

## Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

### Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

### Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

### Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	<b>I alt i kr.</b>	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	<b>859.440</b>
-----------------------	----------------

### Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.460	13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.133	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.133	8.133

### Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

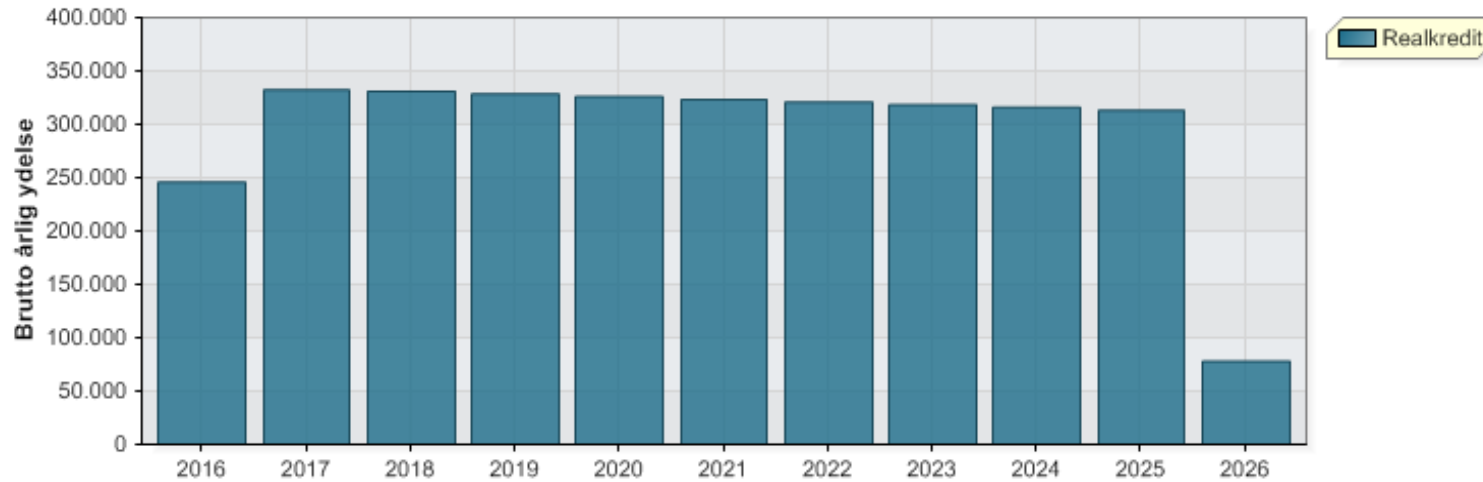
Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	<b>26.093</b>

### Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	27.590	Fastrenteperiode år	1
Ydelse efter skat pr. md.	27.032	Rente %	-0,03964
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2017
Obligationsrestgæld	3.035.435	renteændringsdato	
Obligationskurs	101,030	Løbetid år	10,00

Afdragsfrie år	0,00
Årligt bidrag %	0,83870
Årlige omkostninger %	1,21

### Betalingsplan pr. år



### Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	245.806	240.737	228.080	-879	2.838.620	18.605
2017	332.490	324.742	304.418	5.225	2.534.201	22.847
2018	331.070	323.904	304.129	6.642	2.230.072	20.298
2019	328.538	322.499	304.948	5.845	1.925.124	17.745
2020	326.002	320.823	305.771	5.046	1.619.353	15.185
2021	323.464	319.148	306.602	4.245	1.312.751	12.618
2022	320.927	317.475	307.441	3.442	1.005.310	10.044
2023	318.394	315.809	308.294	2.638	697.015	7.462

2024	315.879	314.162	309.172	1.833	387.843	4.874
2025	313.444	312.594	310.122	1.045	77.722	2.278
2026	78.028	77.950	77.722	81	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

### Betalingsplan for banklån i kr.

### Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

### Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

### Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

### Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om  
boligkøb og boligøkonomi

**Send til BRFkredit**