

Beregn hvad det koster at låne

- Beregning på realkreditlån

Realkreditlån kan udgøre op til 80% (60% ved fritidsbolig) af boligens værdi.

Vi gennemgår din økonomi, før vi kan tilbyde dig et eventuelt lån.

Lånebeløb (min. 100.000 kr.)

3.040.560 kr.

Beregn

Vis detaljer ☒

Obligationslån

Løbetid 30 år

Obligationslån

Løbetid 30 år

Obligationslån

Løbetid 30 år

Resultat

Månedlig ydelse første år, efter skat	11.726 kr.	11.726 kr.	11.726 kr.
Månedlig ydelse første år, før skat	14.127 kr.	14.127 kr.	14.127 kr.
Udbetalt beløb *	3.041.276 kr.	3.041.276 kr.	3.041.276 kr.
Rentesats	2,50 %	2,50 %	2,50 %
Kurs *	(01-04-16) 98,856	(01-04-16) 98,856	(01-04-16) 98,856
ÅOP	3,4 %	3,4 %	3,4 %
Hovedstol *	3.135.000 kr.	3.135.000 kr.	3.135.000 kr.
Samlet tilbagebetaling efter skat	4.360.365 kr.	4.360.365 kr.	4.360.365 kr.

Detaljer			
Optagelsesomkostninger	57.859 kr.	57.859 kr.	57.859 kr.
- Lånesagsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Kurtage	3.099 kr.	3.099 kr.	3.099 kr.
- Prioriteringsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Tinglysningsafgift	48.760 kr.	48.760 kr.	48.760 kr.
Samlede rente- og bidragsudgifter	1.676.336 kr.	1.676.336 kr.	1.676.336 kr.
Rente- og bidragsudgifter efter skat første år	69.119 kr.	69.119 kr.	69.119 kr.
Bidragssats	0,65 %	0,65 %	0,65 %
Skattesats ^{**}	29,60 %	29,60 %	29,60 %
Periodeomkostninger ^{***}			
-1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	140.716 kr.	140.716 kr.	140.716 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	3.064.048 kr.	3.064.048 kr.	3.064.048 kr.
Omkostninger ved lån	3.204.764 kr.	3.204.764 kr.	3.204.764 kr.
Uændret rente			
Ydelse 4 terminer	140.716 kr.	140.716 kr.	140.716 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	3.028.995 kr.	3.028.995 kr.	3.028.995 kr.
Omkostninger ved lån	3.169.711 kr.	3.169.711 kr.	3.169.711 kr.
+1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	140.716 kr.	140.716 kr.	140.716 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	2.774.985 kr.	2.774.985 kr.	2.774.985 kr.
Omkostninger ved lån	2.915.701 kr.	2.915.701 kr.	2.915.701 kr.

* Kursen er efter kursskæring. Hvis lånet efterfølgende kurssikres, vil kursen blive reduceret med et fradrag.

** I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent på 29,60 % i 2016. Skatten nedsættes i beregningerne årligt med 1 pct. point frem til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som 2019.

*** Det er ikke altid, at det billigste lån har den laveste ydelse. Her kan du se, hvad udviklingen i renten betyder for lånet. Periodeomkostningen viser 1. års ydelse og værdien af restgælden, hvis du indfrier efter 1 år, ved forskellige rentescenarier.

[Forbehold og forudsætninger](#)

Book møde



70 33 11 30

Hvad kan jeg købe for?