



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1111-2001-002606



[집합건물] 서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 제110동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월30일	서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 제110동	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 25층 아파트 1층 536.48㎡ 2층 529.76㎡ 3층 529.76㎡ 4층 529.76㎡ 5층 529.76㎡ 6층 529.76㎡ 7층 529.76㎡ 8층 529.76㎡ 9층 529.76㎡ 10층 529.76㎡ 11층 529.76㎡ 12층 529.76㎡ 13층 529.76㎡ 14층 529.76㎡ 15층 529.76㎡ 16층 529.76㎡ 17층 529.76㎡ 18층 529.76㎡ 19층 529.76㎡ 20층 529.76㎡ 21층 529.76㎡ 22층 529.76㎡ 23층 529.76㎡ 24층 529.76㎡ 25층 264.88㎡	도시재개발사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제3책 267장
2		서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 제110동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 행당로 82	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 25층 아파트 1층 536.48㎡ 2층 529.76㎡ 3층 529.76㎡ 4층 529.76㎡	도로명주소 2014년5월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 제110동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 529.76㎡ 6층 529.76㎡ 7층 529.76㎡ 8층 529.76㎡ 9층 529.76㎡ 10층 529.76㎡ 11층 529.76㎡ 12층 529.76㎡ 13층 529.76㎡ 14층 529.76㎡ 15층 529.76㎡ 16층 529.76㎡ 17층 529.76㎡ 18층 529.76㎡ 19층 529.76㎡ 20층 529.76㎡ 21층 529.76㎡ 22층 529.76㎡ 23층 529.76㎡ 24층 529.76㎡ 25층 264.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 행당동 346	대	77198.8㎡	2001년4월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월30일	제12층 제1201호	철근콘크리트벽식구조 114.62㎡	도면편철장 제3책267장
				대위자 금호제1구역제6지구주택개량재개발 조합 서울 성동구 행당동 317-8 대위원인 부동산등기법 제131조의2 제1항,

[집합건물] 서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 제110동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				도시재개발법 제40조
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	77198.8분의 42.99	2001년3월20일 대지권 2001년4월30일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년6월27일 제48385호		소유자 조홍용 480615-***** 서울 송파구 풍납동 508 한강극동아파트 101-1606
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년4월5일 제22294호	2005년5월2일 전거	조홍용의 주소 서울 성동구 행당동 346 행당한진타운 110-1201
2	압류	2006년5월8일 제31455호	2006년4월26일 압류(세무2과-6 767)	권리자 서울시송파구
3	2번압류등기말소	2007년1월17일 제4770호	2007년1월12일 해제	
4	소유권이전	2011년6월9일 제33912호	2011년5월13일 매매	소유자 박일 651110-***** 서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 110-602 거래가액 금723,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년5월25일 제29525호	2011년7월15일 전거	박일의 주소 서울특별시 성동구 행당로 82, 110동 1201호(행당동, 행당한진타운)
5	강제경매개시결정	2014년10월1일 제62292호	2014년10월1일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2014타경157 23)	채권자 손문수 760329-***** 수원시 팔달구 화양로50변길 30, 124동 106호 (화서동, 블루밍푸른숲아파트)

[집합건물] 서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 제110동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	시기부소유권이전청구권가등기	2015년8월3일 제59854호	2015년8월3일 매매예약 (시기 2015년8월13일)	가등기권자 손문수 760329-***** 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 124동 106호(화서동, 블루밍 푸른숲아파트)
6-1	6번가등기소유권이 전청구권압류	2022년5월13일 제62303호	2022년5월10일 압류(채납추적 과-티10643)	권리자 국 처분청 수원세무서장
6-2	6번소유권이전청구권이전	2023년8월4일 제116320호	2023년8월2일 확정채권양도	가등기권자 유윤성 630426-***** 경기도 양평군 서종면 문호길 76-35
7	5번강제경매개시결정등기말소	2015년8월6일 제60638호	2015년7월31일 취하	
8	소유권일부(77198.8분의42.99)가압류	2016년4월18일 제20972호	2016년4월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2016가단802743)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 케이에프엠파트너스주식회사 110111-5798462 서울특별시 서초구 서초대로 397, 에이동 2406호(서초동, 부띠끄 모나코)
9	압류	2016년11월1일 제71918호	2016년11월1일 압류(재산세1과-티15671)	권리자 국 처분청 성동세무서
9-1	공매공고	2023년5월25일 제75430호	2023년5월24일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-01858-001)	
10	압류	2017년5월2일 제46806호	2017년5월2일 압류(38세금징수과-11100)	권리자 서울특별시
11	압류	2017년6월7일 제67849호	2017년5월22일 압류(세무2과-7367)	권리자 서울특별시성동구
12	임의경매개시결정	2021년9월13일 제152706호	2021년9월13일 서울동부지방법원의 임의경매개시결	채권자 손문수 760329-***** 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 124동 106호(화서동, 블루밍 푸른숲 아파트)

[집합건물] 서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 제110동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			경(2021타경54870)	
13	12번임의경매개시결정등기말소	2022년8월25일 제105791호	2022년8월24일 취하	
14	6-1번압류등기말소	2023년7월20일 제106887호	2023년7월17일 해제	
15	임의경매개시결정	2024년3월8일 제39236호	2024년3월7일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경782)	채권자 에이치에프케이삼사유동화전문 유한회사 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
16	9-1번공매공고등기 말소	2024년3월18일 제44430호	2023년12월6일 공매취소공고	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년4월5일 제22295호	2006년4월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조홍용 서울 성동구 행당동 346 행당한진타운 110-1201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성내동지점)
2	근저당권설정	2008년1월4일 제787호	2008년1월4일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 조홍용 서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 110-1201 근저당권자 행당2동새마을금고 111144-0000713 서울특별시 성동구 행당동 317-33
3	근저당권설정	2008년11월25일 제84621호	2008년11월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 조홍용 서울 성동구 행당동 346 행당한진타운

[집합건물] 서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 제110동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110-1201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (행당동지점)
4	2번근저당권설정등기말소	2009년4월15일 제21730호	2009년4월15일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2009년4월27일 제24458호	2009년4월27일 해지	
6	근저당권설정	2011년1월14일 제2140호	2011년1월14일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 조홍용 서울 성동구 행당동 346 행당한진타운 110-1201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성내동지점)
7	1번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2011년5월31일 제32040호	2011년5월31일 해지	
8	근저당권설정	2012년5월25일 제29770호	2012년5월25일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 박일 서울특별시 성동구 행당로 82, 110동 1201호(행당동, 행당한진타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (북한산시티지점)
9	근저당권설정	2021년1월19일 제9105호	2021년1월19일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 박일 서울특별시 성동구 행당로 82, 110동 1201호(행당동, 행당한진타운) 근저당권자 한건수 610325-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 210동 1901호(식사동, 위시티일산자이2단지)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 제110동 제12층 제1201호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년05월22일 16시27분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-2001-002606

[집합건물] 서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 제110동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일 (소유자)	651110-*****	단독소유	서울특별시 성동구 행당로 82, 110동 1201호(행당동, 행당한진타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	소유권이전청구권가등기	2015년8월3일 제59854호	가등기권자 손문수	박일
8	가압류	2016년4월18일 제20972호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 케이에프엠파트너스주식회사	
9	압류	2016년11월1일 제71918호	권리자 국	
10	압류	2017년5월2일 제46806호	권리자 서울특별시	
11	압류	2017년6월7일 제67849호	권리자 서울특별시성동구	
15	임의경매개시결정	2024년3월8일 제39236호	채권자 에이치에프케이삼사유동화전문 유한회사	

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2012년5월25일 제29770호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박일
9	근저당권설정	2021년1월19일 제9105호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 한건수	박일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.