

Beregn hvad det koster at låne

- Beregning på realkreditlån

Realkreditlån kan udgøre op til 80% (60% ved fritidsbolig) af boligens værdi.

Vi gennemgår din økonomi, før vi kan tilbyde dig et eventuelt lån.

Lånebeløb (min. 100.000 kr.)

3.040.560 kr.

Beregn

Vis detaljer ☒

Rentetilpasningslån F3

Rentetilpasningslån F3

Rentetilpasningslån F3

Løbetid 20 år

Løbetid 20 år

Løbetid 20 år

Resultat

Månedlig ydelse første år, efter skat	14.543 kr.	14.543 kr.	14.543 kr.
Månedlig ydelse første år, før skat	15.349 kr.	15.349 kr.	15.349 kr.
Udbetalt beløb *	3.040.742 kr.	3.040.742 kr.	3.040.742 kr.
Rentesats	0,28 %	0,28 %	0,28 %
Kurs *	(01-04-16) 104,969	(01-04-16) 104,969	(01-04-16) 104,969
ÅOP	1,4 %	1,4 %	1,4 %
Hovedstol *	3.098.000 kr.	3.098.000 kr.	3.098.000 kr.
Samlet tilbagebetaling efter skat	3.364.151 kr.	3.364.151 kr.	3.364.151 kr.

Detaljer			
Optagelsesomkostninger	57.258 kr.	57.258 kr.	57.258 kr.
- Lånesagsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Kurtage	3.098 kr.	3.098 kr.	3.098 kr.
- Prioriteringsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Tinglysningsafgift	48.160 kr.	48.160 kr.	48.160 kr.
Samlede rente- og bidragsudgifter	364.884 kr.	364.884 kr.	364.884 kr.
Rente- og bidragsudgifter efter skat første år	23.180 kr.	23.180 kr.	23.180 kr.
Bidragssats	0,80 %	0,80 %	0,80 %
Skattesats ^{**}	29,60 %	29,60 %	29,60 %
Periodeomkostninger ^{***}			
-1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	174.519 kr.	174.519 kr.	174.519 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	3.065.693 kr.	3.065.693 kr.	3.065.693 kr.
Omkostninger ved lån	3.240.212 kr.	3.240.212 kr.	3.240.212 kr.
Uændret rente			
Ydelse 4 terminer	174.519 kr.	174.519 kr.	174.519 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	2.992.985 kr.	2.992.985 kr.	2.992.985 kr.
Omkostninger ved lån	3.167.504 kr.	3.167.504 kr.	3.167.504 kr.
+1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	174.519 kr.	174.519 kr.	174.519 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	2.921.987 kr.	2.921.987 kr.	2.921.987 kr.
Omkostninger ved lån	3.096.506 kr.	3.096.506 kr.	3.096.506 kr.

* Kursen er efter kursskæring. Hvis lånet efterfølgende kurssikres, vil kursen blive reduceret med et fradrag.

** I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent på 29,60 % i 2016. Skatten nedsættes i beregningerne årligt med 1 pct. point frem til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som 2019.

*** Det er ikke altid, at det billigste lån har den laveste ydelse. Her kan du se, hvad udviklingen i renten betyder for lånet. Periodeomkostningen viser 1. års ydelse og værdien af restgælden, hvis du indfrier efter 1 år, ved forskellige rentescenarier.

[Forbehold og forudsætninger](#)

Book møde



70 33 11 30

Hvad kan jeg købe for?