

Fimmtudaginn 10. mars 2016 kl. 10.00, að Hörðuvöllum 1, Selfossi var tekin fyrir við sýslumannsembættið á Suðurlandi af Ásdísi Höllu Arnardóttur nauðungarsala nr. 2016-000380, beiðni um nauðungarsölu á grundvelli 2. mgr. 8. gr. nauðungarsölulaga nr. 90/1991.

Eign: Fell, landnr. 160125, Svf. Hornafjörður.

Gerðarbeiðandi: Hulda Jónasdóttir, kt. 121272-3269, og Kristín Jónasdóttir, kt. 200665-4709.

Fyrir gerðarbeiðanda mætir: Þær sjálfar auk Lindu Bentsdóttur hdl.

Gerðarþolar:

Aldís Einarasdóttir, Baldur Gíslason, Birna Ingibjörg Jónsdóttir, Bjarni Sævar Geirsson, Björk Norðdahl, Björn Vigfús Jónsson, Einar Björn Einarsson, Erna Norðdahl, Eysteinn Pétursson, Guðmundur Bergur Þórðarson, Gunnhildur E Ingimarsdóttir, Haraldur Örn Jónsson, Hinrik Jónasson, Hnappavellir 7. Ehf., Hrönn Ásgeirsdóttir, Iðunn Steinsdóttir, Ingólfur Steinsson, Ingvar Þórir Geirsson, Kristín Norðdahl, Kristín Steinsdóttir, Margrét Daisy Clough, Matthildur K. Kimmel, Nanna Sigurðardóttir, Ólafur K. Óskarsson, Reynivellir ehf., Stefanía L. Þórðardóttir, Stefán Steinsson, Valgeir Jóhann Jónsson, Valgerður Leifsdóttir, Þóra Guðríður Stefánsdóttir, Jónas Runólfsson, Guðríður Ósk Óskarsdóttir, Ingunn Norðdahl, Guðmunda Hjördís Óskarsdóttir, Sigrún Óskarsdóttir, Sólveig Margrét Óskarsdóttir, Karyl S. Stephenson og Gary Morrisson.

Fyrir gerðarþola mæta:

Eiríkur Guðlaugsson hdl. fh. Baldurs Gíslasonar, Eysteins Péturssonar, Þóru Stefánsdóttur, Valgerður Leifsdóttur, Birnu Jónsdóttur, Stefaníu L. Þórðardóttur, Valgeirs Jónssonar, Björns V. Jónssonar, Stefáns Steinssonar, Kristínar Steinsdóttur, Ingólfs Steinssonar, Guðmundar Bergs Þórðarsonar, Bjarna Sævars Geirssonar, Bjarkar Norðdahl, Ernu Norðdahl, Aldísar Einarasdóttur, Matthildar K. Kimmel, Hrannar Ásgeirsdóttur, Haraldar Arnar Jónssonar, Nönnu Sigurðardóttur og Iðunnar Steinsdóttur.

Nína Guðríður Sigurðardóttir hdl. v. Jóns Gunnars Ásbjörnssonar, fh. gerðarþolans Ingvars Þórs Geirssonar

Guðjón Ármannsson hrl., f.h. Einar Björn Einarsson og Reynivelli ehf.
Jónas Runólfsson sjálfur og fyrir hönd Hinriks Jónassonar.

Lagt er fram:

- | | |
|-------------|---|
| nr. 1-90 | Beiðni um nauðungarsölu á grundvelli 2. mgr. 8. gr. laga um nauðungarsölu nr. 90/1991 ásamt fylgigögnum |
| nr. 91-128 | Boðun í fyrstu fyrirtöku 10. mars 2016. |
| nr. 129-146 | Ósótt ábyrgðarbréf |
| nr. 147 | Greinagerð ásamt fylgigögnum frá Nínu Guðríði Sigurðardóttur hdl. f.h. Jóns Gunnars Ásbjörnssonar hrl. f.h. gerðarþola Ingvars Þórs Geirssonar |
| nr. 148 | Greinagerð ásamt fylgigögnum frá Eiríki Guðlaugssyni hdl. v/ Jóns Þórs Ólafssonar hdl. f.h. gerðarþola Baldurs Gíslasonar, Eysteins Péturssonar, Þóru Stefánsdóttur, Valgerður Leifsdóttur, Birnu Jónsdóttur, Stefaníu L. Þórðardóttur, Valgeirs Jónssonar, Björns V. |

Jónssonar, Stefáns Steinssonar, Kristínar Steinsdóttur, Ingólfs Steinssonar, Guðmundar Bergs Þórðarsonar, Bjarna Sævars Geirssonar, Bjarkar Norðdahl, Ernu Norðdahl, Aldísar Einarsdóttur, Matthildar K. Kimmel, Hrannar Ásgeirsdóttur, Haraldar Arnar Jónssonar, Nönnu Sigurðardóttur og lðunnar Steinsdóttur.

- nr. 149 Umboð Hinriks Jónassonar tilhanda Jónasar Runólfssonar til að mæta fyrir hans hönd
- nr. 150 Yfirlýsing Hinriks Jónassonar og Jónasar Runólfssonar.
- nr. 151 Fundargerð í matsmáli nr. M-1/2014 lögð fram af gerðarbeiðanda.

Umboðsmaður gerðarpola (sjá áðurgreint) Eiríkur Guðlaugsson hdl. krefst þess að beiðninni verði hafnað þar með vísan til röksemda sem koma fram í greinagerð (sjá skjal 148)

Umboðsmaður gerðarpola (sjá áðurgreint) Nína Guðríður Sigurðardóttir hdl. mótmælir framkominni nauðungarsölubeiðni og krefst þess að henni verði hafnað með vísan til röksemda í greingerð er hefur verið lögð fram (sjá skjal nr. 147)

Umboðsmaður gerðarpola (sjá áðurgreint) Guðjón Ármannsson hrl. gerir ekki athugasemdir við að fram fari uppboð til slita á sameign. Fyrir liggi matsgerð dómskvadds matsmanns frá 26. nóvember 2014 um að jörðin Fell sé óskiptanleg milli sameigenda án verulegs tjóns og kostnaðar fyrir sameigendur. Þeirri matsgerð hefur ekki verið hnekkt. Gerðarpolar Einar Björn Einarsson og Reynivellir ehf. styðja því að fram fari uppboð til slita á sameign.

Jónas Runólfsson sjálfur og fyrir hönd Hinriks Jónassonar styður að fram fari uppboð til slita á sameign sbr. framlagða yfirlýsingu (skjal nr. 150)

Umboðsmaður gerðarpola (sjá áðurgreint) Eiríkur Guðlaugsson hdl. óskar eftir að bókað verði eftirfarandi: Í tilefni bókunar gerðarpólanna Einars Björns Einarssonar og Reynivalla ehf., Gerðarbeiðendur bera sönnunarbyrði fyrir því að jörðin sé óskiptanleg. Matsgerð byggir á þeirri forsendu að skipta þurfi jörð í 32 p. Fyrir liggja yfirlýsingar um að 26 sameigendur vilji eiga hana í sameign. Téð matsgerð hefur því ekkert sönnunargildi.

Umboðsmaður gerðarpola (sjá áðurgreint) Nína Guðríður Sigurðardóttir hdl. tekur undir bókun Eiríks Gunnlaugsonar hdl. matsgerðin sé gölluð og hafi því ekkert sönnunargildi.

Umboðsmaður gerðarbeiðanda, Linda B. Bentsdóttir, hdl., hafnar mótmælum gerðarpola og krefst þess að gerðinni verði fram haldið. Fyrir liggur niðurstaða dómkvadds matsmanns um að jörðin Fell landnr. 160125 í Austur-Skaftafellssýslu sé ekki skiptanleg milli sameigenda án verulegs tjóns og kostnaðar fyrir eigendur hennar. Mat þetta hefur legið fyrir síðan 26. nóvember 2014 og hefur enginn gerðarpola séð ástæðu til að hnekkja því þrátt fyrir meintan ágreining um niðurstöðu þess um að jörðin sé óskiptanleg. Skilyrði skv. 2. mgr. 8. gr. nsl. eru því uppfyllt. Einnig er skilyrðum 10. gr. nsl. uppfyllt og ljóst að áskoranir gerðarbeiðenda til gerðarpola báru ekki tilskilinn árangur, heldur sýndu lítil sem engin viðbrögð gerðarpola fram á almennt áhugaleysi þeirra til lausnar, ríkjandi ágreining innan eigendahópsins og þá vonlausu stöðu sem gerðarbeiðendur eru í sem meðeigendur í jafnstórum eigendahópi. Þá benda gerðarbeiðendur á það að eigendur jarðarinnar Fells eru nú 40 talsins og standa eigendur að a.m.k. 41% eignarhlut utan margnefnds sameigendafélagsins, sbr. skjal nr. 85. Að auki mótmæla gerðarbeiðendur vísun lögmanns sameigendafélagsins til skjals þar sem því er haldið fram að

26 sameigendur lýsi yfir vilja til þess að eiga hluta jarðarinnar áfram í óskiptri sameign. Yfirlýsing þessi liggur ekki fyrir.

Umboðsmaður gerðarþola (sjá áðurgreint) Eiríkur Guðlaugsson hdl. vísar í fyrri mótmæli og sérstaklega til greinargerðar, varðandi yfirlýsingu 26 sameigenda þá er áréttað að það var gert samkvæmt skýru umboði lögmanns þar að lútandi.

Með vísan til 2. mgr. 22. gr. laga 90/1991 um nauðungarsölur o.fl. tekur sýslumaður framkomin mótmæli umboðsmanns gerðarþola (sjá áðurgreint) Eiríks Guðlaugssonar hdl. og umboðsmanns gerðarþola (sjá áðurgreint) Nínu Guðríðar Sigurðardóttur hdl., ekki til greina og ákveður að nauðungarsölnni skuli framhaldið.

Umboðsmaður gerðarþola (sjá áðurgreint) Eiríkur Guðlaugsson hdl. og umboðsmaður gerðarþola (sjá áðurgreint) Nína Guðríður Sigurðardóttir hdl. lýsa því yfir að þau muni leiti úrlausnar héraðsdóms vegna ákvörðunar sýslumanns.

Að kröfu gerðarbeiðanda er ákveðið að uppboð byrji á eigninni á skrifstofu sýslumanns fimmtudaginn 14. apríl nk. kl. 11:00

Þannig fram farið
Ásdís Halla Arnardóttir (sign.)

Upplesið staðfest
Linda Bentsdóttir (sign.)
Hulda Jónasdóttir (sign.)
Kristín Jónasdóttir (sign.)
Eiríkur Guðlaugsson (sign.)
Nína G Sigurðardóttir (sign.)
Guðjón Ármannsson (sign.)
Jónas Runólfsson (sign.)

Rétt endurrit staðfestir
Sýslumaðurinn á Suðurlandi
14. mars 2016

