

Beregn lån til køb af bolig

Beregningen viser, hvad du har behov for at låne, og den samlede ydelse det giver dig i de tre forslag til lån. I beregningen har vi taget højde for de anslåede handelsomkostninger. Vær opmærksom på, at der er andre faste udgifter i en bolig, fx ejendomsskat, varme og forsikring. Beregningen er baseret på de senest noterede kurser på Københavns Fondsbørs.

Oplysninger om boligkøb

Kontant købspris kr.	3.900.000	Beskatningskommune	Gennemsnit
Ejendomstype	Villa/rækkehus	Skattesats %	28,60

Finansiering af boligkøb

Egen betaling til køb kr.	900.000	Finansieringsbehov kr.	3.040.560
---------------------------	---------	------------------------	-----------

Kontantbehov til udbetaling og handelsomkostninger

Egen betaling til køb af bolig	900.000	I alt i kr.	900.000
Køberrådgivning/advokatbistand	10.500		
Tinglysningsafgift af skøde	25.060		
Ejerskifteforsikring	5.000		
Handelsomkostninger i alt	40.560		-40.560

Kundecenter 70 10 21 00

Få individuel rådgivning om lån

Send e-mail

Ring mig op

Book et personligt møde



Har vi brug for dokumenter fra dig, indsender du dem sikkert her



Udbetaling på boligen	859.440
-----------------------	----------------

Omkostninger til etablering af lån

	Realkreditlån kr.	I alt i kr.
Anslået tinglys.afg. (75% overført)	11.800	
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Omkostninger til staten i alt	13.460	13.460
Lånetablering/stiftelsesgebyr	2.000	
Kurtage	6.133	
Påtegning på ejerpantebrev		
Omkostninger til BRFkredit og FinansNetbanken i alt	8.133	8.133

Omkostninger ved kontanthandelsgaranti

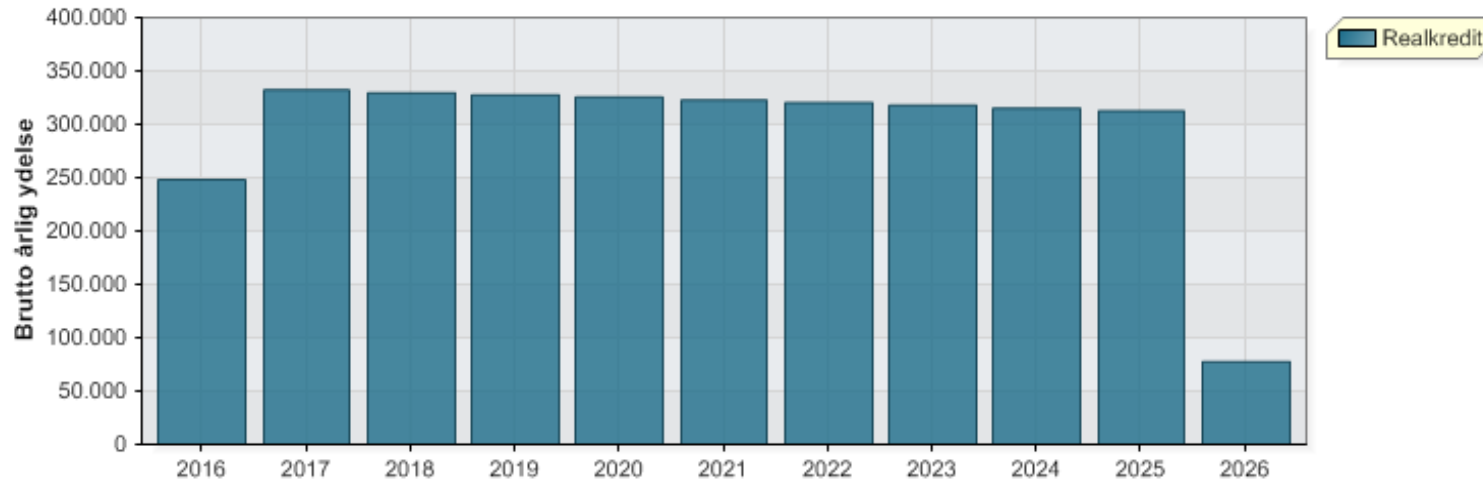
Bevillingsomkostninger ved mellemfinansiering	1.000
Garanti for købesum	0
Ekspeditionsgebyr lånesag	3.500
Omkostninger i alt til etablering af lån samt kontanthandelsgaranti	26.093

Oplysninger om lån

Realkreditlån			
Valuta	DKK	Låntype	Rentetilpasningslån
Ydelse før skat pr. md.	27.846	Fastrenteperiode år	3
Ydelse efter skat pr. md.	27.152	Rente %	0,15708
Hovedstol	3.066.700	Næste	01.04.2019
Obligationsrestgæld	2.997.824	renteændringsdato	
Obligationskurs	102,298	Løbetid år	10,00

Afdragsfrie år	0,00
Årligt bidrag %	0,83870
Årlige omkostninger %	1,19

Betalingsplan pr. år



Betalingsplan for realkreditlån i kr.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Afdrag	Rente	Restgæld	Bidrag
2016	248.109	241.789	226.013	3.485	2.840.687	18.610
2017	332.264	324.771	305.116	4.282	2.535.571	22.866
2018	329.703	323.291	305.595	3.803	2.229.976	20.305
2019	327.864	322.128	305.456	4.666	1.924.519	17.742
2020	325.543	320.530	305.960	4.403	1.618.559	15.179
2021	322.974	318.809	306.705	3.658	1.311.853	12.611
2022	320.503	317.142	307.374	3.093	1.004.479	10.036
2023	317.957	315.447	308.153	2.349	696.327	7.456

2024	315.370	313.731	308.968	1.534	387.359	4.869
2025	312.770	312.006	309.786	710	77.573	2.275
2026	77.848	77.778	77.573	50	0	225

Vær opmærksom på, at rente på variabelt forrentede lån er anslået for fremtidige perioder, hvorfor ydelsesforløbet vil ændre sig

Betalingsplan for banklån i kr.

Betalingsplan samlet i kr.

BRFkredits beregninger er udelukkende orienterende og kan ikke betragtes som tilbud om lån eller i nogen henseende medføre ansvar for BRFkredit. Bemærk at vilkårene for beregningerne løbende kan ændres.

Sådan kommer du videre

Bestil garanti for købesummen

Rådgivning om beregningen

Læs om realkreditlån

Læs om afdragsfrihed

Læs om banklån

Få tilsendt beregningen på mail

☐ Ja tak, jeg vil gerne modtage nyhedsbrev om
boligkøb og boligøkonomi

Send til BRFkredit