

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.460	13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.133	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFFkredit og FinansNetbanken i alt	8.133	8.133

Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

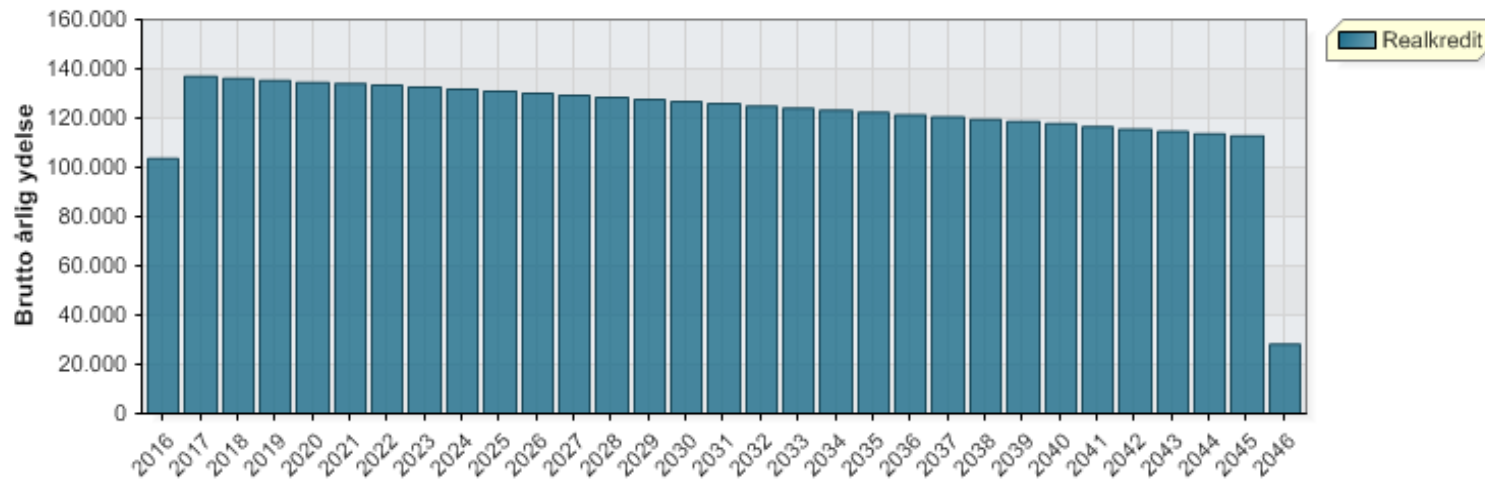
Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.093

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	11.457	Fastrenteperiode år	5
Ydelse efter skat pr. md.	10.413	Rente %	0,61784
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2021
Obligationsrestgæld	3.012.181	renteændringsdato	
Obligationskurs	101,810	Løbetid år	30,00

Afdragsfrie år	0,00
Årligt bidrag %	0,83870
Årlige omkostninger %	1,53

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	103.566	94.023	70.198	14.154	2.996.502	19.213
2017	136.896	124.991	93.762	18.297	2.902.739	24.837
2018	136.108	124.999	94.343	17.716	2.808.396	24.049
2019	135.315	124.976	94.927	17.132	2.713.469	23.256
2020	134.517	124.532	95.515	16.544	2.617.954	22.458
2021	134.121	124.299	95.755	16.711	2.522.199	21.656
2022	133.452	123.932	96.263	16.338	2.425.936	20.851
2023	132.643	123.492	96.897	15.704	2.329.039	20.042

2024	131.828	123.049	97.535	15.065	2.231.504	19.227
2025	131.008	122.604	98.178	14.423	2.133.326	18.407
2026	130.131	122.128	98.870	13.680	2.034.456	17.582
2027	129.283	121.666	99.531	13.002	1.934.925	16.750
2028	128.446	121.210	100.180	12.352	1.834.745	15.914
2029	127.604	120.751	100.834	11.698	1.733.911	15.071
2030	126.756	120.288	101.492	11.040	1.632.418	14.224
2031	125.833	119.787	102.215	10.247	1.530.203	13.370
2032	124.950	119.303	102.893	9.547	1.427.310	12.511
2033	124.085	118.829	103.553	8.887	1.323.758	11.646
2034	123.214	118.351	104.217	8.222	1.219.540	10.775
2035	122.338	117.870	104.886	7.554	1.114.655	9.899
2036	121.348	117.330	105.653	6.677	1.009.001	9.017
2037	120.423	116.817	106.339	5.955	902.662	8.128
2038	119.529	116.320	106.994	5.300	795.668	7.235
2039	118.630	115.820	107.653	4.641	688.015	6.335
2040	117.725	115.316	108.316	3.978	579.699	5.430
2041	116.545	114.664	109.197	2.830	470.503	4.519
2042	115.538	114.075	109.823	2.114	360.680	3.601
2043	114.615	113.527	110.365	1.572	250.315	2.678
2044	113.688	112.976	110.909	1.028	139.406	1.751
2045	112.913	112.540	111.456	481	27.950	976
2046	28.209	28.143	27.950	34	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit