

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.460	13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.133	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.133	8.133

Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

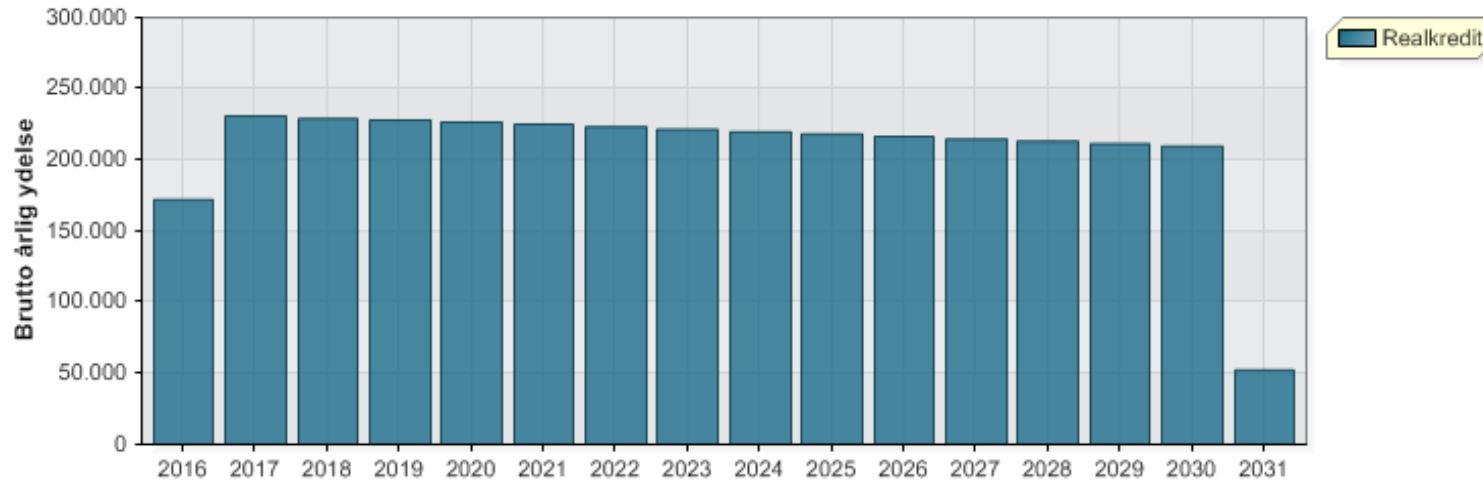
Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.093

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	19.341	Fastrenteperiode år	3
Ydelse efter skat pr. md.	18.638	Rente %	0,15648
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2019
Obligationsrestgæld	2.995.441	renteændringsdato	
Obligationskurs	102,379	Løbetid år	15,00

Afdragsfrie år	0,00
Årligt bidrag %	0,83870
Årlige omkostninger %	1,15

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	172.317	165.948	150.048	3.502	2.916.652	18.767
2017	230.833	223.030	202.563	4.445	2.714.089	23.825
2018	229.133	222.150	202.880	4.128	2.511.209	22.125
2019	228.174	221.608	202.526	5.223	2.308.683	20.424
2020	226.722	220.588	202.758	5.239	2.105.925	18.726
2021	225.020	219.443	203.234	4.763	1.902.690	17.024
2022	223.342	218.310	203.688	4.337	1.699.003	15.318
2023	221.641	217.167	204.165	3.869	1.494.838	13.608

2024	219.927	216.017	204.652	3.381	1.290.186	11.894
2025	218.252	214.886	205.105	2.971	1.085.081	10.176
2026	216.544	213.742	205.598	2.492	879.483	8.454
2027	214.818	212.588	206.107	1.983	673.377	6.728
2028	213.193	211.491	206.545	1.649	466.831	4.998
2029	211.494	210.371	207.107	1.122	259.725	3.264
2030	209.762	209.235	207.705	524	52.020	1.532
2031	52.282	52.215	52.020	38	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån
Læs om afdragsfrihed
Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit