

Beregn hvad det koster at låne

- Beregning på realkreditlån

Realkreditlån kan udgøre op til 80% (60% ved fritidsbolig) af boligens værdi.

Vi gennemgår din økonomi, før vi kan tilbyde dig et eventuelt lån.

Lånebeløb (min. 100.000 kr.)

3.120.000 kr.

Beregn

Vis detaljer ☒

Rentetilpasningslån F3

Løbetid 30 år

Rentetilpasningslån F5

Løbetid 30 år

Kort Rente

Løbetid 30 år

Resultat

Månedlig ydelse første år, efter skat	10.602 kr.	10.794 kr.	10.454 kr.
Månedlig ydelse første år, før skat	11.381 kr.	11.814 kr.	11.196 kr.
Udbetalt beløb *	3.120.461 kr.	3.120.461 kr.	3.120.885 kr.
Rentesats	0,21 %	0,52 %	0,16 %
Kurs *	(23-03-16) 104,439	(23-03-16) 106,386	(23-03-16) 99,706
ÅOP	1,3 %	1,5 %	1,1 %
Hovedstol *	3.179.000 kr.	3.179.000 kr.	3.189.000 kr.
Samlet tilbagebetaling efter skat	3.577.863 kr.	3.659.336 kr.	3.530.245 kr.

Detaljer			
Optagelsesomkostninger	58.539 kr.	58.539 kr.	58.740 kr.
- Lånesagsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Kurtage	3.179 kr.	3.179 kr.	3.180 kr.
- Prioriteringsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Tinglysningsafgift	49.360 kr.	49.360 kr.	49.560 kr.
Samlede rente- og bidragsudgifter	545.682 kr.	657.364 kr.	467.060 kr.
Rente- og bidragsudgifter efter skat første år	22.419 kr.	29.336 kr.	21.343 kr.
Bidragssats	0,80 %	0,80 %	0,80 %
Skattesats ^{**}	29,60 %	29,60 %	29,60 %
Periodeomkostninger ^{***}			
-1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	127.220 kr.	129.532 kr.	125.450 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	3.201.406 kr.	3.254.362 kr.	3.082.943 kr.
Omkostninger ved lån	3.328.626 kr.	3.383.894 kr.	3.208.393 kr.
Uændret rente			
Ydelse 4 terminer	127.220 kr.	129.532 kr.	125.450 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	3.125.103 kr.	3.117.232 kr.	3.073.879 kr.
Omkostninger ved lån	3.252.323 kr.	3.246.764 kr.	3.199.329 kr.
+1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	127.220 kr.	129.532 kr.	125.450 kr.
Kursværdi efter 4 terminer	3.050.596 kr.	2.985.963 kr.	3.063.089 kr.
Omkostninger ved lån	3.177.816 kr.	3.115.495 kr.	3.188.539 kr.

* Kursen er efter kursskæring. Hvis lånet efterfølgende kurssikres, vil kursen blive reduceret med et fradrag.

** I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent på 29,60 % i 2016. Skatten nedsættes i beregningerne årligt med 1 pct. point frem til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som 2019.

*** Det er ikke altid, at det billigste lån har den laveste ydelse. Her kan du se, hvad udviklingen i renten betyder for lånet. Periodeomkostningen viser 1. års ydelse og værdien af restgælden, hvis du indfrier efter 1 år, ved forskellige rentescenarier.

[Forbehold og forudsætninger](#)

Book møde



70 33 11 30

Hvad kan jeg købe for?