



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2401-2016-003167



[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 811 텐즈힐 제203동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월26일	서울특별시 성동구 상왕십리동 811 텐즈힐 제203동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 마장로 137	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트) 2층 53.77㎡ 3층 528.66㎡ 4층 528.66㎡ 5층 528.66㎡ 6층 528.66㎡ 7층 528.66㎡ 8층 528.66㎡ 9층 528.66㎡ 10층 528.66㎡ 11층 528.66㎡ 12층 528.66㎡ 13층 528.66㎡ 14층 528.66㎡ 15층 528.66㎡ 16층 528.66㎡ 17층 528.66㎡ 18층 528.66㎡ 19층 528.66㎡ 20층 528.66㎡ 21층 528.66㎡ 22층 528.66㎡ 23층 528.66㎡ 24층 528.66㎡ 25층 528.66㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 811 텐즈힐 제203동 제14층 제1401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 상왕십리동 811	대	58079.5㎡	2016년4월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월26일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 84.90㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	58079.5분의 40.48	2016년3월25일 대지권 2016년4월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월26일 제22955호		소유자 김용옥 661028-***** 서울특별시 성동구 마장로 137, 203동 1401호(상왕십리동, 텐즈힐)
2	소유권이전	2017년6월29일 제87706호	2017년5월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 홍경희 741120-***** <del>서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호</del> <del>(신사동)</del> 지분 2분의 1 황용순 541106-***** 충청북도 제천시 원팔로 14, 101동 603호 (천남동,코아루아파트) 거래가액 금745,000,000원
2-1	2변등기명의인표시	2020년10월28일	2020년8월14일	홍경희의 주소 서울특별시 중랑구

[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 811 텐즈힐 제203동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제184430호	주소변경	용마산로115길 109, 202동 1204호(망우동, 한일써너스빌리젠시2단지)
3	<del>2변홍경희지분가압류</del>	<del>2022년11월22일 제146431호</del>	<del>2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)</del>	<del>청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)</del>
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년12월21일 제164268호</del>	<del>2022년12월21일 서울동부지방법원 원의 임의경매개시결 정(2022타경580 22)</del>	<del>채권자 주식회사 제이케이부동산지분대부 110111-7094610 서울 송파구 송파대로28길 13, 301호(가락동, 거북이빌딩)</del>
5	<del>2변황용순지분가압류</del>	<del>2023년1월13일 제5285호</del>	<del>2023년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00210)</del>	<del>청구금액 금596,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)</del>
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년5월26일 제76846호</del>	<del>2023년5월26일 서울동부지방법원 원의 강제경매개시결 정(2023타경544 23)</del>	<del>채권자 강세영 760102-***** 서울 성동구 마장로 137, 203동 1401호 (상왕십리동, 텐즈힐)</del>
7	<del>2변홍경희지분압류</del>	<del>2023년6월12일 제84540호</del>	<del>2023년6월2일 압류(징수과-89 16)</del>	권리자 부천시 3115
8	<del>2변황용순지분압류</del>	<del>2023년12월18일 제178705호</del>	<del>2023년12월18일 압류(징세과-타 19113)</del>	권리자 국 채분청 제천세무서장
9	8변압류등기말소	2024년3월11일 제39983호	2024년3월11일 해제	
10	2변홍경희지분2분의	2024년3월28일	2024년3월28일	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 811 텐즈힐 제203동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	1 중 일부(4분의1), 2번황용순지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	제50957호	임의경매로 인한 매각	강윤지 880416-***** 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 107동 2204호 (마장동,마장동현대아파트)
11	2번홍경희지분전부, 2번황용순지분전부 이전	2024년3월28일 제50958호	2024년3월28일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 김도현 880825-***** 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 107동 2204호 (마장동,마장동현대아파트)
12	3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번가압류, 6번강제경매개시결 정, 7번압류등기말소	2024년3월28일 제50958호	2024년3월28일 임의경매로 인한 매각	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월26일 제23033호</del>	<del>2014년5월30일 설정계약 및 2016년 3월 25일 도시및주거환경 정비사업으로 인한 이전고사</del>	<del>채권최고액 금348,000,000원 채무자 김용옥 서울특별시 성동구 마장로 137, 203동 1401호(상왕십리동, 탕즈힐) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) ( 동대문지점 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년7월5일 제94358호	2017년7월5일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월18일 제177171호</del>	<del>2017년10월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 홍경희 서울특별시 강남구 연주로157길 7, 102호 (신사동) 황용순 충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호 (천남동,코아루아파트) 근저당권자 주식회사배리온대부</del>

열람일시 : 2025년11월14일 11시08분22초

[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 811 텐즈힐 제203동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-3321695</del> <del>서울특별시 서초구 강남대로 375,</del> <del>1007호(서초동, 현대타워)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년1월14일 제6937호	2020년1월14일 해지	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월14일 제6938호</del>	<del>2020년1월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금572,000,000원</del> <del>채무자 홍경화</del> <del>서울특별시 강남구 연주로157길 7, 102호 (신사동)</del> <del>근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사</del> <del>110111-4244094</del> <del>서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년1월14일 제6943호</del>	<del>2020년1월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금572,000,000원</del> <del>채무자 테크메이트코리아대부주식회사</del> <del>서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)</del> <del>채권자 채이비우리캐피탈주식회사</del> <del>170111-0092784</del> <del>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월28일 제184461호</del>	<del>2020년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금741,000,000원</del> <del>채무자 황용순</del> <del>충청북도 제천시 원들로 14, 101동 603호 (천남동, 코아루아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사제이케이부동산지분대부</del> <del>110111-7094610</del> <del>서울특별시 송파구 송파대로28길 13, 401호(가락동, 거북이빌딩)</del>
<del>6-1</del>	<del>6번등기명의인표시 경정</del>	<del>2020년11월12일 제194294호</del>	<del>2020년10월28일 신청착오</del>	<del>주식회사제이케이부동산지분대부의 주소</del> <del>서울특별시 송파구 송파대로28길 13, 301호(가락동, 거북이빌딩)</del>
<del>6-2</del>	<del>6번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년11월12일 제194295호</del>	<del>2020년11월12일 설정계약</del>	<del>채권액 금741,000,000원</del> <del>원본 및 이자의 지급장소 질권자의 주소지</del> <del>채무자 주식회사제이케이부동산지분대부</del> <del>서울특별시 송파구 송파대로28길 13, 301호(가락동, 거북이빌딩)</del>

[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 811 텐즈힐 제203동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>채권자 주식회사예기람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2층 5층(삼성동, 강남파이낸스플라자) (창원지점)</del>
7	5-1번근질권등기말소	2020년11월3일 제188489호	2020년11월2일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2020년11월3일 제188490호	2020년11월2일 해지	
9	6-2번질권등기말소	2021년3월31일 제55867호	2021년3월31일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2021년3월31일 제55868호	2021년3월31일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월31일 제56513호</del>	<del>2021년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 황용순 충청북도 제천시 원팔로 14, 101동 603호 (천남동, 코아루아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (엔에이치금융플러스여의도증권타운센터)</del>
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월15일 제64762호</del>	<del>2021년4월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 홍경희 서울특별시 중랑구 용마산로115길 109, 202동1204호(망우동, 한일씨너스빌리젠시2단지) 근저당권자 정호진 670515-***** 서울특별시 양천구 신월로 99, 11동 301호(신월동, 신월시영아파트)</del>
<del>13</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월4일 제79691호</del>	<del>2021년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 황용순 충청북도 제천시 원팔로 14, 101동 603호 (천남동, 코아루아파트) 근저당권자 주식회사제이케이부동산지분대부 110111-7094610 서울특별시 송파구 송파대로28길 13, 301호 (가락동, 거북이빌딩)</del>

[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 811 텐즈힐 제203동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>13-1</del>	<del>13번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년7월19일 제122405호</del>	<del>2021년7월19일 설정계약</del>	<del>채권액 금390,000,000원 채무자 주식회사제이케이부동산지분대부 서울특별시 송파구 송파대로28길 13, 301호 (가락동,거북이빌딩) 채권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419,2층5층(삼성동,강남파이낸스플라자) (창원지점)</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월1일 제114939호</del>	<del>2021년7월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 황용순 충청북도 제천시 원들로 14, 101동 603호 (천남동,코아루아파트) 근저당권자 주식회사제이케이부동산지분대부 110111-7094610 서울특별시 송파구 송파대로28길 13, 301호(가락동,거북이빌딩)</del>
15	12번근저당권설정등 기말소	2021년7월1일 제115073호	2021년7월1일 해지	용
16	14번근저당권설정등 기말소	2021년9월13일 제153092호	2021년9월13일 해지	
17	13-1번질권등기말소	2022년12월19일 제163191호	2022년12월16일 해지	
18	11번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2024년3월28일 제50958호	2024년3월28일 임의경매로 인한 매각	
19	근저당권설정	2024년3월28일 제50959호	2024년3월28일 설정계약	
				채권최고액 금933,900,000원 채무자 강윤지 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 107동 2204호 (마장동,마장동현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (주안지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 811 텐즈힐 제203동 제14층 제1401호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월14일 11시08분22초



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2016-003167

[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 811 텐즈힐 제203동 제14층 제1401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강윤지 (공유자)	880416-*****	2분의 1	서울특별시 성동구 살곶이길 50, 107동 2204호 (마장동,마장동현대아파트)	10
김도현 (공유자)	880825-*****	2분의 1	서울특별시 성동구 살곶이길 50, 107동 2204호 (마장동,마장동현대아파트)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2024년3월28일 제50959호	채권최고액 금933,900,000원 근저당권자 농협은행주식회사	강윤지 등

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.