



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2743-2009-000903



[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |  |   |   |
|--------------------------|------------|--|---|---|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                      | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2009년3월20일 | <del>서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임</del>                  | <del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 아파트</del><br><del>지2층 695.2685㎡</del><br><del>지1층 1628.3210㎡</del><br><del>1층 551.2682㎡</del><br><del>2층 546.4082㎡</del><br><del>3층 546.4082㎡</del><br><del>4층 546.4082㎡</del><br><del>5층 546.4082㎡</del><br><del>6층 546.4082㎡</del><br><del>7층 546.4082㎡</del><br><del>8층 546.4082㎡</del><br><del>9층 319.9620㎡</del> | <del>정비사업시행으로 인하여 등기</del><br><del>도면편철장 제82장</del> |
| 2                        |            | 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 [도로명주소] 서울특별시 용산구 이촌로58길 19 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 아파트<br>지2층 695.2685㎡<br>지1층 1628.3210㎡<br>1층 551.2682㎡<br>2층 546.4082㎡<br>3층 546.4082㎡<br>4층 546.4082㎡<br>5층 546.4082㎡<br>6층 546.4082㎡<br>7층 546.4082㎡<br>8층 546.4082㎡<br>9층 319.9620㎡   | 도로명주소<br>2012년6월7일 등기                               |

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                      |     |         |             |
|---------------------|----------------------|-----|---------|-------------|
| 표시번호                | 소 재 지 번              | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 서울특별시 용산구 이촌동 435 | 대   | 2118.5㎡ | 2009년3월20일  |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                       |                              |
|----------------------------|------------|-----------|-----------------------|------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역               | 등기원인 및 기타사항                  |
| 1                          | 2009년3월20일 | 제9층 제901호 | 철근콘크리트구조<br>120.3335㎡ | 도면편철장 제82장                   |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                       |                              |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율                 | 등기원인 및 기타사항                  |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 2118.5분의<br>70.374    | 2009년3월13일 대지권<br>2009년3월20일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                       |                    |   |
|------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                   | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2009년3월20일<br>제10175호 |                    | 소유자 오은송 600303-*****<br><del>서울특별시 강남구 대치동 511</del><br><del>한보미도맨션 205-604</del> |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>경정 | 2016년1월13일<br>제953호   | 2009년3월20일<br>신청착오 | <del>오은송의 주소 서울특별시 강남구 대치동 511</del><br><del>한보미도맨션 105-808</del>                 |
| 1-2                    | 1번등기명의인표시<br>변경 |                       | 2011년2월22일<br>전거   | 오은송의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 150,<br>108동 904호 (대치동, 한보미도맨션)<br>2016년1월13일 부기            |
| 2                      | 소유권이전           | 2016년1월13일<br>제954호   | 2015년11월17일<br>매매  | 공유자<br>지분 2분의 1<br>이인현 580508-*****<br>서울특별시 용산구 이촌로58길 19, 901호<br>(이촌동, 보람더하임)  |

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적               | 접 수                             | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------------|---------------------------------|---|---|
|      |                       |                                 |   | 지분 2분의 1<br>이은희 581228-*****<br>서울특별시 용산구 이촌로58길 19,901호<br>(이촌동, 보람더하임)<br>거래가액 금1,170,000,000원                  |
| 3    | <del>2번이은희지분가압류</del> | <del>2019년1월28일 제1732호</del>    | <del>2019년1월28일 의정부지방법원의 가압류 결정(2019카단200209)</del> | <del>청구금액 금500,000,000 원<br/>채권자 주식회사디케이코리아 200111-0269188<br/>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 11, 메디칼프라자 101호(양지리)</del> |
| 4    | <del>2번이은희지분압류</del>  | <del>2019년3월13일 제20387호</del>   | <del>2019년3월12일 압류(징수과-5783)</del>                  | 권리자 남양주시 3150   |
| 5    | <del>2번이은희지분압류</del>  | <del>2019년4월3일 제30365호</del>    | <del>2019년4월3일 압류(개인납세3과-타30688)</del>              | 권리자 국<br>처분청 남양주세무서장  |
| 6    | 5번압류등기말소              | 2019년4월11일 제33544호              | 2019년4월10일 해제                                       |   |
| 7    | 4번압류등기말소              | 2019년4월24일 제38846호              | 2019년4월23일 해제                                       |   |
| 8    | 3번가압류등기말소             | 2019년7월22일 제79548호              | 2019년7월22일 집행취소결정                                   |   |
| 9    | <del>2번이은희지분가압류</del> | <del>2020년10월8일 제161846호</del>  | <del>2020년10월8일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2020카합144)</del>   | <del>청구금액 금728,702,748 원<br/>채권자 주식회사씨유헬스케어 134111-0494562<br/>경기도 안양시 동안구 흥안대로 415, 동관 534호 (평촌동,두산벤처다임)</del>   |
| 10   | <del>2번이은희지분가압류</del> | <del>2020년11월12일 제180340호</del> | <del>2020년11월11일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2020카합155)</del>  | <del>청구금액 금1,000,000,000 원<br/>채권자 주식회사씨유헬스케어 134111-0494562<br/>경기도 안양시 동안구 흥안대로 415, 동관 534호 (평촌동,두산벤처다임)</del> |
| 11   | 9번가압류등기말소             | 2021년2월22일 제24030호              | 2021년2월17일 해제                                       |   |

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| 순위번호          | 등 기 목 적               | 접 수                                 | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항   |
|---------------|-----------------------|-------------------------------------|--|--|
| <del>12</del> | <del>2번이은희지분압류</del>  | <del>2021년2월26일<br/>제28688호</del>   | <del>2021년2월26일<br/>압류(징수과-5014)</del>                           | <del>관리자 남양주시 3150</del>   |
| 13            | 10번가압류등기말소            | 2021년3월2일<br>제29459호                | 2021년2월10일<br>해제   |  |
| 14            | 12번압류등기말소             | 2021년3월5일<br>제32637호                | 2021년3월5일<br>해제  |  |
| <del>15</del> | <del>2번이은희지분압류</del>  | <del>2021년8월4일<br/>제114670호</del>   | <del>2021년8월4일<br/>압류(징수부-906860)</del>                          | <del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br/>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,<br/>국민건강보험공단)<br/>(남양주가평지사)</del>                       |
| 16            | 2번이은희지분가압류            | 2021년8월9일<br>제116220호               | 2021년8월9일<br>의정부지방법원<br>의 가압류<br>결정(2021카단819)                   | <del>청구금액 금57,532,836 원<br/>채권자 최선영 770314-*****<br/>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번길<br/>25-1, 108동 405호(신우아이텔아파트)</del> |
| <del>17</del> | <del>2번이은희지분압류</del>  | <del>2021년9월27일<br/>제136856호</del>  | <del>2021년9월24일<br/>압류(채납장세과-티75317)</del>                       | <del>관리자 국<br/>채분청 남양주세무서장</del>   |
| 18            | 16번가압류등기말소            | 2021년10월12일<br>제144581호             | 2021년10월1일<br>해제   |  |
| <del>19</del> | <del>2번이은희지분압류</del>  | <del>2021년11월26일<br/>제166909호</del> | <del>2021년11월26일<br/>압류(징수과-29358)</del>                         | <del>관리자 남양주시 3150</del>   |
| 20            | 2번이은희지분가압류            | 2023년3월21일<br>제33649호               | 2023년3월20일<br>서울동부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2023카단51088)               | <del>청구금액 금44,037,690 원<br/>채권자 주식회사에스코 110111-6708494<br/>서울 성동구 자동차시장길 23 (용답동,<br/>에스코)</del>                 |
| <del>21</del> | <del>2번이은희지분가압류</del> | <del>2023년3월24일<br/>제36147호</del>   | <del>2023년3월24일<br/>서울서부지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2023카단50762)</del> | <del>청구금액 금41,317,700 원<br/>채권자 권순근 840106-*****<br/>경기도 하남시 미사강변동로 50,2802동<br/>2102호(망월동,미사강변골든샌드로)</del>      |

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| 순위번호            | 등 기 목 적               | 접 수                           | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항   |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------|--|--|
| <del>22</del>   | <del>2번이은희지분가압류</del> | <del>2023년3월27일 제37456호</del> | <del>2023년3월27일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2023카단50779)</del>    | <del>청구금액 금131,519,147 원<br/>채권자 재단법인씨젠의료재단 114722-0003246<br/>서울특별시 성동구 천호대로 320,<br/>씨젠의료재단 7층(용답동, 장안빌딩)</del>  |
| <del>23</del>   | <del>2번이은희지분가압류</del> | <del>2023년3월27일 제37500호</del> | <del>2023년3월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단61146)</del> | <del>청구금액 금173,069,850 원<br/>채권자 김태훈 871013-*****<br/>경기도 하남시 조정대로 85, 2층<br/>203호(풍산동,마이옴트라이스타)</del>   |
| <del>24</del>   | <del>가압류</del>        | <del>2023년3월28일 제38014호</del> | <del>2023년3월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단808506)</del>   | <del>청구금액 금188,007,449 원<br/>채권자 전수원 591218-*****<br/>남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 37,<br/>115동 601호(남양주양지이편한세상)</del>  |
| <del>24-1</del> | <del>24번가압류경정</del>   |                               |  | <del>목적 2번이은희지분가압류<br/>착오발견으로 인하여<br/>2023년5월8일 부가</del>   |
| <del>25</del>   | <del>2번이은희지분가압류</del> | <del>2023년4월3일 제40687호</del>  | <del>2023년3월30일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2023카합50127)</del>    | <del>청구금액 금1,018,739,277 원<br/>채권자<br/>김지영 830224-*****<br/>서울특별시 중랑구 숙선옹주로 45, 110동<br/>1402호(묵동,이편한세상화랑대)<br/>강경화 991221-*****<br/>경기도 남양주시 진접읍 진벌로 85-1,<br/>107동<br/>1304호(진벌리,신창비바패밀리아파트)<br/>강지영 901203-*****<br/>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로<br/>735-17, 104동 706호(오남리,롯데아파트)<br/>고영운 760123-*****<br/>경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272,<br/>2306동<br/>202호(금곡리,신안인스빌23단지아파트)<br/>김강마 900616-*****<br/>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로<br/>781-17, 103동 203호(오남리,두산아파트)<br/>김명근 900113-*****</del> |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------|-----|---------|--|
|      |         |     |         | <del>경기도 남양주시 진접읍 봉현로 6, 112동 1703호(장현리, 주공아파트)</del><br><del>김명옥 850404-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로884번길 22-48, 101동 206호(양지리, 성호아파트)</del><br><del>김보영 770819-*****</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 부평로48번길 110, 104동 2403호(부평리, 진접스타힐스)</del><br><del>김선영 740125-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470, 103동 1402호(오남리, 남양주오남리금호아울림)</del><br><del>김영민 880821-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 872-7, 108동 301호(양지리, 양지테라스빌)</del><br><del>김영자 531027-*****</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 사릉로372번길 25, 201동 502호(용정리, 주공아파트)</del><br><del>김청아 940718-*****</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 양진로1020번길 32, 104동 603호(연평리, 원일궁의문아파트)</del><br><del>목수빈 791127-*****</del><br><del>경기도 구리시 원수택로 50-1(수택동)</del><br><del>민세지 900703-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 872-7, 108동 301호(양지리, 양지테라스빌)</del><br><del>박상권 740617-*****</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 102, 2007동 202호(금곡리, 신영지웰아파트)</del><br><del>박석배 870711-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로숫돌2길 6-1, 1층 왼쪽(오남리)</del><br><del>박선호 731111-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22, 103동 1102호(양지리, 청구아파트)</del><br><del>박소연 940123-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 14-24, 206호(양지리, 예담채)</del><br><del>박수정 830815-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 102동 701호(양지리, 아편환세상아파트)</del><br><del>박해정 920421-*****</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 장현로 광동2길 7,</del> |

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------|-----|---------|---|
|      |         |     |         | <del>503호(장현리)</del><br><del>백성현 920107-*****</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 금강로 1554-20,</del><br><del>308동 1605호(장현리,휴먼시아)</del><br><del>신지선 911209-*****</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 봉현로 51-4,</del><br><del>101동 1104호(장현리,길훈아파트)</del><br><del>염정민 970614-*****</del><br><del>경기도 연천군 청산면 궁평로 83(궁평리)</del><br><del>원다영 991019-*****</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 봉현로 51-4,</del><br><del>102동 1803호(장현리,길훈아파트)</del><br><del>유은혜 970906-*****</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 양진로1020번길</del><br><del>32, 105동 301호(연평리, 원일공의문아파트)</del><br><del>유희정 820224-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로759번길</del><br><del>110, 108동 904호(오남리,오남아이파크)</del><br><del>이상희 780320-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로</del><br><del>781-40, 206동 901호(오남리,두산아파트)</del><br><del>이수정 880114-*****</del><br><del>서울특별시 중랑구 신내로14길 36, 202동</del><br><del>601호(신내동,성우스타팰리스)</del><br><del>이수희 850822-*****</del><br><del>경기도 구리시 동구릉로 93, 705동</del><br><del>704호(인창동,아름마을일신아파트)</del><br><del>이은지 880524-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 640,</del><br><del>201호(오남리)</del><br><del>이재욱 901026-*****</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 장현천로24번길</del><br><del>13, ㄱ동 402호(장현리,신성아너스빌)</del><br><del>이지원 881027-*****</del><br><del>경기도 남양주시 화도읍 경춘로2248번길</del><br><del>40, 107동</del><br><del>1902호(월산리,화도효성해링턴플레이스)</del><br><del>이찬모 490528-*****</del><br><del>경기도 시흥시 수인로3325번길 15-17,</del><br><del>2층(신원동)</del><br><del>이현주 850827-*****</del><br><del>경기도 의정부시 오목로 150, 210동</del><br><del>302호(민락동,민락주공2단지)</del> |

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------|-----|---------|---|
|      |         |     |         | <del>이형훈 731030-*****</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 양진로1020번길 32, 102동</del><br><del>1003호(연평리,원일공의문아파트)</del><br><del>이희은 860812-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로759번길 110, 102동 1603호(오남리,오남아이파크)</del><br><del>조정연 840825-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로759번길 110, 102동 1402호(오남리,오남아이파크)</del><br><del>지은주 851022-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로759번길 70, 105동</del><br><del>1301호(오남리,남양주오남푸르지오)</del><br><del>차유리 860107-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470, 105동</del><br><del>704호(오남리,남양주오남리금호어울림)</del><br><del>천경애 720115-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 596-18, 102동</del><br><del>303호(오남리,오남리파라다이스빌아파트)</del><br><del>최주마 720302-*****</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 양진로1020번길 32, 105동 301호(연평리,원일공의문아파트)</del><br><del>최희용 680209-*****</del><br><del>서울특별시 도봉구 방학로 200, 114동 111호(방학동,신동아아파트)</del><br><del>홍성준 671220-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 516-53, 102동</del><br><del>201호(오남리,신일해피트리아파트)</del><br><del>홍희라 940425-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로759번길 70, 108동</del><br><del>903호(오남리,남양주오남푸르지오)</del><br><del>황미영 760301-*****</del><br><del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 31, 102동 1501호(양지리,현대아파트)</del><br><del>황주화 810923-*****</del><br><del>경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 122동 1101호(신령리,안성롯데캐슬)</del> |



[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적                    | 접 수                           | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------------------------|-------------------------------|--|--|
| 26   | <del>2변이은희지분가압류</del>      | <del>2023년4월3일 제40741호</del>  | <del>2023년4월3일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2023카단201211)</del>      | <del>청구금액 금20,480,000 원<br/>채권자 주식회사인파니트헬스케어 110111-2683179<br/>서울특별시 구로구 구로동 182-4(구로동,대통령포스트타워3차)12층</del> |
| 27   | <del>2변이은희지분강제경매개시결정</del> | <del>2023년4월3일 제40849호</del>  | <del>2023년4월3일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경992)</del>       | <del>채권자 정우진 720216-*****<br/>서울특별시 강서구 등촌로 95, 비104호(등촌동,대일빌딩)</del>  |
| 28   | <del>2변이은희지분가압류</del>      | <del>2023년4월5일 제42051호</del>  | <del>2023년4월5일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단809278)</del>      | <del>청구금액 금80,000,000 원<br/>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774<br/>서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)</del>        |
| 29   | <del>2변이은희지분가압류</del>      | <del>2023년4월11일 제44603호</del> | <del>2023년4월11일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2023카단193)</del>        | <del>청구금액 금200,534,200 원<br/>채권자 주식회사케이바국민카드 110111-4546523<br/>서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)</del>      |
| 30   | <del>2변이은희지분가압류</del>      | <del>2023년4월12일 제44887호</del> | <del>2023년4월11일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단20894)</del> | <del>청구금액 금46,356,800 원<br/>채권자 대성의료종합가스주식회사 284511-0031654<br/>경기도 가평군 청평면 남가로 1909 (대성리)</del>             |
| 31   | <del>2변이은희지분가압류</del>      | <del>2023년4월13일 제46038호</del> | <del>2023년4월13일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단101208)</del> | <del>청구금액 금30,414,645 원<br/>채권자 주식회사이케이산업 284911-0276343<br/>경기도 파주시 조리읍 명봉산로 104</del>                      |
| 32   | <del>2변이은희지분가압류</del>      | <del>2023년4월17일 제46825호</del> | <del>2023년4월17일 의정부지방법원의 가압류</del>                       | <del>청구금액 금312,025,283 원<br/>채권자 김상진 690422-*****<br/>경기도 의정부시 부용로219번길 21, 108호</del>                       |

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적               | 접 수                               | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------------|-----------------------------------|--|---|
|      |                       |                                   | <del>결정(2023카단218)</del>   | <del>(용현동, 송신주공프라자)</del>   |
| 33   | <del>2변이은희지분가압류</del> | <del>2023년4월25일<br/>재50719호</del> | <del>2023년4월25일<br/>서울서부지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2023카단51117)</del> | <del>청구금액 금9,573,235 원<br/>채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378<br/>서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가,<br/>그랜드센트럴)</del>  |
| 34   | <del>2변이은희지분가압류</del> | <del>2023년5월3일<br/>재54270호</del>  | <del>2023년5월3일<br/>서울동부지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2023카단51745)</del>  | <del>청구금액 금3,005,674 원<br/>채권자 대원제약주식회사 110111-0103955<br/>서울특별시 성동구 천호대로<br/>386(용답동, 대원제약(주))</del>   |
| 35   | <del>2변이은희지분가압류</del> | <del>2023년5월9일<br/>재56149호</del>  | <del>2023년5월9일<br/>서울중앙지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2023카단32395)</del>  | <del>청구금액 금141,938,636 원<br/>채권자 주식회사우리카드 110111-5101839<br/>서울특별시 종로구 종로1길 50<br/>(중화동, 더케이트윈타워)<br/>(채권관리부)</del>   |
| 36   | <del>2변이은희지분가압류</del> | <del>2023년5월9일<br/>재56197호</del>  | <del>2023년5월9일<br/>서울중앙지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2023카단812945)</del> | <del>청구금액 금23,226,260 원<br/>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774<br/>서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)<br/>(강남신용지원단)</del>   |
| 37   | <del>2변이은희지분가압류</del> | <del>2023년5월17일<br/>재59484호</del> | <del>2023년5월17일<br/>서울서부지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2023카합50220)</del> | <del>청구금액 금688,496,371 원<br/>채권자<br/>김소라 751219-*****<br/>서울특별시 강동구 올림픽로107길<br/>17-7(암사동)<br/>김승유 850524-*****<br/>서울특별시 동대문구 왕산로 86,<br/>오피스텔동<br/>1216호(용두동, 동대문푸르지오시티)<br/>박선훈 900408-*****<br/>서울특별시 송파구 송파대로39길 1-8,<br/>2층(석촌동)<br/>백승룡 850208-*****<br/>서울특별시 노원구 노원로38길 76, 106동<br/>401호(상계동, 포레나노원)<br/>양해성 840226-*****</del> |

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적               | 접 수                           | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------------|-------------------------------|--|---|
|      |                       |                               |  | <div> <div> <del>서울특별시 강동구 아리수로50길 50, 115동 2002호(고덕동, 래미안힐스테이트고덕)</del><br/> <del>유재근 750720-*****</del><br/> <del>경기도 남양주시 도농로 71, 703동 504호(다산동, 부영사랑으로7단지아파트)</del><br/> <del>윤지민 860630-*****</del><br/> <del>서울특별시 강동구 아리수로50길 50, 304동 702호(고덕동, 래미안힐스테이트고덕)</del><br/> <del>이석준 781130-*****</del><br/> <del>서울특별시 도봉구 해동로 50, 319동 602호(창동, 주공3단지아파트)</del><br/> <del>이인효 830826-*****</del><br/> <del>서울특별시 서대문구 수색로 100, 111동 1502호(북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상)</del><br/> <del>정인성 730520-*****</del><br/> <del>서울특별시 광진구 아차산로 503-23, 104동 1402호(광장동, 청구아파트)</del><br/> <del>조원익 800826-*****</del><br/> <del>서울특별시 노원구 노원로 62, 305동 102호(공릉동, 공릉해링턴플레이스)</del><br/> <del>조현중 800527-*****</del><br/> <del>서울특별시 광진구 광나루로56길 32, 205동 904호(구의동, 구의현대2단지아파트)</del> </div> </div> |
| 38   | <del>2번이은희지분가압류</del> | <del>2023년5월19일 제60835호</del> | <del>2023년5월19일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2023카단51963)</del>  | <div> <del>청구금액 금10,230,000 원</del><br/> <del>채권자 주식회사유진메디케어 110111-1619050</del><br/> <del>서울특별시 성동구 성덕정길 106 3층 301호, 303호(성수동2가)</del> </div>  |
| 39   | <del>2번이은희지분가압류</del> | <del>2023년5월23일 제62058호</del> | <del>2023년5월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단813709)</del> | <div> <del>청구금액 금14,487,600 원</del><br/> <del>채권자 주식회사엠디웰아이엔씨 110111-3716854</del><br/> <del>서울특별시 강남구 봉은사로 640, 3층 (삼성동)</del> </div>  |
| 40   | <del>2번이은희지분가압류</del> | <del>2023년5월24일 제62563호</del> | <del>2023년5월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단814534)</del> | <div> <del>청구금액 금6,351,000 원</del><br/> <del>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774</del><br/> <del>서울특별시 종로구 김상옥로 29</del><br/> <del>서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)</del> </div>  |
| 41   | <del>2번이은희지분가압</del>  | <del>2023년6월14일</del>         | <del>2023년6월14일</del>                                | <div> <del>청구금액 금34,833,337 원</del> </div>  |

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적                         | 접 수                                 | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------------------------|-------------------------------------|---|--|
|      | <del>류</del>                    | <del>제71143호</del>                  | <del>의정부지방법원<br/>남양주지원의<br/>가압류<br/>결정(2023카단2<br/>1641)</del>              | <del>채권자 정희대 791022-*****<br/>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길<br/>42, 304호(오남리)</del>                              |
| 42   | <del>2번이은희지분가압<br/>류</del>      | <del>2023년6월14일<br/>제71298호</del>   | <del>2023년6월14일<br/>의정부지방법원<br/>의 가압류<br/>결정(2023카단2<br/>01765)</del>       | <del>청구금액 금10,761,957 원<br/>채권자 김명훈 850428-*****<br/>경기도 의정부시 안골로 20, 101동<br/>302호(가능동,의정부롯데캐슬골드포레)</del> |
| 43   | <del>2번이은희지분가압<br/>류</del>      | <del>2023년6월16일<br/>제72461호</del>   | <del>2023년6월16일<br/>서울서부지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2023카단5<br/>1842)</del>       | <del>청구금액 금250,000,000 원<br/>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774<br/>서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)<br/>(강남신용지원단)</del> |
| 44   | 27번강제경매개시결<br>정등기말소             | 2023년8월21일<br>제101706호              | 2023년8월1일<br>취소기각결정   |  |
| 45   | <del>2번이은희지분가압<br/>류</del>      | <del>2023년9월5일<br/>제109922호</del>   | <del>2023년9월5일<br/>인천지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2023카단1<br/>07162)</del>          | <del>청구금액 금5,836,611 원<br/>채권자 서영훈 941128-*****<br/>인천광역시 연수구 먼우금로 123, 208동<br/>506호(동춘동, 동춘마을아파트)</del>  |
| 46   | <del>2번이은희지분가압<br/>류</del>      | <del>2023년11월30일<br/>제151505호</del> | <del>2023년11월30일<br/>서울서부지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2023카합5<br/>0578)</del>      | <del>청구금액 금1,288,698,150 원<br/>채권자 근로복지공단 111271-0007455<br/>울산광역시 중구 중가로 340<br/>(교동,근로복지공단)</del>        |
| 47   | 45번가압류등기말소                      | 2024년1월16일<br>제5817호                | 2024년1월16일<br>해제  |  |
| 48   | <del>2번이은희지분강제<br/>경매개시결정</del> | <del>2024년6월3일<br/>제71773호</del>    | <del>2024년6월3일<br/>서울서부지방법<br/>원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2024타경558<br/>45)</del> | <del>채권자 근로복지공단 111271-0007455<br/>울산광역시 중구 중가로 340<br/>(교동,근로복지공단)</del>                                  |

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적   | 접 수                            | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|---|--------------------------------|--|--|
| 49   | <del>2번이은희지분가압류</del>   | <del>2024년10월4일 제127479호</del> | <del>2024년10월4일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단23343)</del> | <del>청구금액 금7,058,261원<br/>채권자 김충민 870813-*****<br/>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로759번길 70, 106동 702호(오남리, 남양주오남푸르지오)</del> |
| 50   | 2번이은희지분전부 이전  | 2025년8월25일 제4447103호           | 2025년8월19일 강제경매로 인한 매각                                   | 공유자 지분 2분의 1<br>조현석 790902-*****<br>충청남도 계룡시 두마면 대실남북로 81, 501동 1904호 (계룡자이)                                   |
| 51   | 15번가압류,<br>17번가압류,<br>19번가압류,<br>20번가압류,<br>21번가압류,<br>22번가압류,<br>23번가압류,<br>24번가압류,<br>25번가압류,<br>26번가압류,<br>28번가압류,<br>29번가압류,<br>30번가압류,<br>31번가압류,<br>32번가압류,<br>33번가압류,<br>34번가압류,<br>35번가압류,<br>36번가압류,<br>37번가압류,<br>38번가압류,<br>39번가압류,<br>40번가압류,<br>41번가압류,<br>42번가압류,<br>43번가압류,<br>46번가압류,<br>48번강제경매개시결정,<br>49번가압류등기말소 | 2025년8월25일 제4447103호           | 2025년8월19일 강제경매로 인한 매각                                   |  |

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적                | 접 수                     | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항  |
|------|------------------------|-------------------------|--------------------|---|
| 52   | 50번조현석지분전부<br>이전청구권가등기 | 2025년8월29일<br>제4592901호 | 2025년8월19일<br>매매예약 | 가등기권자 주식회사온베스트먼트<br>134511-0423274<br>서울특별시 금천구 가산디지털2로 135, 1동<br>421호 (가산동, 가산어반워크) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                   |                                |  |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호                          | 등 기 목 적           | 접 수                               | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2009년3월20일<br/>제10182호</del> | <del>2009년3월20일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금451,500,000원<br/>채무자 오은송<br/>서울특별시 강남구 대치동 511<br/>한보미도맨션 205-604<br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br/>서울특별시 중구 태평로2가 120<br/>( 양재스포트타임지점 )</del>           |
| 2                             | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2009년4월20일<br>제14494호             | 2009년4월20일<br>해지               |  |
| 3                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2016년1월13일<br/>제963호</del>   | <del>2016년1월13일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금360,000,000원<br/>채무자 이인현<br/>서울특별시 용산구 이촌로58길 19, 901호<br/>(이촌동, 보람더하임)<br/>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br/>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)<br/>( 동부이촌동지점 )</del> |
| 4                             | 3번근저당권설정등<br>기말소  | 2020년6월12일<br>제93863호             | 2020년6월12일<br>해지               |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 14시37분50초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2009-000903

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 435 보람 더하임 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소                                      | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 이인현 (공유자) | 580508-***** | 2분의 1 | 서울특별시 용산구 이촌로58길 19, 901호 (이촌동, 보람더하임)   | 2    |
| 조현석 (공유자) | 790902-***** | 2분의 1 | 충청남도 계룡시 두마면 대실남북로 81, 501동 1904호 (계룡자이) | 50   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적        | 접수정보                 | 주요등기사항           | 대상소유자 |
|------|-------------|----------------------|------------------|-------|
| 52   | 소유권이전청구권가등기 | 2025년8월29일 제4592901호 | 가등기권자 주식회사온베스트먼트 | 조현석   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.