

TSJ_COM компонент для CMS Joomla 2.5.

Компонент TSJ_COM предназначен для использования на сайтах управляющих организаций (УО), таких как управляющие компании (УК) и товарищества собственников жилья — (ТСЖ), в сфере жилищно коммунального хозяйства (ЖКХ).

1 Лицензионное соглашение и поддержка компонента.

Компонент имеет тип лицензии GNU/GPL v3. Копия лицензионного соглашения включена в архив компонента (файл license.txt).

Автор компонента Shibin Roman, оставляет за собой право изменять, добавлять и удалять любые функции компонента. Документация компонента может частично не соответствовать функциональности компонента.

Компонент можно скачать по адресу: https://github.com/rsam/com_tsj.git

С автором компонента можно связаться

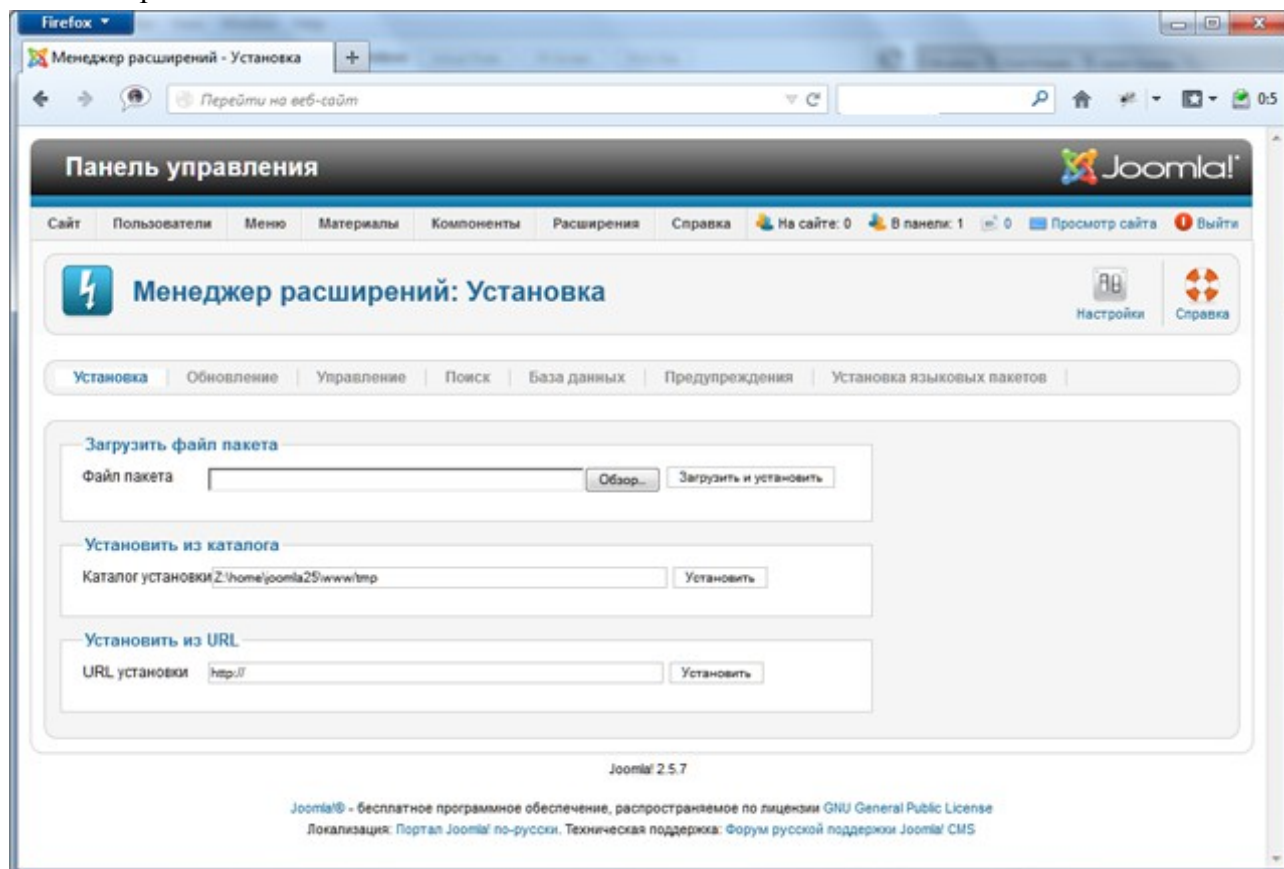
через систему GIT: https://github.com/rsam/com_tsj/issues

через электронную почту: rsa_m@mail.ru

О всех ошибках обнаруженных в компоненте, а также о своих предложениях можно сообщить через систему GIT: https://github.com/rsam/com_tsj/issues

2 Установка компонента TSJ_COM.

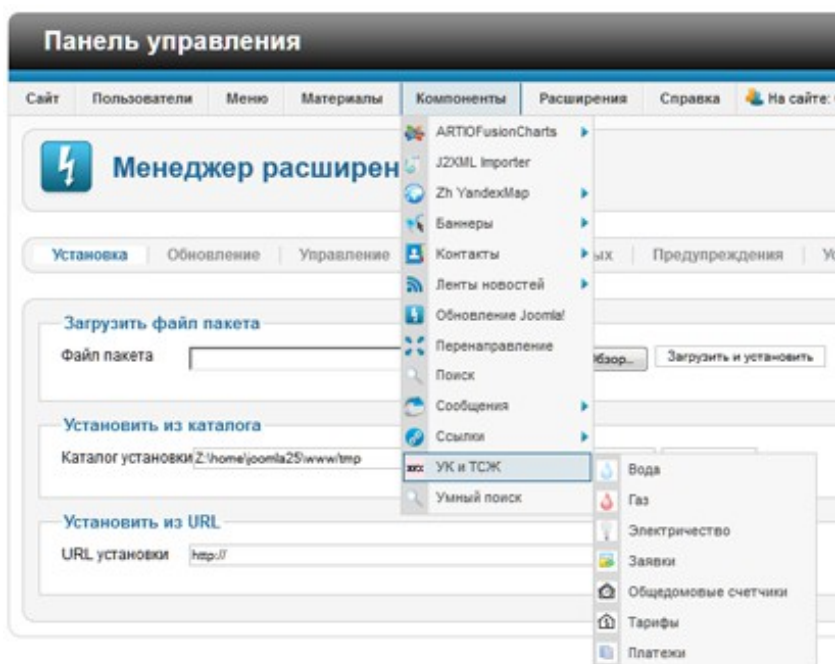
Компонент TSJ_COM устанавливается через менеджер расширений административной панели Joomla 2.5



Для установки компонента необходимо выбрать с использованием кнопки «Обзор»

файл tsj_com.zip.

После установки компонента в меню «Компоненты» появится новый пункт меню «УК и ТСЖ»



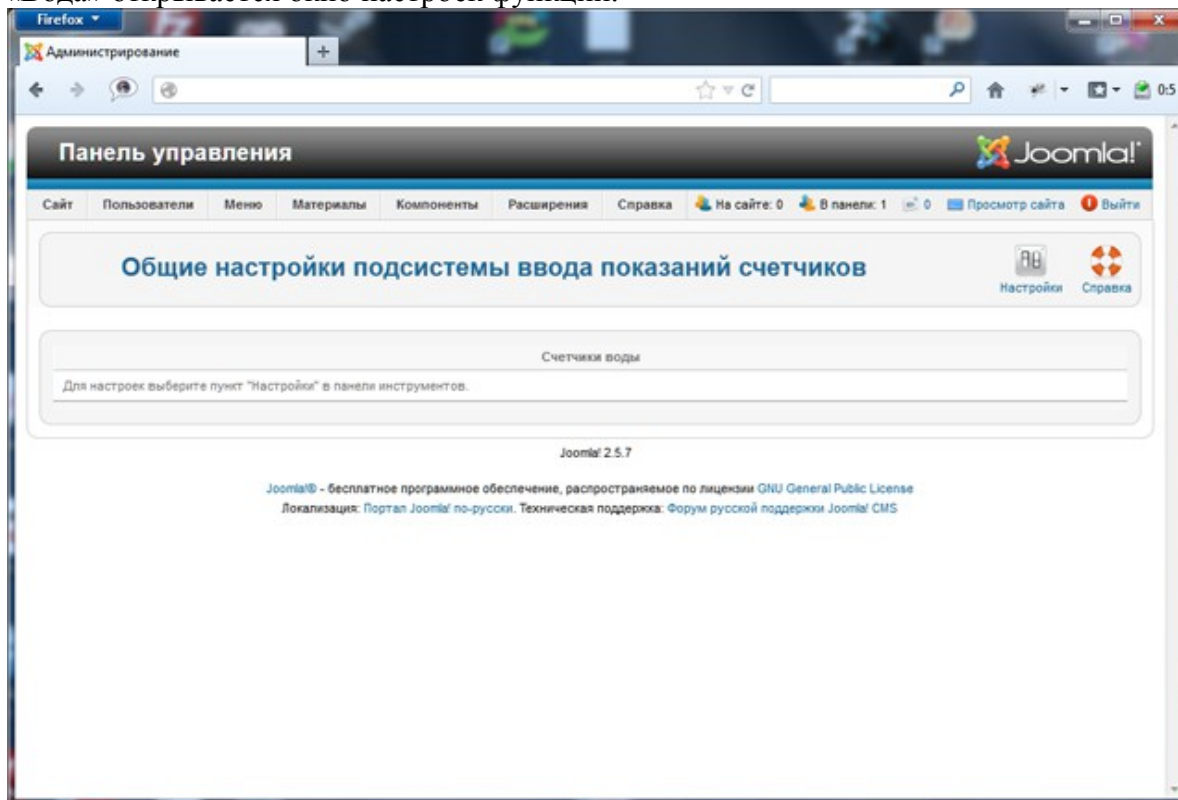
В версии 0.1.0 реализована только одна функция «индивидуальные счетчики воды».

Настройка функции «индивидуальные счетчики воды» выполняется в меню «Компоненты» / «УК и ТСЖ» / «Вода».

3 Настройка функции «индивидуальные счетчики воды».

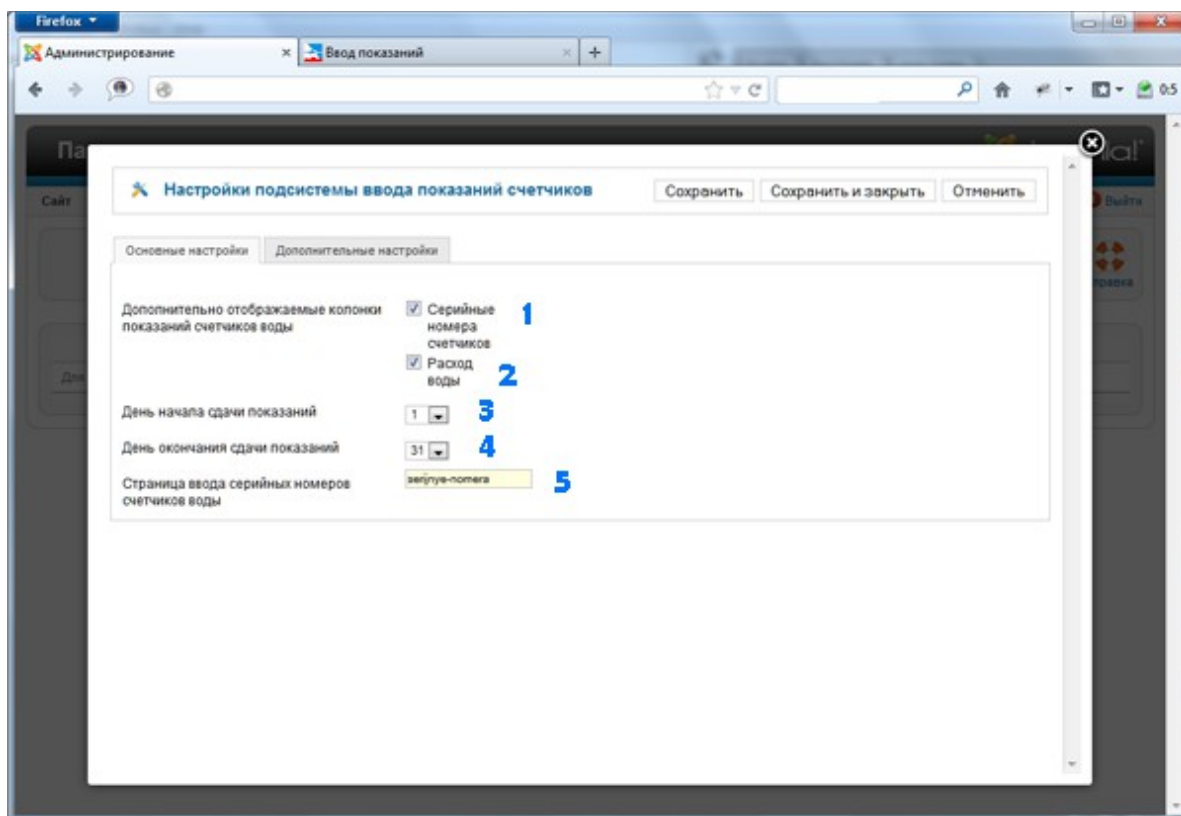
3.1 Настройки.

При выборе, в административной панели, пункта меню «Компоненты» / «УК и ТСЖ» / «Вода» открывается окно настроек функции.



В поле инструментов «Общие настройки подсистемы ввода показаний счетчиков» выбираем «Настройки».

На закладке «Основные настройки» можно установить:



1. CheckBox «Серийные номера счетчиков» - при выборе в таблице показаний индивидуальных счетчиков воды будут отображаться колонки с серийными номерами счетчиков.

2. CheckBox «Расход воды» - при выборе в таблице показаний индивидуальных счетчиков воды, будут отображаться расходы воды по каждому счетчику. Расход воды рассчитывается как разность между двумя последовательными показаниями.

В случае если расход воды будет отрицательным — соответствующая ячейка таблицы будет выделена красным цветом.

3. «День начала сдачи показаний» - день начиная с которого система ввода показаний индивидуальных счетчиков воды доступна пользователю.

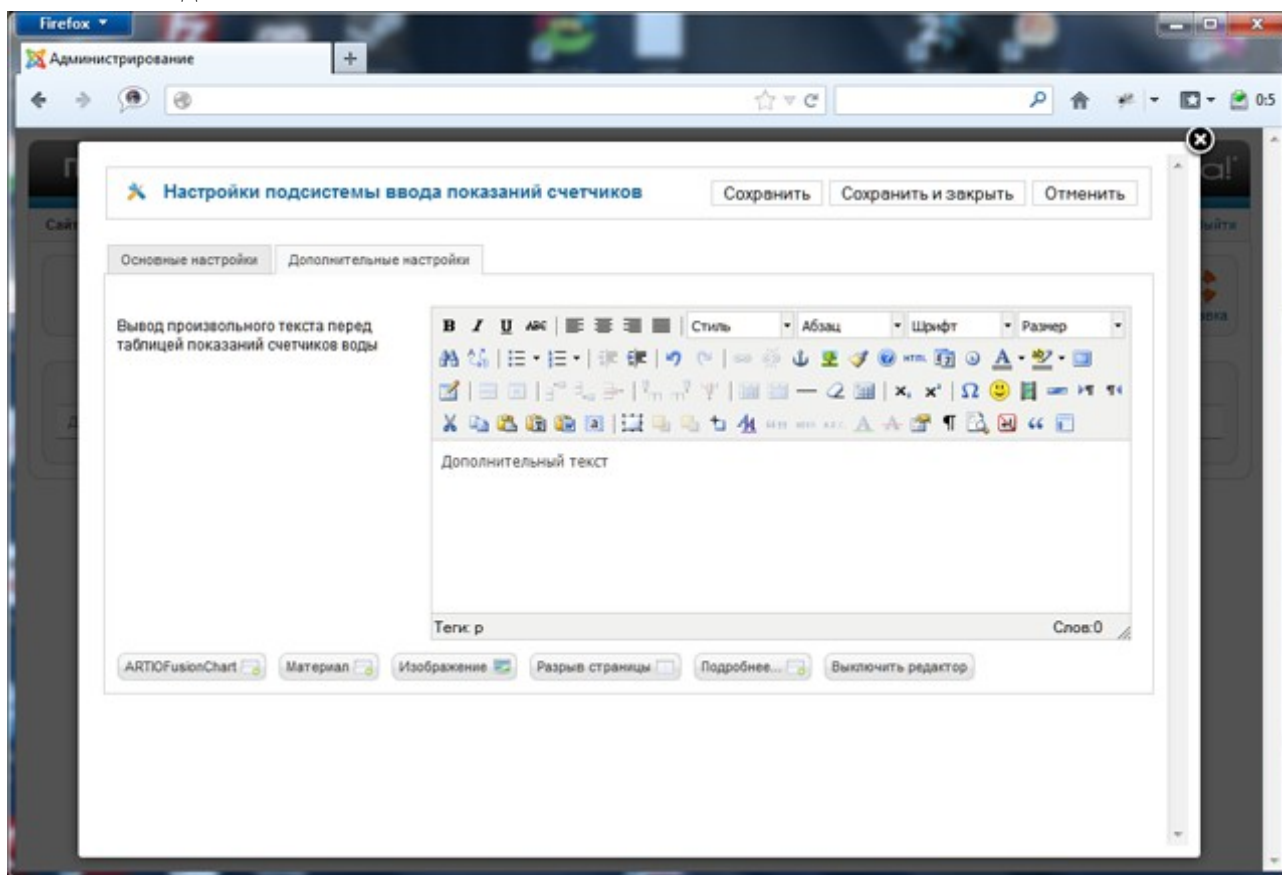
4. «День окончания сдачи показаний» - последний день когда система ввода показаний индивидуальных счетчиков воды доступна пользователю.

Например для того чтобы функция ввода показаний индивидуальных счетчиков воды была доступна пользователю только с 1 по 10 число включительно каждого месяца, необходимо установить день начала сдачи показаний = 1; день окончания сдачи показаний = 10.

Если необходимо чтобы функция ввода была доступна всегда, необходимо установить день начала сдачи показаний = 1; день окончания сдачи показаний = 31.

5. Поле «Страница ввода серийных номеров счетчиков воды» - короткая ссылка на страницу ввода серийных номеров счетчиков воды. В случае если серийные номера счетчиков не введены, то в окне ввода показаний счетчиков, если это поле заполнено, будет отображаться ссылка на страницу ввода серийных номеров

На закладке «Дополнительные настройки» можно ввести дополнительный текст, который будет отображаться пользователю в окне ввода показаний индивидуальных счетчиков воды.



После ввода значений необходимо сохранить их нажав кнопку «Сохранить и закрыть» окна Настройки.

Функция состоит из двух частей:

- Система ввода серийных номеров индивидуальных счетчиков воды.
- Система ввода показаний индивидуальных счетчиков воды.

3.2 Создание пунктов меню для функции «Индивидуальные счетчики воды».

Через менеджер меню административной панели Joomla создайте два пункта меню:

1. Пункт меню для ввода серийных номеров индивидуальных счетчиков воды.
2. Пункт меню для ввода показаний индивидуальных счетчиков воды.

Менеджер меню:
Редактирование пункта меню

Сохранить Сохранить и закрыть Сохранить и создать Сохранить копию Закрыть Справка

Подробно

Тип пункта меню * **Выбрать**

Заголовок меню * **Ввод показаний**

Алиас

Примечание

Ссылка

Состояние

Доступ

Меню *

Родительский элемент

Порядок

Целевое окно

Главная страница ☒ Нет ☐ Да

Язык

Стиль шаблона

ID 154

Параметры отображения ссылки

Заголовок, как ссылка

CSS-класс ссылки

Изображение ссылки **Выбрать** **Очистить**

Предпросмотр ☐ Нет ☒ Да

Создать заголовок ☐ Нет ☒ Да

Параметры отображения страницы

Метаданные

Привязка модулей к данному пункту меню

Выбери тип пункта меню нажав кнопку «Выбрать».

Выбор типа пункта меню:

Контакты

- Список категорий контактов
- Список контактов заданной категории
- Контакт
- Избранные контакты

Умный поиск

- Поиск

Поиск

- Форма поиска и список результатов поиска

Менеджер пользователей

- Форма авторизации
- Профиль пользователя
- Изменить профиль пользователя
- Форма регистрации
- Восстановление имени пользователя
- Изменение пароля

Материалы

- Архивные материалы
- Материал
- Список всех категорий
- Блог категории
- Список материалов категории
- Избранные материалы
- Создать материал

Ленты новостей

- Список всех категорий лент новостей
- Список лент новостей в категории
- Лента новостей

УК и ТСЖ

- Серийные номера счетчиков воды
- Счетчики воды**

Ссылки

- Список категорий ссылок
- Список ссылок в категории
- Создать ссылку

Обёртка (Wrapper)

- Обёртка (Wrapper)

Системные ссылки

Для меню ввода серийных номеров счетчиков выберите тип «серийные номера счетчиков воды».

Для меню ввода показаний счетчиков выберите тип «Счетчики воды».

3.3 Заполнение дополнительных таблиц базы данных для функционирования системы.

В версии 0.1.0 нет заполнения дополнительных таблиц базы данных компонента для. Их необходимо заполнить вручную.

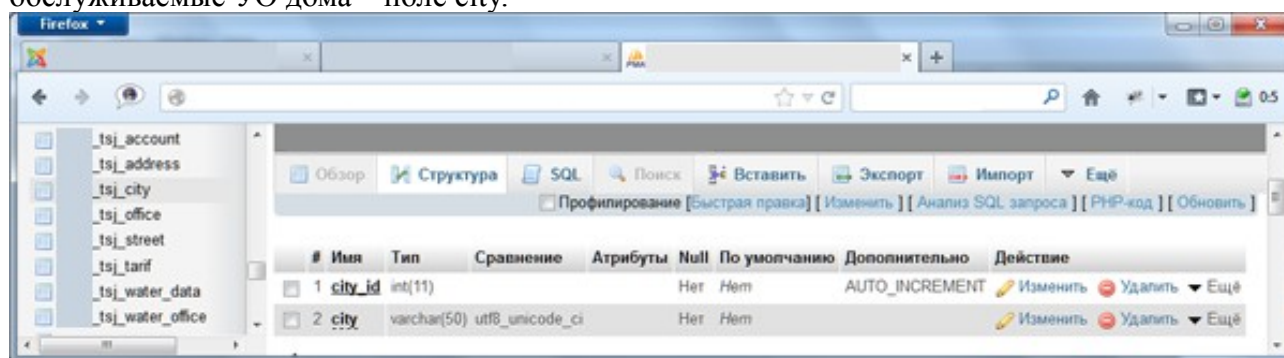
Если дополнительные таблицы базы данных не заполнены, то при попытке ввода серийных номеров счетчиков будет выведено сообщение:

Не заполнены дополнительные базы данных. Обратитесь к администратору.
Ошибка при сохранении данных

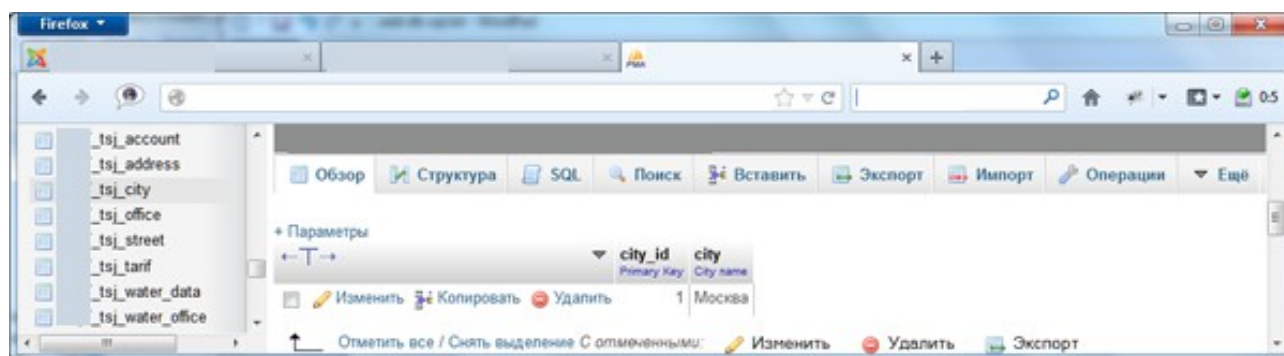
Компонент TSJ_COM создает следующие таблицы в основной базе данных Joomla:

XXX – префикс таблиц базы данных (по умолчанию jos). Задается при установке системы Joomla.

XXX_tsj_city – таблица города. Содержит список городов к которым расположены обслуживаемые УО дома – поле city.

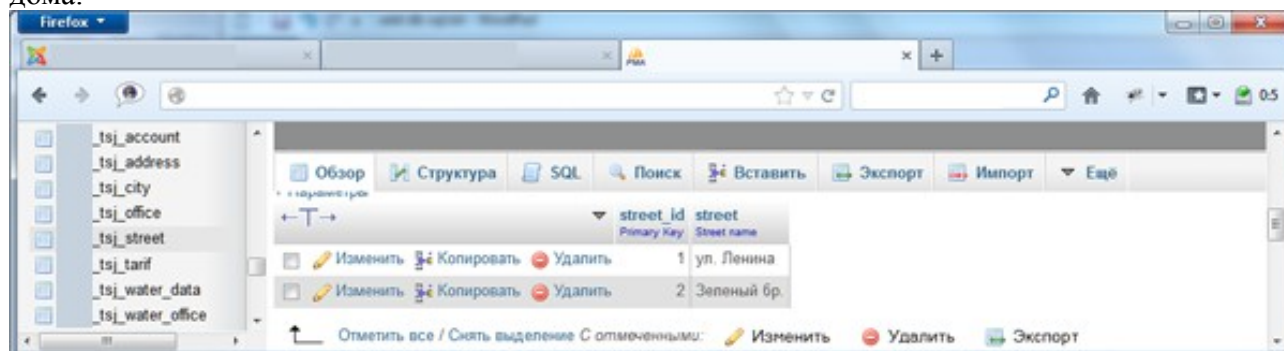


Например если обслуживаемые дома расположены в одном городе Москва, то в

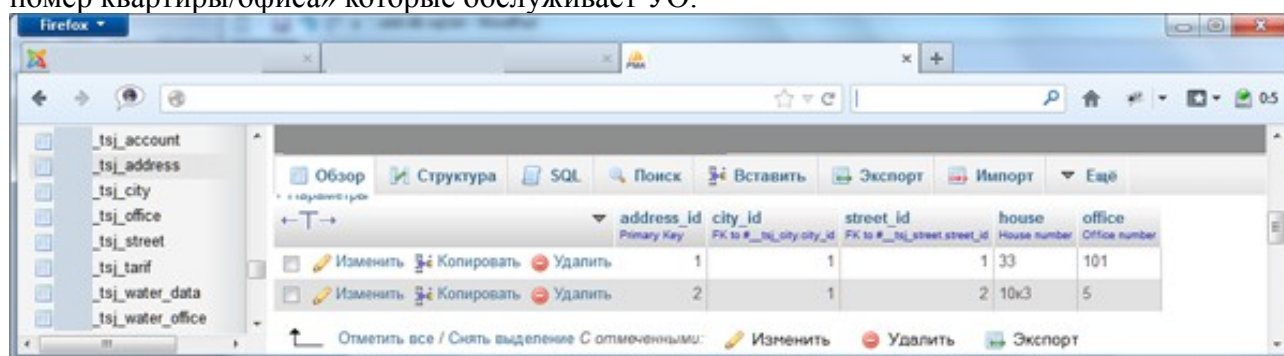


таблицу необходимо занести одну запись.

XXX_tsj_street – таблица улицы. Список улиц на которых расположены обслуживаемые УО дома.



XXX_tsj_address – таблица адреса. Список адресов квартир/офисов «Город, улица, дом, номер квартиры/офиса» которые обслуживает УО.



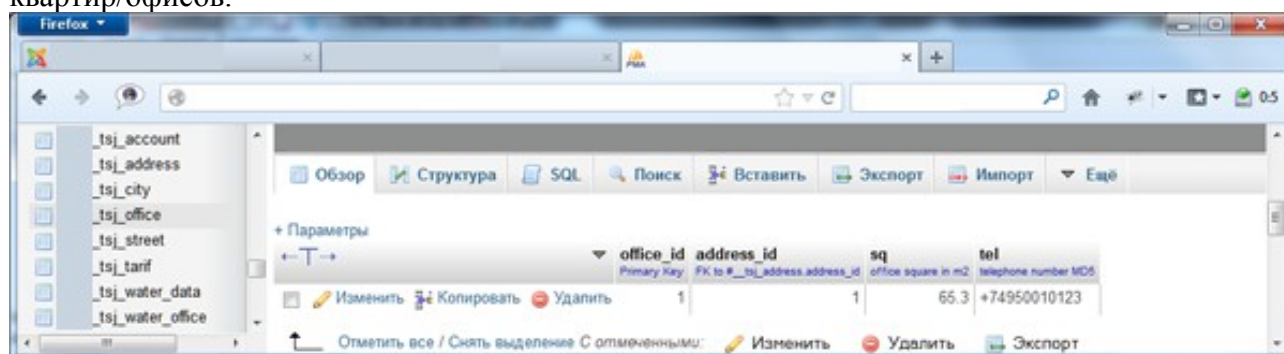
The screenshot shows a database management interface with a table structure view for 'XXX_tsj_address'. The table has the following columns: address_id (Primary Key), city_id (FK to XXX_tsj_city), street_id (FK to XXX_tsj_street), house (House number), and office (Office number). Two data rows are visible.

address_id	city_id	street_id	house	office
1	1	1	33	101
2	1	2	10x3	5

Поле city_id необходимо брать из таблицы XXX_tsj_city.

Поле street_id необходимо брать из таблицы XXX_tsj_street.

XXX_tsj_office – таблица квартир/офисов. Содержит дополнительную информацию квартир/офисов.



The screenshot shows a database management interface with a table structure view for 'XXX_tsj_office'. The table has the following columns: office_id (Primary Key), address_id (FK to XXX_tsj_address), sq (office square in m2), and tel (telephone number MD5). One data row is visible.

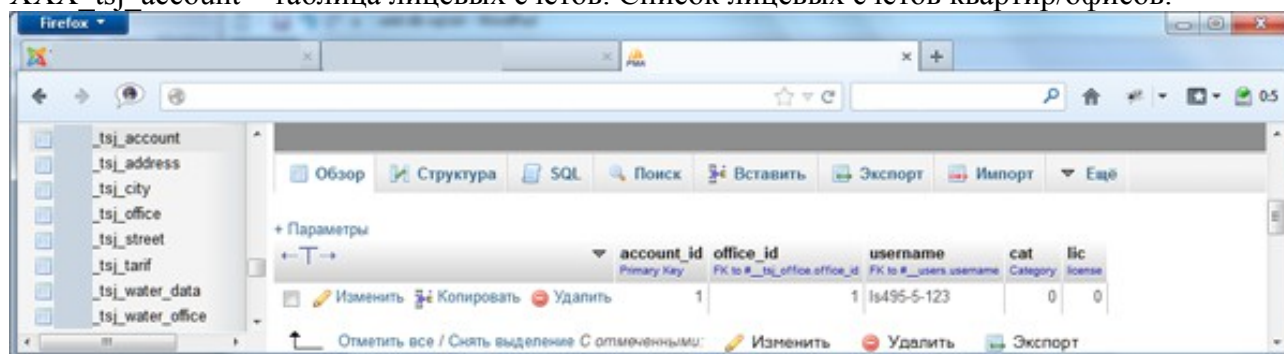
office_id	address_id	sq	tel
1	1	65.3	+74950010123

Поле address_id необходимо брать из таблицы XXX_tsj_address.

Поле sq – площадь квартиры.

Поле tel – контактный телефон владельца квартиры или офиса.

XXX_tsj_account – таблица лицевого счетов. Список лицевого счетов квартир/офисов.



The screenshot shows a database management interface with a table structure view for 'XXX_tsj_account'. The table has the following columns: account_id (Primary Key), office_id (FK to XXX_tsj_office), username (FK to XXX_users), cat (Category), and lic (license). One data row is visible.

account_id	office_id	username	cat	lic
1	1	Is495-5-123	0	0

Поле office_id необходимо брать из таблицы XXX_tsj_office.

Поле username – номер лицевого счета квартиры/офиса.

Внимание! Номер лицевого счета должен совпадать с login пользователя в таблице XXX_user. Поле cat – категория собственника. Обычно 0 (ноль). Поле введено для дальнейшего развития компонента. Например можно будет указать что собственник имеет льготы на коммунальные услуги.

Поле lic – ознакомление и согласие собственника квартиры/офиса с правилами использования функций сайта предоставляемых компонентов TSJ_COM, в том числе

согласие на использование персональных данных необходимых для работы системы: таких как Ф.И.О, адрес, площадь квартиры, телефон, на сайте. Персональные данные не будут доступны другим собственникам использующим систему. (Значение поля: 1 - ознакомлен и согласен. 0 — не согласен.).

В случае если собственник квартиры/офиса не согласен на использование его персональных данных, необходимых для работы системы, то функции системы ему не доступны.

После заполнения всех перечисленных таблиц система готова к функционированию.

В следующих версиях компонента будет реализована функция ввода перечисленных выше данных через административную панель или экспорт из CSV файла.

4 Ввод показаний индивидуальных счетчиков воды и их серийных номеров.

После авторизации на сайте УО, при первом заходе на страницу ввода показаний счетчиков воды, система ввода показаний выглядит так:

Firefox

Главное меню

Ваш идентификатор пользователя: Is495-5-123 1

Показания индивидуальных счетчиков воды

Дополнительный текст 2

Внимание!!! Вы можете ввести показания счетчиков только с 1 по 31 число включительно каждого месяца. При вводе показаний повторно, предыдущие показания будут заменены вновь введенными. Перед началом ввода показаний введите серийные номера всех счетчиков 4

База показаний счетчиков воды пуста.

Меню пользователя

Ввод показаний

Серийные номера

Форма входа

Здравствуйте, Иванов Иван Иванович

1. Номер лицевого счета.

2. Дополнительный текст, который был введен при настройках функции через административную панель в поле «Вывод произвольного текста перед таблицей показаний счетчиков воды».

3. Даты введенные при настройке функции в поля «Дата начала сдачи показаний» и «Дата окончания сдачи показаний».

4. Ссылка на страницу ввода серийных номеров счетчиков воды.

Ссылка выводится в случае если серийные номера счетчиков не введены. При этом ввод показаний счетчиков воды не возможен.

4.1 Ввод серийных номеров индивидуальных счетчиков воды.

При выборе соответствующего пункта меню или при переходе по ссылке «введите серийные номера всех счетчиков» на странице ввода показаний счетчиков воды, пользователю выводится страница:

The screenshot shows a web browser window displaying a web application. The interface is in Russian. On the left is a sidebar with three main sections: 'Главное меню' (Main menu), 'Меню пользователя' (User menu), and 'Форма входа' (Login form). The 'Меню пользователя' section is active, showing 'Ввод показаний' (Enter readings) and 'Серийные номера' (Serial numbers). The main content area is titled 'Ваш идентификатор пользователя : Is495-5-123' and 'Серийные номера счетчиков воды'. It contains a form for entering data for two installation points. The first installation point is 'Санузел 1' and the second is 'Санузел 2'. For each point, there are fields for the serial number of the cold water meter (ХВС), the date of the next inspection, the serial number of the hot water meter (ГВС), and the date of the next inspection. The 'Передать данные' (Send data) button is at the bottom of the form. A status message at the bottom of the main content area says 'База серийных номеров счетчиков пуста.' (The database of serial numbers of meters is empty).

Место установки	Серийный номер счетчика ХВС (холодной воды)	Дата следующей поверки счетчика ХВС (холодной воды)	Серийный номер счетчика ГВС (горячей воды)	Дата следующей поверки счетчика ГВС (горячей воды)
Санузел 1	12345	01-10-2013	23456	01-11-2013
Санузел 2	44444	11-10-2013	у1	12-10-2013

Пользователь может:

- выбрать количество мест установки счетчиков воды. В квартирах/офисах число мест установки счетчиков воды бывает несколько. Например при наличии двух санузлов подключенных к разным стоякам подачи воды, каждый санузел оборудуется отдельными счетчиками воды. Компонент TSJ_COM позволяет вводить показания по одному, двум или трем местам установки счетчиков воды.

Одно место установки — это два счетчика воды (один счетчик ХВС холодного водоснабжения + один счетчик ГВС горячего водоснабжения).

- ввести название места установки. Например: Санузел, Ванная комната, Стояк 1.
- ввести серийные номера установленных индивидуальных счетчиков воды.
- ввести предстоящие даты поверок установленных индивидуальных счетчиков воды. В следующих версиях компонента эта информация позволит сообщать пользователю о предстоящей дате поверки счетчиков.

После заполнения всех полей необходимо нажать кнопку «Передать данные».

При вводе новых данных в форму серийных номеров счетчиков воды, в таблицу серийных номеров добавляется новая запись.

В случае замены счетчиков необходимо занести в форму новые серийные номера и нажать кнопку «Передать данные». При этом новая запись с новыми серийными номерами добавится в таблицу серийных номеров.

Ваш идентификатор пользователя : Is495-5-123

Серийные номера счетчиков воды

Количество мест установки :

☐ 1 место установки (два счетчика)

☒ 2 места установки (четыре счетчика)

☐ 3 места установки (шесть счетчиков)

Место установки 1: Санузел 1

Серийный номер счетчика ХВС (холодной воды) : 12345

Дата следующей поверки счетчика ХВС (холодной воды) : 01-10-2013

Серийный номер счетчика ГВС (горячей воды) : 23456

Дата следующей поверки счетчика ГВС (горячей воды) : 01-10-2013

Место установки 2: Санузел 2

Серийный номер счетчика ХВС (холодной воды) : 44444

Дата следующей поверки счетчика ХВС (холодной воды) : 01-11-2013

Серийный номер счетчика ГВС (горячей воды) : y1

Дата следующей поверки счетчика ГВС (горячей воды) : 11-11-2013

Передать данные

Место установки 1: Санузел 1				Место установки 2: Санузел 2			
ХВС	ГВС	ХВС	ГВС				
Серийный номер	Дата ввода	Серийный номер	Дата ввода				
12345	01-10-2013	23456	01-10-2013				
44444	01-11-2013	y1	11-11-2013				

4.2 Ввод показаний индивидуальных счетчиков воды.

При выборе соответствующего пункта меню пользователю выводится страница:

Ваш идентификатор пользователя : Is495-5-123

Показания индивидуальных счетчиков воды

Дополнительный текст

Внимание!!! Вы можете ввести показания счетчиков только с 1 по 31 число включительно каждого месяца. При вводе показаний повторно, предыдущие показания будут заменены вновь введенными.

Место установки 1: Санузел 1 (например: 10 или 3.21 или 0.0512)

Показания счетчика №12345 ХВС (холодной воды) :

Показания счетчика №23456 ГВС (горячей воды) :

Место установки 2: Санузел 2

Показания счетчика №44444 ХВС (холодной воды) :

Показания счетчика №y1 ГВС (горячей воды) :

Передать показания

База показаний счетчиков воды пуста.

Пользователь может:

- ввести показания индивидуальных счетчиков воды в поля формы.

После ввода показаний нажать кнопку «Передать показания».

В случае если в текущем месяце (если форма ввода доступна всегда) или в текущем периоде (если форма ввода доступна только с определенного числа и по определенное число) пользователь введет данные счетчиков воды повторно, то предыдущие введенные данные за

отчетный период будут заменены вновь введенными. В противном случае в таблицу добавляется новая запись.

Ваш идентификатор пользователя : Is495-5-123

Показания индивидуальных счетчиков воды

Дополнительный текст

Внимание!!! Вы можете ввести показания счетчиков только с 1 по 31 число включительно каждого месяца. При вводе показаний повторно, предыдущие показания будут заменены вновь введенными.

Вы уже вводили сегодня данные.

Место установки 1: Санузел 1 (например: 10 или 3.21 или 0.0512)

Показания счетчика №12345 ХВС (холодной воды):

Показания счетчика №23456 ГВС (горячей воды):

Место установки 2: Санузел 2

Показания счетчика №14444 ХВС (холодной воды):

Показания счетчика №1 ГВС (горячей воды):

Дата ввода показаний дд-мм-гггг	Место установки 1 : Санузел 1			Место установки 2 : Санузел 2		
	ХВС	ГВС		ХВС	ГВС	
	Серийный номер	Показания м3	Расход м3	Серийный номер	Показания м3	Расход м3
27-09-2010	12345	3.4	3.4	23456	2.6	2.6
27-10-2012	12345	5.3	1.9	23456	2	0.6

Колонки таблицы «Серийные номера» и «Расход» могут не отображаться в соответствии с настройками функции через административную панель.

В данном примере показано что в случае если показания счетчиков меньше предыдущих, то поле таблицы помечается красным цветом.

Спасибо за использование компонента.