



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2543-2005-002255



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제704호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월4일	서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 522.64m <sup>2</sup> 2층 522.64m <sup>2</sup> 3층 522.64m <sup>2</sup> 4층 522.64m <sup>2</sup> 5층 522.64m <sup>2</sup> 6층 516.48m <sup>2</sup> 7층 516.48m <sup>2</sup> 8층 516.48m <sup>2</sup> 9층 516.48m <sup>2</sup> 10층 516.48m <sup>2</sup> 11층 516.48m <sup>2</sup> 12층 516.48m <sup>2</sup> 13층 516.48m <sup>2</sup> 14층 516.48m <sup>2</sup> 15층 516.48m <sup>2</sup> 16층 516.48m <sup>2</sup> 17층 516.48m <sup>2</sup> 18층 516.48m <sup>2</sup> 19층 516.48m <sup>2</sup> 20층 516.48m <sup>2</sup>	도면편찰장 제1책 46장
2		서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로 816	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 522.64m <sup>2</sup> 2층 522.64m <sup>2</sup> 3층 522.64m <sup>2</sup> 4층 522.64m <sup>2</sup> 5층 522.64m <sup>2</sup> 6층 516.48m <sup>2</sup> 7층 516.48m <sup>2</sup>	도로명주소 2011년12월13일 등기

열람일시 : 2025년08월07일 09시02분57초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 516.48m <sup>2</sup> 9층 516.48m <sup>2</sup> 10층 516.48m <sup>2</sup> 11층 516.48m <sup>2</sup> 12층 516.48m <sup>2</sup> 13층 516.48m <sup>2</sup> 14층 516.48m <sup>2</sup> 15층 516.48m <sup>2</sup> 16층 516.48m <sup>2</sup> 17층 516.48m <sup>2</sup> 18층 516.48m <sup>2</sup> 19층 516.48m <sup>2</sup> 20층 516.48m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 1013	대	107560.8m <sup>2</sup>	2005년2월4일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월4일	제7층 제704호	철근콘크리트조 114.840m <sup>2</sup>	도면편철장 제1책 46장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	107560.8분의 47.81	2004년12월29일 대지권 2005년2월4일

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년2월4일 제9087호		소유자 시흥1구역주택개발조합 115171-0002239

열람일시 : 2025년08월07일 09시02분57초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 금천구 독산동 1059-4
2	소유권이전	2005년4월1일 제31028호	1999년8월11일 매매	소유자 이묘희 510615-***** <del>서울 금천구 시흥동 1013 벽산아파트</del> <del>507-704</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년10월30일 제92429호	2007년4월9일 전거	<del>이묘희의 주소 서울특별시 금천구 시흥동 220-32</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2012년2월10일 전거	이묘희의 주소 서울특별시 금천구 탑골로 27-1(시흥동) 2013년4월15일 부기
3	압류	<del>2006년4월12일 제29117호</del>	<del>2006년4월6일 압류(장세 3424 +)</del>	<del>권리자 국 부분 청 영동포세무서</del>
4	3번압류등기말소	2007년3월7일 제20432호	2007년3월2일 해제	
5	소유권이전	2013년4월15일 제24822호	2013년4월12일 증여	소유자 민천행 450909-***** <del>서울특별시 금천구 탑골로 27-1(시흥동)</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년3월22일 제64747호	2021년2월23일 주소변경	민천행의 주소 서울특별시 금천구 독산로10길 96, 1동 811호(시흥동, 건영아파트)
6	가압류	2021년4월5일 제77433호	2021년4월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 01234)	청구금액 금518,000,000 원 채권자 송경섭 691127-***** 서울 서초구 서리풀4길 12 (서초동, 서초힐스), 101동503호
7	<del>가압류</del>	<del>2022년1월17일 제12885호</del>	<del>2022년1월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 0190)</del>	<del>청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)</del>
8	압류	<del>2022년1월18일 제13451호</del>	<del>2021년12월23일 압류(세무2과-1 223)</del>	<del>권리자 금천구(서울특별시) 1135</del>
9	8번압류등기말소	2022년6월28일	2022년6월28일	

열람일시 : 2025년08월07일 09시02분57초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제134999호	해제	
10	7번가압류등기말소	2022년8월17일 제166759호	2022년8월16일 해제	
11	소유권이전	2024년1월16일 제10021호	2023년4월15일 상속	소유자 민옹호 690422-***** 서울특별시 금천구 금하로 816, 507동 704호(시흥동, 벽산아파트)
				대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) 대위원인 2016년 3월 22일 신용보증약정 및 2023년 7월 25일 연대보증인 변경신청에 의한 사전구상금채권
12	가압류	2024년2월1일 제22483호	2024년2월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0113)	청구금액 금327,100,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (영등포지점)
13	가압류	2024년7월10일 제134456호	2024년7월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 03657)	청구금액 금60,327,024 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
14	가압류	2024년8월8일 제153988호	2024년8월8일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04494)	청구금액 금9,656,120 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
15	가압류	2024년8월12일 제156003호	2024년8월12일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04574)	청구금액 금14,400,294 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (주식회사 신한은행 )
16	가압류	2024년8월26일 제164555호	2024년8월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)

열람일시 : 2025년08월07일 09시02분57초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			19376)	
17	압류	2025년1월6일 제2263호	2025년1월6일 압류(세무관리 과-0106)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
18	임의경매개시결정	2025년3월5일 제756984호	2025년3월5일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경759 2)	채권자 김윤주 731010-***** 고양시 일산동구 강송로 33, 628호 (백석동, 일산요진와이시티업무시설)

### 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년4월1일 제31081호	2005년1월10일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 이묘희 서울 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 507-704 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (과천지점)
2	근저당권설정	2005년10월10일 제91118호	2005년10월10일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이묘희 서울 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 507-704 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (시흥중앙지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년10월11일 제91360호	2005년10월11일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2008년6월5일 제51142호	2008년6월5일 해지	
5	근저당권설정	2008년10월30일 제92430호	2008년10월29일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 민천행 서울특별시 금천구 시흥동 220-32

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (시흥중앙지점)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2009년2월19일 제9857호	해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월19일 제9858호</del>	<del>2009년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 민천행 서울특별시 금천구 시흥동 220-32 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (목동역지점)</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2011년2월10일 제7998호	2011년2월10일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월12일 제2336호</del>	<del>2012년1월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 금천구 시흥동 220-32 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (아시아신수촌지점)</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2015년6월3일 제48731호	2015년6월3일 해지	
11	근저당권설정	2015년6월3일 제48831호	2015년6월3일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 금천구 금하로 816, 507동704호(시흥동, 벽산아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (홍제동지점)
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월15일 제52552호</del>	<del>2015년6월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 민천행 서울특별시 금천구 탑골로 27-1(시흥동) 근저당권자 양우건설주식회사 110111-0618194 서울특별시 영등포구 영등포로35길 10(영등포동6가)</del>

열람일시 : 2025년08월07일 09시02분57초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번근저당권설정등기말소	2017년10월23일 제230678호	2017년10월18일 해지	
14	근저당권설정	2017년10월26일 제233520호	2017년10월26일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 민천행 서울특별시 금천구 탑골로 27-1(시흥동) 근저당권자 김재윤 680410-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 101동 2201호(백석동, 일산요진와이시티)
14-1	14번등기명의인표시변경	2020년7월6일 제150763호	2018년7월2일 주소변경	김재윤의 주소 경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 102동 4601호(백석동, 일산요진와이시티)
14-2	14번근저당권이전	2020년7월6일 제150764호	2020년7월3일 확정채권양도	근저당권자 이명원 680910-***** 서울특별시 은평구 수색로 217, 102동 1003호(수색동, 디엠씨자이1단지)
15	14번근저당권설정등기말소	2020년12월22일 제288412호	2020년12월18일 해지	임대여부
16	근저당권설정	2021년3월22일 제64748호	2021년3월22일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 민천행 서울특별시 금천구 독산로10길 96, 1동 811호(시흥동, 건영아파트) 근저당권자 이명원 680910-***** 서울특별시 은평구 수색로 217, 102동 1003호(수색동, 디엠씨자이1단지)
16-1	16번근저당권이전	2023년11월9일 제203100호	2023년11월9일 확정채권양도	근저당권자 김윤주 731010-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 628호(백석동, 일산요진와이시티업무시설)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 철러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

열람일시 : 2025년08월07일 09시02분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2005-002255

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민옹호 (소유자)	690422-*****	단독소유	서울특별시 금천구 금하로 816, 507동 704호(시흥동, 벽산아파트)	11

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가입류	2021년4월5일 제77433호	청구금액 금518,000,000 원 채권자 송경섭	민옹호
12	가입류	2024년2월1일 제22483호	청구금액 금327,100,000 원 채권자 신용보증기금	민옹호
13	가입류	2024년7월10일 제134456호	청구금액 금60,327,024 원 채권자 하나카드 주식회사	민옹호
14	가입류	2024년8월8일 제153988호	청구금액 금9,656,120 원 채권자 농협은행 주식회사	민옹호
15	가입류	2024년8월12일 제156003호	청구금액 금14,400,294 원 채권자 주식회사 국민행복기금	민옹호
16	가입류	2024년8월26일 제164555호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	민옹호
17	압류	2025년1월6일 제2263호	권리자 금천구(서울특별시)	민옹호
18	임의경매개시결정	2025년3월5일 제756984호	채권자 김윤주	민옹호

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년6월3일 제48831호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	민옹호
16	근저당권설정	2021년3월22일 제64748호	채권최고액 금260,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>이명원</del>	민옹호
16-1	근저당권이전	2023년11월9일 제203100호	근저당권자 김윤주	민옹호

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.