

Beregn hvad det koster at låne

- Beregning på realkreditlån

Realkreditlån kan udgøre op til 80% (60% ved fritidsbolig) af boligens værdi.

Vi gennemgår din økonomi, før vi kan tilbyde dig et eventuelt lån.

Lånebeløb (min. 100.000 kr.)

3.040.560 kr.

Beregn

Vis detaljer ☒

Kort Rente

Løbetid 20 år

Kort Rente

Løbetid 20 år

Kort Rente

Løbetid 20 år

Resultat

Månedlig ydelse første år, efter skat	14.524 kr.	14.524 kr.	14.524 kr.
Månedlig ydelse første år, før skat	15.243 kr.	15.243 kr.	15.243 kr.
Udbetalt beløb *	3.041.313 kr.	3.041.313 kr.	3.041.313 kr.
Rentesats	0,16 %	0,16 %	0,16 %
Kurs *	(01-04-16) 99,671	(01-04-16) 99,671	(01-04-16) 99,671
ÅOP	1,2 %	1,2 %	1,2 %
Hovedstol *	3.109.000 kr.	3.109.000 kr.	3.109.000 kr.
Samlet tilbagebetaling efter skat	3.330.456 kr.	3.330.456 kr.	3.330.456 kr.

Detaljer			
Optagelsesomkostninger	57.459 kr.	57.459 kr.	57.459 kr.
- Lånesagsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Kurtage	3.099 kr.	3.099 kr.	3.099 kr.
- Prioriteringsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Tinglysningsafgift	48.360 kr.	48.360 kr.	48.360 kr.
Samlede rente- og bidragsudgifter	303.744 kr.	303.744 kr.	303.744 kr.
Rente- og bidragsudgifter efter skat første år	20.678 kr.	20.678 kr.	20.678 kr.
Bidragssats	0,80 %	0,80 %	0,80 %
Skattesats ^{**}	29,60 %	29,60 %	29,60 %
Periodeomkostninger ^{***}			
-1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	174.293 kr.	174.293 kr.	174.293 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	2.954.556 kr.	2.954.556 kr.	2.954.556 kr.
Omkostninger ved lån	3.128.849 kr.	3.128.849 kr.	3.128.849 kr.
Uændret rente			
Ydelse 4 terminer	174.293 kr.	174.293 kr.	174.293 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	2.946.574 kr.	2.946.574 kr.	2.946.574 kr.
Omkostninger ved lån	3.120.867 kr.	3.120.867 kr.	3.120.867 kr.
+1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	174.293 kr.	174.293 kr.	174.293 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	2.938.592 kr.	2.938.592 kr.	2.938.592 kr.
Omkostninger ved lån	3.112.885 kr.	3.112.885 kr.	3.112.885 kr.

* Kursen er efter kursskæring. Hvis lånet efterfølgende kurssikres, vil kursen blive reduceret med et fradrag.

** I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent på 29,60 % i 2016. Skatten nedsættes i beregningerne årligt med 1 pct. point frem til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som 2019.

*** Det er ikke altid, at det billigste lån har den laveste ydelse. Her kan du se, hvad udviklingen i renten betyder for lånet. Periodeomkostningen viser 1. års ydelse og værdien af restgælden, hvis du indfrier efter 1 år, ved forskellige rentescenarier.

[Forbehold og forudsætninger](#)

Book møde



70 33 11 30

Hvad kan jeg købe for?