

Bil. 4

Selasa

24 Julai 2018



MALAYSIA

PENYATA RASMI PARLIMEN

Parliamentary Debates

KAMAR KHAS

Special Chamber

**PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGAL PERTAMA
MESYUARAT PERTAMA**

KANDUNGAN

UCAPAN DI BAWAH USUL BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN [P.M.17]:

- **Pelaksanaan Kelas Gabungan di Sekolah Kurang Murid (SKM) Sibu**
- *YB. Tuan Oscar Ling Chai Yew (Sibu)* [Halaman 1]
- **Penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB) di 'Kampus West City Kampar' yang Tidak Mengikut Akta Pengurusan Strata 2013 dan Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015**
- *YB. Tuan Su Keong Siong (Kampar)* [Halaman 4]

**MALAYSIA
KAMAR KHAS
PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGKAL PERTAMA
MESYUARAT PERTAMA**

Selasa, 24 Julai 2018

Mesyuarat dimulakan pada pukul 2.30 petang

DOA

*[Timbalan Yang di-Pertua (Tuan Nga Kor Ming)
mempengerusikan Mesyuarat]*

**UCAPAN DI BAWAH USUL
BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN (P.M. 17)**

Pelaksanaan Kelas Gabungan di Sekolah Kurang Murid (SKM) Sibü

2.34 ptg.

Tuan Oscar Ling Chai Yew [Sibü]: Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Saya ingin membangkitkan isu pelaksanaan kelas gabungan di sekolah kurang murid (SKM) Sibü. Yang Berhormat Menteri Pendidikan telah melaksanakan kelas gabungan di sekolah yang mempunyai kurang daripada 30 murid bagi mengurangkan kos dan mengatasi masalah kekurangan guru. Darjah yang terlibat adalah Darjah 2 hingga Darjah 5. Darjah 2 dan 3 akan digabungkan, manakala Darjah 4 dan 5 akan digabungkan menjadi satu kelas. Alasannya ialah:

Pelaksanaan kelas gabungan bukan suatu langkah yang bijak dan sesuai:

- (i) Guru bagi kelas gabungan perlu menyediakan material pengajaran bagi dua darjah, maka meningkatkan kerja guru SKM. Pada masa yang sama, guru menghadapi tekanan yang besar untuk mengendalikan dua darjah;
- (ii) Masa kelas telah dipendekkan setelah pelaksanaan kelas gabungan. Kelas yang asalnya 30 minit telah dipendekkan kepada 15 minit untuk menampung dua darjah dalam satu kelas. Oleh sebab itu, guru tidak ada masa yang mencukupi untuk menjaga murid yang lebih lemah dalam pelajaran;
- (iii) Banyak ibu bapa tidak ingin lagi menghantar anak mereka ke SKM memandangkan kualiti pendidikan telah dijejaskan. Perkara ini akan

membawa kepada kuantiti murid di SKM semakin kurang dan akhirnya sekolah mungkin ditutup; dan

- (iv) Sebenarnya polisi kelas gabungan ini pernah dilaksanakan pada masa lalu dan telah dibuktikan sebagai satu polisi yang tidak sesuai. Kini, polisi yang gagal dilaksanakan semula bukanlah satu langkah yang bijaksana.

Saya menggesa Yang Berhormat Menteri Pendidikan mengkaji semula isu kelas gabungan di SKM. Pendidikan adalah akar kepada pembangunan masyarakat. Pendidikan yang lengkap mesti diberikan kepada semua anak-anak dengan adil tidak kira sekolah di bandar atau di luar bandar. Yang Berhormat Menteri Pendidikan haruslah melaksanakan dasar yang sesuai untuk membantu sekolah di bawah sekolah kurang murid (SKM). Sekian, terima kasih.

2.36 ptg.

Timbalan Menteri Pendidikan [Puan Teo Nie Ching]: Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Terima kasih Yang Berhormat SibU. Tuan Yang di-Pertua, pelaksanaan kelas bercantum dengan pengajaran dan pembelajaran (PdP) pelbagai gred di sekolah berenrolmen 30 dan ke bawah merupakan strategi jangka pendek Inisiatif 40: Pelaksanaan Pelan Hala Tuju Sekolah Kurang Murid (SKM) yang bertujuan untuk meningkatkan kecekapan guna tenaga guru. Kelas bercantum dengan PdP pelbagai gred di sekolah berenrolmen 30 ke bawah dilaksanakan mulai hari pertama sesi persekolahan tahun 2018 melibatkan murid-murid Tahun 2 hingga Tahun 5. Pelaksanaan kelas bercantum ini adalah selaras dengan Surat Pekeliling Ikhtisas Bilangan 9 Tahun 2017: Garis Panduan Pelaksanaan Kelas Bercantum dengan Pengajian dan Pembelajaran Pelbagai Gred.

Pada tahun 2017, sebanyak 13 siri latihan telah dijalankan kepada guru yang akan dikenal pasti mengajar kelas bercantum. Manakala tujuh siri penataran telah dijalankan kepada pemimpin sekolah. Seramai 1,201 peserta yang terdiri daripada tiga orang guru setiap sekolah dan seorang *School Improvement Specialist Coach* (SISC+) telah diberi pendedahan berkaitan pelaksanaan kelas bercantum. Tempoh kursus adalah selama tiga hari dengan menggunakan mod bersemuka. Untuk makluman, bilangan guru dari negeri Sarawak yang terlibat dengan kursus tersebut adalah seramai 354 orang.

Fokus latihan kursus tersebut adalah berkaitan konsep dan panduan pengajaran kelas bercantum yang meliputi pengurusan bilik darjah, pengurusan kumpulan kelas, pengurusan dan penyimpanan bahan dalam kelas yang merangkumi bahan peribadi murid, bahan pembelajaran dan rekod peribadi murid dan pemetaan kurikulum bagi setiap mata pelajaran.

Bagi memastikan guru yang terlibat dengan kelas cantum ini benar-benar faham dan bersedia melaksanakan pengajaran dan pembelajaran (PdP), maka pada tahun 2018, KPM memberi latihan susulan serta bimbingan berterusan dari semasa ke semasa bagi memantapkan pelaksanaan PdP yang berkesan dalam bilik darjah. Sebanyak 12 siri Kursus Kepimpinan dan Pedagogi Pengajaran Pelbagai Gred sedang dilaksanakan kepada guru dan pemimpin sekolah untuk menyokong inisiatif ini.

Pada masa yang sama, pemantauan rapi juga sedang berjalan di peringkat Jabatan Pendidikan Negeri (JPN) dan Pejabat Pendidikan Daerah (PPD) di seluruh negara bagi mengenal pasti isu dan cabaran dalam pelaksanaan kelas bercantum dengan pengajaran pelbagai gred. Susulan daripada pemantauan ini, intervensi yang sewajarnya akan dilaksanakan oleh KPM bagi memastikan keberkesanan pelaksanaan pengajaran pelbagai gred di sekolah-sekolah tersebut.

■1440

Dalam usaha membantu guru dan pentadbir sekolah dalam pelaksanaan kelas bercantum, KPM menyediakan Buku Panduan PdP yang mengandungi pemetaan kurikulum untuk semua mata pelajaran. Buku Panduan PdP ini juga dilengkapi dengan strategi PdP (pedagogi) serta contoh Rancangan Pelajaran Harian bagi memudahkan kefahaman guru untuk diaplikasi dalam PdP. Peranan guru adalah amat penting dalam merancang PdP dengan menggunakan kaedah *multigrade teaching* yang diberikan oleh KPM.

Pelaksanaan kelas bercantum tidak mengurangkan masa PdP bagi setiap mata pelajaran. Hal ini kerana kaedah dan strategi pengajaran telah dijelaskan semasa latihan dan penataran kepada guru SISC+, SIPartner+ dan guru besar. Guru-guru yang mengajar di kelas bercantum seharusnya dapat melaksanakan PdP dengan lebih berfokus dan mampu memberikan tumpuan masa yang lebih kepada murid kerana jumlah murid di dalam kelas bercantum hanya seramai 10 orang sahaja, berbanding dengan kelas yang mempunyai murid seramai 35 orang. Untuk makluman, peruntukan masa PdP bagi kelas bercantum adalah berasaskan kepada Surat Pekeliling Ikhtisas (SPI) KPM Bilangan 8 Tahun 2016: Pelaksanaan Kurikulum Standard Sekolah Rendah (Semakan 2017) Secara Berperingkat-Peringkat Mulai Tahun 2017 bertarikh 2 November 2016. Ini bermaksud tiada pengurangan waktu PdP bagi setiap tahap di SKM sekiranya peruntukan masa seperti di dalam SPI Bil. 8 tersebut dipatuhi.

Selain itu, KPM juga telah menyediakan pemetaan kurikulum kelas bercantum untuk Tahun 2 dan 3 serta Tahun 4 dan 5. Garis Panduan Kelas Bercantum dan Modul Pengajaran dan Pembelajaran Pelbagai Gred disediakan untuk membantu guru dan pentadbir sekolah dalam melaksanakan kelas bercantum. Guru perlu merancang dan menggunakan pelbagai kaedah dan kemahiran PdP dalam menyediakan pemetaan kurikulum bergantung kepada kesesuaian mata

pelajaran menggunakan pelbagai kaedah. Kaedah ini juga telah digunakan di negara Barat seperti Australia, New Zealand dan Kanada. Ini juga akan dapat meningkatkan minat dan kreativiti murid kerana mereka dapat belajar dalam kelas yang mengandungi enam hingga 10 orang daripada pelbagai tahun persekolahan.

Kajian kebolehlaksanaan kelas bercantum yang dijalankan pada tahun 2016 menunjukkan bahawa murid-murid lebih bersemangat untuk hadir ke sekolah dan belajar. Selain itu, pelaksanaan kelas bercantum juga berupaya meningkatkan persaingan antara murid dan banyak aktiviti menarik boleh dilakukan kerana bilangan murid yang ramai setelah dicantumkan. Memandangkan pelaksanaan kelas bercantum masih lagi di peringkat awal, terdapat beberapa kekangan dan isu yang akan timbul. Walau bagaimanapun, KPM sentiasa berusaha untuk menambah baik pelaksanaan kelas bercantum melalui pelbagai strategi. Antaranya melalui kursus serta penataran kepada pemimpin sekolah yang telah dan sedang dijalankan. Pelaksanaan kelas bercantum ini akan meningkatkan kecekapan guna tenaga guru dan meningkatkan nisbah murid kepada guru. Sekian sahaja, terima kasih.

**Penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB) di 'Kampus West City Kampar'
yang Tidak Mengikut Akta Pengurusan Strata 2013 dan Peraturan-Peraturan Pengurusan
Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015**

2.43 ptg.

Tuan Su Keong Siong [Kampar]: Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Tuan Yang di-Pertua, syarikat pemaju Masa Handal Sdn. Bhd. telah menjalankan pembangunan projek pembangunan SOHO (*shop office home office*) di Kampar di bawah geran induk PN 369476, Lot 400928, Mukim Kampar, Daerah Kampar, negeri Perak dan sijil layak menduduki telah pun dikeluarkan oleh pihak berkuasa tempatan. Namun begitu, penubuhan JMB ke atas entiti Kampus West City Management Sdn. Bhd. (KWC S/B) oleh pihak pemaju pada 27 Mei 2015 adalah tidak mematuhi undang-undang dan peraturan-peraturan sedia ada kerana:

- (i) pada masa dan tarikh yang sama, Badan Pengurusan Bersama Kampus West City (Kampus Kampar Barat) juga telah ditubuhkan oleh Pesuruhjaya Bangunan (COB) Majlis Daerah Kampar;
- (ii) pemaju tidak menjalankan tugasnya sebagai pemaju menubuhkan JMB bersama pemilik mengikut peruntukan-peruntukan dan peraturan-peraturan sedia ada;

- (iii) setelah mesyuarat agung pertama yang bertarikh 26 Mei 2015 gagal diadakan, Masa Handal Sdn. Bhd. tidak pernah mengadakan apa-apa mesyuarat lagi selepas itu walaupun sehingga tahun 2018;
- (iv) pengiktirafan COB untuk penubuhan JMB pada tarikh 27 Mei 2015 merujuk kepada minit mesyuarat dan audit akaun yang tidak sah, maka JMB tidak pernah ditubuhkan di Kampus West City;
- (v) KWC Sdn. Bhd. sebagai agen pengurusan tidak berhak mengeluarkan surat dan menganjurkan AGM kedua pada 28 Mei 2016 untuk menubuhkan JMB. Ini adalah kerana bertentangan dengan undang-undang dan Peraturan Akta Strata;
- (vi) mulai tahun 2015 sehingga 2018, KWC Sdn. Bhd. yang tidak daftar di bawah Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Hartanah Malaysia, mengutip yuran penyenggaraan daripada pemilik secara haram; dan
- (vii) kedua-dua Perakuan Penubuhan Badan Pengurusan Badan Bersama telah ditubuh dan didaftarkan oleh COB kepada dua entiti berlainan pada 27 Mei 2015 untuk pengurusan dan penyenggaraan hartanah yang sama.

Aduan-aduan yang dibuat oleh pemilik-pemilik hartanah adalah seperti berikut:

- (i) Masa Handal Sdn. Bhd. tidak menunaikan tugasnya sebagai pemaju untuk menubuhkan JMB bersama pemilik hartanah sejak tahun 2015 sehingga 2018;
- (ii) KWC Sdn. Bhd. tidak mempunyai kuasa dan tidak sah di bawah undang-undang mewakili pemaju menubuhkan JMB dan syarikat ini masih menggunakan nama Kampus West City Management Sdn. Bhd. untuk mengutip yuran penyenggaraan sehingga tahun 2018;
- (iii) dalam Mesyuarat Agung Tahunan Pertama (2015) dan Kedua (2016), syarikat pemaju dan pengurusan gagal membentangkan akaun audit kepada pemilik-pemilik hartanah;
- (iv) Mesyuarat agung tahunan yang kononnya telah diadakan tidak mencapai kuorum yang ditetapkan dan tiada sebarang notis mesyuarat telah dikeluarkan kepada pemilik-pemilik hartanah; dan
- (v) tiada sebarang notis mesyuarat yang sah dikeluarkan oleh pemaju Masa Handal Sdn. Bhd. kepada pemilik-pemilik untuk menubuhkan Badan Pengurusan Bersama.

Oleh yang demikian, saya mohon pihak kementerian untuk menjelaskan sama ada terdapat salah guna kuasa ke atas penubuhan Badan Pengurusan Bersama tersebut dan satu siasatan terperinci agar tindakan yang sewajarnya boleh diambil untuk melindungi dan memelihara hak dan kepentingan pemilik-pemilik hartanah di Kampus West City (Taman Kampar Barat) di Kampar. Sekian, terima kasih.

2.48 ptg.

Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan [Raja Kamarul Bahrin Shah bin Raja Ahmad]: Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Kampar West City telah mendapat serahan milikan kosong atau *vacant possession* pada 19 Mei 2014 dan Mesyuarat Agung Pertama bagi menubuhkan Badan Pengurusan Bersama atau *Joint Manangement Body* (JMB) telah diadakan pada 26 Mei 2015 selaras dengan peruntukan Akta Bangunan dan Harta Bersama (Penyelenggaraan dan Pengurusan) 2007 di bawah Akta 663. Walau bagaimanapun, mesyuarat tersebut telah ditangguhkan dan diadakan semula pada 9 Jun 2015 dan JMB berjaya ditubuhkan selaras dengan Akta Pengurusan Strata 2013 di bawah Akta 757. Pihak Pesuruhjaya Bangunan atau *Commissioner of Building* (COB), Majlis Daerah Kampar telah mengeluarkan Sijil Perakuan Penubuhan JMB pada 10 Mei 2016.

Tuan Yang di-Pertua, aduan berkenaan pengesahan penubuhan JMB telah dikemukakan kepada pihak COB, Majlis Daerah Kampar pada 11 Januari 2018. Semakan Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) mendapati aduan tersebut turut difailkan di Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata pada 16 Mac 2018.

■1450

Pendengaran kes tersebut telah dijalankan pada 12 April 2018. Tribunal telah memutuskan bahawa penubuhan Badan Pengurusan Bersama yang dibuat adalah sah dan teratur selaras dengan peruntukan Akta 668.

Kepada sahabat saya Yang Berhormat Kampar, sekiranya mana-mana pihak kepada prosiding tersebut tidak berpuas hati dengan keputusan tribunal, pihak berkenaan bolehlah memohon semakan kehakiman kepada Mahkamah Tinggi di bawah Aturan 53, Kaedah-kaedah Mahkamah 2012 dalam tempoh 90 hari selepas tribunal mengeluarkan *award*. Sekiranya tempoh 90 hari tersebut telah tamat untuk pertimbangan seterusnya, pihak yang berkenaan boleh mengemukakan permohonan perlanjutan untuk memfailkan semakan kehakiman kepada Mahkamah Tinggi. Berharap kami telah menjawab isu berkenaan dengan sebaik-baiknya untuk Yang Berhormat Kampar. Sekian, terima kasih.

Timbalan Yang di-Pertua [Tuan Nga Kor Ming]: Terima kasih Yang Berhormat Timbalan Menteri. Ahli-ahli Yang Berhormat, Mesyuarat Kamar Khas hari ini ditangguhkan sehingga jam 2.30 petang hari Rabu, 25 Julai 2018. Terima kasih.

[Kamar Khas ditangguhkan pada pukul 2.51 petang]