



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2401-2017-023531



[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제103동 제25층 제2502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월22일	서울특별시 성동구 하왕십리동 1070, 1070-2 서울특별시 성동구 상왕십리동 816 서울특별시 성동구 홍익동 614 서울특별시 성동구 상왕십리동 816-1, 816-2 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070-1 서울특별시 성동구 홍익동 614-1 센트라스 제103동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 왕십리로 410	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 2층 69.78㎡ 3층 496.48㎡ 4층 496.48㎡ 5층 496.48㎡ 6층 496.48㎡ 7층 496.48㎡ 8층 496.48㎡ 9층 496.48㎡ 10층 496.48㎡ 11층 496.48㎡ 12층 496.48㎡ 13층 496.48㎡ 14층 496.48㎡ 15층 496.48㎡ 16층 496.48㎡ 17층 496.48㎡ 18층 496.48㎡ 19층 496.48㎡ 20층 373.27㎡ 21층 373.27㎡ 22층 373.27㎡ 23층 373.27㎡ 24층 373.27㎡ 25층 250.06㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제103동 제25층 제2502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070 2. 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070-2 3. 서울특별시 성동구 상왕십리동 816 4. 서울특별시 성동구 홍익동 614 5. 서울특별시 성동구 상왕십리동 816-1 6. 서울특별시 성동구 상왕십리동 816-2 7. 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070-1 8. 서울특별시 성동구 홍익동 614-1	대 대 대 대 대 대 대 대	36331.3㎡ 4955.3㎡ 25196.7㎡ 8966.1㎡ 7694㎡ 1515.6㎡ 4747.6㎡ 6377.9㎡	2017년9월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월22일	제25층 제2502호	철근콘크리트구조 84.99㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	75449.4분의 45.3172	2017년9월1일 대지권 2017년9월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월22일 제164798호		소유자 왕십리뉴타운제3구역주택재개발정비사

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제103동 제25층 제2502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				업조합 240171-0008417 서울특별시 성동구 무학봉28길 1, 4층(하왕십리동,대덕빌딩)
2	소유권이전	2017년12월7일 제208529호	2015년4월7일 매매	소유자 이승희 620409-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 103동 2502호(하왕십리동,센트라스) 거래가액 금648,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월7일 제208530호	2016년12월9일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이승희 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 103동 2502호(하왕십리동,센트라스) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 141(신당동) (전북지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2025년4월1일 제1398713호	2025년4월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 07시54분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2017-023531

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제103동 제25층 제2502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승희 (소유자)	620409-*****	단독소유	서울특별시 성동구 왕십리로 410, 103동 2502호(하왕십리동, 센트라스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.