

Hankook IT Education

live on

AI를 활용한 프리미엄 부동산 매매 중개 플랫폼

수강생 : 권기영



CONTENT

1. 프로젝트 개요
2. 프로젝트 수행 절차 및 방법
3. 프로젝트 수행 경과
4. 자체 평가 의견

1. 프로젝트 개요

1. 프로젝트 주제 및 선정 배경

1. 프로젝트 주제

프로젝트명: Live On

주제: 프리미엄 부동산 매물 중개 플랫폼

1.2 선정 배경

1. 시장 현황

고급 부동산 시장의 지속적인 성장

디지털 플랫폼을 통한 부동산 거래 증가

프리미엄 부동산 정보에 대한 수요 증가

2. 문제점 분석

기존 부동산 플랫폼의 프리미엄 서비스 부재

신뢰성 있는 고급 매물 정보 부족

실시간 상담 서비스의 한계

1-1. 기획의도

- 1. 신뢰할 수 있는 프리미엄 부동산 정보 제공
- 2. 사용자 맞춤형 매물 추천 시스템 구축
- 3. 효율적인 부동산 거래 프로세스 확립

2. 프로젝트 내용

2.1 핵심 서비스

1. 매물 검색 시스템

다양한 필터링 옵션

지역, 가격, 면적 기반 검색

프리미엄 매물 특화 검색

2. 매물 관리 시스템

매물 등록/수정/삭제

매물 상태 실시간 업데이트

매물 승인 프로세스

3. 실시간 상담 서비스

챗봇 기반 기초 상담

전문 상담원 연결

24/7 고객 지원

2.2 부가 서비스

관심 매물 저장

방문 예약 시스템

매물 추천 알고리즘

부동산 시장 동향 정보

3. 활용 장비

1. 개발환경	2. 프론트엔드	3. 디자인	3. AI
운영체제 : MacOS	HTML5	PhotoShop	Chat GPT
IDE : Visual Studio Code	CSS3	Figma	Claude
형상관리 : Git, Github	JavaScript		
	JQuary		

4. 프로젝트 구조

4.1 시스템 아키텍처	4.2 주요 기능 구조
반응형 UI/UX	사용자 영역
	관리자 영역
	회원가입/로그인
	매물 검색/조회
	관심 매물 관리
	상담 서비스
	커뮤니티
	회원 관리
	매물 관리
	상담 관리
	통계 관리

5. 활용방안

1. 서비스 확장성	2. 데이터 활용
모바일 앱 연동	부동산 시장 분석
부동산 중개업소 연계	매물 추천 시스템 고도화
금융 서비스 연계	사용자 행동 패턴 분석

5-2. 향후 발전 방향

- AI 기반 매물 추천 시스템 도입
- VR/AR 매물 투어 서비스 확장
- 블록체인 기반 거래 시스템 구축
- 글로벌 시장 진출 준비

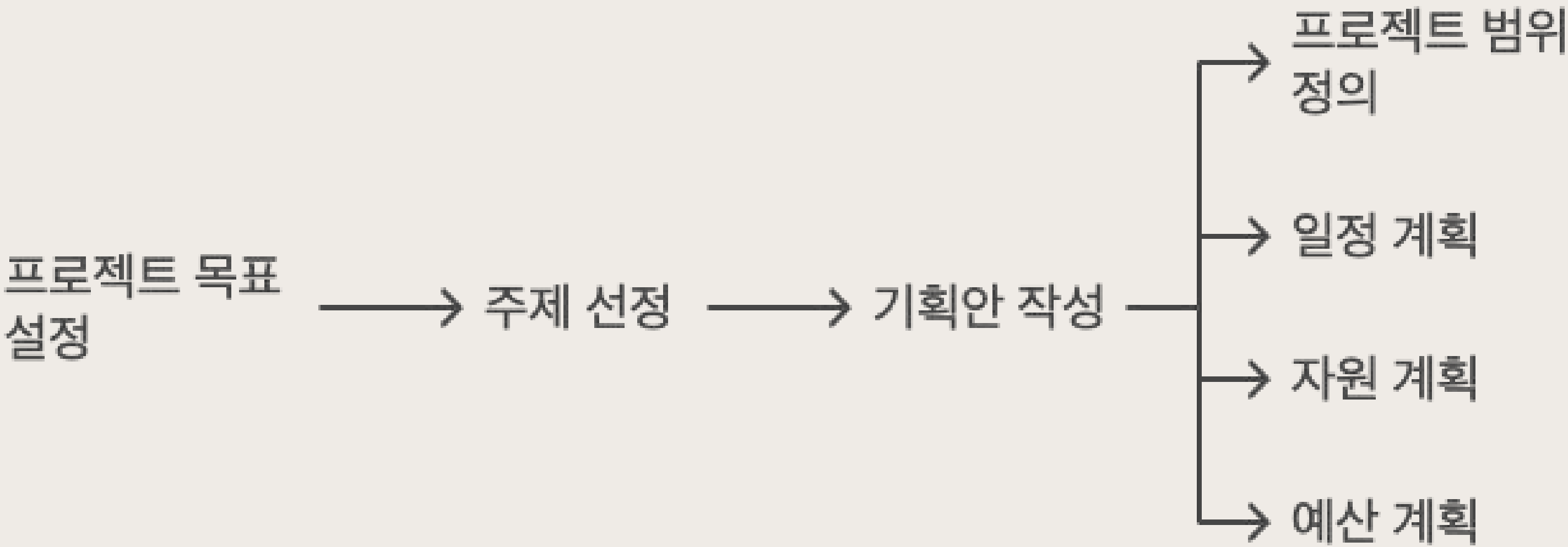
5-3. 기대효과

사용자 측면	사업자 측면	시장 측면
신뢰성 있는 매물 정보 획득	프리미엄 부동산 시장 선점	부동산 거래 투명성 향상
효율적인 매물 검색	효율적인 매물 관리	프리미엄 부동산 시장 활성화
전문적인 상담 서비스	거래 성사율 향상	디지털 전환 가속화
맞춤형 매물 추천	브랜드 가치 상승	부동산 거래 프로세스 혁신

2. 프로젝트 수행 절차 및 방법

1. 사전 기획

프로젝트 기획 및 주제 선정 흐름도



2. 데이터 수집



3. 모델링



4. 서비스 구축



5. 총 개발기간



3. 프로젝트 수행 경과

기술 구현 분석

A. 활용된 기술 스택

HTML5, CSS3 기반의 반응형 웹 구현

JavaScript를 활용한 동적 기능 구현

Font Awesome 아이콘 라이브러리 활용

모듈화된 CSS 구조 (reset.css, webFont.css, main.css)

B. 핵심 기능 구현

1. 메인 검색 시스템

매매유형, 가격대, 면적 등 다중 필터 검색 기능

지역명/단지명 키워드 검색 통합

직관적인 드롭다운 UI 구현

2. 매물 카드 컴포넌트

이미지 갤러리 통합

찜하기 기능

상세 정보 레이아웃

배지 시스템 (매매, 전세, HOT, 프리미엄 등)

3. 매물 정보 탭 시스템

추천/신규/인기/프리미엄 4개 탭 구현

탭별 차별화된 매물 카드 디스플레이

동적 탭 전환 기능

4. 실시간 상담 챗봇

플로팅 버튼 형태의 접근성

실시간 메시지 입력/전송 기능

시스템 메시지 통합

5. 커뮤니티 시스템

카드 형식의 직관적인 레이아웃

글쓰기 및 수정/삭제 기능

5. 마이페이지

프로필 수정 기능

관심매물(찜기능), 최근 본 매물 확인 가능

프로젝트 수행 프로세스

1단계: 초기 기획 및 설계

2단계: 기본 구조 개발

3단계: 핵심 기능 구현

4단계: 부가 기능 추가

타겟 사용자 분석 및 요구사항 정의

HTML 마크업 구조화

검색 시스템 개발

찜하기 기능 구현

UI/UX 디자인 설계

컴포넌트 기반 CSS 설계

탭 기능 구현

챗봇 시스템 통합

기술 스택 선정

반응형 레이아웃 구현

매물 카드 컴포넌트 제작

이미지 최적화

피드백 및 개선 사항

A. 사용자 경험 개선

피드백: 매물 검색 필터가 너무 복잡함

개선: 핵심 필터 3개로 간소화 (매매유형, 가격대, 면적)

B. 성능 최적화

피드백: 이미지 로딩 속도 개선 필요

개선: 이미지 최적화 및 lazy loading 적용

C. UI/UX 개선

피드백: 매물 카드 정보 가독성 부족

개선: 아이콘 활용 및 정보 계층화로 가독성 향상

D. 모바일 대응

피드백: 모바일에서 탭 전환이 불편함

개선: 모바일 최적화된 탭 UI 재설계

4. 자체 평가 의견

총평

결과물 만족도 : 80점

- 사전 기획 단계에서 세운 기준의 몇가지 기준을 부합하지 못했음.

잘한 점

- 깔끔한 레이아웃 및 디자인
- 디테일한 세부 기능
- AI를 활용한 작업 효율 증진 및 간소화

아쉬운 점

- 반응형 페이지 제작 미완
- 사이트 정체성에 어울리지 않는 카테고리
- 각 매물별 서브페이지 미완

개선할 점

- 추가적인 UI/UX 인터페이스 구축
- 불필요한 페이지 삭제
- 동일한 디자인으로 서브페이지 제작

느낀 점 & 성과

AI를 활용하여 웹페이지 제작을 하면서 느꼈던 점은 기존 하드코딩을 할 때와는 다르게 작업의 피로도가 상당히 완화 되었다는 것입니다.

앞으로 디자인, 개발 직무에서 AI의 비중이 커질 것이기 때문에 어떻게 활용하느냐에 따라 달라질 것이라 생각합니다.

가장 큰 단점이라면, AI가 구축한 코드를 잘 이해할 수 있는 능력을 길러야 하기 때문에 (예를 들어 class, id 의 이름 또는 구조) 기존의 하드코딩을 게을리 하지 않아야 할 것입니다.

RESULT

홈페이지

https://krixxud.github.io/portfolio_2/

동영상

<https://youtu.be/29rGMNRfuVU>

