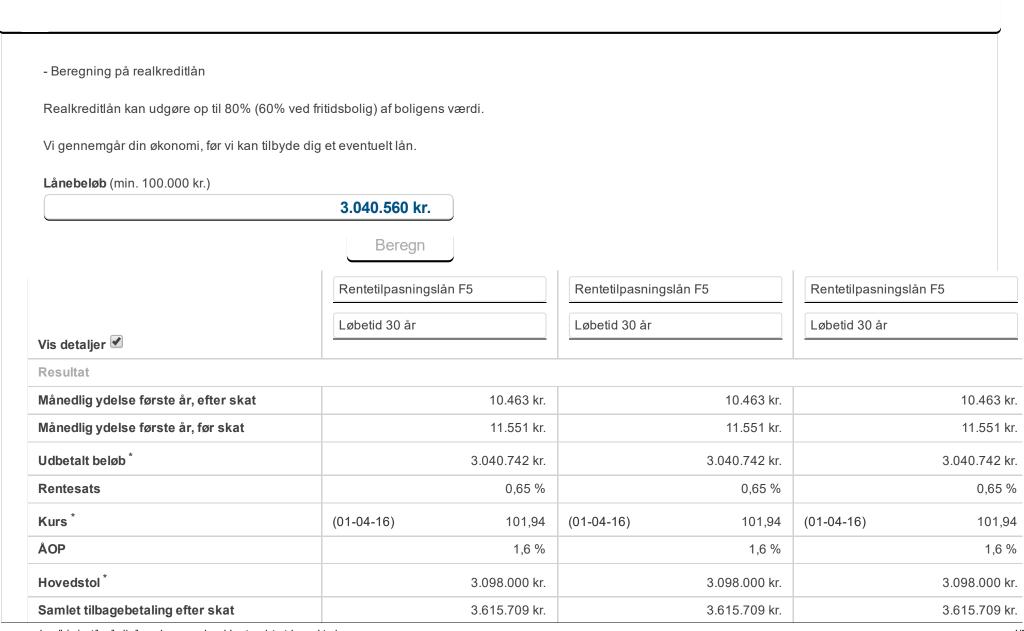
## Beregn hvad det koster at låne



Detaljer	'	'	
Optagelsesomkostninger	57.258 kr.	57.258 kr.	57.258 k
- Lånesagsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 k
- Kurtage	3.098 kr.	3.098 kr.	3.098 k
- Prioriteringsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 k
- Tinglysningsafgift	48.160 kr.	48.160 kr.	48.160 k
Samlede rente- og bidragsudgifter	708.438 kr.	708.438 kr.	708.438 k
Rente- og bidragsudgifter efter skat første år	31.311 kr.	31.311 kr.	31.311 k
Bidragssats	0,80 %	0,80 %	0,80 %
Skattesats**	29,60 %	29,60 %	29,60 %
Periodeomkostninger ***	,	'	
-1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	125.554 kr.	125.554 kr.	125.554 k
Kursværdi efter 4 terminer	3.155.127 kr.	3.155.127 kr.	3.155.127 k
Omkostninger ved lån	3.280.681 kr.	3.280.681 kr.	3.280.681 k
Uændret rente			
Ydelse 4 terminer	125.554 kr.	125.554 kr.	125.554 k
Kursværdi efter 4 terminer	3.016.635 kr.	3.016.635 kr.	3.016.635 k
Omkostninger ved lån	3.142.189 kr.	3.142.189 kr.	3.142.189 k
+1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	125.554 kr.	125.554 kr.	125.554 k
Kursværdi efter 4 terminer	2.884.061 kr.	2.884.061 kr.	2.884.061
Omkostninger ved lån	3.009.615 kr.	3.009.615 kr.	3.009.615 k

<sup>\*</sup> Kursen er efter kursskæring. Hvis lånet efterfølgende kurssikres, vil kursen blive reduceret med

et fradrag.

- \*\* I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent på 29,60 % i 2016. Skatten nedsættes i beregningerne årligt med 1 pct. point frem til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som 2019.
- \*\*\* Det er ikke altid, at det billigste lån har den laveste ydelse. Her kan du se, hvad udviklingen i renten betyder for lånet. Periodeomkostningen viser 1. års ydelse og værdien af restgælden, hvis du indfrier efter 1 år, ved forskellige rentescenarier.

Forbehold og forudsætninger

Book møde



70 33 11 30

Hvad kan jeg købe for?