

## Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

### Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

### Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

### Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	<b>I alt i kr.</b>	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	<b>859.440</b>
-----------------------	----------------

### Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	12.000	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.660	13.660
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.134	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.134	8.134

### Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	<b>26.294</b>

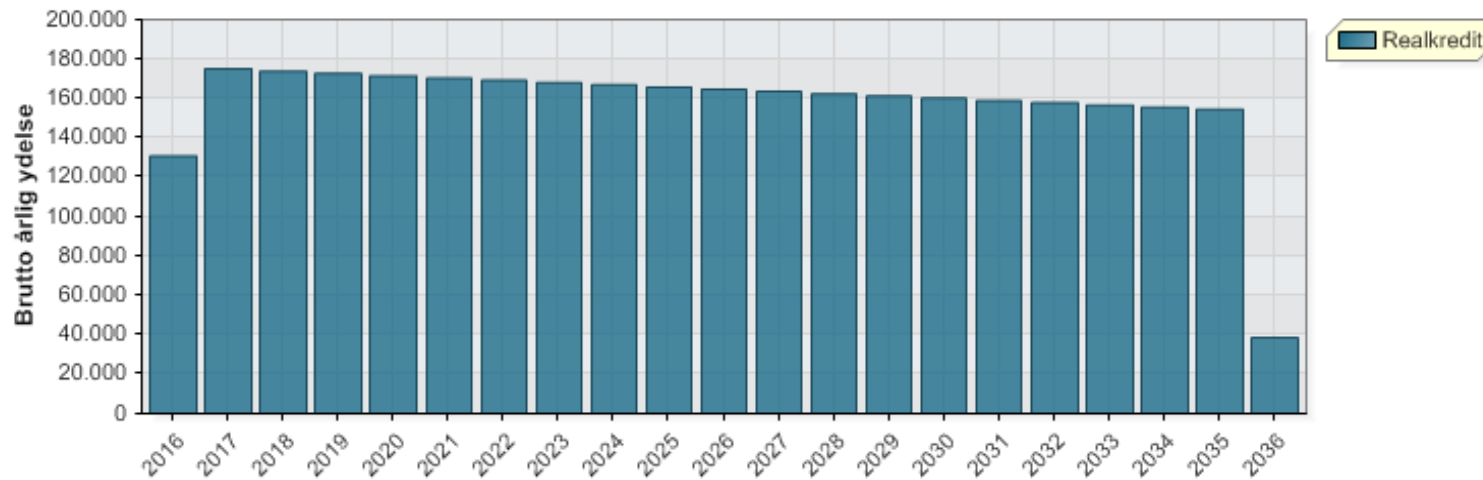
### Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	RTL kort
Ydelse før skat pr. md.	14.688	Rente %	0,00
Ydelse efter skat pr. md.	14.160	Næste renteændringsdato	01.07.2016
Hovedstol	3.077.000	Løbetid år	20,00
Obligationsrestgæld	3.077.000	Afdragsfrie år	0,00
Obligationskurs	99,680	Årligt bidrag %	0,74052

Årlige omkostninger %

0,82

## Betalingsplan pr. år



## Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	130.844	126.070	114.152	0	2.962.848	16.693
2017	175.208	169.389	154.125	-430	2.808.723	21.513
2018	173.847	168.648	154.301	-825	2.654.422	20.371
2019	172.704	167.981	154.255	-779	2.500.167	19.228
2020	171.562	167.120	154.209	-733	2.345.959	18.086
2021	170.420	166.258	154.162	-686	2.191.796	16.944
2022	169.279	165.397	154.116	-640	2.037.680	15.803
2023	168.138	164.536	154.070	-594	1.883.610	14.662
2024	166.997	163.676	154.024	-548	1.729.586	13.521
2025	165.856	162.815	153.978	-502	1.575.609	12.380

2026	164.716	161.955	153.931	-455	1.421.677	11.240
2027	163.576	161.095	153.885	-409	1.267.792	10.100
2028	162.437	160.236	153.839	-363	1.113.953	8.961
2029	161.298	159.377	153.793	-317	960.161	7.822
2030	160.159	158.518	153.747	-271	806.414	6.683
2031	159.021	157.659	153.701	-225	652.713	5.545
2032	157.883	156.800	153.654	-179	499.059	4.407
2033	156.745	155.942	153.608	-132	345.450	3.269
2034	155.608	155.084	153.562	-86	191.888	2.132
2035	154.565	154.297	153.516	-40	38.372	1.089
2036	38.594	38.537	38.372	-3	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

### Betalingsplan for banklån i kr.

### Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

### Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

### Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

### Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om  
boligkøb og boligøkonomi

**Send til BRFkredit**