

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	12.400	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	14.060	14.060
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.136	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.136	8.136

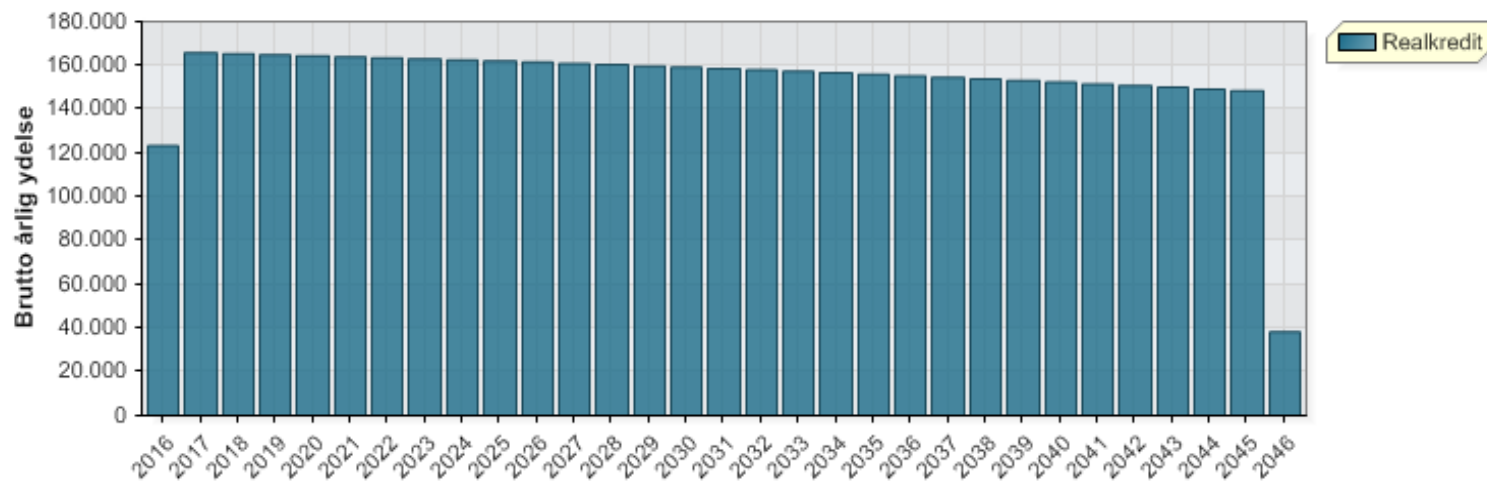
Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.696

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Obligationslån
Ydelse før skat pr. md.	13.849	Obligationsrente %	2,50
Ydelse efter skat pr. md.	11.589	Løbetid år	30,00
Hovedstol	3.107.000	Afdragsfrie år	0,00
Obligationsrestgæld	3.107.000	Årligt bidrag %	0,60591
Obligationskurs	98,738	Årlige omkostninger %	3,31

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	123.313	102.955	52.131	57.295	3.054.869	13.886
2017	165.870	139.913	71.821	75.702	2.983.048	18.347
2018	165.431	141.013	73.633	73.889	2.909.415	17.908
2019	164.981	142.071	75.492	72.031	2.833.923	17.458
2020	164.519	142.216	77.397	70.126	2.756.526	16.996
2021	164.046	142.363	79.350	68.173	2.677.177	16.523
2022	163.560	142.515	81.352	66.171	2.595.825	16.037
2023	163.063	142.670	83.405	64.118	2.512.420	15.540
2024	162.553	142.830	85.510	62.013	2.426.910	15.030
2025	162.030	142.993	87.668	59.855	2.339.242	14.507
2026	161.493	143.160	89.880	57.643	2.249.362	13.971

2027	160.944	143.332	92.148	55.375	2.157.214	13.421
2028	160.380	143.508	94.474	53.049	2.062.740	12.857
2029	159.802	143.688	96.858	50.665	1.965.882	12.279
2030	159.210	143.873	99.302	48.221	1.866.581	11.687
2031	158.603	144.063	101.808	45.715	1.764.773	11.080
2032	157.980	144.258	104.377	43.146	1.660.396	10.457
2033	157.341	144.457	107.011	40.512	1.553.385	9.819
2034	156.687	144.661	109.711	37.811	1.443.673	9.164
2035	156.016	144.871	112.480	35.043	1.331.193	8.493
2036	155.328	145.086	115.319	32.204	1.215.875	7.805
2037	154.623	145.306	118.229	29.294	1.097.646	7.100
2038	153.900	145.532	121.212	26.311	976.434	6.377
2039	153.158	145.763	124.271	23.252	852.163	5.635
2040	152.398	146.000	127.407	20.116	724.756	4.875
2041	151.619	146.244	130.622	16.901	594.134	4.096
2042	150.820	146.493	133.918	13.604	460.216	3.297
2043	150.001	146.749	137.298	10.225	322.918	2.478
2044	149.161	147.011	140.763	6.760	182.155	1.638
2045	148.474	147.409	144.315	3.208	37.840	951
2046	38.301	38.183	37.840	237	0	225

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Få tilsendt beregningen på mail

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit