



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2015-007285



[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182외 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월28일	서울특별시 관악구 남현동 602-182, 602-183, 602-364 한울아파트 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 승방길 27	철근콘크리트구조 경사지붕 6층 공동주택 지1층 307.22㎡ 1층 17.77㎡ 2층 104.43㎡ 3층 104.43㎡ 4층 104.43㎡ 5층 104.43㎡ 6층 61.01㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 남현동 602-182 2. 서울특별시 관악구 남현동 602-183 3. 서울특별시 관악구 남현동 602-364	대 대 대	177㎡ 159㎡ 177㎡	2015년4월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월28일	제6층 제602호	철근콘크리트조 21.62㎡	대위자 김예주 서울특별시 서초구 청두곳4길 21-4, 2층(방배동) 대위원인 부동산등기법 제46조 제2항 규정에 의하여

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182외 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	177분의 11.69	2015년3월24일 대지권 2015년5월21일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기, 을구5 1번 질권설정등기) 2015년5월21일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년6월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월21일 제142140호		소유자 이희숙 651005-***** 서울특별시 강남구 논현로102길 13-5, 101호(역삼동)
<del>2</del>	<del>가압류</del>	<del>2015년7월8일 제188024호</del>	<del>2015년7월8일 서울동부지방법 원의 가압류결정(201 5카단2748)</del>	<del>청구금액 금280,000,000 원 채권자 장학래 530708-***** 서울 강동구 상암로 60, 301호 (천호동, 천사아트빌)</del>
3	2번가압류등기말소	2015년7월22일 제200670호	2015년7월10일 해제	
4	가압류	2019년7월11일 제101085호	2019년7월11일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2019카단1 221)	청구금액 금26,888,701 원 채권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울 금천구 남부순환로 1366 (독산동 951)
<del>5</del>	<del>강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2019년8월23일 제125282호</del>	<del>2019년8월23일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결</del>	<del>채권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동)</del>

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182외 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2019타경6455)</del>	
6	<del>압류</del>	<del>2019년10월10일 제153510호</del>	<del>2019년10월10일 압류(지방소득 자동차세과 19349)</del>	<del>관리자 관악구(서울특별시) 1125</del>
7	<del>압류</del>	<del>2020년4월8일 제62190호</del>	<del>2020년4월8일 압류(채납징제 과 타16363)</del>	<del>관리자 국 처분청 역삼세무서장</del>
8	5번강제경매개시결 정등기말소	2020년6월24일 제108236호	2020년5월28일 취소기각결정	
9	<del>압류</del>	<del>2020년12월8일 제216297호</del>	<del>2020년9월16일 압류(세무관리 과 4515)</del>	<del>관리자 강남구(서울특별시) 1126</del>
10	<del>가처분</del>	<del>2020년12월24일 제228182호</del>	<del>2020년12월24일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(2020가단822076)</del>	<del>파보전관리 소유권보존등기의 무효를 원인으로 하는 소유권보존등기 말소청구권 관리자 대한민국 214-83-00280 서울 서초구 반포대로 158 (서초동, 서울고등검찰청) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
11	소유권이전	2021년7월7일 제134896호	2021년4월13일 진정명의회복	소유자 히람산업주식회사 110111-5246940 서울특별시 서초구 서초대로3길 15(방배동, 센텀아트빌)
				대위자 대한민국 소관청 반포세무서 대위원인 서울중앙지방법원 2020가단5317085 확정판결
12	압류	2021년7월7일 제134898호	2021년7월6일 압류	관리자 국 처분청 반포세무서장
<del>12-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2021년9월10일 제181212호</del>	<del>2021년9월8일 공매공고(한국 자산관리공사</del>	

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182외 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>2021-08279-001</del> →	
13	압류	2021년7월12일 제137702호	2021년7월12일 압류(징세관-티 28490)	권리자 국 처분청 관악세무서장
14	10번가처분등기말소	2021년7월15일 제139732호	2021년7월14일 해제	
15	6번압류등기말소	2021년8월10일 제157340호	2021년8월10일 해제	
16	강제경매개시결정	2022년8월12일 제119547호	2022년8월12일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경107 433)	채권자 하민중 900109-***** 부산 해운대구 해운대해변로 348, 101동 3202호(중동, 해운대비치베르빌)
<del>17</del>	<del>압류</del>	<del>2022년11월22일 제169761호</del>	<del>2022년11월22일 압류(38세금강 수괴 21743)</del>	<del>권리자 관악구(서울특별시) 1125</del>
18	7번압류등기말소	2023년2월2일 제12164호	2022년8월23일 해제	
19	12-1번공매공고등기 말소	2023년10월25일 제160521호	2021년12월6일 공매취소공고	
20	17번압류등기말소	2023년12월1일 제182244호	2023년12월1일 해제	
21	임의경매개시결정	2024년3월8일 제42016호	2024년3월7일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경104 889)	채권자 권순철 680507-***** 서울 송파구 충민로 152, 303동 103호 (장지동, 송파파인타운3단지)
22	9번압류등기말소	2024년5월23일 제86915호	2024년5월23일 해제	

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182외 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월31일 제62838호</del>	<del>2016년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 장현명 서울특별시 관악구 남현1가길 22, 자1층 비8호 (남현동,관악산센텀아파트) 근저당권자 신동숙 570820-***** 서울특별시 관악구 남부순환로262길 22, 201호 (남현동,메트로빌)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년4월21일 제71291호	2017년4월21일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월26일 제74545호</del>	<del>2017년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 장현명 서울특별시 관악구 승방길 27, 에이동 비102호(남현동) 근저당권자 신동숙 570820-***** 서울특별시 관악구 남현1가길 22, 비11호 (남현동,관악산센텀아파트 지층)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2018년2월5일 제20113호	2018년2월5일 해지	
5	근저당권설정	2018년2월8일 제22503호	2018년2월8일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 장현명 서울특별시 관악구 승방길 27, 에이동 비102호(남현동) <del>근저당권자 신동숙 570820-***** 서울특별시 관악구 남부순환로262길 22, 201호(남현동,메트로빌)</del>
5-1	5번근저당권이전	2023년6월23일 제88930호	2023년6월23일 확정채권양도	근저당권자 권순철 680507-***** 서울특별시 송파구 충민로 152, 303동 103호(장지동,송파파인타운 3단지)
6	주택임차권	2023년4월28일 제57928호	2023년4월20일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임30619 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분 중 일부 약 10.81㎡(문패상 602-2호) 도면표시 1,2,3,4,5,6의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2019년6월15일 주민등록일자 2019년7월5일 점유개시일자 2019년6월30일

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182외 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2019년7월8일 임차권자 하민중 900109-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 348, 101동 3202호 (중동,해운대비치베르빌) 도면 제2023-229호
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2015-007285

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 602-182외 2필지 한울아파트 제에이동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
히람산업주식회사 (소유자)	110111-5246940	단독소유	서울특별시 서초구 서초대로3길 15(방배동, 센텀아트빌)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2019년7월11일 제101085호	청구금액 금26,888,701 원 채권자 관악농업협동조합	히람산업주식회사
12	압류	2021년7월7일 제134898호	권리자 국	히람산업주식회사
13	압류	2021년7월12일 제137702호	권리자 국	히람산업주식회사
16	강제경매개시결정	2022년8월12일 제119547호	채권자 하민중	히람산업주식회사
21	임의경매개시결정	2024년3월8일 제42016호	채권자 권순철	히람산업주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년2월8일 제22503호	채권최고액 금65,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>신동숙</del>	히람산업주식회사
5-1	근저당권이전	2023년6월23일 제88930호	근저당권자 권순철	히람산업주식회사
6	임차권설정	2023년4월28일 제57928호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 하민중	히람산업주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.