

## Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

### Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

### Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

### Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	<b>I alt i kr.</b>	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	<b>859.440</b>
-----------------------	----------------

### Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	13.900	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	15.560	15.560
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.139	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.139	8.139

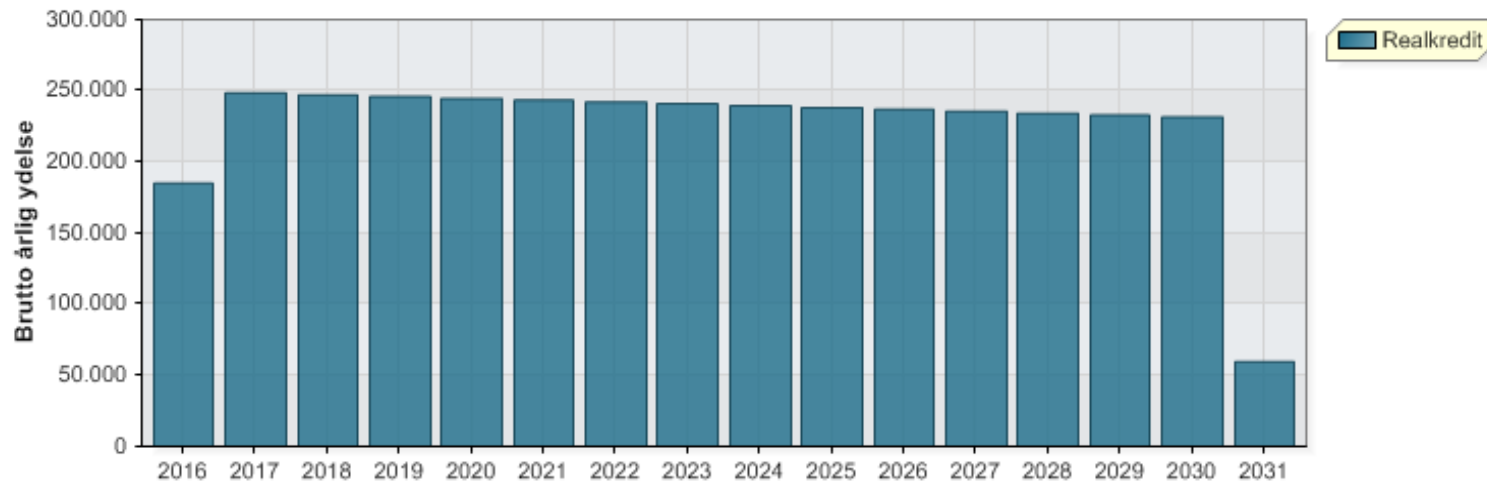
### Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	<b>28.199</b>

### Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Obligationslån
Ydelse før skat pr. md.	20.778	Obligationsrente %	1,00
Ydelse efter skat pr. md.	19.590	Løbetid år	15,00
Hovedstol	3.205.000	Afdragsfrie år	0,00
Obligationsrestgæld	3.205.000	Årligt bidrag %	0,60615
Obligationskurs	95,778	Årlige omkostninger %	2,34

## Betalingsplan pr. år



## Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	185.060	174.307	147.461	23.409	3.057.539	14.190
2017	248.437	235.216	200.534	29.825	2.857.005	18.078
2018	247.217	235.335	202.547	27.812	2.654.459	16.858
2019	245.985	235.385	204.580	25.779	2.449.879	15.626
2020	244.740	234.985	206.633	23.726	2.243.246	14.381
2021	243.483	234.580	208.707	21.651	2.034.538	13.124
2022	242.213	234.172	210.802	19.557	1.823.736	11.854
2023	240.930	233.759	212.918	17.441	1.610.818	10.572
2024	239.635	233.343	215.055	15.303	1.395.763	9.276
2025	238.326	232.922	217.214	13.145	1.178.549	7.968
2026	237.005	232.497	219.394	10.964	959.154	6.646

2027	235.670	232.067	221.596	8.762	737.558	5.311
2028	234.322	231.633	223.821	6.538	513.737	3.963
2029	232.960	231.195	226.067	4.291	287.670	2.601
2030	231.633	230.789	228.337	2.022	59.333	1.274
2031	59.707	59.611	59.333	148	0	225

### Betalingsplan for banklån i kr.

### Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

### Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

### Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

### Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om  
boligkøb og boligøkonomi

**Send til BRFkredit**