



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2015-005436



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제17층 제1713호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년12월7일 | 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로 11 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 지하4층 및 지상20층 업무시설(오피스텔), 도시형생활주택(원룸형아파트), 제1종근린생활시설 지4층 818.63㎡ 지3층 1107.059㎡ 지2층 1107.059㎡ 지1층 1107.059㎡ 1층 474.905㎡ 2층 422.415㎡ 3층 666.65㎡ 4층 666.65㎡ 5층 666.65㎡ 6층 680.09㎡ 7층 680.09㎡ 8층 680.09㎡ 9층 680.09㎡ 10층 680.09㎡ 11층 680.09㎡ 12층 680.09㎡ 13층 680.09㎡ 14층 550.787㎡ 15층 550.787㎡ 16층 550.787㎡ 17층 550.787㎡ 18층 537.347㎡ 19층 537.347㎡ 20층 537.162㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제17층 제1713호

| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
|---------------------|------------------------|-----|---------|---------------|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 구로구 구로동 106-2 | 대 | 1324.9㎡ | 2015년12월7일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년12월7일 | 제17층 제1713호 | 철근콘크리트구조 16.819㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1324.9분의 2.631 | 2015년12월4일 대지권 2015년12월7일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 5-1번 금지사항 등기) 2015년12월7일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2024년2월6일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------|---------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2015년12월7일 제116338호 | | 소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2015-1697호 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제17층 제1713호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년12월7일 부가 |
| 2 | 소유권이전 | 2015년12월23일 제121699호 | 2014년2월28일 매매 | 소유자 강훈 470225-***** 서울특별시 구로구 새말로 93, 110동 1902호(구로동, 신도림태영타운) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의처분 | |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 소유권이전등기로 인하여 2015년12월23일 등기 |
| 4 | 소유권이전 | 2021년3월2일 제48734호 | 2021년2월5일 매매 | 소유자 김민영 901203-***** 서울특별시 영등포구 신길로41길 4-7 (신길동) 거래가액 금145,000,000원 |
| 5 | 압류 | 2022년3월30일 제71453호 | 2022년3월30일 압류(채납징세 과-타9641) | 권리자 국 처분청 동작세무서장 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2022년6월14일 제125351호 | 2022년6월14일 해제 | |
| 7 | 압류 | 2024년1월16일 제9263호 | 2024년1월16일 압류(징수과-01 16) | 권리자 구로구(서울특별시) 1122 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년4월23일 제83484호 | 2024년4월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경114 653) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 9 | 압류 | 2024년5월3일 제91189호 | 2024년5월3일 압류(징수부-90 3175) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2015년12월23일 제121701호 | 2015년12월23일 설정계약 | 채권최고액 금94,800,000원 채무자 강훈 서울특별시 구로구 새말로 93, 110동 1902호(구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (구로지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년2월4일 제27000호 | 2021년2월3일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년4월10일 제56568호 | 2023년3월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임10778) | 임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월4일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월4일 임차권자 이도엽 920318-***** 서울특별시 구로구 공원로 11, 1713호 (구로동, 대림역포스큐) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월10일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-005436

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제17층 제1713호

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 김민영 (소유자) | 901203-***** | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 신길로41길 4-7 (신길동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|----------------|-------|
| 7 | 압류 | 2024년1월16일 제9263호 | 권리자 구로구(서울특별시) | 김민영 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년4월23일 제83484호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김민영 |
| 9 | 압류 | 2024년5월3일 제91189호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김민영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년4월10일 제56568호 | 임차보증금 금145,000,000원 임차권자 이도엽 | 김민영 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 27일 오후 7시40분14초