

## Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

### Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

### Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

### Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	<b>I alt i kr.</b>	900.000
Køberådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	<b>859.440</b>
-----------------------	----------------

### Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.460	13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.133	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.133	8.133

### Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

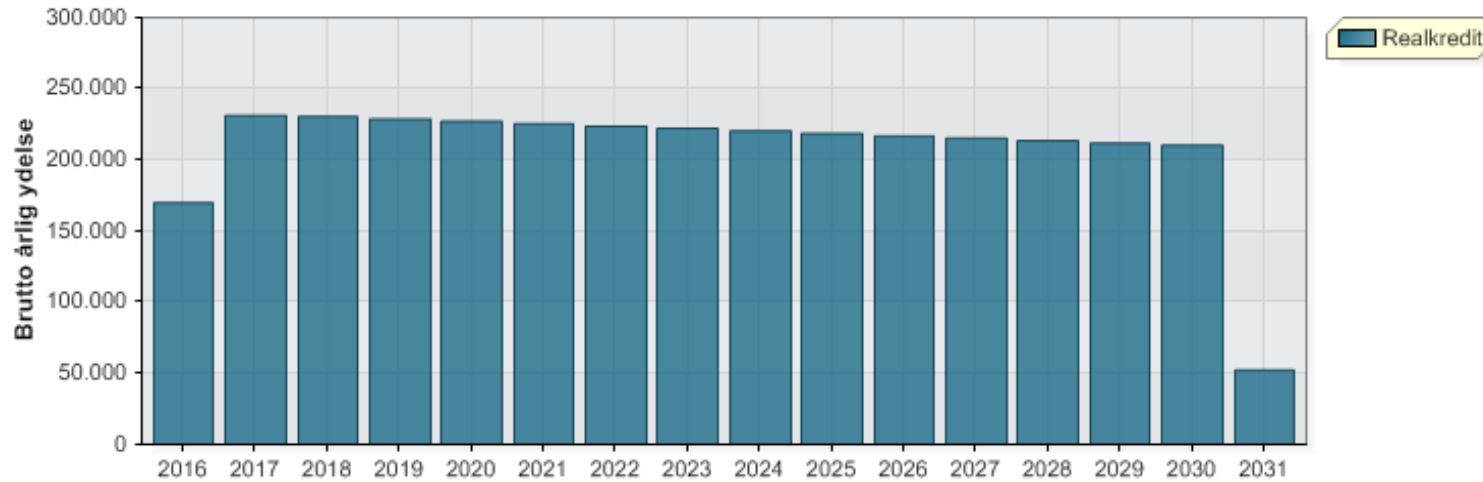
Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	<b>26.093</b>

### Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	19.088	Fastrenteperiode år	1
Ydelse efter skat pr. md.	18.522	Rente %	-0,03912
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2017
Obligationsrestgæld	3.035.435	renteændringsdato	
Obligationskurs	101,030	Løbetid år	15,00

Afdragsfrie år	0,00
Årligt bidrag %	0,83870
Årlige omkostninger %	1,18

### Betalingsplan pr. år



### Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	170.044	164.928	152.157	-875	2.914.543	18.763
2017	231.143	223.084	201.943	5.394	2.712.600	23.806
2018	230.589	222.815	201.362	7.109	2.511.238	22.118
2019	228.907	221.993	201.898	6.582	2.309.340	20.427
2020	227.221	220.876	202.436	6.053	2.106.903	18.732
2021	225.531	219.758	202.977	5.522	1.903.926	17.033
2022	223.839	218.637	203.520	4.990	1.700.406	15.329
2023	222.142	217.515	204.066	4.457	1.496.341	13.620

2024	220.443	216.391	204.615	3.922	1.291.726	11.907
2025	218.742	215.267	205.167	3.386	1.086.558	10.189
2026	217.039	214.143	205.725	2.848	880.834	8.466
2027	215.337	213.020	206.288	2.310	674.546	6.739
2028	213.637	211.902	206.860	1.770	467.686	5.007
2029	211.950	210.798	207.449	1.230	260.236	3.270
2030	210.322	209.750	208.086	701	52.150	1.535
2031	52.430	52.358	52.150	55	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

### Betalingsplan for banklån i kr.

### Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

### Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

### Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån  
Læs om afdragsfrihed  
Læs om banklån

### Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om  
boligkøb og boligøkonomi

**Send til BRFkredit**