

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	12.500	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	14.160	14.160
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.135	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.135	8.135

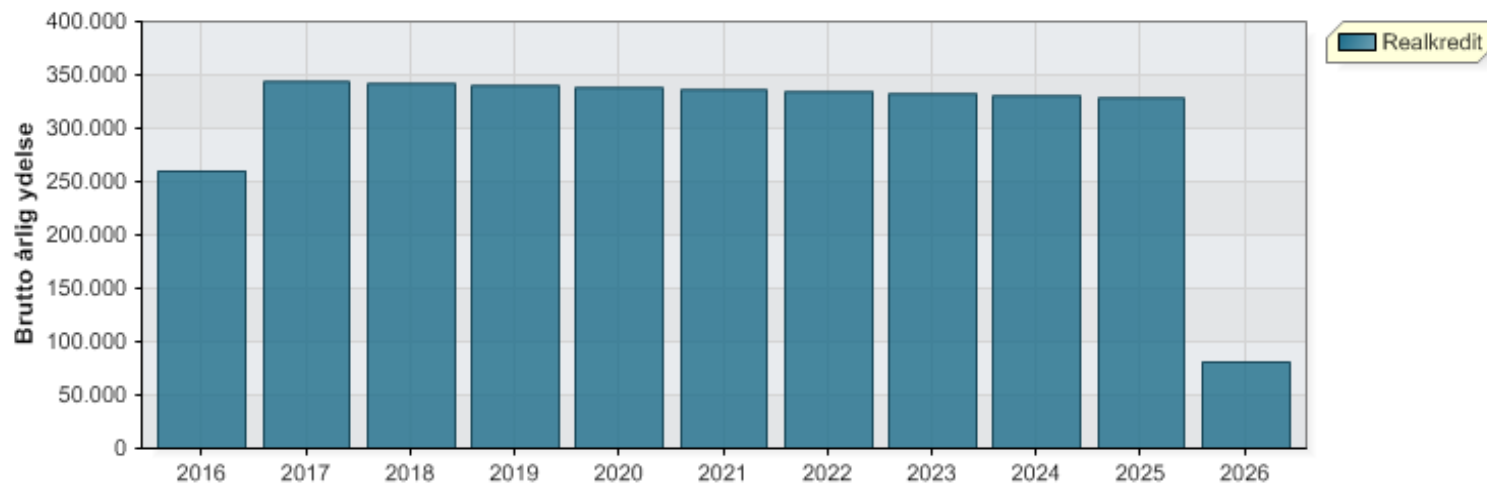
Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.795

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Obligationslån
Ydelse før skat pr. md.	28.761	Obligationsrente %	1,00
Ydelse efter skat pr. md.	27.624	Løbetid år	10,00
Hovedstol	3.108.000	Afdragsfrie år	0,00
Obligationsrestgæld	3.108.000	Årligt bidrag %	0,60588
Obligationskurs	98,700	Årlige omkostninger %	2,04

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	259.975	249.487	223.303	22.836	2.884.697	13.836
2017	343.787	331.498	299.261	27.727	2.585.436	16.799
2018	341.967	331.406	302.265	24.723	2.283.172	14.979
2019	340.129	331.212	305.298	21.689	1.977.873	13.141
2020	338.272	330.615	308.363	18.625	1.669.510	11.284
2021	336.397	330.013	311.458	15.530	1.358.052	9.409
2022	334.503	329.404	314.584	12.403	1.043.468	7.515
2023	332.589	328.789	317.742	9.246	725.726	5.602
2024	330.657	328.167	320.931	6.056	404.794	3.669
2025	328.705	327.540	324.153	2.835	80.641	1.718
2026	81.068	80.959	80.641	202	0	225

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen |

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån
Læs om afdragsfrihed
Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit