



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1143-2005-003832



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월21일	서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동	<p><del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 철근콘크리트구조(아파트) 275.93m<sup>2</sup></del></p> <p><del>2층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29m<sup>2</sup></del></p> <p><del>3층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29m<sup>2</sup></del></p> <p><del>4층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29m<sup>2</sup></del></p> <p><del>5층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m<sup>2</sup></del></p> <p><del>6층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m<sup>2</sup></del></p> <p><del>7층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m<sup>2</sup></del></p> <p><del>8층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m<sup>2</sup></del></p> <p><del>9층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m<sup>2</sup></del></p> <p><del>10층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m<sup>2</sup></del></p> <p><del>11층</del></p>	도면편철장 제4책 제76장

열

증

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p><del>철근콘크리트구조(아파트)</del>  <del>271.81m<sup>2</sup></del>  <del>12층</del>  <del>철근콘크리트구조(아파트)</del>  <del>271.81m<sup>2</sup></del>  <del>13층</del>  <del>철근콘크리트구조(아파트)</del>  <del>271.81m<sup>2</sup></del>  <del>14층</del>  <del>철근콘크리트구조(아파트)</del>  <del>271.81m<sup>2</sup></del>  <del>15층</del>  <del>철근콘크리트구조(아파트)</del>  <del>271.81m<sup>2</sup></del>  <del>16층</del>  <del>철근콘크리트구조(아파트)</del>  <del>271.81m<sup>2</sup></del>  <del>17층</del>  <del>철근콘크리트구조(아파트)</del>  <del>271.81m<sup>2</sup></del>  <del>18층</del>  <del>철근콘크리트구조(아파트)</del>  <del>150.89m<sup>2</sup></del>  <del>우탑1층 철근콘크리트구조 (계단실, 엘리베이터, 기계실 (연면적제외)) 31.9m<sup>2</sup></del>  <del>우탑2층 철근콘크리트구조 (계단실, 엘리베이터, 기계실 (연면적제외)) 35.74m<sup>2</sup></del> </p>	
2		<p>서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 남부순환로 1430</p>	<p>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 철근콘크리트구조(아파트) 275.93m<sup>2</sup> 2층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29m<sup>2</sup> 3층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29m<sup>2</sup> 4층</p>	<p>도로명주소 2014년4월18일 등기</p>

열람일시 : 2025년11월03일 17시30분40초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트구조(아파트) 275.29m <sup>2</sup> 5층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 6층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 7층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 8층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 9층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 10층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 11층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 12층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 13층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 14층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 15층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 16층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 17층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81m <sup>2</sup> 18층 철근콘크리트구조(아파트)	

열람  
임용

열람일시 : 2025년11월03일 17시30분40초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			150.89m <sup>2</sup> 옥탑1층 철근콘크리트구조 (계단실, 엘리베이터, 기계실 (연면적제외)) 31.9m <sup>2</sup> 옥탑2층 철근콘크리트구조 (계단실, 엘리베이터, 기계실 (연면적제외)) 35.74m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1730	대	59937.3m <sup>2</sup>	2005년7월21일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월21일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 114.84m <sup>2</sup>	도면편찰장 제4책 제76장  대위자 미도아파트재건축조합 서울 관악구 신림동 산202-2 대위원인 부동산등기법 제131조의2 2항에 의거

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59937.3분의 46.693	2005년6월21일 대지권 2005년8월12일

### 【 잡 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년8월12일 제37628호		소유자 허기동 501007-***** 서울 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 115-702

열람일시 : 2025년11월03일 17시30분40초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2011년8월8일 제30316호	2011년5월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 배미정 721224-***** <del>서울특별시 관악구 신림동 11-38 202호</del> 지분 2분의 1 황보용식 690215-***** <del>경기도 연천군 전곡읍 전곡리 418-1</del> <del>다 202호</del> 거래가액 금610,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년2월17일 제37468호	2014년3월13일 전거	<del>황보용식의 주소 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 702호(신림동, 신림푸르지오아파트)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년2월17일 제37469호	2014년3월13일 전거	배미정의 주소 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 702호(신림동, 신림푸르지오아파트)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2018년1월25일 제13909호	2017년11월8일 전거	<del>황보용식의 주소 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로894번길 42, 제2동</del>
2-4	2번등기명의인표시 변경	2020년8월7일 제139089호	2020년3월26일 주소변경	<del>황보용식의 주소 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 702호 (신림동, 신림푸르지오아파트)</del>
2-5	2번등기명의인표시 변경	2021년10월6일 제195968호	2021년5월4일 주소변경	황보용식의 주소 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로894번길 42, 제2동
3	2번황보용식지분강 제경매개시결정	2014년1월22일 제17645호	2014년1월21일 <del>서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2014타경232 8)</del>	채권자 박천석 510612-***** <del>경기도 연천군 전곡읍 선사로361번길 11, 10동 301호(세림빌라)</del>
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2014년7월21일 제156404호	2014년7월15일 취하	
5	가압류	<del>2019년4월9일 제48921호</del>	<del>2019년4월9일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 01030)</del>	청구금액 금54,348,000 원 채권자 강종우 660826-***** <del>서울특별시 영등포구 대림로34마길 15, 102동 201호(대림동, 다청림아파트)</del>

열람일시 : 2025년11월03일 17시30분40초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번가압류등기말소	2019년12월9일 제190513호	2019년12월5일 해제	
7	<del>2번황보용식지분압류</del>	<del>2020년6월3일 제95813호</del>	<del>2020년6월3일 압류(채납장세 과-티20438)</del>	<del>권리자 국 처분청 관악세무서장</del>
8	<del>가압류</del>	<del>2020년7월15일 제122646호</del>	<del>2020년7월14일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020기단2 03142)</del>	<del>청구금액 금18,658,700 원 채권자 이승미 640210***** 서울 양천구 신정동 1029-25</del>
9	<del>2번배미정지분압류</del>	<del>2020년7월21일 제126179호</del>	<del>2020년7월21일 압류(채납장세 과-티32607)</del>	<del>권리자 국 처분청 관악세무서장</del>
10	7번압류등기말소	2020년8월7일 제138819호	2020년8월6일 해제	
11	8번가압류등기말소	2020년8월7일 제138985호	2020년8월6일 해제	
12	9번압류등기말소	2020년8월14일 제143294호	2020년8월6일 해제	
13	<del>2번황보용식지분압류</del>	<del>2020년9월23일 제167740호</del>	<del>2020년9월23일 압류(징수부-90 5644)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)</del>
14	13번압류등기말소	2020년10월15일 제180721호	2020년10월15일 해제	
15	<del>가압류</del>	<del>2020년11월12일 제200788호</del>	<del>2020년11월12일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2020기단2 03687)</del>	<del>청구금액 금13,077,150 원 채권자 주식회사다율푸드 경기도 의정부시 사민로387번길 31-34, 1층 (용현동)</del>
16	<del>2번배미정지분압류</del>	<del>2020년12월23일 제227091호</del>	<del>2020년12월23일 압류(채납장세 과-티56655)</del>	<del>권리자 국 처분청 관악세무서장</del>

열람일시 : 2025년11월03일 17시30분40초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	2번 <del>황보용식지분</del> 압류	2021년4월30일 제81691호	2021년4월30일 압류(체납징세 과-티18723)	권리자 국 처분청 관악세무서장
18	17번압류등기말소	2021년6월21일 제121465호	2021년6월18일 해제	
19	15번가압류등기말소	2021년8월25일 제167716호	2021년8월24일 해제	
20	16번압류등기말소	2021년9월6일 제176699호	2021년9월3일 해제	
21	2번배미정지분압류	2022년5월18일 제72968호	2022년5월18일 압류(체납징세 과-티19712)	권리자 국 처분청 관악세무서장
22	<del>가</del> 압류	2022년6월2일 제81630호	2022년6월2일 <del>서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단809527)</del>	<del>청구금액 금72,506,000 원 채권자 농업회사법인영천상회주식회사 서울특별시 동대문구 흥릉로3길 55</del>
23	2번 <del>황보용식지분</del> 압류	2022년6월29일 제94817호	2022년6월29일 압류(체납징세 과-티31078)	권리자 국 처분청 관악세무서장
24	2번 <del>황보용식지분</del> 압류	2022년7월13일 제101978호	2022년7월13일 압류(체납징세 과-티40103)	권리자 국 처분청 안양세무서장
25	24번압류등기말소	2022년11월10일 제161048호	2022년11월9일 해제	
26	23번압류등기말소	2022년11월10일 제161095호	2022년11월9일 해제	
27	2번 <del>황보용식지분</del> 압류	2023년5월9일 제63383호	2023년5월9일 압류(체납징세 과-티22475)	권리자 국 처분청 안양세무서장
28	22번가압류등기말소	2023년5월11일 제64804호	2023년5월10일 해제	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
29	2번황보용식지분압류	2023년10월20일 제157822호	2023년10월20일 압류(징세과-티 54730)	권리자 국 처분청 관악세무서장
30	2번배미정지분압류	2023년12월28일 제196836호	2023년11월8일 압류(38세금징 수과-10389)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
31	2번배미정지분압류	2024년1월23일 제10896호	2023년11월8일 압류(38세금징 수과-10389)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
32	2번황보용식지분압류	2024년7월8일 제115796호	2024년7월8일 압류(징수부-90 5187)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
33	임의경매개시결정	2024년12월9일 제209078호	2024년12월9일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경124 838)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
34	2번황보용식지분가 압류	2025년1월7일 제2540호	2025년1월7일 제주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 4302)	청구금액 금99,338,893 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동, 엘지분당에클라트)
35	2번황보용식지분가 압류	2025년1월16일 제6939호	2025년1월16일 제주지방법원 서귀포시법원의 가압류 결정(2025카단5 )	청구금액 금5,022,270 원 채권자 제주남원농업협동조합 224136-0000102 서귀포시 남원읍 남조로 52
36	2번황보용식지분압 류	2025년9월18일 제4951798호	2025년9월18일 압류(38세금징 수과-14469)	권리자 관악구(서울특별시) 1125

열람일시 : 2025년11월03일 17시30분40초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년7월31일 제34607호	2007년7월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 허기동 서울 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 115-702 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 산본역지점 )
2	근저당권설정	2011년3월4일 제7788호	2011년3월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 허기동 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 115-702 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 신림동지점 )
3	1번근저당권설정 , 2번근저당권설정 등기말소	2011년7월29일 제29273호	2011년7월29일 해지	용 답
4	근저당권설정	2011년8월8일 제30317호	2011년8월8일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 배미정 서울특별시 관악구 신림동 11-38 202호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
5	근저당권설정	2015년2월17일 제37866호	2015년2월17일 설정계약	채권최고액 금478,800,000원 채무자 황보용식 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 702호 (신림동, 신림푸르지오아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 종로구 세종대로 55(태평로2가)
6	4번근저당권설정등 기말소	2015년2월23일 제39434호	2015년2월23일 해지	
7	근저당권설정	2018년1월25일	2018년1월24일	채권최고액 금120,000,000원

열람일시 : 2025년11월03일 17시30분40초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13910호	설정계약	채무자 황보용식 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태워로894번길 42, 제2동 근저당권자 소능석 590119***** 서울특별시 관악구 난우길 45(신림동)
8	근저당권설정	2018년6월25일 제117998호	2018년6월25일 설정계약	채권최고액 금177,600,000원 채무자 황보용식 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태워로894번길 42, 제2동 근저당권자 주식회사페퍼직구은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
9	7번근저당권설정등 기말소	2018년6월26일 제118816호	2018년6월25일 해지	
10	5번근저당권설정등 기말소	2018년9월7일 제164875호	2018년9월7일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2018년9월7일 제165549호	2018년9월7일 해지	
12	근저당권설정	2018년9월7일 제165550호	2018년9월7일 설정계약	채권최고액 금728,400,000원 채무자 황보용식 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태워로894번길 42, 제2동 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
13	근저당권설정	2020년3월10일 제43493호	2020년3월10일 설정계약	채권최고액 금792,000,000원 채무자 황보용식 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태워로894번길 42, 제2동 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 종로구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
14	12번근저당권설정등 기말소	2020년3월10일 제43494호	2020년3월10일 해지	

열람일시 : 2025년11월03일 17시30분40초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2020년8월7일 제139090호	2020년8월7일 설정계약	채권최고액 금135,600,000원 채무자 황보용식 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 702호 (신림동, 신림푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이지축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
16	근저당권설정	2020년10월20일 제184776호	2020년10월20일 설정계약	채권최고액 금81,600,000원 채무자 황보용식 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 702호 (신림동, 신림푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이지축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
17	근저당권설정	2021년10월6일 제195969호	2021년10월6일 설정계약	채권최고액 금1,172,400,000원 채무자 황보용식 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로894번길 42, 제2동 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
18	13번근저당권설정, 15번근저당권설정, 16번근저당권설정등 기말소	2021년10월7일 제196463호	2021년10월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2025년11월03일 17시30분40초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꾸밀 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2005-003832

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제7층 제702호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배미정 (공유자)	721224-*****	2분의 1	서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 702호(신림동, 신림푸르지오아파트)	2
황보용식 (공유자)	690215-*****	2분의 1	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태워로894번길 42, 제2동	2

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	압류	2022년5월18일 제72968호	권리자 국	배미정
27	압류	2023년5월9일 제63383호	권리자 국	황보용식
29	압류	2023년10월20일 제157822호	권리자 국	황보용식
30	압류	2023년12월28일 제196836호	권리자 관악구(서울특별시)	배미정
31	압류	2024년1월23일 제10896호	권리자 관악구(서울특별시)	배미정
32	압류	2024년7월8일 제115796호	권리자 국민건강보험공단	황보용식
33	임의경매개시결정	2024년12월9일 제209078호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	배미정 등
34	가압류	2025년1월7일 제2540호	청구금액 금99,338,893 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행	황보용식
35	가압류	2025년1월16일 제6939호	청구금액 금5,022,270 원 채권자 제주남원농업협동조합	황보용식
36	압류	2025년9월18일 제4951798호	권리자 관악구(서울특별시)	황보용식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2021년10월6일 제195969호	채권최고액 금1,172,400,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	배미정 등

#### [ 참고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.