

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560
Udbetaling på boligen			859.440

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.	
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800		
Fast tinglysningsafgift	1.660		
Omkostninger til staten i alt	13.460		13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000		
Kurtage	6.133		
Påtegning på ejerpantebrev			
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.133		8.133

Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.093

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	10.892	Fastrenteperiode år	3
Ydelse efter skat pr. md.	10.149	Rente %	0,1992
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2019
Obligationsrestgæld	2.996.398	renteændringsdato	
Obligationskurs	102,346	Løbetid år	30,00
		Afdragsfrie år	0,00
		Årligt bidrag %	0,83870
		Årlige omkostninger %	1,15

Betalingsplan pr. år

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

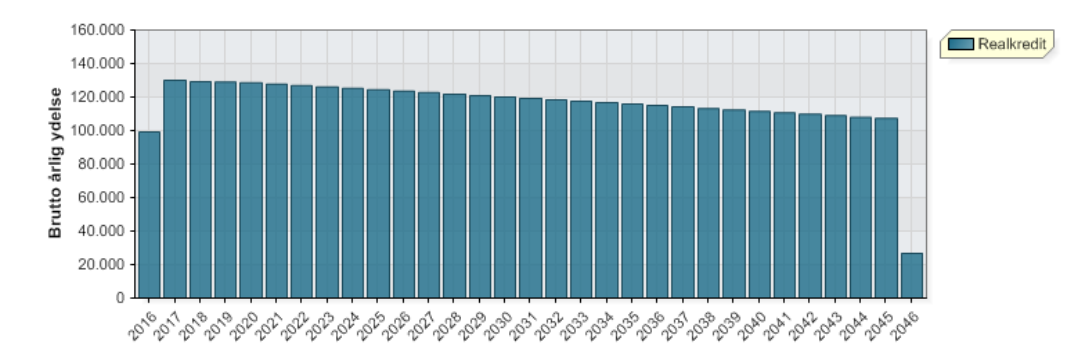
Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her





Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	99.190	92.344	75.253	4.594	2.991.447	19.343
2017	130.082	121.620	99.421	5.885	2.892.026	24.777
2018	129.248	121.366	99.619	5.687	2.792.408	23.942
2019	129.161	121.472	99.127	6.927	2.693.281	23.108
2020	128.580	121.047	99.155	7.148	2.594.126	22.277
2021	127.747	120.496	99.422	6.881	2.494.705	21.444
2022	126.916	119.945	99.686	6.621	2.395.019	20.610
2023	126.080	119.392	99.954	6.354	2.295.065	19.773
2024	125.241	118.837	100.223	6.084	2.194.842	18.934
2025	124.404	118.282	100.489	5.822	2.094.353	18.092
2026	123.562	117.725	100.760	5.554	1.993.593	17.249
2027	122.716	117.165	101.032	5.281	1.892.561	16.403
2028	121.873	116.606	101.301	5.018	1.791.260	15.554
2029	121.024	116.045	101.574	4.746	1.689.687	14.704
2030	120.171	115.481	101.849	4.471	1.587.838	13.851
2031	119.322	114.918	102.119	4.207	1.485.718	12.996
2032	118.467	114.353	102.395	3.933	1.383.323	12.139
2033	117.607	113.784	102.674	3.654	1.280.649	11.279
2034	116.753	113.218	102.946	3.390	1.177.703	10.417
2035	115.891	112.649	103.225	3.113	1.074.478	9.553
2036	115.024	112.076	103.507	2.831	970.971	8.686
2037	114.166	111.507	103.782	2.567	867.189	7.817
2038	113.298	110.934	104.065	2.287	763.124	6.946
2039	112.424	110.358	104.353	1.999	658.772	6.072
2040	111.564	109.788	104.628	1.740	554.143	5.196
2041	110.691	109.213	104.919	1.454	449.225	4.318
2042	109.810	108.634	105.215	1.158	344.009	3.437
2043	108.966	108.075	105.486	926	238.523	2.554
2044	108.093	107.507	105.803	622	132.720	1.668
2045	107.378	107.060	106.135	291	26.586	953
2046	26.831	26.768	26.586	21	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit