

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.460	13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.133	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFKredit og FinansNetbanken i alt	8.133	8.133

Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

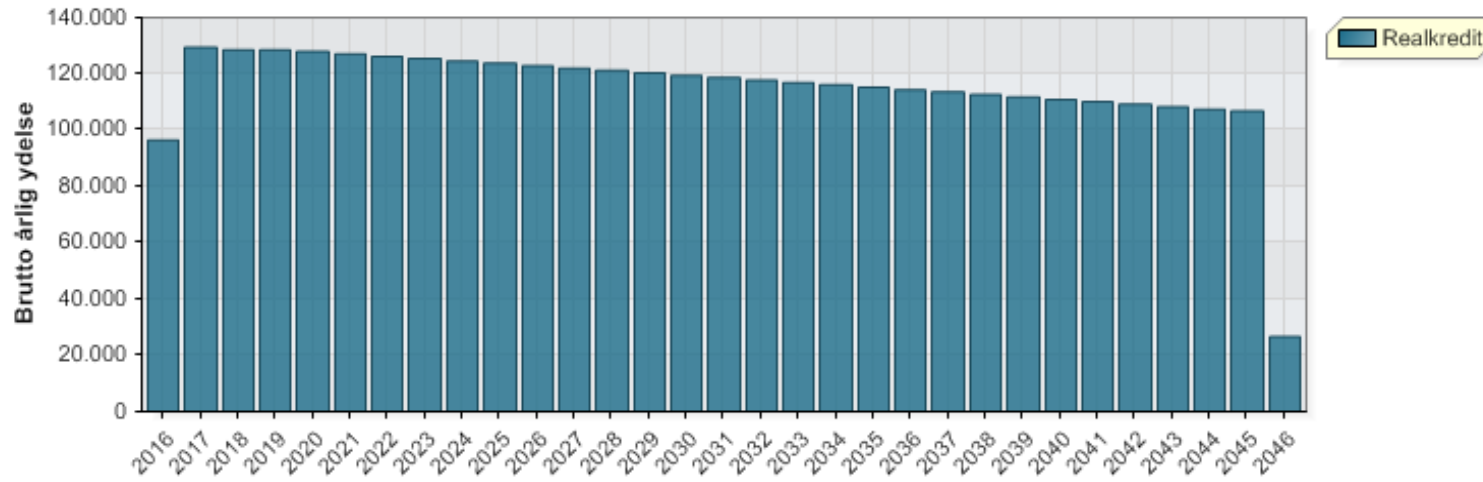
Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.093

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	10.840	Fastrenteperiode år	3
Ydelse efter skat pr. md.	10.129	Rente %	0,15592
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2019
Obligationsrestgæld	2.993.059	renteændringsdato	
Obligationskurs	102,460	Løbetid år	30,00

Afdragsfrie år	0,00
Årligt bidrag %	0,83870
Årlige omkostninger %	1,11

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	96.573	90.154	74.130	3.518	2.992.570	18.925
2017	129.465	121.353	100.074	4.608	2.892.497	24.784
2018	128.625	121.072	100.230	4.451	2.792.267	23.944
2019	128.564	121.165	99.661	5.798	2.692.606	23.105
2020	127.988	120.730	99.639	6.079	2.592.967	22.270
2021	127.151	120.167	99.867	5.851	2.493.100	21.433
2022	126.318	119.604	100.091	5.632	2.393.009	20.595
2023	125.480	119.039	100.320	5.405	2.292.689	19.755

2024	124.638	118.471	100.550	5.175	2.192.139	18.913
2025	123.799	117.905	100.775	4.955	2.091.364	18.069
2026	122.955	117.336	101.005	4.727	1.990.358	17.223
2027	122.108	116.765	101.238	4.494	1.889.120	16.375
2028	121.265	116.196	101.466	4.274	1.787.654	15.525
2029	120.415	115.624	101.698	4.044	1.685.956	14.673
2030	119.561	115.049	101.933	3.808	1.584.023	13.820
2031	118.714	114.477	102.162	3.588	1.481.861	12.964
2032	117.859	113.901	102.397	3.356	1.379.464	12.106
2033	117.000	113.322	102.635	3.118	1.276.829	11.247
2034	116.148	112.748	102.864	2.899	1.173.965	10.385
2035	115.288	112.169	103.102	2.664	1.070.862	9.522
2036	114.423	111.587	103.345	2.422	967.518	8.656
2037	113.569	111.011	103.575	2.205	863.943	7.789
2038	112.704	110.429	103.818	1.967	760.125	6.920
2039	111.833	109.845	104.066	1.719	656.059	6.048
2040	110.981	109.270	104.296	1.511	551.764	5.174
2041	110.113	108.688	104.547	1.267	447.217	4.299
2042	109.235	108.101	104.805	1.009	342.412	3.421
2043	108.408	107.543	105.028	839	237.384	2.542
2044	107.544	106.973	105.314	571	132.070	1.660
2045	106.836	106.525	105.618	267	26.452	952
2046	26.696	26.634	26.452	19	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit