

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	12.400	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	14.060	14.060
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.136	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFFkredit og FinansNetbanken i alt	8.136	8.136

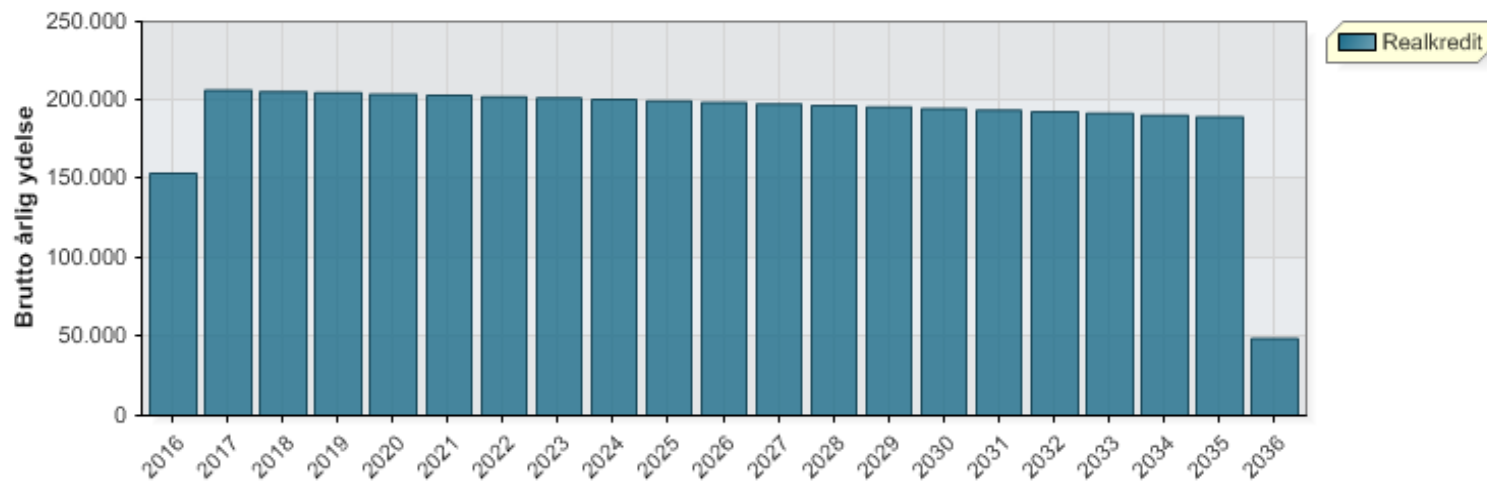
Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.696

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Obligationslån
Ydelse før skat pr. md.	17.256	Obligationsrente %	2,00
Ydelse efter skat pr. md.	15.376	Løbetid år	20,00
Hovedstol	3.102.000	Afdragsfrie år	0,00
Obligationsrestgæld	3.102.000	Årligt bidrag %	0,60593
Obligationskurs	98,904	Årlige omkostninger %	2,84

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	153.671	136.696	94.316	45.554	3.007.684	13.801
2017	206.497	185.212	129.378	59.187	2.878.306	17.932
2018	205.707	186.097	131.985	56.580	2.746.320	17.142
2019	204.902	186.916	134.645	53.921	2.611.675	16.336
2020	204.080	186.999	137.358	51.208	2.474.317	15.514
2021	203.241	187.084	140.126	48.440	2.334.192	14.676
2022	202.386	187.170	142.949	45.616	2.191.242	13.820
2023	201.513	187.258	145.830	42.736	2.045.412	12.947
2024	200.623	187.348	148.768	39.797	1.896.644	12.057
2025	199.715	187.440	151.766	36.799	1.744.878	11.149
2026	198.788	187.533	154.824	33.741	1.590.053	10.222

2027	197.843	187.629	157.944	30.621	1.432.109	9.277
2028	196.879	187.726	161.127	27.439	1.270.982	8.313
2029	195.895	187.825	164.374	24.192	1.106.609	7.329
2030	194.891	187.927	167.686	20.880	938.923	6.326
2031	193.868	188.030	171.065	17.501	767.858	5.302
2032	192.823	188.136	174.512	14.054	593.346	4.258
2033	191.758	188.243	178.028	10.537	415.318	3.192
2034	190.671	188.353	181.616	6.950	233.702	2.106
2035	189.654	188.533	185.275	3.290	48.427	1.088
2036	48.894	48.774	48.427	242	0	225

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit