

Bil. 12

Isnin

3 Ogos 2020



MALAYSIA

PENYATA RASMI PARLIMEN

Parliamentary Debates

KAMAR KHAS

Special Chamber

**PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGAL KETIGA
MESYUARAT KEDUA**

K A N D U N G A N

UCAPAN DI BAWAH USUL BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN [P.M. 17]:

- **Masalah Penempatan Perumahan Sementara
di Atas Tanah Rizab Keretapi Tanah Melayu
Berhad (KTMB)**

- *YB. Tuan Steven Choong Shiau Yoon*
(*Tebrau*)

(Halaman 1)

**MALAYSIA
KAMAR KHAS
PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGKAL KETIGA
MESYUARAT KEDUA**

Isnin, 3 Ogos 2020

Mesyuarat dimulakan pada pukul 2.30 petang

DOA

*[Tuan Yang di-Pertua **mempengerusikan Mesyuarat**]*

**UCAPAN DI BAWAH USUL
BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN (P.M. 17)**

**Masalah Penempatan Perumahan Sementara
di Atas Tanah Rizab Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB)**

2.34 ptg.

Tuan Steven Choong Shiau Yoon [Tebrau]: Terima kasih. Tuan Yang di-Pertua, Yang Berhormat Menteri Pengangkutan, saya ingin menarik perhatian pihak kementerian terhadap satu kawasan projek perumahan sementara bernama Taman Sinaran Kempas, terletak di atas tanah rizab KTMB berhampiran dengan Taman Setia Tropika, Kempas, Johor Bahru. Pusat Khidmat Rakyat Parlimen Tebrau terima banyak pertanyaan daripada penduduk-penduduk di taman tersebut, khususnya bila kerajaan akan menunaikan janji memindahkan mereka ke kawasan perumahan yang kekal dan lebih selesa.

Untuk makluman Yang Berhormat Menteri, penduduk-penduduk Taman Sinaran Kempas memang berasal dari rumah-rumah setinggan di sebelah tepi landasan kereta api. Mereka dipindah ke taman sementara ini (Taman Sinaran Kempas) sementara menunggu kerajaan menyediakan kawasan perumahan yang kekal sejak 22 tahun yang lepas. Banyak masalah dihadapi selepas 22 tahun iaitu:

- (i) tiada perkhidmatan kutip sampah dari rumah ke rumah;
- (ii) tiada perkhidmatan potong rumput dan membersihkan longkang yang sumbat;
- (iii) tiada kerja penyelenggaraan atas loji rawatan kumbahan yang lama tidak berfungsi;
- (iv) tiada geran diberi kepada penduduk-penduduk kerana tiada geran berasingan; dan

- (v) rumah-rumah di tapak perumahan masih belum dapat “CCC” kerana status sementara.

Isu ini saya telah bawa ke Kamar Khas pada tahun 2019. Pada ketika itu, pihak Kerajaan Persekutuan berjanji akan ambil langkah-langkah yang sewajarnya untuk menyelesaikan isu ini. Saya minta pihak kementerian menyatakan:

- (i) status perbincangan di antara Kerajaan Persekutuan dengan pihak KTMB serta Kerajaan Negeri Johor bagi tujuan menyelesaikan isu ini supaya penduduk-penduduk dapat perumahan yang kekal dengan semua kemudahan dan perkhidmatan yang sewajarnya; dan
- (ii) sama ada pihak KTMB atau pun Kerajaan Pusat atau negeri boleh memberi perkhidmatan terhadap perkara 4(a), 4(b) dan 4(c) tersebut di atas dari sekarang sehingga pemindahan ke perumahan yang baru.

Sekian, terima kasih dari Tebrau.

2.37 ptg.

Timbalan Menteri Pengangkutan [Tuan Haji Hasbi bin Habibollah]:

Bismillahir Rahmanir Rahim. Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh dan salam sejahtera.

Tuan Yang di-Pertua, untuk makluman Yang Berhormat, Taman Sinaran Kempas terletak di atas Lot PTD 40050, HS(D) 153402 Mukim Tebrau, Daerah Johor Bahru dengan keluasan tanah lebih kurang 20 ekar bersamaan dengan 8.3851 hektar. Tanah tersebut kini merupakan tanah hak milik Perbadanan Aset Keretapi (RAC) setelah berkuat kuasanya Akta Keretapi 1991.

Maklumat yang diperolehi daripada Keretapi Tanah Melayu Berhad selaku pihak yang turut terlibat dalam Projek Landasan Berkembar Kulai, Johor Bahru, kawasan perumahan tersebut dibina atas pembiayaan Kerajaan Persekutuan bagi maksud penempatan semula penduduk yang terlibat dalam projek pembinaan landasan tersebut. Penempatan penduduk di kawasan tersebut adalah secara sementara bagi tempoh dua tahun bermula bulan Mac 2000 dan berakhir pada bulan Mac 2002.

Taman Sinaran Kempas telah siap sepenuhnya pada 30 Jun 1998 dengan tempoh tanggungan kecacatan (*defect liabilities period*) di bawah Pretech Sdn. Bhd., kontraktor yang bertanggungjawab membina penempatan

tersebut selama setahun dan tempoh ini telah pun berakhir pada 31 Disember 1999.

Pada awal perancangannya, pentadbiran Taman Sinaran Kempas akan diserahkan kepada Kerajaan Negeri Johor dengan dikendalikan oleh Majlis Bandaraya Johor Bahru. Walau bagaimanapun, keputusan tersebut telah diubah dengan penubuhan Jawatankuasa Penduduk bagi mengurus selia perkara-perkara yang melibatkan pengurusan pentadbiran dan penyelenggaraan Taman Sinaran Kempas.

Mulai tahun 2012 iaitu bermulanya RAC (*Railway Assets Corporation*) mengambil alih penyewaan tanah-tanah kereta api daripada Keretapi Tanah Melayu Berhad. Dianggarkan lebih daripada RM1 juta bayaran cukai tanah bagi Lot PTD 40050 telah dilunaskan oleh RAC selaku pemilik aset kepada Kerajaan Negeri Johor.

Untuk makluman Yang Berhormat Tebrau juga, pada akhir tahun 2014, RAC telah melaksanakan bancian di penempatan tersebut dengan jumlah bancian sebanyak 530 unit terdiri daripada 500 kediaman, dua rumah ibadat iaitu sebuah surau dan sebuah kuil, sebuah tadika dan selebihnya adalah stor dan komersial.

Perkembangan terkini pada sesi Kamar Khas yang diadakan pada 29 November 2019, pihak Kementerian Pengangkutan telah menyatakan komitmen untuk mengadakan perbincangan dengan Kerajaan Negeri Johor dalam usaha untuk mendapatkan jalan penyelesaian terbaik bagi isu-isu yang telah pun dibangkitkan sebelum ini.

Namun begitu, kesan daripada penularan pandemik COVID-19 dan pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan secara berfasa, perbincangan mengenai perkara yang dibangkitkan oleh Yang Berhormat Tebrau dengan Kerajaan Negeri Johor telah ditangguhkan sehingga Ogos 2020.

Bagi perkara-perkara 4(a) hingga 4(c), Kementerian Pengangkutan berpandangan pertimbangan sewajarnya oleh pihak berkuasa tempatan adalah dipohon bagi pelaksanaan kerja-kerja penyelenggaraan, pembersihan dan kutipan sampah untuk penduduk Taman Sinaran Kempas. Pandangan ini adalah selaras dengan tindakan RAC selaku pemilik aset yang telah melunaskan bayaran cukai tanah lebih daripada RM1 juta kepada Kerajaan Negeri Johor ke atas lot tersebut di atas Lot PTD 40050 iaitu Taman Sinaran Kempas ini.

Dalam hal ini, Kementerian Pengangkutan berpandangan faktor utama yang perlu dipertimbangkan oleh Kerajaan Negeri Johor adalah kebajikan dan kesejahteraan rakyat memandangkan penyakit bawaan air atau serangga kini

mudah merebak dan akan menjejaskan kesejahteraan penduduk di kawasan tersebut. Terima kasih Tuan Yang di-Pertua.

Tuan Yang di-Pertua: Terima kasih Yang Berhormat Timbalan Menteri. Ahli-ahli Yang Berhormat, Mesyuarat Kamar Khas hari ini ditangguhkan sehingga jam 2.30 petang Selasa, 4 Ogos 2020. Terima kasih.

[Kamar Khas ditangguhkan pada pukul 2.42 petang]