



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2009-002397



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월17일	<del>서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 481.637㎡ 2층 416.968㎡ 3층 596.408㎡ 4층 596.408㎡ 5층 596.408㎡ 6층 596.408㎡ 7층 596.408㎡ 8층 596.408㎡ 9층 596.408㎡ 10층 596.408㎡ 11층 596.408㎡ 12층 596.408㎡ 13층 596.408㎡ 14층 596.408㎡ 15층 596.408㎡ 16층 596.408㎡ 17층 596.408㎡ 18층 596.408㎡ 19층 596.408㎡ 20층 596.408㎡ 21층 596.408㎡ 22층 596.408㎡ 23층 596.408㎡ 24층 596.408㎡ 25층 596.408㎡ 26층 596.408㎡ 27층 596.408㎡ 28층 596.408㎡ 29층 596.408㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 제188장</del>
2		서울특별시 서초구 반포동	철근콘크리트구조	도로명주소

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
		20-43 반포자이 제122동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 신반포로 270	(철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 481.637㎡ 2층 416.968㎡ 3층 596.408㎡ 4층 596.408㎡ 5층 596.408㎡ 6층 596.408㎡ 7층 596.408㎡ 8층 596.408㎡ 9층 596.408㎡ 10층 596.408㎡ 11층 596.408㎡ 12층 596.408㎡ 13층 596.408㎡ 14층 596.408㎡ 15층 596.408㎡ 16층 596.408㎡ 17층 596.408㎡ 18층 596.408㎡ 19층 596.408㎡ 20층 596.408㎡ 21층 596.408㎡ 22층 596.408㎡ 23층 596.408㎡ 24층 596.408㎡ 25층 596.408㎡ 26층 596.408㎡ 27층 596.408㎡ 28층 596.408㎡ 29층 596.408㎡	2012년12월18일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 반포동 20-43		대	194458.3㎡	2009년4월17일

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월17일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 165.446㎡	도면편철장 제1책 제188장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		194458.3분의 74.621	2009년3월14일 대지권 2009년4월17일
2				별도등기 있음 1토지(을구 7번 내지 15번 구분지상권설정등기) 2009년4월17일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년4월17일 제23054호		소유자 전창순 420201-***** <del>미합중국 캘리포니아주 92833 풀러턴</del> <del>판자니타 드라이브 1317</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년1월22일 제11481호	2015년5월13일 전거	전창순의 주소 서울특별시 서초구 신반포로 270, 122동 1301호 (반포동, 반포자이아파트)
2	<del>압류</del>	<del>2015년1월12일</del> <del>제5966호</del>	<del>2015년1월9일</del> <del>압류(세무1과-3</del> <del>86)</del>	<del>권리자 서울특별시서초구</del>
3	2번압류등기말소	2015년3월5일 제52897호	2015년3월5일 해제	
4	<del>가처분</del>	<del>2018년8월6일</del> <del>제144960호</del>	<del>2018년8월6일</del> <del>서울중앙지방법</del> <del>원의</del> <del>가처분결정(201</del>	<del>피보전권리 2017. 9. 13.자 매매를 원인으로</del> <del>하는 소유권이전등기청구권</del> <del>채권자</del> <del>김영숙 670711-*****</del>

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8카합226)	<del>서울 관악구 관악로 304, 113동 1004호(봉천동, 관악현대아파트)</del> <del>강규식 621002-*****</del> <del>서울 관악구 관악로 304, 113동 1004호(봉천동, 관악현대아파트)</del> <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
5	소유권이전	2021년1월8일 제3711호	2017년9월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 김영숙 670711-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트) 지분 2분의 1 강규식 621002-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트) 거래가액 금2,460,000,000원
6	4변가처분등기말소			가처분 목적 달성으로 인하여 2021년1월8일 등기
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년12월4일 제183631호</del>	<del>2023년12월4일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2023타경117413)</del>	<del>채권자 주식회사 행복의열매대부 134811-0630089</del> <del>서울 서초구 서초대로46길 109, 제6층 605호 (서초동, 자산빌딩)</del>
8	5변김영숙지분압류	2023년12월21일 제193350호	2023년12월21일 압류(자격징수부-5013)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서초북부지사)
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년2월6일 제20717호</del>	<del>2024년2월6일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경101835)</del>	<del>채권자 여해자산관리대부 유한회사 110114-0225315</del> <del>서울 마포구 마포대로 127, 608호 (공덕동, 품림브이아아파트)</del>
10	5변강규식지분압류	2024년3월8일	2024년3월8일	권리자 서초구(서울특별시) 1131

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제41691호	압류(세무관리과-4070)	
11	5번김영숙지분압류	2024년3월8일 제42036호	2024년3월8일 압류(세무관리과-4070)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
12	7번임의경매개시결정 등기말소	2024년11월12일 제195360호	2024년11월1일 취소기각결정	
13	9번임의경매개시결정 등기말소	2024년11월12일 제195364호	2024년11월1일 취소기각결정	
14	임의경매개시결정	2024년11월22일 제200214호	2024년11월21일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경122894)	채권자 여해자산관리대부 유한회사 110114-0225315 서울 마포구 마포대로 127, 608호(공덕동, 품림브이아이피텔)
15	5번강규식지분압류	2025년5월14일 제2299473호	2025년4월28일 압류(징세과-티16723)	권리자 국 처분청 반포세무서장
16	5번김영숙지분압류	2025년6월26일 제3260055호	2025년6월26일 압류(징세과-티27929)	권리자 국 처분청 반포세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년4월17일 제23097호</del>	<del>2005년6월1일 설정계약 및 2009년3월14일 정비사업에 인한 분양</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 전창순 미합중국 캘리포니아주 92833 플러턴 판자니타 드라이브 1317 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 신반포지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기 말소	2009년7월1일 제42427호	2009년6월30일 해지	

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	전세권설정	2014년1월15일 제11740호	2014년1월13일 설정계약	<del>전세금 금1,400,000,000원</del> <del>범 위 주거용건물 전부</del> <del>존속기간 2016년1월13일까지</del> <del>전세권자 유재왕 431117-*****</del> <del>서울특별시 동작구 보라매로5가길</del> <del>24,1201호(신대방동,보라매나산스위트)</del>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년1월15일 부기
3-2	3번전세권변경	2018년1월22일 제11482호	2017년11월15일 변경계약	<del>전세금 금1,900,000,000원</del> <del>존속기간 2020년1월12일까지</del>
3-3	3번전세권변경	2021년1월22일 제11432호	2021년1월21일 변경계약	<del>존속기간 2022년 1월 12일까지</del>
3-4	3번전세권변경	2022년1월27일 제14712호	2022년1월13일 법정갱신	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월29일 제15447호</del>	<del>2021년1월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금455,000,000원</del> <del>채무자 강규식</del> <del>서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동</del> <del>903호(반포동,반포자이아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사리코대부 120111-0827157</del> <del>인천광역시 연수구 앵고개로 262,</del> <del>오피스밸리 821호(동춘동, 동경프라자)</del>
4-1	<del>4번등기명의인표사</del> <del>경정</del>	<del>2021년2월2일 제18447호</del>	<del>2021년1월29일 신청착오</del>	<del>주식회사리코대부의 성명(명칭)</del> <del>주식회사오아시스대부</del>
4-2	<del>4번근저당권부채권</del> <del>질권설정</del>	<del>2021년2월5일 제20968호</del>	<del>2021년1월29일 설정계약</del>	<del>채권액 금455,000,000원</del> <del>채무자 주식회사오아시스대부</del> <del>인천광역시 연수구 앵고개로 262,</del> <del>오피스밸리 821호(동춘동, 동경프라자)</del> <del>채권자 주식회사행복의씨앗대부</del> <del>131311-0207352</del> <del>경기도 오산시 원동로 6, 오산파크스퀘어</del> <del>제3층 325호(원동)</del>
4-2-1	<del>4-2번근저당권부채</del> <del>권질권일부이전</del>	<del>2021년2월26일 제33569호</del>	<del>2021년2월26일 전질권설정계약</del>	<del>채권액 금170,000,000원</del> <del>채권자 정미선 850525-*****</del> <del>충청남도 당진시 송악읍 반촌로 108, 106동</del> <del>1002호(당진롯데캐슬아파트)</del>

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>4-2-2</del>	<del>4-2번근저당권부채 권질권주식회사행복 의씨앗대부지분일부 이전</del>	<del>2021년2월26일 제33570호</del>	<del>2021년2월26일 전질권설정계약</del>	<del>양도액 금70,000,000원 채권자 이재준 850621-***** 서울특별시 영등포구 신길로29길 17, 101동 1305호(신길동, 신길센트럴자이아파트)</del>
<del>4-2-2-1</del>	<del>4-2-2번질권경정</del>		<del>착오발견</del>	<del>채권액 금70,000,000원 2021년3월9일 부가</del>
<del>4-2-3</del>	<del>4-2번근저당권부채 권질권주식회사행복 의씨앗대부지분일부 이전</del>	<del>2021년2월26일 제33571호</del>	<del>2021년2월26일 전질권설정계약</del>	<del>양도액 금50,000,000원 채권자 류호일 571206-***** 서울특별시 서초구 서초대로33길 22, 201동 202호(방배동, 방배2차이편한세상)</del>
<del>4-2-3-1</del>	<del>4-2-3번질권경정</del>		<del>착오발견</del>	<del>채권액 금50,000,000원 2021년3월9일 부가</del>
<del>4-2-4</del>	<del>4-2번근저당권부채 권질권주식회사행복 의씨앗대부지분일부 이전</del>	<del>2021년2월26일 제33572호</del>	<del>2021년2월26일 전질권설정계약</del>	<del>채권액 금50,000,000원 채권자 이삼남 341011-***** 경기도 성남시 분당구 금곡로 117, 103동 101호(구미동, 두양노빌리티)</del>
<del>4-2-5</del>	<del>4-2번근저당권부채 권질권주식회사행복 의씨앗대부지분일부 이전</del>	<del>2021년2월26일 제33573호</del>	<del>2021년2월26일 전질권설정계약</del>	<del>채권액 금50,000,000원 채권자 류연성 560616-***** 서울특별시 구로구 개봉로20길 6, 108동 2201호(개봉동, 현대아파트)</del>
<del>4-2-6</del>	<del>4-2번근저당권부채 권질권주식회사행복 의씨앗대부지분일부 이전</del>	<del>2021년2월26일 제33574호</del>	<del>2021년2월26일 질권설정계약</del>	<del>채권액 금30,000,000원 채권자 윤용진 660627-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 357, 102동 502호(안양동, 안양역한양수자인리버파크)</del>
<del>4-2-6-1</del>	<del>4-2-6번질권경정</del>			<del>등기원인 전질권설정계약 착오발견 2021년3월12일 등가</del>
<del>4-2-7</del>	<del>4-2번근저당권부채 권질권주식회사행복 의씨앗대부지분일부 이전</del>	<del>2021년2월26일 제33575호</del>	<del>2021년2월26일 전질권설정계약</del>	<del>채권액 금30,000,000원 채권자 남은아 720923-***** 전라북도 장수군 장수읍 송학로 97-2, 68호(송학골뉴타운)</del>
5	근저당권설정	2021년2월10일 제22953호	2021년2월10일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 강규식

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사오아시스대부</del> <del>120111-0827157</del> <del>인천광역시 연수구 앵고개로 262,</del> <del>오피스밸리 821호(동춘동, 동경프라자)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년2월23일 제29632호</del>	<del>2021년2월10일 설정계약</del>	<del>채권액 금100,000,000원</del> <del>채무자 주식회사오아시스대부</del> <del>인천광역시 연수구 앵고개로 262,</del> <del>오피스밸리 821호(동춘동, 동경프라자)</del> <del>채권자 주식회사행복의씨앗대부</del> <del>131311-0207352</del> <del>경기도 오산시 원동로 6, 오산파크스퀘어</del> <del>제3층 325호(원동)</del>
<del>5-2</del>	<del>5번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년2월23일 제29633호</del>	<del>2021년2월10일 설정계약</del>	<del>채권액 금150,000,000원</del> <del>채무자 주식회사오아시스대부</del> <del>인천광역시 연수구 앵고개로 262,</del> <del>오피스밸리 821호(동춘동, 동경프라자)</del> <del>채권자 김진운 860917-*****</del> <del>경기도 시흥시 서해안로 529,</del> <del>에이1404호(정왕동,두손지젤타워)</del>
<del>6</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월19일 제27274호</del>	<del>2021년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금375,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>강규식</del> <del>서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트)</del> <del>김영숙</del> <del>서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부</del> <del>180111-1084019</del> <del>부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5,</del> <del>1505호 (부전동,삼정기업빌딩)</del>
<del>7</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월18일 제47262호</del>	<del>2021년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>김영숙</del> <del>서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트)</del> <del>강규식</del>



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트)</del> <del>근저당권자 우주에셋대부주식회사</del> <del>285011-0449806</del> <del>서울특별시 강서구 화곡로 216, 2층 202호 (화곡동, 우진빌딩)</del>
8	3번전세권변경	2022년1월27일 제14713호	2022년1월12일 변경계약	전세금 금3,200,000,000원 존속기간 2024년 01월 11일까지
9	7번근저당권설정등기말소	2022년1월27일 제14714호	해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년1월27일 제14715호</del>	<del>2022년1월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,050,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>김영숙</del> <del>서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트)</del> <del>강규식</del> <del>서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트)</del> <del>근저당권자 우주에셋대부주식회사</del> <del>285011-0449806</del> <del>서울특별시 강서구 화곡로 216, 2층 202호 (화곡동, 우진빌딩)</del>
11	6번근저당권설정등기말소	2022년1월27일 제14765호	2022년1월27일 해지	
12	4-2-7번질권일부이전등기말소	2022년1월28일 제15737호	2022년1월27일 해지	
13	4-2-6번질권일부이전등기말소	2022년1월28일 제15738호	2022년1월27일 해지	
14	4-2-5번질권일부이전등기말소	2022년1월28일 제15739호	2022년1월27일 해지	
15	4-2-4번질권일부이전등기말소	2022년1월28일 제15740호	2022년1월27일 해지	
16	4-2-3번질권일부이전등기말소	2022년1월28일 제15741호	2022년1월27일 해지	

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	4-2-2번질권일부이 전등기말소	2022년1월28일 제15742호	2022년1월27일 해지	
18	4-2-1번질권일부이 전등기말소	2022년1월28일 제15743호	2022년1월27일 해지	
19	4-2번질권등기말소	2022년1월28일 제15744호	2022년1월27일 해지	
20	4번근저당권설정등 기말소	2022년1월28일 제15745호	2022년1월27일 해지	
21	5-2번질권등기말소	2022년1월28일 제15746호	2022년1월27일 해지	
22	5-1번질권등기말소	2022년1월28일 제15747호	2022년1월27일 해지	
23	5번근저당권설정등 기말소	2022년1월28일 제15748호	2022년1월27일 해지	
24	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년2월4일 제16721호</del>	<del>2022년2월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 김영숙 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트) 강규식 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 우주에셋대부주식회사 285011-0449806 서울특별시 강서구 화곡로 216, 2층 202호 (화곡동,우진빌딩)</del>
25	근저당권설정	2022년2월9일 제18787호	2022년2월8일 설정계약	채권최고액 금1,534,000,000원 채무자 강규식 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트) <del>근저당권자 유한회사우리이지론대부 110114-0230728 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워)</del>

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>25-1</del>	<del>25번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2022년2월16일 제23061호</del>	<del>2022년2월16일 설정계약</del>	<del>채권액 금1,534,000,000원 채무자 유한회사우리이지론대부 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워) 채권자 주식회사테크에셋대부 110111-7796670 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 5호(공덕동, 케이피엑스빌딩)</del>
25-2	25번근저당권이전	2023년11월27일 제178910호	2023년11월27일 확정채권양도	근저당권자 여해자산관리대부유한회사 110114-0225315 서울특별시 마포구 마포대로 127,608호(공덕동, 풍림브이아이피빌딩)
25-3	25번근저당권부채권 근질권설정	2023년11월27일 제178911호	2023년11월27일 설정계약	채권최고액 금1,534,000,000원 채무자 여해자산관리대부유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 127,608호(공덕동, 풍림브이아이피빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
26	10번근저당권설정, 24번근저당권설정등 기말소	2022년2월10일 제19874호	2022년2월9일 해지	
27	근저당권설정	2022년3월25일 제44342호	2022년3월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 강규식 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동, 반포자이아파트) <del>근저당권자 유한회사우리이지론대부 110114-0230728 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워)</del>
<del>27-1</del>	<del>27번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2022년4월8일 제53030호</del>	<del>2022년4월8일 설정계약</del>	<del>채권액 금130,000,000원 채무자 유한회사우리이지론대부 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워) 채권자 주식회사테크에셋대부 110111-7796670 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 5호(공덕동, 케이피엑스빌딩)</del>

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
27-2	27번근저당권이전	2023년11월27일 제178912호	2023년11월27일 확정채권양도	근저당권자 여해자산관리대부유한회사 110114-0225315 서울특별시 마포구 마포대로 127,608호(공덕동, 풍림브이아이피빌딩)
27-3	27번근저당권부채권 근질권설정	2023년11월27일 제178913호	2023년11월27일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 여해자산관리대부유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 127,608호(공덕동, 풍림브이아이피빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
28	근저당권설정	2022년5월9일 제68005호	2022년5월9일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 강규식 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동, 반포자이아파트) <del>근저당권자 유한회사우리이지론대부</del> <del>110114-0230728</del> <del>경기도 하남시 미사강변동로 72,</del> <del>809호(망월동, 에스비비즈타워)</del>
<del>28-1</del>	<del>28번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2022년5월13일 제71097호</del>	<del>2022년5월13일 설정계약</del>	<del>채권액 금130,000,000원</del> <del>채무자 유한회사우리이지론대부</del> <del>경기도 하남시 미사강변동로 72,</del> <del>809호(망월동, 에스비비즈타워)</del> <del>채권자 주식회사테크에셋대부 110111-7796670</del> <del>서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층</del> <del>5호(공덕동, 케이피엑스빌딩)</del>
28-2	28번근저당권이전	2023년11월27일 제178914호	2023년11월27일 확정채권양도	근저당권자 여해자산관리대부유한회사 110114-0225315 서울특별시 마포구 마포대로 127,608호(공덕동, 풍림브이아이피빌딩)
28-3	28번근저당권부채권 근질권설정	2023년11월27일 제178915호	2023년11월27일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 여해자산관리대부유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 127,608호(공덕동, 풍림브이아이피빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566,

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				18층(금암동)
29	근저당권설정	2022년5월31일 제80280호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 강규식 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 유한회사우리이지론대부 110114-0230728 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워)
29-1	29번근저당권부채권 질권설정	2022년8월9일 제116510호	2022년5월31일 설정계약	채권액 금221,000,000원 채무자 유한회사우리이지론대부 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워) 채권자 박서준 770727-***** 경기도 부천시 소향로 55-15, 504호(상동, 승재밀레니엄오피스텔)
29-2	29번근저당권부채권 질권설정	2022년11월15일 제164822호	2022년5월31일 설정계약	채권액 금156,000,000원 채무자 유한회사우리이지론대부 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워) 채권자 장민수 820914-***** 서울특별시 서초구 서운로 197, 101동 801호(서초동,롯데캐슬클래식아파트)
<del>29-3</del>	<del>29번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2023년2월21일 제20107호</del>	<del>2023년2월13일 설정계약</del>	<del>채권액 금60,000,000원 채무자 유한회사우리이지론대부 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워) 채권자 이프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)</del>
29-4	29번근저당권부채권 질권설정	2023년10월30일 제163479호	2023년10월27일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 유한회사우리이지론대부 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워) 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호,

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				11층 1102호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌
30	근저당권설정	2022년9월20일 제135490호	2022년9월20일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 강규식 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 유한회사우리이지론대부 110114-0230728 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워)
30-1	30번근저당권부채권 질권설정	2022년9월26일 제138454호	2022년9월20일 설정계약	채권액 금91,000,000원 채무자 유한회사우리이지론대부 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워) 채권자 주식회사행복의열매대부 134811-0630089 경기도 오산시 원동로 6, 오산파크스퀘어 제3층 319호(원동)
30-1-1	<del>30-1번근저당권부채 권질권일부이전</del>	<del>2022년9월28일 제140212호</del>	<del>2022년9월28일 채권일부양도</del>	<del>양도액 금70,000,000원 채권자 엄백용 651025-***** 충청북도 충주시 소태면 주치길 413</del>
31	29-3번질권등기말소	2023년10월30일 제163694호	2023년10월27일 해지	
32	25-1번질권등기말소	2023년11월27일 제178907호	2023년11월27일 해지	
33	27-1번질권등기말소	2023년11월27일 제178908호	2023년11월27일 해지	
34	28-1번질권등기말소	2023년11월27일 제178909호	2023년11월27일 해지	
35	30-1-1번질권일부이 전등기말소	2024년11월19일 제198282호	2024년11월19일 합의해제	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월25일 08시46분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2009-002397

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제122동 제13층 제1301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강규식 (공유자)	621002-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트)	5
김영숙 (공유자)	670711-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년12월21일 제193350호	권리자 국민건강보험공단	김영숙
10	압류	2024년3월8일 제41691호	권리자 서초구(서울특별시)	강규식
11	압류	2024년3월8일 제42036호	권리자 서초구(서울특별시)	김영숙
14	임의경매개시결정	2024년11월22일 제200214호	채권자 여해자산관리대부 유한회사	강규식 등
15	압류	2025년5월14일 제2299473호	권리자 국	강규식
16	압류	2025년6월26일 제3260055호	권리자 국	김영숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2014년1월15일 제11740호	<del>전세금 금1,400,000,000원</del> 전세권자 유재왕	강규식 등
3-2	전세권변경	2018년1월22일 제11482호	전세금 금1,900,000,000원	강규식 등
8	전세권변경	2022년1월27일 제14713호	전세금 금3,200,000,000원	강규식 등
25	근저당권설정	2022년2월9일 제18787호	채권최고액 금1,534,000,000원 <del>근저당권자 유한회사우리이론대부</del>	강규식 등
25-2	근저당권이전	2023년11월27일 제178910호	근저당권자 여해자산관리대부유한회사	강규식 등

출력일시 : 2025년 11월 25일 오전 8시46분30초



순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25-3	근질권	2023년11월27일 제178911호	채권최고액 금1,534,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	강규식 등
27	근저당권설정	2022년3월25일 제44342호	채권최고액 금130,000,000원 <del>근저당권자 유한회사우리이지론대부</del>	강규식 등
27-2	근저당권이전	2023년11월27일 제178912호	근저당권자 여해자산관리대부유한회사	강규식 등
27-3	근질권	2023년11월27일 제178913호	채권최고액 금130,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	강규식 등
28	근저당권설정	2022년5월9일 제68005호	채권최고액 금130,000,000원 <del>근저당권자 유한회사우리이지론대부</del>	강규식 등
28-2	근저당권이전	2023년11월27일 제178914호	근저당권자 여해자산관리대부유한회사	강규식 등
28-3	근질권	2023년11월27일 제178915호	채권최고액 금130,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	강규식 등
29	근저당권설정	2022년5월31일 제80280호	채권최고액 금455,000,000원 근저당권자 유한회사우리이지론대부	강규식 등
29-1	질권	2022년8월9일 제116510호	채권액 금221,000,000원 채권자 박서준	강규식 등
29-2	질권	2022년11월15일 제164822호	채권액 금156,000,000원 채권자 장민수	강규식 등
29-4	질권	2023년10월30일 제163479호	채권액 금60,000,000원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	강규식 등
30	근저당권설정	2022년9월20일 제135490호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 유한회사우리이지론대부	강규식 등
30-1	질권	2022년9월26일 제138454호	채권액 금91,000,000원 채권자 주식회사행복의열매대부	강규식 등

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.