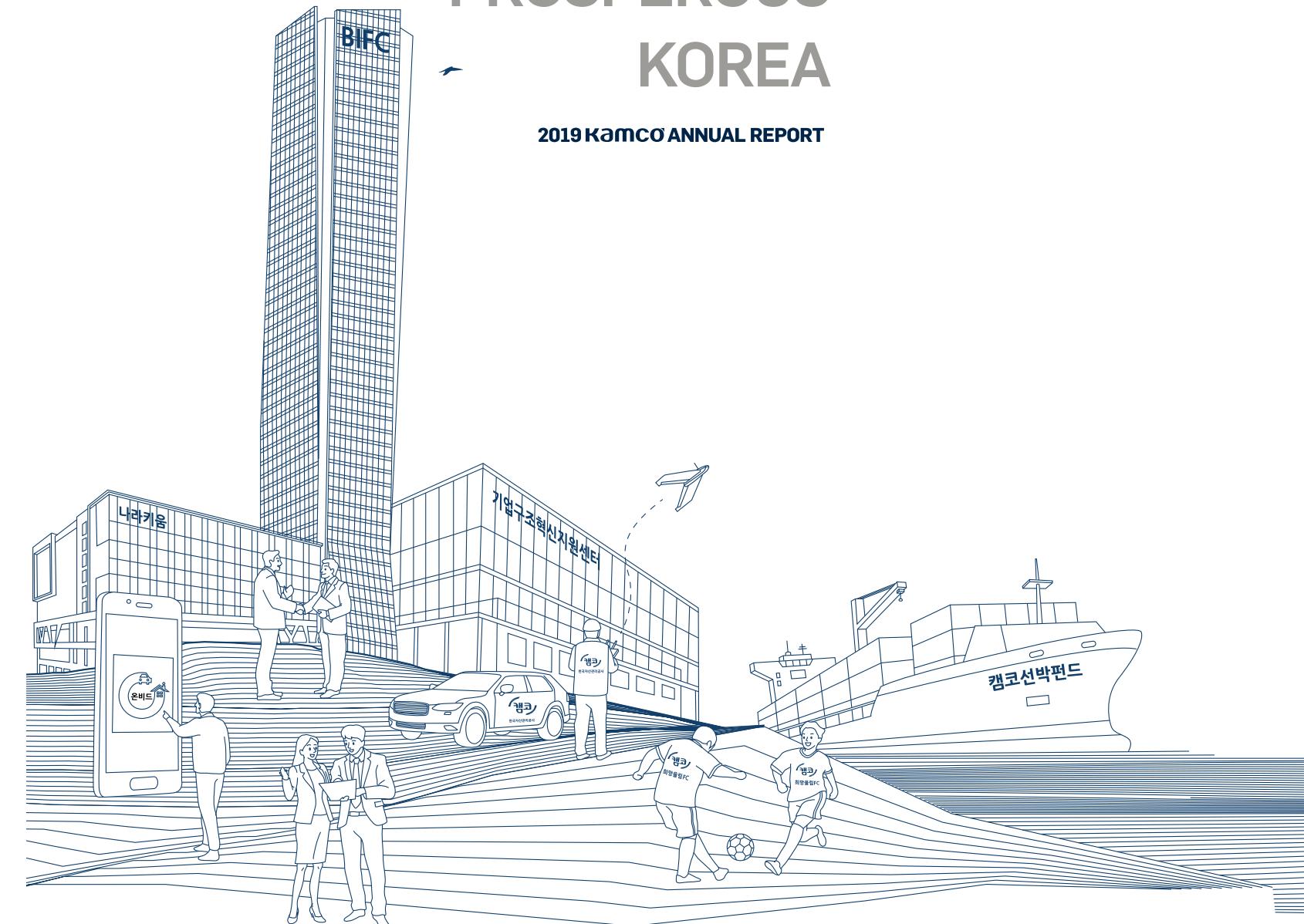


GROW
TOGETHER
PROSPEROUS
KOREA

2019 KAMCO ANNUAL REPORT



대한민국 경제활력을 높이다

캠코 한국자산관리공사

(48400) 부산광역시 남구 문현금융로 40 부산국제금융센터(BIFC) 3, 40~47F
대표전화 1588-3570

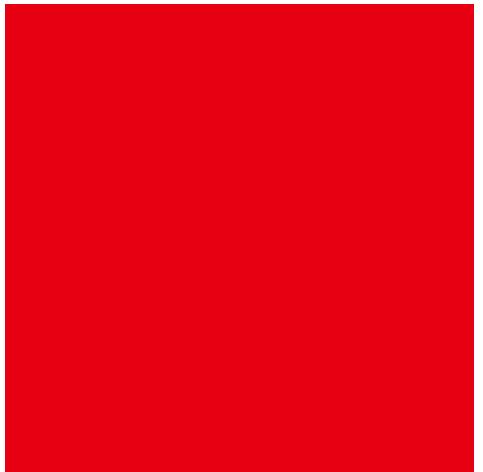
www.kamco.or.kr

캠코 한국자산관리공사



한국자산관리공사(캠코)는 「금융회사 부실자산 등의 효율적 처리 및 한국자산관리공사의 설립에 관한 법률」에 따라 설립되어 금융회사 부실채권 인수, 정리 및 기업구조조정업무, 금융소외자의 신용회복지원업무, 국유재산관리 및 체납 조세정리 업무를 수행하고 있는 준정부기관입니다.

공사는 상시 구조조정기구로서 국가경제와 금융산업발전에 이바지하고 있으며, 국유재산관리 등 정부위탁업무의 효율적 추진을 통한 국가재정 수입극대화를 도모함은 물론 외환위기 및 글로벌 금융위기 등 위기극복의 최일선에서 가계·기업·공공부문을 포괄하여 지원하는 국가경제안전판으로서 「공적자산관리전문기관」의 역할을 수행하고 있습니다.



KAMCO COLOR



BLUE

블루컬러는 공적자산관리전문기관으로서
신뢰성과 전문성을 상징



RED

레드컬러는 미래를 선도하는
기업의 열정과 도전정신을 상징

조직 및 인원

조직

5 분부 26 부

12 지역본부

인원

1,631 명
(2019년 3월 말 기준)

설립형태

법정(수권)자본금

1 조원

납입자본금

8,600 억원

주주현황

(주)케이알앤씨 (0.30%)

한국산업은행
(8.14%)기타금융기관
(8.86%)한국수출입은행
(25.86%)대한민국 정부
(56.84%)



GROW TOGETHER PROSPEROUS KOREA

국민경제부터 국가경제까지
대한민국의 가치를 높이는
공적자산관리전문기관 캠코

대한민국
경제활력을 높이다

KAMCO CI



한글 초성 'ㅋ'의 반복되는 문자의 특징을 살려 연관성 있는 이미지로 개발,
공사만의 차별성을 부각, 사람이 웃고 있는 형상은 국민의 행복을 상징



미래의 방향성을 제시하는 선도적인 공사의 비전을 상징



국가 경제의 순환을 도모하는 공사의 역할을 협약이 순환되는 이미지로 표현

2019 KAMCO ANNUAL REPORT

변화와 혁신,
캠코가 함께 그립니다

06	KAMCO HISTORY
08	CEO MESSAGE
10	MISSION & VISION
12	KAMCO 2018

협력과 상생,
캠코가 함께 나눕니다

KAMCO MANAGEMENT	
32	지식 재산 기반 확대
34	사회적 가치 실현 선도

전문성과 공공성,
캠코가 함께 높입니다

16	BUSINESS PORTFOLIO
20	가계 재기 지원
24	기업 정상화 지원
24	공공 가치 창출

꿈과 미래,
캠코가 함께 이릅니다

40	FINANCIAL STATEMENTS
46	BOARD OF DIRECTORS & ORGANIZATION CHART
47	KAMCO NETWORKS

BETTER THAN YESTERDAY & FUTURE LED BY INNOVATION

변화와 혁신, 캠코가 함께 그립니다

캠코는 개방적인 사고와 태도를 바탕으로
끊임없는 혁신을 추구하여
캠코와 국민 모두가 행복한 상생의 사회를 구현합니다.
캠코는 어제보다 나은 내일,
혁신의 미래를 이끌어 가겠습니다.



1962

57 YEARS AGO

캠코의 자산은 경험입니다

1962년 설립 이후 국가적 경제위기마다
전문성을 바탕으로 시대의 흐름을 읽어왔습니다.
캠코는 앞선 경험과 노하우로
내일의 대한민국을 위해 나아가겠습니다.



1962~1972

변화와 혁신을 위한 첫걸음

- 1962.04.06 성업공사 설립
- 1966.08.03 금융기관의 연체채권 회수업무 개시
- 1970.08.21 금융기관의 비업무용재산 매각업무 개시

1973~1982

대한민국의 청사진

- 1977.04 지방지점 확대
- 1982.04.16 국가귀속 청산법인의 청산업무 시작



1983~1992

대한민국 경제의 도약대



- 1984.02.01 국세 체납압류재산 공매 대행업무 개시
- 1987.05.01 지방세 체납압류재산 공매 대행업무 개시

1993~2002

대한민국 경제의 베풀목



1996.06.15

국유재산 관리업무 개시

- 1997.11.24 (신)성업공사 출범 및 부실채권정리기금 설치
- 1999.12.31 한국자산관리공사로 사명 변경
- 2002.10.01 전자자산처분시스템 '온비드' 서비스 개시

2003~2012

대한민국 경제의 안전판



2005.04.21

- 공동추심기구
'희망모아 유동화전문(유)' 출범

2008.07.14

- 국유지 위탁개발 제1호
'나라키움 저동빌딩' 준공

2008.09.02

- 종합신용회복지원 제도
'신용회복기금' 출범

2009.05.13

- 글로벌 금융위기 대응을 위한
'구조조정기금' 설치

2011.04.01

- '국유재산관리기금' 업무 수탁

2012.04.06

- 창립 50주년

2013~2018

- 도전의 반세기, 도약의 10년**



2013.03.29

- '국민행복기금' 출범

2013.05.27

- IPAF(국제공공자산관리기구포럼) 창립
- 2013.06.19 국유재산관리 일원화
- 2014.02.14 국가연체채권 회수위탁업무 개시
- 2014.12.01 본사 부산 이전

2014.12.01

- 본사 부산 이전

2019

TODAY

새로운 도전으로 비상하는 캠코! '100년 기업 캠코'의 꿈을 키워갑니다

캠코는 그간 축적된 성공 경험과
노하우를 바탕으로
대한민국의 경제발전과
사회적 가치를 높여가겠습니다.

kamco





**가계·기업·공공자산의 사회·경제적 가치를 높이는
공적자산관리전문기관으로
대한민국의 경제활력을 높이겠습니다.**

지난 한 해 동안 한국자산관리공사(캠코)의 성장과 발전에 아낌없는 성원을 보내주신 국민 여러분께 깊이 감사드립니다.

2018년 캠코는 정부의 포용적 금융정책을 성공적으로 수행하고 가계·기업·공공을 축으로 각 주체의 원활한 경제활동을 종합적으로 지원하는 공적자산관리전문기관으로서의 위상을 정립하는 뜻깊은 한 해였습니다.

먼저 가계부문에서는 21개의 정책금융기관이 보유한 부실채권 2.1조원을 인수·정리함으로써 금융공공기관의 부실채권 일원화 체계를 완성하고 정부의 장기소액연체자 지원대책을 전담하여 생계형 연체자 63만명의 채무부담을 경감시키는 등 금융취약계층의 경제적 재기와 가계부채 해소에 기여하고 있습니다.

기업부문에서는 정부의 '기업구조혁신 지원 방안'에 따라 2018년 4월 전국 27곳에 중소기업 재기 지원을 위한 통합 플랫폼인 '기업구조혁신지원센터'를 구축하였습니다. 이를 통해 자금이 필요한 중소기업과 자본시장 투자자와의 매칭지원, 자산매입 후 임대프로그램(LEASE & LEASEBACK) 등 다양한 맞춤형 지원 프로그램으로 성장잠재력은 있으나 유동성 부족으로 경영위기를 겪고 있는 중소기업의 재기 지원을 돋고 있습니다. 또한 해운업계의 재무구조 개선을 위해 1.2조원 규모의 캠코선박펀드를 조성하여 유동성을 공급함으로써 해운산업 경쟁력 강화에 힘쓰고 있습니다.

공공부문에서도 국내 처음으로 국유자산 총조사를 실시하여 개발 및 활용이 가능한 국유자산 10.5만 필지를 발굴함으로써 국가 재정수입 증대 기반을 마련하는 한편, 준공된 27건의 노후청사 복합개발 등을 포함한 총 59건의 국·공유지 개발사업으로 국가 공공시설 확충은 물론 청년·신혼부부 임대주택 및 사회복지시설 등을 공급하여 국가 공공자산의 새로운 가치를 창출하고 있습니다.

공적자산관리전문기관으로서 국가경제 활력을 높이는 노력과 더불어 캠코는 함께 잘사는 대한민국을 만들기 위해 지역사회와 소통과 공감을 기반으로 한 맞춤형 사회공헌활동도 활발히 전개하고 있습니다. 구체적으로는 취약계층의 문화적 교육격차 해소를 위한 '희망울림프로그램', 사회적경제 활성화를 위한 '부산 사회적경제 지원 기금(BEF)' 조성, 지역인재 육성을 위한 '부산지역 대학생 역량강화 네트워크(BUFF)' 등 지역사회와 함께하는 나눔활동을 진행하고 있습니다.

이러한 대한민국의 사회·경제적 가치를 높이기 위한 캠코의 노력은 지방재정발전 유공 대통령표창, 2018 한국의 경영대상 사회적 가치부문 종합대상 수상 등으로 이어져 대외적으로도 높이 평가받고 있습니다. 2019년에도 캠코는 가계·기업 취약부문에 대한 선제적 재기 지원을 통해 국가 경제활력을 높이고, 공공부문의 새로운 가치창출로 함께 잘사는 혁신적 대한민국의 내일을 만들어 가겠습니다.

대한민국의 가치를 높이겠습니다.

캠코를 향한 여러분의 변함없는 관심과 격려 부탁드립니다.

감사합니다.

한국자산관리공사 사장 문 창 용

문 창 용



핵심가치

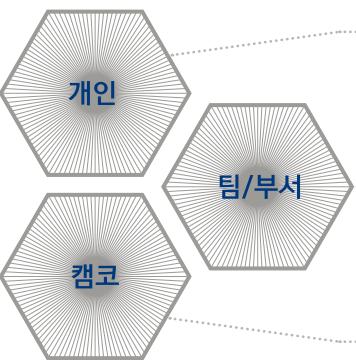


전략목표 및 전략과제



CEO 경영철학

캠코는 CEO의 경영철학인 '개방', '혁신', '상생'을 기반으로 '개방적인 사고와 태도로
혁신을 추구하여 캠코와 국민 모두가 행복한 상생의 사회'를 구현합니다.

● **개방적인 사고와 태도를 바탕으로**

- 유연한 사고와 긍정적인 태도로 활기찬 조직문화 형성
- 대내외 원활한 소통으로 신뢰받는 캠코 실현

● **끊임없는 혁신을 추구하여**

- 관행에 얹매이지 않는 창의적 발상으로 지속적인 변화 추진
- 진취적 도전과 능동적인 업무 수행으로 지속성장 추구

● **캠코와 국민 모두가 행복한 상생의 사회 구현**

- 성공적인 사업추진으로 고객·공공가치를 제고하는 동반성장 실현
- 국민과 함께하는 따뜻한 나눔문화 선도

한눈으로 보는 캠코 2018



카자흐스탄에 부실채권 정리 노하우 전수로 글로벌 지식공유 실천
캠코는 '18.1월 카자흐스탄 재무부 산하 부실채권정리기금과 '카자흐스탄 부실채권 정리 및 기금 운영 등에 관한 업무협력 MOU' 체결에 이어 '19.4월에는 카자흐스탄 정부를 대상으로 한 부실채권 정리 및 기금 운영 등에 대한 노하우를 전수했습니다. 앞으로도 캠코는 글로벌 지식 공유 실천에 앞장서겠습니다.



장기소액업체자 등 금융취약계층 재기 지원 확대

정부의 「장기소액업체채권 적극적 정리 방안」에 따라 생계형 장기소액업체자 63만명을 지원하고 시효완성 채권 15조원 소각 등을 실시했습니다. 캠코는 금융취약계층의 맞춤형 재기지원으로 정상적인 경제활동 주체로 재기할 수 있도록 지원하고 있습니다.



'부산 사회적경제 지원 기금' 조성으로 사회적경제 활성화 선도
캠코는 부산지역 8개 공공기관과 더불어 사회적경제기업을 대상으로 창업·성장을 지원하는 「부산 사회적경제 지원 기금(BEF)」 7.5억원을 조성해 28개의 사회경제적기업의 창업과 성장을 지원했습니다. 향후에도 5년간 50억원을 목표로 공동기금을 조성하여 사회적경제기업을 적극 지원할 계획입니다.



중소기업 재기지원을 위한 '기업구조혁신지원센터' 출범

캠코는 '18.4월 시장중심 기업구조조정 활성화를 위해 전국 27개 '기업구조혁신지원센터'를 구축하고 자본시장과 투자자 연결, 자산매입 후 임대프로그램 지원 등 총 2,200억원 규모를 지원했습니다. '기업구조혁신지원센터'는 중소기업과 자본시장을 연결하는 시장 중심의 허브로써 기업들의 혁신성장을 지원할 계획입니다.



캠코선박펀드, 대한민국 해운업 경쟁력 강화에 박차

해운업계 유동성 지원 및 재무구조 개선을 위해 1조 2천억원 규모의 '캠코선박펀드'를 조성하고 국적선박 52척을 인수해 해운업 경쟁력을 위한 선박금융 지원에 앞장섰습니다. 캠코는 정부의 '해운재건 5개년 계획' 등에 따라 어려움을 겪는 국내 해운사의 지속적인 지원을 통해 해운업 경쟁력 강화 및 해운산업 재건에 기여할 계획입니다.



위탁개발 사상 최대 규모, '송파ICT 보안클러스터' 사업 착수

캠코는 '18.7월 정부로부터 위탁개발 사상 최대인 총 사업비 5,674억원 규모의 '송파ICT 보안클러스터' 위탁개발 사업을 승인 받았습니다. 또한 위탁개발 제도를 통한 공유재산 가치제고, 지역경제 활성화 성과 등을 인정받아 '18.5월 '지방재정발전 유공'으로 대통령 기관표창을 수상하는 등 대외적으로 사업 노하우와 성과를 인정받고 있습니다.

가계·기업·공공자산의 사회·경제적 가치를 높이는 공적자산관리전문기관 캠코



영세자영업자 재기지원을 위해 신용보증재단중앙회와 맞손

캠코와 신용보증재단중앙회는 '18.9월 업무협약을 체결하여 영세자영업자의 재기 지원 체계를 마련했습니다. 또한 이번 협약으로 금융공공기관 부실채권 관리 일원화 대상기관을 금융공공기관에서 중소벤처기업부 산하기관까지 확대하여 정책금융기관 부실채권 일원화 기반을 강화했습니다.



2년 연속 감사원 자체감사 최우수 A등급 달성

공정하고 투명한 선진 감사 구현 및 청렴문화 확산 노력으로 '18.11월 실시한 감사원의 '자체감사 및 반부패·청렴 평가'에서 2년 연속으로 최고 등급인 A등급을 달성했습니다. 앞으로도 캠코는 청렴경영으로 깨끗한 공공문화 확산에 앞장서겠습니다.



'캠코 희망리플레이'로 취약계층의 문화예술 활동 지원

취약계층을 대상으로 문화예술과 체육활동을 지원하는 사회공헌활동인 '희망리플로그램'을 실시해 20개 문화예술팀과 6개 어린이야구단 등 모두 700여명을 지원했습니다. 또한 지난 11월 희망울림콘서트를 열어 감동과 희망을 전했습니다.



'국유재산 총조사 사업'으로 국가 재정수입 증대 기반 마련

캠코는 국유재산 활용도 제고를 위해 국내 처음으로 실시한 행정재산 전수조사인 '국유재산 총조사 사업'으로 개발 및 활용이 가능한 국유재산 10.5만 필지를 발굴하여 국가 재정수입 증대 기반을 강화했습니다. 또한 공공기관 최초로 드론조사 체계를 도입, 혁신적 국유재산 관리기반을 구축했습니다.



온비드 누적 거래금액 70조원 돌파

캠코가 운영하는 공공자산 처분시스템 '온비드'가 '02년 서비스 개시 이후 16년만에 누적 입찰참가자수 176만명, 누적 거래금액이 70조원을 돌파했습니다. 앞으로도 더 나은 시스템과 서비스로 국민들이 다양한 공공자산을 안심하고 편리하게 거래할 수 있도록 노력하겠습니다.



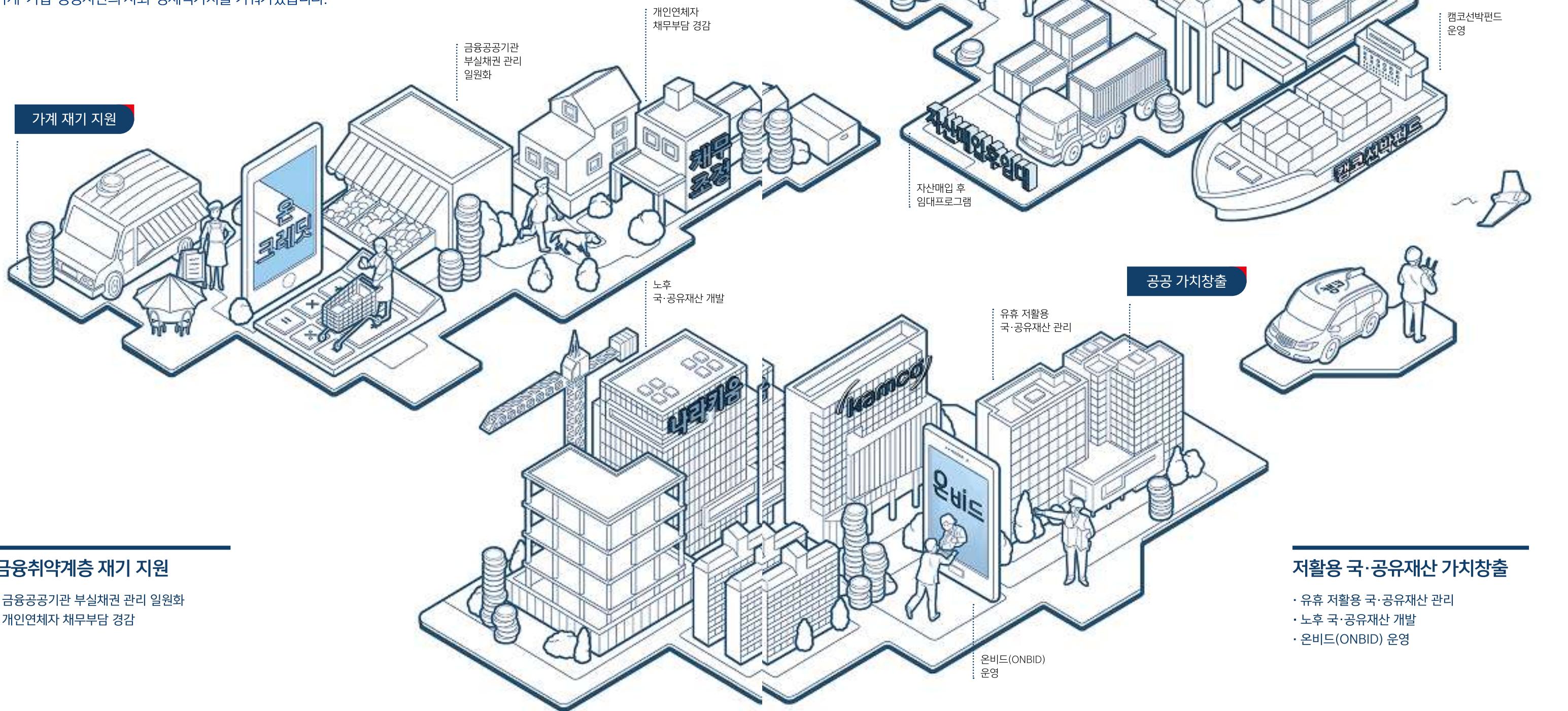
공정채용 실천으로 사회적 가치 키운다

캠코는 차별·편견·제한 없는 '공정채용'과 첨단기술인 AI면접을 통해 직무능력 중심의 공정채용 성과와 혁신성을 인정받아 '18.12월 '인사혁신 우수사례 경진대회'에서 대통령 표창, '19.1월 '편견 없는 채용·블라인드 채용 경진대회'에서 기획재정부장관 표창을 수상했습니다. 앞으로도 캠코는 공정한 사회 구현을 위해 노력하겠습니다.

BETTER TOMORROW & OUTSTANDING EXPERTIZE

전문성과 공공성, 캠코가 함께 높입니다

수많은 어려움 속에서 해법을 찾고 성공의 경험을 통해 더 나은 발전을 이루해온 캠코.
공공기관으로서 투명한 경영과 공적자산관리기관으로서의 독보적인 전문성을 바탕으로
가계·기업·공공자산의 사회·경제적 가치를 키워가겠습니다.



가계의 경제적 재기 기반을 다집니다

가계의 경제활력 제고로
대한민국의 희망을
키워나가겠습니다.
캠코는 맞춤형 재기 지원 등을
통해 금융취약계층의
든든한 동반자가 되겠습니다.



금융취약계층 지원을 통한 경제활력 제고

취약계층 재기 지원 서비스 지속 확대

캠코는 금융취약계층의 실질적인 생활안정에 도움이 되고자 다양한 신용회복프로그램을 지속적으로 확대해왔습니다. 1997년 IMF 외환위기, 2003년 카드대란, 2008년 글로벌 금융위기 등 국가경제 위기마다 한마음금융(2004년), 희망모아(2005년), 신용회복기금(2008년) 등을 운영하여 금융취약계층의 신용회복을 지원하고 있습니다.

캠코는 채무감면 및 장기분할상환 등을 통한 금융채무불이행자들의 신용회복지원(채무조정), 서민층의 상환부담 완화를 위해 대부업 등의 고금리 대출을 저금리로 전환(바꿔드림론), 채무성실상환자에 대한 긴급생활안정자금 지원(소액대출) 등을 통해 2018년 말 현재 금융취약계층 271만명에 대한 경제적 재기를 지원했습니다.

캠코 신용회복지원 역할 흐름도

1997 IMF 외환위기	2003 카드대란	2008 글로벌 금융위기	2013 가계부채 급증	2018 생계형 채무자 등 소외계층 누적
금융회사 NPL 급증 금융회사 NPL 인수·정리, 무담보채권 채무조정제도 도입	카드대란 등으로 금융채무불이행자 급증 배드뱅크 한마음금융(2004년), 희망모아(2005년) 설치 · 운영	글로벌 경제위기, 사금융시장의 과도한 팽창 으로 금융소외자 급증 신용회복기금 설치 · 운영 (2008년)	가계부채 10년간 2배 이상 증가, 1,000조원 시대 진입 국민행복기금 설치 · 운영 (2013년) 신용회복기금 확대·개편	장기소액연체채권의 적극적 정리 필요 장기소액연체자 재기 지원 (2018년) 수행 전담기관 지정

캠코 신용회복·서민금융 · 자활 지원현황



* 1997.11월~2018.12월(단위 : 만명)



제3회 금융의 날 기념식



캠코 신용회복·서민금융 지원 프로그램

구분	지원 개요	지원 내용
채무조정	금융회사 등이 보유한 장기연체채권을 매입하여 채무감면·분할상환 등 신용회복지원	<ul style="list-style-type: none"> 채무자의 상환능력에 따라 원금의 30~90% 및 이자 전액 감면 최장 10년간 분할상환 <small>* (장기소액연체자 지원) 상환능력 없으면 추심중단, 유예기간 후 소각 등 적극적 정리</small>
채무조정심의위원회	제도의 사각지대에 있는 금융채무불이행자의 지원을 위해 공정하고 객관적인 심의·의결 기구 설치	<ul style="list-style-type: none"> 상환능력 결여 채무자의 채무부담액(원금감면율) 추가 감면 채무조정 중 경제사정이 급격히 어려워져 채무상환 유예를 신청한 경우 채무부담액 상환유예 승인 등
소액대출	채무 성실 상환자에게 긴급생활자금 용도의 소액대출 지원	<ul style="list-style-type: none"> 최대 1,500만원 한도 대부금리 연 2.1~4%, 대부기간 최장 5년



장기소액연체자지원 재단법인 현판식

장기소액연체자 재기 지원

지난 2017년 정부의 장기소액연체자 지원대책 전담 수행기관으로 지정된 캠코는 생계형
장기소액연체자들을 대상으로 적극적인 채무조정 지원을 통해 빚의 악순환 고리를 끊고
정상적인 경제활동 주체로서 재기할 수 있도록 지원하고 있습니다.
2018년에는 원금 1천만원 이하 채무를 10년 이상 연체한 장기소액연체자를 대상으로 적극
적인 채무조정 지원을 통해 금융취약계층 62.7만명의 재기를 지원했습니다.

정책금융기관 부실채권 일원화를 통한 금융기관 자산건전성 확보

캠코는 '금융공공기관의 부실채권 관리제도 개선 방안(금융위원회, 2017.3월)'에 따라
2017년도에 타부처 산하기관(주택도시보증공사 등 3개 기관) 포함 6개 정책금융기관의
부실채권 약 1.9조원을 인수하여 4만8천명 채무자의 재기를 지원하였습니다. 이어 2018년도
에는 21개 정책금융기관의 부실채권 약 2.1조원을 인수하는 등 부실채권 일원화 기관을 확대해
나가고 있습니다. 특히, 중소벤처기업부 산하 15개 지역신용보증재단의 부실채권 인수를
통해 영세자영업자의 재기 지원 활성화, 공공기관 중복기능 해소를 통한 사회적 비용 최소화,
채권관리 효율화를 통한 재정부담 완화라는 트리플윈(TRIPLE-WIN)을 이루어 나가겠
습니다.

2018년 인수 실적(채권액 기준)



캠코-KB손해보험 업무협약

하우스푸어 재기 지원 위한 대책 다양화

캠코는 2013년 이후 경제적으로 어려운 한계에 대해 경매에 넘기는 대신 저금리
장기분할 약정으로 전환시키는 지원프로그램을 운영해오고 있습니다. 2015년 주택금융
공사와 MOU를 체결하여 주금공 보금자리론 연체자에게 캠코의 완화된 하우스푸어 지원
제도를 이용할 수 있도록 지원한 것을 시작으로 2017년에는 하우스푸어 사전적격심사
홈페이지를 구축하는 등 이용자의 서비스 편의성을 높이는 데도 매진해왔습니다. 2018년
7월에는 KB손해보험과 금융취약계층의 성공적 재기 지원 기반 조성 및 주거안정을 지원
하기 위해 '취약·연체자주 재기 지원을 위한 업무협약'을 체결, 부실 주택담보대출채권의
채무조정 및 분할상환 지원에 협력하기로 했습니다.
이와 같이 하우스푸어 지원기준 완화 등 지원대상 확대 등의 노력으로 2018년 12월 말 기준
총 400건, 670억원의 채무조정 약정을 체결하여 서민의 주거안정을 지원하고 채무부담을
경감시켰습니다.

기업이 다시 뛰는 건강한 대한민국을 만듭니다

캠코는 구조조정, 투자매칭,
기업 재기지원 등을 통해
기업의 경쟁력을 높이고,
재도약을 견인하겠습니다.



자본시장 중심의 기업구조조정 활성화



기업구조혁신지원센터 개소식



기업구조혁신포럼 창립총회

기업구조혁신센터 구조



차별화된 전문성으로 금융시장 건전성 제고

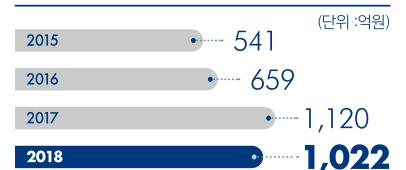
1962년 부실채권정리전문기관으로 출범한 캠코는 대규모 부실채권 인수·정리를 통해 금융 시장의 건전성을 높이고 경제위기를 신속하게 극복하는데 중추적 역할을 수행해왔습니다. 지난 1997년 IMF 외환위기 당시 공적자금인 「부실채권정리기금」 39.2조원을 투입하여 금융회사에서 발생한 부실채권 111.6조원을 인수, 48.1조원(123%)을 회수했습니다. 또한 당시로서는 혁신적인 구조조정 기법으로 평가받은 기업구조조정투자회사(CRV), 기업구조 조정전문회사(CRC) 등을 추진함으로써 경제위기 극복은 물론 공적자금 회수율 제고에도 크게 기여했습니다. 2008년 글로벌 금융위기시에는 「구조조정기금」 6.2조원을 투입해 저축은행 부실PF채권, 해운업계 선박 및 미분양아파트 등 부실자산 11.4조원을 인수하여 6.6조원(107%)을 회수했습니다. 세계적으로 유례가 없는 캠코의 공적자금 초과회수 성과는 2009년 G20 재무장관회의에서 성공사례로 소개되었습니다. 캠코는 시장환경 변화에 대응 하여 과거와 같이 사후적 구조조정이 아닌 사전적·선제적 구조조정을 추진하면서 자본시장 중심의 기업구조조정 활성화에 나서고 있습니다.

기업구조조정 플랫폼 「기업구조혁신지원센터」 운영

캠코는 정부의 '기업구조혁신 지원방안'에 따라 자본시장 중심의 기업구조조정 활성화와 회생기업의 경영정상화를 지원하고 있습니다. 이를 위해 2018년 4월 기준 전국 27개의 「기업구조혁신지원센터」와 온라인 구조조정 정보플랫폼 「온기업」을 운영 중입니다. 기업구조 혁신지원센터는 기업구조혁신지원 허브로서 57개사에 공적재기 지원제도 상담·안내 등을 제공하는 등 총 79개사에 맞춤형 지원을 했습니다. 또한 중소기업의 재기 지원을 위한 '전담창구'로서 제 역할을 충실히 수행하고 있습니다. 유동성이 악화된 기업에 투자자를 연결, 회생할 수 있는 벌판을 마련해주고, '자본시장투자자협의회' 및 '기업IR 설명회'를 개최하여 기업과 투자자간 필요 정보를 나눌 수 있도록 지원하고 있습니다. 이러한 기업 경영정상화 지원의 활성화를 위해 각 유관기관과의 협업도 활발히 추진하고 있습니다. 한국성장금융, 서울회생법원, 한국기업데이터, SGI서울보증 등과 업무협약(MOU)을 체결하고, 회생기업 선정 및 지원 상황 공유, 종합상담 등을 통해 기업 경영정상화 지원의 효율성을 제고했습니다.

기업 경영정상화 프로그램 실적

구분	투자매칭	S&LB	공적재기지원 연계
지원 기업수	1개社	12개社	1개社
고용인원	1,563명	938명	6명
지원 금액	610억원	1,022억원	1.5억원

위기 중소기업·해운업
유동성 지원지원기업 수지원금액자산매입 후 임대프로그램(S&LB) 지원

캠코는 일시적 경영애로를 겪고 있는 기업의 영업기반이 유지될 수 있도록 기업의 자산을 매입한 후 재임대(Sale&Leaseback)하는 방식으로 해당기업의 유동성 위기를 해소하고, 신속한 경영정상화를 이뤄낼 수 있도록 지원하고 있습니다.

기업은 사옥·공장 등 핵심자산을 캠코에 매각한 이후에도 재임대를 통해 계속적인 사업 기반을 유지할 수 있고, 기업이 정상화 되었을 때 우선매수권을 행사하여 해당자산을 되사갈 수 있습니다.

특히 중소기업진흥공단, 금융회사, 법원, 보증기관 등 업무협약 기관과 대상기업의 운영자금, 채무재조정, 보증 등을 매칭 지원함으로써 보다 체계적이고 효율적인 정상화 지원이 이뤄 지도록 돋고 있습니다.

2015년 「자산매입 후 임대프로그램」 제도를 도입한 이래 2018년 말까지 29개 기업에 3,342억원의 유동성을 지원했습니다. 특히 2018년도에는 한 해 동안 총 12개 기업의 보유 자산 1,022억원을 인수했으며, 이들 기업의 차입금의 감소 규모는 총 823억원, 938명의 고용을 유지하는 효과도 창출했습니다.

자산매입 후 임대프로그램 기본 구조도 및 협업체계도

캠코는 정부의 ‘회사채시장 인프라 개선 및 기업 자금조달 지원 방안(2016.7.4.)’에 따라 자체신용으로 회사채 발행이 곤란한 기업의 담보부사채 발행을 지원하는 역할을 수행하고 있습니다.

캠코는 담보부사채 발행기업에 신용공여(보증)를 제공하며, 발행기업은 이를 통해 금융비용 절감 및 투자자 유치가 용이해지고 안정적 장기자금 확보가 가능합니다. 2017년 1개사 지원에 이어 2018년도에는 저신용기업(A등급 이하) 3개사의 담보부사채 발행을 지원, 저금리·장기자금 적시조달 및 재무구조 개선 등 안정적인 자금 확보가 가능할 수 있도록 도왔습니다.

저신용 기업에 신용공여를 통한 자금조달 지원

캠코는 정부의 ‘회사채시장 인프라 개선 및 기업 자금조달 지원 방안(2016.7.4.)’에 따라 자체신용으로 회사채 발행이 곤란한 기업의 담보부사채 발행을 지원하는 역할을 수행하고 있습니다.



선체검사



캠코선박펀드 조성
11,929 억원

캠코선박펀드를 통한 해운업 재건 지원

캠코는 2008년 글로벌 금융위기 당시 구조조정기금을 통해 선박펀드를 성공적으로 운영 하였습니다. 이러한 노하우를 바탕으로 2015년부터 캠코 자체재원으로 캠코선박펀드를 조성하여, 해운업계 구조조정 및 해운업 정책수립 지원 등 해운산업의 경쟁력을 향상시키고자 노력하고 있습니다.

뿐만 아니라 캠코는 국내 해운사들의 장기적인 경영악화를 방지하기 위해 2018년 말 기준 총 1조1,929억원 규모의 펀드를 조성하여 18개 해운사, 선박 52척을 인수함으로써 해운사의 신속한 재무구조 개선을 지원하고, 국적선박의 해외 헐값 매각을 방지했습니다.

또한 정부의 선박 신조지원프로그램 참여 및 정책금융기관 간 협업을 적극 추진, 2018년 말 기준 약 4.2억불 규모의 초대형 유조선 5척, 2.2억불 규모의 초대형 광석운반선 3척 선박 신조를 지원함으로써 국내 해운사의 경쟁력 있는 선박 확충 및 원가절감을 통한 수익성 개선에 기여했습니다.

캠코선박펀드 조성

구분	해운사	선박수	펀드조성규모	캠코출자액
2015	5개	7척	2,013	1,109
2016	8개	11척	2,095	1,172
2017	7개	23척	4,272	2,561
2018	3개	11척	3,549	2,130
합계	18개*	52척	11,929	6,972

* 증복 해운사 제외

저신용 기업에 신용공여를 통한 자금조달 지원

캠코는 정부의 ‘회사채시장 인프라 개선 및 기업 자금조달 지원 방안(2016.7.4.)’에 따라 자체신용으로 회사채 발행이 곤란한 기업의 담보부사채 발행을 지원하는 역할을 수행하고 있습니다.

캠코는 담보부사채 발행기업에 신용공여(보증)를 제공하며, 발행기업은 이를 통해 금융비용 절감 및 투자자 유치가 용이해지고 안정적 장기자금 확보가 가능합니다. 2017년 1개사 지원에 이어 2018년도에는 저신용기업(A등급 이하) 3개사의 담보부사채 발행을 지원, 저금리·장기자금 적시조달 및 재무구조 개선 등 안정적인 자금 확보가 가능할 수 있도록 도왔습니다.

3.

공공자산의 관리·개발로 대한민국의 가치를 키웁니다

캠코는 국유재산 관리 전담 기관으로서 축적된 노하우와 경험을 통해 공공자산의 가치를 키워가겠습니다.



국유재산 효율적 관리 통한 재정증대 기여

국유일반재산 국고수입 증대 기여

1997년 기획재정부로부터 위탁받아 국유 일반재산에 대한 관리 업무를 시작한 캠코는 그동안 축적된 노하우를 바탕으로 국유재산의 효율적·전문적 관리 및 재정수입 극대화에 기여하고 있습니다. 캠코가 관리하고 있는 국유 일반재산은 2018년 말 기준 63만 필지, 20조 원에 달하며, 공공정보 공유체계 구축, 유후재산 대부계약 활성화 등 국유재산 활용도 제고를 위해 노력한 결과 2018년에 변상금 409억 원 회수, 1천 억 원의 대부료 수입을 거두었으며, 연간 1조 원 이상의 국고수입 증대에 기여하고 있습니다.

고객 맞춤형 재산관리 인프라 구축

캠코는 국유재산 이용 고객의 만족도 향상을 위해 국민 눈높이에 맞춘 수요자 중심 개선사항 발굴 및 제도 개선에 노력을 기울이고 있습니다. 특히, 국유재산 통합콜센터를 통한 국유재산 원스톱 상담 서비스를 운영하여 고객의 문의점이나 애로사항을 보다 빠르게 해결할 수 있도록 시스템을 정비했습니다. 또한 국토교통부의 부동산 전자계약 시스템을 전면 도입하여 언제, 어디서나, 도장 없이 국유재산 대부·매각이 가능해지는 등 이용 고객의 편의성 제고를 위해 노력했습니다.



국유재산 총조사 발대식

국유재산 총조사 사업 완수

캠코는 국유재산 활용도 제고의 일환으로 '국유재산 총조사 사업'을 성공적으로 완수했습니다. 국유재산 총조사 사업은 건국 이후 최초의 행정재산 전수조사로 199만 필지를 대상으로 실태조사를 통해 활용 가능한 유후 행정재산을 발굴함으로써 국유재산의 효율적 관리를 목적으로 하는 사업입니다. 조사 과정에서 드론과 모바일 앱 등 첨단 IT 기술을 적극 활용했으며, 적재적소에 현장조사 인력을 배치하여 정확하고 체계적인 조사 결과를 얻어낼 수 있었습니다. 국유재산 총조사 결과, 개발 및 활용이 가능한 국유 일반재산 10.5만 필지를 추가적으로 확보했으며, 이에 따라 연간 약 300억 원의 재정수입 증대가 기대됩니다.

연도별 국유일반재산 국고 수입 현황

구분	'97~'10년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	합계
국고납입금	3.0	0.7	0.8	1.0	1.0	1.3	1.2	1.2	1.1	11.3

(단위 : 조원)

행정재산과 일반재산

구분	정의	관리기관
행정재산	청·관사, 학교 등 공용재산, 도로·하천 등 공공용 재산 및 문화재 등으로 보존되고 있는 국유재산	각 중앙 행정기관
일반재산	행정재산 외의 모든 국유재산	기획재정부

대상	임대료율 적용	임대료 감경(억원)		
		2017년	2018년	전년대비
기초수급자	2% → 1% (50% ↓)	0.5(234명)	2.0(1,623명)	400%(693%)
소상공인 등	5% → 3% (40% ↓)	9.7(220명)	11.0(246명)	113%(112%)
사회복지법인	5% → 2.5% (50% ↓)	7.3(237명)	9.1(242명)	124%(102%)
합계		17.5(691명)	22.1(2,111명)	126%(305%)

취약계층 국유재산 이용 지원 확대

캠코는 기초생활수급자, 소상공인 등 사회취약계층을 대상으로 국유재산 이용을 적극적으로 지원하고 있습니다. 보건복지부와의 협업을 통해 기초생활수급대상자 여부를 확인 후 1,600명의 기초생활수급자를 대상으로 대부로 감면을 지원했습니다. 더불어 소상공인을 대상으로 미활용 국유재산을 활용하여 창업공간을 제공함과 동시에 대부로 감면혜택도 지원하고 있습니다.

국유재산 관리기금을 통한 계획적·체계적 국유지 관리

캠코는 국유재산의 원활한 수급과 관리를 위해 2012년부터 「국유재산관리기금」을 운용하고 있습니다. 국유재산 매각·대부 등의 수입으로 조성된 기금은 약 1조원 규모이며, 각 중앙부처의 청·관사 공급과 장래 청사 수요 등을 감안한 비축토지 매입 등에 활용되고 있습니다. 한편 도서, 농촌, 산간지역 등 지역적인 한계로 인해 국유재산에 대한 접근성이 떨어지는 지역 주민을 대상으로 '찾아가는 설명회'를 개최하고 있습니다. 총 54회(설명회 39회, 1일 출장소 23회)에 걸쳐 지역 주민들을 대상으로 국유재산 이용방법을 안내하고, 국유재산을 이용하면서 발생하는 문제점에 대해 대면 상담을 진행하는 등 지역별 맞춤 서비스를 제공하고 있습니다.

국가수입 증대 기여하는 국유증권관리 전담기관

캠코는 납세자가 증권으로 납부한 국유증권을 기획재정부로부터 위탁받아 관리·처분하고 있습니다. 개별 종목별 매각전략 수립, 해당 기업 부실징후 상시 모니터링, 주주 의결권 적극 행사 및 배당독려 등을 통해 국유증권의 매각 및 배당수입 극대화를 도모하고 있습니다. 비상장증권의 IPO(비상장증권 기업공개) 추진을 통한 성공적 매각과 신주인수권부증서의 전략적 매각뿐만 아니라 정기주총 대비 법인별 맞춤형 배당 극대화 방안 마련 및 물납법인 경영진 면담 등을 통해 국고수입 증대에 기여했습니다. 또한 국유재산법상 매수제한 규정을 법률로 상향조정하고, 저가 매수 제한 대상을 물납자 및 물납자의 특수관계인까지 확대함으로써 조세회피 방지 및 국고수입 증대에도 노력하고 있습니다.

매각 및 배당 수입 주요 성과

(단위 : 억원)

매각수입	2017	321
	2018	557 144% ↑
배당수입	2017	28
	2018	42 124% ↑

국·공유지 개발 통한 국유재산 가치 제고



수원고지검청사

적극적 국유지 개발로 사회적 가치 증대

정부의 국유재산정책방향이 보존에서 활용도 제고를 통한 사회적 가치 제고로 확대됨에 따라 캠코는 정부정책 패러다임 변화를 적극 반영한 국유재산 개발을 추진하여 국가 자산 가치를 높이고 있습니다. 국가필요시설 또는 민간복합건물, 청·관사 건립 등에 노후화되었거나 유휴부지로 되어 있는 일반재산 또는 저활용 행정재산을 적극 활용함으로써 정부 재정절감 및 국유재산 가치 증대 효과도 거두고 있습니다.

캠코는 노후화된 남대문세무서를 재건축한 나라기움 저동빌딩, 세종국책연구단지 및 원주통합청사 등 20건의 위탁개발사업과 2건의 기금개발사업까지 총 22건의 개발사업을 성공적으로 완료했습니다. 뿐만 아니라 2018년부터 주거 안전성과 사회적 가치 제고를 추진하는 데 적극적인 노력을 기울여 나가고 있습니다. 도심 지역의 노후·저활용 공공 청사를 활용하여 공공임대주택을 추가 건설하는 새로운 국유지 개발사업 모델을 제시하여 향후 2022년까지 청년·신혼부부를 위한 공공임대주택 1,300세대를 공급할 예정입니다.

국유지 개발 완료 사업(20건)의 효과

구분	개발 전	개발 후	비고
재산가액	3,167억원	9,229억원	약 2.9배 증가
연간 민간 임대수익	3.7억원	219.5억원	약 59.3배 증가
건축규모(연면적)	32,564㎡	301,098㎡	약 9.3배 증가



창원시 상남동 복합공영주차타워

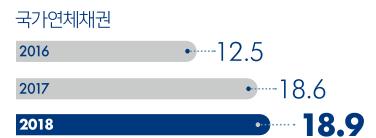
공유지 개발을 통한 지역경제 활성화 기여

캠코는 노후·저활용 공공부동산의 개발 활성화를 통해 공공자산의 가치증대와 일자리 창출, 그리고 이를 통한 국가 및 지자체 재정수입 증대에 기여하고 있습니다. 특히 캠코는 자체 자금으로 청사 등을 건립하고 그 건물을 국가 등에 귀속시켜 임대료와 분양수입으로 개발 비를 회수하는 공유재산 위탁개발 사업을 수행하고 있습니다. 이를 통해 지방재정 자립도가 낮은 지자체에 필수 공공시설 및 수익시설을 복합 개발함으로써 필요시설 건립에 소요되는 지방재정을 절감하고, 수익창출 모델을 제시해 주민복지를 실현하는 데 도움을 주고 있습니다.

캠코는 광주 남구청사 준공(2013.3월)을 시작으로 서울시 성동구 성수동 공공복합청사(2018.12월) 등 5건의 개발을 완료했으며, 창원시 상남동 복합공영주차타워를 비롯한 13건의 공유지 위탁개발 사업을 진행하고 있습니다. 앞으로 캠코는 노후 청·관사 및 저활용 재산 활용도 제고를 통해 정부 필요시설 제공, 사회적 가치와 공공서비스를 제고하는 신규 개발사업 발굴과 건설사업장의 체계적이고 원활한 공정관리를 지원할 계획입니다. 이를 통해 지자체의 재정 건전성 제고 및 공공자산의 가치 증대에 앞장서 지역경제 활성화에 기여해 나가겠습니다.

종전부동산 관리 및 처분을 통한 국토 균형발전 기여

체납조세 정리로 국가 재정 확보



최근 3년간 공매에 의한 재정수입 기여 현황

연도	국세	지방세 등	합계
2016	3,804	1,199	5,003
2017	3,912	1,056	4,968
2018	3,929	927	4,856
계	11,645	3,182	14,827

* 재정수입은 자납 및 배분충당 금액의 합계를 의미

공공기관 지방이전정책 적극 지원

캠코는 종전부동산 매입공공기관으로서 국토 균형발전을 위한 정부의 공공기관 지방이전 정책을 지원하고 있습니다. 종전부동산 매입공공기관으로서 2011년부터 우정사업정보센터 등 7건의 종전부동산을 총 6,694억원에 매입했습니다. 또한 인수한 부동산을 철저하게 유지·관리 함으로써 가치제고에 힘쓴 결과 2018년까지 매각대상부지 5건을 매각하는 데 성공했습니다. 성공적인 매각에 따른 차익은 국고로 전입, 국방대학교 도시개발사업과 같은 혁신도시 조성에 활용됨으로써 국토 균형발전에 기여하고 있습니다. 앞으로도 캠코는 매입한 종전부동산의 철저한 관리를 통해 성공적인 매각·개발을 추진해나감으로써, 정부의 공공기관 지방이전 정책 및 국토 균형발전에 적극 기여해 나갈 계획입니다.

국세 및 국가연체채권 위탁징수업무 정착

캠코는 체납 압류재산 공매대행업무의 공공성 및 전문성을 바탕으로 안정적인 세수확보와 체납액을 줄이기 위한 지속적인 노력을 기울여왔습니다. 2013년 3월부터는 국세징수법 및 국가채권 관리법 등에 따라 국세 및 국가채권 체납액 위탁징수업무를 수행하고 있으며, 2015년 8월부터 현장밀착 관리체계로 전환하여 징수활동을 강화하고 있습니다.

캠코는 위탁채권의 징수율 제고를 위해 집중징수기간 운영, 현장중심의 징수활동 전개, 재산조사 등을 실시했으며, 이를 통해 2018년 390억원, 최근 3년간 약 1,060억원의 체납 국세를 징수했습니다.

국가 및 지방자치단체 재정수입 증대 기여

캠코는 1984년부터 국세, 지방세, 공과금 등 체납 압류재산의 공매대행 업무를 수행하며, 조세행정의 선진화를 위해 공매절차를 전산화 및 국가기관과 구축된 인프라를 활용하여 압류재산 관리의 효율성을 높여왔습니다.

캠코가 체납조세 압류재산 공매를 통해 2018년도 재정수입에 기여한 규모는 국세와 지방세 등을 포함해 총 4,856억이며, 최근 3년간 약 1조5천억원의 국가 및 지방자치단체 재정 수입 증대에 기여했습니다.

대한민국 대표 공매포털서비스 '온비드' 운영

온비드(ONBID)는 국가지정 정보처리장치로서 캠코를 포함한 모든 공공부문의 자산 처분(매각, 임대 등)을 지원하는 온라인 공매 시스템입니다. 온비드는 체납 압류재산, 국유재산을 포함한 1만7천여 공공기관의 자산 처분 정보를 실시간 제공하고, 입찰·계약까지 온라인 상에서 원스톱으로 지원하고 있습니다.

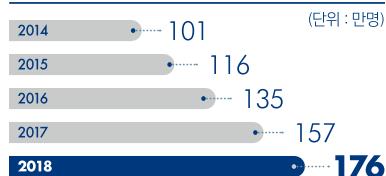
온비드 웹사이트와 모바일 앱 '스마트온비드'를 통해 공공자산 공매 정보를 한 곳에서 손쉽게 확인하고, 언제 어디서든 입찰도 참여할 수 있어 국민 누구나 다양한 자산을 편리하게 취득, 임대할 수 있습니다. 이를 통해 공공자산 입찰의 공정성, 투명성, 효율성이 높아지고, 재정수입이 증대되는 등 공공자산의 처분 활성화 및 관리 업무의 선진화에 기여했습니다. 또한 캠코는 공매시장에 활력을 불어넣기 위해 공매·부동산 지식나눔 강좌인 '공매 투자 아카데미'를 전국적으로 개최하여 고객과의 소통을 지속하고 있으며, 온비드의 자산 처분 기능을 활용한 기부공매, 입찰참가자수 등 온비드 이용실적에 따라 쌓이는 나눔씨앗 적립금 기부 등 사회적 가치 실현에도 앞장서고 있습니다.

원스톱 온라인 공공자산 처분시스템

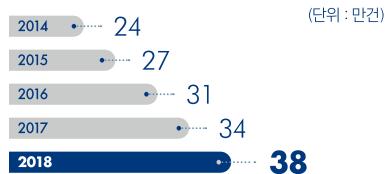


www.OnBid.co.kr

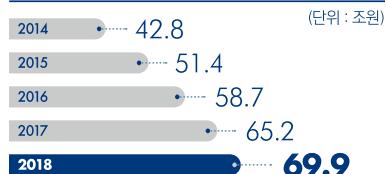
온비드 누적 입찰 참가자 수



온비드 누적 낙찰 건수



온비드 누적 낙찰 금액



평창동계올림픽 대회물자 치분 지원

고객 맞춤형 서비스 제공

캠코는 온비드 이용고객의 편의를 강화하기 위한 서비스 개선에 힘쓰고 있습니다. '카카오 알림톡'을 신규 도입하여 공매정보 안내서비스를 고도화했으며, 스마트 온비드 서비스를 개선해 고객 건의사항을 적극 반영할 수 있도록 했습니다. 이를 통해 고객 편의 증대 및 금융위원회 산하기관 앱 누적평점 1위를 달성하기도 했습니다.

평창 동계올림픽 대회물자 성공적 처분 지원

캠코는 2017년 11월 '2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 조직위원회'와 올림픽 대회물자 처분 협력을 주요 내용으로 하는 포괄적 업무협약을 체결했습니다. 원활한 업무 지원을 위해 캠코는 온비드 공매정보 API를 적극 활용, 총 42억원 규모의 대회물자 처분 지원을 성공적으로 이행했습니다.

* 재정수입은 자납 및 배분충당 금액의 합계를 의미

BETTER TOMORROW & MUTUAL GROWTH

협력과 상생, 캠코가 함께 나눕니다

캠코는 상생의 가치를 실현합니다.

캠코형(型) 사회적 가치 실현으로

국민에게 사랑받고 신뢰받는 금융공기업으로 성장하겠습니다.



더 나은 대한민국을 만듭니다

자식재산 기반 확대

글로벌 협력 네트워크 기반 수익모델 창출

IPAF를 활용한 공공자산관리 역량 강화

1997년 IMF 외환위기 당시 캠코는 ABS발행, 국제입찰 등 선진 금융기법을 적극 도입하여 대규모 부실채권을 신속하게 정리한 바 있습니다. 세계적으로 유례없는 '공적자금 초과 회수'라는 성공사례를 남긴 이후에도 캠코는 공적자산관리전문기관으로서의 전문성을 축적하고 있습니다.

위기관리 노하우와 자산관리 경험 및 지식의 고도화 등 캠코의 역량은 대외적으로 인정 받아 2013년 아시아개발은행(ADB)과 공동으로 IPAF(International Public AMC Forum) 창립이라는 새로운 역사를 쓰기도 했습니다.

IPAF는 국내 최초로 공기업이 주도하여 설립한 비정부 국제기구이며, 연례 대표회담 및 국제회의, 국제세미나·연수, 공동 리서치 등을 통해 아시아 공공자산관리 기구의 역량을 강화하고 있습니다.

현재는 베트남 자산관리공사(VAMC)가 신규 회원기관으로 가입하면서 창립 당시 5개국 7개 기관에서 6개국 13개 기관으로 확대되었으며, 지속적으로 IPAF 회원기관의 확대 및 회원기관간 공동 사업기반을 마련하고 있습니다.

해외 컨설팅 확대를 통한 캠코 위상 강화

아시아·남미권 등 대한민국의 다양한 경제협력대상국들 가운데 한국의 경제위기 극복 및 발전 경험에 대한 지식공유 수요가 증가함에 따라 기획재정부의 「경제발전경험 공유사업」(KSP, Knowledge Sharing Program)을 통해 부실채권 정리 노하우와 선진금융기법을 협력 대상국에 전수하고 있습니다.

2017년 베트남, 콜롬비아 등에 지식 공유 및 역량강화 방안을 제시한 바 있으며 특히, 실무적인 자문을 통해 온라인 자산처분 조항이 포함된 공공자산관리법이 베트남 국회를 통과하는 등 대상국의 정책수립에 실질적인 도움을 주고 있습니다. 또한 공사 최초의 국제 기구 주관 대형 컨설팅 프로젝트인 아시아개발은행(ADB)과 「몽골 은행산업 회복 및 금융 안정성 강화를 위한 컨설팅」 계약 체결을 통해 캠코의 해외 컨설팅 사업 고도화뿐만 아니라 국제적 위상을 제고할 수 있었습니다.

또한 카자흐스탄 정부를 대상으로 유럽부흥개발은행(EBRD)의 신탁기금을 활용하여 부실채권 정리 및 기금 운영 등에 관한 노하우 전수 등을 계획하고 있으며, 향후에도 다양한 해외연수 및 컨설팅 사업 등을 통해 캠코의 글로벌 위상 강화에 더욱 노력하겠습니다.



카자흐스탄 업무협약



NAMA 업무협약



베트남 사절단 방문



통일포럼 세미나

일자리 창출 및 직무능력 제고 등을 통한 공공책무 수행

글로벌 네트워크 기반 사업 확대

캠코는 해외사업 확대를 목표로 해외 네트워크를 강화하고 있습니다. CICA-UN ESCAP 공동토론회, 베트남 재무부 초청연수, 한-몽골 금융협력포럼, 한-태국 금융협력포럼 및 중소기업금융워크숍 등에 참석하고 정부부처 주관 공공기관 해외협의체에 적극 참여하며 사업기반을 다지고 있습니다. 해외 금융기관 및 대학 등을 대상으로 한 해외 홍보, 신규 사업 발굴을 위한 시장조사 실시, 국가별 정기 리서치 보고서 발행 등은 해외사업 확대에 앞서 캠코 내부의 해외지식기반을 다지기 위한 조치이며, 이를 통해 사업 확대로 이어질 수 있도록 노력하고 있습니다.

통일자산연구센터 운영으로 통일 대한민국 자산관리 연구

통일한국의 국가자산관리를 위한 실질적 방안 마련을 위해 캠코는 2014년 국가자산 연구포럼을 창립하고, 2015년 통일자산연구센터 설치, 2016년 통일자산 연구집 발간, 이어 2017년에는 통일에 대비한 국가자산 관리방안 마련을 위한 포럼을 3회 개최하여 한반도 신경제지도 실현을 위한 남북한 국가자산관리 연구를 활발히 진행했습니다. 2018년에는 통일국가자산연구포럼 개최(3회) 및 분과세미나(2회) 추가 개최 등을 통해 남북경협 재개에 대비한 사업준비 노력 및 관련 인프라 구축에 대한 논의를 진행했으며, 향후 기업의 대북진출 시 캠코의 역할, 남북교류 활성화에 따른 국가자산관리 방법 등 실무적 관점에서 보완할 수 있는 방향으로 연구를 심화하고 있습니다.

공무원 직무교육 전문기관, 캠코

캠코는 지난 2015년 인사혁신처로부터 공무원 직무전문 교육기관으로 지정받았습니다. 이후 중앙부처·지방자치단체 공무원 및 공공기관 임직원을 대상으로 국유재산, 국가채권, 체납처분, 온비드 등 다양한 직무교육을 담당하고 있습니다.

2018년에는 국가채권 및 국·공유재산 관리 노하우를 반영한 공용재산 취득사업 과정, 도시계획 과정 등 기관별 맞춤형 교육 등으로 공무원 2,206명의 업무 전문성 향상에 기여하여 공적자산관리전문기관으로서의 위상을 한층 제고했습니다.

적극적인 일자리 창출로 공공기관 의무 이행

캠코는 임금피크, 휴직 대체인력 제도 등 운영을 통해 공사 최대 규모인 147명의 신규 직원을 채용하여 정부의 공공부문 일자리 창출 정책에 적극 부응하고 있습니다. 국가직무능력 표준(NCS)을 기반으로 불필요한 스펙이나 차별이 될 수 있는 요소를 완전히 배제한 차별·편견·제한 없는 '공정채용'과 인공지능 기반의 'AI' 면접을 통해 혁신적이고 객관적인 채용을 진행하여 직무별로 적합한 능력을 갖춘 인재를 선발함으로써 능력 중심사회 구현을 위해 노력하고 있습니다. 그 결과, 정부 주관 '인사혁신 우수사례 경진대회'에서 대통령 표창, '편견 없는 채용·블라인드 채용 경진대회'에서 기획재정부 장관 표창을 수상했습니다.

다 함께 행복한 대한민국을 만듭니다

사회적 가치 실현 선도

생애 주기별 맞춤형 사회공헌



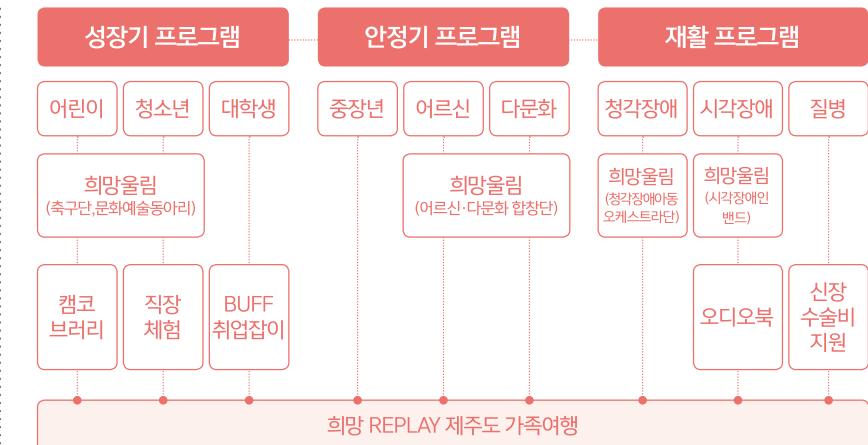
희망올림프로그램-콘서트



희망 Replay 가족여행



캠코브러리 15호점 개관식



문화체육활동 지원하는 '희망울림프로그램' 진행

캠코는 지역 내 소외계층 가정의 문화예술과 체육활동 참여 기회를 넓히고자 2017년부터 '희망울림프로그램'을 진행하고 있습니다. 청각장애아동 오케스트라단, 다문화가정 합창단 등 20개 문화예술팀과 6개 어린이 축구단 운영을 통해 참여가정 및 아동·청소년들의 자존감과 성취감을 높일 수 있도록 지원하고 있습니다.

저소득가정 '희망 Replay 가족여행' 지원

경제적 어려움으로 가족여행의 기회가 없었던 기초수급자, 차상위계층, 다문화 등 저소득 가정을 대상으로 제주도 가족 여행을 지원하는 '희망 Replay 가족여행' 프로그램을 운영하고 있습니다. 2010년부터 2018년까지 총 20회, 965가족이 참여하여 제주도 명소를 탐방하며 소중한 추억을 쌓아가고 있습니다.

지역아동들을 위한 '캠코브러리' 설치 운영

아동·청소년이 책을 통해 꿈을 키우고 더 성장할 수 있도록 지원하기 위해 지역아동센터 내 작은 도서관인 캠코브러리(KAMCO + Library)를 설치·운영하고 있습니다. 2014년부터 부산을 시작으로 2018년 12월까지 전국 19개 캠코브러리를 개관(부산 9개, 대전, 창원, 전주, 수원, 대구, 서울, 광주, 강릉, 인천, 군산 각 1개)했습니다. 캠코는 단순한 시설제공에만 그치지 않고 5년간 도서구입, 독서지도사를 통한 독서지도, 방학기간 등을 활용한 문화프로그램 운영 등을 통해 지속적인 나눔활동을 실천해나가고 있습니다.



캠코 오디오북 시즌4 출판기념회



청소년 직장체험

시각장애인 그림해설 '오디오북' 제작

캠코는 임직원과 일반국민, 전문성우의 재능기부로 시각장애인을 위한 오디오북 '마음으로 듣는 소리'를 제작해오고 있습니다. 2014년부터 임직원을 포함하여 518명의 목소리 재능기부자가 참여해 역사, 시사, 학습만화 등 총 325권의 오디오북을 제작하여 지원했습니다. 2018년에는 국민참여자 70명 모집에 7천명이 신청하는 등 뜨거운 관심을 받으며 시즌5 제작을 진행했습니다.

신장환자 '신장이식수술비' 지원

캠코는 저소득 신장환자에게 신장이식 수술비를 지원하고 있습니다. 2012년부터 2018년 12월까지 총 233명의 저소득 신장환자에게 신장이식 수술비를 지원(1인당 최대 5백만원 지원)함으로써 어려운 환경에 있는 환자들이 생명에 대한 희망을 이어감과 동시에 자활 의지를 다질 수 있도록 돋고 있습니다.

건전한 꿈을 지원하는 '청소년 직장체험'

직업 선택에 대한 올바른 정보와 건전한 경제관념을 통해 꿈과 희망을 키워나갈 수 있도록 중·고등학생을 대상으로 직장체험 기회를 제공하고 있습니다. 경제·금융관련 지식이 취약한 청소년을 대상으로 캠코 업무소개, 온비드 교육, 부서탐방, 드론을 통한 국유지 실태조사 체험 등 다양한 프로그램이 운영 중에 있습니다.



일자리 지원형 사회공헌활동



Buff 3기 수료식



취업잡(Job)이 2기 우수학생 시상식

‘부산지역 대학생 역량강화 네트워크(BUFF)’를 통한 지역인재 양성

캠코는 2016년부터 BNK부산은행과 공동으로 부산지역 대학생 금융·취업 역량을 강화하고 기업에 필요한 인재양성을 위해 ‘부산지역 대학생 역량강화 네트워크 프로그램 (BUFF*)’을 운영하고 있습니다. 총 500명의 대학생이 6개월 간 금융세미나, 취업컨설팅, 직원멘토링 등 역량강화 과정을 이수했으며, 우수학생은 캠코 인턴십에 참여할 수 있는 기회도 제공하였습니다.

* BUFF: Busan University network of Future Financial leader

‘대학생 취업잡(JOB)이’ 캠프를 통해 저소득가정 청년 지원

취업난 속에서 경제적·심리적 부담을 가진 대학생들에게 취업준비와 미래설계에 실질적인 도움을 주기 위해 교육기부 활동을 실시하고 있습니다. 캠코는 2017년 이 프로그램을 신규 도입하여 2018년에는 전국의 50개 대학 120명에게 2박 3일간의 취업캠프를 제공했습니다. 취업 경쟁력 향상을 위해 취업트렌드, 직무진단, 유형별 모의면접 코칭 등 3박 4일 동안 취업캠프를 열고, 3개월간 개별 취업컨설팅을 진행하기도 했습니다.

금융소외계층 일자리 지원 사업

캠코는 소외계층이 사회 일원으로서 재기할 수 있도록 일자리 지원 사업을 펼치고 있습니다. 보호시설 퇴소청년과 미혼모 등 소외계층의 경제적 자립을 지원하기 위해 직무진단, 직무기술교육(전문자격증 취득) 지원뿐만 아니라 지역기업 1:1 매칭 등 일체형 취업지원 프로세스를 진행하고 있습니다.



공공기관 공동기금 위탁 업무협약 및 기금전달식

‘부산 사회적경제 지원기금(BEF)’ 조성을 통한 사회적경제기업 육성

캠코는 부산 사회적경제기업 지원을 통한 일자리 창출과 지역경제 활성화를 지원하는 방안에 적극 주도하고 있습니다. 캠코는 부산 소재 사회적 경제기업 지원을 위한 일자리 창출과 지역경제 활성화를 지원하기 위해 부산지역 8개 공공기관과 공동으로 사회적경제 기업의 창업·성장을 돋기 위한 「부산 사회적경제 지원기금(BEF*)」을 조성했습니다.

2018년 7억5천만원의 기금을 조성, 공개모집을 통해 28개 사회경제적기업의 창업과 성장을 지원했으며, 총 61명의 신규 고용창출 효과를 이끌어냈습니다. 2019년에는 기업지원의 실효성을 높이고, 금융지원뿐만 아니라 지원프로그램을 다양화하여 스타트업 기업, 성장 기업 등으로의 지원을 확대하고자 10억4천만원의 기금을 조성할 계획입니다.

* BEF: Busan Embrace Fund for social economic development

지역 소외이웃을 위한 희망나눔

최소한의 주거 환경조차 마련되지 않아 고통 받고 있는 부산지역 저소득가정의 노후주택을 개·보수함으로써 지역주민의 삶의 질 개선에 기여하고 있습니다. 또한 독거어르신, 시설 아동 등에게 필요한 생필품 희망상자 지원, 빵·반찬봉사까지 부산지역 소외계층이 필요로 하는 나눔활동을 통해 지역밀착형 금융공기업으로 거듭나고자 노력하고 있습니다.

이전공공기관 공동사회공헌

정부의 지역균형발전 정책에 따라 부산시로 이전하게 된 이전공공기관은 2013년부터 시와 협업하여 공동기금 조성, 사회공헌활동을 진행하고 있습니다. 기금을 통해 해마다 김장나눔, 연탄나눔, 쿨루프, 생필품 지원 등 정기적인 나눔활동을 추진 중입니다.



BETTER TOMORROW & PROMINENT GROWTH

꿈과 미래, 캠코가 함께 이룹니다

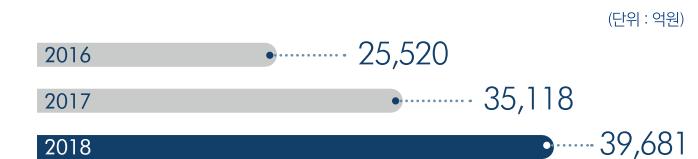
현재는 미래를 바꾸는 열쇠입니다.

변화를 두려워하지 않는 열정과 위기에 대처하는 의연한 자세로
대한민국의 차별화된 성장을 캠코가 이뤄나가겠습니다.

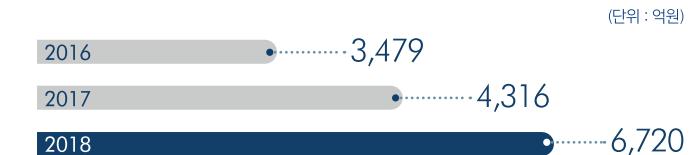
kamco

2018 FINANCIAL HIGHLIGHTS

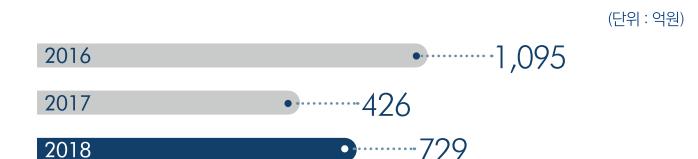
자산



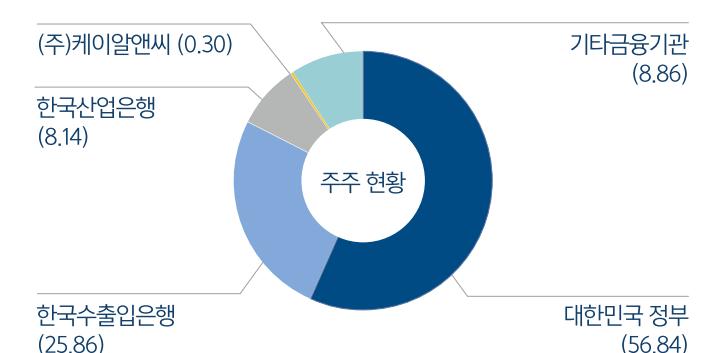
매출액



당기순이익



주주 현황



가. 재무상태표

과목	2018	2017
유동자산		
1. 현금 및 현금성자산	905,617,884,566	947,672,733,110
2. 유동금융자산	10,419,843,579	357,384,187,777
3. 매출채권 및 기타채권	162,870,315,871	196,328,040,600
4. 재고자산	634,805,805,882	299,510,398,316
5. 당기법인세자산	2,264,054,500	229,626,446
6. 유동비금융자산	-	10,518,186,650
	95,257,864,734	83,702,293,321
비유동자산	3,062,469,700,456	2,564,142,916,486
1. 비유동금융자산	165,944,398,648	203,676,693,590
2. 장기매출채권 및 기타채권	951,351,013,748	686,311,513,011
3. 유형자산	241,953,908,443	247,022,167,462
4. 투자부동산	403,567,836,645	314,078,653,254
5. 영업권이외의 무형자산	1,271,666,666	1,296,463,285
6. 종속기업투자지분	631,006,080,000	466,344,290,000
7. 관계기업투자지분	59,193,874,704	26,910,000,000
8. 이연법인세자산	59,771,100,150	77,649,856,667
9. 비유동비금융자산	546,726,369,241	539,018,066,322
10. 종업원급여자산	1,683,452,211	1,835,212,895
자산 총계	3,968,087,585,022	3,511,815,649,596

※ 첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

가. 재무상태표

과목	2018	2017
유동부채		
1. 매입채무 및 기타채무	808,960,774,582	692,626,807,994
2. 유동금융부채	123,086,465,924	95,450,171,090
3. 당기법인세부채	525,798,743,356	451,134,671,154
4. 유동비금융부채	7,033,983,512	-
5. 유동충당부채	150,790,546,126	143,907,533,029
	2,251,035,664	2,134,432,721
비유동부채	1,302,838,573,665	1,078,885,841,642
1. 장기매입채무및기타채무	34,383,129,182	32,262,524,202
2. 비유동금융부채	1,249,710,402,278	1,029,767,383,473
3. 비유동비금융부채	1,549,260,446	1,446,666,819
4. 비유동충당부채	17,195,781,759	15,409,267,148
부채총계	2,111,799,348,247	1,771,512,649,636
I. 납입자본	860,000,000,000	860,000,000,000
II. 이의잉여금	1,006,266,875,173	853,827,609,669
III. 기타자본구성요소	(9,978,638,398)	26,475,390,291
자본총계	1,856,288,236,775	1,740,302,999,960
자본과부채총계	3,968,087,585,022	3,511,815,649,596

※ 첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

나. 포괄손익계산서

과목	2018	2017
I. 수익(매출액)	672,015,394,513	431,561,869,886
재화의 판매로 인한 수익(매출액)	208,281,846	229,000,000
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)	78,096,545,820	101,313,499,063
건설계약으로 인한 수익(매출액)	284,488,763,448	185,676,862,959
이자수익(매출액)	257,690,713,634	105,625,424,322
배당금수익(매출액)	25,007,886,736	14,408,692,158
기타수익(매출액)	26,523,203,029	24,308,391,384
II. 매출원가	381,442,285,710	223,333,840,063
재화의 판매로 인한 수익(매출액)에 대한 매출원가	251,592,800	204,919,590
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)에 대한 매출원가	3,347,875,843	3,277,365,855
건설계약으로 인한 수익(매출액)에 대한 매출원가	279,029,194,849	176,475,417,288
이자수익(매출액)에 대한 매출원가	83,202,689,150	29,629,808,330
기타수익(매출액)에 대한 매출원가	15,610,933,068	13,746,329,000
III. 매출총이익	290,573,108,803	208,228,029,823
IV. 판매비와관리비	208,962,054,819	155,595,429,593
V. 영업이익	81,611,053,984	52,632,600,230
VI. 기타수익	2,919,977,460	2,770,077,254
VII. 기타비용	6,263,562,000	1,787,622,000
VIII. 기타이익(손실)	(1,178,317,246)	(2,134,907,311)
IX. 금융수익	14,145,760,874	8,618,826,418
X. 금융원가	14,278,263,928	3,002,592,009
XI. 관계기업,공동기업,종속기업관련이익(손실)	107,233,276	133,681,610
XII. 법인세비용차감전순이익	77,063,882,420	57,230,064,192
XIII. 법인세비용	4,129,971,383	14,656,670,095
XIV. 계속영업이익	72,933,911,037	42,573,394,097
XV. 당기순이익	72,933,911,037	42,573,394,097
XVI. 기타포괄손익(세후)	(36,454,028,689)	(5,365,361,784)
XVII. 총포괄손익	36,479,882,348	37,208,032,313
XVIII. 주당이익	424	248

※ 첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

다. 자본변동표

과목	납입자본	이익잉여금	기타자본구성요소	합계
I. 2017년 1월 1일(전기초)	860,000,000,000	847,374,215,572	31,840,752,075	1,739,214,967,647
II. 자본의 변동(1+2)	-	6,453,394,097	(5,365,361,784)	1,088,032,313
1. 포괄손익의 변동	-	42,573,394,097	(5,365,361,784)	37,208,032,313
1) 당기순이익	-	42,573,394,097	-	42,573,394,097
2) 기타포괄손익	-	-	(5,365,361,784)	(5,365,361,784)
확정급여제도의 재측정요소	-	-	(7,526,480,600)	(7,526,480,600)
매도가능금융자산평가손익	-	-	2,161,118,816	2,161,118,816
2. 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	-	(36,120,000,000)	-	(36,120,000,000)
배당금의 지급	-	(36,120,000,000)	-	(36,120,000,000)
III. 2017년 12월 31일(전기말)(I+II)	860,000,000,000	853,827,609,669	26,475,390,291	1,740,302,999,960
IV. 2018년 1월 1일(당기초)	860,000,000,000	853,827,609,669	26,475,390,291	1,740,302,999,960
V. 회계변경에 따른 증가(감소)	-	95,501,354,457	(32,886,041,203)	62,615,313,254
VI. 수정후 당기초 금액(IV+V)	860,000,000,000	949,328,964,126	(6,410,650,912)	1,802,918,313,214
VII. 자본의 변동(1+2)	-	56,937,911,047	(3,567,987,486)	53,369,923,561
1. 포괄손익의 변동	-	72,933,911,037	(3,567,987,486)	69,365,923,551
1) 당기순이익	-	72,933,911,037	-	72,933,911,037
2) 기타포괄손익	-	-	(3,567,987,486)	(3,567,987,486)
확정급여제도의 재측정요소	-	-	(3,567,987,486)	(3,567,987,486)
매도가능금융자산평가손익	-	-	(3,567,987,486)	(3,567,987,486)
2. 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	-	(15,995,999,990)	-	(15,995,999,990)
배당금의 지급	-	(15,995,999,990)	-	(15,995,999,990)
VIII. 2018년 12월 31일(당기말)(VI+VII)	860,000,000,000	1,006,266,875,173	(9,978,638,398)	1,856,288,236,775

※ 첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

라. 현금흐름표

과목	(단위 : 원)	
	2018	2017
I. 영업활동으로인한현금흐름		
1. 영업에서 창출된 현금	(393,659,496,472)	(141,553,309,910)
가. 당기순이익	(399,698,777,424)	(124,114,900,354)
나. 당기순이익조정을 위한 가감	72,933,911,037	42,573,394,097
다. 영업활동 관련 자산(부채)의 감소(증가)	14,099,172,042	21,120,614,872
2. 이자지급	(486,731,860,503)	(187,808,909,323)
3. 이자수취	(29,201,890,558)	(12,383,765,649)
4. 법인세납부	22,791,737,100	25,100,208,592
II. 투자활동으로인한현금흐름		
매도가능금융자산의 처분	12,449,434,410	(30,154,852,499)
매도가능금융자산의 취득	(231,257,396,103)	(458,026,045,798)
당기손익공정가치측정금융자산의 취득	-	7,022,136,751
기타포괄손익공정가치측정금융자산의 취득	(28,128,143,913)	(72,611,666,400)
기타포괄손익공정가치측정금융자산의 처분	(9,500,000,000)	-
대여금의 회수	75,857,227,688	-
대여금의 지출	1,888,563,849	1,378,167,528
단기금융상품의 순회수(취득)	(1,793,763,589)	(1,425,177,290)
유무형자산및투자부동산의 취득	33,586,288,972	7,427,036,980
유무형자산의 처분	(119,756,155,007)	(150,270,300,856)
종속및관계기업투자지분의 회수	10,120,587,773	6,928,112,879
종속및관계기업투자지분의 취득	50,192,968,572	23,492,955,000
기타장 · 단기성자산의 취득	(247,031,400,000)	(282,997,210,000)
기타장 · 단기성자산의 회수	(29,115,977,595)	(20,114,849,000)
기타장 · 단기성부채의 취득	30,349,208,540	14,889,565,000
기타장 · 단기성부채의 회수	7,391,166,400	10,692,266,100
기타장 · 단기성부채의 회수	(5,317,967,793)	(2,437,082,490)
III. 재무활동으로인한현금흐름	277,952,548,377	930,107,402,501
차입금에 따른 유입	345,261,851,121	451,134,671,154
차입금의 상환	(451,134,671,154)	(184,907,268,653)
사채 발행	399,821,368,400	800,000,000,000
사채 상환	-	(100,000,000,000)
배당금 지급	(15,995,999,990)	(36,120,000,000)
IV. 환율변동효과 반영전 현금 및 현금성자산의 순증가	(346,964,344,198)	330,528,046,793
V. 현금 및 현금성 자산에 대한 환율변동효과		
VI. 현금 및 현금성자산의 순증가	(346,964,344,198)	330,528,046,793
VII. 기초현금 및 현금성자산	357,384,187,777	26,856,140,984
VIII. 기말현금 및 현금성자산	10,419,843,579	357,384,187,777

* 첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

독립된 감사인의 감사보고서

감사의견

우리는 별첨된 한국자산관리공사(이하 '회사')의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2018년 12월 31일과 2017년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표 그리고 유의적 회계 정책에 대한 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2018년 12월 31일과 2017년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무상태 및 현금흐름을 공기업 · 준정부기관 회계사유구칙에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 공기업 · 준정부기관 회계사유구칙에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡 표시가 있는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다. 지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 있는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다.

왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다. 감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

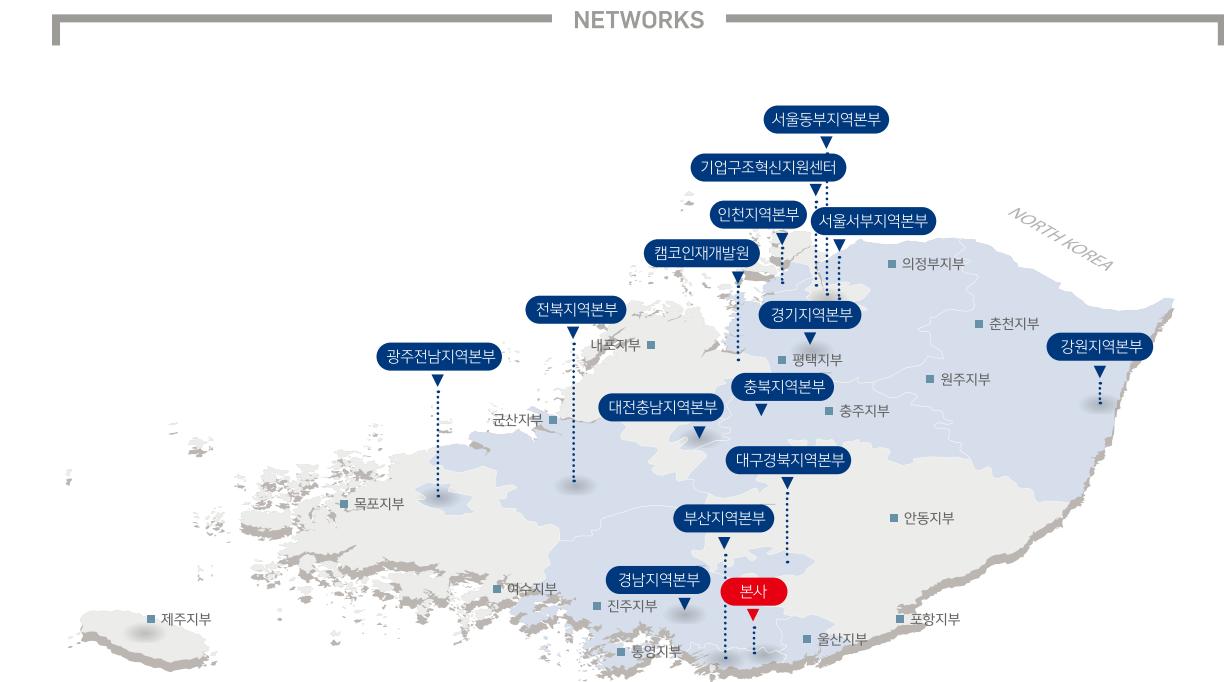
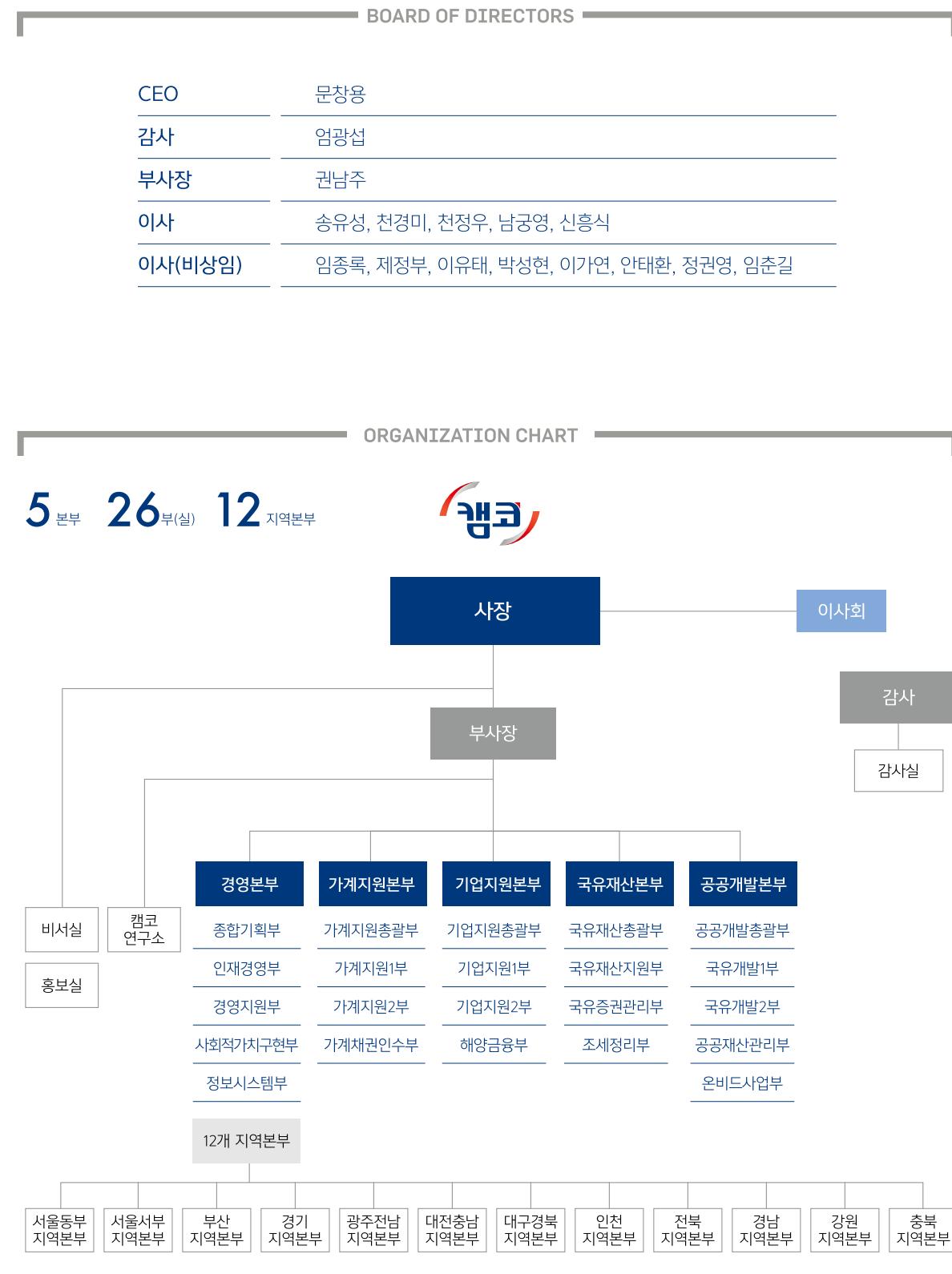
- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요와곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 문의를 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초 하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 종식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

대주회계법인 대표이사 권장사



이 감사보고서는 감사보고서일(2019년 2월 18일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.



본사	부산광역시 남구 문현금융로 40 부산국제금융센터(BIFC) 3층, 40~47층	1588-3570
서울동부지역본부	서울특별시 강남구 강남대로 450	02-3420-5000
서울서부지역본부	서울특별시 강남구 강남대로 450	02-3420-5000
의정부지부	경기도 의정부시 시민로 21 신용보증기금 3층	031-951-7000
부산지역본부	부산광역시 부산진구 중앙대로 766 동아빌딩 15,16층	051-794-4600
울산지부	울산광역시 남구 삼산로 176(달동 117-2) 디딤빌딩 2층	052-220-1312
경기지역본부	경기도 수원시 영통구 월드컵로 150번길 33	031-270-4500
평택지부	경기도 평택시 평택2로 34 평택삼성상명빌딩 1층	031-610-8500
광주전남지역본부	광주광역시 서구 내방로 392(농성동 393-8)	062-231-3000
제주지부	제주특별자치도 제주시 은남길 8 삼성화재빌딩 5층	064-740-0500
목포지부	전라남도 무안군 삼향읍 오룡3길 2	061-288-6011
여수지부	전라남도 여수시 좌수영로 67 일리안츠빌딩 9층	061-640-3700
대전충남지역본부	대전광역시 서구 한밭대로 797 캠코캐피탈타워 10,11층	042-601-5000
내포지부	충청남도 홍성군 홍북면 청사로 158 센트럴타워 3층	041-630-6900
대구경북지역본부	대구광역시 중구 달구벌대로 2095 성삼생명보험빌딩 25층	053-760-5000
안동지부	경상북도 안동시 경북대로 389 세영빌딩 2층	054-850-9800
포항지부	경상북도 포항시 북구 중앙로 318 삼성전지빌딩 3층	054-250-6700
인천지역본부	인천광역시 부평구 부평대로 70	032-509-1500
전북지역본부	전라북도 전주시 덕진구 기린대로 514	063-230-1700
군산지부	전라북도 군산시 월정로 213 상도빌딩 4층	063-460-2900
경남지역본부	경상남도 창원시 성산구 중앙대로 105 에스티엑스오션타워 19,20층	055-269-8000
진주지부	경상남도 진주시 대신로 265 KT상대빌딩 2층	055-760-5300
통영지부	경상남도 통영시 중앙로 297 삼성온누리빌딩(삼성생명빌딩) 6층	055-640-8600
강원지역본부	강원도 강릉시 경강로 2151	033-640-3400
춘천지부	강원도 춘천시 경춘로 2370 한국교직원공제회관 9층	033-269-1511
원주지부	강원도 원주시 서원대로 149 SKT빌딩 2층	033-760-3700
충북지역본부	충청북도 청주시 흥덕구 강서로 100	043-279-2400
충주지부	충청북도 충주시 유품로 21 충주시청 11층	043-841-7901
캠코인재개발원	충청남도 아산시 도고면 운전대로 605-15	041-530-9035
기업구조혁신지원센터	서울특별시 강남구 강남대로 262 캠코영재타워 20층	1588-3570