

Detaljer

Vis lån

Detaljer Omkostninger Terminer Grafisk overblik

Nyt lån 1: FlexLån® F5K, 30 år, 3.097.000 DKK

	Nyt lån 1
Beløb vist i valuta	DKK
1. års mdl. ydelse før skat	11.490,74
- heraf afdrag	7.965,19
1. års mdl. ydelse efter skat	10.491,33
Beløb til udbetaling	3.041.194,50
Aftalebeløb	3.097.000,00
Obligationskurs	102,238
Obligationshovedstol	3.029.203,40
Nutidsværdi	3.092.369,10
Skatteprocent	28,6000
Bidragsprocent	0,8564
Kontantlånsrente i %	0,5256
Effektiv rente før skat i %	1,3989
Effektiv rente efter skat i %	1,0364
Årlige omkostninger i %	1,5
Diskonteringsrente i %	1,0364

I beregningerne efter skat har vi brugt den gennemsnitlige skatteprocent for alle kommuner, som SKAT har fastsat. Skatteprocenten i beregningerne nedsættes med 1 procentpoint om året frem til 2019. For resten af lånets løbetid bruges den samme skattesats som i 2019.

Luk