



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2013-010733



[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 579 강남엘에이치1단지 제104동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월18일	서울특별시 강남구 세곡동 보금자리시범지구에 이1블록 강남엘에이치1단지 제104동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 현릉로571길 20	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 567.97m ² 2층 518.82m ² 3층 518.82m ² 4층 518.82m ² 5층 518.82m ² 6층 518.82m ² 7층 518.82m ² 8층 518.82m ² 9층 518.82m ² 10층 518.82m ² 11층 518.82m ² 12층 518.82m ² 13층 343.82m ² 14층 343.82m ² 15층 343.82m ² 지2 163.30m ² 지1 163.30m ²	
2	2014년7월22일	서울특별시 강남구 세곡동 579 강남엘에이치1단지 제104동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 현릉로571길 20	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 567.97m ² 2층 518.82m ² 3층 518.82m ² 4층 518.82m ² 5층 518.82m ² 6층 518.82m ² 7층 518.82m ² 8층 518.82m ² 9층 518.82m ² 10층 518.82m ²	지번변경

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 579 강남엘에이치1단지 제104동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 518.82m ² 12층 518.82m ² 13층 343.82m ² 14층 343.82m ² 15층 343.82m ² 지2 163.30m ² 지1 163.30m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 세곡동 579	대	46586.6m ²	2014년7월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월18일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 59.89m ²	용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월18일 제150548호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제41조의2제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음 이 주택은 보금자리주택건설 등에 관한 특별법 제50조의2제1항에 따라 입주예정자가 최초 입주가능일인 2013년 6월 24일부터 90일 이내에 입주하여야 하고, 같은 법 제50조의3제1항에 따라 입주자는 입주한 날부터 거주의무기간 동안 계속하여 거주하여야 하며, 이를 위반할

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 579 강남엘에이치1단지 제104동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경우 시행자가 주택 공급계약을 해제하거나 소유권을 재취득함 2013년6월18일 부기
2	소유권이전	2013년6월27일 제163521호	2011년11월8일 매매	소유자 박진경 710228-***** 서울특별시 은평구 불광로 90, 102동 901호(불광동, 대호프라자아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년11월26일 제280940호	2013년7월30일 전거	박진경의 주소 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지)
3	가압류	2014년7월31일 제166365호	2014년7월29일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2014카단5 1861)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122 (공덕동) (강남지점)
4	3번가압류등기말소	2014년10월15일 제232063호	2014년10월14일 해제	임의경매개시결정
5	가압류	2025년1월15일 제6110호	2025년1월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00680)	청구금액 금27,969,342 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	임의경매개시결정	2025년2월11일 제246264호	2025년2월11일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경101 122)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
7	압류	2025년2월25일 제581757호	2025년2월25일 압류(징수부-79 4)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)

열람일시 : 2025년11월19일 14시26분15초

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 579 강남엘에이치1단지 제104동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월27일 제163522호	2013년6월27일 설정계약	채권최고액 금258,500,000원 채무자 박진경 서울특별시 은평구 불광로 90, 102동 901호(불광동, 대호프리자아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 종로구 회현동1가 203 (수서역지점)
2	근저당권설정	2013년11월26일 제280941호	2013년11월26일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 주식회사비른대부 110111-4863331 서울특별시 강남구 태해란로 151, 1815호(역삼동, 역삼하이츠빌딩)
3	근저당권설정	2013년11월26일 제280942호	2013년11월26일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 박부래 581027 ***** 서울특별시 관악구 구암5가길 27, 씨동 201호(봉천동, 구암빌라)
4	근저당권설정	2014년2월5일 제26986호	2014년2월5일 설정계약	채권최고액 금273,600,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
5	근저당권설정	2014년2월5일 제26987호	2014년2월5일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 주식회사인성저축은행 120111-0003070

열람일시 : 2025년11월19일 14시26분15초

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 579 강남엘에이치1단지 제104동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남구 경인로 339(주안동)
6	2번근저당권설정등 기말소	2014년2월5일 제27343호	2014년2월5일 해지	
7	3번근저당권설정등 기말소	2014년2월5일 제27344호	2014년2월5일 해지	
8	1번근저당권설정등 기말소	2014년2월5일 제27537호	2014년2월5일 해지	
9	근저당권설정	2014년7월30일 제166193호	2014년7월30일 설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
10	4번근저당권설정등 기말소	2014년7월31일 제166741호	2014년7월30일 해지	연 감 용
11	5번근저당권설정등 기말소	2014년8월1일 제168520호	2014년7월30일 해지	
12	근저당권설정	2014년10월16일 제232869호	2014년10월16일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 정귀순 710218-***** 부산광역시 수영구 수영로741번길 46, 206동 1602호 (수영동, 수영협성르네상스타운)
13	12번근저당권설정등 기말소	2014년11월26일 제274742호	2014년11월26일 해지	
14	근저당권설정	2015년2월5일 제26982호	2015년2월5일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 이대광 720506-1109519

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 579 강남엘에이치1단지 제104동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호 (부전동, 대림빌딩)
15	근저당권설정	2015년3월24일 제73584호	2015년3월23일 설정계약	채권최고액 금361,200,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
16	근저당권설정	2015년3월24일 제74735호	2015년3월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 이대광 720506-1109519 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호 (부전동, 대림빌딩)
17	9번근저당권설정등 기말소	2015년3월25일 제75585호	2015년3월25일 해지	열람
18	14번근저당권설정등 기말소	2015년3월26일 제77103호	2015년3월26일 해지	용
19	근저당권설정	2015년7월29일 제206076호	2015년7월29일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사케이엘파디자인그룹 서울특별시 강남구 선릉로 125길5, 3층(논현동, 수영빌딩) 근저당권자 주식회사현대자축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동)
20	16번근저당권설정등 기말소	2015년7월30일 제207287호	2015년7월30일 해지	
21	19번근저당권설정등 기말소	2015년12월11일 제358865호	2015년12월11일 해지	
22	근저당권설정	2015년12월11일 제358866호	2015년12월9일 설정계약	채권최고액 금374,400,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동

열람일시 : 2025년11월19일 14시26분15초

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 579 강남엘에이치1단지 제104동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)
23	근저당권설정	2015년12월11일 제358867호	2015년12월9일 설정계약	채권최고액 금157,300,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)
24	15번근저당권설정등 기말소	2015년12월11일 제358974호	2015년12월11일 해지	
25	근저당권설정	2016년10월4일 제204221호	2016년10월4일 설정계약 열람	채권최고액 금504,000,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 송파농업협동조합 114836-0000309 서울특별시 송파구 마천로 275(마천동) (문정동지점)
26	22번근저당권설정, 23번근저당권설정 등기말소	2016년10월4일 제204222호	2016년10월4일 해지	
27	근저당권설정	2017년8월2일 제145719호	2017년8월1일 설정계약	채권최고액 금170,400,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)
28	근저당권설정	2018년10월17일 제189359호	2018년10월17일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 주식회사케이엘피디자인그룹 서울특별시 송파구 송파대로 260, 1014호(가락동, 제일오피스텔) 근저당권자 주식회사유진자축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동)

열람일시 : 2025년11월19일 14시26분15초

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 579 강남엘에이치1단지 제104동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
29	근저당권설정	2018년12월7일 제225016호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금343,200,000원 채무자 주식회사케이엘피디자인그룹 서울특별시 송파구 송파대로 260, 1014호 (가락동, 제일오피스텔) 근저당권자 주식회사에스비아이자축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을자로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
30	27번근저당권설정등 기말소	2018년12월7일 제225017호	2018년12월7일 해지	
31	28번근저당권설정등 기말소	2018년12월7일 제225018호	2018년12월7일 해지	
32	근저당권설정	2019년12월23일 제200217호	2019년12월23일 설정계약	채권최고액 금415,200,000원 채무자 주식회사케이엘피디자인그룹 서울특별시 송파구 송파대로 260, 917호(가락동, 제일오피스텔) 근저당권자 주식회사오에스비자축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
33	29번근저당권설정등 기말소	2019년12월24일 제201354호	2019년12월23일 해지	
34	근저당권설정	2020년7월31일 제135232호	2020년7월31일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 주식회사케이피인베스트먼트대부 110111-4675140 서울특별시 강남구 태해란로 322, 1313, 1314호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩서관)
34-1	34번근저당권부채권 질권설정	2020년8월10일 제139873호	2020년8월7일 설정계약	채권액 금364,000,000원 채무자 주식회사케이피인베스트먼트대부 서울특별시 강남구 태해란로 322, 1313, 1314호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩서관) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286

열람일시 : 2025년11월19일 14시26분15초

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 579 강남엘에이치1단지 제104동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
35	근저당권설정	2020년7월31일 제135372호	2020년7월31일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호 (세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층 405호-408호(대치동)
36	32번근저당권설정등 기말소	2020년8월4일 제137240호	2020년7월31일 해지	
37	근저당권설정	2021년4월13일 제67366호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 주식회사예기람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 대해란로 419, 2층5층(삼성동, 강남파이낸스플라자) (영동포지점)
38	34-1번질권등기말소	2021년4월13일 제67478호	2021년4월13일 해지	
39	34번근저당권설정등 기말소	2021년4월13일 제67479호	2021년4월13일 해지	
40	35번근저당권설정등 기말소	2021년4월13일 제67480호	2021년4월13일 해지	
41	근저당권설정	2021년12월15일 제240238호	2021년12월15일 설정계약	채권최고액 금806,400,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
42	37번근저당권설정등	2021년12월15일	2021년12월15일	

열람일시 : 2025년11월19일 14시26분15초

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 579 강남엘에이치1단지 제104동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제240452호	해지	
43	근저당권설정	2022년5월23일 제75079호	2022년5월23일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 박진경 서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월19일 14시26분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꾸밀 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2013-010733

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 579 강남엘에이치1단지 제104동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진경 (소유자)	710228-*****	단독소유	서울특별시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 401호(세곡동, 강남엘에이치1단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 최초로 소유권이 전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제41조의2제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음 이 주택은 보금자리주택건설 등에 관한 특별법 제50조의2제1항에 따라 입주예정자가 최초 입주 가능일인 2013년 6월 24일부터 90일 이내에 입주하여야 하고, 같은 법 제50조의3제1항에 따라 입주자는 입주한 날부터 거주의무기간 동안 계속하여 거주하여야 하며, 이를 위반할 경우 시행자가 주택 공급계약을 해제하거나 소유권을 재취득함 2013년6월18일 부기	박진경
5	가입류	2025년1월15일 제6110호	청구금액 금27,969,342 원 채권자 신한카드 주식회사	박진경
6	임의경매개시결정	2025년2월11일 제246264호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	박진경
7	압류	2025년2월25일 제581757호	권리자 국민건강보험공단	박진경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2016년10월4일 제204221호	채권최고액 금504,000,000원 근저당권자 송파농업협동조합	박진경
41	근저당권설정	2021년12월15일 제240238호	채권최고액 금806,400,000원 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	박진경
43	근저당권설정	2022년5월23일 제75079호	채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	박진경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.