



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2015-007285



[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182와 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---|--|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년4월28일 | 서울특별시 관악구 남현동 602-182, 602-183, 602-364 한울아파트 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 승방길 27 | 철근콘크리트구조 경사지붕 6층 공동주택 지1층 307.22m ² 1층 17.77m ² 2층 104.43m ² 3층 104.43m ² 4층 104.43m ² 5층 104.43m ² 6층 61.01m ² | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 관악구 남현동 602-182 2. 서울특별시 관악구 남현동 602-183 3. 서울특별시 관악구 남현동 602-364 | 대 대 대 | 177m ² 159m ² 177m ² | 2015년4월28일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------------------|--|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년4월28일 | 제6층 제602호 | 철근콘크리트조 21.62m ² | 대위자 김예주 서울특별시 서초구 청두곶4길 21-4, 2층(방배동) 대위원인 부동산등기법 제46조 제2항 규정에 의하여 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182와 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|-------------|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 177분의 11.69 | 2015년3월24일 대지권 2015년5월21일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을 구 5번 균지당권설정등기, 을 75-1번 질권설정등기) 2015년5월21일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2015년6월17일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 소유권보존 | 2015년5월21일 제142140호 | | 소유자 이희숙 651005-***** 서울특별시 강남구 논현로102길 13-5, 101호(역삼동) |
| 2 | 가압류 | 2015년7월8일 제188024호 | 2015년7월8일 서울동부지방법 원의 가압류결정(201 5카단2748) | 청구금액 금280,000,000 원 채권자 장학래 530708-***** 서울 강동구 상암로 60, 301호 (천호동, 천사이트빌) |
| 3 | 2번가압류등기말소 | 2015년7월22일 제200670호 | 2015년7월10일 해제 | |
| 4 | 가압류 | 2019년7월11일 제101085호 | 2019년7월11일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2019카단1 221) | 청구금액 금26,888,701 원 채권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울 금천구 남부순환로 1366 (독산동 951) |
| 5 | 강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행) | 2019년8월23일 제125282호 | 2019년8월23일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 | 채권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동) |

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182와 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

| 순위번호 | 등기 목적 | 접 수 | 등기 원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|-------------------------|---|---|
| | | | 정(2019년경645 5) | |
| 6 | 임류 | 2019년10월10일 제153510호 | 2019년10월10일 임류(지방소득 자동차세과 193 49) | 권리자 관악구(서울특별시) 1125 |
| 7 | 임류 | 2020년4월8일 제62190호 | 2020년4월8일 임류(채납징세 과 티16363) | 권리자 국 처분청 역삼세무서장 |
| 8 | 5번강제경매개시결 정등기말소 | 2020년6월24일 제108236호 | 2020년5월28일 취소기각결정 | |
| 9 | 임류 | 2020년12월8일 제216297호 | 2020년9월16일 임류(세무관 과 4515) | 권리자 강남구(서울특별시) 1126 |
| 10 | 기차분 | 2020년12월24일 제228182호 | 2020년12월24일 서울중앙지방법 원의 기차분결정(202 0가단822076) | 피보전권리 소유권보존등기의 무효를 원인으로 하는 소유권보존등기 말소청구권 권리자 대한민국 214-83-00280 서울 서초구 반포대로 158 (서초동, 서울고등검찰청) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 자당권, 임차권의 설정 기타일체의 차분행위 금지 |
| 11 | 소유권이전 | 2021년7월7일 제134896호 | 2021년4월13일 진정명의회복 | 소유자 히람산업주식회사 110111-5246940 서울특별시 서초구 서초대로3길 15(방배동, 센텀아트빌) 대위자 대한민국 소관청 반포세무서 대위원인 서울중앙지방법원 2020가단5317085 확정판결 |
| 12 | 임류 | 2021년7월7일 제134898호 | 2021년7월6일 임류 | 권리자 국 처분청 반포세무서장 |
| 12-1 | 공매공고 | 2021년9월10일 제181212호 | 2021년9월8일 공매공고(한국 자산관리공사) | |

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182와 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------|---|---|
| | | | 2021-08279-001 † | |
| 13 | 압류 | 2021년7월12일 제137702호 | 2021년7월12일 압류(징세관-티 28490) | 권리자 국 처분청 관악세무서장 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2021년7월15일 제139732호 | 2021년7월14일 해제 | |
| 15 | 6번압류등기말소 | 2021년8월10일 제157340호 | 2021년8월10일 해제 | |
| 16 | 강제경매개시결정 | 2022년8월12일 제119547호 | 2022년8월12일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경107 433) | 채권자 하민종 900109-***** 부산 해운대구 해운대해변로 348, 101동 3202호(중동, 해운대비치베르빌) |
| 17 | 압류 | 2022년11월22일 제169761호 | 2022년11월22일 압류(38세금장 수과-21743) | 권리자 관악구(서울특별시) 1125 |
| 18 | 7번압류등기말소 | 2023년2월2일 제12164호 | 2022년8월23일 해제 | 용 |
| 19 | 12-1번공매공고등기 말소 | 2023년10월25일 제160521호 | 2021년12월6일 공매취소공고 | |
| 20 | 17번압류등기말소 | 2023년12월1일 제182244호 | 2023년12월1일 해제 | |
| 21 | 임의경매개시결정 | 2024년3월8일 제42016호 | 2024년3월7일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경104 889) | 채권자 권순철 680507-***** 서울 송파구 총민로 152, 303동 103호 (장지동, 송파파인타운3단지) |
| 22 | 9번압류등기말소 | 2024년5월23일 제86915호 | 2024년5월23일 해제 | |

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182호 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기 목적 | 접수 | 등기 원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2016년3월31일 제62838호 | 2016년3월31일 설정계약 | 채권최고액 금65,000,000원 채무자 장현명 서울특별시 관악구 남현1가길 22, 저1층 바8호(남현동, 관악산센텀아파트) 근저당권자 신동숙 570820 ***** 서울특별시 관악구 남부순환로262길 22, 201호(남현동, 메트로빌) |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2017년4월21일 제71291호 | 2017년4월21일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2017년4월26일 제74545호 | 2017년4월25일 설정계약 | 채권최고액 금65,000,000원 채무자 장현명 서울특별시 관악구 승방길 27, 에이동 비102호(남현동) 근저당권자 신동숙 570820 ***** 서울특별시 관악구 남현1가길 22, 바11호 (남현동, 관악산센텀아파트 지층) |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2018년2월5일 제20113호 | 2018년2월5일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2018년2월8일 제22503호 | 2018년2월8일 설정계약 | 채권최고액 금65,000,000원 채무자 장현명 서울특별시 관악구 승방길 27, 에이동 비102호(남현동) 근저당권자 신동숙 570820 ***** 서울특별시 관악구 남부순환로262길 22, 201호(남현동, 메트로빌) |
| 5-1 | 5번근저당권이전 | 2023년6월23일 제88930호 | 2023년6월23일 확정채권양도 | 근저당권자 권순철 680507-***** 서울특별시 송파구 충민로 152, 303동 103호(장지동, 송파파인타운 3단지) |
| 6 | 주택임차권 | 2023년4월28일 제57928호 | 2023년4월20일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임30619) | 임차보증금 금150,000,000원 범위 전유부분 중 일부 약 10.81m ² (문폐상 602-2호) 도면표시 1,2,3,4,5,6의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2019년6월15일 주민등록일자 2019년7월5일 점유개시일자 2019년6월30일 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182와 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

| 순위번호 | 등기 목적 | 접수 | 등기 원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----|-------|---|
| | | | | 화정일자 2019년7월8일 임차권자 하민종 900109-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 348, 101동 3202호 (중동, 해운대비치베르빌) 도면 제2023-229호 |
| 6-1 | | | | 6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월28일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

열람일시 : 2024년11월25일 16시17분11초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2015-007285

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182외 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|---------------------------------|------|
| 히람산업주식회사 (소유자) | 110111-5246940 | 단독소유 | 서울특별시 서초구 서초대로3길 15(방배동, 센텀아트빌) | 11 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|------------------------------------|--------------|
| 4 | 가압류 | 2019년7월11일 제101085호 | 청구금액 금26,888,701 원 채권자 관악농업협동조합 | 히람산업주 식회사 |
| 12 | 압류 | 2021년7월7일 제134898호 | 권리자 국 | 히람산업주 식회사 |
| 13 | 압류 | 2021년7월12일 제137702호 | 권리자 국 | 히람산업주 식회사 |
| 16 | 강제경매개시결정 | 2022년8월12일 제119547호 | 채권자 하민종 | 히람산업주 식회사 |
| 21 | 임의경매개시결정 | 2024년3월8일 제42016호 | 채권자 권순철 | 히람산업주 식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--|--------------|
| 5 | 근저당권설정 | 2018년2월8일 제22503호 | 채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 신동숙 | 히람산업주 식회사 |
| 5-1 | 근저당권이전 | 2023년6월23일 제88930호 | 근저당권자 권순철 | 히람산업주 식회사 |
| 6 | 임차권설정 | 2023년4월28일 제57928호 | 임차보증금 금150,000,000원 임차권자 하민종 | 히람산업주 식회사 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 나타나 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.