

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	14.500	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	16.160	16.160
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.139	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFKredit og FinansNetbanken i alt	8.139	8.139

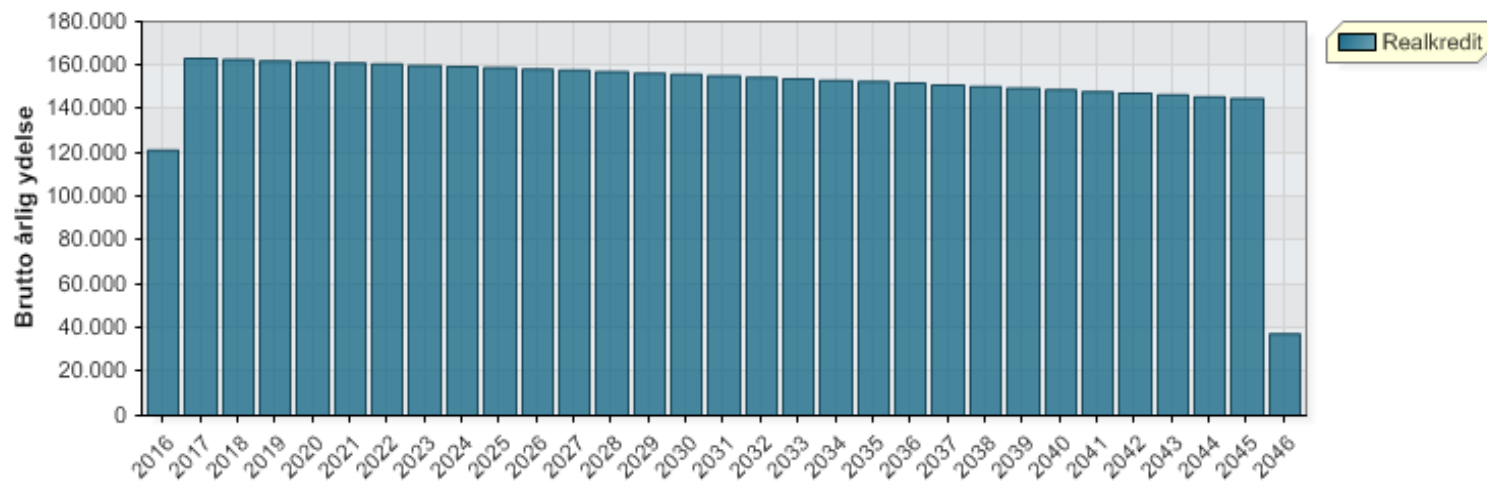
Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	28.799

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Obligationslån
Ydelse før skat pr. md.	13.629	Obligationsrente %	2,00
Ydelse efter skat pr. md.	11.650	Løbetid år	30,00
Hovedstol	3.244.000	Afdragsfrie år	0,00
Obligationsrestgæld	3.244.000	Årligt bidrag %	0,60614
Obligationskurs	94,625	Årlige omkostninger %	3,14

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	121.356	103.529	59.024	47.834	3.184.976	14.497
2017	163.183	140.491	80.966	63.095	3.104.010	19.122
2018	162.689	141.384	82.598	61.463	3.021.412	18.628
2019	162.184	142.236	84.262	59.799	2.937.151	18.123
2020	161.670	142.288	85.960	58.101	2.851.191	17.609
2021	161.145	142.341	87.692	56.369	2.763.499	17.084
2022	160.609	142.395	89.459	54.602	2.674.040	16.548
2023	160.063	142.450	91.262	52.799	2.582.778	16.002
2024	159.505	142.506	93.101	50.960	2.489.677	15.445
2025	158.937	142.563	94.977	49.084	2.394.701	14.876
2026	158.357	142.621	96.890	47.170	2.297.810	14.296

2027	157.765	142.681	98.843	45.218	2.198.967	13.704
2028	157.161	142.742	100.835	43.226	2.098.133	13.101
2029	156.546	142.804	102.866	41.194	1.995.266	12.485
2030	155.917	142.867	104.939	39.122	1.890.327	11.857
2031	155.277	142.932	107.054	37.007	1.783.273	11.216
2032	154.623	142.997	109.211	34.850	1.674.062	10.562
2033	153.956	143.065	111.412	32.649	1.562.650	9.895
2034	153.275	143.133	113.657	30.404	1.448.994	9.215
2035	152.581	143.203	115.947	28.114	1.333.047	8.520
2036	151.873	143.274	118.283	25.777	1.214.763	7.812
2037	151.151	143.347	120.667	23.394	1.094.097	7.090
2038	150.414	143.421	123.098	20.963	970.998	6.353
2039	149.662	143.497	125.579	18.482	845.419	5.601
2040	148.895	143.574	128.109	15.952	717.310	4.834
2041	148.113	143.653	130.691	13.370	586.619	4.052
2042	147.315	143.733	133.324	10.737	453.295	3.254
2043	146.501	143.815	136.011	8.050	317.284	2.440
2044	145.670	143.899	138.751	5.309	178.533	1.609
2045	145.006	144.121	141.547	2.513	36.986	946
2046	37.396	37.291	36.986	185	0	225

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Få tilsendt beregningen på mail

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFKredit