

สัญญาเช่าห้องพัก วนาคอร์ท
56 ถนนเจริญสุข ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่

สัญญานับนี้จัดทำขึ้น ณ วันที่ _____

ผู้เช่าชื่อ นาย / นาง / นางสาว _____ สกุล _____ บ้านเลขที่ _____
หมู่ที่ _____ ถนน _____ ตำบล _____ อำเภอ _____
จังหวัด _____ เบอร์โทรศัพท์ _____

รายละเอียดและเงื่อนไข

ผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักเลขที่ _____ โดยจะเริ่มเข้าพักตั้งแต่วันที่ _____ เป็นต้นไป

ค่าเช่าห้องพัก เดือนละ _____ บาท (_____ บาทถ้วน)

ผู้เช่าตกลงวาง ค่าประกันห้องพัก จำนวน _____ บาท (_____ บาทถ้วน)

ซึ่งจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการเช่า หากไม่มีความเสียหายหรือผิดเงื่อนไขในสัญญา

นอกจากค่าเช่าแล้วผู้เช่าต้องเสียค่ารายจ่ายอื่นๆ ดังต่อไปนี้

ค่าไฟฟ้า หน่วยละ _____ บาท และ ค่าน้ำ หน่วยละ _____ บาท

ค่าทำความสะอาดห้องพัก จำนวน 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) เมื่อย้ายออกจากห้องพัก ไม่ว่ากรณีใด ๆ

ระเบียบของห้องพัก

- ผู้เช่าต้องพักไม่น้อยกว่า 4 เดือน หากย้ายออกก่อนกำหนด จะไม่ได้รับคืนค่าประกัน
- ต้องแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 30 วัน (1 เดือน) หากไม่แจ้งล่วงหน้า จะไม่ได้รับคืนค่าประกัน
- การชำระค่าเช่ารายเดือน
 - ชำระภายใน 5 วัน หลังได้รับบิล
 - หากชำระล่าช้าเกินวันที่ 5 จะต้องเสีย ค่าปรับวันละ 100 บาท
 - หากไม่ชำระภายในวันที่ 15 ของเดือน ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ ยกเลิกสัญญาเช่า และหักค่าประกันทั้งหมด และ ผู้เช่าจะต้องย้ายออกภายใน 7 วัน
- ห้องพักอนุญาตให้พักได้ไม่เกิน 2 คน
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ ทุกชนิดในห้องพัก
- ห้ามกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อื่น เช่น ส่งเสียงดัง ทะเลาะวิวาท ฯลฯ
- คืนห้องพัก หากมีทรัพย์สินหรือส่วนใดของห้องพักเสียหาย ผู้เช่าต้องชำระค่าเสียหายก่อนออก

กรณีมีข้อพิพาท ให้ยึดตามข้อตกลงในสัญญานี้เป็นหลัก และสามารถดำเนินคดีตามกฎหมายได้

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า

(.....)

วันที่: _____

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า

(.....)

วันที่: _____