

Bil. 60

Khamis

28 November 2019



MALAYSIA

PENYATA RASMI PARLIMEN

Parliamentary Debates

KAMAR KHAS

Special Chamber

**PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGAL KEDUA
MESYUARAT KETIGA**

KANDUNGAN

UCAPAN DI BAWAH USUL BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN [P.M.17]:

- **Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)
Harus Selaraskan Proses Permohonan dan
Kelulusan Kawasan Komuniti Berpagar**
- *YB. Tuan Charles Anthony Santiago (Klang)* [Halaman 1]
- **Menaik Taraf Hospital Enche' Besar Hajjah Khalsom
dan Klinik Kesihatan Mengkibol**
- *YB. Puan Wong Shu Qi (Kluang)* [Halaman 3]

**MALAYSIA
KAMAR KHAS
PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGKAL KEDUA
MESYUARAT KETIGA**

Khamis, 28 November 2019

Mesyuarat dimulakan pada pukul 2.30 petang

DOA

*[Tuan Yang di-Pertua **mempengerusikan Mesyuarat**]*

**UCAPAN DI BAWAH USUL
BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN (P.M. 17)**

**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)
Harus Selaraskan Proses Permohonan dan
Kelulusan Kawasan Komuniti Berpagar**

2.34 ptg.

Tuan Charles Anthony Santiago [Klang]: Tuan Yang di-Pertua dan Yang Berhormat Menteri, untuk makluman Yang Berhormat Menteri, populasi di Daerah Klang kini dijangkakan mencecah 1 juta orang. Perkembangan kawasan perumahan di Klang turut mengundang pertambahan unsur-unsur jenayah seperti kes-kes kecurian, pecah rumah dan sebagainya. Kawasan-kawasan perumahan di Klang mengambil langkah memohon komuniti berpagar (*gated and guarded* – GNG) bagi menjaga keselamatan diri dan ahli keluarga mereka. Menurut pihak polis, penambahan kawasan komuniti berpagar dapat mengurangkan kadar jenayah di kawasan perumahan, malah meringankan beban polis.

Namun sejak kebelakangan ini, persatuan-persatuan penduduk di Selangor menghadapi kesukaran memohon komuniti berpagar setelah Kerajaan Negeri Selangor menukar kadar persetujuan 85 peratus penduduk kepada 100 peratus kadar persetujuan sebagai kriteria permohonan. Aplikasi kadar persetujuan 100 peratus daripada penduduk untuk permohonan komuniti berpagar ini sukar dicapai dan tidak munasabah. Hampir 30 kawasan perumahan di Klang yang mempunyai 85 peratus kadar persetujuan penduduk kini tidak dapat meneruskan permohonan komuniti berpagar. Malah komuniti berpagar yang sedia ada dikehendaki memperbaharui permohonan setiap tiga tahun dengan kadar 100 peratus persetujuan penduduk.

Tuan Yang di-Pertua, kriteria yang tidak selaras dan tidak munasabah ini membebankan masyarakat setempat di Klang. Dengan kadar jenayah yang kian meningkat, komuniti berpagar dapat menjadi solusi keselamatan masyarakat setempat. Malahan kewujudan komuniti berpagar ini merupakan inisiatif persatuan penduduk setempat dan tidak memohon sebarang peruntukan daripada kerajaan bagi membina pagar serta menjalankan operasi pengawalan.

Sehubungan dengan itu, saya memohon budi bicara Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan untuk selaraskan proses permohonan komuniti berpagar dan mengembalikan kriteria permohonan kepada kadar persetujuan 85 peratus penduduk. Saya juga memohon agar proses permohonan dan kelulusan permohonan komuniti berpagar diperhalusi. Sekian, terima kasih.

2.36 ptg.

Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan [Puan Hajah Zuraida binti Kamaruddin]:
Bismillahir Rahmanir Rahim. Terima kasih Tuan Yang di-Pertua dan Yang Berhormat Klang, terima kasih di atas soalan itu.

Untuk makluman Yang Berhormat Klang, KPKT di bawah ketika itu PLANMalaysia yang di bawah penyeliaan KPKT sudah sekarang dipindahkan kepada Menteri Wilayah. Namun demikian, kita boleh menangani isu ini melalui Bahagian Jabatan Kerajaan Tempatan yang masih lagi di bawah penyeliaan KPKT. Ketika ini, KPKT melalui PLANMalaysia telah mengeluarkan garis panduan perancangan *gated community and guarded neighborhood* pada tahun 2010 yang menggariskan perkara-perkara asas berhubung tafsiran GC and GN, prinsip-prinsip perancangan, garis panduan umum, garis panduan khusus dan piawaian perancangan yang perlu dipatuhi.

Ia menjadi panduan kepada pihak berkuasa negeri, pihak berkuasa tempatan dan pemaju di dalam merancang, mengawal dan memantau pelaksanaan pembangunan berkonsepkan *guarded community and guarded neighborhood* dalam perancangan semasa. Oleh itu, cadangan membangunkan GC and GN perlu ditentukan dalam pelan susun atur pembangunan kediaman berskala besar dan tertakluk kepada kelulusan kebenaran merancang oleh PBT.

Untuk Selangor, Kerajaan Negeri Selangor melalui Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor telah mengeluarkan Pekeliling Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor Bil. 1 pada tahun 2016 berkaitan dengan garis panduan Skim *Guarded Community* dan *Guarded Neighborhood* itu. Pekeliling ini dikeluarkan sebagai penambah baik, rujukan dan panduan kepada agensi kerajaan seperti PBT, jabatan teknikal, pejabat tanah dan daerah, pihak swasta, pihak persatuan penduduk dan pihak-pihak berkepentingan dengan memohon Skim Perumahan Berpengawal (*Guarded Community*) di Negeri Selangor.

Berdasarkan garis panduan Skim Perumahan Berpengawal (*Guarded Community*) di Negeri Selangor (Penambahbaikan 2016), persetujuan 75 peratus daripada bilangan unit rumah yang berpenghuni termasuk penyewa diperlukan. Untuk *guarded community* dan 100 percent persetujuan diperlukan sekiranya penduduk ingin menggunakan kad akses. Walau bagaimanapun, PBT berkenaan boleh meletakkan peratusan lain yang difikirkan wajar mengikut kesesuaian masing-masing memandangkan kelulusan tersebut adalah tertakluk kepada PBT masing-masing.

Walaupun bagaimanapun, saya juga perhatikan bahawa KPKT melalui Jabatan Kerajaan Tempatan, *insya-Allah* akan mengkaji perkara ini semula dan menyemak balik garis panduan yang telah dikeluarkan oleh PLANMalaysia ketika itu. KPKT bersetuju, saya bersetuju untuk melihatkan perkara ini, menyemak dan melihatkan peratusan yang sewajarnya harus dikeluarkan dari pihak kementerian dan akan menjadikan garis panduan di pihak PBT. Sudah tentu PBT juga atau kerajaan negeri juga mempunyai kuasa untuk membuat perubahan *adjustment according to* dengan izin, *according to the situation in each state or state location. So, now we will, insya-Allah* kita akan keluaran garis panduan.

Akan tetapi saya lihat di sini ada satu garis panduan sudah ada di sini. *This is* seksyen pihak berkuasa tempatan Unit Perancang Ekonomi Negeri, *this is for* Selangorlah. *This was* Selangor punya *condition* tadi, *they have come up with this* tapi *this is* belum *reference* kepada Kerajaan Persekutuan *will regards to the percentage of the* kelulusan. Itu sahaja *missing*. So, *insya-Allah* kita akan semak dan kita akan keluaran satu garis panduan khusus untuk menambah baik dari segi kadar peratusan. *Insya-Allah*, terima kasih.

■1440

Menaik Taraf Hospital Enche' Besar Hajjah Khalsom dan Klinik Kesihatan Mengkibol

2.40 ptg.

Puan Wong Shu Qi [Kluang]: Tuan Yang di-Pertua, saya amat mengalu-alukan inisiatif yang diambil oleh kerajaan selama ini untuk menambah baik perkhidmatan kesihatan awam bagi golongan berpendapatan rendah. Saya juga faham bahawa banyak masalah perlu ditangani melalui kerjasama antara pihak pentadbiran serta wakil rakyat. Justeru, saya ingin menarik perhatian Kementerian Kesihatan supaya kemudahan awam sedia ada dapat diguna pakai sepenuhnya.

Untuk makluman Dewan yang mulia ini, Hospital Enche' Besar Hajjah Khalsom di Kluang telah beroperasi selama lapan tahun sejak 2011. Hospital baru ini telah menyediakan

perkhidmatan perubatan yang cukup baik bagi komuniti Kluang. Walau bagaimanapun, perpindahan hospital dari tapak lama ke tapak hospital baru tidak pula meningkatkan kapasiti hospital dari segi katil dan wad. Dulu hospital tersebut sudah pun mempunyai 244 buah katil, kini di tapak baru hanya ditambah 24 katil baharu menjadikan jumlah keseluruhan katil 268 buah dan 24 katil baru itu adalah untuk kegunaan ICU.

Dalam kata lain, walaupun di hospital baru itu terdapat enam unit rawatan pesakit yang baru, jumlah katil sebanyak 244 itu dikekalkan. Justeru tidak hairanlah permintaan wad-wad dan katil telah meningkat. *Bed occupancy rate* (BOR) dulu tidak mencapai 100 peratus ketika hospital beroperasi di tapak lama kerana ramai yang dihantar ke Hospital Sultan Ismail (HSI). Namun kini, BOR telah mencecah 140 peratus setiap hari.

Untuk makluman pihak kementerian, sejak tahun 2011, tingkat 10 hospital masih belum dilengkapi dengan sebarang kemudahan perubatan. Mungkin kementerian ketika itu tiada perancangan untuk melengkapkan tingkat 10 namun kini sudah tiba masanya untuk kita mengambil satu keputusan setelah lapan tahun hospital baru ini beroperasi. Memandangkan permintaan yang tinggi dan masalah kekurangan katil yang agak serius, saya berharap Kementerian Kesihatan meluluskan projek untuk menaik taraf serta menambah 38 buah katil di tingkat 10, Hospital Kluang serta-merta.

Ketika Hospital Enche' Besar Hajjah Khalsom Kluang dibina, bangunan telah dibina dengan struktur ICT. Walau bagaimanapun, bangunan hospital tidak dilengkapi dengan sistem ICT. Alasannya, bajet tidak mencukupi. Justeru, sistem ICT diketepikan dahulu. Saya kira sekarang masanya untuk kita lengkapkan yang tidak lengkap, cukupkan yang tidak cukup, selesaikan yang belum selesai oleh kerajaan terdahulu. Saya minta jasa baik Menteri, sekiranya boleh meluluskan projek pemasangan peralatan-peralatan rangkaian Jabatan Teknologi Maklumat bagi perwujudan *Total Hospital Information System* (THIS) di Hospital Enche' Besar Hajjah Khalsom. Sekian, terima kasih.

2.43 ptg.

Timbalan Menteri Kesihatan [Dr. Lee Boon Chye]: Terima kasih Tuan Yang di-Pertua dan terima kasih Yang Berhormat Kluang.

Kementerian Kesihatan Malaysia sedia maklum akan keperluan untuk menaik taraf ruang kosong sedia ada di Hospital Enche' Besar Hajjah Khalsom, Kluang memandangkan kadar penggunaan katil yang tinggi. Permohonan projek naik taraf bangunan *future ward* yang disebutkan tadi di tingkat 10 sedia ada di Hospital Enche' Besar Hajjah Khalsom, Kluang kepada Wad Am berkapasiti 38 katil dengan kos keseluruhan sebanyak RM57 juta akan dimajukan semula

di bawah projek RMKe-12 memandangkan terdapat keperluan mewujudkan wad tambahan bagi menampung keperluan perawatan pesakit dalam yang semakin bertambah berdasarkan *bed occupancy rate* bagi hospital ini yang telah melebihi 100 peratus berturut-turut bagi tahun 2017 dan 2018.

Dari tahun 2014 hingga 2019, sebanyak RM1.67 juta telah dibelanjakan bagi pembelian peralatan perubatan Hospital Enche' Besar Hajjah Khalsom, Kluang. Di antara peralatan perubatan utama yang dibekalkan kepada Jabatan-jabatan di hospital ini adalah:

- (a) Jabatan Anaesthesiologi:
 - (i) 1 unit *portable ultrasound*;
 - (ii) 1 unit mesin *arterial blood gas* (ABG);
 - (iii) 2 unit *portable vital sign monitor* – 5 parameter; dan
 - (iv) 1 unit *video laryngoscope*.
- (b) Jabatan Kecemasan:
 - (i) 3 unit *portable ventilator*;
 - (ii) 4 unit *portable vital sign monitor* – 5 parameter; dan
 - (iii) 1 unit *defibrillator*.
- (c) Jabatan Pembedahan Am:
 - (i) 1 unit sistem endoskopi iaitu *Oesophago-Gastric- Duodenoscopy* (OGDS).
- (d) Jabatan Radiologi:
 - (i) 1 unit *mid-range ultrasound*.
- (e) Jabatan Pediatrik:
 - (i) 3 unit *patient monitor* – 3 parameter; dan
 - (ii) 2 unit *Continous Positive Airway Pressure* (CPAP).
- (f) Jabatan ENT:
 - (i) 1 unit *microscope*.
- (g) Jabatan Nefrologi:
 - (i) 4 unit mesin hemodialisis.
- (h) Jabatan Ortopediks:
 - (i) 1 unit *power drill*.
- (i) Jabatan Pengurusan Hospital:
 - (i) 18 unit katil pesakit.

Jadi hampir semua jabatan ada peruntukan peralatan.

Berkenaan dengan ICT. Perancangan perolehan dan permohonan peralatan perubatan oleh Hospital Enche' Besar Hajjah Khalsom, Kluang bagi tahun 2020 akan dikaji dan dipertimbangkan bergantung kepada peruntukan semasa dan keperluan kritikal perkhidmatan. KKM juga sedang dalam perancangan perluasan *electronic medical record* iaitu ICT ke semua hospital-hospital Kementerian Kesihatan dalam tempoh tiga hingga lima tahun, tertakluk kepada peruntukan yang diperolehi. Pelaksanaan *electronic medical record* adalah dirancang mengikut kumpulan hospital kluster. Hospital Enche' Besar Hajjah Khalsom, Kluang adalah termasuk di dalam Kumpulan 2 pelan pelaksanaan tersebut. Sekian, terima kasih.

Tuan Yang di-Pertua: Terima kasih Yang Berhormat Menteri. Ahli-ahli Yang Berhormat, Mesyuarat Kamar Khas hari ini ditangguhkan sehingga jam 2.30 petang, Isnin 2 Disember 2019.

[Kamar Khas ditangguhkan pada pukul 2.47 petang]