

**Bil. 3**

**Selasa**

**19 Mac 2019**



**MALAYSIA**

# **PENYATA RASMI PARLIMEN**

*Parliamentary Debates*

## **KAMAR KHAS**

*Special Chamber*

**PARLIMEN KEEMPAT BELAS  
PENGAL KEDUA  
MESYUARAT PERTAMA**

## KANDUNGAN

### UCAPAN DI BAWAH USUL BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN [P.M.17]:

- **Usaha Meningkatkan Mutu dan Kualiti Sawit  
Parlimen Parit Sulong**  
- *YB. Dato' Dr. Noraini Ahmad (Parit Sulong)* [Halaman 1]
- **Penukaran Sistem Penggera Kebakaran**  
- *YB. Tuan Khoo Poay Tiong (Kota Melaka)* [Halaman 3]

**MALAYSIA  
KAMAR KHAS  
PARLIMEN KEEMPAT BELAS  
PENGKAL KEDUA  
MESYUARAT PERTAMA**

**Selasa, 19 Mac 2019**

**Mesyuarat dimulakan pada pukul 2.30 petang**

**DOA**

*[Timbalan Yang di-Pertua (Tuan Nga Kor Ming)  
mempengerusikan Mesyuarat]*

---

**UCAPAN DI BAWAH USUL  
BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN (P.M. 17)**

**Usaha Meningkatkan Mutu dan Kualiti Sawit  
di Parlimen Parit Sulong**

**2.35 ptg.**

**Dato' Dr. Noraini Ahmad [Parit Sulong]:** Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Saya ingin membangkitkan satu isu dalam usaha meningkatkan mutu dan kualiti sawit para pekebun kecil di kawasan Parlimen Parit Sulong. Untuk makluman, terdapat tiga Pertubuhan Peladang Kawasan (PPK) di Parlimen Parit Sulong iaitu PPK Parit Sulong, PPK Sri Medan dan PPK Simpang Lima yang menjadi tunjang dan tulang belakang kepada para pekebun sawit di kawasan saya sejak sekian lama. Apa yang ingin saya bawakan di sini adalah lantaran kejatuhan harga sawit sejak kebelakangan ini, sehingga saya dimaklumkan oleh penduduk setempat bahawa harga yang sentiasa berubah dan tidak menentu secara tidak langsung telah memberi kesan yang besar kepada pendapatan para pekebun kecil ini.

Di kawasan saya juga terdapat sejumlah para pekebun yang mengusahakan tanaman sawit ini secara persendirian dan mereka antara yang sangat terkesan, susulan kejatuhan harga sawit ini. Hal ini ditambah lagi dengan kos sampingan lain yang perlu diuruskan seperti upah tenaga kerja umpamanya telah menyebabkan sumber pendapatan mereka telah sedikit terganggu. Oleh yang demikian, saya ingin mengambil kesempatan ini untuk mendapatkan penjelasan daripada pihak kementerian, mengenai sejauh manakah usaha yang telah dilaksanakan oleh pihak kementerian dapat membantu para pekebun kecil sawit, khususnya di kawasan saya bagi meningkatkan mata pencarian mereka? Apakah langkah terbaharu yang

boleh dilaksanakan oleh pihak kementerian bagi meningkatkan mutu dan kualiti sawit di kawasan Parlimen saya? Sekian, terima kasih.

**2.36 ptg.**

**Menteri Industri Utama [Puan Teresa Kok Suh Sim]:** Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Kementerian melalui Lembaga Minyak Sawit Malaysia (MPOB) yang mempunyai tenaga pakar dalam bidang industri sawit sentiasa menjalankan kajian untuk meningkatkan mutu dan kualiti minyak sawit negara. Bagi tahun 2019, kerajaan telah meluluskan peruntukan sebanyak RM17.2 juta untuk tujuan pelbagai jenis penyelidikan mutu dan kualiti yang melibatkan industri sawit. Selain itu, di kawasan Parit Sulong khususnya, MPOB telah menjalankan operasi penguatkuasaan atau dikenali sebagai Ops Muda yang bertujuan untuk meningkatkan kualiti buah tandan segar serta menguatkuasakan larangan pembelian buah sawit muda. Operasi ini dijalankan kepada pemegang lesen pusat timbang dan telah diperluaskan ke seluruh daerah di negeri Johor.

Untuk makluman Yang Berhormat, pada tahun 2018, masalah utama yang dihadapi oleh industri minyak sawit negara adalah disebabkan oleh lebihan paras stok yang menyebabkan harga pasaran minyak mentah sawit terjejas. Faktor-faktor lain yang menyumbang kepada penurunan harga CPO adalah kejatuhan harga minyak kacang soya di pasaran antarabangsa. Minyak kacang soya merupakan barang pengganti kepada minyak sawit. Selain itu, pergerakan nilai mata wang Ringgit Malaysia berbanding Dolar Amerika juga turut menyumbang kepada ketidakstabilan harga CPO di pasaran tempatan. Kementerian akan bertemu dengan pengurus kilang penapis sawit Malaysia untuk meminta mereka menghentikan sementara import minyak sawit daripada negara jiran dengan tujuan mengurangkan stok minyak sawit dan meningkatkan harga minyak sawit Malaysia.

Selain itu, antara usaha yang telah membuahkan hasil adalah dengan langkah peningkatan adunan bio bahan api sawit dengan diesel petroleum di bawah program biodiesel B10 yang telah dilaksanakan secara mandatori pada 1 Februari 2019 yang lalu bagi sektor pengangkutan. Implementasi program ini telah benar-benar membantu meningkatkan penggunaan minyak sawit domestik dalam negara dengan anggaran peningkatan jumlah sebanyak 767,000 tan. Pelaksanaan program B7 bagi sektor industri pula akan bermula pada Julai 2019. Ini akan meneruskan lagi impak positif tersebut terhadap industri sawit negara.

Bagi strategi jangka sederhana dan panjang pula, kerajaan telah merangka dan sedang melaksanakan skim pensijilan Minyak Sawit Mampan Malaysia (MSPO) yang akan

menjadikan mandatori pada 1 Januari 2020. Ini merupakan satu langkah penjenamaan minyak sawit Malaysia yang akan diterima secara global dan menjadi pilihan utama pengguna.

#### ■1440

MSPO juga akan membuka akses pasaran minyak sawit Malaysia yang lebih luas ke negara-negara pengimport yang mengutamakan minyak sawit mampan dan secara tidak langsung mengikut teori ekonomi, ia akan memberikan impak positif kepada harga minyak sawit tempatan.

Tuan Yang di-Pertua, dalam masa yang sama, kerajaan juga akan meneruskan strategi-strategi jangka masa panjang sebagai usaha untuk mengukuhkan harga sawit. Antara usaha yang dijalankan adalah merangkumi tindakan memperkukuhkan pasaran eksport utama yang sedia ada dan membuka pasaran baharu serta meningkatkan akses pasaran yang lebih baik melalui perundingan Perjanjian Perdagangan Bebas (*Free Trade Agreement*) ataupun FTA.

Pihak kementerian juga bercadang untuk memperluaskan pasaran baharu di beberapa negara rantau Afrika yang berpotensi tinggi seperti Ethiopia, Sudan, Benin, Ghana dan Kenya. Pada tahun 2018, jumlah eksport keseluruhan produk sawit Malaysia ke rantau Afrika adalah berjumlah 3.23 juta tan yang bersamaan dengan hampir RM9 bilion. Di samping itu, kerajaan juga sedang berusaha untuk meneroka akses pasaran yang lebih luas di negara China dan India.

Untuk makluman Yang Berhormat, kerajaan juga sedang mengkaji kemungkinan untuk mewujudkan pelaksanaan *social safety net* (jaringan keselamatan sosial) bagi pekebun kecil sawit agar mereka tidak terkesan akibat sebarang kejatuhan harga minyak sawit mentah pada masa yang akan datang. Dengan usaha-usaha tersebut, kerajaan yakin harga minyak sawit akan dapat ditingkatkan dan ini seterusnya meningkatkan pendapatan semua pekebun kecil termasuk mereka di kawasan Parlimen Parit Sulong. Sekian, terima kasih.

### **Penukaran Sistem Penggera Kebakaran**

**2.42 ptg.**

**Tuan Khoo Poay Tiong [Kota Melaka]:** Tuan Yang di-Pertua, tajuk ucapan saya ialah Penukaran Sistem Penggera Kebakaran yang meminta jawapan daripada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Pada bulan lepas, saya telah menerima kunjungan daripada Persatuan Hotel Budget Malaysia (MyBHA). Antara perkara yang dibangkitkan oleh

MyBHA adalah mengenai isu penukaran sistem penggera kebakaran. Latar belakang dan masalah mengenai isu ini adalah seperti berikut.

Pertama, semenjak tahun 2016, pihak Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) dan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) telah membuat keputusan untuk menggantikan sistem *computerized monitoring system* (CMS) kepada sistem pengawasan kebakaran automatik (SPKA).

Kedua, syarikat iSCADA NET Sdn Bhd telah dilantik sebagai pembekal dan pelaksana sistem SPKA yang baharu ini. Walaupun pelantikan ini dilakukan melalui kaedah *outsourcing* tender terbuka, orang ramai termasuk MyBHA dan *Consumer Association of Penang* (CAP) telah membangkitkan keraguan-keraguan seperti berikut:

- (i) menurut CAP, proses tender terbuka yang dijalankan pada tahun 2015 hanya dibuka selama 33 hari sahaja termasuk masa untuk menilai dan membuat keputusan; dan
- (ii) hanya satu syarikat dilantik untuk mengendalikan perkara ini, lalu menimbulkan persoalan mengenai monopoli dan pengguna tiada pilihan terhadap harga dan perkhidmatan. Sebagai perbandingan, di bawah sistem CMS yang lama terdapat dua syarikat yang dilantik.

Ketiga, pihak MyBHA menyatakan bahawa penukaran kepada sistem SPKA merupakan satu beban besar dari segi kewangan kerana melibatkan kos pemasangan dan penyelenggaraan tahunan yang lebih tinggi. Oleh itu, mereka memohon supaya:

- (i) jangka masa penukaran kepada sistem SPKA dipanjangkan kepada 10 tahun kerana sistem CMS yang lama masih berfungsi dengan baik dan banyak pihak baru sahaja memasangnya;
- (ii) hotel dengan 50 bilik ke bawah atau tidak melebihi 12 meter dikecualikan daripada memasang SPKA kerana mereka telah mematuhi keperluan keselamatan yang lain seperti pemasangan sistem penggera haba, sistem penggera asap, saluran paip, *fire door* dan alat pemadam api; dan
- (iii) sementara isu ini dibincangkan dan dipertimbangkan dengan lebih lanjut, diharapkan pihak bomba boleh mengeluarkan sijil bomba sementara supaya tidak menimbulkan masalah lanjut dari segi lesen perniagaan dan insurans.

Maka, dengan ini saya memohon agar pihak kementerian memberi penjelasan lanjut mengenai isu-isu di atas termasuklah soalan-soalan berkaitan yang berikut. Bagaimanakah

proses tender terbuka untuk projek ini dijalankan? Berapakah tender yang diterima? Apakah dasar penerimaan dan pelantikan iSCADA NET Sdn Bhd? Mengapakah hanya satu syarikat sahaja yang dilantik?

Apakah langkah-langkah yang akan diambil untuk memastikan terdapat persaingan antara pembekal supaya pengguna mempunyai pilihan? Adakah pihak kementerian mengadakan konsultasi awam mengenai isu ini? Apakah maklum balas yang diterima? Apakah langkah-langkah yang akan diambil untuk memastikan orang awam dan pengusaha-pengusaha tidak dibebani oleh proses penukaran ini? Sekian, terima kasih.

**2.46 ptg.**

**Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan [Dato' Raja Kamarul Bahrin Shah bin Raja Ahmad Baharuddin Shah]:** Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. *Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh* dan salam sejahtera. Tuan Yang di-Pertua, merujuk kepada Sistem Pengawasan Kebakaran Automatik. Untuk makluman Yang Berhormat, sistem pengawasan kebakaran merupakan sistem yang dihubungkan ke *main fire alarm panel* di premis-premis yang ditetapkan dengan pusat kawasan SPKA dan seterusnya ke Pusat Gerakan Operasi Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM).

Pusat kawasan SPKA akan menerima dua jenis penggera iaitu *genuine alarm* dan *general alarm*. *Genuine alarm* yang diaktifkan oleh sistem penyembur air atau sistem pengesanan automatik akan dihubungkan terus kepada PGO JBPM untuk tindakan operasi. Manakala bagi *general alarm* yang diaktifkan oleh *break glass* atau mana-mana sumber, signal yang diterima akan disahkan terlebih dahulu dalam masa 60 saat bagi menentukan kesahihannya sebelum disalurkan kepada PGO JBPM. Kebanyakan *false alarm* adalah disebabkan oleh *general alarm* ini. Ini adalah untuk mengurangkan insiden banyak *false alarm* yang mengganggu operasi penyelamatan.

Tentang proses perolehan SPKA, keputusan untuk mengadakan tender terbuka secara *request for proposal* (RFP) dengan konsep *zero cost* kepada kerajaan telah diputuskan oleh Mesyuarat Jawatankuasa Tertinggi Awam Swasta (JTAS) Bilangan 11/2013 bertarikh 21 November 2013 yang dipengerusikan oleh Yang Berbahagia Tan Sri Ketua Setiausaha Negara dan tawaran ini telah diiklankan pada 5 hingga 30 Oktober 2015.

Untuk pengetahuan, Jawatankuasa Penilaian Tender telah mengkaji dan membuat penilaian ke atas semua tawaran yang dikemukakan. Apa yang dimaklumkan, lapan telah mengambil bahagian. Pemilihan akhir hanya kepada satu syarikat berdasarkan tawaran terbaik yang diterima. Tawaran syarikat iSCADA NET Sdn Bhd diberi pertimbangan untuk

dikemukakan kepada Lembaga Tender di Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT).

Tawaran ini telah diberikan kepada satu syarikat iaitu syarikat iSCADA NET Sdn Bhd kerana syarikat ini adalah satu-satunya petender yang dapat memenuhi keperluan untuk mengadakan sistem menapis panggilan palsu atau apa yang kita sebutkan lebih awal tadi, *false alarm* yang diaktifkan melalui *break glass* atau mana-mana pemasangan keselamatan kebakaran dengan sengaja.

#### ■1450

Sebelum ini memang banyak gangguan yang telah berlaku dengan *false alarm* yang *effect deployment* kerja-kerja penyelamat dari bomba.

Untuk makluman Yang Berhormat juga, sistem CMS dari dua syarikat konsesi terdahulu tidak mempunyai sistem tapisan sebegini. Oleh itu, ia tidaklah membantu dari segi *efficiency* atau keberkesanan operasi bomba. Oleh itu juga, cadangan RFP syarikat iSCADA NET Sdn Bhd telah memberi kelebihan tawaran yang terbaik dibandingkan dengan syarikat-syarikat lain. Tawaran yang dikemukakan adalah seperti berikut:

- (i) pihak pembekal sistem menyediakan bilik kawalan tersendiri bagi menapis semua *alarm* yang dipicu atau *trigger* pada premis yang dipasang SPKA (sistem pengawas kebakaran automatik) bagi menentukan kesahihannya sebelum disalurkan kepada PGO JBPM;
- (ii) tempoh maksimum menapis *alarm* bagi menentukan kesahihan sesuatu *alarm* adalah 60 saat sebelum disalurkan kepada PGO JBPM iaitu kita beri limit kepada 60 saat untuk *verification*;
- (iii) tapisan *general alarm* akan dapat mengenal pasti kesahihan sama ada ia *false alarm* atau *alarm* sebenarnya untuk tindakan seterusnya;
- (iv) tapisan *general alarm* boleh memberi makluman awal kepada pelanggan apabila sesuatu *alarm* berlaku di premis mereka; dan
- (v) sistem yang dikemukakan juga boleh mengklasifikasikan *alarm* yang diterima sama ada *general alarm* iaitu *break glass* atau *genuine alarm* iaitu sistem pengesan atau sistem semburan.

Isu monopoli sebenarnya tidak wujud kerana tender ini dibuat secara terbuka dan hanya satu penyedia perkhidmatan yang terbaik yang memenuhi spesifikasi yang melebihi pihak-pihak yang lain akan dipilih. Itulah dari segi kriteria pemilihan pihak yang telah berjaya. Beberapa konsultasi juga telah dibuat termasuk dengan agensi-agensi pusat termasuk Unit Kerjasama Awam Swasta (UKAS) dan pihak-pihak relevan berkaitan yang lain.



Keputusan telah diambil supaya satu sistem baharu perlu diadakan secara tender terbuka. Antara langkah yang diambil untuk memastikan premis tidak dibebani oleh proses penukaran kepada sistem SPKA ini, pihak kementerian telah menetapkan bahawa harga pemasangan dan yuran bulanan masih dikekalkan pada kadar dan tahap yang sama seperti tahun 1994 iaitu amat berpatutan. Caj pemasangan dan yuran bulanan adalah seperti berikut:

- (i) untuk pemasangan iBOSS *safety portal*, RM2,530 dibayar hanya untuk sekali atau *one-off*;
- (ii) yuran bulanan ditetapkan pada hanya RM150 sahaja; dan
- (iii) yuran telco, ditetapkan juga di tahap RM70 sahaja.

Sehingga 28 Februari 2019, sistem SPKA ini telah dipasang pada 6,891 premis ditetapkan atau bersamaan 80 peratus dari keseluruhan jumlah premis ditetapkan di seluruh Malaysia.

Menyentuh tentang *computerized monitoring system*. Berhubung sistem terdahulu iaitu *computerized monitoring system* (CMS), sistem ini telah diperoleh secara rundingan terus dan konsesi yang diberikan adalah seperti berikut:

- (i) 1 April 1994 hingga 31 Februari 2001 – kontrak secara penswastaaan melalui kaedah rundingan terus selama tujuh tahun;
- (ii) daripada tempoh 1 April 2001 hingga 31 Mac 2004 – pelanjutan kontrak selama tiga tahun untuk kali pertama; dan
- (iii) tempoh antara 1 April 2004 hingga 31 Mac 2014 – pelanjutan kontrak selama 10 tahun iaitu untuk kali yang kedua.

Sistem CMS telah diberikan secara konsesi kepada dua syarikat iaitu Master Pyroserve Sdn Bhd dan ABS Security Sdn Bhd. Kedua-dua konsesi telah tamat pada 31 Mac 2014 dan tidak boleh diteruskan disebabkan oleh faktor teknikal dan perundangan.

Tentang pemasangan SPKA bagi hotel dengan 50 bilik ke bawah. Berhubung dengan pemasangan SPKA bagi hotel dengan 50 bilik ke bawah, JBPM sememangnya sedang membuat kajian berhubung kategori premis ditetapkan. Pemasangan SPKA pada premis ditetapkan adalah menjadi keperluan demi keselamatan penghuni sekiranya berlaku kebakaran. Oleh itu, penguatkuasaan pemasangan SPKA di hotel dengan 50 bilik ke bawah hanya boleh ditentukan selepas keputusan kajian diperoleh.

Sebelum keputusan kajian diperoleh, JBPM akan memberikan pertimbangan untuk sijil perakuan bomba kepada hotel-hotel dengan 50 bilik ke bawah sementara menunggu keputusan. Dengan ini, kementerian akan terus memastikan agar pelaksanaan SPKA tidak

membebaskan pengguna dengan tidak menaikkan harga pemasangan SPKA. Sekian, terima kasih.

**Timbalan Yang di-Pertua [Tuan Nga Kor Ming]:** Terima kasih Yang Berhormat Menteri. Ahli-ahli Yang Berhormat, Mesyuarat Kamar Khas hari ini ditangguhkan sehingga jam 2.30 petang, hari Rabu, 20 Mac 2019. Terima kasih.

***[Kamar Khas ditangguhkan pada pukul 2.57 petang]***