

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.460	13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.133	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.133	8.133

Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

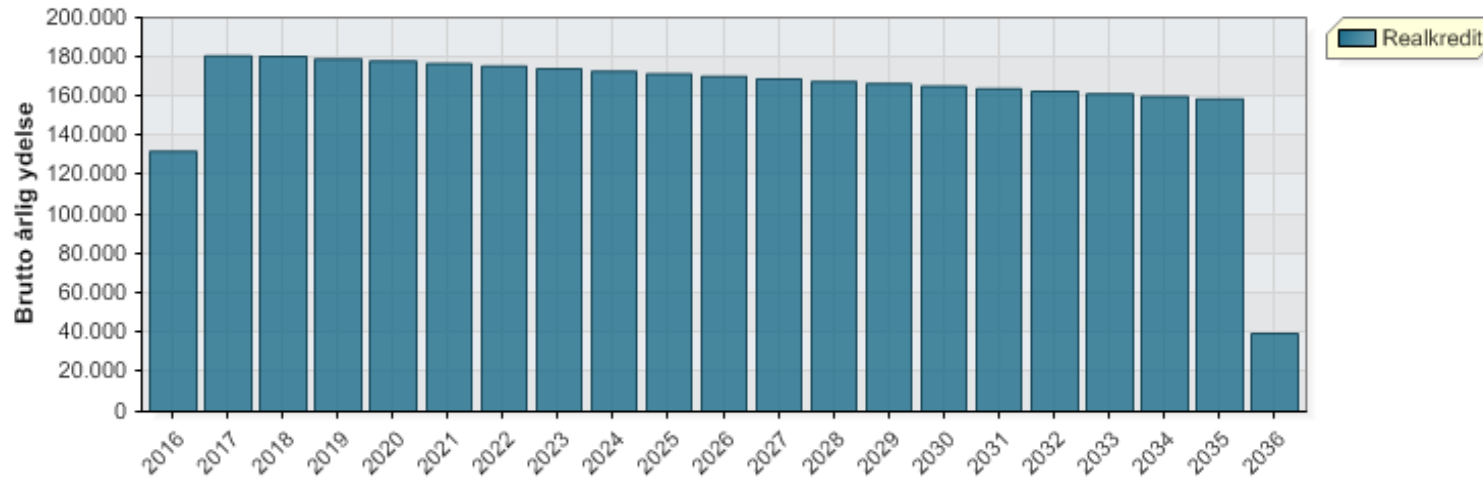
Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.093

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	14.839	Fastrenteperiode år	1
Ydelse efter skat pr. md.	14.269	Rente %	-0,03888
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2017
Obligationsrestgæld	3.035.435	renteændringsdato	
Obligationskurs	101,030	Løbetid år	20,00

Afdragsfrie år	0,00
Årligt bidrag %	0,83870
Årlige omkostninger %	1,16

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	132.179	127.040	114.211	-873	2.952.489	18.842
2017	180.494	172.279	150.731	5.478	2.801.758	24.285
2018	180.376	172.298	150.007	7.343	2.651.752	23.027
2019	179.121	171.770	150.404	6.949	2.501.347	21.767
2020	177.863	170.936	150.803	6.556	2.350.545	20.505
2021	176.602	170.100	151.204	6.160	2.199.341	19.239
2022	175.338	169.262	151.605	5.764	2.047.736	17.969
2023	174.071	168.423	152.008	5.367	1.895.728	16.697

2024	172.801	167.582	152.413	4.968	1.743.315	15.420
2025	171.529	166.739	152.819	4.569	1.590.497	14.141
2026	170.253	165.894	153.227	4.169	1.437.270	12.858
2027	168.975	165.049	153.637	3.767	1.283.633	11.571
2028	167.695	164.201	154.049	3.364	1.129.584	10.282
2029	166.412	163.353	154.463	2.961	975.121	8.988
2030	165.128	162.504	154.880	2.556	820.241	7.691
2031	163.842	161.656	155.301	2.150	664.939	6.391
2032	162.557	160.808	155.726	1.743	509.213	5.087
2033	161.274	159.965	156.158	1.336	353.055	3.780
2034	160.000	159.131	156.603	929	196.452	2.469
2035	158.827	158.381	157.084	529	39.368	1.214
2036	39.634	39.566	39.368	41	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit