

# USTAWA

z 15.01.2025 r.

## o własności prywatnej

### ROZDZIAŁ 1

#### Wykonywanie prawa własności

**Art. 1.** Własność prywatna jest podstawowym i nadrzędnym prawem rzeczowym przysługującym każdemu obywatelowi i Multikontu.

**Art. 2.** Właściciel może korzystać z rzeczy i nią rozporządzać zgodnie z zasadami współżycia społecznego i wartościami Krulestwa, w granicach określonych przez ustawy i dekrety.

**Art. 3.** Własność gruntu rozciąga się na przestrzeń nad i pod jego powierzchnią.

**Art. 4.** Właściciel nieruchomości powinien powstrzymywać się od działań, które zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich.

**Art. 5.** Owce, krowy i inne owoce, które spadną z drzewa, stanowią własność właściciela gruntu, na którym stoi drzewo.

**Art. 6.** Właściciele gruntów sąsiadujących powinni współdziałać przy rozgraniczaniu gruntów oraz utrzymywaniu widocznych znaków granicznych.

### ROZDZIAŁ 2

#### Nabycie prawa własności

##### Umowne przeniesienie własności

**Art. 7.** Wszelkie stosunki umowne zobowiązujące do przekazania własności rzeczy stanowią sposób nabycia własności.

**Art. 8.** Jeżeli osoba nieuprawniona do rozporządzania rzeczą zbywa ją, nabywca nie nabywa wobec niej prawa własności, natomiast nabywa prawo do wytoczenia roszczenia odszkodowawczego od osoby nieuprawnionej.

**Art. 9.** Jeżeli przeniesiona zostanie własność rzeczy obciążonej prawem osoby trzeciej, prawo to nie wygasa.

### **Zasiedzenie**

**Art. 10.** 1. Posiadacz rzeczy niebędący właścicielem nabywa własność po upływie 3 lat nieprzerwanego posiadania.

2. Nieprzerwane posiadanie oznacza posiadanie rzeczy w określonym przedziale czasu z maksymalnie jednorazowym jednodniowym okresem przerwy w posiadaniu.

**Art. 11.** Posiadacz nieruchomości niebędący jej właścicielem nabywa własność po upływie 10 lat nieprzerwanego posiadania.

### **Inne przypadki nabycia i utraty własności**

**Art. 12.** Właściciel może wyzbyć się rzeczy ruchomej poprzez porzucenie jej z zamiarem pozbycia się jej.

**Art. 13.** Własność rzeczy niczyjej obejmuje się poprzez wzięcie rzeczy w posiadanie.

**Art. 14.** Uprawniony do pobierania pożytków z rzeczy nabywa ich własność przez odłączenie ich od rzeczy.

**Art. 15.** 1. Własność nieruchomości rozciąga się o rzecz ruchomą, która została połączona z nieruchomością, stając się jej częścią składową.

2. Własność nieruchomości rozciąga się w szczególności na meteoryt, który rozbił się w obszarze nieruchomości.

### **Ochrona własności**

**Art. 16.** 1. Właściciel może żądać od osoby, która bezprawnie posiada jego rzecz, aby mu ją wydała.

2. Przeciwko osobie, która narusza własność, przysługuje właścicielowi roszczenie o przywrócenie stanu zgodnego z prawem.

## ROZDZIAŁ 3

**Współwłasność**

**Art. 17.** Własność tej samej rzeczy może przysługiwać kilku osobom.

**Art. 18.** Współwłasność jest albo współwłasnością w częściach ułamkowych, albo współwłasnością łączną.

**Art. 19.** 1. Współwłasność łączna dotyczy współwłasności małżonków.

2. Regulacje dotyczące współwłasności łącznej określają przepisy dotyczące małżeństwa.

**Art. 20.** Domniemywa się, że udziały we współwłasności ułamkowej są równe.

**Art. 21.** Każdy ze współwłaścicieli może rozporządzać swoim udziałem bez zgody współwłaścicieli.

**Art. 22.** Do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli.

**Art. 23.** Większość współwłaścicieli oblicza się według udziałów.

**Art. 24.** 1. Zniesienie współwłasności następuje na wniosek jednego ze współwłaścicieli. Rzecz dzieli się równo między właścicieli. Jeśli rzeczy nie da się podzielić bez jej zniszczenia, jeden z właścicieli bierze rzecz na wyłączność, a pozostałym wypłacić musi ekwiwalentne wyrównanie.

2. Jeżeli współwłaściciele nie mogą się pogodzić co do tego, który stanie się wyłącznym właścicielem rzeczy, wyboru dokonuje się poprzez losowanie.

3. Losowania dokonuje sędzia.

4. Jeżeli współwłaściciele nie są w stanie określić wysokości wyrównania, wyceny rzeczy dokonuje powołany przez sąd biegły.

**Art. 25.** Współwłaściciel może domagać się proporcjonalnego do swoich udziałów udziału w zarządzaniu rzeczą.

## ROZDZIAŁ 4

**Posiadanie**

**Art. 26.** Posiadaczem jest ten, kto faktycznie rzeczą włada jak właściciel.

**Art. 27.** Kto rzeczą faktycznie włada dla kogo innego, jest dzierżycielem.

**Art. 28.** Posiadacz może zastosować obronę konieczną w celu odparcia próby pozbawienia go własności.

**Art. 29.** Przeniesienie posiadania następuje przez przekazanie rzeczy.