

# Préparer sa maison pour une prise de photos

Vous avez décidé de vendre votre propriété et voulez mettre toutes les chances de votre côté afin de trouver un acheteur rapidement? Pour ce faire, des pièces propres, lumineuses et bien rangées jouent un rôle essentiel. Afin que votre demeure apparaisse sous son meilleur jour sur les photos, assurez-vous de respecter les étapes ci-dessous **AVANT** la visite de Photo Optimale.

## Déroulement de la prise de photo

- Une séance de prise de photos est d'une durée de 30 à 60 minutes.
- Si vous avez des directives particulières, faites-en part au photographe au début de la séance photos.

## Pour les photos INTÉRIEURES

Assurez-vous qu'il y ait des ampoules dans chaque lampe et plafonnier et qu'ils soient branchés. Ouvrez ensuite les rideaux et allumez les lumières (lampes de chevet, plafonniers, hotte de cuisine, etc.) Allumez tout !

### Hall d'entrée

- Retirez le portemanteau (patère) ou enlevez tout vêtement pouvant s'y trouver.
- Placez les souliers, les bottes et le parapluie hors de vue.
- Si la température le permet, enlevez le tapis d'entrée, la moquette ou la carpeste.

### Cuisine

- Dégagez les comptoirs – robot culinaire, boîte à pain, vaisselle, casserole et chaudrons.
- Videz l'évier.
- Enlevez les petits tapis, moquettes et carpettes et la poubelle, si celle-ci n'est pas déjà dissimulée à l'intérieure d'une armoire.
- Rangez les linges à vaisselle pouvant se trouver sur la poignée du four ou accrochés aux poignées d'armoires.
- Retirez photos, aimants ou tout autre objet sur le frigo.
- Enlevez les bols de nourriture pour animaux.

*« Les chercheurs de propriétés passent en moyenne 60 % de leur temps à regarder les photos, 20 % sur les caractéristiques et 20 % sur le texte descriptif ».*

*Article 20 seconds for love at first sight/  
20 secondes pour tomber en amour  
Wall Street Journal*

### ***Chambres à coucher***

- Faites les lits en prenant soin de dissimuler le sommier à ressorts (box spring).
- Mettez les morceaux de linge et les jouets hors de vue.
- Dégagez les dessus de bureau et des commodes.
- Enlevez les petits tapis, moquettes et carpettes.
- Rangez les articles superflus (exerciseur, vélo stationnaire, etc.)

*Le garage, les garde-robes, les walk-in et les autres pièces de rangement ne sont pas photographiées et constituent d'excellents endroits pour cacher les items superflus durant la séance de photos.*

### ***Salles de bain et salle d'eau***

- Abaissez le couvercle de la toilette.
- Cachez les bouteilles de produits nettoyants (shampooing, savon, gel douche, etc.) ainsi que le dentifrice et les brosses à dents.
- Cachez la boîte papier mouchoirs.
- Retirez les serviettes et les vêtements accrochés derrière la porte.
- Enlevez les petits tapis, moquettes et carpettes.

### **Pour les photos EXTÉRIEURES**

- Garez les véhicules dans le garage ou de l'autre côté de la rue, car celle-ci obstrue la vue de votre résidence.
- Cachez les items superflus (bacs à déchets et à recyclage, outils, journaux, Public-sac, filet de hockey ou de basketball, etc.) dans le garage, dans le cabanon ou sur le côté de la maison.
- En hiver, déneigez l'entrée de garage, le balcon ainsi que les marches menant à votre propriété.
- En été, tondez la pelouse et soignez votre aménagement paysager.



[www.photooptimale.com](http://www.photooptimale.com)