

Beregn hvad det koster at låne

- Beregning på realkreditlån

Realkreditlån kan udgøre op til 80% (60% ved fritidsbolig) af boligens værdi.

Vi gennemgår din økonomi, før vi kan tilbyde dig et eventuelt lån.

Lånebeløb (min. 100.000 kr.)

3.040.560 kr.

Beregn

Vis detaljer ☒

Kort Rente

Løbetid 30 år

Kort Rente

Løbetid 30 år

Kort Rente

Løbetid 30 år

Resultat

Månedlig ydelse første år, efter skat	10.202 kr.	10.202 kr.	10.202 kr.
Månedlig ydelse første år, før skat	10.925 kr.	10.925 kr.	10.925 kr.
Udbetalt beløb *	3.041.313 kr.	3.041.313 kr.	3.041.313 kr.
Rentesats	0,16 %	0,16 %	0,16 %
Kurs *	(01-04-16) 99,671	(01-04-16) 99,671	(01-04-16) 99,671
ÅOP	1,1 %	1,1 %	1,1 %
Hovedstol *	3.109.000 kr.	3.109.000 kr.	3.109.000 kr.
Samlet tilbagebetaling efter skat	3.441.428 kr.	3.441.428 kr.	3.441.428 kr.

Detaljer			
Optagelsesomkostninger	57.459 kr.	57.459 kr.	57.459 kr.
- Lånesagsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Kurtage	3.099 kr.	3.099 kr.	3.099 kr.
- Prioriteringsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Tinglysningsafgift	48.360 kr.	48.360 kr.	48.360 kr.
Samlede rente- og bidragsudgifter	454.965 kr.	454.965 kr.	454.965 kr.
Rente- og bidragsudgifter efter skat første år	20.811 kr.	20.811 kr.	20.811 kr.
Bidragssats	0,80 %	0,80 %	0,80 %
Skattesats ^{**}	29,60 %	29,60 %	29,60 %
Periodeomkostninger ^{***}			
-1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	122.421 kr.	122.421 kr.	122.421 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	3.006.247 kr.	3.006.247 kr.	3.006.247 kr.
Omkostninger ved lån	3.128.668 kr.	3.128.668 kr.	3.128.668 kr.
Uændret rente			
Ydelse 4 terminer	122.421 kr.	122.421 kr.	122.421 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	2.998.125 kr.	2.998.125 kr.	2.998.125 kr.
Omkostninger ved lån	3.120.546 kr.	3.120.546 kr.	3.120.546 kr.
+1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	122.421 kr.	122.421 kr.	122.421 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	2.990.003 kr.	2.990.003 kr.	2.990.003 kr.
Omkostninger ved lån	3.112.424 kr.	3.112.424 kr.	3.112.424 kr.

* Kursen er efter kursskæring. Hvis lånet efterfølgende kurssikres, vil kursen blive reduceret med et fradrag.

** I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent på 29,60 % i 2016. Skatten nedsættes i beregningerne årligt med 1 pct. point frem til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som 2019.

*** Det er ikke altid, at det billigste lån har den laveste ydelse. Her kan du se, hvad udviklingen i renten betyder for lånet. Periodeomkostningen viser 1. års ydelse og værdien af restgælden, hvis du indfrier efter 1 år, ved forskellige rentescenarier.

[Forbehold og forudsætninger](#)

Book møde



70 33 11 30

Hvad kan jeg købe for?