



MALAYSIA

PENYATA RASMI PARLIMEN

Parliamentary Debates

KAMAR KHAS

Special Chamber

**PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGAL KEEMPAT
MESYUARAT KEDUA**

K A N D U N G A N

UCAPAN DI BAWAH USUL BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN [P.M. 17]:

- **Projek Pembinaan Bangunan Tempat Letak Kereta Bertingkat di Bandar Tawau**
- *YB. Tuan Chan Foong Hin (Kota Kinabalu)* (Halaman 1)
- **Pembinaan Balai Bomba Baharu: Balai Bomba Batang Kali**
- *YB. Puan June Leow Hsiad Hui (Hulu Selangor)* (Halaman 3)

**MALAYSIA
KAMAR KHAS
PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGKAL KEEMPAT
MESYUARAT KEDUA**

Isnin, 1 November 2021

Mesyuarat dimulakan pada pukul 2.30 petang

DOA

*[Tuan Yang di-Pertua **mempengerusikan Mesyuarat**]*

**UCAPAN DI BAWAH USUL
BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN (P.M. 17)**

**Projek Pembinaan Bangunan Tempat Letak Kereta
Bertingkat di Bandar Tawau**

2.34 ptg.

Tuan Chan Foong Hin [Kota Kinabalu]: Tuan Yang di-Pertua, pertama sekali, terima kasih saya ucapkan atas peluang yang diberikan kepada saya untuk bercakap di Kamar Khas ini.

Di sini, saya ingin mengutarakan berkenaan isu Projek Pembinaan Bangunan Tempat Letak Kereta Bertingkat di bandar Tawau. Pada 8 Januari 2020, Presiden Majlis Perbandaran Tawau (MPT), Datuk Ir. Amrullah Kamal dilaporkan berkata, pihak majlis perbandaran telah mengemukakan permohonan untuk pembinaan parkir kenderaan bertingkat berhampiran kawasan Pusat Transformasi Bandar (UTC) Tawau kepada pihak Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) sebagai usaha menangani masalah kekurangan tempat meletak kenderaan di kawasan tersebut.

Saya difahamkan bahawa projek tersebut telah dihentikan tanpa sebarang sebab. Satu soalan telah diajukan kepada Yang Berhormat Menteri Kerajaan Tempatan dan Perumahan melalui persidangan Dewan Undangan Negeri baru-baru ini yang bertanyakan tentang jangkaan tarikh pembinaan bangunan tempat letak kereta bertingkat tersebut akan dimulakan. Jawapan rasmi yang diberikan menyatakan bahawa, projek pembinaan bangunan tempat letak kereta tersebut tidak dapat dibina pada masa ini. Sehubungan dengan itu, saya ingin mendapatkan kepastian sama ada projek tersebut masih dapat diteruskan atau tidak di bawah pemerintahan kerajaan semasa ataupun telah dibatalkan?

Bangunan tempat letak kereta bertingkat di hadapan Pasar Tanjung Tawau, sudah sekian lama dan sudah bertahun dipohon oleh penduduk di daerah Tawau

berikutan dengan keperluan dan permintaan yang tinggi ke atas infrastruktur merangkumi kawasan tempat letak kereta.

Pengumuman berkenaan projek pembinaan tempat letak kereta bertingkat di lokasi tersebut diterima baik serta amat dialu-alukan oleh penduduk Tawau dengan harapan agar fasilitet tersebut dapat menyelesaikan isu kekurangan kawasan parkir kereta khususnya di beberapa kawasan tumpuan di dalam bandar. Dalam lingkungan satu kilometer dari lokasi tersebut, turut meliputi dua buah pasar basah, satu terminal feri penumpang, satu pasar raya dan beberapa buah bangunan kedai.

Ini belum termasuk bangunan Pusat Transformasi Bandar (UTC) yang terletak di atas Pasar Tanjung Tawau yang sering dikunjungi oleh orang ramai kerana ia merupakan pusat sehenti yang menyediakan pelbagai jenis perkhidmatan kerajaan di bawah satu bumbung.

Bangunan tempat letak kereta enam tingkat tersebut sekurang-kurangnya dapat mengurangkan masalah berkenaan kekurangan tempat letak kereta yang sudah sekian lama menjadi antara kebimbangan utama dalam kalangan penduduk di daerah Tawau.

Sehubungan dengan itu, saya ingin menggesa agar pihak Kerajaan Persekutuan dapat memberi pertimbangan semula terhadap usul projek pembinaan bagi fasilitet tersebut kerana perebutan tempat letak kereta sudah menjadi lumrah harian bagi penduduk di daerah Tawau. Dengan itu, saya mencadangkan agar projek pembinaan bangunan tempat letak kereta bertingkat ini adalah seharusnya mendapat kelulusan di dalam Rancangan Malaysia Kedua Belas (RMKe-12). Sekian, terima kasih.

2.37 ptg.

Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan [Dato' Sri Dr. Haji Ismail bin Abd Muttalib]: *Bismillahi Rahmani Rahim. Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh* dan salam sejahtera. Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Terima kasih Yang Berhormat Kota Kinabalu, Tuan Chan Foong Hin.

Tuan Yang di-Pertua, untuk makluman Ahli Yang Berhormat, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah menerima permohonan cadangan Projek Pembinaan Bangunan Tempat Letak Kereta Bertingkat di Bandar Tawau dengan anggaran kos sebanyak RM40 juta daripada Majlis Perbandaran Tawau pada 17 Ogos 2020.

KPKT menyambut baik cadangan dikemukakan tersebut. Buat masa ini, belum ada ketetapan sama ada projek ini akan diteruskan atau dibatalkan. KPKT akan melaksanakan kajian lanjut berhubung permohonan ini dengan turut mendapatkan pandangan daripada kerajaan negeri dan pihak berkuasa tempatan (PBT) dengan mengambil kira aspek-aspek lain termasuk peluang perniagaan yang mendatangkan

hasil kepada pihak berkuasa tempatan (PBT) di samping memberi kemudahan kepada masyarakat.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat juga, permohonan ini seterusnya akan diangkat untuk pertimbangan dan kelulusan oleh Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri (EPU-JPM) dalam tempoh RMKe-12 tertakluk kepada hasil kajian tersebut di atas. Sekian, terima kasih Tuan Yang di-Pertua.

Pembinaan Balai Bomba Baharu: Balai Bomba Batang Kali

2.38 ptg.

Puan June Leow Hsiad Hui [Hulu Selangor]: Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Tuan Yang di-Pertua, Batang Kali merupakan satu daripada DUN di bawah Parlimen Hulu Selangor.

Statistik tahun 2010 sahaja menunjukkan kepadatan penduduk di DUN ini sebanyak 115 ribu orang. Oleh itu, wajarlah permohonan agar diwujudkan sebuah Balai Bomba Batang Kali. Ia bagi memenuhi keperluan penduduk setempat. Bandar Batang Kali juga telah maju berbanding pekan lain di Hulu Selangor. Pelbagai industri sederhana dan berat sedang berlangsung dengan rancak di bandar ini.

Malahan pelbagai rangkaian perniagaan dan keusahawanan turut bertambah dengan banyak. Selain itu, pembinaan Jambatan Batang Kali juga masih dalam proses pembinaan. Projek yang sering tergendala ini mengakibatkan aliran trafik yang tinggi di persimpangan Batang Kali. Malah, sering kali mengakibatkan kemalangan jalan raya yang membebankan masyarakat setempat. Tuan Yang di-Pertua, apabila kemalangan berlaku, respons pantas akan tergendala kerana ketiadaan balai bomba yang berdekatan. Ini mendukacitakan masyarakat awam terutamanya mereka yang bermastautin di Batang Kali.

Tambahan pula, sekiranya berlaku kebakaran di industri atau di lot kedai, kebakaran ini tidak dapat dikawal dengan segera oleh sebab perjalanan untuk pasukan bomba ke kawasan insiden mengambil masa yang lama. Bayangkan, oleh sebab isu ini terjadi ia mengakibatkan kejadian yang dahsyat boleh berlaku. Malah, tidak mustahil sekiranya kebakaran tersebut boleh merebak ke kawasan berdekatan.

Kawasan Batang Kali juga mempunyai hampir 30 buah kampung yang masih kekal hingga ke hari ini. Ia juga merupakan suatu cabaran yang getir buat pasukan bomba sekiranya berlaku sebarang kemalangan atau kebakaran di kawasan perkampungan. Kesukaran pasukan bomba untuk memasuki kawasan kampung terutamanya di pedalaman juga menyumbang kepada faktor kelewatan masa untuk pasukan bomba bertindak terhadap sesuatu kes itu.

Malahan, ia menyebabkan mangsa akan mengalami kerugian harta benda kerana kemusnahan total akibat kebakaran. Balai Bomba Batang Kali dicadangkan dibina di bandar Batang Kali. Permohonan ini akan mengguna pakai tapak rizab bomba oleh Pejabat Daerah Tanah Hulu Selangor di lot bernombor PT 24665. Dengan kewujudan fasiliti ini, pastinya memberikan kemudahan buat masyarakat setempat.

Sebagai penutup, Hulu Selangor memohon agar pihak kerajaan dapat mempertimbangkan permohonan pembinaan Balai Bomba Batang Kali dengan sewajarnya bagi memastikan kesejahteraan dan keperluan infrastruktur asas bagi komuniti ini dapat dikecapi seiring dengan kepesatan pembangunan setempat. Sekian, terima kasih Tuan Yang di-Pertua.

2.42 ptg.

Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan [Dato' Sri Dr. Haji Ismail bin Abd Muttalib]: Terima kasih, Tuan Yang di-Pertua. Terima kasih Yang Berhormat Puan June Leow Hsiad Hui, Yang Berhormat Hulu Selangor.

Tuan Yang di-Pertua, untuk makluman Ahli Yang Berhormat, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) melalui Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) sentiasa berusaha dalam memastikan capaian perkhidmatan kebombaanan dapat diperluas dan ditambah baik dari semasa ke semasa bagi memenuhi ekspektasi masyarakat terutamanya melibatkan isu keselamatan nyawa dan harta benda.

Pada masa kini, kawasan Batang Kali mendapat khidmat kebombaanan daripada Balai Bomba dan Penyelamat (BBP) Kuala Kubu Bharu, kategori C dengan jarak 15 kilometer yang mengambil masa lebih kurang 20 minit untuk sampai ke kawasan tersebut. Bomba dan Penyelamat (BBP) Kuala Kubu Bharu ini memiliki keanggotaan seramai 35 orang yang dilengkapi dengan sebuah *Fire Rescue Tender* (FRT) dan 2 buah unit bot aluminium bagi tujuan pemadaman kebakaran serta tugas-tugas penyelamatan yang lain.

Berhubung dengan isu yang dibangkitkan oleh Ahli Yang Berhormat, kementerian melalui Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) telah membuat satu permohonan pemilikan tapak tanah berkeluasan 0.49 ekar di Lot 24665, Batang Kali kepada Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG) Negeri Selangor pada bulan Julai, 2014 dan ia telah diluluskan pada bulan Jun, 2017.

Walau bagaimanapun, perancangan pembinaan Balai Bomba dan Penyelamat (BBP) Batang Kali yang baharu pada ketika itu ditangguhkan memandangkan terdapat keperluan pembinaan balai bomba lain yang lebih kritikal di negeri Selangor yang perlu diberi keutamaan terlebih dahulu.

Berdasarkan kepada penilaian semasa, kawasan Batang Kali kini telah mengalami peningkatan jumlah penduduk dan kepesatan pembangunan yang ketara. Justeru, kementerian melalui Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) bercadang untuk membina sebuah balai bomba kategori D di bawah Rancangan Malaysia Kedua Belas (RMKe-12) mengikut keutamaan. Walau bagaimanapun, pelaksanaannya bergantung kepada kelulusan agensi Pusat serta keupayaan peruntukan kewangan semasa.

Bagi memastikan penduduk di kawasan Batang Kali mendapat perkhidmatan kebombaanan yang sewajarnya, kementerian melalui Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) juga telah merancang untuk mempertingkatkan penubuhan Pasukan Bomba Sukarela (PBS) yang akan bertindak sebagai pasukan tindak balas awal kecemasan sementara menunggu ketibaan anggota bomba dari balai yang berhampiran. Pasukan Bomba Sukarela (PBS) yang ditubuhkan ini akan memfokuskan kawasan-kawasan penempatan yang jauh daripada capaian masa bertindak (*response time*) Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) serta di kawasan pedalaman. Pada masa yang sama, PBS ini juga akan diberikan latihan dan dibekalkan dengan peralatan perlindungan diri (PPE) serta kelengkapan asas pemadaman kebakaran oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Selangor.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, tanggungjawab dalam menjaga keselamatan bukanlah hanya terletak pada bahu agensi kecemasan semata-mata. Peranan dan fungsi komuniti atau masyarakat juga perlu seiring agar aspek pembudayaan amalan keselamatan dapat terus dipertingkatkan dan diperkasakan. Oleh yang demikian, kementerian melalui JBPM telah mengambil langkah proaktif untuk menambahkan bilangan penubuhan Bomba Komuniti melalui inisiatif Bomba Unity Keluarga Malaysia di kawasan Batang Kali yang mana ahli-ahlinya akan diberikan kefahaman tentang aspek pencegahan kebakaran, latihan kebombaanan serta disediakan alat pemadam api selaku peralatan asas kawalan awal kebakaran. Berdasarkan rekod semasa Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM), di kawasan Batang Kali sahaja terdapat sebanyak 11 pasukan Bomba Komuniti yang berdaftar dengan keahlian seramai 105 orang.

Detail-nya, Tuan Yang di-Pertua, adalah – boleh saya bacakan?

Tuan Yang di-Pertua: Ya.

Dato' Sri Dr. Haji Ismail bin Abd Muttalib: Ada 11 buah pasukan.

Bil.	Nama Pasukan (Bomba Komuniti)	Jumlah Ahli
1.	JKKK Kampung Kuala Kubu Bharu	7
2.	JKKK Kampung Melayu Rasa	7
3.	JKKK Kampung Asam Kumbang	7
4.	JKKK Ampang Pecah	7
5.	Melor <i>Response Team</i>	10
6.	Kampung Dato' Harun, Serendah	15
7.	Persatuan Penduduk Wawasan Fasa 5	10
8.	Jabatan Kerja Raya Kuala Kubu Bharu	12
9.	Kalumpang	12
10.	Kampung Genting Malik	11
11.	Kerling	7
Jumlah Keseluruhan		105

Pada masa yang sama, kementerian melalui JBPM akan terus mempergiatkan kempen kesedaran keselamatan kebakaran melalui pelaksanaan Program 1 Rumah Satu Alat Pemadam Api (1RAPI), penyediaan alat pengesan asap dan gas serta memperkasakan penglibatan suri rumah di dalam Program Sedia Urus Isi Rumah (SURI) dengan memberi taklimat tentang kesedaran berhubung bahaya kebakaran dan juga sesi demonstrasi pemadaman kebakaran.

Namun demikian, untuk makluman Yang Berhormat, keperluan pembinaan balai bomba baharu terutama yang telah memenuhi keperluan kajian perlindungan kebakaran seperti di Batang Kali ini wajar diberi perhatian serius oleh pihak kerajaan. Maknanya keperluan ada di Batang Kali agar kita dapat mempercepatkan perkhidmatan bantuan kecemasan kepada masyarakat. Sekian, terima kasih Tuan Yang di-Pertua.

Tuan Yang di-Pertua: Terima kasih Yang Berhormat Timbalan Menteri. Ahli-ahli Yang Berhormat semua, Mesyuarat Kamar Khas hari ini ditangguhkan sehingga jam 2.30 petang, Selasa, 2 November 2021. Sekian, *assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh*, salam sejahtera.

[Kamar Khas tamat pada pukul 2.48 petang]