

Vastaa **neljään** seuraavista **viidestä** kysymyksestä:

- ☒ Mitä tarkoitetaan käsitteellä ”luova kaupunki” ja mitkä tekijät vaikuttavat kaupungin luovuuspotentiaalin kehittymiseen Åke E. Anderssonin ja David E. Anderssonin mukaan (Metropolialueen talous, luku 20)?
- ☒ a) Mitä tarkoitetaan Rank-Size -säännöllä kaupunkialueiden tapauksessa?
b) Miten Rank-Size -sääntö sopii yhteen kaupunkialueiden todellisten kokojakaumien kanssa eri maissa ja maanosissa?
- ☒ Helsingin seudulle (sijainti H) tuotteitaan annetun määrän myyvä yritys harkitsee sijoittumistaan joko Helsinkiin, jolloin käytetään paikallista kalliimpaa työvoimaa tai Tallinnaan (sijainti T), jossa työvoima on halvempaa ja sieltä on peräisin myös valmistuksessa käytettävä raaka-aine, jota ei ole Helsingissä saatavilla. Sijaintipäätökseen vaikuttavat työvoimakustannusten lisäksi valmiin tuotteen ja raaka-aineen kuljetuskustannukset. Esitä graafisesti tapaus, jossa yritys sijoittuu Helsinkiin ja tapaus, jossa se sijoittuu Tallinnaan.
4. a) Tarkastele yksikeskustaisen maankäytön perusmallin (kaikki työpaikat keskustassa, kaikki muu maa asumiskäytössä) avulla sitä miten maan hinnat (tai vuokrat), rakennustehokkuudet ja kaupunkikoko määräytyvät keskustaetäisyyden funktiona, kun väestön määrä, tulot ja preferenssit oletetaan annetuiksi. Sovella ns. suljetun kaupungin mallia ja oleta markkinoiden määräävän kaikki tekijät, joiden oletetaan asettuneen pitkän aikavälin tasapainoonsa.
b) Miten markkinoidenvarainen ratkaisu muuttuu pitkällä aikavälillä, jos rakennustehokkuudelle (talojen korkeudelle) asetetaan korkein sallittu yläraja, joka on alhaisempi kuin markkinoiden varaisen ratkaisun rakennustehokkuus (talokorkeus) ainakin lähellä kaupunkikeskustaa?
5. a) Tarkastele luennolla (ja monisteessa, muttei kirjassa) esitetyn asuntomarkkinoiden hintatason ja tuotannon vaihteluita selittävän virta-varantomallin avulla seuraavaa:
- alkutilanteessa markkinat ovat tasapainossa. Miten asuntojen hintataso ja asuntotuotanto määräytyvät?
- kysyntä kasvaa periodilla t^* ja uudelleen periodilla t^*+1 pysyen sitten tällä jälkimmäisellä tasolla
- mitä tapahtuu asuntojen hinnoille, asuntotuotannon määrälle ja asuntokannalle näiden muutosten seurauksena yli ajan? Anna graafinen ja sanallinen selitys.
b) Miten rakennuskelpoisten tonttien varanto ja kaavoituksen nopeus (tai hitaus) vaikuttaa asuntomarkkinoiden sopeutumiseen. Miten nämä seikat ilmenevät virta-varantomallissa?

OHJE: Tiiviitä ja asiasisältöisiä vastauksia siten, että olennaiset asiat, käsitteet ja ratkaisut ovat selvästi esillä.