

Kristian Huybens Hald
Florasvej 21, 2. tv
2600 Glostrup

Dato 26. februar 2016
Vores ref. Nikolaj Kinch
Ejendomsnr. 242639 3440347
Matr.nr. 7 ac
Ejerlav Ballerup By, Ballerup
Beliggenhed Axel Juels Alle 30
2750 Ballerup
CPR-nr. 250980-xxxx

Tilbud på lån

Som aftalt vedlægges tilbud på realkreditpakken Obligationslån, som består af:

- Fastforrentet obligationslån, 3% på 3.124.000 kr.

Overblik

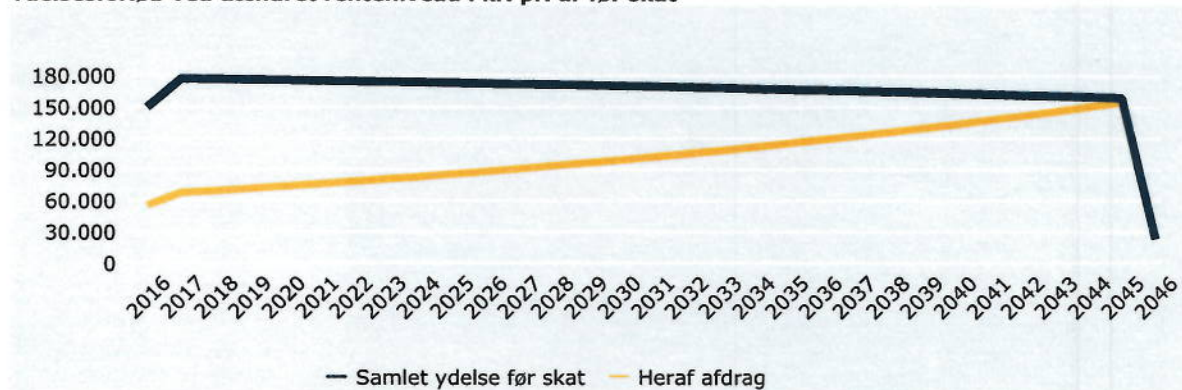
Ydelse pr. år 1. år før skat	177.578
Ydelse pr. år 1. år efter skat	147.062
Heraf afdrag pr. år 1. år	65.452

Gennemsnitlige årlige omkostninger i procent udgør før skat 3,74% og efter skat 2,82%.

Beløb til udbetaling

3.096.098

Ydelsesforløb ved uændret renteniveau i kr. pr. år før skat



Lånevilkårene fremgår af vedlagte lånetilbud med bilag.

Tilbuddet er givet på vegne af Totalkredit.

Totalkredit forhøjer bidragssatserne pr. 1. juli 2016. Beregningerne tager ikke højde for dette, men forhøjelserne fremgår af lånetilbuddet.

Alle beløb er angivet i kr., medmindre andet er oplyst, og afrundede tal er som hovedregel angivet med 2 decimaler.

Hvis der er spørgsmål, kontakt venligst Nikolaj Kinch, 43252514.

Med venlig hilsen
Glostrup

Nikolaj Kinch

Specifikation af lån

Nøgletal	Fastforrentet obligationslån, 3%
Lånebeløb (hovedstol)	3.124.000
Ydelse pr. år 1. år før skat	177.578 ¹
Ydelse pr. år 1. år efter skat	147.062
Heraf afdrag pr. år 1. år	65.452
Rentesats i procent pr. år	3,00
Debitorrente i procent pr. år	3,00
Bidragssats i procent pr. år	0,61 ¹
Årlige omkostninger i procent før skat (ÅOP)	3,74
Rente	Fast
Lånets løbetid i år	30
Antal afdragsfrie år	-
Kurs	99,67
Samlet beløb der skal betales i lånets løbetid	5.080.384
Fondskode	0979546
Långiver	Totalkredit

¹⁾ Bidragssatsen forhøjes til 0,74 procent årligt pr. 1. juli 2016. Det svarer til en forhøjelse af det månedlige bidrag på 326 kr. før skat.

Bliver lånet/lånene udbetalt efter denne dato, gælder den forhøjede bidragssats fra udbetalingsdatoen. I de viste beregninger og ydelsesforløb er der ikke taget højde for forhøjelsen.

Specifikation af kursværdi og omkostninger

Kursværdi ved låneoptagelse

Fastforrentet obligationslån, 3% - 3.124.000 til kurs 99,67	3.113.628
I alt	3.113.628

Oprettelsesomkostninger

Lånesagsgebyr	4.000
Ekspeditionsgebyr pengeinstitut	7.000
Kurtage	4.670
Tinglysningsafgift til staten (procentdel)	200
Tinglysningsafgift til staten (fast del)	1.660
I alt	17.530

Beløb til udbetaling	3.096.098
-----------------------------	------------------

Samlede omkostninger der skal betales i lånets løbetid

Oprettelsesomkostninger	17.530
Kurstab ved udbetaling	10.372
Rente og bidrag i lånets løbetid	1.956.384
I alt	1.984.286

Ydelsesforløb

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Restgæld
2016	150.031	124.062	3.068.851
2017	176.940	147.944	3.001.868
2018	176.525	149.250	2.932.854
2019	176.098	150.512	2.861.745
2020	175.657	150.705	2.788.479
2021	175.204	150.903	2.712.990
2022	174.736	151.108	2.635.211
2023	174.254	151.318	2.555.072
2024	173.758	151.536	2.472.501
2025	173.247	151.759	2.387.426
2026	172.720	151.990	2.299.769
2027	172.177	152.227	2.209.453
2028	171.618	152.472	2.116.397
2029	171.041	152.724	2.020.518
2030	170.448	152.984	1.921.730
2031	169.836	153.252	1.819.944
2032	169.205	153.528	1.715.071
2033	168.556	153.812	1.607.016
2034	167.887	154.105	1.495.682
2035	167.197	154.406	1.380.971
2036	166.487	154.717	1.262.779
2037	165.755	155.037	1.141.002
2038	165.000	155.367	1.015.530
2039	164.223	155.707	886.251
2040	163.423	156.058	753.050
2041	162.598	156.419	615.808
2042	161.748	156.790	474.402
2043	160.872	157.174	328.706
2044	159.970	157.568	178.589
2045	159.040	157.975	23.918
2046	24.134	24.082	0