

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

| | | | |
|----------------------|----------------|--------------------|------------|
| Kontant købspris kr. | 3.900.000 | Beskatningskommune | Gennemsnit |
| Ejendomstype | Villa/rækkehus | Skattesats % | 28,60 |

Finansiering af boligkøb

| | | | |
|---------------------------|---------|------------------------|-----------|
| Egen betaling til køb kr. | 900.000 | Finansieringsbehov kr. | 3.040.560 |
|---------------------------|---------|------------------------|-----------|

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

| | | | |
|--------------------------------|---------|--------------------|---------|
| Egen betaling til køb af bolig | 900.000 | I alt i kr. | 900.000 |
| Køberrådgivning/advokatbistand | 10.500 | | |
| Tinglysningsafgift af skøde | 25.060 | | |
| Ejerskifteforsikring | 5.000 | | |
| Handelsomkostninger i alt | 40.560 | | -40.560 |

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



| | |
|-----------------------|----------------|
| Udbetaling på boligen | 859.440 |
|-----------------------|----------------|

Omkostninger til etablering af lån

| | Realkreditlån kr. | I alt i kr. |
|---|-------------------|-------------|
| Anslået tinglys.afg. (75% overført) | 15.000 | |
| Fast tinglysningsafgift | 1.660 | |
| Omkostninger til staten i alt | 16.660 | 16.660 |
| Lånetablering/stiftelsesgebyr | 2.000 | |
| Kurtage | 6.141 | |
| Påtegning på ejerpantebrev | | |
| Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt | 8.141 | 8.141 |

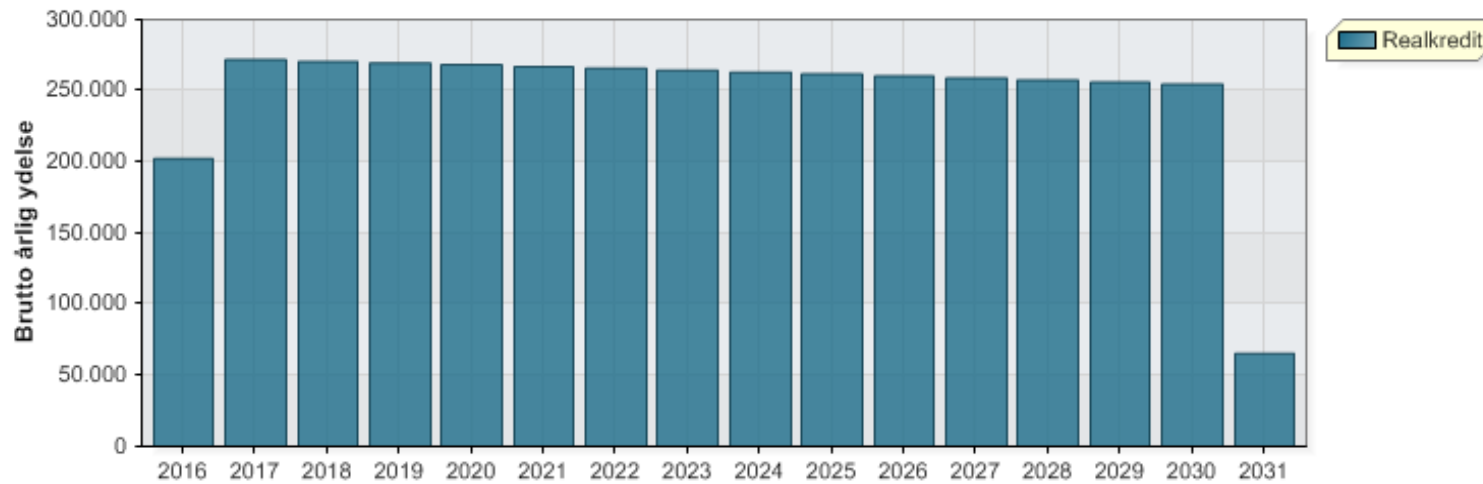
Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

| | |
|---|---------------|
| Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering | 1.000 |
| Garanti for købesum | 0 |
| Ekspeditionsgebyr lånesag | 3.500 |
| Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti | 29.301 |

Oplysninger om lån

| Realkreditlån | | | |
|---------------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Valuta | DKK | Låntype | Obligationslån |
| Ydelse før skat pr. md. | 22.731 | Obligationsrente % | 2,00 |
| Ydelse efter skat pr. md. | 20.758 | Løbetid år | 15,00 |
| Hovedstol | 3.276.000 | Afdragsfrie år | 0,00 |
| Obligationsrestgæld | 3.276.000 | Årligt bidrag % | 0,60628 |
| Obligationskurs | 93,733 | Årlige omkostninger % | 3,71 |

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit