



MALAYSIA

PENYATA RASMI PARLIMEN

Parliamentary Debates

KAMAR KHAS

Special Chamber

**PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGKAL KEEMPAT
MESYUARAT KEDUA**

K A N D U N G A N

UCAPAN DI BAWAH USUL BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN [P.M. 17]:

- **Menggubal Akta Skim Perumahan Masyarakat Ladang**
- *YB. Tuan Chang Lih Kang (Tanjong Malim)* (Halaman 1)
- **Masalah Bekalan Air Yang Bukan Sahaja Sering Terganggu Malah Berbau Masin dan Disyaki Dicemari Bahan Minyak di Bagan Panchor**
- *YB. Tuan Teh Kok Lim (Taiping)* (Halaman 3)

**MALAYSIA
KAMAR KHAS
PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGKAL KEEMPAT
MESYUARAT KEDUA**

Selasa, 7 Disember 2021

Mesyuarat dimulakan pada pukul 2.30 petang

DOA

*[Tuan Yang di-Pertua **mempengerusikan Mesyuarat**]*

UCAPAN DI BAWAH USUL
BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN (P.M. 17)

**Menggubal Akta Skim Perumahan
Masyarakat Ladang**

2.34 ptg.

Tuan Chang Lih Kang [Tanjong Malim]: Terima kasih, Tuan Yang di-Pertua. Masyarakat pekerja ladang telah memainkan peranan utama dalam membangunkan ekonomi negara. Namun, setelah 64 tahun merdeka, masyarakat pekerja ladang masih miskin dan terpinggir daripada arus pembangunan negara. Syarikat gergasi perladangan bertambah kaya kerana titisan peluh mereka, tetapi malangnya pekerja ladang dihipit dengan gaji rendah dan taraf kehidupan yang daif.

Antara masalah yang dihadapi oleh masyarakat ladang adalah ketiadaan rumah milikan sendiri. Mereka menduduki rumah ataupun kuarters selagi mereka masih bekerja di ladang tersebut. Apabila pekerja ladang bersara atau dihentikan kerja, pekerja tersebut dikehendaki keluar dari rumah tersebut.

Rungutan pekerja ladang ialah harga rumah di pasaran terlalu tinggi dan tidak boleh dibeli dengan gaji rendah mereka. Malah, ramai pekerja ladang terpaksa bekerja sampingan untuk menampung perbelanjaan keluarga. Skim Perumahan Masyarakat Ladang pernah dibawa oleh Allahyarham Tun Razak pada pertengahan tahun 1970-an, tetapi oleh sebab ia hanya merupakan 'nasihat', ia tidak dilaksanakan oleh kebanyakan syarikat-syarikat perladangan. Hanya *National Land Finance Cooperative Society* (NLFCS) yang melaksanakan skim tersebut di hampir semua ladang yang dimilikinya.

Terbaharu, Kerajaan Pusat Malaysia bekerjasama dengan syarikat Sime Darby dan melaksanakan Skim Perumahan PPR Sewa-Beli di Ladang Seliau, Negeri Sembilan. Malangnya, skim serupa tidak dilaksanakan untuk keseluruhan warga pekerja ladang. Syarikat-syarikat perladangan adalah antara syarikat terkaya dalam negara kita dan mereka memiliki tanah yang luas. Pelaksanaan skim perumahan untuk pekerja mereka akan mengambil segelintir yang kecil iaitu lebih kurang 0.05 peratus daripada tanah yang mereka miliki.

Adakah kerajaan akan pertimbangkan penggubalan satu akta yang mewajibkan semua syarikat perladangan yang memiliki lebih daripada 5,000 ekar untuk melaksanakan skim rumah kos rendah untuk disewa-beli oleh para pekerja ladang yang telah kerja lebih daripada 10 tahun di sektor perladangan. Akta tersebut harus juga mengandungi klausa yang membolehkan kerajaan mengambil sedikit tanah ladang untuk melaksanakan skim perumahan tersebut sekiranya syarikat perladangan gagal menawarkan rumah sewa-beli kepada para pekerjaanya dalam jangka masa empat tahun selepas akta digazet. Sekian, terima kasih.

2.37 ptg.

Timbalan Menteri Sumber Manusia [Datuk Haji Awang bin Hashim]:
Bismillahi Rahmani Rahim. Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh. Minta izin, untuk – [Membuka pelitup muka]

Tuan Yang di-Pertua, buat masa ini tiada akta yang mewajibkan syarikat perladangan yang memiliki lebih daripada 5,000 ekar untuk melaksanakan skim rumah kos rendah untuk disewa-beli oleh para pekerja ladang yang telah bekerja lebih daripada 10 tahun dalam sektor perladangan.

Walau bagaimanapun, kerajaan telah memperkenalkan Skim Khas Pembiayaan Rumah Pekerja Estet (SKRE) di bawah Rancangan Malaysia Ke-10 bagi mengurangkan beban kewangan pekerja estet untuk memiliki kediaman dan skim tersebut mula dilaksanakan pada tahun 2012. Objektif utama skim ini adalah bagi meningkatkan kebajikan pekerja estet dengan menyediakan kemudahan bagi membolehkan pekerja estet memiliki rumah sendiri. Ia juga merupakan satu bentuk jaminan kebajikan pekerja estet setelah tamat perkhidmatan atau bersara.

Di samping itu, skim ini dapat menggalakkan pekerja tempatan bekerja di ladang khususnya golongan belia. Di bawah skim ini, Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia telah diperuntukkan geran berbentuk dana pusingan (*revolving fund*) sebanyak RM50 juta yang disalurkan melalui Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri kepada Bank Simpanan Nasional. Dalam konteks ini Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia bertindak sebagai agensi pelaksana dan Bank Simpanan Nasional pula bertindak sebagai agensi mengurus hal pembiayaan.

Selanjutnya, pembelian hartanah terbuka kepada pembelian hartanah baharu atau rumah terpakai (*sub-sale*) dengan nilai semasa atau harga belian tidak melebihi RM250,000 tertakluk kepada jumlah pembiayaan. Pekerja estet juga boleh memohon pembiayaan untuk membina rumah di atas tanah persendirian sama ada milik sendiri, pasangan, ibu bapa atau anak atau di atas tanah yang disediakan oleh majikan iaitu majikan ladang tertakluk kepada jumlah pembiayaan maksimum RM150,000.

Skim ini juga menawarkan kadar faedah terendah iaitu sebanyak 2.0 peratus (dua peratus) bagi baki bulanan dan pekerja boleh memohon untuk pinjaman dua generasi iaitu bersama anak yang bekerja dan mempunyai pendapatan tetap. Sejak skim ini diperkenalkan pada tahun 2012 sehingga Disember 2020, 305 orang pekerja estet telah berjaya memiliki rumah dengan kelulusan peruntukan sebanyak RM25.4 juta. Untuk makluman, skim ini telah tamat pada 31 Disember 2020. Sehingga 22 November 2021, pihak Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri sedang meneliti permohonan oleh

Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia untuk meneruskan pelaksanaan program ini di bawah Rancangan Malaysia Ke-12. Sekian, terima kasih.

**Masalah Bekalan Air yang Bukan Sahaja
Sering Terganggu Malah Berbau Masin dan
Disyaki Dicemari Bahan Minyak di Bagan Panchor**

2.40 ptg.

Tuan Teh Kok Lim [Taiping]: Terima kasih, Tuan Yang di-Pertua. Taiping rasa terpenggil untuk membangkitkan isu masalah bekalan air yang telah berulang kali kami bangkitkan di semua peringkat pentadbiran selama beberapa tahun kebelakangan ini.

Untuk makluman Kementerian Alam Sekitar dan Air, masalah gangguan bekalan air di Bagan Panchor telah lama berlaku. Pada peringkat awal, ramai yang menuduh industri memproses hasil laut yang melibatkan proses sejuk beku yang memerlukan bekalan air yang amat banyak, antaranya untuk proses membuat ais. Pada ketika itu, masalah yang dihadapi hanya setakat gangguan terputus bekalan atau tekanan bekalan air yang rendah sepanjang masa. Banyak aduan telah dibuat, tetapi pihak LAP Negeri gagal menyelesaikan masalah yang dihadapi.

Dukacitanya, isu gangguan bekalan tersebut telah berlarutan sehingga kini, malahan semakin teruk keadaannya pada kebelakangan ini. Dimaklumkan bahawa, kini bekalan air paip yang diterima bukan sahaja lemah tekanannya, malahan berbau masin dan lebih teruk lagi kelihatan terdapat pencemaran bahan minyak. Banyak aduan telah dipanjangkan ke LAP daerah dan juga pihak berkuasa negeri. Dukacitanya, sehingga kini masih tiada penyelesaian kepada masalah yang dihadapi sepanjang masa ini.

Menurut maklumat yang diterima, adalah dipercayai bahawa saluran paip telah bocor dan tenggelam dengan dalam sekali sehingga tidak dapat diperbaiki. Taiping amat mengambil berat masalah ini dan mencadangkan pihak kementerian bantu menggantikan saluran paip yang rosak dan bocor itu dengan saluran paip yang baharu demi kepentingan kesihatan dan kesejahteraan penduduk-penduduk di kawasan Bagan Panchor. Diminta juga membuat kajian untuk mengasingkan saluran bekalan domestik daripada saluran bekalan komersial iaitu paip berasingan untuk domestik dan komersial. Sekian, terima kasih.

2.43 ptg.

Menteri Alam Sekitar dan Air [Dato' Sri Tuan Ibrahim bin Tuan Man]: *Bismillahi Rahmani Rahim.* Terima kasih, Tuan Yang di-Pertua. Terima kasih, Ahli Parlimen Taiping yang membangkitkan isu setempat untuk perhatian kementerian.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, bahawa kawasan Bagan Panchor merupakan kawasan yang paling hujung dalam sistem bekalan air yang diambil daripada loji rawatan air terjun yang berkapasiti 27 juta liter sehari dan terletak lebih kurang 18.5 kilometer dari pekan tersebut. Terdapat 230 akaun pengguna aktif di kawasan ini. Daripada jumlah ini, 102 adalah pengguna domestik manakala baki 128 adalah pengguna komersial. Tekanan air yang dibekalkan kawasan ini ialah sebanyak 1.5 bar, ia melebihi 0.5 bar daripada bacaan tekanan

minimum 1.5 bar yang telah ditetapkan oleh suruhanjaya. Ini bermaksud bahawa jumlah tekanan air ialah mematuhi piawaian yang telah ditetapkan oleh suruhanjaya.

Isu tekanan air rendah – dilihat ada tiga faktor utama yang berlaku, pertama, berdasarkan rekod Lembaga Air Perak, masalah tekanan air rendah kerap berlaku berpunca daripada penggunaan pam air selepas meter oleh pemilik dan penghuni premis. Hal ini menyebabkan pengguna di penghujung Bagan Panchor sering kali menerima masalah tekanan air rendah. Faktor kedua yang dikenal pasti oleh Lembaga Air Perak ialah sebahagian premis domestik dan komersial tidak mempunyai tangki simpanan bekalan air bagi menampung kapasiti air pada setiap hari.

Faktor ketiga ialah masalah kecurian air yang dibuat penyambungan tanpa kebenaran pada paip utama iaitu sebelum meter, Lembaga Air Perak yang dibenarkan, dibina di lantai konkrit di atasnya menyebabkan kes kecurian air di kawasan Bagan Panchor ini sukar dikesan. Untuk makluman, kadar NRW di kawasan ini sangat tinggi iaitu 70 peratus. Ini bermakna yang mampu dibekalkan kepada pengguna hanya 30 peratus. Kebocoran dan faktor *illegal* ini antara faktor dikenal pasti punca kenapa 70 peratus diletakkan di bawah kadar NRW.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, tindakan penguatkuasaan hingga ke peringkat pendakwaan telah pun diambil oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara bagi kes kecurian air hasil aduan daripada pihak Lembaga Air Perak sebelum ini. SPAN telah pun mendakwa seorang pengusaha air batu di Bagan Panchor di Mahkamah Sesyen Taiping pada 21 Februari 2018 dan telah pun disabitkan kesalahan di bawah seksyen 123(1) Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [Akta 655] serta dijatuhkan hukuman denda sebanyak RM20,000 oleh pihak mahkamah.

Berkenaan isu air berbau masin dan dicemari bahan minyak – Untuk makluman Tuan Yang di-Pertua dan Dewan yang mulia, untuk makluman Ahli Yang Berhormat juga, masalah ini berpunca daripada kebocoran paip komunikasi jenis HDPE bersaiz 25 milimeter selepas meter air Lembaga Air Perak yang menjadi tanggungjawab pemilik premis sendiri. Kebanyakan paip-paip ini dipasang secara tidak sistematik dan terendam dalam kawasan air laut yang berada di bawah perkampungan air. Terdapat pusat simpanan minyak diesel berhampiran kawasan perkampungan air di Bagan Panchor ini disyaki air yang bercampur minyak ini berpunca daripada tumpahan minyak diesel yang berlaku di sekitar kawasan tersebut.

Penggunaan pam yang berleluasa di kawasan perkampungan ini turut menyebabkan air bercampur dengan air laut dengan kesan tumpahan minyak diesel dan disedut bersama melalui paip komunikasi HDPE tadi yang bocor, sehingga ke premis pengguna. Itu antara sebab kenapa air tersebut berbau masin dan mengandungi kandungan minyak. Ini kerana sedutan pam yang dipasang oleh pengguna dan ada kebocoran paip. Apabila dia pasang pam, ia akan menyedut air di luar daripada sistem paip yang sedia ada.

Tindakan yang dibuat ialah untuk makluman, pertama, pihak kementerian sedang memandang serius isu ini dan kita bersama dengan Lembaga Air Perak akan membuat pemantauan yang serius di kawasan ini, khusus terhadap apa yang dibangkitkan oleh Yang Berhormat. Untuk makluman, paip utama Lembaga Air Perak telah pun diganti baharu sebanyak dua kali pada tahun 2007 dan tahun 2011 sepanjang 2.8 kilometer. Paip yang dipasang bersaiz 160 milimeter bagi mengatasi masalah kebocoran dan penyambungan tanpa kebenaran tadi.

Selain daripada itu, pihak Lembaga Air Perak juga sentiasa memantau dan mengambil tindakan sewajarnya ke atas tekanan air di kawasan Bagan Panchor melalui pemantauan *pressure reducing valves* (PRV). Seterusnya, pihak pemilik premis juga terutama yang menggunakan air batu, kedai-kedai komersial ini dicadangkan untuk mereka memohon saiz meter yang bersesuaian dengan keperluan mereka supaya dimajukan kepada Lembaga Air Perak untuk kepentingan dan kelulusan pengguna-pengguna lain.

Selain daripada itu, premis juga menyediakan tangki simpanan bekalan air dan pihak suruhanjaya akan mengadakan perbincangan dengan Lembaga Air Perak untuk kita menyediakan satu tangki *service tank* yang agak besar bagi keperluan pengguna di kawasan tersebut. Kita akan meningkatkan penguatkuasaan di kawasan itu untuk memantau sejauh mana berlakunya kecurian pada air dan penggunaan yang melanggar peraturan terutama pemasangan pam tanpa ada tangki. Peraturannya, setiap pemasangan pam mesti menyediakan tangki. Kalau ia *direct*, ia akan memberi kesan kepada pengguna-pengguna lain.

Jadi, itu antara tindakan segera yang akan kita ambil di peringkat Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara. Terima kasih, Tuan Yang di-Pertua.

Tuan Yang di-Pertua: Terima kasih Yang Berhormat Menteri. Ahli-ahli Yang Berhormat, Mesyuarat Kamar Khas hari ini ditangguhkan pada hari esok sehingga jam 2.30 petang, Rabu, 8 Disember 2021. *Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh* dan salam sejahtera.

[Kamar Khas ditangguhkan pada pukul 2.49 petang]