



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2014-002135



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 924-10외 2필지 스카이라파트 제6층 제601호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월28일	서울특별시 강서구 화곡동 924-10, 924-11, 924-20 스카이라파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로18길 15-3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 아파트(도시형생활주택-원 룸형) 및 근린생활시설 1층 19㎡ 2층 223.25㎡ 3층 223.25㎡ 4층 223.25㎡ 5층 163.7㎡ 6층 163.7㎡ 7층 163.7㎡ 8층 163.7㎡ 9층 163.7㎡ 10층 163.7㎡ 옥탑2층 19.46㎡(연면적제외) 옥탑1층 19.46㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 924-10 2. 서울특별시 강서구 화곡동 924-11 3. 서울특별시 강서구 화곡동 924-20	대 대 대	144.5㎡ 131.6㎡ 143.1㎡	2014년5월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 924-10의 2필지 스카이라파트 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월28일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 34.35㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1, 2, 3 소유권대지권</del>		<del>419.2분의 10.12</del>	<del>2014년5월19일 대지권</del> <del>2014년5월28일 등기</del>
2	1, 2, 3 소유권대지권		419.2분의 13.23	2014년6월17일 대지권 2014년6월17일 신청착오 2014년6월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월28일 제31628호		소유자 신동진 540404-***** <del>서울특별시 양천구 오목로 300, 203동</del> <del>604호 (목동, 목동현대하이페리온2)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년2월27일 전거	신동진의 주소 서울특별시 양천구 오목로 300, 203동 1004호(목동, 목동현대하이페리온2) 2015년3월9일 부기
2	소유권이전	2015년3월9일 제15607호	2014년5월2일 매매	소유자 서운진 560919-***** 인천광역시 중구 하늘달빛로 113, 752동 2803호 (중산동, 하늘도시 우미린2단지)
3	소유권이전	2015년5월22일 제40787호	2015년5월4일 매매	소유자 염정애 590319-***** <del>서울특별시 동작구 서달로10바길 8</del> <del>(흑석동)</del> 거래가액 금159,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년11월21일 제217949호	2017년2월15일 주소변경	염정애의 주소 서울특별시 서초구 방배로20길 25-26, 102호 (방배동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 924-10의 2필지 스카이라파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년1월8일 제4308호	2020년12월14일 매매	소유자 한현기 660913-***** 전라남도 여수시 소호1길 76(소호동) 거래가액 금220,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년2월27일 제42947호	2024년2월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경106 782)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년10월23일 제201943호	2024년10월23일 압류(세무관리 과-013084)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월22일 제40788호</del>	<del>2015년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 염정애 서울특별시 동작구 서달로10바길 8(흑석동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( 화정은빛마을지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월21일 제218251호</del>	<del>2019년11월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,600,000원 채무자 염정애 서울특별시 서초구 방배로20길 25-26, 102호 (방배동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) ( 화정지점 )</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년11월21일 제218486호	2019년11월21일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년1월11일 제5248호	2021년1월11일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 924-10외 2필지 스카이라파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년2월3일 제15888호	2023년1월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10089 )	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월19일 주민등록일자 2021년1월8일 점유개시일자 2021년1월8일 확정일자 2021년1월8일 임차권자 유진하 910130-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 15-3, 601호 (화곡동,스카이라파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2014-002135

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 924-10외 2필지 스카이라파트 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한현기 (소유자)	660913-*****	단독소유	전라남도 여수시 소호1길 76(소호동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년2월27일 제42947호	채권자 주택도시보증공사	한현기
6	압류	2024년10월23일 제201943호	권리자 강서구(서울특별시)	한현기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월3일 제15888호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 유진하	한현기

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.