

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomsstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	12.000	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.660	13.660
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.134	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFKredit og FinansNetbanken i alt	8.134	8.134

Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.294

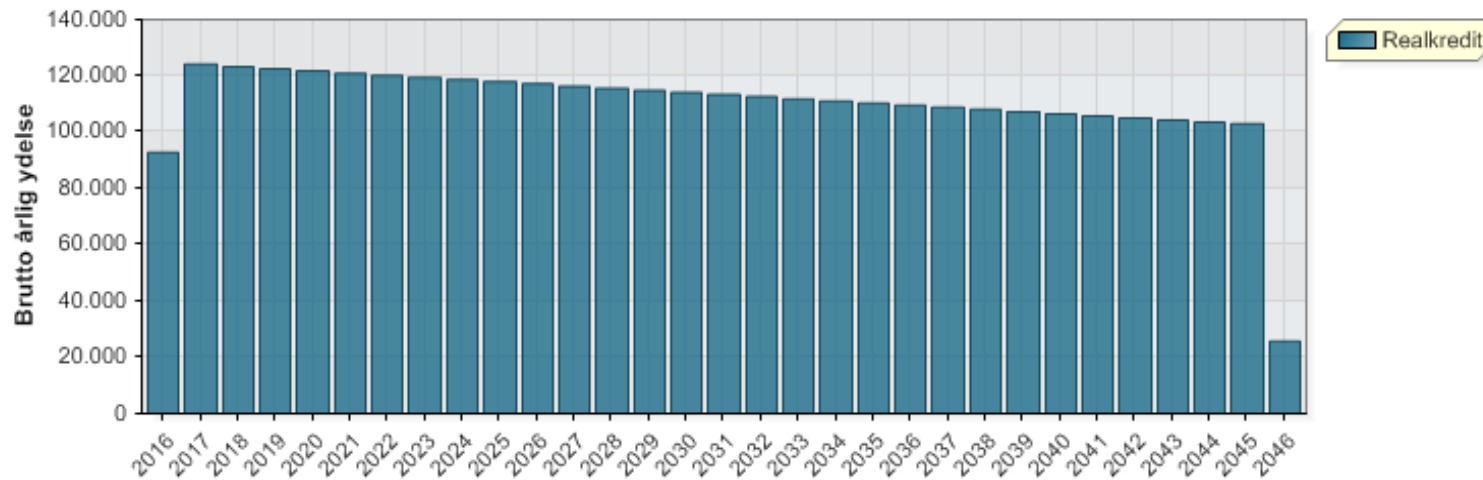
Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	RTL kort
Ydelse før skat pr. md.	10.424	Rente %	0,00
Ydelse efter skat pr. md.	9.893	Næste renteændringsdato	01.07.2016
Hovedstol	3.077.000	Løbetid år	30,00
Obligationsrestgæld	3.077.000	Afdragsfrie år	0,00
Obligationskurs	99,680	Årligt bidrag %	0,74052

Årlige omkostninger %

0,79

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	92.856	88.062	76.094	0	3.000.906	16.762
2017	124.309	118.376	102.813	-441	2.898.093	21.937
2018	123.324	117.920	103.007	-858	2.795.086	21.175
2019	122.562	117.548	102.976	-827	2.692.110	20.412
2020	121.799	116.973	102.946	-796	2.589.164	19.650
2021	121.037	116.398	102.915	-765	2.486.250	18.887
2022	120.275	115.823	102.884	-734	2.383.366	18.125
2023	119.513	115.248	102.853	-703	2.280.513	17.364
2024	118.752	114.674	102.822	-673	2.177.691	16.602
2025	117.990	114.099	102.791	-642	2.074.900	15.841

2026	117.229	113.525	102.760	-611	1.972.139	15.080
2027	116.468	112.951	102.730	-580	1.869.410	14.319
2028	115.708	112.377	102.699	-549	1.766.711	13.558
2029	114.947	111.804	102.668	-518	1.664.043	12.798
2030	114.187	111.230	102.637	-488	1.561.406	12.038
2031	113.427	110.657	102.606	-457	1.458.800	11.278
2032	112.667	110.084	102.576	-426	1.356.224	10.518
2033	111.908	109.511	102.545	-395	1.253.680	9.758
2034	111.148	108.938	102.514	-365	1.151.166	8.999
2035	110.389	108.365	102.483	-334	1.048.682	8.240
2036	109.631	107.793	102.453	-303	946.230	7.481
2037	108.872	107.221	102.422	-272	843.808	6.723
2038	108.114	106.649	102.391	-242	741.417	5.964
2039	107.355	106.077	102.360	-211	639.057	5.206
2040	106.598	105.505	102.330	-180	536.727	4.448
2041	105.840	104.933	102.299	-150	434.428	3.690
2042	105.082	104.362	102.268	-119	332.160	2.933
2043	104.325	103.791	102.238	-88	229.922	2.176
2044	103.568	103.220	102.207	-57	127.716	1.419
2045	103.061	102.834	102.176	-27	25.539	911
2046	25.762	25.705	25.539	-2	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit