

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.460	13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.133	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.133	8.133

Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

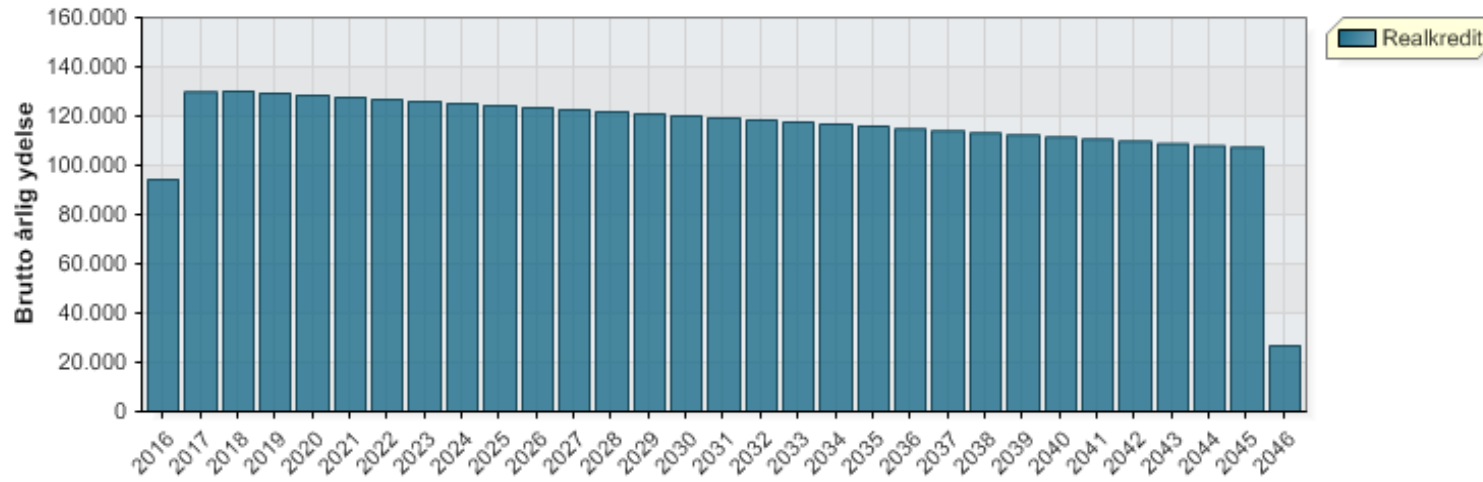
Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.093

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	10.591	Fastrenteperiode år	1
Ydelse efter skat pr. md.	10.017	Rente %	-0,03864
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2017
Obligationsrestgæld	3.035.435	renteændringsdato	
Obligationskurs	101,030	Løbetid år	30,00

Afdragsfrie år	0,00
Årligt bidrag %	0,83870
Årlige omkostninger %	1,14

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	94.324	89.162	76.275	-872	2.990.425	18.920
2017	129.866	121.495	99.539	5.563	2.890.886	24.764
2018	130.187	121.805	98.676	7.576	2.792.210	23.936
2019	129.360	121.572	98.936	7.318	2.693.275	23.107
2020	128.532	121.022	99.197	7.058	2.594.078	22.277
2021	127.701	120.471	99.459	6.798	2.494.618	21.444
2022	126.868	119.919	99.721	6.538	2.394.897	20.609
2023	126.033	119.365	99.985	6.276	2.294.912	19.772

2024	125.196	118.810	100.250	6.014	2.194.662	18.932
2025	124.357	118.253	100.514	5.752	2.094.148	18.091
2026	123.516	117.695	100.780	5.488	1.993.367	17.247
2027	122.672	117.136	101.048	5.224	1.892.320	16.401
2028	121.827	116.576	101.315	4.959	1.791.005	15.552
2029	120.979	116.014	101.584	4.694	1.689.421	14.702
2030	120.130	115.451	101.853	4.428	1.587.568	13.849
2031	119.278	114.886	102.124	4.160	1.485.444	12.994
2032	118.424	114.321	102.395	3.893	1.383.050	12.137
2033	117.568	113.754	102.667	3.625	1.280.383	11.277
2034	116.711	113.185	102.940	3.356	1.177.443	10.415
2035	115.851	112.616	103.214	3.086	1.074.228	9.551
2036	114.990	112.046	103.490	2.815	970.738	8.684
2037	114.127	111.475	103.767	2.544	866.971	7.815
2038	113.262	110.902	104.045	2.272	762.926	6.944
2039	112.395	110.329	104.325	2.000	658.601	6.071
2040	111.528	109.756	104.607	1.726	553.994	5.195
2041	110.660	109.183	104.891	1.452	449.103	4.317
2042	109.792	108.611	105.178	1.178	343.925	3.436
2043	108.925	108.041	105.470	902	238.455	2.553
2044	108.065	107.478	105.770	627	132.684	1.667
2045	107.406	107.070	106.095	357	26.589	953
2046	26.842	26.777	26.589	28	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit