

Beregn hvad det koster at låne

- Beregning på realkreditlån

Realkreditlån kan udgøre op til 80% (60% ved fritidsbolig) af boligens værdi.

Vi gennemgår din økonomi, før vi kan tilbyde dig et eventuelt lån.

Lånebeløb (min. 100.000 kr.)

3.040.560 kr.

Beregn

Vis detaljer ☒

Rentetilpasningslån F3

Rentetilpasningslån F3

Rentetilpasningslån F3

Løbetid 30 år

Løbetid 30 år

Løbetid 30 år

Resultat

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Månedlig ydelse første år, efter skat | 10.234 kr. | 10.234 kr. | 10.234 kr. |
| Månedlig ydelse første år, før skat | 11.042 kr. | 11.042 kr. | 11.042 kr. |
| Udbetalt beløb * | 3.040.742 kr. | 3.040.742 kr. | 3.040.742 kr. |
| Rentesats | 0,28 % | 0,28 % | 0,28 % |
| Kurs * | (01-04-16) 105,062 | (01-04-16) 105,062 | (01-04-16) 105,062 |
| ÅOP | 1,3 % | 1,3 % | 1,3 % |
| Hovedstol * | 3.098.000 kr. | 3.098.000 kr. | 3.098.000 kr. |
| Samlet tilbagebetaling efter skat | 3.498.364 kr. | 3.498.364 kr. | 3.498.364 kr. |

| Detaljer | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Optagelsesomkostninger | 57.258 kr. | 57.258 kr. | 57.258 kr. |
| - Lånesagsgebyr | 3.000 kr. | 3.000 kr. | 3.000 kr. |
| - Kurtage | 3.098 kr. | 3.098 kr. | 3.098 kr. |
| - Prioriteringsgebyr | 3.000 kr. | 3.000 kr. | 3.000 kr. |
| - Tinglysningsafgift | 48.160 kr. | 48.160 kr. | 48.160 kr. |
| Samlede rente- og bidragsudgifter | 547.765 kr. | 547.765 kr. | 547.765 kr. |
| Rente- og bidragsudgifter efter skat første år | 23.261 kr. | 23.261 kr. | 23.261 kr. |
| Bidragssats | 0,80 % | 0,80 % | 0,80 % |
| Skattesats ^{**} | 29,60 % | 29,60 % | 29,60 % |
| Periodeomkostninger ^{***} | | | |
| -1 Procent renteændring | | | |
| Ydelse 4 terminer | 122.806 kr. | 122.806 kr. | 122.806 kr. |
| Kursværdi efter 4 terminer | 3.120.949 kr. | 3.120.949 kr. | 3.120.949 kr. |
| Omkostninger ved lån | 3.243.755 kr. | 3.243.755 kr. | 3.243.755 kr. |
| Uændret rente | | | |
| Ydelse 4 terminer | 122.806 kr. | 122.806 kr. | 122.806 kr. |
| Kursværdi efter 4 terminer | 3.046.994 kr. | 3.046.994 kr. | 3.046.994 kr. |
| Omkostninger ved lån | 3.169.800 kr. | 3.169.800 kr. | 3.169.800 kr. |
| +1 Procent renteændring | | | |
| Ydelse 4 terminer | 122.806 kr. | 122.806 kr. | 122.806 kr. |
| Kursværdi efter 4 terminer | 2.974.780 kr. | 2.974.780 kr. | 2.974.780 kr. |
| Omkostninger ved lån | 3.097.586 kr. | 3.097.586 kr. | 3.097.586 kr. |

* Kursen er efter kursskæring. Hvis lånet efterfølgende kurssikres, vil kursen blive reduceret med et fradrag.

** I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent på 29,60 % i 2016. Skatten nedsættes i beregningerne årligt med 1 pct. point frem til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som 2019.

*** Det er ikke altid, at det billigste lån har den laveste ydelse. Her kan du se, hvad udviklingen i renten betyder for lånet. Periodeomkostningen viser 1. års ydelse og værdien af restgælden, hvis du indfrier efter 1 år, ved forskellige rentescenarier.

[Forbehold og forudsætninger](#)

Book møde



70 33 11 30

Hvad kan jeg købe for?