



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1151-2003-001604



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 12-2 미진주택 제비동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년1월25일	서울특별시 구로구 오류동 12-2 미진주택 제비동	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 아파트 1층 16.22㎡ 2층 144.38㎡ 3층 147.46㎡ 4층 146.8㎡ 5층 136.48㎡ 6층 107.37㎡ 7층 82.2㎡		
2		서울특별시 구로구 오류동 12-2 미진주택 제비동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로 193-19	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 아파트 1층 16.22㎡ 2층 144.38㎡ 3층 147.46㎡ 4층 146.8㎡ 5층 136.48㎡ 6층 107.37㎡ 7층 82.2㎡	도로명주소 2014년6월17일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 12-2		대	259㎡	2003년1월25일

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 12-2 미진주택 제비동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월25일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 38.25㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		259분의 14.84	2002년12월28일 대지권 2003년1월25일
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번, 2번 근저당권설정 등기)</del> 2003년1월25일
3				2번 별도등기 말소 2003년1월30일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월25일 제6200호		소유자 염진숙 670106-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1041 덕유마을 206-1805
2	소유권이전	2003년4월22일 제32842호	2003년4월10일 매매	소유자 최경순 640330-***** <del>서울특별시 구로구 오류동 12-2 미진아파트</del> <del>701호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년2월14일 전거	최경순의 주소 서울 구로구 오류동 11-82 미진아파트 에이-401 2006년12월15일 부기
3	<del>소유권이전</del>	<del>2006년12월15일</del> <del>제116308호</del>	<del>2006년11월25일</del> <del>매매</del>	<del>소유자 이마자 650108-*****</del> <del>서울 구로구 오류동 142-18</del> <del>거래가액 금210,000,000원</del>
4	3번소유권이전등기	2006년12월20일	2006년12월20일	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 12-2 미진주택 제비동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제119085호	합의해제	
5	소유권이전	2014년6월17일 제45323호	2014년4월2일 매매	소유자 최인규 661101-***** 서울특별시 구로구 고척로4길 30, 에이동 401호 (오류동, 미진아파트) 거래가액 금95,000,000원
6	소유권이전	2016년10월21일 제156817호	2016년9월18일 매매	소유자 이병완 710119-***** 서울특별시 구로구 고척로10길 58(오류동) 거래가액 금160,000,000원
7	소유권이전	2021년1월18일 제11254호	2021년1월9일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1. 1층 거래가액 금230,000,000원
8	압류	2022년11월15일 제222891호	2022년11월14일 압류(동두천지 서-티107012)	권리자 국 처분청 포천세무서장
9	강제경매개시결정	2024년3월21일 제60621호	2024년3월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경108 832)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10	압류	2024년3월29일 제68502호	2024년3월29일 압류(자격징수 부-903531)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
11	압류	2024년4월29일 제87187호	2024년4월29일 압류(징세과-티 41017)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년4월22일 제32843호</del>	<del>2003년4월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 최경순 서울특별시 구로구 오류동 12-2 미진아파트</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 12-2 미진주택 제비동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>701호</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>(역촌동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년7월28일 제56462호	2014년7월28일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월21일 제156818호</del>	<del>2016년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원</del> <del>채무자 이병완</del> <del>서울특별시 구로구 고척로10길 58(오류동)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(장한평역금융센터)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년1월13일 제7185호	2021년1월13일 해지	
5	주택임차권	2023년2월28일 제29669호	2023년1월28일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10147)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월23일 주민등록일자 2021년1월15일 점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 2020년11월23일 임차권자 이삼의 440620-***** 서울특별시 구로구 경인로 193-19, 비동 701호 (오류동 12-2, 미진주택)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 16시38분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2003-001604

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 12-2 미진주택 제비동 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1. 1층	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년11월15일 제222891호	권리자 국	김택현
9	강제경매개시결정	2024년3월21일 제60621호	채권자 주택도시보증공사	김택현
10	압류	2024년3월29일 제68502호	권리자 국민건강보험공단	김택현
11	압류	2024년4월29일 제87187호	권리자 국	김택현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월28일 제29669호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 이삼익	김택현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.