



MALAYSIA

PENYATA RASMI PARLIMEN

Parliamentary Debates

KAMAR KHAS

Special Chamber

**PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGAL KEEMPAT
MESYUARAT PERTAMA**

K A N D U N G A N

UCAPAN DI BAWAH USUL BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN [P.M. 17]:

- **Status Tindakan Penyelesaian Perumahan Generasi Kedua FELDA di Kawasan Palrimen Pengerang**
- *YB. Dato' Sri Azalina Othman Said (Pengerang)* (Halaman 1)
- **Pertimbangan Mengkaji Semula Premium Insurans Perubatan**
- *YB. Tuan Sivakumar Varatharaju Naidu (Batu Gajah)* (Halaman 3)

MALAYSIA
KAMAR KHAS
PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGGAL KEEMPAT
MESYUARAT PERTAMA
Isnin, 20 September 2021
Mesyuarat dimulakan pada pukul 2.30 petang
DOA

[Timbalan Yang di-Pertua (Dato' Mohd Rashid Hasnon)
mempengerusikan Mesyuarat]

UCAPAN DI BAWAH USUL
BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN (P.M. 17)

**Status Tindakan Penyelesaian Perumahan Generasi Kedua FELDA
di Kawasan Parlimen Pengerang**

2.34 ptg.

Dato' Sri Azalina Othman Said [Pengerang]: bismillah Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. *Bismillahi Rahmani Rahim. Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh.* Terima kasih Tuan Yang di-Pertua, dalam kawasan Parlimen Pengerang terdapat 10 kawasan FELDA yang mana terdapat hampir 30 ribu penduduk yang sebahagian besarnya adalah generasi kedua FELDA. Sejak saya menjadi Ahli Parlimen, pelbagai usaha telah dijalankan untuk memastikan pembangunan dan kebajikan masyarakat FELDA terjaga. Namun begitu, terdapat beberapa isu yang perlu diselesaikan segera. Antara isu yang perlu diberi tumpuan ialah isu berkenaan perumahan generasi kedua FELDA.

Daripada 10 Tanah Rancangan FELDA di Pengerang, lapan FELDA masih menghadapi pelbagai masalah untuk mendirikan rumah generasi kedua. Antara isu utama dalam permasalahan perumahan generasi kedua FELDA di kawasan saya ialah berkenaan tentang permohonan geran yang masih belum diluluskan dan tiada kelayakan untuk membuat pinjaman bank.

Untuk makluman, saya juga telah mengadakan lawatan dan sesi perbincangan bersama Pengerusi FELDA pada 9 Mac 2021 bagi membincangkan isu-isu berkaitan perumahan generasi kedua FELDA. Pelbagai perbincangan bersama agensi kerajaan dan pihak swasta telah dilakukan namun sehingga kini masih belum ada penyelesaian. Tuan Yang di-Pertua, saya amat memahami masalah dan tekanan yang dihadapi oleh generasi kedua FELDA yang majoritinya

adalah golongan muda. Keadaan bertambah rumit apabila mereka ini terkesan akibat wabak COVID-19 yang melanda negara kita yang mana ramai antara mereka telah hilang punca pendapatan.

Justeru, saya mohon pihak Kementerian terlibat iaitu Jabatan Perdana Menteri (Ekonomi) dapat membantu menyelesaikan permasalahan perumahan generasi kedua FELDA di kawasan Parlimen Pengerang. Sekian sahaja. Ribuan terima kasih saya ucapkan kepada Tuan Yang di-Pertua dan paling penting kehadiran daripada Yang Berhormat Menteri. *Wabillahi Taufiq Wal Hidayah Wassalamualaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh.*

2.36 ptg.

Menteri di Jabatan Perdana Menteri (Ekonomi) [Dato' Sri Mustapa bin Mohamed]: *Bismillahi Rahmani Rahim. Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh.* Tuan Yang di-Pertua. Di Parlimen Pengerang terdapat satu projek perumahan generasi baharu FELDA ataupun PGBF iaitu di Rancangan FELDA Papan Timur. Projek ini melibatkan pembinaan 539 unit kediaman dan sehingga kini kemajuan projek berada pada tahap 87 peratus dan dijadual siap pada tahun depan iaitu pada Mac 2022.

Tuan Yang di-Pertua permohonan geran ataupun hak milik individu bagi setiap unit kediaman tersebut telah pun diluluskan oleh Pejabat Tanah Dan Galian Johor pada 27 Ogos yang lalu. Kos projek ini adalah 75.1 juta dan kontraktor pula adalah LSAB IBS Sdn. Bhd. Selain daripada membina 359 unit kediaman, skop juga melibatkan pembinaan empat bangunan pencawang TNB satu loji rawatan kumbahan dan satu tangki air menara. Projek ini bermula pada April 2013 tetapi malangnya terbengkalai pada 2016 sebelum disambung semula pada 2019, dua tahun lalu menerusi peruntukan di bawah Kertas Putih FELDA.

Tawaran bagi penjualan akan dibuka kepada warga FELDA, pemastautin FELDA Wilayah Johor Bahru pada Disember 2021. Setelah tawaran itu tutup, senarai pemohon akan dikemukakan kepada Agrobank untuk dinilai kredit pemohon. FELDA akan menawarkan penjualan kediaman PGBF kepada pemohon yang melepasi penilaian kredit. Sekiranya masih terdapat baki penilaian yang belum dijual, tawaran akan diperluaskan kepada generasi baharu peneroka FELDA bukan pemastautin Wilayah Johor Bahru dan juga kakitangan FELDA.

Tuan Yang di-Pertua, purata kos pembinaan seunit kediaman rumah ini adalah kira-kira RM198,000 dengan keluasan 1,000 kaki persegi. Harga jualan unit tengah adalah RM90,000 sementara bagi *end-lot*, lot tepi harganya bermula pada RM95,000 dan ditambah dengan harga tanah pada kadar RM10 kaki persegi.

Berdasarkan kos sebenar pembinaan, kerajaan menanggung subsidi pembinaan PGBF ini kira-kira RM108,000 satu unit. Jadi pembeli membayar RM90,000, kerajaan membayar RM108,000.

Tuan Yang di-Pertua, PGBF ini merupakan suatu projek sosial untuk generasi baharu FELDA di tanah rancangan. Ia bermula seperti yang saya sebutkan tadi pada tahun 2013 untuk membantu generasi baharu FELDA memiliki rumah mampu milik yang selesa di samping mengoptimumkan penggunaan tanah kosong di tanah rancangan. FELDA untuk makluman Tuan Yang di-Pertua telah membangunkan 8,314 unit rumah di 38 lokasi dengan anggaran kos pembangunan kasar bernilai RM1.65 bilion.

Pada tahun 2019, daripada 38 tersebut, 20 lokasi telah mencapai kemajuan kerja 70 peratus dan ke atas, manakala 18 tapak lagi mencapai kemajuan kerja kurang daripada 69 peratus. Tuan Yang di-Pertua, melalui Kertas Putih FELDA yang dibentangkan di Parlimen pada 9 April 2019, kerajaan telah memperuntukkan RM250 juta bagi menyiapkan PGBF yang telah mencapai tahap siap 70 peratus dan ke atas. Ini melibatkan 4,794 kediaman termasuklah rumah-rumah di Rancangan FELDA Papan Timur tadi ya.

Oleh sebab perkara ini menjadi isu yang besar di kawasan FELDA walaupun beberapa libat urus telah diadakan saya telah pun meminta pihak pengurusan FELDA untuk mengaturkan taklimat kepada beberapa Ahli Parlimen kawasan FELDA yang berkaitan dengan hala tuju perumahan untuk generasi baharu FELDA. Mudah-mudahan dengan adanya taklimat ini akan ada pencerahan dan mungkin ada cadangan-cadangan mengenai hala tuju projek-projek yang masih belum disiapkan ini. Terima kasih Tuan Yang di-Pertua.

Pertimbangan Mengkaji Semula Premium Insurans Perubatan

2.41 ptg.

Tuan Sivakumar Varatharaju Naidu [Batu Gajah]: Terima kasih Tuan Yang di-Pertua, Terima kasih juga saya ucapkan kepada Timbalan Menteri Kewangan yang sudi datang menjawab ucapan saya. Saya mencadangkan supaya kerajaan mempertimbangkan dan mengkaji semula premium insurans perubatan. Tuan Yang di-Pertua, insurans perubatan atau juga dikenali sebagai insurans kesihatan adalah produk yang harus dimiliki oleh setiap warga Malaysia. Produk ini bukanlah untuk golongan yang berkemampuan sahaja. Insurans perubatan sepatutnya dimiliki oleh semua lapisan masyarakat terutamanya oleh golongan berpendapatan sederhana

dan rendah. Ini membolehkan golongan tersebut juga mempunyai perlindungan insurans yang memuaskan.

Golongan ini juga boleh mendapat rawatan di hospital swasta apabila diperlukan. Mereka tidak lagi perlu bergantung kepada hospital Kerajaan sahaja. Akan tetapi, golongan berpendapatan sederhana dan rendah memilih untuk tidak membeli insurans perubatan dengan alasan premiumnya terlalu mahal. Mereka tidak mampu untuk membayar premium yang dikenakan oleh syarikat-syarikat insurans.

Kerajaan harus mencari jalan untuk mengurangkan premium bagi golongan berpendapatan sederhana dan rendah. Keistimewaan harus diberikan kepada golongan ini. Premium boleh dikurangkan jika kerajaan boleh memberi peruntukan subsidi kepada golongan ini. Selain daripada itu Bank Negara juga perlu mengawal premium produk insurans kesihatan. Bank Negara tidak boleh memberi kelulusan secara sewenang-wenangnya kepada syarikat-syarikat insurans untuk menaikkan premium produk insurans perubatan. Kerajaan harus memainkan peranan penting untuk mempromosikan produk insurans perubatan kepada seluruh rakyat Malaysia.

Jika lebih ramai rakyat Malaysia memiliki insurans kesihatan, ini juga akan mengurangkan beban kerajaan. Pesakit-pesakit yang bergantung kepada hospital-hospital kerajaan akan beralih untuk mendapat rawatan di hospital-hospital swasta. Ini akan mengurangkan kos atau tanggungan kerajaan dalam jangka masa panjang. Dalam pada itu, pesakit-pesakit juga boleh mendapat rawatan dan fasiliti yang lebih baik. Ini akan memajukan dan mencanggiuhkan lagi sektor kesihatan negara kita.

Tuan Yang di-Pertua, saya ingin tahu berapakah jumlah dari kalangan rakyat Malaysia yang memiliki insurans perubatan ketika ini? Apakah rancangan kerajaan untuk menggalakkan lebih ramai warga Malaysia untuk memiliki produk tersebut. Apakah sasaran kerajaan dalam jangka pendek dan jangka panjang? Baru-baru ini didapati premium insurans perubatan telah dinaikkan di antara 10 peratus hingga 15 peratus. Kenaikan ini dibuat dengan alasan-alasan seperti produk yang lebih inovatif, penularan COVID-19, kos inflasi, kos perubatan yang melambung dan peningkatan risiko pencarum.

Tuan Yang di-Pertua, pada hemat saya adalah tidak munasabah untuk menaikkan premium ketika rakyat dan negara terpaksa menghadapi pandemik COVID-19. Bank Negara harus mengkaji semula tentang kenaikan kadar premium untuk produk insurans perubatan. Mohon Menteri memberi pencerahan mengenai perkara ini. Sekian, terima kasih.

2.48 ptg.

Timbalan Menteri Kewangan I [Tuan Mohd Shahar bin Abdullah]: *Bismillahi Rahmani Rahim. Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuhi wabarakatuh* dan salam sejahtera. Tuan Yang Di-Pertua dan terima kasih Yang Berhormat Batu Gajah. Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, inisiatif Perlindungan Tenang telah dilancarkan pada tahun 2017 oleh Kerajaan bagi menggalakkan penawaran produk insurans dan takaful yang mampu dibeli oleh golongan berpendapatan rendah dan sederhana. Kadar premium yang ditawarkan adalah serendah RM1 sehingga RM20 sebulan. Inisiatif ini telah diperluaskan pada Julai 2021 dengan menggalakkan penawaran produk yang lebih inovatif, termasuk produk *private medical and health insurance/takaful* (MHIT). Pada suku keempat tahun ini pula, Kerajaan akan memberikan baucar bernilai RM50 kepada penerima yang layak di bawah skim Bantuan Prihatin Rakyat 2021 untuk membeli produk insurans Perlindungan Tenang.

Dalam tempoh pandemik COVID-19, pihak *Insurance* ataupun takaful operator (ITO) terus memberikan sokongan kepada semua pemegang polisi yang terjejas dengan tidak menaikkan kadar premium produk MHIT atau mengembalikan sebahagian premium bagi meringankan beban kewangan pemegang polisi. Selain itu, pihak ITO menawarkan pilihan untuk menangguhkan pembayaran premium selama tiga bulan tanpa menjejaskan perlindungan atau fleksibiliti untuk mengubahsuai liputan polisi mengikut kemampuan pemegang polisi.

Setakat akhir Disember 2020, terdapat sekitar 11.5 juta individu atau bersamaan 33 peratus daripada jumlah populasi Malaysia yang dilindungi oleh pelan MHIT yang ditawarkan oleh pihak ITO. Dari tahun 2016 sehingga 2019, tuntutan MHIT tahunan meningkat sebanyak 11.6 peratus secara purata, berbanding 9.5 peratus bagi premium MHIT. Kemampanan jangka panjang perlindungan insurans dan takaful memerlukan usaha bersepadu antara semua pihak seperti penyedia perkhidmatan penjagaan kesihatan dan bekalan perubatan, pengawal selia, pakar kesihatan, pihak ITO serta pemegang polisi dan pengguna untuk melaksanakan pembaharuan dalam ekosistem kesihatan dan perkhidmatan perubatan di Malaysia. Sekian, terima kasih.

Timbalan Yang di-Pertua [Dato' Mohd Rashid Hasnon]: Terima kasih Yang Berhormat Timbalan Menteri Kewangan. Ahli-ahli Yang Berhormat, Mesyuarat Kamar Khas hari ini ditangguhkan sehingga jam 2.30 petang, Selasa, 21 September 2021. Terima kasih Ahli-ahli Yang Berhormat. Terima kasih Ahli-ahli Yang Berhormat .

[Kamar Khas ditangguhkan pada pukul 2.47 petang]