

## Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

### Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

### Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

### Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	<b>I alt i kr.</b>	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	<b>859.440</b>
-----------------------	----------------

### Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.460	13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.133	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.133	8.133

### Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

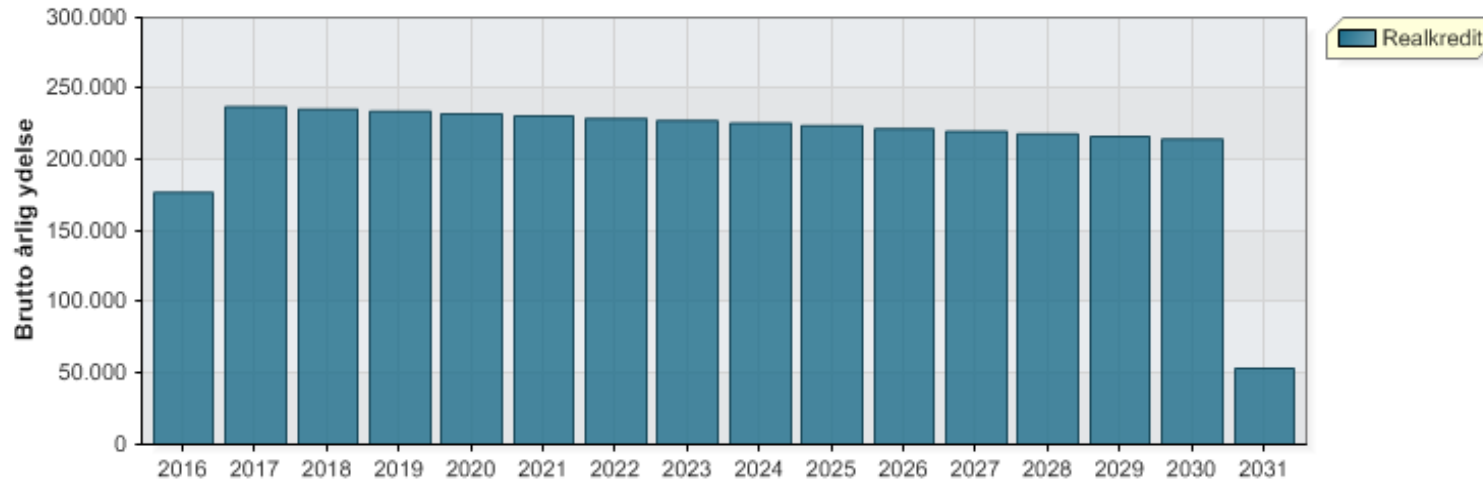
Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	<b>26.093</b>

### Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	19.887	Fastrenteperiode år	5
Ydelse efter skat pr. md.	18.892	Rente %	0,5684
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2021
Obligationsrestgæld	3.008.687	renteændringsdato	
Obligationskurs	101,928	Løbetid år	15,00

Afdragsfrie år	0,00
Årligt bidrag %	0,83870
Årlige omkostninger %	1,51

### Betalingsplan pr. år



### Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	177.174	168.165	145.672	12.725	2.921.028	18.777
2017	237.422	226.365	197.361	16.183	2.723.667	23.879
2018	235.763	225.847	198.485	15.059	2.525.182	22.220
2019	234.095	225.268	199.615	13.928	2.325.567	20.552
2020	232.417	224.311	200.752	12.791	2.124.814	18.874
2021	230.921	223.448	201.730	12.004	1.923.084	17.187
2022	229.289	222.525	202.866	10.932	1.720.218	15.492
2023	227.584	221.564	204.069	9.729	1.516.149	13.786

2024	225.869	220.598	205.279	8.518	1.310.870	12.071
2025	224.143	219.626	206.497	7.301	1.104.373	10.346
2026	221.888	218.367	208.135	5.144	896.238	8.609
2027	219.965	217.230	209.280	3.826	686.958	6.859
2028	218.207	216.173	210.261	2.845	476.697	5.101
2029	216.440	215.111	211.246	1.860	265.450	3.334
2030	214.668	214.045	212.236	870	53.214	1.561
2031	53.501	53.428	53.214	62	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

### Betalingsplan for banklån i kr.

### Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

### Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

### Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån  
Læs om afdragsfrihed  
Læs om banklån

### Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om  
boligkøb og boligøkonomi

**Send til BRFkredit**