

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	17.000	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	18.660	18.660
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.145	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.145	8.145

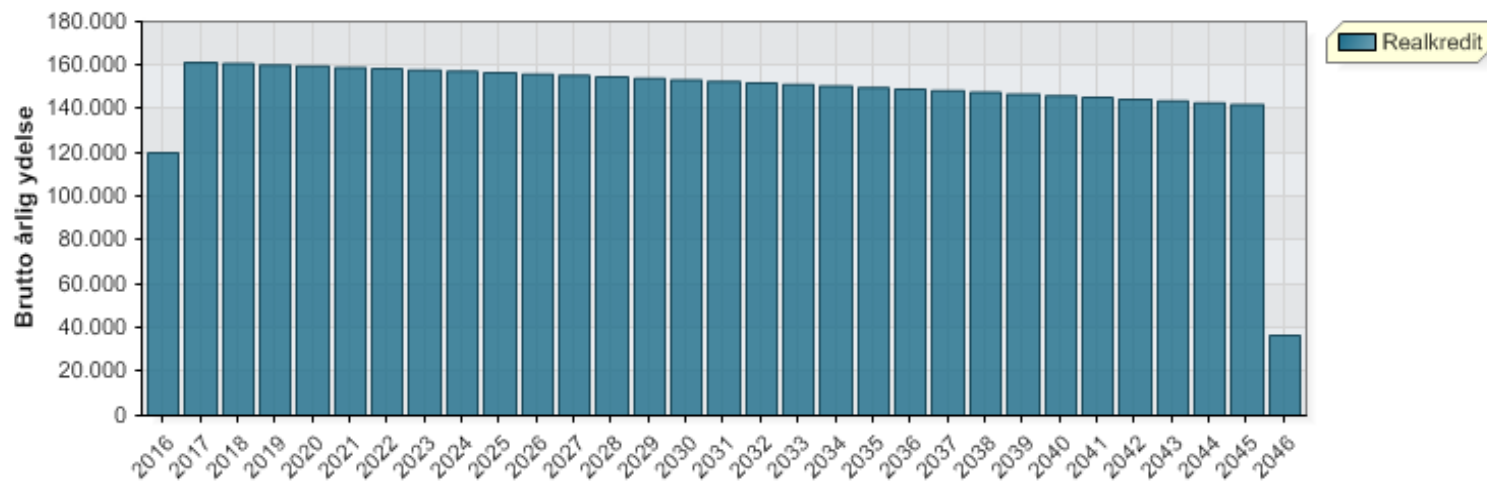
Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	31.305

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Obligationslån
Ydelse før skat pr. md.	13.483	Obligationsrente %	1,50
Ydelse efter skat pr. md.	11.803	Løbetid år	30,00
Hovedstol	3.409.000	Afdragsfrie år	0,00
Obligationsrestgæld	3.409.000	Årligt bidrag %	0,60651
Obligationskurs	90,130	Årlige omkostninger %	3,02

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	120.063	104.929	67.145	37.681	3.341.855	15.236
2017	161.383	142.153	91.709	49.614	3.250.146	20.061
2018	160.824	142.807	93.092	48.230	3.157.054	19.501
2019	160.256	143.421	94.496	46.826	3.062.558	18.934
2020	159.679	143.357	95.922	45.400	2.966.636	18.357
2021	159.094	143.293	97.369	43.954	2.869.267	17.772
2022	158.500	143.227	98.837	42.485	2.770.430	17.178
2023	157.898	143.160	100.328	40.994	2.670.102	16.575
2024	157.286	143.092	101.842	39.480	2.568.260	15.964
2025	156.665	143.023	103.378	37.944	2.464.882	15.342
2026	156.034	142.953	104.937	36.385	2.359.945	14.712

2027	155.394	142.882	106.520	34.802	2.253.424	14.072
2028	154.744	142.810	108.127	33.195	2.145.297	13.422
2029	154.085	142.737	109.758	31.564	2.035.539	12.763
2030	153.415	142.663	111.414	29.908	1.924.125	12.093
2031	152.736	142.588	113.094	28.228	1.811.031	11.414
2032	152.046	142.511	114.800	26.522	1.696.230	10.724
2033	151.346	142.433	116.532	24.790	1.579.698	10.024
2034	150.635	142.355	118.290	23.032	1.461.408	9.313
2035	149.914	142.275	120.074	21.248	1.341.334	8.591
2036	149.181	142.193	121.886	19.437	1.219.448	7.859
2037	148.438	142.111	123.724	17.598	1.095.724	7.116
2038	147.683	142.027	125.591	15.732	970.134	6.361
2039	146.917	141.942	127.485	13.837	842.649	5.595
2040	146.140	141.856	129.408	11.914	713.240	4.817
2041	145.350	141.769	131.360	9.962	581.880	4.028
2042	144.549	141.680	133.342	7.980	448.539	3.227
2043	143.736	141.590	135.353	5.969	313.186	2.414
2044	142.910	141.498	137.395	3.927	175.791	1.588
2045	142.264	141.548	139.467	1.855	36.323	942
2046	36.685	36.592	36.323	136	0	225

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Få tilsendt beregningen på mail

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFKredit