

## Beregn hvad det koster at låne

- Beregning på realkreditlån

Realkreditlån kan udgøre op til 80% (60% ved fritidsbolig) af boligens værdi.

Vi gennemgår din økonomi, før vi kan tilbyde dig et eventuelt lån.

Lånebeløb (min. 100.000 kr.)

3.040.560 kr.

Beregn

Vis detaljer ☒

Obligationslån

Løbetid 20 år

Obligationslån

Løbetid 20 år

Obligationslån

Løbetid 20 år

### Resultat

Månedlig ydelse første år, efter skat	15.572 kr.	15.572 kr.	15.572 kr.
Månedlig ydelse første år, før skat	17.575 kr.	17.575 kr.	17.575 kr.
Udbetalt beløb *	3.040.722 kr.	3.040.722 kr.	3.040.722 kr.
Rentesats	2,00 %	2,00 %	2,00 %
Kurs *	(01-04-16) 98,993	(01-04-16) 98,993	(01-04-16) 98,993
ÅOP	3,0 %	3,0 %	3,0 %
Hovedstol *	3.130.000 kr.	3.130.000 kr.	3.130.000 kr.
Samlet tilbagebetaling efter skat	3.782.525 kr.	3.782.525 kr.	3.782.525 kr.

Detaljer			
<b>Optagelsesomkostninger</b>	57.758 kr.	57.758 kr.	57.758 kr.
- Lånesagsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Kurtage	3.098 kr.	3.098 kr.	3.098 kr.
- Prioriteringsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Tinglysningsafgift	48.660 kr.	48.660 kr.	48.660 kr.
<b>Samlede rente- og bidragsudgifter</b>	894.692 kr.	894.692 kr.	894.692 kr.
<b>Rente- og bidragsudgifter efter skat første år</b>	57.649 kr.	57.649 kr.	57.649 kr.
<b>Bidragssats</b>	0,65 %	0,65 %	0,65 %
<b>Skattesats <sup>**</sup></b>	29,60 %	29,60 %	29,60 %
Periodeomkostninger <sup>***</sup>			
<b>-1 Procent renteændring</b>			
Ydelse 4 terminer	186.863 kr.	186.863 kr.	186.863 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	3.001.707 kr.	3.001.707 kr.	3.001.707 kr.
Omkostninger ved lån	3.188.570 kr.	3.188.570 kr.	3.188.570 kr.
<b>Uændret rente</b>			
Ydelse 4 terminer	186.863 kr.	186.863 kr.	186.863 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	2.971.480 kr.	2.971.480 kr.	2.971.480 kr.
Omkostninger ved lån	3.158.343 kr.	3.158.343 kr.	3.158.343 kr.
<b>+1 Procent renteændring</b>			
Ydelse 4 terminer	186.863 kr.	186.863 kr.	186.863 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	2.752.655 kr.	2.752.655 kr.	2.752.655 kr.
Omkostninger ved lån	2.939.518 kr.	2.939.518 kr.	2.939.518 kr.

\* Kursen er efter kursskæring. Hvis lånet efterfølgende kurssikres, vil kursen blive reduceret med et fradrag.

\*\* I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent på 29,60 % i 2016. Skatten nedsættes i beregningerne årligt med 1 pct. point frem til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som 2019.

\*\*\* Det er ikke altid, at det billigste lån har den laveste ydelse. Her kan du se, hvad udviklingen i renten betyder for lånet. Periodeomkostningen viser 1. års ydelse og værdien af restgælden, hvis du indfrier efter 1 år, ved forskellige rentescenarier.

[Forbehold og forudsætninger](#)

Book møde



70 33 11 30

Hvad kan jeg købe for?