



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1151-2002-010150



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|--|-----------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년9월14일 | 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 | 철근콘크리트벽식조 경시슬래브지붕 22층 아파트 지층 295.84㎡ 1층 303.28㎡ 2층 303.28㎡ 3층 303.28㎡ 4층 303.28㎡ 5층 295.72㎡ 6층 295.72㎡ 7층 295.72㎡ 8층 295.72㎡ 9층 295.72㎡ 10층 295.72㎡ 11층 295.72㎡ 12층 295.72㎡ 13층 295.72㎡ 14층 295.72㎡ 15층 295.72㎡ 16층 295.72㎡ 17층 295.72㎡ 18층 295.72㎡ 19층 295.72㎡ 20층 295.72㎡ 21층 295.72㎡ 22층 147.86㎡ | |
| 2 | | 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 벚꽃로 73 | 철근콘크리트벽식조 경시슬래브지붕 22층 아파트 지층 295.84㎡ 1층 303.28㎡ 2층 303.28㎡ 3층 303.28㎡ | 도로명시행으로인하여 2012년8월20일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---|-------------|
| | | | 4층 303.28㎡ 5층 295.72㎡ 6층 295.72㎡ 7층 295.72㎡ 8층 295.72㎡ 9층 295.72㎡ 10층 295.72㎡ 11층 295.72㎡ 12층 295.72㎡ 13층 295.72㎡ 14층 295.72㎡ 15층 295.72㎡ 16층 295.72㎡ 17층 295.72㎡ 18층 295.72㎡ 19층 295.72㎡ 20층 295.72㎡ 21층 295.72㎡ 22층 147.86㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|----------|-------------|
| 1 | 1. 서울특별시 금천구 독산동 711-2 | 대 | 32229.8㎡ | 2002년9월14일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|------------------|-------------|
| 1 | 2002년9월14일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트벽식조 59.82㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|--------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 28063분의 24.65 | 2020년3월30일 대지권 2020년5월8일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|--|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2002년9월14일 제95545호 | | 소유자 신인식 540408-***** 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 102-201 |
| | | | | 대위자 구로연합주택조합 서울특별시 금천구 독산동 711-2 대위원인 가압류결정으로 인하여 |
| 2 | 가압류 | 2002년9월18일 제97755호 | 2002년9월7일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2002카단1 9591) | 청구금액 금7,161,800원 채권자 구로연합주택조합 서울 금천구 독산동 711-2 |
| 3 | 가압류 | 2002년11월29일 제126476호 | 2002년11월26일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2002카단2 7197) | 청구금액 금10,500,000원 채권자 유상대 경기도 하남시 덕풍1동 447-9 |
| 4 | 가압류 | 2002년12월9일 제129298호 | 2002년12월4일 춘천지방법원속 초지원의 가압류 결정(2002카단2 502) | 청구금액 금7,500,000원 채권자 이창훈 681015-***** 강원도 속초시 도문동 145 |
| 5 | 압류 | 2003년2월28일 제16066호 | 2003년2월28일 압류(지관1621- 198) | 관리자 국민건강보험공단(금천지사) |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2004년2월25일 제11274호 | 2004년2월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2004타경568 3) | 채권자 구로연합도봉지역주택조합 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 상가 2층 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-----------------------------------|---|--|
| 7 | 6번강제경매개시결정등기말소 | 2005년3월21일 제24881호 | 2005년3월14일 취하 | |
| 8 | 2번가압류등기말소 | 2005년4월11일 제33710호 | 2005년3월17일 해제 | |
| 9 | 압류 | 2005년4월20일 제37210호 | 2005년4월6일 압류(세무2과-3093) | 관리자 서울특별시금천구 |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2005년5월9일 제43306호 | 2005년5월2일 서울남부지방법 원의 경매개사 결정(2005타경14707) | 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (영등포채권센터) |
| 11 | 임의경매개시결정 | 2005년8월29일 제79124호 | 2005년8월25일 서울남부지방법 원의 경매개사 결정(2005타경29686) | 채권자 김동화 730115-***** 서울 서대문구 냉천동 123-9 |
| 12 | 소유권이전 | 2006년11월7일 제98786호 | 2006년11월7일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 김남순 611126-***** 서울 동작구 노량진동 294-317 까치빌라 202호 |
| 13 | 3번가압류, 4번가압류, 5번압류, 9번압류, 10번임의경매개시결정, 11번임의경매개시결정 등기말소 | 2006년11월7일 제98786호 | 2006년11월7일 임의경매로 인한 매각 | |
| 14 | 압류 | 2018년5월2일 제87478호 | 2018년4월6일 압류(세무2과-0406) | 관리자 서울특별시금천구 |
| 15 | 14번압류등기말소 | 2019년3월25일 제50014호 | 2019년3월25일 해제 | |
| 16 | 소유권이전 | 2020년3월30일 제77328호 | 2019년12월30일 매매 | 소유자 김옥기 510803-***** 서울특별시 강동구 올림픽로83길 12, 202호 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|---------------------|------------------------------|---|--|
| | | | | (천호동, 공원빌라) 매매목록 제2020-1605호 |
| 16-1 | 16번등기명의인표시 변경 | 2020년4월27일 제99067호 | 2020년4월1일 주소변경 | 김옥기의 주소 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) |
| 17 | 임의경매개시결정 | 2023년5월3일 제74701호 | 2023년5월3일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경108293) | 채권자 제이바우리카퍼탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 18층 (금암동) |
| 18 | 임의경매개시결정 | 2024년1월5일 제3252호 | 2024년1월5일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경100517) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로, 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사) |
| 19 | 17번임의경매개시결정등기말소 | 2024년3월6일 제49022호 | 2024년3월4일 취하 | |
| 20 | 가압류 | 2024년5월21일 제100855호 | 2024년5월21일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단202884) | 청구금액 금3,075,454 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2002년9월18일 제97458호 | 2002년9월17일 추가설정계약 | 채권최고액 금23,400,000원 채무자 신인식 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 102-201 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 공동담보 토지 서울특별시 금천구 독산동 711-2 신인식지분의 담보물에 추가 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 2 | 근저당권설정 | 2005년3월14일 제22776호 | 2005년3월14일 설정계약 | 채권최고액 금15,000,000원 채무자 신인식 서울 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 102-201 근저당권자 김동희 730115-***** 서울 서대문구 냉천동 123-9 공동담보 토지 서울특별시 금천구 독산동 711-2 신인식지분 |
| 2-1 | 2번근저당권공동담 보소멸 | | | 토지 서울특별시 금천구 독산동 711-2 신인식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년11월7일 부가 |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소 | 2006년11월7일 제98786호 | 2006년11월7일 임의경매로 인한 매각 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2006년11월7일 제98787호 | 2006년11월7일 설정계약 | 채권최고액 금118,800,000원 채무자 김남순 서울 동작구 노량진동 294-317 까치빌라 202호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (연남동지점) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 독산동 711-2 김남순지분 |
| 4-1 | 4번근저당권변경 | 2007년3월22일 제26383호 | 2007년3월21일 변경계약 | 채권최고액 금24,000,000원 |
| 5 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2010년7월19일 제47829호 | 2010년7월19일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2010년7월20일 제48123호 | 2010년7월20일 설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원 채무자 김남순 서울 동작구 노량진동 294-317 까치빌라 202호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신대방동지점) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 독산동 711-2 김남순지분 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|
| 7 | 6번근저당권설정등기말소 | 2014년3월3일 제14075호 | 2014년3월3일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2020년3월30일 제77329호 | 2020년3월30일 설정계약 | 채권최고액 금295,900,000원 채무자 김옥기 서울특별시 강동구 올림픽로83길 12, 202호 (천호동, 공원빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (에이티센터지점) |
| 8-1 | | | | 8번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월8일 등기 |
| 8-2 | 8번근저당권이전 | 2023년5월4일 제75150호 | 2020년8월7일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |
| 9 | 근저당권설정 | 2020년4월27일 제99068호 | 2020년4월14일 설정계약 | 채권최고액 금52,000,000원 채무자 김옥가 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동) 근저당권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996 서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층 103호 (대치동) |
| 9-1 | | | | 9번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월8일 등기 |
| 10 | 근저당권설정 | 2020년8월19일 제185290호 | 2020년8월18일 설정계약 | 채권최고액 금13,000,000원 채무자 김옥가 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) 근저당권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996 서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층 103호(대치동) |
| 11 | 근저당권설정 | 2020년10월21일 제238043호 | 2020년10월21일 설정계약 | 채권최고액 금91,000,000원 채무자 김옥가 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|-----------------|--|--|---|--|
| | | | | 근저당권자 주식회사마라클판테크대부 110111-6629228 서울특별시 서초구 서초대로46길 25, 3층(서초동, 창영빌딩) |
| 11-1 | 11번근저당권부채권 질권설정 | 2020년11월2일 제248619호 | 2020년10월21일 설정계약 | 채권액 금91,000,000원 채무자 주식회사마라클판테크대부 서울특별시 서초구 서초대로46길 25, 3층(서초동, 창영빌딩) 채권자 이프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가, 서울상공회의소) |
| 12 | 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소 | 2020년10월28일 제244066호 | 2020년10월23일 해지 | |
| 13 | 11-1번질권등기말소 | 2021년1월15일 제9175호 | 2021년1월15일 해지 | |
| 14 | 11번근저당권설정등 기말소 | 2021년1월15일 제9176호 | 2021년1월15일 해지 | |
| 15 | 근저당권설정 | 2021년1월18일 제11339호 | 2021년1월14일 설정계약 | 채권최고액 금211,200,000원 채무자 김옥가 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) 근저당권자 주식회사에큐온지축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워) |
| 16 | 근저당권설정 | 2021년6월14일 제133014호 | 2021년6월14일 설정계약 | 채권최고액 금219,600,000원 채무자 김옥기 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) |
| 17 | 15번근저당권설정등 | 2021년6월14일 | 2021년6월14일 | |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| | 기말소 | 제133016호 | 해지 | |
| 18 | 근저당권설정 | 2022년4월19일 제84590호 | 2022년4월18일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원 채무자 김옥기 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) 근저당권자 주식회사마젤란트러스트대부 110111-6649979 서울특별시 강남구 학동로31길 13, 5층 (논현동, 승창빌딩) |
| 19 | 근저당권설정 | 2022년8월4일 제159915호 | 2022년8월4일 설정계약 | 채권최고액 금52,000,000원 채무자 김옥기 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) 근저당권자 주식회사엠가이드대부 110111-5196137 서울특별시 마포구 만리재로 14,2201-5호(공덕동, 한국사회복지회관르네 상스타워) |
| 20 | 18번근저당권설정등 기말소 | 2022년8월5일 제160578호 | 2022년8월4일 해지 | |

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|--|------|-------------------|------|
| 목록번호 | 2020-1605 | | | |
| 거래가액 | 금399,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호 | 16 | 2019년12월30일 매매 | |
| 2 | [토지] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 | 145 | 2019년12월30일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2002-010150

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 711-2 금천현대아파트 제102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김옥기 (소유자) | 510803-***** | 단독소유 | 서울특별시 금천구 벚꽃로 73, 102동 201호 (독산동, 금천현대아파트) | 16 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|------------------------------------|-------|
| 18 | 임의경매개시결정 | 2024년1월5일 제3252호 | 채권자 한국주택금융공사 | 김옥기 |
| 20 | 가압류 | 2024년5월21일 제100855호 | 청구금액 금3,075,454 원 채권자 농협은행 주식회사 | 김옥기 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|--|-------|
| 8 | 근저당권설정 | 2020년3월30일 제77329호 | 채권최고액 금295,900,000원 근저당권자 농협은행주식회사 | 김옥기 |
| 8-2 | 근저당권이전 | 2023년5월4일 제75150호 | 근저당권자 한국주택금융공사 | 김옥기 |
| 16 | 근저당권설정 | 2021년6월14일 제133014호 | 채권최고액 금219,600,000원 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 | 김옥기 |
| 19 | 근저당권설정 | 2022년8월4일 제159915호 | 채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 주식회사엠가이드대부 | 김옥기 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.