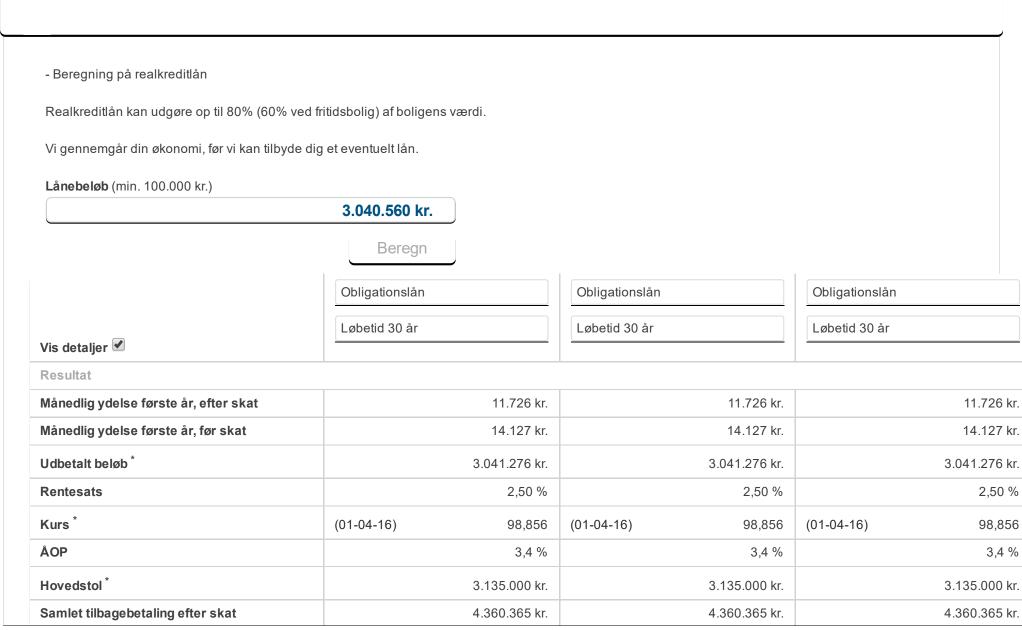
Beregn hvad det koster at låne



Detaljer	'	'	
Optagelsesomkostninger	57.859 kr.	57.859 kr.	57.859 ki
- Lånesagsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 ki
- Kurtage	3.099 kr.	3.099 kr.	3.099 ki
- Prioriteringsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 k
- Tinglysningsafgift	48.760 kr.	48.760 kr.	48.760 ki
Samlede rente- og bidragsudgifter	1.676.336 kr.	1.676.336 kr.	1.676.336 ki
Rente- og bidragsudgifter efter skat første år	69.119 kr.	69.119 kr.	69.119 ki
Bidragssats	0,65 %	0,65 %	0,65 %
Skattesats **	29,60 %	29,60 %	29,60 %
Periodeomkostninger ***	'		
-1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	140.716 kr.	140.716 kr.	140.716 k
Kursværdi efter 4 terminer	3.064.048 kr.	3.064.048 kr.	3.064.048 k
Omkostninger ved lån	3.204.764 kr.	3.204.764 kr.	3.204.764 k
Uændret rente			
Ydelse 4 terminer	140.716 kr.	140.716 kr.	140.716 k
Kursværdi efter 4 terminer	3.028.995 kr.	3.028.995 kr.	3.028.995 k
Omkostninger ved lån	3.169.711 kr.	3.169.711 kr.	3.169.711 k
+1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	140.716 kr.	140.716 kr.	140.716 k
Kursværdi efter 4 terminer	2.774.985 kr.	2.774.985 kr.	2.774.985 k
Omkostninger ved lån	2.915.701 kr.	2.915.701 kr.	2.915.701 ki

^{*} Kursen er efter kursskæring. Hvis lånet efterfølgende kurssikres, vil kursen blive reduceret med

et fradrag.

- ** I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent på 29,60 % i 2016. Skatten nedsættes i beregningerne årligt med 1 pct. point frem til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som 2019.
- *** Det er ikke altid, at det billigste lån har den laveste ydelse. Her kan du se, hvad udviklingen i renten betyder for lånet. Periodeomkostningen viser 1. års ydelse og værdien af restgælden, hvis du indfrier efter 1 år, ved forskellige rentescenarier.

Forbehold og forudsætninger

Book møde



70 33 11 30

Hvad kan jeg købe for?