

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.460	13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.133	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.133	8.133

Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

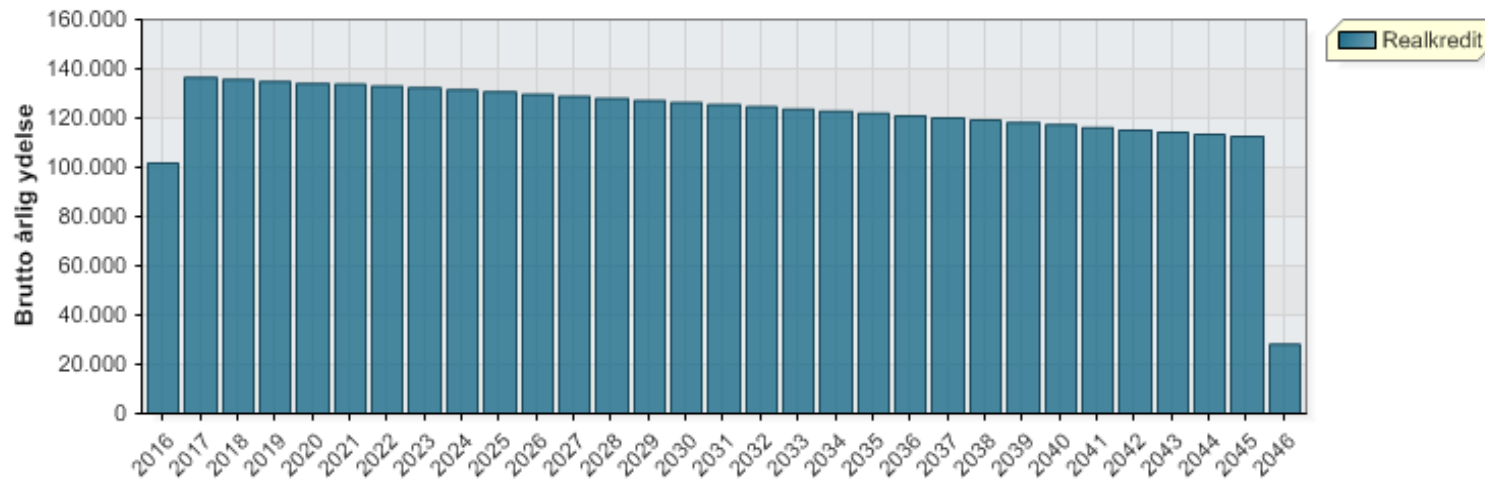
Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.093

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	11.427	Fastrenteperiode år	5
Ydelse efter skat pr. md.	10.402	Rente %	0,5938
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2021
Obligationsrestgæld	3.008.985	renteændringsdato	
Obligationskurs	101,918	Løbetid år	30,00

Afdragsfrie år	0,00
Årligt bidrag %	0,83870
Årlige omkostninger %	1,51

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	101.791	92.541	69.450	13.406	2.997.250	18.934
2017	136.545	124.834	94.114	17.588	2.903.136	24.842
2018	135.753	124.826	94.674	17.028	2.808.462	24.051
2019	134.958	124.789	95.237	16.465	2.713.224	23.255
2020	134.157	124.339	95.804	15.898	2.617.420	22.455
2021	133.779	124.109	96.003	16.126	2.521.417	21.650
2022	133.115	123.738	96.486	15.786	2.424.931	20.844
2023	132.304	123.292	97.100	15.171	2.327.831	20.033

2024	131.488	122.843	97.718	14.553	2.230.113	19.217
2025	130.666	122.391	98.340	13.931	2.131.772	18.395
2026	129.787	121.909	99.012	13.207	2.032.760	17.568
2027	128.938	121.441	99.652	12.550	1.933.108	16.736
2028	128.100	120.978	100.280	11.922	1.832.828	15.898
2029	127.257	120.513	100.913	11.289	1.731.915	15.055
2030	126.408	120.044	101.549	10.653	1.630.367	14.207
2031	125.484	119.536	102.251	9.880	1.528.115	13.353
2032	124.601	119.047	102.906	9.201	1.425.209	12.493
2033	123.736	118.567	103.544	8.564	1.321.665	11.628
2034	122.865	118.083	104.185	7.923	1.217.481	10.758
2035	121.990	117.597	104.830	7.278	1.112.651	9.882
2036	120.998	117.050	105.575	6.423	1.007.076	9.000
2037	120.074	116.531	106.236	5.725	900.840	8.113
2038	119.181	116.028	106.866	5.095	793.974	7.220
2039	118.282	115.522	107.500	4.461	686.474	6.321
2040	117.379	115.013	108.138	3.823	578.336	5.418
2041	116.198	114.354	108.996	2.694	469.340	4.508
2042	115.191	113.759	109.595	2.004	359.745	3.592
2043	114.270	113.205	110.109	1.490	249.636	2.671
2044	113.345	112.649	110.625	974	139.010	1.746
2045	112.574	112.208	111.143	456	27.867	975
2046	28.125	28.059	27.867	33	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit