



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2006-004809



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 489 개봉동아이파크 제107동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년8월11일	서울특별시 구로구 개봉동 489 개봉동아이파크 제107동	철근콘크리트구조 경량철골조지붕 20층 아파트 1층 286.60㎡ 2층 262.20㎡ 3층 459.32㎡ 4층 459.32㎡ 5층 459.32㎡ 6층 459.32㎡ 7층 459.32㎡ 8층 459.32㎡ 9층 459.32㎡ 10층 459.32㎡ 11층 459.32㎡ 12층 459.32㎡ 13층 459.32㎡ 14층 459.32㎡ 15층 459.32㎡ 16층 459.32㎡ 17층 459.32㎡ 18층 459.32㎡ 19층 459.32㎡ 20층 459.32㎡	도면편찬장 1책 424장
2		서울특별시 구로구 개봉동 489 개봉동아이파크 제107동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로2길 133-15	철근콘크리트구조 경량철골조지붕 20층 아파트 1층 286.60㎡ 2층 262.20㎡ 3층 459.32㎡ 4층 459.32㎡ 5층 459.32㎡ 6층 459.32㎡ 7층 459.32㎡ 8층 459.32㎡	도로명주소 2012년12월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 489 개봉동아이파크 제107동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			459.32㎡ 9층 459.32㎡ 10층 459.32㎡ 11층 459.32㎡ 12층 459.32㎡ 13층 459.32㎡ 14층 459.32㎡ 15층 459.32㎡ 16층 459.32㎡ 17층 459.32㎡ 18층 459.32㎡ 19층 459.32㎡ 20층 459.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 489	대	27473.5㎡	2006년8월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년8월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.98㎡	도면편철장 1책 424장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27473.5분의 39.52	2006년6월19일 대지권 2006년8월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년8월11일 제69061호		소유자 개봉동2차주택재건축정비사업조합 115171-0010901

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 489 개봉동아이파크 제107동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 구로구 개봉동 267-11
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제1647호
2	소유권이전	2006년9월25일 제82262호	2004년8월24일 매매	소유자 조미영 620529-***** 경기도 가평군 청평면 청평리 470-37 청구아파트 101-704
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2014년5월23일 제38863호	2014년3월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 정우택 500705-***** 서울특별시 구로구 개봉로20길 158, 208동 1303호 (개봉동, 현대홈타운2단지) 지분 2분의 1 이선형 520108-***** 서울특별시 구로구 개봉로20길 158, 208동 1303호 (개봉동, 현대홈타운2단지) 거래가액 금406,600,000원
4	3번정우택지분강제 경매개시결정	2025년5월29일 제2651205호	2025년5월28일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10068)	채권자 김기만 620625-***** 서울특별시 영등포구 신길로42가길 47-5 (신길동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년9월25일 제82263호	2006년9월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조미영 경기도 가평군 청평면 청평리 470-37 청구아파트 101-704 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (오목교역지점)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 489 개봉동아이파크 제107동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2014년3월19일 제18905호	2014년3월19일 해지	
3	근저당권설정	2014년5월23일 제38864호	2014년5월23일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 이선형 서울특별시 구로구 개봉로20길 158, 208동 1303호 (개봉동, 현대홈타운2단지) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2006-004809

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 489 개봉동아이파크 제107동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이선형 (공유자)	520108-*****	2분의 1	서울특별시 구로구 개봉로20길 158, 208동 1303호 (개봉동, 현대홈타운2단지)	3
정우택 (공유자)	500705-*****	2분의 1	서울특별시 구로구 개봉로20길 158, 208동 1303호 (개봉동, 현대홈타운2단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2651205호	채권자 김기만	정우택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년5월23일 제38864호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	이선형 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.