



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-009558



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1337-22 서초동 대우디오빌프라임 제15층 제1509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월11일	서울특별시 서초구 서초동 1337-22 서초동 대우디오빌프라임	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 업무시설 근린생활시설 지5층 1590.15㎡ 지4층 1920.45㎡ 지3층 2072.25㎡ 지2층 2072.25㎡ 지1층 1955.10㎡ 1층 998.51㎡ 2층 1427.67㎡ 3층 1427.67㎡ 4층 1427.67㎡ 5층 1427.67㎡ 6층 1427.67㎡ 7층 1427.67㎡ 8층 1329.62㎡ 9층 1329.62㎡ 10층 1329.62㎡ 11층 1329.62㎡ 12층 1329.62㎡ 13층 1329.62㎡ 14층 1329.62㎡ 15층 1329.62㎡	부동산등기법 제131조 1호 도면편철장 제3책 제511장
2		서울특별시 서초구 서초동 1337-22 서초동 대우디오빌프라임 [도로명주소] 서울특별시 서초구 강남대로 321	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 업무시설 근린생활시설 지5층 1590.15㎡ 지4층 1920.45㎡ 지3층 2072.25㎡ 지2층 2072.25㎡ 지1층 1955.10㎡	도로명주소 2012년5월11일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1337-22 서초동 대우디오빌프라임 제15층 제1509호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 998.51㎡ 2층 1427.67㎡ 3층 1427.67㎡ 4층 1427.67㎡ 5층 1427.67㎡ 6층 1427.67㎡ 7층 1427.67㎡ 8층 1329.62㎡ 9층 1329.62㎡ 10층 1329.62㎡ 11층 1329.62㎡ 12층 1329.62㎡ 13층 1329.62㎡ 14층 1329.62㎡ 15층 1329.62㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1337-22	대	2479.4㎡	2005년11월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월11일	제15층 제1509호	철근콘크리트구조 81.97㎡	도면편철장 제3책 제511장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2479.4분의 11.764	2005년10월21일 대지권 2005년11월11일

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1337-22 서초동 대우디오빌프라임 제15층 제1509호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년11월11일 제95708호		소유자 주식회사리얼엔인베스트 110111-1204504 서울 강남구 삼성동 54-2 청진빌딩 407호
2	소유권이전	2005년11월11일 제95709호	2005년11월11일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제8420호
3	소유권이전	2005년12월28일 제108719호	2005년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사리얼엔인베스트 110111-1204504 서울 강남구 삼성동 54-2 청진빌딩 407호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2005년12월28일 제108720호	2003년9월16일 매매	소유자 양태호 710719-***** 서울 강남구 청담동 43 청담우방아파트 101-306
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년2월28일 전거	양태호의 주소 서울특별시 서초구 반포동 30-26 반포리채 103-901 2011년3월31일 부기
5	소유권이전	2011년3월31일 제17219호	2010년12월14일 매매	소유자 홍대근 820326-***** 서울특별시 양천구 목동 961 목동현대하이페리온2 203-3003 거래가액 금500,000,000원
6	소유권이전	2014년7월7일 제147075호	2014년5월22일 매매	소유자 현대석 330929-***** 경기도 용인시 수지구 탄천상로 30, 302동 501호(죽전동,현인마을이편한세상) 거래가액 금520,000,000원
7	소유권이전	2020년4월14일 제64843호	2019년11월14일 협의분할에 의한 상속	소유자 현지혜 610130-***** 서울특별시 강남구 역삼로12길 15, 304호(역삼동)
7-1	7번등기명의인표시	2022년2월16일	2020년7월2일	현지혜의 주소 서울특별시 서초구 강남대로

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1337-22 서초동 대우디오빌프라임 제15층 제1509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제23273호	주소변경	321, 1509호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)
8	가압류	2024년3월21일 제49145호	2024년3월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 06308)	청구금액 금21,052,514 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
9	8번가압류등기말소	2024년3월29일 제55205호	2024년3월28일 해제	
10	가압류	2024년4월25일 제71502호	2024년4월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 09258)	청구금액 금10,304,736 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
11	10번가압류등기말소	2024년5월1일 제75303호	2024년4월30일 해제	
12	가압류	2024년5월28일 제90267호	2024년5월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 11718)	청구금액 금6,283,663 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
13	12번가압류등기말소	2024년6월3일 제94262호	2024년5월31일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년9월6일 제159899호	2024년9월6일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경117 816)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
15	압류	2024년9월19일 제164620호	2024년9월19일 압류(징세과-타 60683)	권리자 국 처분청 성남세무서장
16	가압류	2024년10월10일 제176221호	2024년10월10일 서울중앙지방법	청구금액 금168,041,731 원 채권자 교보자산신탁 주식회사

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1337-22 서초동 대우디오빌프라임 제15층 제1509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단8 22975)	110111-1617434 서울 서초구 강남대로 465 (서초동, 교보생명보험(주)서초사옥)
17	압류	2024년12월5일 제207290호	2024년11월27일 압류(장세과-타 45597)	관리자 국 처분청 반포세무서장
18	14번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월26일 제591232호	2025년2월24일 취하	
19	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1061126호	2025년3월18일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경823)	채권자 삼성전자 주식회사 130111-0006246 수원시 영통구 삼성로 129 (매탄동, 삼성전자(주))
20	15번압류등기말소	2025년4월14일 제1664908호	2025년3월31일 해제	
21	17번압류등기말소	2025년4월14일 제1671089호	2025년3월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년12월28일 제108724호	2005년12월28일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 양태호 서울 강남구 청담동 43 청담우방아파트 101-306 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (서초지점)
2	근저당권설정	2011년3월31일 제17220호	2011년3월31일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 흥대근 서울특별시 양천구 목동 961 목동현대하이패러온2 203-3003 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1337-22 서초동 대우디오빌프라임 제15층 제1509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(삼성반도체지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2011년3월31일 제17503호	2011년3월31일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년5월26일 제115947호	2014년5월26일 해지	
5	근저당권설정	2014년7월7일 제147076호	2014년7월7일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 현대석 경기도 용인시 수지구 탄천상로 30, 302동 501호(죽전동,현인마을이편한세상) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (무역센터지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2015년1월30일 제21770호	2015년1월30일 해지	
7	전세권설정	2022년2월16일 제23274호	2022년1월27일 설정계약	전세금 금900,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2024년 2월 15일까지 전세권자 삼성전자주식회사 130111-0006246 경기도 수원시 영통구 삼성로 129 (매탄동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월16일 부기
8	근저당권설정	2022년2월28일 제30808호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사글로벌코리아스테이션 경기도 성남시 수정구 달래대로369번길 9, 1층 (상적동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
9	근저당권설정	2022년3월7일 제34687호	2022년3월7일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 주식회사글로벌코리아스테이션 경기도 성남시 수정구 달래대로369번길 9, 1층(상적동)

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1337-22 서초동 대우디오빌프라임 제15층 제1509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-009558

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1337-22 서초동 대우디오빌프라임 제15층 제1509호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현지혜 (소유자)	610130-*****	단독소유	서울특별시 서초구 강남대로 321, 1509호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2024년10월10일 제176221호	청구금액 금168,041,731 원 채권자 교보자산신탁 주식회사	현지혜
19	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1061126호	채권자 삼성전자 주식회사	현지혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2022년2월16일 제23274호	전세금 금900,000,000원 전세권자 삼성전자주식회사	현지혜
8	근저당권설정	2022년2월28일 제30808호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	현지혜
9	근저당권설정	2022년3월7일 제34687호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	현지혜

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.