



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2017-023283



[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월22일	서울특별시 성동구 하왕십리동 1070, 1070-2 서울특별시 성동구 상왕십리동 816 서울특별시 성동구 홍익동 614 서울특별시 성동구 상왕십리동 816-1, 816-2 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070-1 서울특별시 성동구 홍익동 614-1 센트라스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 왕십리로 410	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 2층 75.04m ² 3층 436.97m ² 4층 436.97m ² 5층 436.97m ² 6층 436.97m ² 7층 436.97m ² 8층 436.97m ² 9층 436.97m ² 10층 436.97m ² 11층 436.97m ² 12층 436.97m ² 13층 436.97m ² 14층 436.97m ² 15층 436.97m ² 16층 436.97m ² 17층 436.97m ² 18층 436.97m ² 19층 436.97m ² 20층 346.16m ² 21층 346.16m ² 22층 346.16m ² 23층 346.16m ² 24층 346.16m ²	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070 2. 서울특별시 성동구	대 대	36331.3m ² 4955.3m ²	2017년9월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제101동 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	하왕십리동 1070-2			
3.	서울특별시 성동구 상왕십리동 816	대	25196.7m ²	
4.	서울특별시 성동구 홍익동 614	대	8966.1m ²	
5.	서울특별시 성동구 상왕십리동 816-1	대	7694m ²	
6.	서울특별시 성동구 상왕십리동 816-2	대	1515.6m ²	
7.	서울특별시 성동구 하왕십리동 1070-1	대	4747.6m ²	
8.	서울특별시 성동구 홍익동 614-1	대	6377.9m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월22일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 84.99m ²	임용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	75449.4분의 45.3172	2017년9월1일 대지권 2017년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월22일 제164793호		소유자 왕십리뉴타운제3구역주택개발정비사업조합 240171-0008417 서울특별시 성동구 무학봉28길 1, 4층(하왕십리동, 대덕빌딩)
2	소유권이전	2017년12월14일 제211723호	2015년4월9일 매매	소유자 이승훈 871219-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 101동 402호(하왕십리동, 센트라스)

열람일시 : 2025년11월24일 08시27분33초

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제101동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월14일 제211724호	2017년1월31일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이승훈 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 101동 402호(하왕십리동, 센트라스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (왕십리지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2017-023283

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제101동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승훈 (소유자)	871219-*****	단독소유	서울특별시 성동구 왕십리로 410, 101동 402호(하왕십리동, 센트라스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월14일 제211724호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이승훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.