



MALAYSIA

# PENYATA RASMI PARLIMEN

*Parliamentary Debates*

## KAMAR KHAS

*Special Chamber*

**PARLIMEN KEEMPAT BELAS  
PENGKAL KELIMA  
MESYUARAT PERTAMA**

## K A N D U N G A N

### UCAPAN DI BAWAH USUL BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN [P.M. 17]:

- **Masalah Kemasukan Penghuni di PPR Kota Setar**  
- *YB. Tuan Chan Ming Kai (Alor Setar)* (Halaman 1)
- **Memohon Kementerian Alam Sekitar dan Air untuk Menjelaskan Pelan Mitigasi Banjir di Klang**  
- *YB. Tuan Charles Anthony Santiago (Klang)* (Halaman 3)

**MALAYSIA**  
**KAMAR KHAS**  
**PARLIMEN KEEMPAT BELAS**  
**PENGGAL KELIMA**  
**MESYUARAT PERTAMA**  
**Isnin, 7 Mac 2022**  
**Mesyuarat dimulakan pada pukul 2.30 petang**

**DOA**

*[Timbalan Yang di-Pertua (Dato' Mohd Rashid Hasnon)  
mempengerusikan Mesyuarat]*

---

**UCAPAN DI BAWAH USUL**  
**BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN (P.M. 17)**

**Masalah Kemasukan Penghuni di  
PPR Kota Setar**

**2.34 ptg.**

**Tuan Chan Ming Kai [Alor Setar]:** Tuan Yang di-Pertua, Yang Berhormat Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, saya ingin menarik perhatian pihak kementerian ke atas kemasukan penghuni di projek Program Perumahan Rakyat (PPR) Kota Setar. Untuk makluman Menteri, sebelum pembinaan projek tersebut, penghuni asal di sana iaitu Kampung Kilat dan Kampung Teluk diberi tawaran oleh pemaju iaitu Tulangis Maju Sdn. Bhd. dalam sebuah perjanjian dengan beberapa pilihan.

Penghuni yang menerima tawaran telah menyerahkan milikan kosong atas hartanah tersebut kepada pihak pemaju dan menandatangani perjanjian tersebut pada tahun 2014. Akan tetapi, pihak pemaju masih gagal menyelesaikan masalah penghuni. Minta Menteri menjelaskan apakah tindakan susulan selepas pihak pemaju gagal hadir mesyuarat perbincangan pada 18 November 2021 yang ditetapkan oleh KPKT? Apakah maklum balas dan perkembangan terkini selepas KPKT menyampaikan cadangan kepada pihak SUK Kedah?

Untuk makluman, terdapat pemohon bukan bumiputera yang turut menandatangani perjanjian tersebut. Berapakah pemohon bukan bumiputera yang telah menandatangani perjanjian tersebut dengan pemaju. Adakah mereka juga layak ditawarkan unit PPR Kota Setar bawah skim RTO? Mereka dimaklumkan oleh pemaju bahawa mereka layak mendapat unit PPR Kota Setar. Sekiranya PPR Kota Setar hanya ditawarkan kepada bumiputera, mengapa kerajaan tidak menjelaskan keadaan sebenar tetapi membiarkan pihak pemaju menandatangani perjanjian dengan penghuni bukan bumiputera supaya memujuk mereka pindah keluar dari kampung asal?

Jika mereka gagal ditawarkan unit PPR Kota Setar, adakah mereka akan ditawarkan PPR negeri Kedah yang lain memandangkan kebanyakan PPR hanya ditawarkan kepada bumiputera? Selain daripada PPR Kota Setar, apakah projek PPR atau projek pembinaan lain yang dibangunkan oleh pemaju Tulangis Maju Sdn. Bhd. memandangkan kegagalan syarikat dalam melaksanakan tanggungjawab dan

tugas seperti mana yang telah ditandatangani dengan penghuni, ini secara tidak langsung menjejaskan keyakinan rakyat terhadap kerajaan dalam menyelesaikan masalah setinggan pada masa hadapan.

Adakah pihak kerajaan menyenaraihitamkan syarikat sedemikian supaya tidak mengulangi masalah kegagalan yang bakal berlaku pada masa hadapan. Sekian, terima kasih.

## 2.36 ptg.

**Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan [Dato' Sri Dr. Haji Ismail bin Abd Muttalib]:** Terima kasih, Tuan Yang di-Pertua. *Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh*. Salam sejahtera, salam Keluarga Malaysia.

Terima kasih Tuan Yang di-Pertua, terima kasih Yang Berhormat Alor Setar, Tuan Chan Ming Kai. Tuan Yang di-Pertua, untuk makluman Yang Berhormat, PPR Kota Setar Kedah mempunyai sebanyak 500 unit rumah dan telah memperoleh Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) pada 31 Mac 2019.

Status semasa pengisian PPR tersebut sehingga 31 Januari 2022 adalah sebanyak 342 unit telah diisi manakala baki 158 unit rumah kosong meliputi 30 unit Rumah IKRAM akan diisi secara berperingkat dengan mengguna pakai kaedah sewa untuk milik (*Rent-to-Own*). Status semasa pemilikan tanah adalah bawah Setiausaha Kerajaan Negeri dan berstatus Tanah Rizab Melayu.

Dalam hubungan yang sama juga, semakan dan penelitian perjanjian persetujuan antara pihak pemaju dan pihak penduduk yang ditandatangani pada tahun 2014 mendapati bahawa perjanjian ini hanya melibatkan dua pihak iaitu, Tulangis Maju Sdn. Bhd. sebagai pihak pertama iaitu pemaju dan penduduk setinggan sebagai pihak kedua dan terma-terma perjanjian ini juga turut diterima dan dipersetujui oleh Setiausaha Kerajaan (SUK) negeri Kedah.

Berdasarkan maklum balas Kerajaan Negeri Kedah, terdapat sejumlah 89 penduduk setinggan Kampung Kilat yang masih menuntut satu unit rumah di PPR Kota Setar atas justifikasi mereka merupakan penduduk asal di kawasan tapak PPR sebelum pembinaan dijalankan pada tahun 2014.

Berikut merupakan pecahan bilangan penduduk yang terlibat bagi setiap kategori:

Bil.	Kategori	Jumlah Penduduk (orang)
1.	Layak dipertimbangkan	51
2.	Meninggal dunia	8
3.	Menerima pampasan penuh RM35,000.00	21
4.	<i>Permanent Resident</i> (PR) serta bukan Melayu	9
<b>Jumlah</b>		<b>89</b>

Kita ada peraturan-peraturan lain, Tuan Yang di-Pertua seperti yang disenaraikan. Secara dasarnya, Kementerian tiada halangan untuk menawarkan satu unit rumah PPR Kota Setar kepada kategori 1 yang layak dipertimbangkan – 51 orang tadi dan kategori 2 iaitu yang telah meninggal dunia ditawarkan kepada waris tertakluk kepada semakan perundangan dan kelayakan waris.

Walau bagaimanapun, bagi kategori 3 iaitu telah menerima pampasan penuh RM35,000.00, kementerian berpandangan bahawa kategori ini adalah tidak layak untuk dibuat penawaran. Manakala, bagi kategori 4 iaitu *Permanent Residence* (PR) dan juga bukan bumiputera yang berjumlah sembilan orang penduduk adalah disarankan untuk memohon PPR lain di sekitar negeri Kedah seperti PPR Amanjaya dan PPR Sinar Intan melalui Sistem Pengurusan Perumahan Negara (SPRN) tertakluk kepada pertimbangan sewajarnya sekiranya mereka memenuhi kelayakan yang ditetapkan. Kementerian ini sentiasa prihatin dengan isu yang dibangkitkan dan sentiasa berusaha untuk merawat keresahan rakyat.

Justeru itu, beberapa langkah penyelesaian telah dikenal pasti dan salah satunya, pihak kementerian dan Kerajaan Negeri Kedah sedang dalam proses untuk mengadakan satu sesi *townhall* pada minggu kedua, bulan Mac, bersama 51 penduduk kategori 1 tadi, lapan penduduk kategori 2 dan sembilan penduduk kategori 4 penduduk Kampung Kilat ini bagi memuktamadkan hala tuju dan merawat keluhan serta keresahan penduduk yang terkesan.

Mengambil kira status semasa tanah PPR berkenaan adalah Tanah Rizab Melayu, mana-mana perjanjian persetujuan yang melibatkan penduduk bukan bumiputera juga telah dinasihatkan untuk mengambil sepenuhnya wang pampasan yang telah ditawarkan oleh pemaju berkenaan.

Untuk makluman Yang Berhormat juga, sejak tahun 2018 syarikat Tulangis Maju Sdn. Bhd. tidak ditawarkan sebarang projek-projek perumahan bawah KPKT. Tentang maklumat yang Yang Berhormat hendakkan, kita sertakan iaitu sebanyak tujuh projek melibatkan syarikat ini. Terima kasih, Tuan Yang di-Pertua.

### **Memohon Kementerian Alam Sekitar dan Air untuk Menjelaskan Pelan Mitigasi Banjir di Klang**

**2.41 ptg.**

**Tuan Charles Anthony Santiago [Klang]:** Tuan Yang di-Pertua, Yang Berhormat Menteri Alam Sekitar dan Air, pada tahun 2019 kajian *Centre for Governance and Political Studies* telah menyatakan sebahagian bandar-bandar persisiran pantai termasuk Klang akan tenggelam menjelang tahun 2050.

Kajian tersebut telah mengukur peningkatan paras air laut menggunakan model *Shuttle Radar Topography Mission* (SRTM) dan kajian *Elevation Data Triple Estimates of Global Vulnerability to Sea-Level Rise and Coastal Flooding* terbitan *Nature Communications* juga menjangkakan sebahagian bandar Klang akan tenggelam akibat kenaikan paras air laut dan perubahan iklim. Banjir di Klang pada 18hb Disember 2021 jelas menyamai jangkaan ini dan sebahagian besar kawasan di daerah Klang telah dinaiki air. Perubahan Iklim jelas memberi impak, kerana hujan yang berterusan menyebabkan sistem saliran di Klang tidak dapat menampung air daripada hujan lebat.

Situasi air pasang di laut turut menyebabkan paras air meningkat. Banjir bulan Disember 2021 perlu menjadi suatu teladan untuk Kementerian Alam Sekitar dan Air untuk menambah baik sistem saliran di Klang. Saya memohon Kementerian Alam Sekitar dan Air (KASA) menyatakan:

- (i) pelan mitigasi banjir jangka masa terdekat dan panjang untuk Klang;

- (ii) bagaimanakah KASA bercadang untuk meningkatkan kapasiti saliran air di Klang untuk menampung jumlah air hujan akibat perubahan iklim;
- (iii) adakah KASA akan menaik taraf semua longkang monsun di kawasan Klang;
- (iv) adakah KASA bersedia menyerap konsep '*sponge city*' di China untuk tebatan banjir;
- (v) adakah KASA akan meningkatkan kapasiti *pump* di pintu air dan menambah baik ban-ban di persisiran pantai di Klang.

Sekian, terima kasih.

#### 2.43 ptg.

##### **Menteri Alam Sekitar dan Air [Dato' Sri Tuan Ibrahim bin Tuan Man]:**

Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Terima kasih Yang Berhormat Klang atas pertanyaan yang dibangkitkan.

NAHRIM telah menjalankan beberapa kajian untuk menghasilkan Peta Inundasi Susulan Kenaikan Aras Laut di seluruh Malaysia menggunakan kaedah Model Statik. Hasil kajian mendapati pantai yang berisiko kesan kenaikan aras laut adalah sepanjang 1,015 kilometer bagi Semenanjung Malaysia. Manakala 1,160 kilometer bagi Sabah dan 700 kilometer bagi Sarawak. Dataran tanah yang landai terutamanya kawasan paya bakau di selatan Melaka dan pesisiran pantai Sabah dan Sarawak telah meningkatkan indeks kerapuhan pesisiran pantai.

Bagi mengurangkan impak keluasan kawasan pantai ditenggelami air laut dan hakisan kesan kenaikan aras laut, beberapa langkah adaptasi dan mitigasi telah dilaksanakan oleh Kementerian Alam Sekitar dan Air. Peranan NAHRIM termasuklah menjalankan penyelidikan dan pembangunan berkaitan kaedah perlindungan dan adaptasi pantai secara berstruktur (*soft-engineering*) dan pendekatan hibrid bagi mengurangkan impak kemusnahan ataupun penenggelaman secara kekal atau sementara semasa air pasang tinggi.

Manakala langkah-langkah mitigasi yang diusahakan oleh Kementerian Alam Sekitar dan Air serta agensi termasuklah program penyelesaian berasaskan alam semula jadi seperti penanaman semula bakau, penambakan dan pengukuhan benteng laut serta pembinaan struktur lindung pantai. Bagi mengurangkan kesan negatif kepada pantai, unjuran aras lindung selamat infrastruktur pantai harus mengambil kira faktor perubahan iklim dan kenaikan aras laut untuk mengurangkan keluasan kawasan pantai ditenggelami air laut yang sedang giat dilaksanakan oleh pihak NAHRIM.

Unjuran aras puncak infrastruktur berasaskan faktor perubahan iklim dan kenaikan aras laut yang dijalankan di Port Klang, Selangor dan kenaikan diunjurkan pada tahun 2050 hanya 0.29 meter. Menjelang tahun 2100 kenaikannya hanya 0.82 meter. Purata keseluruhan negara kita ialah 0.70 meter menjelang tahun 2100. Bagi menjawab soalan yang dibangkitkan iaitu soalan pertama tentang pelan mitigasi banjir jangka masa terdekat dan panjang untuk Klang. KASA telah menyediakan perancangan jangka pendek dan panjang bagi membaik pulih sistem saliran di Klang bagi mengatasi fenomena banjir.

Sehubungan dengan itu, JPS Negeri Selangor telah menerima peruntukan sejumlah RM98.05 juta bagi tahun 2022, manakala permohonan bagi RP3 RMKe-12

yang telah dirancang untuk dimohon sejumlah RM2.06 bilion yang melibatkan lima projek. Ini satu jumlah yang sangat besar bagi mengatasi isu banjir yang berlaku di Selangor, khususnya.

Plan Mitigasi Jangka Masa Pendek. Bagi perancangan jangka masa pendek, Projek Pemuliharaan Sungai Untuk Mengurangkan Risiko Banjir telah disalurkan oleh Kerajaan Persekutuan di bawah RMKe-12 bagi negeri Selangor merangkumi skop kerja seperti berikut:

- (i) kerja-kerja pengaluran sungai;
- (ii) kerja-kerja menstabilkan tebing sungai;
- (iii) menaik taraf aset tak alih; dan
- (iv) menaik taraf saluran dan struktur berkaitan bagi meningkatkan kualiti air sungai.

Di bawah program ini, bagi tahun 2022, sebanyak 50 kerja telah dirancang untuk dilaksanakan dengan kos keseluruhan RM10 juta. Manakala, 13 kerja dalam pelaksanaan dan baki 37 projek dalam peringkat perolehan. Daripada jumlah tersebut, sebanyak tiga kerja akan dilaksanakan di daerah Klang yang melibatkan kos sebanyak RM1.5 juta. Selain daripada itu, Kerajaan Negeri Selangor telah memperuntukkan kepada JPS Negeri Selangor sebanyak RM13.43 juta untuk kerja-kerja di daerah Klang yang meliputi:

- (i) Peruntukan Pembangunan Pascabanjir dengan RM 930 juta;
- (ii) Peruntukan Mengurus Penyelenggaraan dengan RM8.5 juta; dan
- (iii) Akaun Amanah Caruman Parit. Ini untuk pembersihan parit dan sebagainya serta kerja-kerja kritikal dan segera dengan RM4 juta.

Sebagai langkah untuk memulihkan kerosakan infrastruktur JPS, melalui Kementerian Alam Sekitar dan Air juga telah memohon peruntukan tambahan sebanyak RM80 juta bagi Pelan Pemulihan Pascabanjir dan Kerja Membaik Pulih oleh JPS Negeri Selangor.

Bagi melaksanakan jangka masa panjang pula, JPS sedang melaksanakan satu projek iaitu Projek Penstabilan Tebing Sungai Aur, daerah Klang, Selangor dengan kos keseluruhan berjumlah RM10.32 juta. Projek ini telah bermula pada 9 September 2021 dan dijangka siap pada 9 Mac 2023. JPS juga akan melaksanakan Rancangan Tebatan Banjir Sungai Kapar Kecil dan Sungai Kapar Besar di daerah Klang dan Petaling, Selangor dengan peruntukan berjumlah RM188 juta. Projek ini termasuk di dalam RP3 RMKe-12.

Bagi soalan kedua, bagaimanakah KASA bercadang untuk meningkatkan kapasiti saluran air di Klang untuk menampung jumlah air hujan akibat perubahan iklim? Kerajaan telah merancang untuk meningkatkan kapasiti saluran air di Klang bagi menampung jumlah air hujan akibat perubahan iklim seperti berikut:

- (i) mensyaratkan penyediaan keperluan tadahan yang lebih optimum berdasarkan Purata Selang Ulangan (ARI) 200 tahun ARI – sekarang ini 100, kita *upgrade* 200 ARI. Bagi keseluruhan tapak pemajuan dan reka bentuk tadahan perlu merujuk kepada Manual Saliran Mesra Alam Edisi 2 (*MSMA 2nd Edition*) 2012. Untuk makluman bahawa, sekarang ini

kita jadikan *mandatory*, semua Pelan Pembangunan mesti *follow* kepada MSMA Kedua;

- (ii) menjalankan kerja-kerja penyenggaraan sistem saliran utama secara berkala termasuk naik taraf sistem saliran dan kolam tadahan air, kerja-kerja berkaitan dengan kejuruteraan sungai dan tebatan banjir serta kerja-kerja berkaitan dengan stesen hidrologi dan ramalan banjir di seluruh Daerah Klang;
- (iii) melaksanakan kajian dan reka bentuk penaiktarafan sistem saliran secara menyeluruh ke atas kawasan-kawasan yang berisiko banjir. Laporan kajian tersebut akan dirujuk sebagai parameter bagi penyediaan pelan induk dan reka bentuk saliran terperinci di kawasan sekitar; dan
- (iv) kajian menyeluruh ke atas cadangan penaiktarafan sedang dibuat dan ia mengutamakan peningkatan perlindungan berdasarkan Purata Selang Ulangan 200 tahun ARI serta mengambil kira bacaan *higher intensity rainfall* yang pernah berlaku pada tahun 2021 sebagai mana yang dibangkitkan oleh Yang Berhormat.

Bagi soalan ketiga iaitu adakah KASA akan menaik taraf semua longkang *monsoon*? Sebagai jawapan, JPS hanya mengendalikan longkang-longkang bawah saliran yang dikendalikan di bawah tanggungjawab JPS. Manakala, sebahagian daripada longkang-longkang *monsoon* di bawah PBT. Pihak kerajaan negeri bersama dengan pihak JPS sentiasa menyelenggarakan dan memastikan longkang-longkang *monsoon* dapat diurus pada setiap waktu.

Ketiga, adakah KASA bersedia menyerap konsep '*sponge city*' di China untuk tebatan banjir? Sebahagian konsep '*sponge city*' sebenarnya sudah pun digunakan dalam garis panduan Manual Saliran Mesra Alam Edisi 2 (MSMA) yang perlu dipatuhi dan diamalkan oleh pemaju. Garis panduan ini bertujuan untuk mengawal selia aktiviti pembangunan dan membantu pihak-pihak yang berkaitan dalam pengurusan air larian hujan yang lestari.

Manual ini telah diedarkan kepada pihak berkuasa tempatan (PBT) untuk diguna pakai dalam perancangan dan pelaksanaan projek-projek perumahan, komersial dan perindustrian di kawasan bandar. Pemakaian dan pelaksanaan sistem saliran berkonsepkan MSMA yang beroperasi dan diselenggarakan dengan baik secara berterusan bukan sahaja dapat mengatasi masalah banjir kilat, banjir lumpur serta pencemaran sumber air tetapi dalam jangka masa panjang ia akan dapat meningkatkan kualiti air yang mengalir ke sungai.

Soalan terakhir ialah adakah KASA akan meningkatkan kapasiti *pump*. JPS Negeri Selangor telah meningkatkan kapasiti pam di pintu air Daerah Klang bagi menampung keperluan pam di pintu air bagi lokasi seperti berikut:

Lokasi	Tambahan
Pintu Air No.3 Sungai Kandis	1 unit pam berkapasiti 280 liter/saat
Pintu Air No.2 Sungai Kandis	2 unit pam berkapasiti 560 liter/saat
Pintu Air Telok Gadong	1 unit pam berkapasiti 280 liter/saat



Bererti ada empat unit tambahan akan dibekalkan di kawasan ini. Manakala, Projek Pengawal Hakisan Pengukuhan Benteng Pantai di Kampung Tok Muda dan Kampung Sungai Serdang yang bertujuan untuk menambah baik ban-ban di persisiran pantai di Klang dengan kos sebanyak RM6 juta sedang dalam proses reka bentuk. Tidak ada butiran kepada projek ini. Terima kasih.

**Timbalan Yang di-Pertua [Dato' Mohd Rashid Hasnon]:** Terima kasih Yang Berhormat Menteri. Ahli-ahli Yang Berhormat, Mesyuarat Kamar Khas hari ini ditangguhkan sehingga esok, Selasa, 8 Mac 2022, jam 2.30 petang. Terima kasih Ahli-ahli Yang Berhormat.

***[Kamar Khas ditangguhkan pada pukul 2.52 petang]***