

**Benoit MICHELINÉ**

78200 Mantes-la-Jolie



**KS RENOV**

**KS RENOV**

8 Avenue Roland Moreno 95740  
Frépillon

01 82 41 07 85  
06 67 71 70 22

commercial@ks-renov.com

### **Bénéficiaires**

Propriétaire occupant d'une résidence principale  
2 adultes - 3 enfants à charge  
Revenus de catégorie très modeste selon l'ANAH



# **Evaluation thermique**

Simulation réalisée à partir de la visite du logement du 03/03/2022

Rapport restitué le 03/03/2022



**Département**  
Yvelines



**Année de construction**  
1988

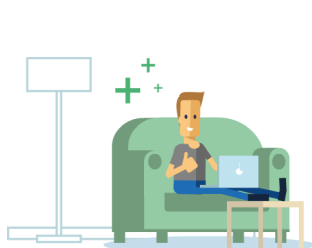


**Surface habitable**  
100 m<sup>2</sup>

Ce rapport vous est fourni à titre indicatif et n'engage ni son auteur ni l'éditeur du logiciel qui a servi à le réaliser.  
Seul un bureau d'études thermiques habilité peut délivrer une étude thermique réglementaire.

# Les avantages de la rénovation énergétique

En plus de modifier l'esthétique de votre logement, votre projet de rénovation touche à la dimension énergétique de votre habitat. Cela vous apporte de nombreux avantages :



Amélioration du confort  
*thermique / acoustique*



Économies d'énergie  
*qui peuvent financer le  
coût des travaux*



Augmentation de la valeur immobilière  
*~ 5 % par lettre  
de classe énergétique gagnée*



Et en plus vous participez au respect de l'environnement.



Avec l'augmentation du prix des énergies, ne rien faire revient souvent plus cher !

## Le but de ce document

Cette simulation rapide de rénovation est faite pour vous aider à bien appréhender votre projet et à faire les bons choix.

Elle vous présente :



un état de votre logement actuel avec les points faibles identifiés



un ou des scénarios de rénovations avec les bénéfices pour chaque poste de travaux, les gains de consommations prévisionnels



un budget estimatif avec les coûts des travaux, les économies d'énergies et les éventuelles aides publiques locales et nationales



Ce document est fourni à titre de conseil indicatif, pour guider vos choix dans le cadre d'une approche simplifiée de votre projet.

Il ne s'agit pas d'un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) réglementaire dont vous aurez besoin uniquement en cas de location ou de vente de votre logement.

Ce n'est pas une étude thermique opposable, qui est un document plus complet, plus technique et est réalisée par un bureau d'étude. Vous aurez besoin d'une étude thermique uniquement si vous devez justifier des performances pour certains tiers (banques, assurances, administrations).

# Vous et votre logement

## PRIORITÉS



- 1 - Faire des économies d'énergie
- 2 - Réduire mon empreinte environnementale
- 3 - Résoudre une panne / une dégradation

## OCCUPATION DU LOGEMENT



Logement habité pendant les travaux

## CONFORT



Confort d'été



Confort d'hiver



Confort acoustique



## ACCESSIBILITÉ



Importance élevée

## CONTRAINTES PARTICULIÈRES

CONTRAINTE 1 : NON RENSEIGNÉE



CONTRAINTE 2 : NON RENSEIGNÉE



CONTRAINTE 3 : NON RENSEIGNÉE

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## CONTEXTE



Maison de 1988



**Yvelines**  
Le Département

Département 78 - Yvelines  
Température de référence : -7 °C  
Altitude : entre 0m et 200m

## ARCHITECTURE



Plan en L court orienté Sud-Est  
0 mitoyenneté



6 Fenêtres

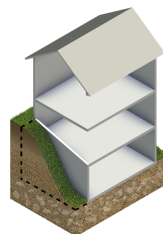
1 Baie vitrée



2 Fenêtres de toit



7 Portes



2 niveaux 100m<sup>2</sup> habitables  
68m<sup>2</sup> toiture sous rampants  
57m<sup>2</sup> sous-sol non chauffé

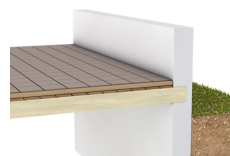
## COMPOSITION DES PAROIS

### Toiture



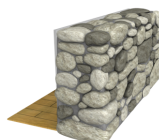
Sans isolation  
 $R_p = 0.40 \text{ m}^2.\text{K/W}$   
Surface nette : 68 m<sup>2</sup>

### Plancher du sous-sol



Structure bois  
Sans isolation  
 $R_p = 0.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$   
Surface nette : 57 m<sup>2</sup>

### Murs extérieurs



Pierres locales maçonnées  
Sans isolation rapportée  
 $R_p = 0.45 \text{ m}^2.\text{K/W}$   
Surface nette : 150 m<sup>2</sup>

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## OUVERTURES



Fenêtres Bois  
Simple vitrage  
Volets en accordéons ou ajourés



Portes Bois  
Vitrée < 30%



Baie vitrée Bois  
Simple vitrage  
Pas de volets



Portes-fenêtres : Aucune



Fenêtres de toit Bois  
Simple vitrage  
Pas de volets

## RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par  
infiltration et ouverture  
des fenêtres

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

## USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude  
à 60°C : 385 L/jour

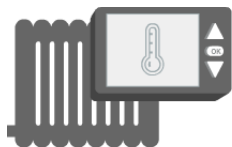


Confort d'hiver : 19°C  
Confort d'été : 26°C

## EQUIPEMENTS



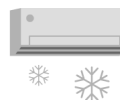
Poêle à fioul



Le générateur de  
chauffage principal  
joue le rôle  
d'émetteur



Chaque-eau gaz naturel  
instantané



Aucun système de  
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules à incandescence  
22 appareils électriques

# Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les rejets de gaz à effet de serre (GES) sont rapportés à la surface habitable.

Ces consommations intègrent 3 usages énergétiques : chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation.

Classe énergétique estimée (kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an)		Classe d'émissions de gaz à effet de serre estimée (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	
<50 A		<5 A	
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G	550 G	> 80 G	176 G

## Facture d'énergies (en € TTC/an)

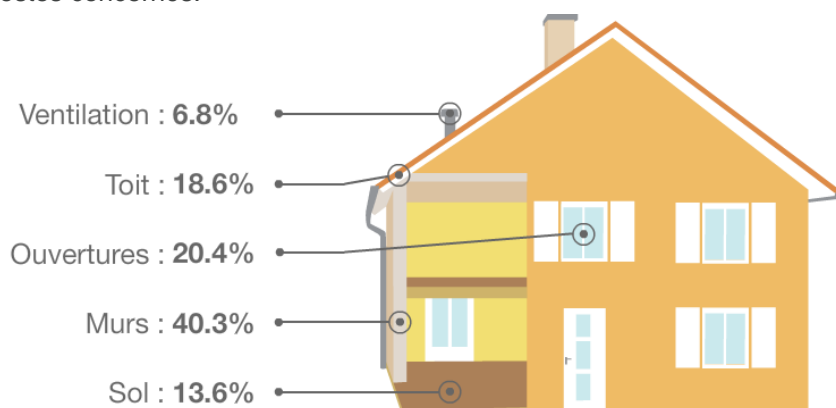


entre 5 820 € et 7 120 € TTC/an

## Répartition des déperditions thermiques du logement

**Les déperditions thermiques** d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur », pour une température extérieure de référence, et une température de confort souhaitée.

**Plus le pourcentage d'un poste est important et plus ce poste est responsable d'importantes pertes de chaleur en hiver.** Les ponts thermiques (pertes au niveau des jonctions) des parois ont été répartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction

**19.0 kW**



## 1 : Scénario 1

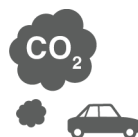
Première variante



### ÉNERGIE ÉCONOMISÉE

388 kWhep/m<sup>2</sup>.an soit

**70 %**



### GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

166 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an soit l'équivalent de

**166000 km**

Par an avec une voiture citadine



### BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de

**+6 %**

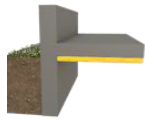
*D'après les ÉTUDES STATISTIQUES IMMOBILIÈRES  
des Notaires de France d'Octobre 2018.*



### RETOUR SUR INVESTISSEMENT

**9 ans**

# Liste des interventions proposées



**Ajout d'une isolation en sous-face du plancher bas : 160 mm de laine de roche floquée -  $R = 4.0 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$  - Surface isolée = 57 m<sup>2</sup>**

- ✓ augmente le confort car le sol est moins froid
- ✓ réduit les déperditions thermiques
- ✓ limite la propagation du son par le sol

**3 307 € TTC**



**Ajout d'une isolation thermique par l'extérieur sous bardage : 220 mm de laine de verre en rouleau + bardage bois -  $R = 6.2 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$  - Surface isolée = 181 m<sup>2</sup>**

- ✓ logement habitable pendant les travaux
- ✓ réduit significativement les ponts thermiques
- ✓ idéal en combinaison avec une rénovation de façade

**21 922 € TTC**



**Remplacement de 6 fenêtres par des menuiseries en bois avec double vitrage amélioré -  $U_w = 1.2 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$  -  $S_w = 0.38$**

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ matériau des huisseries à faible impact environnemental

**5 792 € TTC**



**Remplacement de 1 baie vitrée par des menuiseries en bois avec double vitrage amélioré -  $U_w = 1.2 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$  -  $S_w = 0.41$**

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ matériau des huisseries à faible impact environnemental

**2 906 € TTC**



**Remplacement de 2 fenêtres de toit par des menuiseries en bois avec double vitrage amélioré -  $U_w = 1.2 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$  -  $S_w = 0.36$**

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ matériau des huisseries à faible impact environnemental

**1 124 € TTC**



# Liste des interventions proposées



Les interventions sur le bâti permettent une diminution importante de vos besoins de chauffage et donc de la puissance nécessaire des nouveaux équipements de chauffage. Ainsi vous réaliserez des économies sur ces nouveaux équipements (ci-après).



**Remplacement du poêle à fioul par une pompe à chaleur air-eau produisant la climatisation - SCOP = 3.2 - ETAS = 111 % - COP = 4**

- ✓ puise de l'énergie gratuite dans l'air extérieur
- ✓ programmable
- ✓ bonne durée de vie

**11 658 € TTC**



**Création d'un circuit de distribution**

- ✓ permet d'utiliser tout type d'énergie (fossile et/ou renouvelable)
- ✓ distribue l'énergie dans l'ensemble du logement

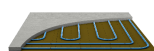
**1 002 € TTC**



**Remplacement du chauffe-eau gaz nat. instantané par un chauffe-eau thermodynamique ETAS = 95 % - COP = 2.5**

- ✓ pas de surcoût lié à l'ajout d'un système indépendant
- ✓ limite les consommations électriques
- ✓ temps de chauffe très court

**3 271 € TTC**



**Installation d'un plancher chauffant**

- ✓ bonne diffusion de chaleur
- ✓ pas d'émetteurs visibles
- ✓ adapté aux chaudières à condensation

**9 900 € TTC**

# Liste des interventions proposées



## Installation d'une régulation : thermostat d'ambiance

- ✓ permet des économies d'énergie jusqu'à 15% selon les cas
- ✓ évite le gaspillage
- ✓ interface ergonomique

211 € TTC



## Installation d'une régulation : thermostat individuel (commande individuelle)

- ✓ adapte le chauffage aux usages de chaque pièce
- ✓ améliore le confort d'utilisation
- ✓ évite le gaspillage

137 € TTC



## Installation d'une régulation pour système de climatisation

- ✓ améliore le confort d'utilisation
- ✓ évite le gaspillage
- ✓ génère des économies d'énergie

2 101 € TTC

# Évaluation thermique après travaux

Les consommations d'énergie et les rejets de gaz à effet de serre (GES) sont rapportés à la surface habitable.

Ces consommations intègrent 3 usages énergétiques : chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation.

Classe énergétique estimée (kWh <sub>EP</sub> /m².an)	Avant travaux	Après travaux	Classe d'émissions de gaz à effet de serre estimée (kgCO <sub>2</sub> /m².an)	Avant travaux	Après travaux
<50 A			<5 A		
51 à 90 B			6 à 10 B		10 B
91 à 150 C			11 à 20 C		
151 à 230 D		162 D	21 à 35 D		
231 à 330 E			36 à 55 E		
331 à 450 F			56 à 80 F		
> 450 G	G		> 80 G	G	

## ÉCONOMIE SUR LES FACTURES

**4 280 € / an**

Avec l'augmentation du prix des énergies, les économies augmentent avec les années !

L'économie sur les factures prend en compte la totalité des consommations du logement (en énergie finale) :



Consommations actuelles



~ 6 470 € / an

Consommations après travaux



~ 2 200 € / an

Les économies d'énergie que vous voyez sur ce graphique (kWh) ne sont pas proportionnelles aux économies sur les factures (€) car votre projet comprend un changement de type d'énergie.

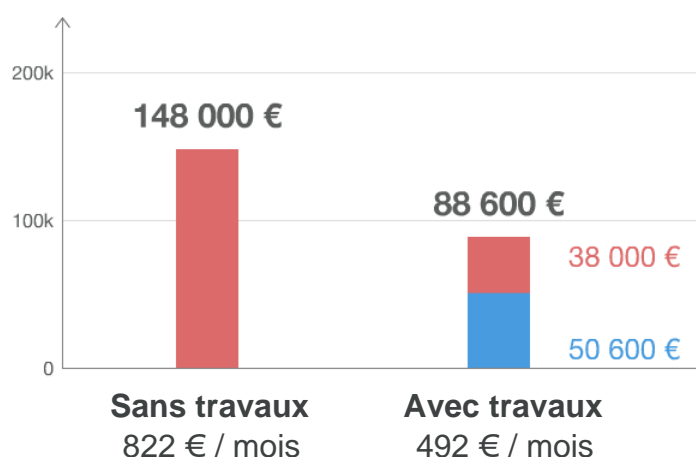
## GAIN DE CONFORT ESTIMÉ

**Important**

Par nature, cette estimation sera plus ou moins ressentie en fonction de chaque habitant (âge, habitudes vestimentaires, métabolisme,...)

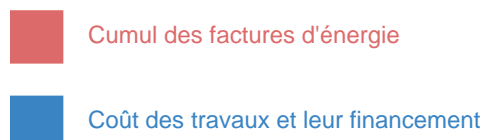
# Analyse économique du projet

## RÉPARTITION DE VOS DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES SUR 15 ANS



Temps de retour sur investissement  
9 ans

Economies de 330 € / mois  
pendant 15 ans



## COÛT ESTIMÉ DES TRAVAUX



Entre 57 000 € et 69 660 € TTC

## AIDES



4 aides activées / environ 20 500€

## FINANCEMENT



Pas d'Éco-PTZ, pas d'apport,  
42 900 € d'emprunt sur 15 ans à 2.00 %  
(281 € / mois)

## PRIX DES ÉNERGIES



2.00 % / an de taux d'augmentation moyen du prix des  
énergies du projet, pas d'évolution du climat

Remboursement de l'Éco-PTZ	-	Remboursement du prêt bancaire	281 € / mois 15 ans
----------------------------	---	--------------------------------	------------------------

Les Certificats d'Économies d'Énergie ne peuvent être valorisés qu'une seule fois.  
Les données financières (coût de travaux, aides,...) sont présentées à titre indicatif et ne sont pas opposables.  
Seuls des devis ou et des documents d'organismes habilités (collectivité, banques,...) constituent des documents opposables.

## MaPrimeRenov' Sérénité MaPrimeRenov' Sérénité Bleu

### Condition(s) :

- Etre propriétaire occupant
- Logement construit il y a plus de 15 ans
- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Le logement doit être occupé en tant que résidence principale pendant au moins 6 ans après rénovation
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 35%
- Le montant minimum des travaux est de 1 500 €
- Réserver à l'Anah l'enregistrement des Certificats d'Economie d'Energie (CEE) générés par les travaux de rénovation thermique
- Ne pas avoir bénéficié d'un PTZ acquisition dans les 5 dernières années, sauf pour les logements situés dans le périmètre d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat - OPAH (décret n°2017-831 du 5 mai 2017)
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" ou "très modeste" selon l'ANAH
- Réaliser une évaluation énergétique et être accompagné par un opérateur-conseil



Territoire : Etat français

Contact : 0808800700



Cette aide est soumise à conditions de ressources

**Montant de l'aide**

**15 000 €**

[plafonné à 15000€ ]  
(estimé sur une base de 50%)

## Aide à la conversion des chaudières au fuel, au bois ou au charbon Remplacement d'un ancien équipement de chauffage

### Condition(s) :

- Etre propriétaire occupant
- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Logement achevé depuis plus de 2 ans
- Types de travaux :
  - Utilisation d'un appareil de chauffage au bois antérieur à 2002
  - OU - Remplacement d'un équipement de chauffage au charbon
  - OU - Remplacement d'un système de chauffage au fioul
- Types de travaux :
  - Installation d'un chauffe-eau solaire thermique (CESI)
  - OU - Installation d'un système solaire combiné SSC
  - OU - Pompe à chaleur Eau/ Eau
  - OU - Installation d'un chauffe-eau thermodynamique
  - OU - Pompe à chaleur Air/Eau



Territoire : Île-de-France

Contact : 0153855385

**Montant de l'aide**

**1 000 €**

(estimé sur une base de 1000 € forfaitaire)

## MaPrimeRenov' Sérénité Bonus sortie de passoire thermique

### Condition(s) :

- Logement classé en étiquette F ou G avant travaux
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" ou "très modeste" selon l'ANAH



Territoire : Etat français

Contact : 0808800700



Cette aide est soumise à conditions de ressources

**Montant de l'aide**

**1 500 €**

(estimé sur une base de 1500 € forfaitaire)

## MaPrimeRenov' Sérénité Prime Sérénité Bleu

### Condition(s) :

- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 35%



Territoire : Etat français

Contact : 0808800700



Cette aide est soumise à conditions de ressources

**Montant de l'aide**

**3 000 €**

(estimé sur une base de 10% plafonnée à 3000 € )



## 2 : Scénario 2

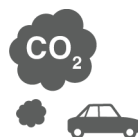
Deuxième variante



### ÉNERGIE ÉCONOMISÉE

449 kWhep/m<sup>2</sup>.an soit

**81 %**



### GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

170 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an soit l'équivalent de

**170000 km**

Par an avec une voiture citadine



### BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de

**+9 %**

*D'après les ÉTUDES STATISTIQUES IMMOBILIÈRES  
des Notaires de France d'Octobre 2018.*



### RETOUR SUR INVESTISSEMENT

**10 ans**



# Liste des interventions proposées



**Ajout d'une isolation de la toiture par l'extérieur : 400 mm de sarking avec fibre de bois + couverture -  $R = 10.0 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$  - Surface isolée =  $84 \text{ m}^2$**

- ✓ améliore le confort d'été
- ✓ logement habitable pendant les travaux
- ✓ réduit les bruits extérieurs aériens

**13 736 € TTC**



**Ajout d'une isolation en sous-face du plancher bas : 160 mm de laine de roche floquée -  $R = 4.0 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$  - Surface isolée =  $57 \text{ m}^2$**

- ✓ augmente le confort car le sol est moins froid
- ✓ réduit les déperditions thermiques
- ✓ limite la propagation du son par le sol

**3 307 € TTC**



**Ajout d'une isolation thermique par l'extérieur sous bardage : 220 mm de laine de verre en rouleau + bardage bois -  $R = 6.2 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$  - Surface isolée =  $181 \text{ m}^2$**

- ✓ logement habitable pendant les travaux
- ✓ réduit significativement les ponts thermiques
- ✓ idéal en combinaison avec une rénovation de façade

**21 922 € TTC**



**Remplacement de 6 fenêtres par des menuiseries en bois avec double vitrage amélioré -  $U_w = 1.2 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$  -  $S_w = 0.38$**

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ matériau des huisseries à faible impact environnemental

**5 792 € TTC**



**Remplacement de 1 baie vitrée par des menuiseries en bois avec double vitrage amélioré -  $U_w = 1.2 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$  -  $S_w = 0.41$**

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ matériau des huisseries à faible impact environnemental

**2 906 € TTC**

# Liste des interventions proposées



**Remplacement de 2 fenêtres de toit par des menuiseries en bois avec double vitrage amélioré -  $U_w = 1.2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  -  $S_w = 0.36$**

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ matériau des huisseries à faible impact environnemental

**1 124 € TTC**



Les interventions sur le bâti permettent une diminution importante de vos besoins de chauffage et donc de la puissance nécessaire des nouveaux équipements de chauffage. Ainsi vous réaliserez des économies sur ces nouveaux équipements (ci-après).



**Remplacement du poêle à fioul par une pompe à chaleur air-eau produisant la climatisation -  $SCOP = 3.2$  -  $ETAS = 111 \%$  -  $COP = 4$**

- ✓ puise de l'énergie gratuite dans l'air extérieur
- ✓ programmable
- ✓ bonne durée de vie

**11 658 € TTC**



**Création d'un circuit de distribution**

- ✓ permet d'utiliser tout type d'énergie (fossile et/ou renouvelable)
- ✓ distribue l'énergie dans l'ensemble du logement

**1 002 € TTC**



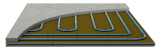
**Remplacement du chauffe-eau gaz nat. instantané par un chauffe-eau thermodynamique  $ETAS = 95 \%$  -  $COP = 2.5$**

- ✓ pas de surcoût lié à l'ajout d'un système indépendant
- ✓ limite les consommations électriques
- ✓ temps de chauffe très court

**3 271 € TTC**

# Liste des interventions proposées

## Installation d'un plancher chauffant



- ✓ bonne diffusion de chaleur
- ✓ pas d'émetteurs visibles
- ✓ adapté aux chaudières à condensation

**9 900 € TTC**

## Installation d'une régulation : thermostat d'ambiance



- ✓ permet des économies d'énergie jusqu'à 15% selon les cas
- ✓ évite le gaspillage
- ✓ interface ergonomique

**211 € TTC**

## Installation d'une régulation : thermostat individuel (commande individuelle)



- ✓ adapte le chauffage aux usages de chaque pièce
- ✓ améliore le confort d'utilisation
- ✓ évite le gaspillage

**137 € TTC**

## Installation d'une régulation pour système de climatisation



- ✓ améliore le confort d'utilisation
- ✓ évite le gaspillage
- ✓ génère des économies d'énergie

**2 101 € TTC**

# Évaluation thermique après travaux

Les consommations d'énergie et les rejets de gaz à effet de serre (GES) sont rapportés à la surface habitable.

Ces consommations intègrent 3 usages énergétiques : chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation.

Classe énergétique estimée (kWh <sub>EP</sub> /m².an)	Avant travaux	Après travaux	Classe d'émissions de gaz à effet de serre estimée (kgCO <sub>2</sub> /m².an)	Avant travaux	Après travaux
<50 A			<5 A		
51 à 90 B			6 à 10 B		6 B
91 à 150 C		101 C	11 à 20 C		
151 à 230 D			21 à 35 D		
231 à 330 E			36 à 55 E		
331 à 450 F			56 à 80 F		
> 450 G	G		> 80 G	G	

## ÉCONOMIE SUR LES FACTURES

**4 630 € / an**

Avec l'augmentation du prix des énergies, les économies augmentent avec les années !

L'économie sur les factures prend en compte la totalité des consommations du logement (en énergie finale) :



Consommations actuelles

~ 6 470 € / an

Consommations après travaux

~ 1 840 € / an

Les économies d'énergie que vous voyez sur ce graphique (kWh) ne sont pas proportionnelles aux économies sur les factures (€) car votre projet comprend un changement de type d'énergie.

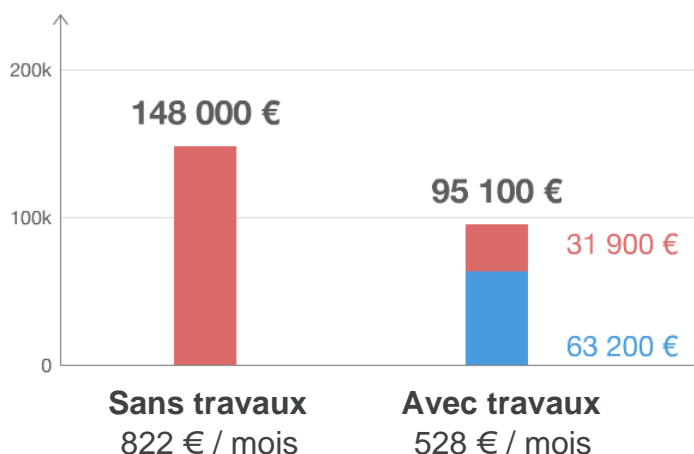
## GAIN DE CONFORT ESTIMÉ

**Très important**

Par nature, cette estimation sera plus ou moins ressentie en fonction de chaque habitant (âge, habitudes vestimentaires, métabolisme,...)

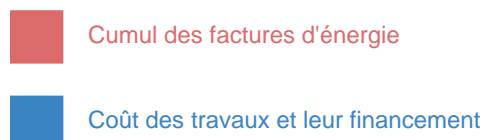
# Analyse économique du projet

## RÉPARTITION DE VOS DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES SUR 15 ANS



Temps de retour sur investissement  
10 ans

Economies de 294 € / mois  
pendant 15 ans



## COÛT ESTIMÉ DES TRAVAUX



Entre 69 360 € et 84 770 € TTC

## AIDES



5 aides activées / environ 23 500€

## FINANCEMENT



Pas d'Éco-PTZ, pas d'apport,  
53 600 € d'emprunt sur 15 ans à 2.00 %  
(351 € / mois)

## PRIX DES ÉNERGIES



2.00 % / an de taux d'augmentation moyen du prix des  
énergies du projet, pas d'évolution du climat

Remboursement de l'Éco-PTZ

-

Remboursement du prêt bancaire

351 € / mois  
15 ans

Les Certificats d'Économies d'Énergie ne peuvent être valorisés qu'une seule fois.  
Les données financières (coût de travaux, aides,...) sont présentées à titre indicatif et ne sont pas opposables.  
Seuls des devis ou et des documents d'organismes habilités (collectivité, banques,...) constituent des documents opposables.

## MaPrimeRenov' Sérénité MaPrimeRenov' Sérénité Bleu

### Condition(s) :

- Etre propriétaire occupant
- Logement construit il y a plus de 15 ans
- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Le logement doit être occupé en tant que résidence principale pendant au moins 6 ans après rénovation
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 35%
- Le montant minimum des travaux est de 1 500 €
- Réserver à l'Anah l'enregistrement des Certificats d'Economie d'Energie (CEE) générés par les travaux de rénovation thermique
- Ne pas avoir bénéficié d'un PTZ acquisition dans les 5 dernières années, sauf pour les logements situés dans le périmètre d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat - OPAH (décret n°2017-831 du 5 mai 2017)
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" ou "très modeste" selon l'ANAH
- Réaliser une évaluation énergétique et être accompagné par un opérateur-conseil



Territoire : Etat français

Contact : 0808800700



Cette aide est soumise à conditions de ressources

**Montant de l'aide 15 000 €**

[plafonné à 15000€ ]  
(estimé sur une base de 50%)

## MaPrimeRenov' Sérénité Prime Sérénité Bleu

### Condition(s) :

- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 35%



Territoire : Etat français

Contact : 0808800700



Cette aide est soumise à conditions de ressources

**Montant de l'aide 3 000 €**

(estimé sur une base de 10% plafonnée à 3000 €)

## MaPrimeRenov' Sérénité Bonus sortie de passoire thermique

### Condition(s) :

- Logement classé en étiquette F ou G avant travaux
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" ou "très modeste" selon l'ANAH



Territoire : Etat français

Contact : 0808800700



Cette aide est soumise à conditions de ressources

**Montant de l'aide** **1 500 €**

(estimé sur une base de 1500 € forfaitaire)

## Aide à la conversion des chaudières au fuel, au bois ou au charbon Remplacement d'un ancien équipement de chauffage

### Condition(s) :

- Etre propriétaire occupant
- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Logement achevé depuis plus de 2 ans
- Types de travaux :
  - Utilisation d'un appareil de chauffage au bois antérieur à 2002
  - OU - Remplacement d'un équipement de chauffage au charbon
  - OU - Remplacement d'un système de chauffage au fioul
- Types de travaux :
  - Installation d'un chauffe-eau solaire thermique (CESI)
  - OU - Installation d'un système solaire combiné SSC
  - OU - Pompe à chaleur Eau/ Eau
  - OU - Installation d'un chauffe-eau thermodynamique
  - OU - Pompe à chaleur Air/Eau



Territoire : Île-de-France

Contact : 0153855385

**Montant de l'aide** **1 000 €**

(estimé sur une base de 1000 € forfaitaire)

PIG Département des Yvelines

## Travaux de rénovation énergétique propriétaires occupants aux revenus très modestes

### Condition(s) :

- Etre propriétaire occupant
- Revenus du ménage dans la catégorie "très modeste" selon l'ANAH



Territoire : Yvelines

Contact : 0130843080



Cette aide est soumise à conditions de ressources

**Montant de l'aide**

**3 000 €**

(estimé sur une base de 15% plafonnée à 3000 € )



# Eco-gestes : augmentez vos économies d'énergie !

Les travaux envisagés sur votre logement permettraient de réduire votre facture d'énergie jusqu'à **81%**.  
Sachez que vous pouvez faire d'avantage d'économies en vous investissant au jour le jour avec des éco-gestes.

✓ **Un éco-geste est une action peu ou pas coûteuse qui permet d'éviter le gaspillage d'énergie et donc de réaliser des économies significatives et immédiates.**

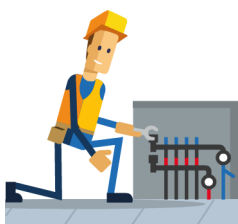
## Exemples d'éco-gestes

Régler la température du chauffe-eau entre 55° et 60°C		Nettoyer les ampoules et luminaires		Nettoyer la grille arrière du réfrigérateur	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Évite des consommations d'énergie inutiles.</li><li>• Limite l'entartrage du chauffe-eau.</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Enlève la poussière qui peut réduire l'efficacité lumineuse de <b>40%</b>.</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Empêche l'encrassement de la grille, qui peut doubler la consommation électrique de l'appareil.</li></ul>
<b>Durée</b>	<b>Coût</b>	<b>Durée</b>	<b>Coût</b>	<b>Durée</b>	<b>Coût</b>
⌚ ⌚ ⌚ < 15 min	GRATUIT !	⌚ ⌚ ⌚ < 30 min (tous les ans)	GRATUIT !	⌚ ⌚ ⌚ < 15 min (tous les ans)	GRATUIT !

Il existe des dizaines d'éco-gestes liés à votre quotidien (électroménager, informatique, éclairage, cuisson, ...). Pris individuellement, ils peuvent paraître anecdotiques, mais en les cumulant, vous pouvez **réaliser des économies d'énergie non négligeables et augmenter votre bien-être**



Les éco-gestes participent aussi à la préservation de votre santé, par l'amélioration de la qualité de l'air et la réduction de diverses pollutions.



En complément de ces actions personnelles, il est fortement conseillé de **faire appel à un professionnel qualifié** pour l'intervention des équipements de chauffage, de ventilation, et d'eau chaude. Son intervention permettra d'assurer le respect des normes de sécurité et d'augmenter la durée de vie du matériel.