



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2022-003328



[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동2가 420 삼선현대힐스테이트 제101동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월17일	서울특별시 성북구 삼선동2가 420 삼선현대힐스테이트 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트구조지붕 11층 아파트 1층 602.63m <sup>2</sup> 2층 597.9m <sup>2</sup> 3층 597.9m <sup>2</sup> 4층 597.9m <sup>2</sup> 5층 597.9m <sup>2</sup> 6층 597.9m <sup>2</sup> 7층 597.9m <sup>2</sup> 8층 597.9m <sup>2</sup> 9층 597.9m <sup>2</sup> 10층 597.9m <sup>2</sup> 11층 597.9m <sup>2</sup>	경비사업사행으로 인하여 등기 전산도면번호 10-1144-0000053
2		서울특별시 성북구 삼선동2가 420 삼선현대힐스테이트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 낙산길 243-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트구조지붕 11층 아파트 1층 602.63m <sup>2</sup> 2층 597.9m <sup>2</sup> 3층 597.9m <sup>2</sup> 4층 597.9m <sup>2</sup> 5층 597.9m <sup>2</sup> 6층 597.9m <sup>2</sup> 7층 597.9m <sup>2</sup> 8층 597.9m <sup>2</sup> 9층 597.9m <sup>2</sup> 10층 597.9m <sup>2</sup> 11층 597.9m <sup>2</sup>	도로명주소 2013년8월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동2가 420 삼선현대힐스테이트 제101동 제8층 제804호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 삼선동2가 420	대	16497.2m <sup>2</sup>	2010년3월17일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2010년3월17일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 114.86m <sup>2</sup>	전산도면번호 10-1144-0000053  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2022년3월3일

( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	16497.2분의 61.08	2009년12월31일 대지권  2010년3월17일	연 락 처
2 (전 2)			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 압류등기, 3번 압류등기, 4번 가압류등기, 5번 가압류등기, 을구 1번 근저당권설정등기, 2(1), 2(2), 2(3)번 근저당권설정등기) 2010년3월17일	연 락 처
3 (전 3)			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 2, 3번 압류등기, 4, 5번 가압류등기 을구 1번 근저당권설정등기) 2010년4월16일	연 락 처
4 (전 4)			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 2, 3번 압류등기, 4, 5번	연 락 처

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼천동2가 420 삼선현대힐스테이트 제101동 제8층 제804호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>가압류 등기</del> 2010년 4월 19일
5 (전 5)			<del>4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 4,5번 가압류 등기) 2010년 5월 19일</del>  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2022년 3월 3일
6			<del>5번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 5번 가압류 등기) 2022년 4월 25일 등기</del>
7			6번 별도등기 말소 2022년 4월 25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기 목적	접수	등기 원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전청구권가 등기	2011년 5월 3일 제23419호	2011년 5월 3일 매매예약	가등기권자 복화순 560520-***** 서울특별시 성북구 안암동3가 54-5 대광빌라 4-103
	소유권이전	2012년 2월 21일 제35821호	2006년 5월 16일 매매	소유자 복화순 560520-***** 서울특별시 성북구 인촌로14길 24, 4동 103호 (안암동3가)
2 (전 28)	파산선고	2019년 11월 8일 제130485호	2019년 10월 21일 서울회생법원의 파산선고결정(2 019하단3352)	
3 (전 29)	임의경매개시결정	2020년 11월 17일 제251479호	2020년 11월 17일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2020타경110 380)	채권자 파산채무자 복화순의 파산관재인 강성필 690906-***** 서울 서초구 서초중앙로 43, 8층(서초동, 로얄타워)

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동2가 420 삼선현대힐스테이트 제101동 제8층 제804호

순위번호	등기 목적	접수	등기 원인	권리자 및 기타사항
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 이기 2022년3월3일

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년08월26일 14시19분27초

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-003328

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동2가 420 삼선현대힐스테이트 제101동 제8층 제804호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
복화순 (소유자)	560520-*****	단독소유	서울특별시 성북구 인촌로14길 24, 4동 103호 (안암동3가)	1

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3 (전 29)	임의경매개시결정	2020년11월17일 제251479호	채권자　파산채무자　복화순의　파산관재인　강성필	복화순

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.