



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1149-2002-015554



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 915-6와 3필지 한백이아파트 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월18일	서울특별시 강서구 화곡동 915-6, 915-7, 915-14, 915-15 한백이아파트	철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 평슬래브지 붕 7층 공동주택, 아파트 및 오피스텔 1층 17.52m² 2층 259.68m² 3층 249.20m² 4층 249.20m² 5층 249.20m² 6층 197.80m² 7층 133.40m² 옥탑1층 17.04m² 옥탑2층 17.04m²	도면편찰장 제16책 9장
2		서울특별시 강서구 화곡동 915-6, 915-7, 915-14, 915-15 한백이아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로20길 31-19	철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 평슬래브지 붕 7층 공동주택, 아파트 및 오피스텔 1층 17.52m ² 2층 259.68m ² 3층 249.20m ² 4층 249.20m ² 5층 249.20m ² 6층 197.80m ² 7층 133.40m ² 옥탑1층 17.04m ² 옥탑2층 17.04m ²	도로명주소 2013년5월9일 등기

열람일시 : 2025년09월05일 16시12분31초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 915-6와 3필지 한백이아파트 제7층 제702호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 915-6 2. 서울특별시 강서구 화곡동 915-7 3. 서울특별시 강서구 화곡동 915-14 4. 서울특별시 강서구 화곡동 915-15	대 대 대 대	126m ² 115.4m ² 113.7m ² 123m ²	2002년12월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월18일	제7층 제702호	철근콘크리트조 52.68m ²	도면편찰장 제16책 9장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	478.1분의 20.72	2002년11월19일 대지권 2002년12월18일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권설정 등기), 4토지(을구 7번 근저당권설정 등기) 2002년12월18일
3			2번 별도등기 말소 2003년3월13일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 915-6와 3필지 한백이아파트 제7층 제702호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월18일 제130402호		소유자 염명자 530916-***** 서울 영등포구 당산동2가 164 현대아파트 104-1703
2	소유권이전	2003년4월7일 제24066호	2003년1월22일 매매	소유자 김진필 771014-***** 서울 강서구 화곡동 915-6 한백아파트 702
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년6월13일 전거	김진필의 주소 서울 강서구 가양동 1478 도시개발아파트 403-1010 2003년9월4일 부기
3	소유권이전	2003년9월4일 제71119호	2003년5월15일 매매	소유자 이형인 560329-***** 서울 강서구 화곡동 915-6 한백아파트 702
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년9월24일 제171393호	2011년10월31일 도로명주소	이형인의 주소 서울특별시 강서구 곰달래로20길 31-19, 702호 (화곡동, 한백아파트)
4	압류	2003년11월20일 제95331호	2003년11월17일 압류(징세 46120-9779)	권리자 국 처분청 구로세무서
5	압류	2003년12월31일 제107657호	2003년12월31일 압류(징수 1621-1400)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 의료보험회관 (강서지사)
6	압류	2004년1월15일 제2928호	2004년1월14일 압류(세일 13410-65)	권리자 서울시강서구
7	압류	2004년1월29일 제5559호	2004년1월19일 압류(세관 13410-589)	권리자 서울시영등포구
8	6번압류등기말소	2005년10월26일 제80262호	2005년10월26일 해제	
9	4번압류등기말소	2005년10월28일 제80797호	2005년10월26일 해제	

열람일시 : 2025년09월05일 16시12분31초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 915-6와 3필지 한백이아파트 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	5번 압류등기말소	2008년3월28일 제22372호	2008년3월25일 해제	
11	7번 압류등기말소	2009년3월18일 제16955호	2009년3월18일 해제	
12	압류	2010년5월6일 제25908호	2010년4월12일 압류(징수과-79 66)	권리자 서울특별시강서구
13	12번 압류등기말소	2011년3월29일 제17657호	2011년3월29일 해제	
14	압류	2012년12월26일 제76765호	2012년12월26일 압류(징수부-62 14)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독마로 311(염리동 168-9) (강서지사)
15	압류	2013년1월14일 제2243호	2012년12월26일 압류(징수과-27 463)	권리자 서울특별시강서구
16	15번 압류등기말소	2013년4월8일 제19913호	2013년4월8일 해제	
17	압류	2017년6월21일 제138032호	2017년6월21일 압류(개인납세1 과-티57094)	권리자 국 회분청 강서세무서
18	압류	2017년7월7일 제153448호	2017년6월19일 압류(징수과-88 16)	권리자 서울특별시강서구
19	14번 압류등기말소	2019년9월24일 제172071호	2019년9월24일 해제(징수부-90 7323)	
20	17번 압류등기말소	2019년9월25일 제172166호	2019년9월24일 해제	
21	18번 압류등기말소	2019년9월30일 제176660호	2019년9월30일 해제	

열람일시 : 2025년09월05일 16시12분31초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 915-6와 3필지 한백이아파트 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	압류	2020년2월10일 제38836호	2020년2월6일 압류(세무관리 과(세외)-13410 6)	권리자 서울특별시강서구 1121
23	압류	2020년10월28일 제243677호	2020년10월28일 압류(세관-1903 6)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
24	압류	2020년12월7일 제276146호	2020년12월7일 압류(주택과- 47448)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
25	23번압류등기말소	2021년7월12일 제153906호	2021년7월12일 해제	
26	22번압류등기말소	2021년7월12일 제153918호	2021년7월12일 해제	
27	24번압류등기말소	2021년7월12일 제153921호	2021년7월12일 해제	임용
28	압류	2021년12월17일 제300167호	2021년12월17일 압류(주택과-47 801)	권리자 서울특별시강서구 1121
29	압류	2023년1월4일 제1607호	2023년1월4일 압류(주택과-20 6045)	권리자 서울특별시강서구 1121
30	압류	2023년2월1일 제14589호	2022년12월28일 압류(세무관리 과-20677)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
31	압류	2023년12월18일 제225732호	2023년12월13일 압류(주택과- 36212)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
32	임의경매개시결정	2024년5월9일 제93617호	2024년5월8일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경117)	채권자 권오용 670826-***** 고양시 덕양구 토당로 123, 207동 103호 (토당동, 대림아파트)

열람일시 : 2025년09월05일 16시12분31초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 915-6와 3필지 한백아파트 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			645)	
33	압류	2025년1월13일 제5552호	2024년12월17일 압류(주택과- 35185)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월7일 제24067호	2003년4월7일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김진필 서울 강서구 화곡동 915-6 한백아파트 702 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울 금천구 독산동 951 (금천지점)
1-1	1번근저당권변경	2003년11월6일 제91146호	2003년9월4일 계약인수	채무자 이형인 서울 강서구 화곡동 915-6 한백아파트 702
2	근저당권설정	2003년9월4일 제71120호	2003년9월4일 설정계약	채권최고액 금10,500,000원 채무자 이형인 서울 강서구 화곡동 915-6 한백아파트 702 근저당권자 윤진재 421018-***** 서울 강서구 염창동 267-7 다세대주택 1층동 101호
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년10월26일 제80144호	2005년10월26일 해지	
4	근저당권설정	2019년9월24일 제171572호	2019년9월24일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이형인 서울특별시 강서구 곰달래로20길 31-19, 702호(화곡동,한백아파트) 근저당권자 권오용 670826-***** 경기도 고양시 덕양구 토당로 123, 207동 103호(토당동, 대림아파트)
5	근저당권설정	2021년7월12일 제153697호	2021년7월12일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 이형인 서울특별시 강서구 곰달래로20길 31-19, 702호 (화곡동,한백아파트)

열람일시 : 2025년09월05일 16시12분31초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 915-6외 3필지 한백이아파트 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 권오용 670826-***** 경기도 고양시 덕양구 토당로 123, 207동 103호(토당동, 대림아파트)
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년7월12일 제153698호	2021년7월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 철러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

열람일시 : 2025년09월05일 16시12분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꾹히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2002-015554

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 915-6외 3필지 한백이아파트 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이형인 (소유자)	560329-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달래로20길 31-19, 702호 (화곡동, 한백아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	압류	2021년12월17일 제300167호	권리자 서울특별시강서구	이형인
29	압류	2023년1월4일 제1607호	권리자 서울특별시강서구	이형인
30	압류	2023년2월1일 제14589호	권리자 강서구(서울특별시)	이형인
31	압류	2023년12월18일 제225732호	권리자 강서구(서울특별시)	이형인
32	임의경매개시결정	2024년5월9일 제93617호	채권자 권오용	이형인
33	압류	2025년1월13일 제5552호	권리자 강서구(서울특별시)	이형인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2003년4월7일 제24067호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 관악농업협동조합	이형인
5	근저당권설정	2021년7월12일 제153697호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 권오용	이형인

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.