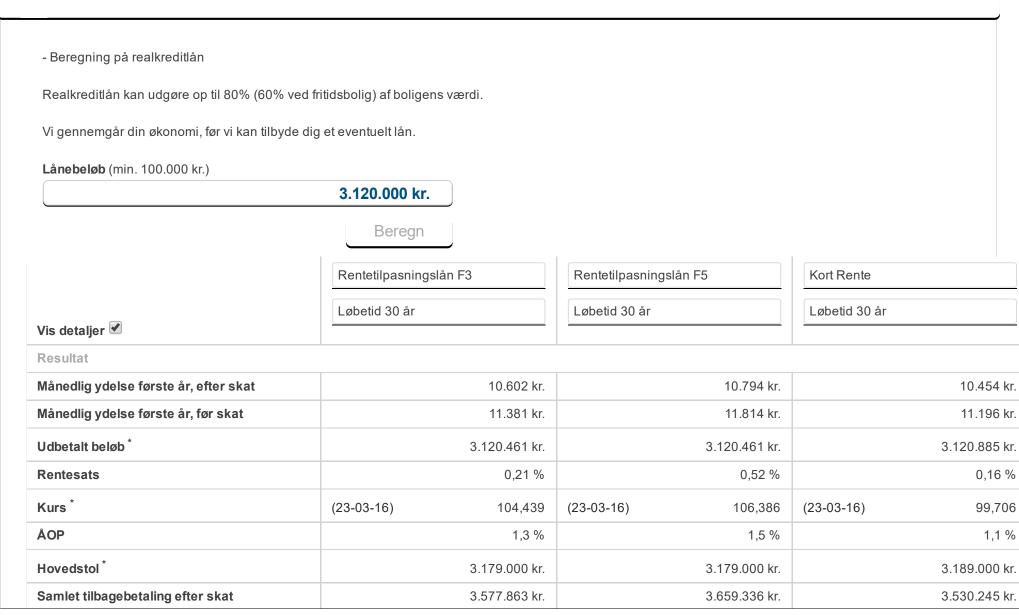
## Beregn hvad det koster at låne



Detaljer	'		
Optagelsesomkostninger	58.539 kr.	58.539 kr.	58.740 k
- Lånesagsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 k
- Kurtage	3.179 kr.	3.179 kr.	3.180 k
- Prioriteringsgebyr	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 k
- Tinglysningsafgift	49.360 kr.	49.360 kr.	49.560 k
Samlede rente- og bidragsudgifter	545.682 kr.	657.364 kr.	467.060 k
Rente- og bidragsudgifter efter skat første år	22.419 kr.	29.336 kr.	21.343 k
Bidragssats	0,80 %	0,80 %	0,80 %
Skattesats **	29,60 %	29,60 %	29,60 %
Periodeomkostninger ***	'		
-1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	127.220 kr.	129.532 kr.	125.450 k
Kursværdi efter 4 terminer	3.201.406 kr.	3.254.362 kr.	3.082.943 k
Omkostninger ved lån	3.328.626 kr.	3.383.894 kr.	3.208.393 k
Uændret rente			
Ydelse 4 terminer	127.220 kr.	129.532 kr.	125.450 k
Kursværdi efter 4 terminer	3.125.103 kr.	3.117.232 kr.	3.073.879 k
Omkostninger ved lån	3.252.323 kr.	3.246.764 kr.	3.199.329 k
+1 Procent renteændring			
Ydelse 4 terminer	127.220 kr.	129.532 kr.	125.450 k
Kursværdi efter 4 terminer	3.050.596 kr.	2.985.963 kr.	3.063.089 k
Omkostninger ved lån	3.177.816 kr.	3.115.495 kr.	3.188.539 k

<sup>\*</sup> Kursen er efter kursskæring. Hvis lånet efterfølgende kurssikres, vil kursen blive reduceret med

et fradrag.

- \*\* I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent på 29,60 % i 2016. Skatten nedsættes i beregningerne årligt med 1 pct. point frem til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som 2019.
- \*\*\* Det er ikke altid, at det billigste lån har den laveste ydelse. Her kan du se, hvad udviklingen i renten betyder for lånet. Periodeomkostningen viser 1. års ydelse og værdien af restgælden, hvis du indfrier efter 1 år, ved forskellige rentescenarier.

Forbehold og forudsætninger

Book møde



70 33 11 30

Hvad kan jeg købe for?