

## Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

### Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

### Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

### Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	<b>I alt i kr.</b>	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	<b>859.440</b>
-----------------------	----------------

### Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.460	13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.133	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.133	8.133

### Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

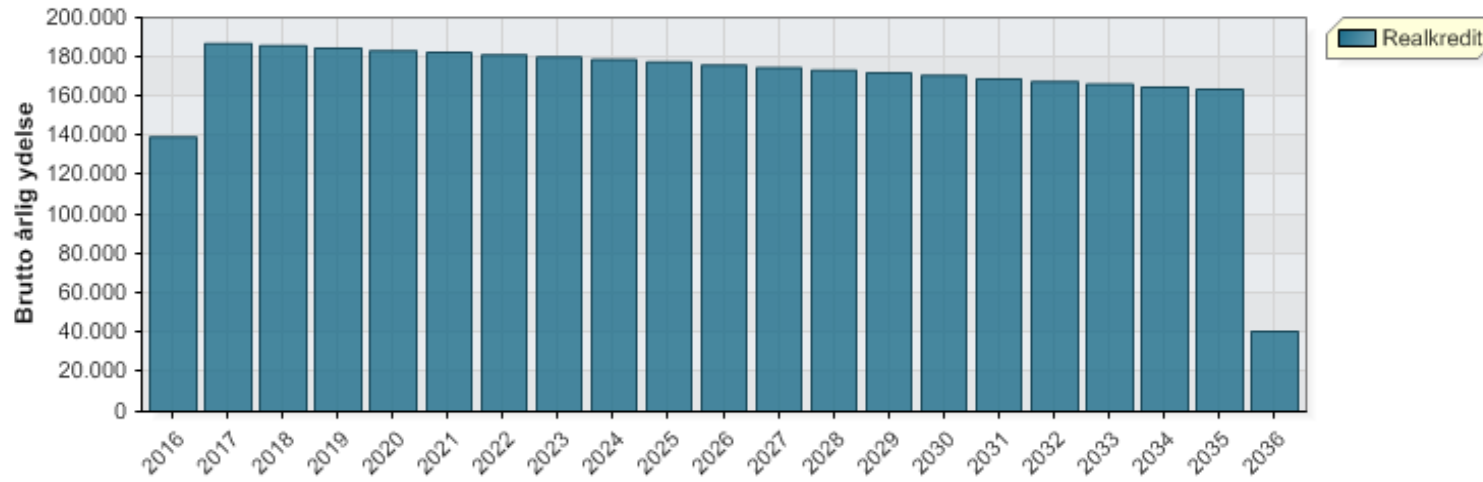
Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	<b>26.093</b>

### Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	15.655	Fastrenteperiode år	5
Ydelse efter skat pr. md.	14.645	Rente %	0,58168
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2021
Obligationsrestgæld	3.008.836	renteændringsdato	
Obligationskurs	101,923	Løbetid år	20,00

Afdragsfrie år	0,00
Årligt bidrag %	0,83870
Årlige omkostninger %	1,51

### Betalingsplan pr. år



### Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	139.467	130.334	107.534	13.077	2.959.166	18.856
2017	186.962	175.576	145.706	16.895	2.813.460	24.361
2018	185.738	175.315	146.555	16.046	2.666.905	23.136
2019	184.506	175.009	147.410	15.192	2.519.495	21.904
2020	183.267	174.307	148.269	14.332	2.371.226	20.665
2021	182.351	173.773	148.842	14.089	2.222.384	19.420
2022	181.211	173.134	149.660	13.382	2.072.724	18.169
2023	179.953	172.435	150.587	12.455	1.922.137	16.911

2024	178.687	171.732	151.519	11.523	1.770.618	15.645
2025	177.413	171.024	152.457	10.585	1.618.161	14.371
2026	175.971	170.229	153.540	9.341	1.464.621	13.089
2027	174.627	169.475	154.503	8.326	1.310.119	11.798
2028	173.328	168.743	155.419	7.409	1.154.700	10.500
2029	172.022	168.007	156.341	6.487	998.359	9.193
2030	170.707	167.267	157.268	5.560	841.091	7.879
2031	168.990	166.308	158.515	3.918	682.575	6.557
2032	167.526	165.442	159.388	2.914	523.187	5.224
2033	166.187	164.637	160.135	2.167	363.052	3.885
2034	164.841	163.828	160.885	1.416	202.167	2.539
2035	163.545	163.057	161.639	662	40.528	1.243
2036	40.800	40.731	40.528	47	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

### Betalingsplan for banklån i kr.

### Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

### Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

### Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

### Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om  
boligkøb og boligøkonomi

**Send til BRFkredit**