**실태조사서(토지)**

**재산의 1차(이용현황) 분류 ${a\_sub}**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 법적분류 | ${a1\_1} 일반재산  ${a1\_2} 행정재산 | 중분류 | ${a2\_1} 유상대부재산 | 소분류 | ${a3\_1} 대부현황 참조 |
| ${a2\_2} 무단점유재산 | ${a4\_1} 원상회복대상  ${a4\_2} 대부계약(사용허가) 전환 |
| ${a2\_3} 유휴재산 | ${a5\_1} 활용가능  ${a5\_2} 활용불가능 |

**재산의 표시 ${b\_sub}**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 소재지 | ${b1} | | | | | 재산관리관 | ${b2} | | 공부지목 | | ${b3} |
| 소유권 및 지분 | ${b4} | | | | | 취득원인 | ${b5} | | 현황지목 | | ${b6} |
| 취득일자 | ${b7} | 이용현황 | | ${b\_usestate} | | | | 재산면적 | | ${ic\_area} | |
| 면적(㎡) | ${b\_area} | 개별공시지가(원/㎡) | | | ${b8} | | | 추정가격(원) | | ${b9} | |
| 공법상 규제 | 용도지역 · 지구 · 구역 | | ${b10} | | | | | | | | |
| 기타이용제한사항 | | ${b11} | | | | | | | | |
| 도시계획시설 | | ${b12} | | | | | | | | |

**토지주요현황 ${c\_sub}**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 형상(모양) | ${c1\_1}정방형 ${c1\_2}세로장방 ${c1\_3}가로장방  ${c2\_1}삼각형 ${c2\_2}사다리형 ${c2\_3}부정형  ${c3\_1}자루형 ${c3\_2}마름모형 ${c3\_3}맹지 | 지세(고저) | ${c4\_1}고지 ${c4\_2}저지 ${c4\_3}경사 ${c4\_4}단차 | | | |
| ${c5\_1}평지 | | | |
| 도로접합현황 | ${c6\_1}대로(25m이상) ${c6\_2}중로(12~25m미만) ${c6\_3}소로(8~12m미만) ${c6\_4}세로(8m미만) ${c6\_5}맹지 | | | | | |
| 일단의  토지 현황 | 소 재 지 | | | 지목 | 면적(㎡) | 건물점유 여부 |
| ${c7\_juso} | | | ${c7\_jimok} | ${c7\_area} | ${c7\_1} 유 ${c7\_2} 무 |
| ${c8\_juso} | | | ${c8\_jimok} | ${c8\_area} | ${c8\_1} 유 ${c8\_2} 무 |

**대부(사용허가)현황 ${d\_sub}**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 대부(사용)자 | ${d\_name} | 연락처 | | ${d\_tel} | | | 대부(사용)면적 | ${d1\_1}㎡(${d1\_2}%) |
| 대부(사용)기간 | ${d\_date} | | 대부(사용)료(원) | | | ${d\_money} | 실 대부(사용)면적 | ${d2\_1}㎡(${d2\_2}%) |
| 이용현황 | ${d\_usestate} | | | | 매수의사 | | ${d3\_1} 유 ${d3\_2} 무 (기타 : ${d3\_3} ) | |
| 특이사항 | ${d\_etc} | | | | | | | |

**무단 점유(사용)현황 ${e\_sub}**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 점유자 | ${e\_name} | 연락처 | ${e\_tel} | | 점유면적 | ${e1\_1}㎡(${e1\_2}%) |
| 이용현황 | ${e\_usestate} | | | 매수의사 | ${e2\_1} 유 ${e2\_2} 무 (기타 : ${e2\_3} ) | |
| 점유시작일 | ${e\_date} | | | 대부의사 | ${e3\_1} 유 ${e3\_2} 무 (기타 : ${e3\_3} ) | |
| 변상금 납부내역 | ${e4} | | | 특이사항 | ${e\_etc} | |

**건축물 등 현황 ${f\_sub}**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 소유자명 | ${f\_name} | 등기유무 | ${f1\_1} 유 ${f1\_2} 무 | 건축연도 | ${f\_year} |
| 바닥면적(㎡) | ${f\_barea} | 연면적(㎡) | ${f\_area} | 규 모 | 지상: ${f2\_1}층, 지하: ${f2\_2}층 |
| 공부상 용도 | ${f3} | 지붕형태 | ${f4} | 건물구조 | ${f5} |
| 실제사용용도 | ${f6} | 재해위험도 | ${f7\_1} 안전 ${f7\_2} 보통 ${f7\_3} 위험 | | |

**장래 활용 방안 ${g\_sub}**

|  |
| --- |
| ${g1\_1} 매각 ${g1\_2} 보존 ${g1\_3} 개발 ${g1\_4} 용도폐지 ${g1\_5} 용도변경  - ${g\_detail} |

|  |  |
| --- | --- |
| 현황사진 1 | 현황사진 2 |
| ${img1} | ${img2} |
| 항공사진 | 지적도 (토지이용계획확인서) |
| ${img3} | ${img4} |