

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	12.400	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	14.060	14.060
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.136	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.136	8.136

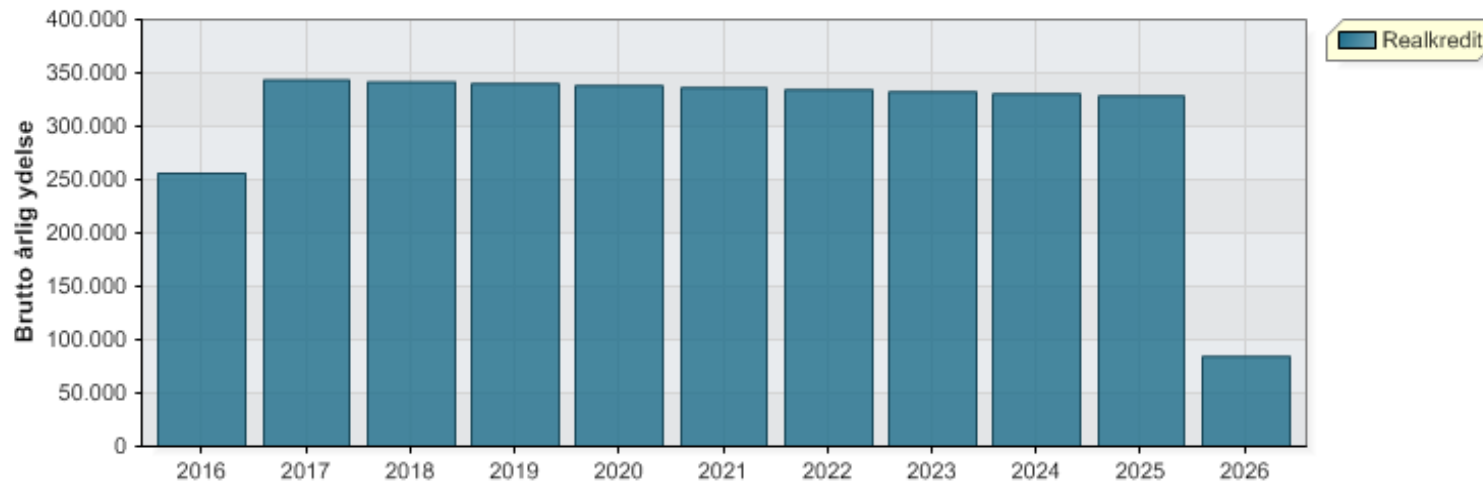
Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.696

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Obligationslån
Ydelse før skat pr. md.	28.743	Obligationsrente %	1,00
Ydelse efter skat pr. md.	27.607	Løbetid år	10,00
Hovedstol	3.106.000	Afdragsfrie år	0,00
Obligationsrestgæld	3.106.000	Årligt bidrag %	0,60593
Obligationskurs	98,775	Årlige omkostninger %	2,02

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	256.021	245.688	219.893	22.496	2.886.107	13.631
2017	343.587	331.291	299.035	27.742	2.587.071	16.810
2018	341.768	331.200	302.037	24.740	2.285.034	14.991
2019	339.931	331.006	305.069	21.709	1.979.966	13.154
2020	338.076	330.410	308.131	18.647	1.671.835	11.299
2021	336.202	329.807	311.224	15.554	1.360.612	9.424
2022	334.309	329.199	314.348	12.430	1.046.264	7.532
2023	332.397	328.584	317.503	9.274	728.761	5.620
2024	330.466	327.963	320.690	6.088	408.072	3.689
2025	328.515	327.336	323.909	2.869	84.163	1.738
2026	84.598	84.487	84.163	210	0	225

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen |

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit