

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.460	13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.133	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.133	8.133

Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

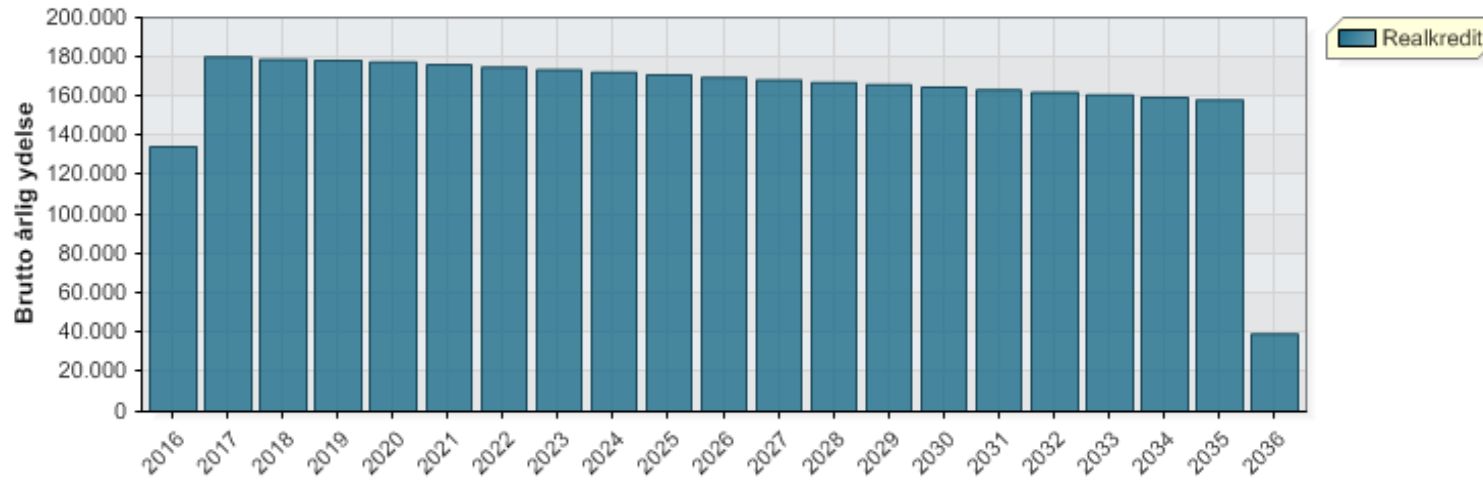
Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.093

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	15.090	Fastrenteperiode år	3
Ydelse efter skat pr. md.	14.383	Rente %	0,1562
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2019
Obligationsrestgæld	2.994.250	renteændringsdato	
Obligationskurs	102,420	Løbetid år	20,00

Afdragsfrie år	0,00
Årligt bidrag %	0,83870
Årlige omkostninger %	1,13

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	134.438	128.045	112.083	3.510	2.954.617	18.846
2017	180.140	172.183	151.309	4.527	2.803.308	24.305
2018	178.871	171.602	151.546	4.290	2.651.762	23.035
2019	178.358	171.376	151.084	5.509	2.500.678	21.765
2020	177.343	170.647	151.187	5.658	2.349.491	20.498
2021	176.074	169.793	151.537	5.308	2.197.953	19.229
2022	174.815	168.943	151.877	4.982	2.046.077	17.957
2023	173.545	168.087	152.227	4.636	1.893.850	16.682

2024	172.267	167.228	152.582	4.281	1.741.268	15.404
2025	171.003	166.374	152.923	3.957	1.588.345	14.123
2026	169.725	165.514	153.278	3.607	1.435.068	12.840
2027	168.438	164.650	153.639	3.246	1.281.428	11.553
2028	167.172	163.795	153.981	2.927	1.127.447	10.263
2029	165.887	162.932	154.344	2.572	973.103	8.971
2030	164.591	162.063	154.716	2.201	818.387	7.675
2031	163.332	161.214	155.056	1.900	663.331	6.376
2032	162.044	160.352	155.436	1.533	507.895	5.075
2033	160.739	159.482	155.830	1.139	352.064	3.770
2034	159.526	158.667	156.173	891	195.891	2.462
2035	158.306	157.882	156.649	446	39.242	1.211
2036	39.499	39.433	39.242	32	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit