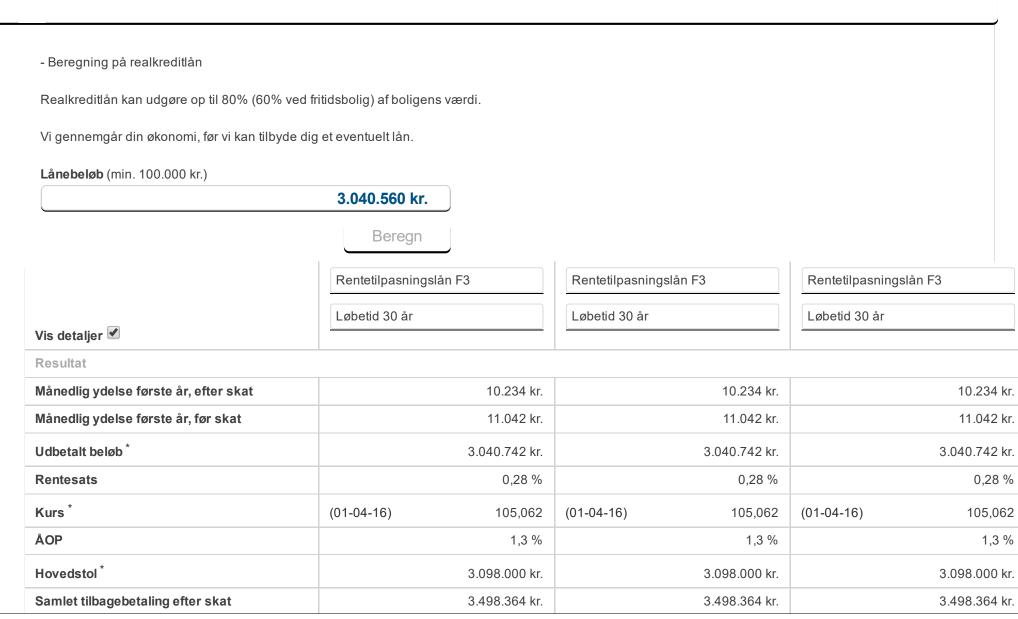
Beregn hvad det koster at låne



Detaljer			
Optagelsesomkostninger	57.258 kr.	57.258 kr.	57.258 k
- Lånesagsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 k
- Kurtage	3.098 kr.	3.098 kr.	3.098 k
- Prioriteringsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 k
- Tinglysningsafgift	48.160 kr.	48.160 kr.	48.160 k
Samlede rente- og bidragsudgifter	547.765 kr.	547.765 kr.	547.765 k
Rente- og bidragsudgifter efter skat første år	23.261 kr.	23.261 kr.	23.261 k
Bidragssats	0,80 %	0,80 %	0,80
Skattesats **	29,60 %	29,60 %	29,60
Periodeomkostninger ***			
-1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	122.806 kr.	122.806 kr.	122.806
Kursværdi efter 4 terminer	3.120.949 kr.	3.120.949 kr.	3.120.949
Omkostninger ved lån	3.243.755 kr.	3.243.755 kr.	3.243.755
Uændret rente			
Ydelse 4 terminer	122.806 kr.	122.806 kr.	122.806
Kursværdi efter 4 terminer	3.046.994 kr.	3.046.994 kr.	3.046.994 k
Omkostninger ved lån	3.169.800 kr.	3.169.800 kr.	3.169.800
+1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	122.806 kr.	122.806 kr.	122.806 l
Kursværdi efter 4 terminer	2.974.780 kr.	2.974.780 kr.	2.974.780
Omkostninger ved lån	3.097.586 kr.	3.097.586 kr.	3.097.586

^{*} Kursen er efter kursskæring. Hvis lånet efterfølgende kurssikres, vil kursen blive reduceret med

et fradrag.

- ** I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent på 29,60 % i 2016. Skatten nedsættes i beregningerne årligt med 1 pct. point frem til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som 2019.
- *** Det er ikke altid, at det billigste lån har den laveste ydelse. Her kan du se, hvad udviklingen i renten betyder for lånet. Periodeomkostningen viser 1. års ydelse og værdien af restgælden, hvis du indfrier efter 1 år, ved forskellige rentescenarier.

Forbehold og forudsætninger

Book møde



70 33 11 30

Hvad kan jeg købe for?