

## Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

### Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

### Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

### Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	<b>I alt i kr.</b>	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	<b>859.440</b>
-----------------------	----------------

### Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	12.000	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.660	13.660
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.134	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.134	8.134

### Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	<b>26.294</b>

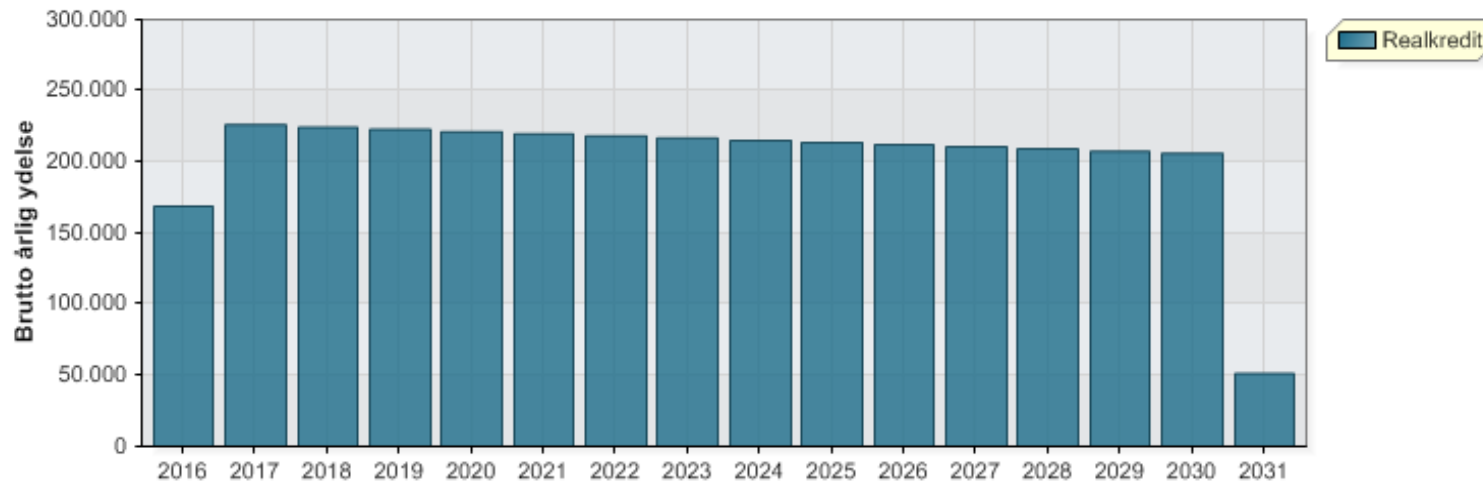
### Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	RTL kort
Ydelse før skat pr. md.	18.953	Rente %	0,00
Ydelse efter skat pr. md.	18.428	Næste renteændringsdato	01.07.2016
Hovedstol	3.077.000	Løbetid år	15,00
Obligationsrestgæld	3.077.000	Afdragsfrie år	0,00
Obligationskurs	99,680	Årligt bidrag %	0,74052

Årlige omkostninger %

0,86

## Betalingsplan pr. år



## Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	168.840	164.085	152.217	0	2.924.783	16.623
2017	226.121	220.416	205.452	-419	2.719.331	21.088
2018	224.383	219.390	205.610	-793	2.513.721	19.566
2019	222.861	218.429	205.548	-731	2.308.173	18.044
2020	221.339	217.281	205.487	-669	2.102.687	16.522
2021	219.818	216.133	205.425	-608	1.897.262	15.000
2022	218.297	214.986	205.363	-546	1.691.898	13.479
2023	216.776	213.839	205.302	-484	1.486.597	11.959
2024	215.256	212.692	205.240	-423	1.281.357	10.439
2025	213.736	211.545	205.179	-361	1.076.178	8.919

2026	212.217	210.399	205.117	-300	871.061	7.400
2027	210.698	209.254	205.055	-238	666.006	5.881
2028	209.180	208.108	204.994	-177	461.012	4.363
2029	207.662	206.963	204.932	-115	256.079	2.845
2030	206.180	205.845	204.871	-54	51.208	1.363
2031	51.429	51.373	51.208	-4	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

### Betalingsplan for banklån i kr.

### Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

### Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

### Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

### Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om  
boligkøb og boligøkonomi

**Send til BRFkredit**