

Familie Reichel
Barteldesplatz 1
01309 Dresden

Betriebs- und Heizkosten-Abrechnung und Erklärung zur Vorauszahlung nach § 556 BGB
sowie zugleich **Bescheinigung nach § 35 a EStG zur Vorlage beim Finanzamt**

Hallo,

für die Wohnung **Barteldespl.1 DG**
sind im Zeitraum **1.1.2024 - 31.12.2024**
folgende Beträge angefallen:

	0,00	EUR	Betriebs- und Heizkosten (siehe Seite 2)
-	0,00	EUR	Vorauszahlungen
=	0,00	EUR	<u>Guthaben</u>

Die Höhe der in Eueren Kosten enthaltenen haushaltsnahen Dienstleistungen (von der Einkommenssteuer des Mieters abzugsfähig nach § 35a Abs.2 Satz 1 EStG) beträgt 0,00 EUR. (Summe der in Einzelaufstellung auf Seite 2 rechts mit H gekennzeichneten Positionen)

Die der Abrechnung zugrundeliegenden Belege können beim mir eingesehen werden.

Der monatliche Vorauszahlungs-Abschlag bleibt unverändert.

Die unveränderte Gesamtmiete beträgt 0,00 EUR und setzt sich wie folgt zusammen:

	0,00	EUR	Grundmiete (kalt)
+	0,00	EUR	Nebenkostenvorauszahlung
=	0,00	EUR	<u>GesamtMiete</u>

Viele Grüße

Die Betriebs- und Heizkosten-Abrechnung für 1.1.2024 - 31.12.2024 habe ich erhalten.

Dresden, den

Unterschrift:

Betriebs- und Heizkosten für **BARTELDESPL 1**, Wohnung **Barteldespl.1 DG**

Abrechn.zeitraum: 1.1.2024 - 31.12.2024 (366 Tage) - davon Mietzeitraum: 1.1.2024 - 31.12.2024 (366 Tage)

Familie Reichel
Barteldesplatz 1
01309 Dresden

Betriebs- und Heizkosten-Abrechnung und Erklärung zur Vorauszahlung nach § 556 BGB
sowie zugleich **Bescheinigung nach § 35 a EStG zur Vorlage beim Finanzamt**

Hallo,

für die Wohnung **Barteldespl.1 EG li**
sind im Zeitraum **1.1.2024 - 31.12.2024**
folgende Beträge angefallen:

2344,33	EUR	Betriebs- und Heizkosten (siehe Seite 2)
-	0,00	EUR Vorauszahlungen
=	2344,33	EUR <u>Nachzahlung</u>

Bitte überweist die Nachzahlung auf das Vermieterkonto DE61860100900174222901.

Die Höhe der in Eueren Kosten enthaltenen haushaltsnahen Dienstleistungen (von der Einkommenssteuer des Mieters abzugsfähig nach § 35a Abs.2 Satz 1 EStG) beträgt 211,89 EUR. (Summe der in Einzelaufstellung auf Seite 2 rechts mit H gekennzeichneten Positionen)

Die der Abrechnung zugrundeliegenden Belege können beim mir eingesehen werden.

Der monatliche Vorauszahlungs-Abschlag erhöht sich ab November 2025 um 200,00 EUR auf 200,00 EUR.
Die neue Gesamtmiete beträgt 200,00 EUR und setzt sich wie folgt zusammen:

	0,00	EUR Grundmiete (kalt)
+	200,00	EUR Nebenkostenvorauszahlung
=	200,00	EUR <u>GesamtMiete</u>

Viele Grüße

Die Betriebs- und Heizkosten-Abrechnung für 1.1.2024 - 31.12.2024 habe ich erhalten.

Dresden, den

Unterschrift:

Abrechn.zeitraum: 1.1.2024 - 31.12.2024 (366 Tage) - davon Mietzeitraum: 1.1.2024 - 31.12.2024 (366 Tage)

Gesamtkosten		Verteilerschlüssel		Menge		Kosten für o.a. Wohnung		
Bezeichnung	EUR	Bezeichnung	Einheit	gesamt	Anteil	%	EUR	H
H = haushaltsnahe Dienstleistung								
Gebäudeversicherung (Sach- u. Haftpflicht-)	2305,65	Wohnfläche	m2	412	105	25,49 %	587,60	
Grundsteuer	776,60	Wohnfläche	m2	412	105	25,49 %	197,92	
Heizg.steuerung u. Hauslicht	223,74	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	105	28,85 %	64,54	
Heizung: Brennstoff	1488,36 (30 %)	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	105	28,85 %	429,33	
	3472,83 (70 %)	Heizk.verteil. / Hauptgb.	Einh.	44959	7477	16,63 %	577,56	
Heizung: Inspektion Arbeitsleistung	172,55	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	105	28,85 %	49,77	H
Heizung: Inspektion Materialaufwand	183,68	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	105	28,85 %	52,98	
Heizung: Schornsteinkehren f.Ofenheizung	128,06	Ofen	Anz.	2	1	50,00 %	64,03	H
Heizung: Schornsteinfeger	92,39	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	105	28,85 %	26,65	H
Niederschlagswasser	535,08	Wohnfläche	m2	412	105	25,49 %	136,37	
Pflege: Entsorgung Laub	1,00	Wohnfläche	m2	412	105	25,49 %	0,25	
Pflege: Material Winterstreu	24,21	Wohnfläche	m2	412	105	25,49 %	6,17	
Straßenreinigung (Kehrmaschine)	269,89	Wohnfläche	m2	412	105	25,49 %	68,78	H
Wasser: Gartenwasser (83 von 230 m3)	257,65	Wohnfläche	m2	412	105	25,49 %	65,66	
Wasser: Schmutzwasser	285,65	Wasserzähler	m3	147	2	1,36 %	3,89	
Wasser: Trinkwasser	713,98	Wasserzähler	m3	230	2	0,87 %	6,21	
Wasserzähler Arbeit (4Stü.*15,62€ /6Jahre)	10,41	Wohnfläche	m2	412	105	25,49 %	2,65	H
Wasserzähler Material (4Stü.*23.22€ /6Jahre)	15,48	Wohnfläche	m2	412	105	25,49 %	3,95	
Summe							2344,33	

Frau Elke Reichel
Barteldesplatz 1
01309 Dresden

Betriebs- und Heizkosten-Abrechnung und Erklärung zur Vorauszahlung nach § 556 BGB
sowie zugleich **Bescheinigung nach § 35 a EStG zur Vorlage beim Finanzamt**

Hallo,

für die Wohnung **Barteldespl.1 EG re**
sind im Zeitraum **1.1.2024 - 31.12.2024**
folgende Beträge angefallen:

698,88	EUR	Betriebs- und Heizkosten (siehe Seite 2)
-	0,00	EUR Vorauszahlungen
=	698,88	EUR <u>Nachzahlung</u>

Bitte überweise die Nachzahlung auf das Vermieterkonto DE61860100900174222901.

Die Höhe der in Deinen Kosten enthaltenen haushaltsnahen Dienstleistungen (von der Einkommenssteuer des Mieters abzugsfähig nach § 35a Abs.2 Satz 1 EStG) beträgt 32,39 EUR. (Summe der in Einzelaufstellung auf Seite 2 rechts mit H gekennzeichneten Positionen)

Die der Abrechnung zugrundeliegenden Belege können beim mir eingesehen werden.

Der monatliche Vorauszahlungs-Abschlag erhöht sich ab November 2025 um 60,00 EUR auf 60,00 EUR.
Die neue Gesamtmiete beträgt 60,00 EUR und setzt sich wie folgt zusammen:

	0,00	EUR Grundmiete (kalt)
+	60,00	EUR Nebenkostenvorauszahlung
=	60,00	EUR <u>GesamtMiete</u>

Viele Grüße

Die Betriebs- und Heizkosten-Abrechnung für 1.1.2024 - 31.12.2024 habe ich erhalten.

Dresden, den

Unterschrift:

Abrechn.zeitraum: 1.1.2024 - 31.12.2024 (366 Tage) - davon Mietzeitraum: 1.1.2024 - 31.12.2024 (366 Tage)

Gesamtkosten		Verteilerschlüssel		Menge		Kosten für o.a. Wohnung		
Bezeichnung	EUR	Bezeichnung	Einheit	gesamt	Anteil	%	EUR	H
H = haushaltsnahe Dienstleistung								
Gebäudeversicherung (Sach- u. Haftpflicht-)	2305,65	Wohnfläche	m2	412	23	5,58 %	128,71	
Grundsteuer	776,60	Wohnfläche	m2	412	23	5,58 %	43,35	
Heizg.steuerung u. Hauslicht	223,74	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	23	6,32 %	14,14	
Heizung: Brennstoff	1488,36 (30 %)	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	23	6,32 %	94,04	
	3472,83 (70 %)	Heizk.verteil. / Hauptgb.	Einh.	44959	3650	8,12 %	281,94	
Heizung: Inspektion Arbeitsleistung	172,55	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	23	6,32 %	10,90	H
Heizung: Inspektion Materialaufwand	183,68	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	23	6,32 %	11,61	
Heizung: Schornsteinfeger	92,39	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	23	6,32 %	5,84	H
Niederschlagswasser	535,08	Wohnfläche	m2	412	23	5,58 %	29,87	
Pflege: Entsorgung Laub	1,00	Wohnfläche	m2	412	23	5,58 %	0,06	
Pflege: Material Winterstreu	24,21	Wohnfläche	m2	412	23	5,58 %	1,35	
Straßenreinigung (Kehrmaschine)	269,89	Wohnfläche	m2	412	23	5,58 %	15,07	H
Wasser: Gartenwasser (83 von 230 m3)	257,65	Wohnfläche	m2	412	23	5,58 %	14,38	
Wasser: Schmutzwass. ohne Einzelzählung (103 von 147 m3)	200,15	Wohnfläche Wasser	m2	259	23	8,88 %	17,77	
Wasser: Trinkwass. ohne Einzelzählung (103 von 230 m3)	319,74	Wohnfläche Wasser	m2	259	23	8,88 %	28,39	
Wasserzähler Arbeit (4Stü.*15,62€ /6Jahre)	10,41	Wohnfläche	m2	412	23	5,58 %	0,58	H
Wasserzähler Material (4Stü.*23.22€ /6Jahre)	15,48	Wohnfläche	m2	412	23	5,58 %	0,86	
Summe							698,88	

Frau Sabine Kehrhahn
Barteldesplatz 1
01309 Dresden

Betriebs- und Heizkosten-Abrechnung und Erklärung zur Vorauszahlung nach § 556 BGB
sowie zugleich **Bescheinigung nach § 35 a EStG zur Vorlage beim Finanzamt**

Liebe Sabine,

für die Wohnung **Barteldespl.1 NG**
sind im Zeitraum **1.1.2024 - 31.12.2024**
folgende Beträge angefallen:

1371,88	EUR	Betriebs- und Heizkosten (siehe Seite 2)
-	933,12	EUR Vorauszahlungen (12 x 77,76 EUR)
=	438,76	EUR <u>Nachzahlung</u>

Bitte überweise die Nachzahlung auf das Vermieterkonto DE61860100900174222901.

Die Höhe der in Deinen Kosten enthaltenen haushaltsnahen Dienstleistungen (von der Einkommenssteuer des Mieters abzugsfähig nach § 35a Abs.2 Satz 1 EStG) beträgt 193,31 EUR. (Summe der in Einzelaufstellung auf Seite 2 rechts mit H gekennzeichneten Positionen)

Die der Abrechnung zugrundeliegenden Belege können beim mir eingesehen werden.

Der monatliche Vorauszahlungs-Abschlag erhöht sich ab November 2025 um 42,24 EUR auf 120,00 EUR.
Die neue Gesamtmiete beträgt 471,90 EUR und setzt sich wie folgt zusammen:

351,90	EUR	Grundmiete (kalt)
+	120,00	EUR Nebenkostenvorauszahlung
=	471,90	EUR <u>GesamtMiete</u>

Viele Grüße

Die Betriebs- und Heizkosten-Abrechnung für 1.1.2024 - 31.12.2024 habe ich erhalten.

Dresden, den

Unterschrift:

Gesamtkosten		Verteilerschlüssel		Menge		Kosten für o.a. Wohnung		
Bezeichnung	EUR	Bezeichnung	Einheit	gesamt	Anteil	%	EUR	H
H = haushaltsnahe Dienstleistung								
Anschluss Antenne	4,00	Festbetrag	mtl.		12		48,00	
Gebäudeversicherung (Sach- u. Haftpflicht-)	2305,65	Wohnfläche	m2	412	48	11,65 %	268,62	
Grundsteuer	776,60	Wohnfläche	m2	412	48	11,65 %	90,48	
Heizung: Inspektion Arbeitsleistung	160,65	Wohnfläche / Nebengb.	m2	48	48	100,00 %	160,65	H
Heizung: Inspektion Materialaufwand	58,73	Wohnfläche / Nebengb.	m2	48	48	100,00 %	58,73	
Müllabfuhr	204,63	Person	Anz.	4	1	25,00 %	51,16	
Niederschlagswasser	535,08	Wohnfläche	m2	412	48	11,65 %	62,34	
Pflege: Entsorgung Laub	1,00	Wohnfläche	m2	412	48	11,65 %	0,12	
Pflege: Material Winterstreu	24,21	Wohnfläche	m2	412	48	11,65 %	2,82	
Pflege: Garten, Hof, Winterd. (Eigenleistg.)	1410,00	Person	Anz.	4	1	25,00 %	352,50	
Straßenreinigung (Kehrmaschine)	269,89	Wohnfläche	m2	412	48	11,65 %	31,44	H
Wasser: Gartenwasser (83 von 230 m3)	257,65	Wohnfläche	m2	412	48	11,65 %	30,02	
Wasser: Schmutzwasser	285,65	Wasserzähler	m3	147	42	28,57 %	81,61	
Wasser: Trinkwasser	713,98	Wasserzähler	m3	230	42	18,26 %	130,38	
Wasserzähler Arbeit (4Stü.*15,62€ /6Jahre)	10,41	Wohnfläche	m2	412	48	11,65 %	1,21	H
Wasserzähler Material (4Stü.*23.22€ /6Jahre)	15,48	Wohnfläche	m2	412	48	11,65 %	1,80	
Summe							1371,88	

Familie Reichel
Barteldesplatz 1
01309 Dresden

Betriebs- und Heizkosten-Abrechnung und Erklärung zur Vorauszahlung nach § 556 BGB
sowie zugleich **Bescheinigung nach § 35 a EStG zur Vorlage beim Finanzamt**

Hallo,

für die Wohnung **Barteldespl.1 OG+DG**
sind im Zeitraum **1.1.2024 - 31.12.2024**
folgende Beträge angefallen:

6756,48	EUR	Betriebs- und Heizkosten (siehe Seite 2)
-	0,00	EUR Vorauszahlungen
=	6756,48	EUR <u>Nachzahlung</u>

Bitte überweist die Nachzahlung auf das Vermieterkonto DE61860100900174222901.

Die Höhe der in Eueren Kosten enthaltenen haushaltsnahen Dienstleistungen (von der Einkommenssteuer des Mieters abzugsfähig nach § 35a Abs.2 Satz 1 EStG) beträgt 396,36 EUR. (Summe der in Einzelaufstellung auf Seite 2 rechts mit H gekennzeichneten Positionen)

Die der Abrechnung zugrundeliegenden Belege können beim mir eingesehen werden.

Der monatliche Vorauszahlungs-Abschlag erhöht sich ab November 2025 um 560,00 EUR auf 560,00 EUR.
Die neue Gesamtmiete beträgt 560,00 EUR und setzt sich wie folgt zusammen:

	0,00	EUR Grundmiete (kalt)
+	560,00	EUR Nebenkostenvorauszahlung
=	560,00	EUR <u>GesamtMiete</u>

Viele Grüße

Die Betriebs- und Heizkosten-Abrechnung für 1.1.2024 - 31.12.2024 habe ich erhalten.

Dresden, den

Unterschrift:

Abrechn.zeitraum: 1.1.2024 - 31.12.2024 (366 Tage) - davon Mietzeitraum: 1.1.2024 - 31.12.2024 (366 Tage)

Gesamtkosten		Verteilerschlüssel		Menge		Kosten für o.a. Wohnung		
Bezeichnung	EUR	Bezeichnung	Einheit	gesamt	Anteil	%	EUR	H
H = haushaltsnahe Dienstleistung								
Gebäudeversicherung (Sach- u. Haftpflicht-)	2305,65	Wohnfläche	m2	412	236	57,28 %	1320,71	
Grundsteuer	776,60	Wohnfläche	m2	412	236	57,28 %	444,85	
Heizg.steuerung u. Hauslicht	223,74	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	236	64,84 %	145,06	
Heizung: Brennstoff	1488,36 (30 %)	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	236	64,84 %	964,98	
	3472,83 (70 %)	Heizk.verteil. / Hauptgb.	Einh.	44959	33832	75,25 %	2613,33	
Heizung: Inspektion Arbeitsleistung	172,55	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	236	64,84 %	111,87	H
Heizung: Inspektion Materialaufwand	183,68	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	236	64,84 %	119,09	
Heizung: Schornstein-kehren f.Ofenheizung	128,06	Ofen	Anz.	2	1	50,00 %	64,03	H
Heizung: Schornsteinfeger	92,39	Wohnfläche / Hauptgb.	m2	364	236	64,84 %	59,90	H
Müllabfuhr	204,63	Person	Anz.	4	3	75,00 %	153,47	
Niederschlagswasser	535,08	Wohnfläche	m2	412	236	57,28 %	306,50	
Pflege: Entsorgung Laub	1,00	Wohnfläche	m2	412	236	57,28 %	0,57	
Pflege: Material Winterstreu	24,21	Wohnfläche	m2	412	236	57,28 %	13,87	
Pflege: Garten, Hof, Winterd. (Eigenleistg.)	1410,00	Person	Anz.	4	3	75,00 %	1057,50	
Pflege:-- Stunden Eigenleistung	-1410,00	Arbeitszeit	h	94	94	100,00 %	-1410,00	
Straßenreinigung (Kehrmaschine)	269,89	Wohnfläche	m2	412	236	57,28 %	154,60	H
Wasser: Gartenwasser (83 von 230 m3)	257,65	Wohnfläche	m2	412	236	57,28 %	147,59	
Wasser: Schmutzwass. ohne Einzelzählung (103 von 147 m3)	200,15	Wohnfläche Wasser	m2	259	236	91,12 %	182,38	
Wasser: Trinkwass. ohne Einzelzählung (103 von 230 m3)	319,74	Wohnfläche Wasser	m2	259	236	91,12 %	291,35	
Wasserzähler Arbeit (4Stü.*15,62€ /6Jahre)	10,41	Wohnfläche	m2	412	236	57,28 %	5,96	H
Wasserzähler Material (4Stü.*23.22€ /6Jahre)	15,48	Wohnfläche	m2	412	236	57,28 %	8,87	
Summe							6756,48	