



SAKSGANG			
Styre/råd/utval	Møtedato	Sak nr	Saksbeh.
Utval for plan, teknikk og næring	23.11.2012	139/12	KVH
Kommunestyret	17.12.2012	112/12	KVH

Saksansvarleg: Kari Verpe Hynne

Arkiv: SONE-
sone 6 plan
36, K2-L12,
K3-&21

Arkivsaknr.: 12/2960

Oppfølgingsansvar:

Tidsfrist:

Endring av reguleringsplan for Breisås syd, 2. gongs handsaming

Vedlegg: Offentleg ettersyn – plankart, føresegner og planbeskrivelse
1. gongs handsaming – PTN-sak –116/12
Innkomne merknader
Nytt plankart til 2.g. handsaming

Saksomtale: Plankontoret Hallvard Homme AS har på vegne av Midt-Telemark Entreprenør AS varsla planendring av detaljplan for Breisås syd der føremålet er å legge til rette for ein bustadtomter på området B7 og B8 i gjeldande plan. Planendringa var opp til 1. gongs handsaming i PTN-utvalet 18.09.12 og utvalet vedtok å legge planen ut til offentleg ettersyn. Frist for å kome med merknader vart sett til 01.11.12.

Det har kome tilbakemelding frå Fylkesmannen i Telemark, Telemark fylkeskommune, Miljøhygienisk avdeling og Barnerepresentanten men dei har ingen merknader til planendringa.

Vurdering av planforslaget

I løpet av høringsperioden har det ikkje kome inn merknader som må takast omsyn til eller medfører endringar på planforslaget. Det er oppdaga ein feil i føresegnene for offentleg kvartalsleikeplass (F1) der det står at området skal gjerdast inn mot nord og øst. Dette bør endrast til inngjerding mot syd og nord (eksisterande- og framtidig bebyggelse) og i vest mot trafikkområde.

Kommunen skal overta hovudvegane innom planområdet og i samband med oppmåling og utsetting av endelege eigedomsgrenser ser ein at opparbeida veg nokre plassar har eit avvik i forhold til plankartet. Dette gjeld spesielt området rundt dei to vendehamarane i område B6 og B9. Utbyggar og kommunen er samde om at endeleg eigedomsgrenser skal følgje opparbeida vegtrasear og endeleg plankart vert difor justert tilsvarende.

Endeleg avgrensing av planområdet og eigedomsgrenser mot gnr. 58 bnr. 1 (Gunleik Smedstad) og gnr. 51 bnr. 1 (Eivind Eckbo) er målt opp. Endeleg planforslag er difor justert i tråd med desse oppmålingane.

Rådmannen Hovudutval for plan, teknikk og næring tilrår at før endring av detaljplan for Breisås syd, sone 6 plan 36 vert vedtatt, jfr. plan-og bygningslova §12-12 må følgjande endrast i føresegnene for Offentlig kvartalslekeplass (F1):

tilrår:

- Området skal opparbeides som enkel balløkke utstyrt for balleik og gjerdes inn mot nord, syd og vest.

Planen vert oversendt kommunestyre for endeleg godkjenning.

PTN-139/12 Som rådmannen - samrøystes
Tilråding:

K-112/12 Som PTN-utvalet (plan, teknikk, næring) - **vedteke med 14 mot 10 røyster.**
Vedtak: *Mindretalet - 10 - røysta for representanten Per Atle Einan, SV sitt framlegg om at saka sendast attende til PTN-utvalet for ny vurdering.*