag kan ikke gjelde forslag til endringer av vedtektene eller oppløsning av foreningen.

Sekretæren fører protokoll fra årsmøtet, og referatet skal forelegges desisorene innen 14 dager etter årsmøtet.

§11 Innkalling og dagsorden til årsmøtet med revidert regnskap og eventuelt innkomne forslag skal sendes medlemmene senest tre uker før møtet. Forslag som ønskes behandlet skal være mottatt i styret senest en uke før innkallelsen sendes ut. Hvert medlem har én stemme. Bare stemmeberettigede medlemmer er valgbare. Det er adgang til å møte med skriftlig fullmakt fra andre medlemmer.

§12. Styret innkaller til ekstraordinært årsmøte når det finner grunn til det, eller når minst 2/3 av de stemmeberettigede medlemmer krever det. Fristen for innkallelsen er som for ordinært årsmøte. Tid og sted bestemmes av styret, dog innen en måned etter at kravet er fremsatt. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle den eller de saker kravet om årsmøte omfatter, og som er kunngjort i innkallingen.

§13. Foreningen ledes av et styre på fem medlemmer. Styret konstituerer seg selv og består av styreleder, sekretær, kasserer og to styremedlemmer. Styreleder har ansvaret for den daglige ledelse av foreningens anliggender. Styreleder innkaller til og leder styremøtene. I styreleders fravær overtar sekretær disse forpliktelser.  
  
Styret er beslutningsdyktig når minst tre av medlemmene er til stede. Styrebeslutninger treffes ved simpelt flertall. Styret skal forvalte saker vedr brygge, samt ta opp forhold med grunneiere, medlemmer og offentlig myndighet. Styret har også ansvaret for den løpende drift og at det føres regnskap. De enkelte styremedlemmer har ansvar for å følge opp særskilte oppgaver:  
  
Styreleder:

* + Innkalle til og lede styremøter.
  + Foreta utbetalinger i henhold til faktura signert av brygge- eller velrepresentant
  + Påse at regnskapene blir rettidig ført og avstemt.
  + Koordinere styrets arbeid.
  + Godkjenne refusjon av ev. utlegg de enkelte styremedlemmer har hatt.
  + Være kontaktperson for grunneiere og offentlige myndigheter.

Sekretær:

* Skrive møtereferat.
* Bistå styreleder i utarbeiding av brev/skriv.
* Foreta utsendelser til medlemmer.
* Sekretæren er styrets nestleder.

Kasserer:

* Føre separate regnskap for brygge- og vel-saker i henhold til bilag.
* Innkreve kontingent fastsatt av årsmøtet som spesifiseres på den enkelte giro.
* Betale anviste utlegg.
* Orientere om den økonomiske situasjonen.
* Utarbeide forslag til budsjett.

Representant bryggesaker

* Ta seg av saker som gjelder brygga samt de arealer som forvaltes av bryggeierne på vegne av grunneier.
* Lede og fordele arbeidet i forbindelse med dugnad.
* Rapportere forhold til styreleder.

§14. Revisor er årsmøtets representant og skal med støtte i de i styreprotokollen innførte beslutninger gjennomgå alle bilag og kontrollere foreningens regnskap som avsluttes pr. 31. desember. Revisjonsberetningen skal fremlegges for årsmøtet.

§15. Ved uforutsette hendelser og utgifter, kan styret disponere foreningens midler og eventuelt kreve inn dekning av de ekstraordinære kostander fra medlemmene.

§16. Endringer i disse vedtekter eller oppløsing av foreningen kan foretas på årsmøtet, og krever 2/3 flertall. Ved oppløsning treffer årsmøtet beslutning om hvordan foreningens midler skal anvendes.

§17. Medlemmer som skylder kontingent for mer enn ett år, kan av styret utelukkes fra foreningen. Begrunnet beslutning om utelukking skal sendes medlemmet i rekommandert brev. Styret kan gi medlemmer som har blitt utelukket tilbake sitt medlemskap.

NB: Det er ikke bilparkering i Tokeneskilen, og bilbruk til bryggeanlegget skal holdes på et minimum. Den enkelte plikter å opptre varsomt og hensynsfullt for å unngå støy og ulempe for naboene i bryggeanlegget.