



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2401-2018-006345



[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제103동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년4월13일	서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제103동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 동남로 342	철근콘크리트벽식구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 93.1604㎡ 2층 514.5087㎡ 3층 514.5087㎡ 4층 514.5087㎡ 5층 514.5087㎡ 6층 514.5087㎡ 7층 514.5087㎡ 8층 514.5087㎡ 9층 514.5087㎡ 10층 514.5087㎡ 11층 514.5087㎡ 12층 514.5087㎡ 13층 514.5087㎡ 14층 514.5087㎡ 15층 514.5087㎡ 16층 514.5087㎡ 17층 514.5087㎡ 18층 514.5087㎡ 19층 514.5087㎡ 20층 257.0275㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 오금동 619		대	13113㎡	2021년4월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제103동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월13일	제2층 제202호	철근콘크리트벽식구조 101.4632㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		13113분의 59.228	2021년7월29일 대지권 2021년7월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월13일 제63992호		소유자 티에스주택주식회사 200111-0332406 광주광역시 남구 중앙로 87(서동)
1-1	<del>금지사항등기</del>		<del>2015년12월15일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년4월13일 부가</del>
2	소유권이전	2018년6월11일 제93282호	2016년3월6일 매매	소유자 고대진 701119-***** 서울특별시 송파구 동남로 342, 103동 202호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년6월11일 등기
4	<del>압류</del>	<del>2022년2월7일 제17452호</del>	<del>2022년2월7일 압류(채납징세 과-티3881)</del>	<del>권리자 국 처분청 잠실세무서장</del>
5	<del>압류</del>	<del>2022년6월21일</del>	<del>2022년6월20일</del>	<del>권리자 국</del>

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제103동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		<del>제79943호</del>	<del>압류(하남지서-타165730)</del>	<del>처분청 경기광주세무서장</del>
6	5번압류등기말소	2022년9월16일 제113515호	2022년9월15일 해제	
7	4번압류등기말소	2022년9월16일 제113706호	2022년9월15일 해제	
8	가압류	2023년8월16일 제121488호	2023년8월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 23918)	청구금액 금85,585,448 원 채권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울 관악구 남부순환로 1369 (신림동) (독산중앙지점)
9	임의경매개시결정	2024년7월3일 제104525호	2024년7월3일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경581 56)	채권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울 영등포구 도신로 194 (신길동) (취급지점:여의대방로지점)
10	가압류	2024년7월22일 제114631호	2024년7월22일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04086)	청구금액 금112,578,425 원 채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 (여의도동, 농협재단빌딩)
<del>11</del>	<del>압류</del>	<del>2025년4월15일 제1698135호</del>	<del>2025년4월15일 압류(세무행정 과(지방세)-715 1)</del>	<del>관리자 송파구(서울특별시) 1132</del>
12	11번압류등기말소	2025년4월28일 제1974216호	2025년4월28일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월11일 제93283호</del>	<del>2018년6월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금492,800,000원 채무자 코대진</del>

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제103동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 송파구 동남로 342, 103동 202호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (오금동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월21일 제121783호</del>	<del>2019년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,104,000,000원 채무자 고대진 서울특별시 송파구 동남로 342, 103동 202호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 근저당권자 상동새마을금고 170144-0002130 대구광역시 수성구 상화로 31-2(상동)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년8월22일 제122893호	2019년8월22일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년9월23일 제165737호	2020년9월23일 해지	
5	근저당권설정	2020년9월23일 제165738호	2020년9월23일 설정계약	채권최고액 금1,227,600,000원 채무자 고대진 서울특별시 송파구 동남로 342, 103동 202호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) <del>근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도산로 194(신길동) (여의대방로지점)</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2025년3월12일 제918144호	2024년12월27일 취급지점변경	<del>영등포농업협동조합의 취급지점 본점</del>
5-2	5번근저당권이전	2025년3월12일 제918145호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, ,3층 4층(여의도동,농협재단)
6	근저당권설정	2021년8월18일 제137675호	2021년8월18일 설정계약	채권최고액 금152,400,000원 채무자 고대진 서울특별시 송파구 동남로 342, 103동 202호 (오금동, 송파 호반베르디움

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제103동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				더퍼스트) <del>근저당권자 영등포농업협동조합</del> 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) ( <del>여의대방로지점</del> )
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년3월12일 제918146호	2024년12월27일 취급지점변경	<del>영등포농업협동조합의</del> 취급지점 본점
6-2	6번근저당권이전	2025년3월12일 제918147호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, ,3층 4층(여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2018-006345

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제103동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고대진 (소유자)	701119-*****	단독소유	서울특별시 송파구 동남로 342, 103동 202호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년8월16일 제121488호	청구금액 금85,585,448 원 채권자 관악농업협동조합	고대진
9	임의경매개시결정	2024년7월3일 제104525호	채권자 영등포농업협동조합	고대진
10	가압류	2024년7월22일 제114631호	청구금액 금112,578,425 원 채권자 농업협동조합자산관리회사	고대진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년9월23일 제165738호	채권최고액 금1,227,600,000원 <del>근저당권자 영등포농업협동조합</del>	고대진
5-2	근저당권이전	2025년3월12일 제918145호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	고대진
6	근저당권설정	2021년8월18일 제137675호	채권최고액 금152,400,000원 <del>근저당권자 영등포농업협동조합</del>	고대진
6-2	근저당권이전	2025년3월12일 제918147호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	고대진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.