



분양 광고 상품 소개서



2025.1Q



직방



집을 구매하고자 하는 예비 수요자가 가장 많은 플랫폼

직방 & 호갱노노는 월간 활성 사용자(MAU)가 약 815만 명으로, 국내에서 가장 많은 예비 부동산 구매 수요자를 보유한 플랫폼입니다.

지역, 연령, 관심사별 정밀 타겟팅 기능을 통해 광고 메시지를 정확히 전달할 수 있습니다.

특히 주거용 및 비주거용 부동산 관심 고객을 효과적으로 분류하여 맞춤형 캠페인을 집행할 수 있습니다.

높은 도달률과 예상 클릭률(CTR)을 통해 광고 효율성을 극대화할 수 있는 최적의 부동산 광고 플랫폼입니다.



Korea No.1 프롭테크 기업, 직방

800 만명

월간 활성 유저



4500 만건

총 다운로드수



Korea no.1

프롭테크 기업



4100+ 만건

거래 데이터



610 만건

거주민 후기



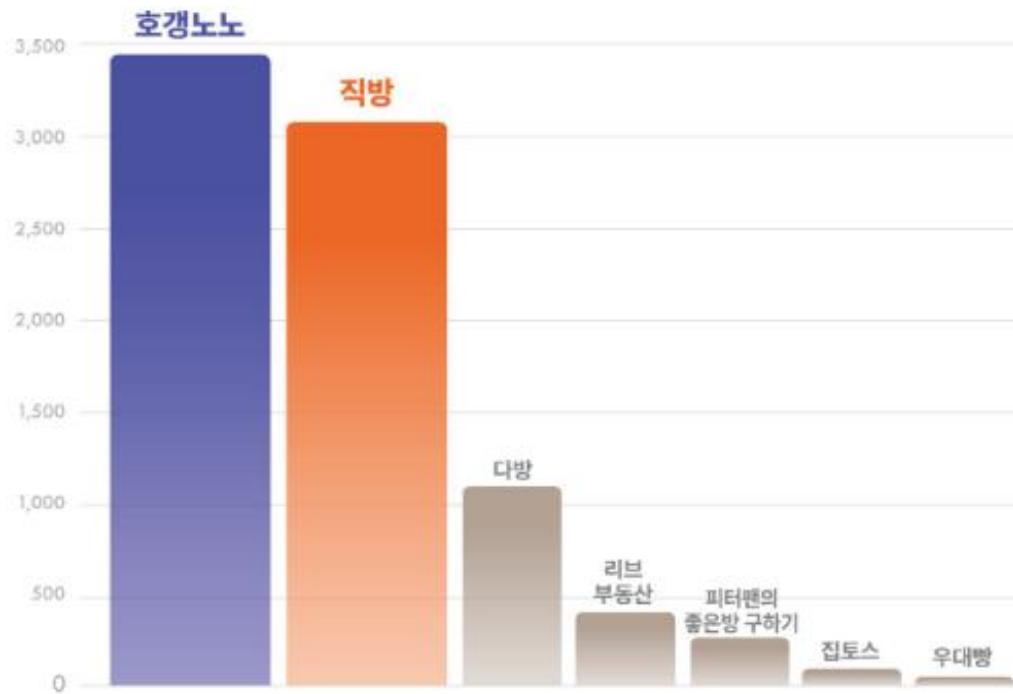
3 top-tier
real estate platforms





주요지표

국내 최대 규모의 월간이용고객수



월간이용고객 당 소요 시간



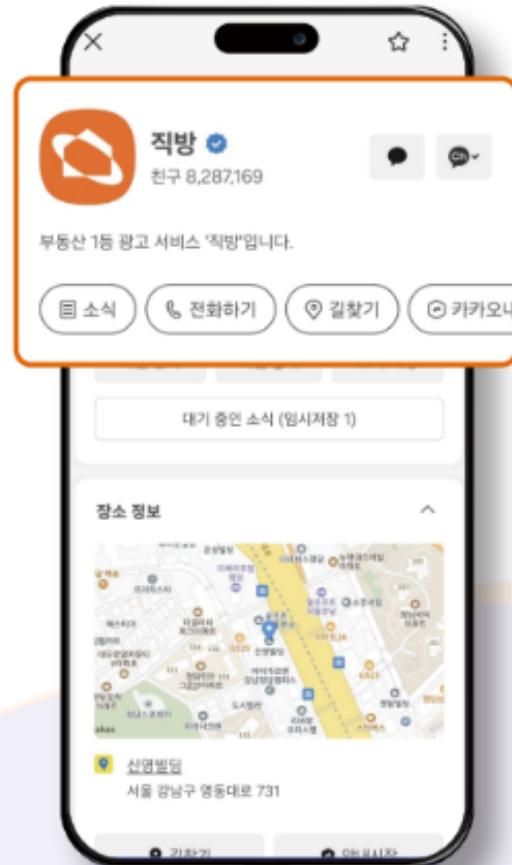


2,000만 네트워크의 힘 - 메시지 광고의 새로운 기준

자사 APP 및 카카오톡 채널 친구 합계 2,000만명의 유저 모수를 보유하고 있어,
국내 부동산 광고 플랫폼 중 최대의 잠재 고객 네트워크를 자랑합니다.
전국적으로 다양한 연령대와 지역의 예비 수요자들에게 광고 메시지를
효과적으로 전달할 수 있습니다. 특히 정밀 타겟팅이 가능하여 주거용 및
비주거용 부동산 관심 고객에게 맞춤형 광고 집행이 가능합니다.

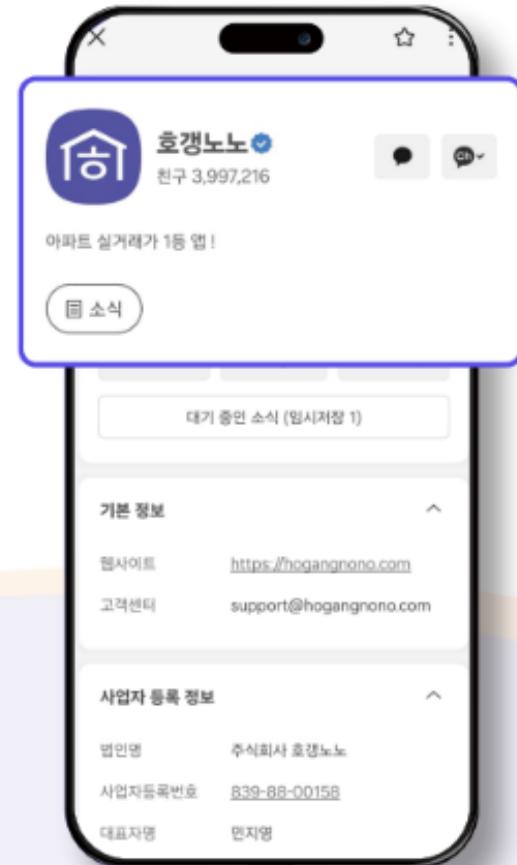
직방 채널톡

8,287,169명



호갱노노 채널톡

3,997,216명





채널톡

상가

오피스텔

지식산업센터

입주현장



채널톡

구분	설명
광고 지면	직방/호갱노노 공식 카카오톡 채널
타겟 모수	지역/연령/관심사 등 예비 수요자 정밀 타겟
판매 단가	400원/건
예상 CTR	약 5.3%
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	단독 메세지 발송으로 광고 가능 주거용/비주거용 부동산 구분 없이 발송 가능 *직방 / 호갱노노 각각 발송 가능





App Push

구분	설명
광고 지면	직방/호갱노노 APP PUSH
타겟팅	지역별 단지 조회 유저 및 지역별 분양 관심 등록 유저 정밀 타겟
예상 CTR	4.00%
판매 단가	400원 / 건
랜딩	인랜딩
특징	지역별 분양 및 거래 관심 유저 상세 타겟 가능 최소 비용으로 1일 단지 유입량 최대 상승 효과 팝업배너로 아웃랜딩





메시지 광고 요약

광고 종류	구분	랜딩	대상	타겟팅	판매단가
채널톡			카카오 채널 친구추가 유저	지역/연령/관심사 등	400원 / 건
채널톡 Special	직방 / 호갱노노 채널	아웃랜딩	분양 단지 '알림받는 중' 유저	호갱노노 분양 단지 '알림받는 중' 유저	
채널톡 Survey			카카오 채널 친구추가 유저	지역/연령/관심사 등	할증 적용
채널톡 Biz	직방 우리동네매물채널		전국 공인중개사 사무소	지역	
APP PUSH	직방 / 호갱노노 앱	인랜딩	기기수신 / 마케팅수신동의 유저	1. 지역 내 분양일정 알림 신청 2. 1개월 내 지역 내 단지 조회 3. 직방 시세 기준 00억 이상 단지 조회	400원 / 건
APP PUSH Special	호갱노노 앱		기기수신 / 마케팅수신동의 유저 분양 단지 '알림받는 중' 유저	호갱노노 분양 단지 '알림받는 중' 유저	할증 적용



광고 집행 절차





집행 가이드 & 정책

광고운영가이드

- 광고 최소 집행금액 : 500만원 (VAT별도)
- 소재 전달 기간 : 영업일 기준 2일 전 소재 전달 (기한 내 전달이 어려울 시에는 반드시 사전 고지)

소재 교체

- 광고 집행 중간 2회에 한하여 소재 교체 가능

위약금가이드

- 광고 라이브일 기준 D-7일 이전 광고 계약 취소 시 위약금 미적용
- 광고 라이브일 기준 D-7일 이내 광고 계약 취소 시 : 50% 위약금 발생

운영

- 리포트 : 위클리로 공유가 기본이나, 데일리 희망할 경우 가능

광고정책

- 직방의 정산 기준에 맞지 않는 광고는 진행 불가
- 당사 서비스를 오인할 수 있는 광고는 진행 불가
- 허위/과장 기준 위반 시 진행 불가