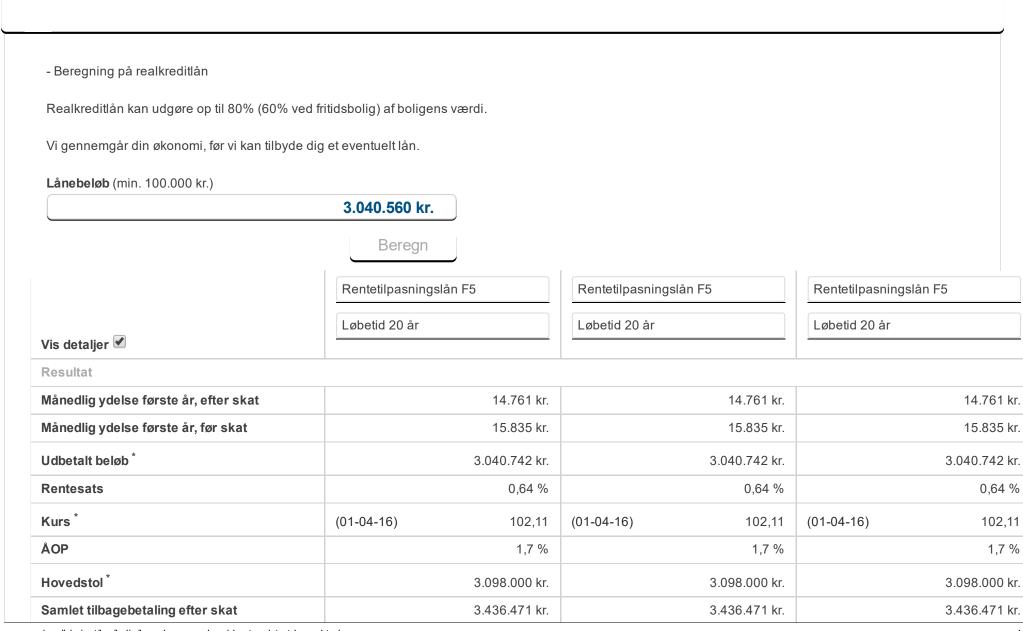
Beregn hvad det koster at låne



| Detaljer | ' | ' | |
|--|---------------|---------------|-------------|
| Optagelsesomkostninger | 57.258 kr. | 57.258 kr. | 57.258 k |
| - Lånesagsgebyr | 3.000 kr. | 3.000 kr. | 3.000 k |
| - Kurtage | 3.098 kr. | 3.098 kr. | 3.098 k |
| - Prioriteringsgebyr | 3.000 kr. | 3.000 kr. | 3.000 k |
| - Tinglysningsafgift | 48.160 kr. | 48.160 kr. | 48.160 k |
| Samlede rente- og bidragsudgifter | 464.175 kr. | 464.175 kr. | 464.175 k |
| Rente- og bidragsudgifter efter skat første år | 30.922 kr. | 30.922 kr. | 30.922 k |
| Bidragssats | 0,80 % | 0,80 % | 0,80 % |
| Skattesats** | 29,60 % | 29,60 % | 29,60 % |
| Periodeomkostninger *** | ' | ' | |
| -1 Procent renteændring | | | |
| Ydelse 4 terminer | 177.135 kr. | 177.135 kr. | 177.135 k |
| Kursværdi efter 4 terminer | 3.102.090 kr. | 3.102.090 kr. | 3.102.090 k |
| Omkostninger ved lån | 3.279.225 kr. | 3.279.225 kr. | 3.279.225 k |
| Uændret rente | | | |
| Ydelse 4 terminer | 177.135 kr. | 177.135 kr. | 177.135 k |
| Kursværdi efter 4 terminer | 2.966.143 kr. | 2.966.143 kr. | 2.966.143 k |
| Omkostninger ved lån | 3.143.278 kr. | 3.143.278 kr. | 3.143.278 k |
| +1 Procent renteændring | | | |
| Ydelse 4 terminer | 177.135 kr. | 177.135 kr. | 177.135 k |
| Kursværdi efter 4 terminer | 2.836.006 kr. | 2.836.006 kr. | 2.836.006 k |
| Omkostninger ved lån | 3.013.141 kr. | 3.013.141 kr. | 3.013.141 k |

^{*} Kursen er efter kursskæring. Hvis lånet efterfølgende kurssikres, vil kursen blive reduceret med

et fradrag.

- ** I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent på 29,60 % i 2016. Skatten nedsættes i beregningerne årligt med 1 pct. point frem til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som 2019.
- *** Det er ikke altid, at det billigste lån har den laveste ydelse. Her kan du se, hvad udviklingen i renten betyder for lånet. Periodeomkostningen viser 1. års ydelse og værdien af restgælden, hvis du indfrier efter 1 år, ved forskellige rentescenarier.

Forbehold og forudsætninger

Book møde



70 33 11 30

Hvad kan jeg købe for?