



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1151-2002-010150



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월14일	서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동	철근콘크리트벽식조 경시슬래브지붕 22층 아파트 지층 295.84m ² 1층 303.28m ² 2층 303.28m ² 3층 303.28m ² 4층 303.28m ² 5층 295.72m ² 6층 295.72m ² 7층 295.72m ² 8층 295.72m ² 9층 295.72m ² 10층 295.72m ² 11층 295.72m ² 12층 295.72m ² 13층 295.72m ² 14층 295.72m ² 15층 295.72m ² 16층 295.72m ² 17층 295.72m ² 18층 295.72m ² 19층 295.72m ² 20층 295.72m ² 21층 295.72m ² 22층 147.86m ²	
2		서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 벚꽃로 73	철근콘크리트벽식조 경시슬래브지붕 22층 아파트 지층 295.84m ² 1층 303.28m ² 2층 303.28m ² 3층 303.28m ²	도로명시행으로인하여 2012년8월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 303.28m ² 5층 295.72m ² 6층 295.72m ² 7층 295.72m ² 8층 295.72m ² 9층 295.72m ² 10층 295.72m ² 11층 295.72m ² 12층 295.72m ² 13층 295.72m ² 14층 295.72m ² 15층 295.72m ² 16층 295.72m ² 17층 295.72m ² 18층 295.72m ² 19층 295.72m ² 20층 295.72m ² 21층 295.72m ² 22층 147.86m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 변	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 711-2	대	32229.8m ²	2002년9월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월14일	제2층 제201호	철근콘크리트벽식조 59.82m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28063분의 24.65	2020년3월30일 대지권 2020년5월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월14일 제95545호		소유자 신인식 540408-***** 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 102-201
				대위자 구로연합주택조합 서울특별시 금천구 독산동 711-2 대위원인 가압류결정으로 인하여
2	가압류	2002년10월18일 제97755호	2002년9월7일 서울지방법원남부지원의 가압류 결정(2002기단1 9591)	청구금액 금7,161,800원 채권자 구로연합주택조합 서울 금천구 독산동 711-2
3	가압류	2002년11월29일 제126476호	2002년11월26일 서울지방법원남부지원의 가압류 결정(2002기단2 7197)	청구금액 금10,500,000원 채권자 유상태 경기도 하남시 덕풍1동 447-9
4	가압류	2002년12월9일 제129298호	2002년12월4일 춘천지방법원속초지원의 가압류 결정(2002기단2 502)	청구금액 금7,500,000원 채권자 이창훈 681015-***** 강원도 속초시 도문동 145
5	압류	2003년2월28일 제16066호	2003년2월28일 압류(기관1621-198)	권리자 국민건강보험공단(금천지사)
6	강제경매개시결정	2004년2월25일 제11274호	2004년2월20일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2004타경568 3)	채권자 구로연합도봉지역주택조합 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 상가 2층

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번강제경매개시결정등기말소	2005년3월21일 제24881호	2005년3월14일 취하	
8	2번가압류등기말소	2005년4월11일 제33710호	2005년3월17일 해제	
9	압류	2005년4월20일 제37210호	2005년4월6일 압류(세무2과 3093)	권리자 서울특별시금천구
10	임의경매개시결정	2005년5월9일 제43306호	2005년5월2일 서울남부지방법원의 경매개시 결정(2005타경14707)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (영등포채권센터)
11	임의경매개시결정	2005년8월29일 제79124호	2005년8월25일 서울남부지방법원의 경매개시 결정(2005타경29686)	채권자 김동희 730115-***** 서울 서대문구 냉천동 123-9
12	소유권이전	2006년11월7일 제98786호	2006년11월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 김남순 611126-***** 서울 동작구 노량진동 294-317 까치빌라 202호
13	3번가압류, 4번가압류, 5번압류, 9번압류, 10번임의경매개시결정, 11번임의경매개시결정 등기말소	2006년11월7일 제98786호	2006년11월7일 임의경매로 인한 매각	
14	압류	2018년5월2일 제87478호	2018년4월6일 압류(세무2과 0406)	권리자 서울특별시금천구
15	14번압류등기말소	2019년3월25일 제50014호	2019년3월25일 해제	
16	소유권이전	2020년3월30일 제77328호	2019년12월30일 매매	소유자 김옥기 510803-***** 서울특별시 강동구 올림픽로83길 12, 202호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(천호동, 공원빌라) 매매목록 제2020-1605호
16-1	16번등기명의인표시변경	2020년4월27일 제99067호	2020년4월1일 주소변경	김옥기의 주소 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트)
17	임의경매개시결정	2023년5월3일 제74701호	2023년5월3일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경108 293)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566-18층 (금암동)
18	임의경매개시결정	2024년1월5일 제3252호	2024년1월5일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경100 517)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로, 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)
19	17번임의경매개시결정등기말소	2024년3월6일 제49022호	2024년3월4일 취하	
20	가압류	2024년5월21일 제100855호	2024년5월21일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단2 02884)	청구금액 금3,075,454 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근지당권설정	2002년9월18일 제97458호	2002년9월17일 추가설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 신인식 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 102-201 근지당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 공동담보 토지 서울특별시 금천구 독산동 711-2 신인식지분의 담보물에 추가

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기 목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2005년3월14일 제22776호	2005년3월14일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 신인식 서울 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 102-201 근저당권자 김동희 730115 ***** 서울 서대문구 냉천동 123-9 공동담보 토지 서울특별시 금천구 독산동 711-2 신인식자분
2-1	2번근저당권공동담 보소멸			토지 서울특별시 금천구 독산동 711-2 신인식자분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년11월7일 부터
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년11월7일 제98786호	2006년11월7일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2006년11월7일 제98787호	2006년11월7일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 김남순 서울 동작구 노량진동 294-317 까치빌라 202호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (연남동지점) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 독산동 711-2 김남순자분
4-1	4번근저당권변경	2007년3월22일 제26383호	2007년3월21일 변경계약	채권최고액 금24,000,000원
5	4번근저당권설정등 기말소	2010년7월19일 제47829호	2010년7월19일 해지	
6	근저당권설정	2010년7월20일 제48123호	2010년7월20일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김남순 서울 동작구 노량진동 294-317 까치빌라 202호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 화현동1가 203 (신태방동지점) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 독산동 711-2 김남순자분

열
람

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기 목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번근저당권 설정 등 기말소	2014년3월3일 제14075호	2014년3월3일 해지	
8	근저당권 설정	2020년3월30일 제77329호	2020년3월30일 설정계약	채권최고액 금295,900,000원 채무자 김옥기 서울특별시 강동구 올림픽로83길 12, 202호 (천호동, 공원빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (에이티센타자점)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월8일 등기
8-2	8번근저당권이전	2023년5월4일 제75150호	2020년8월7일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	근저당권 설정	2020년4월27일 제99068호	2020년4월14일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김옥기 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동) 근저당권자 주식회사파플펀드대부 110111-6035996 서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층 103호 (대치동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월8일 등기
10	근저당권 설정	2020년8월19일 제185290호	2020년8월18일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김옥기 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) 근저당권자 주식회사파플펀드대부 110111-6035996 서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층 103호(대치동)
11	근저당권 설정	2020년10월21일 제238043호	2020년10월21일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김옥기 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트)

열람

순위번호	등기 목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>근저당권자 주식회사마리클판테크태부 110111-6629228 서울특별시 서초구 서초대로46길 25, 3층(서초동, 창영빌딩)</p>
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2020년11월2일 제248619호	2020년10월21일 설정계약	<p>채권액 금91,000,000원 채무자 주식회사마리클판테크태부 서울특별시 서초구 서초대로46길 25, 3층(서초동, 창영빌딩) 채권자 이프로파이낸셜태부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가, 서울상공회의소)</p>
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등 기말소	2020년10월28일 제244066호	2020년10월23일 해지	
13	11-1번 질권등기말소	2021년1월15일 제9175호	2021년1월15일 해지	
14	11번근저당권설정 등 기말소	2021년1월15일 제9176호	2021년1월15일 해지	
15	근저당권설정	2021년1월18일 제11330호	2021년1월14일 설정계약	<p>채권최고액 금211,200,000원 채무자 김옥기 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) 근저당권자 주식회사에큐온거축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원디워)</p>
16	근저당권설정	2021년6월14일 제133014호	2021년6월14일 설정계약	<p>채권최고액 금219,600,000원 채무자 김옥기 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)</p>
17	15번근저당권설정 등	2021년6월14일	2021년6월14일	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제133016호	해지	
18	근저당권설정	2022년4월19일 제84590호	2022년4월18일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김옥기 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) 근저당권자 주식회사마겔란트리스트대부 110111-6649979 서울특별시 강남구 학동로31길 13, 5층 (논현동, 승창빌딩)
19	근저당권설정	2022년8월4일 제159915호	2022년8월4일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김옥기 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) 근저당권자 주식회사엠가이드대부 110111-5196137 서울특별시 마포구 만리재로 14, 2201-5호(공덕동, 한국사회복지회관르네 상스타워)
20	18번근저당권설정등 기말소	2022년8월5일 제160578호	2022년8월4일 해지	

【 매매 목록 】		열람용		
목록번호	2020-1605	부동산의 표시	순위번호	예비란
일련번호	거래가액		등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호	16	2019년12월30일 매매	
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 711-2	145	2019년12월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년07월31일 14시32분10초

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

10/10

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2002-010150

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥기 (소유자)	510803-*****	단독소유	서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2024년1월5일 제3252호	채권자 한국주택금융공사	김옥기
20	가압류	2024년5월21일 제100855호	청구금액 금3,075,454 원 채권자 농협은행 주식회사	김옥기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년3월30일 제77329호	채권최고액 금295,900,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김옥기
8-2	근저당권이전	2023년5월4일 제75150호	근저당권자 한국주택금융공사	김옥기
16	근저당권설정	2021년6월14일 제133014호	채권최고액 금219,600,000원 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	김옥기
19	근저당권설정	2022년8월4일 제159915호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 주식회사엠가이드대부	김옥기

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.