



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2005-002255



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2005년2월4일</del>	<del>서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 522.64㎡ 2층 522.64㎡ 3층 522.64㎡ 4층 522.64㎡ 5층 522.64㎡ 6층 516.48㎡ 7층 516.48㎡ 8층 516.48㎡ 9층 516.48㎡ 10층 516.48㎡ 11층 516.48㎡ 12층 516.48㎡ 13층 516.48㎡ 14층 516.48㎡ 15층 516.48㎡ 16층 516.48㎡ 17층 516.48㎡ 18층 516.48㎡ 19층 516.48㎡ 20층 516.48㎡</del>	<del>도면편찬장 제1책 46장</del>
2		서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로 816	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 522.64㎡ 2층 522.64㎡ 3층 522.64㎡ 4층 522.64㎡ 5층 522.64㎡ 6층 516.48㎡ 7층 516.48㎡	도로명주소 2011년12월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 516.48㎡ 9층 516.48㎡ 10층 516.48㎡ 11층 516.48㎡ 12층 516.48㎡ 13층 516.48㎡ 14층 516.48㎡ 15층 516.48㎡ 16층 516.48㎡ 17층 516.48㎡ 18층 516.48㎡ 19층 516.48㎡ 20층 516.48㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 1013	대	107560.8㎡	2005년2월4일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월4일	제7층 제704호	철근콘크리트조 114.840㎡	도면편철장 제1책 46장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	107560.8분의 47.81	2004년12월29일 대지권 2005년2월4일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년2월4일 제9087호		소유자 시흥1구역주택개량재개발조합 115171-0002239

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 금천구 독산동 1059-4
2	소유권이전	2005년4월1일 제31028호	1999년8월11일 매매	소유자 이묘희 510615-***** <del>서울 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 507-704</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2008년10월30일 제92429호	2007년4월9일 전거	<del>이묘희의 주소 서울특별시 금천구 시흥동 220-32</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경		2012년2월10일 전거	이묘희의 주소 서울특별시 금천구 탑골로 27-1(시흥동) 2013년4월15일 부기
3	<del>압류</del>	<del>2006년4월12일 제29117호</del>	<del>2006년4월6일 압류(징세-3424 )</del>	권리자 국 <del>처분청 영등포세무서</del>
4	3변압류등기말소	2007년3월7일 제20432호	2007년3월2일 해제	
5	소유권이전	2013년4월15일 제24822호	2013년4월12일 증여	소유자 민천행 450909-***** <del>서울특별시 금천구 탑골로 27-1(시흥동)</del>
5-1	5변등기명의인표시 변경	2021년3월22일 제64747호	2021년2월23일 주소변경	민천행의 주소 서울특별시 금천구 독산로10길 96, 1동 811호(시흥동, 건영아파트)
6	가압류	2021년4월5일 제77433호	2021년4월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 01234)	청구금액 금518,000,000 원 채권자 송경섭 691127-***** 서울 서초구 서리풀4길 12 (서초동, 서초힐스), 101동503호
7	<del>가압류</del>	<del>2022년1월17일 제12885호</del>	<del>2022년1월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 0190)</del>	<del>청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)</del>
8	압류	2022년1월18일 제13451호	2021년12월23일 압류(세무2과-1 223)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
9	8변압류등기말소	2022년6월28일	2022년6월28일	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제134999호	해제	
10	7변가압류등기말소	2022년8월17일 제166759호	2022년8월16일 해제	
11	소유권이전	2024년1월16일 제10021호	2023년4월15일 상속	<div>                     소유자 민응호 690422-*****                      서울특별시 금천구 금하로 816, 507동                      704호(시흥동, 벽산아파트)                 </div> <div>                     대위자 신용보증기금                      대구광역시 동구 칠단로 7(신서동)                      대위원인 2016년 3월 22일 신용보증약정 및                      2023년 7월 25일 연대보증인                      변경신청에 의한 사전구상금채권                 </div>
12	가압류	2024년2월1일 제22483호	2024년2월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0113)	청구금액 금327,100,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (영등포지점)
13	가압류	2024년7월10일 제134456호	2024년7월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 03657)	청구금액 금60,327,024 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
14	가압류	2024년8월8일 제153988호	2024년8월8일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04494)	청구금액 금9,656,120 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
15	가압류	2024년8월12일 제156003호	2024년8월12일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04574)	청구금액 금14,400,294 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (주식회사 신한은행 )
16	가압류	2024년8월26일 제164555호	2024년8월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8	청구금액 금200,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			19376)	
17	압류	2025년1월6일 제2263호	2025년1월6일 압류(세무관리 과-0106)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
18	임의경매개시결정	2025년3월5일 제756984호	2025년3월5일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경759 2)	채권자 김윤주 731010-***** 고양시 일산동구 강송로 33, 628호 (백석동, 일산요진와이시티업무시설)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년4월1일 제31081호</del>	<del>2005년1월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 이묘화 서울 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 507-704 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 과천지점 )</del>
2	근저당권설정	2005년10월10일 제91118호	2005년10월10일 설정계약	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 이묘화 서울 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 507-704 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 시흥중앙지점 )</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년10월11일 제91360호	2005년10월11일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2008년6월5일 제51142호	2008년6월5일 해지	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월30일 제92430호</del>	<del>2008년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 민천행 서울특별시 금천구 시흥동 220-32</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> <del>주식회사우리은행</del> 110111-0023393 <del>서울특별시 중구 회현동1가 203</del> <del>(시흥중앙지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2009년2월19일 제9857호	해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월19일</del> <del>제9858호</del>	<del>2009년2월19일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금260,000,000원 <del>채무자</del> <del>민천행</del> <del>서울특별시 금천구 시흥동 220-32</del> <del>근저당권자</del> <del>주식회사국민은행</del> 110111-2365321 <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(목동역지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2011년2월10일 제7998호	2011년2월10일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월12일</del> <del>제2336호</del>	<del>2012년1월12일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금300,000,000원 <del>채무자</del> <del>김명숙</del> <del>서울특별시 금천구 시흥동 220-32</del> <del>근저당권자</del> <del>주식회사한국씨티은행</del> <del>110111-0303539</del> <del>서울특별시 중구 다동 39</del> <del>(아시아선수촌지점)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2015년6월3일 제48731호	2015년6월3일 해지	
11	근저당권설정	2015년6월3일 제48831호	2015년6월3일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 금천구 금하로 816,507동704호(시흥동, 벽산아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (홍제동지점)
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월15일</del> <del>제52552호</del>	<del>2015년6월15일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금100,000,000원 <del>채무자</del> <del>민천행</del> <del>서울특별시 금천구 탑골로 27-1(시흥동)</del> <del>근저당권자</del> <del>양우건설주식회사</del> 110111-0618194 <del>서울특별시 영등포구 영등포로35길</del> <del>10(영등포동6가)</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	12번근저당권설정등기말소	2017년10월23일 제230678호	2017년10월18일 해지	
<del>14</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월26일 제233520호</del>	<del>2017년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 민천행 서울특별시 금천구 탑골로 27-1(시흥동) 근저당권자 김재운 680410-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 101동 2201호(백석동, 일산요진와이시티)</del>
<del>14-1</del>	<del>14번등기명의인표시 변경</del>	<del>2020년7월6일 제150763호</del>	<del>2018년7월2일 주소변경</del>	<del>김재운의 주소 경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 102동 4601호(백석동, 일산요진와이시티)</del>
<del>14-2</del>	<del>14번근저당권이전</del>	<del>2020년7월6일 제150764호</del>	<del>2020년7월3일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 이명원 680910-***** 서울특별시 은평구 수색로 217, 102동 1003호(수색동, 다엠씨자이1단지)</del>
15	14번근저당권설정등기말소	2020년12월22일 제288412호	2020년12월18일 해지	
16	근저당권설정	2021년3월22일 제64748호	2021년3월22일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 민천행 서울특별시 금천구 독산로10길 96, 1동 811호(시흥동, 건영아파트) <del>근저당권자 이명원 680910-***** 서울특별시 은평구 수색로 217, 102동 1003호(수색동, 다엠씨자이1단지)</del>
16-1	16번근저당권이전	2023년11월9일 제203100호	2023년11월9일 확정채권양도	근저당권자 김윤주 731010-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 628호(백석동, 일산요진와이시티업무시설)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 09시02분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2005-002255

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 제507동 제7층 제704호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민응호 (소유자)	690422-*****	단독소유	서울특별시 금천구 금하로 816, 507동 704호(시흥동, 벽산아파트)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년4월5일 제77433호	청구금액 금518,000,000 원 채권자 송경섭	민응호
12	가압류	2024년2월1일 제22483호	청구금액 금327,100,000 원 채권자 신용보증기금	민응호
13	가압류	2024년7월10일 제134456호	청구금액 금60,327,024 원 채권자 하나카드 주식회사	민응호
14	가압류	2024년8월8일 제153988호	청구금액 금9,656,120 원 채권자 농협은행 주식회사	민응호
15	가압류	2024년8월12일 제156003호	청구금액 금14,400,294 원 채권자 주식회사 국민행복기금	민응호
16	가압류	2024년8월26일 제164555호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	민응호
17	압류	2025년1월6일 제2263호	권리자 금천구(서울특별시)	민응호
18	임의경매개시결정	2025년3월5일 제756984호	채권자 김윤주	민응호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년6월3일 제48831호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	민응호
16	근저당권설정	2021년3월22일 제64748호	채권최고액 금260,000,000원 <del>근저당권자</del> 이명완	민응호
16-1	근저당권이전	2023년11월9일 제203100호	근저당권자 김윤주	민응호

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.