



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2401-2019-005909



[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 12-47 청계센트럴큐브 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	서울특별시 성동구 상왕십리동 12-47 청계센트럴큐브 [도로명주소] 서울특별시 성동구 난계로24길 19	철근콘크리트구조 평지붕 20층 도시형생활주택 지3층 491.21㎡ 지2층 483.65㎡ 지1층 409.77㎡ 지1층 13.44㎡ 1층 191.65㎡ 2층 313.2㎡ 3층 245.9㎡ 4층 245.91㎡ 5층 245.91㎡ 6층 181.21㎡ 7층 181.21㎡ 8층 181.21㎡ 9층 181.21㎡ 10층 181.21㎡ 11층 181.21㎡ 12층 181.21㎡ 13층 181.21㎡ 14층 181.21㎡ 15층 181.21㎡ 16층 181.21㎡ 17층 181.21㎡ 18층 181.21㎡ 19층 181.21㎡ 20층 181.21㎡ 옥탑1층 31.62㎡ (연면적제외)	

[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 12-47 청계센트럴큐브 제10층 제1004호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 상왕십리동 12-47	대	661㎡	2019년4월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	제10층 제1004호	철근콘크리트조 19.42㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		661분의 4.7676	2019년4월4일 대지권 2019년4월12일 등기
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구20번 신탁 등기, 갑구20-1번 금지사항 등기)</del> <del>2019년4월12일 등기</del>
3				2번 별도등기 말소 2019년5월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제55829호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-6638호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del>

[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 12-47 청계센트럴큐브 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del> <del>임주예정자의 동의 없이는 양도하거나</del> <del>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분</del> <del>등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할</del> <del>수 없음</del> <del>2019년4월12일 부기</del>
2	소유권이전	2019년5월16일 제72422호	2017년5월22일 매매	소유자 윤정희 760210-***** 서울특별시 도봉구 해동로16다길 5, 301호(창동,스페이스플러스5) 거래가액 금258,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년5월16일 등기
4	가압류	2024년4월23일 제64001호	2024년4월23일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2268)	청구금액 금26,637,500 원 채권자 서울신용보증재단 000000-0000000 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단빌딩)
5	강제경매개시결정	2024년6월4일 제86764호	2024년6월4일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경567 23)	채권자 양유정 961125-***** 서울 도봉구 마들로 859-19, 105동 1205호(도봉동, 도봉한신아파트)
6	압류	2024년10월18일 제162011호	2024년10월7일 압류(세무관리 과-5667)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
7	강제경매개시결정	2025년3월12일 제925205호	2025년3월12일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 45)	채권자 이세연 000725-***** 서울 성동구 난계로24길 19, 1004호 (상왕십리동, 센트럴큐브)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월16일 제72427호</del>	<del>2019년5월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금185,760,000원 채무자 윤정희 서울특별시 도봉구 해동로16다길 5, 301호 (창동, 스페이스플러스5) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (행당동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월15일 제81815호	2020년5월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2019-005909

[집합건물] 서울특별시 성동구 상왕십리동 12-47 청계센트럴큐브 제10층 제1004호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정희 (소유자)	760210-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 해등로16다길 5, 301호(창동,스페이스플러스5)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월23일 제64001호	청구금액 금26,637,500 원 채권자 서울신용보증재단	윤정희
5	강제경매개시결정	2024년6월4일 제86764호	채권자 양유정	윤정희
6	압류	2024년10월18일 제162011호	권리자 도봉구(서울특별시)	윤정희
7	강제경매개시결정	2025년3월12일 제925205호	채권자 이세연	윤정희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.