



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-566506



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-1 신동아아파트 제21동 제8층 제808호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년1월28일	서울특별시 도봉구 방학동 271-1 신동아아파트 제21동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 674.56m ² 2층 655.75m ² 3층 655.75m ² 4층 655.75m ² 5층 655.75m ² 6층 655.75m ² 7층 655.75m ² 8층 655.75m ² 9층 655.75m ² 10층 655.75m ² 11층 655.75m ² 12층 655.75m ² 13층 655.75m ² 14층 375.36m ² 15층 375.36m ² 지층 531.15m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 방학동 271-1 신동아아파트 제21동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 시루봉로 107	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 674.56m ² 2층 655.75m ² 3층 655.75m ² 4층 655.75m ² 5층 655.75m ² 6층 655.75m ² 7층 655.75m ² 8층 655.75m ² 9층 655.75m ²	도로명주소 2011년11월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-1 신동아아파트 제21동 제8층 제808호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 655.75m ² 11층 655.75m ² 12층 655.75m ² 13층 655.75m ² 14층 375.36m ² 15층 375.36m ² 지층 531.15m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 방학동 271-1	대	17239.6m ²	1988년 1월 28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년 1월 28일	제8층 제808호	철근콘크리트조 43.35m ²	도면편철장 제2책제160장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	55410.6분의 25.21	1988년 1월 13일 대지권 1988년 1월 28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-1 신동아아파트 제21동 제8층 제808호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년12월23일 제112500호	1997년11월15일 매매	소유자 정일부 410320-***** 대전광역시 동구 용운동 428 정원아파트 1102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기
2	소유권이전	2007년2월13일 제14433호	2007년1월24일 상속	공유자 지분 7분의 3 금광희 500305-***** 대전 동구 용운동 428 정원아파트 1102 지분 7분의 2 정현정 780427-***** 대전 동구 성남동 157-1 큰솔아파트 101-908 지분 7분의 2 정희도 820226-***** 대전 동구 용운동 428 정원아파트 1102
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년2월21일 제10167호	2011년10월31일 도로명주소	금광희의 주소 대전광역시 동구 용운로 124-4, 1102호(용운동, 정원아파트)
3	가처분	2008년5월30일 제52761호	2008년5월30일 서울북부지방법 원의 가처분결정(200 8카단3428)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 정일호 서울 도봉구 방학동271-1 신동아아파트 21-808 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2009년6월29일 제44145호	2009년6월19일 해제	
5	2번정희도지분가압 류	2013년1월23일 제4123호	2013년1월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2013카단5 26)	청구금액 금65,000,000 원 채권자 주식회사두산캐파탈 서울 종구 남대문로5가 541 서울스퀘어4층

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-1 신동아아파트 제21동 제8층 제808호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2번정회도지분압류	2013년3월26일 제17911호	2013년3월26일 압류(징수부-15 51)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독마로 311(염리동 168-9) (대전동부지사)
7	6번압류등기말소	2013년5월3일 제28253호	2013년5월3일 해제	
8	2번정회도지분압류	2014년9월25일 제62612호	2014년9월19일 압류(운영지원 과-7025)	권리자 국 처분청 국토교통부 대구국토관리사무소
9	2번정회도지분압류	2014년11월24일 제80431호	2014년11월21일 압류(부가가치 세1과-10123)	권리자 국 처분청 부천세무서
10	2번정회도지분압류	2015년2월16일 제11926호	2015년2월11일 압류	권리자 국 처분청 부산지방국토관리청 진영국토관리사무소
11	2번정회도지분압류	2015년3월27일 제23199호	2015년3월27일 압류(징수부-90 2627)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독마로 311(염리동 168-9) (대전동부지사)
12	2번금광회지분압류	2015년4월16일 제31348호	2015년4월16일 압류(개인납세 과-티4987)	권리자 국 처분청 포천세무서
13	2번정회도지분압류	2016년4월26일 제24220호	2016년4월15일 압류	권리자 부산광역시건설안전시험사업소
14	2번금광회지분압류	2016년7월13일 제43797호	2016년7월11일 압류(교통과421 50)	권리자 대전광역시동구
15	9번압류등기말소	2017년2월22일 제9464호	2014년11월21일 해제	
16	2번금광회지분압류	2018년5월31일 제26357호	2018년5월31일 압류(재산법인 납세과-티20628)	권리자 국 처분청 서대전세무서

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-1 신동아아파트 제21동 제8층 제808호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	2번정희도지분강제경매개시결정	2021년1월6일 제1842호	2021년1월6일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경15)	채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (증학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
18	2번금광희지분가압류	2021년9월10일 제187195호	2021년9월10일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2021카단8 16)	청구금액 금60,618,059 원 채권자 에스앤아이캐피탈대부주식회사 110111-6493425 서울특별시 강남구 언주로86길 5, 5층 501호, 7층(역삼동, 육성빌딩)
19	2번금광희지분가압류	2021년9월24일 제192770호	2021년9월24일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2021카단2 2300)	청구금액 금22,858,573 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 종구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
20	2번금광희지분강제경매개시결정(19번 가압류의 본압류로의 이행)	2021년11월11일 제224366호	2021년11월11일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경406 2)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 종구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
21	2번정희도지분전부 이전	2022년3월25일 제42925호	2022년3월21일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 7분의 2 케이로보컴퍼니주식회사 284911-0200384 서울특별시 강서구 개화길 2, 2층, 3층(개화동)
21-1	21번등기명의인표시 경정	2022년12월16일 제188543호	2022년12월16일 착오발견	케이로보컴퍼니주식회사의 성명(명칭) 케이로보컴퍼니주식회사
22	5번가압류, 8번압류, 10번압류, 11번압류, 13번압류, 17번강제경매개시결정등기말소	2022년3월25일 제42925호	2022년3월21일 강제경매로 인한 매각	
23	2번금광희지분, 정현 정지분가처분	2022년5월3일 제65239호	2022년5월3일 서울북부지방법원의	피보전권리 공유물분할청구권 채권자 케이로보컴퍼니 주식회사 284911-0200384

열람일시 : 2025년08월29일 17시10분33초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-1 신동아아파트 제21동 제8층 제808호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(202 2카단258)	서울 강서구 개화길 2, 2층, 3층(개화동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
24	21번케이로보컴퍼니 주식회사지분전부이 전청구권가등기	2022년12월20일 제189284호	2022년12월15일 매매	가등기권자 지분 7분의 2 주식회사에스디넷 110111-7383229 서울특별시 강서구 개화길 2, 103호(개화동)
25	20번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월24일 제55515호	2023년4월19일 취하	
26	강제경매개시결정	2024년1월4일 제1470호	2024년1월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경119 401)	채권자 에프티엑스 주식회사 284911-0200384 서울 강서구 개화길 2 (개화동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2009년6월15일 제40717호	2009년5월1일 조정	전세금 금50,000,000원 범위 건물의 전부 전세권자 정일호 520902-***** 서울특별시 도봉구 방학동 271-1 신동아아파트 21-808
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년6월15일 부기
2	갑구2번금광희지분 전부근저당권설정	2014년2월24일 제10230호	2014년2월21일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 금광희 대전광역시 동구 용운로 124-4, 1102호(용운동,정원아파트) 근저당권자 임옥경 710307-***** 대전광역시 동구 대학로50번길 53, 101동 704호(용운동,한화 꿈에그린아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2025년08월29일 17시10분33초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-1 신동아아파트 제21동 제8층 제808호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-566506

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-1 신동아아파트 제21동 제8층 제808호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
금광희 (공유자)	500305-*****	7분의 3	대전광역시 동구 용운로 124-4, 1102호(용운동, 정원아파트)	2
정현정 (공유자)	780427-*****	7분의 2	대전 동구 성남동 157-1 큰솔아파트 101-908	2
케이로보컴퍼니 주식회사 (공유자)	284911-0200384	7분의 2	서울특별시 강서구 개화길 2, 2층, 3층(개화동)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2015년4월16일 제31348호	권리자 국	금광희
14	압류	2016년7월13일 제43797호	권리자 대전광역시동구	금광희
16	압류	2018년5월31일 제26357호	권리자 국	금광희
18	가압류	2021년9월10일 제187195호	청구금액 금60,618,059 원 채권자 에스엔아이캐피탈대부주식회사	금광희
19	가압류	2021년9월24일 제192770호	청구금액 금22,858,573 원 채권자 신한카드주식회사	금광희
23	가처분	2022년5월3일 제65239호	피보전권리 공유물분할청구권 채권자 케이로보컴퍼니 주식회사	금광희 등
24	소유권이전청구권가동 기	2022년12월20일 제189284호	가동기권자 주식회사에스디넷	케이로보컴 퍼니주식회 사
26	강제경매개시결정	2024년1월4일 제1470호	채권자 에프티엑스 주식회사	금광희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2009년6월15일 제40717호	전세금 금50,000,000원 전세권자 정일호	금광희 등
2	근저당권설정	2014년2월24일	채권최고액 금80,000,000원	금광희

출력일시 : 2025년 8월 29일 오후 5시10분33초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제10230호	근저당권자 임옥경	

[참고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.