



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2015-005436



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제17층 제1713호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 지하4층 및 지상20층 업무시설(오피스텔), 도시형생활주택(원룸형아파 트), 제1종근린생활시설 지4층 818.63m ² 지3층 1107.059m ² 지2층 1107.059m ² 지1층 1107.059m ² 1층 474.905m ² 2층 422.415m ² 3층 666.65m ² 4층 666.65m ² 5층 666.65m ² 6층 680.09m ² 7층 680.09m ² 8층 680.09m ² 9층 680.09m ² 10층 680.09m ² 11층 680.09m ² 12층 680.09m ² 13층 680.09m ² 14층 550.787m ² 15층 550.787m ² 16층 550.787m ² 17층 550.787m ² 18층 537.347m ² 19층 537.347m ² 20층 537.162m ²	

열
람
장

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제17층 제1713호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 106-2	대	1324.9m ²	2015년12월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	제17층 제1713호	철근콘크리트구조 16.819m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1324.9분의 2.631	2015년12월4일 대지권 2015년12월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5-1번 금지사항 등기) 2015년12월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년2월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월7일 제116338호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-1697호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주택에 대하여 양도 또는 재한물권을 설정하거나 압류, 기압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년12월7일 부기
2	소유권이전	2015년12월23일 제121699호	2014년2월28일 매매	소유자 강훈 470225-***** 서울특별시 구로구 새말로 93, 110동 1902호(구로동, 신도림태영타운)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년12월23일 등기
4	소유권이전	2021년3월2일 제48734호	2021년2월5일 매매	소유자 김민영 901203-***** 서울특별시 영등포구 신길로41길 4-7 (신길동) 거래가액 금145,000,000원
5	압류	2022년3월30일 제71453호	2022년3월30일 압류(체납장세 과-티9641)	권리자 국 처분청 동작세무서장
6	5번압류등기말소	2022년6월14일 제125351호	2022년6월14일 해제	
7	압류	2024년1월16일 제9263호	2024년1월16일 압류(징수과-01 16)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	강제경매개시결정	2024년4월23일 제83484호	2024년4월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경114 653)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2024년5월3일 제91189호	2024년5월3일 압류(징수부-90 3175)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월23일 제121701호	2015년12월23일 설정계약	채권최고액 금94,800,000원 채무자 강훈 서울특별시 구로구 새말로 93, 110동 1902호(구로동, 신도림대영타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (구로지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월4일 제27000호	2021년2월3일 해지	
3	주택임차권	2023년4월10일 제56568호	2023년3월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10778)	임차보증금 금145,000,000원 법 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월4일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월4일 임차권자 이도엽 920318-***** 서울특별시 구로구 공원로 11, 1713호 (구로동, 대림역포스큐)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-005436

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제17층 제1713호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민영 (소유자)	901203-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 신길로41길 4-7 (신길동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년1월16일 제9263호	권리자 구로구(서울특별시)	김민영
8	강제경매개시결정	2024년4월23일 제83484호	채권자 주택도시보증공사	김민영
9	압류	2024년5월3일 제91189호	권리자 국민건강보험공단	김민영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월10일 제56568호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 이도엽	김민영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.