

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	12.000	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.660	13.660
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.134	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.134	8.134

Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.294

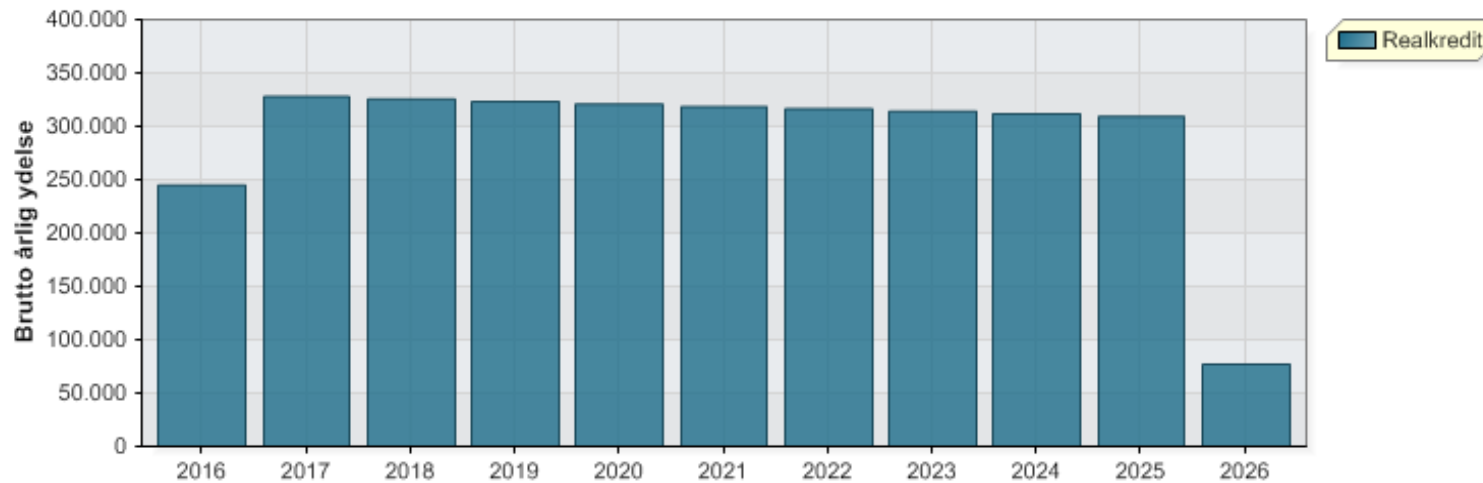
Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	RTL kort
Ydelse før skat pr. md.	27.485	Rente %	0,00
Ydelse efter skat pr. md.	26.967	Næste renteændringsdato	01.07.2016
Hovedstol	3.077.000	Løbetid år	10,00
Obligationsrestgæld	3.077.000	Afdragsfrie år	0,00
Obligationskurs	99,680	Årligt bidrag %	0,74052

Årlige omkostninger %

0,93

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	244.853	240.138	228.369	0	2.848.631	16.484
2017	327.992	322.516	308.151	-398	2.540.480	20.239
2018	325.501	320.918	308.272	-727	2.232.208	17.957
2019	323.219	319.369	308.180	-635	1.924.029	15.674
2020	320.937	317.647	308.087	-543	1.615.942	13.392
2021	318.656	315.926	307.995	-450	1.307.947	11.111
2022	316.375	314.206	307.902	-358	1.000.045	8.831
2023	314.095	312.486	307.810	-265	692.235	6.551
2024	311.816	310.767	307.718	-173	384.517	4.272
2025	309.538	309.048	307.625	-81	76.892	1.993

2026	77.111	77.055	76.892	-6	0	225
------	--------	--------	--------	----	---	-----

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit