

## Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

## Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her

## Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

## Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	<b>I alt i kr.</b>	900.000
Køberådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560
Udbetaling på boligen			<b>859.440</b>

## Omkostninger til etablering af lån

	<b>Realkreditlån kr.</b>	<b>I alt i kr.</b>
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	13.000	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	14.660	14.660
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.136	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFKredit og FinansNetbanken i alt	8.136	8.136

## Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	<b>27.296</b>

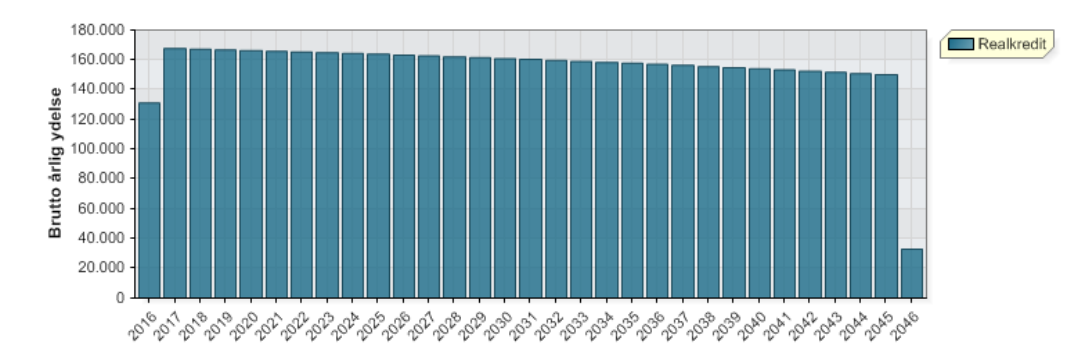
## Oplysninger om lån

<b>Realkreditlån</b>			
Valuta	DKK	Låntype	Obligationslån
Ydelse før skat pr. md.	14.001	Obligationsrente %	2,50
Ydelse efter skat pr. md.	11.713	Løbetid år	30,00
Hovedstol	3.142.000	Afdragsfrie år	0,00
Obligationsrestgæld	3.142.000	Årligt bidrag %	0,60595
Obligationskurs	97,650	Årlige omkostninger %	3,40

Betalingsplan pr. år

Vi benytter cookies på vores web site, du kan [læse hvordan vi anvender dem her](#). For at benytte web sitet med alle funktionaliteter, skal du acceptere brugen af

cookies.



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	131.164	109.516	55.469	60.928	3.086.531	14.768
2017	167.723	141.497	72.699	76.485	3.013.831	18.539
2018	167.279	142.608	74.534	74.651	2.939.297	18.094
2019	166.823	143.678	76.415	72.770	2.862.882	17.638
2020	166.355	143.824	78.343	70.841	2.784.539	17.171
2021	165.876	143.974	80.320	68.864	2.704.219	16.691
2022	165.385	144.127	82.347	66.837	2.621.872	16.200
2023	164.881	144.284	84.425	64.759	2.537.446	15.696
2024	164.365	144.446	86.556	62.629	2.450.891	15.180
2025	163.835	144.611	88.740	60.445	2.362.151	14.651
2026	163.292	144.780	90.979	58.205	2.271.171	14.108
2027	162.736	144.954	93.275	55.909	2.177.896	13.551
2028	162.165	145.132	95.629	53.556	2.082.267	12.981
2029	161.581	145.315	98.042	51.142	1.984.224	12.396
2030	160.981	145.502	100.517	48.668	1.883.708	11.796
2031	160.366	145.694	103.053	46.132	1.780.655	11.181
2032	159.736	145.891	105.654	43.531	1.675.001	10.551
2033	159.089	146.092	108.320	40.865	1.566.681	9.905
2034	158.427	146.299	111.053	38.131	1.455.628	9.242
2035	157.748	146.511	113.856	35.329	1.341.772	8.563
2036	157.051	146.729	116.729	32.456	1.225.043	7.867
2037	156.337	146.952	119.675	29.510	1.105.368	7.153
2038	155.605	147.180	122.695	26.490	982.674	6.421
2039	154.855	147.414	125.791	23.394	856.883	5.670
2040	154.085	147.655	128.965	20.219	727.917	4.901
2041	153.297	147.901	132.220	16.965	595.697	4.112
2042	152.488	148.153	135.556	13.628	460.141	3.303
2043	151.659	148.412	138.977	10.207	321.163	2.474
2044	150.809	148.678	142.484	6.700	178.679	1.624
2045	150.130	149.093	146.080	3.105	32.599	946
2046	33.028	32.918	32.599	204	0	225

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

- Læs om realkreditlån
- Læs om afdragsfrihed
- Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit