



MALAYSIA

PENYATA RASMI PARLIMEN

Parliamentary Debates

KAMAR KHAS

Special Chamber

**PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGAL KETIGA
MESYUARAT KETIGA**

K A N D U N G A N

UCAPAN DI BAWAH USUL BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN [P.M. 17]:

- **Rumah Pangsa di Kawasan Parlimen Rasah**
- *YB. Tuan Cha Kee Chin (Rasah)* (Halaman 1)
- **Inisiatif Pendigitalan Perusahaan Kecil
dan Sederhana (PKS)**
- *YB. Tuan Khoo Poay Tiong (Kota Melaka)* (Halaman 5)

**MALAYSIA
KAMAR KHAS
PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGKAL KETIGA
MESYUARAT KETIGA**

Khamis, 19 November 2020

Mesyuarat dimulakan pada pukul 12.00 tengah hari

DOA

*[Timbalan Yang di-Pertua (Dato' Sri Azalina Othman Said)
mempengerusikan Mesyuarat]*

**UCAPAN DI BAWAH USUL
BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN (P.M. 17)**

Rumah Pangsa di Kawasan Parlimen Rasah

12.04 tgh.

Tuan Cha Kee Chin [Rasah]: Terima kasih Tuan Yang di-Pertua kerana mengizinkan soalan saya pada tengah hari ini. Tuan Yang di-Pertua, pada tengah hari ini izinkan saya membangkitkan isu yang berkaitan dengan rumah pangsa di kawasan Parlimen Rasah. Terdapat banyak rumah pangsa atau *flat* di bawah Parlimen Rasah. Kawasan rumah pangsa biasanya padat didiami oleh penduduk khususnya mereka yang berpendapatan rendah.

Keadaan persekitaran rumah pangsa yang selalunya memperlihatkan pelbagai kekurangan jika dibandingkan dengan kawasan perumahan yang lain terutamanya untuk kawasan rumah pangsa yang telah lama didiami dan tidak dinaiktaraf selepas sekian lama.

Saya ingin menarik perhatian pihak kementerian tentang masalah-masalah berikut. Soalan pertama, Rumah Pangsa Rasah Jaya merupakan antara skim rumah pangsa yang besar dengan lapan blok bangunan dan hampir 500 unit. Pada tahun 2019, Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB), Majlis Bandaraya Seremban (MBS) atau ketika itu Majlis Perbandaran Seremban (MPS) pernah memohon peruntukan sebanyak RM2 juta dari Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM).

Namun, permohonan ini telah ditolak. Saya ingin menegaskan bahawa pelbagai kemudahan asas untuk rumah pangsa di Rasah Jaya telah rosak atau tidak sesuai digunakan lagi. Ia perlu diperbaiki dan dinaiktarafkan demi keselesaan dan keselamatan para penduduknya. Mohon kementerian memberikan alasan kenapa permohonan ini telah ditolak. Apakah kementerian

atau TPPM akan mempertimbangkan semula permohonan ini untuk tahun ini atau tahun 2021.

Soalan kedua, rumah pangsa di Desa Rasah merupakan antara rumah pangsa yang paling teruk keadaannya di bawah Parlimen Rasah. Malahan ia dilabelkan dengan nama rumah hantu, suatu label yang menunjukkan betapa daifnya keadaan di rumah pangsa ini. Ia terdiri daripada dua blok dengan 196 unit.

Tinjauan saya sendiri mendapati rumah pangsa ini memerlukan naik taraf secara keseluruhan termasuk bangunan perlu dicat semula, bumbung, tangga, longkang dan pemegang tangan besi perlu diganti atau diperbaiki. Saya difahamkan bahawa COB MBS telah membuat permohonan peruntukan sebanyak RM6 juta daripada TPPM namun ia telah ditolak.

Peruntukan ini amat diperlukan untuk memperbaiki pelbagai kerosakan pada bangunan. Sila berikan sebab kenapa permohonan ini ditolak dan apakah TPPM akan mempertimbangkan semula permohonan ini untuk tahun ini atau untuk tahun 2021.

Soalan ketiga, Rumah Pangsa Layang-layang yang berjumlah 96 unit juga menghadapi pelbagai masalah seperti bumbung tapak parkir dan tangki air pukal atas bumbung yang rosak, selain bangunan perlu dicat semula. Apakah TPPM bersedia menyalurkan peruntukan untuk mengatasi masalah yang dihadapi oleh penduduk rumah pangsa ini dan bilakah ia akan dilaksanakan.

Soalan keempat, peruntukan daripada TPPM telah digunakan untuk mengecat Rumah Pangsa Taman Bidara baru-baru ini. Berapakah peruntukan yang telah disalurkan untuk projek ini? Persoalan timbul, kenapakah hanya bahagian luar blok rumah pangsa sahaja yang dicat semula dan bahagian dalamnya tidak dicat semula.

Soalan kelima, mohon senaraikan peruntukan yang telah disalurkan oleh TPPM kepada setiap rumah pangsa di bawah Parlimen Rasah pada tahun 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 dan 2020.

Soalan keenam, mohon berikan peruntukan yang akan disalurkan oleh TPPM kepada rumah-rumah pangsa di bawah Parlimen Rasah pada tahun 2021.

Mohon Yang Berhormat Timbalan Menteri memberikan jawapan kepada perkara-perkara yang disebutkan di atas. Sekian, terima kasih Tuan Yang di-Pertua.

Timbalan Yang di-Pertua [Dato' Sri Azalina Othman Said]: Silakan.

12.08 tgh.

Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan [Dato' Sri Dr. Hj Ismail bin Abd Muttalib]: *Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh*, salam sejahtera. Terima kasih Tuan Yang di-Pertua, terima kasih Yang Berhormat Rasah. Tuan Yang di-Pertua, untuk makluman Yang Berhormat, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) mengambil maklum keperluan penyelenggaraan perumahan di perumahan strata kos rendah dan sederhana rendah di seluruh negara.

Justeru, melalui program Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM), bantuan disalurkan kepada komuniti strata melalui pelaksanaan projek yang dilaksanakan oleh agensi pelaksana. Bagi kawasan pemajuan di bawah Majlis Bandaraya Seremban (MBS), projek TPPM dilaksanakan oleh Jabatan Kejuruteraan Majlis Bandaraya Seremban.

Bagi tahun 2020, KPKT telah menerima permohonan daripada pihak berkuasa negeri (PBN), pihak berkuasa tempatan (PBT) dan badan pengurusan sama ada *joint management body* (JMB) dengan izin, *management corporation* (MC) melebihi peruntukan yang diluluskan. Justeru, pemilihan projek dibuat berdasarkan agihan siling kepada pihak berkuasa negeri dan pihak berkuasa tempatan mengikut susunan keutamaan. Antara kriteria keutamaan pemilihan projek adalah seperti berikut:

- (i) kewujudan badan pengurusan (JMB/MC);
- (ii) harga belian asal tidak melebihi RM80,000.00;
- (iii) unit didiami oleh pemilik melebihi 70 peratus; dan
- (iv) unit didiami oleh warganegara melebihi 70 peratus.

Berikut merupakan penjelasan berhubung pertanyaan Yang Berhormat berkaitan permohonan peruntukan di bawah Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM) bagi rumah-rumah pangsa berikut.

■1210

Pertama, Rumah Pangsa Rasah Jaya. Untuk makluman Yang Berhormat, KPKT telah menerima permohonan daripada MBS bagi kerja-kerja pembaikan bumbung, tangga dan mengecat semula bangunan di Rumah Pangsa Rasah Jaya.

Walau bagaimanapun, permohonan ini tidak dapat dipertimbangkan kerana didapati hanya 220 unit rumah atau 47.8 peratus sahaja yang didiami oleh pemilik berbanding 460 unit rumah di kawasan pemajuan berkenaan. Di samping itu, kos pembaikan yang dimohon agak tinggi iaitu sekitar RM2 juta

menyebabkan permohonan ini tidak tersenarai dalam senarai keutamaan kementerian.

Rumah Pangsa Desa Rasah. Berdasarkan semakan, hanya 25 buah rumah yang didiami berbanding 193 unit rumah secara keseluruhannya. Daripada 25 buah rumah yang didiami, hanya 5 unit rumah ataupun 2.6 peratus sahaja yang didiami oleh warganegara, 20 unit rumah atau 10.4 peratus didiami oleh bukan warganegara dan baki 168 buah unit rumah atau 87 peratus merupakan unit rumah kosong. Kos pembaikan yang dimohon juga sangat tinggi iaitu berjumlah RM6 juta dan tidak ekonomik berbanding jangkaan jumlah penerima manfaat.

Rumah Pangsa Layang-Layang. Berdasarkan kepada rekod, KPKT tidak pernah menerima apa-apa permohonan bagi tujuan penyelenggaraan harta bersama di Rumah Pangsa Layang-Layang. Selain itu, tiada badan pengurusan ataupun *management corporation* dengan izin, ditubuhkan di Rumah Pangsa Layang-Layang.

Keadaan ini telah menyukarkan hasrat kerajaan untuk membantu penduduk Rumah Pangsa Layang-Layang kerana tidak ada pentadbir yang akan menguruskan harta bersama di rumah pangsa tersebut. Oleh yang demikian, kementerian menasihatkan agar badan pengurusan ditubuhkan segera bagi menjamin pengurusan rumah pangsa ini ke arah yang lebih baik.

Rumah Pangsa Taman Bidara. KPKT telah meluluskan kerja-kerja mengecat semula bangunan di bawah Pakej Rangsangan Ekonomi dengan kos kontrak berjumlah RM98,552.00. Spesifikasi kerja adalah berdasarkan permohonan yang dikemukakan oleh Jabatan Kejuruteraan Majlis Bandaraya Seremban.

Untuk makluman Yang Berhormat, bagi tempoh 2015 hingga 2019, tiada projek penyelenggaraan yang diluluskan di kawasan Parlimen Rasah. Walau bagaimanapun, pada tahun 2020, KPKT telah meluluskan kerja-kerja penyelenggaraan di tujuh buah kawasan pemajuan dengan jumlah kos sebanyak RM2.17 juta ataupun angka tepatnya RM2,168,370.00. Senarai projek adalah seperti berikut:

- (i) mengganti tangki air dan menurap jalan di Apartmen Kos Rendah Cempaka Fasa 1 & 2 dengan kos RM839,870.00;
- (ii) mengecat semula bangunan dan pendawaian elektrik di Rumah Pangsa Sri Rasah Blok A & B dengan kos RM165,400.00;
- (iii) mengecat dan menurap jalan di Apartmen Ixora dengan kos RM163,000.00;

- (iv) membaiki kemudahan awam (pejabat MC) di Taman Senangin dengan kos RM20,000.00;
- (v) mengganti tangki air dan menurap jalan di Apartmen Kos Rendah Fasa 4, Dahlia 2 dengan kos sebanyak RM508,000.00;
- (vi) menurap jalan di Apartmen Dahlia 1 dengan kos sebanyak RM90,000.00; dan
- (vii) membaiki bumbung di Rumah Pangsa Kos Rendah Taman Merpati dengan kos sebanyak RM382,100.00.

Pada masa ini, KPKT sedang menyelaras permohonan projek penyelenggaraan perumahan di bawah TPPM bersama pihak berkuasa negeri. Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) sedia mempertimbangkan kerja-kerja penyelenggaraan lain pada tahun 2021 tertakluk kepada kriteria pemilihan projek berdasarkan keutamaan dan peruntukan yang diluluskan. Terima kasih Tuan Yang di-Pertua.

Inisiatif Pendigitalan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS)

12.14 tgh.

Tuan Khoo Poay Tiong [Kota Melaka]: Tuan Yang di-Pertua, tajuk ucapan saya pada petang ini di Kamar Khas adalah Inisiatif Pendigitalan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS). Tuan Yang di-Pertua, usul saya pada hari ini adalah berkaitan dengan Inisiatif Pendigitalan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) yang telah diumumkan oleh kerajaan melalui Belanjawan 2020.

Melalui inisiatif ini, kerajaan menyediakan geran padanan berjumlah 50 peratus sehingga RM5,000 bagi setiap PKS yang layak bagi tujuan mendigitalkan operasi perniagaan mereka. Inisiatif ini memang sangat penting kepada negara khususnya daripada segi memacu perkembangan ekonomi dalam era digital ini. Menurut Jabatan Perangkaan Malaysia, sektor ekonomi digital menyumbang 18.5 peratus kepada KDNK negara pada tahun 2018 dan ia merupakan antara sektor yang paling pesat berkembang.

Oleh itu, geran padanan yang disediakan oleh kerajaan penting untuk membantu dan memberi insentif kepada sektor swasta terutamanya PKS untuk mendigitalkan operasi dan meningkatkan daya saing mereka. Maka saya memohon penjelasan kementerian daripada segi status pelaksanaan inisiatif

ini. Secara khususnya, berapakah permohonan yang telah diterima setakat ini dan berapakah yang telah diluluskan dan juga berapakah dibayar kepada penerima.

Tuan Yang di-Pertua, saya juga ingin menyampaikan maklum balas daripada beberapa PKS dan *technology solution provider* (TSP) yang terlibat dalam program ini. Menurut mereka, masalah utama yang dihadapi ialah daripada segi proses permohonan yang melibatkan Bank Simpanan Nasional (BSN).

Antara aduan yang diutarakan ialah:

- (i) cawangan BSN yang berlainan memberi maklumat mengenai proses permohonan yang berlainan kepada PKS dan TSP. Ini menimbulkan banyak kekeliruan;
- (ii) proses permohonan melalui BSN masih menggunakan cara manual. Permohonan tidak boleh dihantar secara *online* atau melalui e-mel. Malah, ada seorang TSP yang berkata mungkin BSN sendiri perlu memohon geran ini untuk mendigitalkan proses mereka dahulu;
- (iii) proses permohonan mengambil masa yang terlalu lama. Menurut aduan yang saya terima, BSN menyatakan permohonan akan diproses dalam tempoh 14 hari tetapi hakikatnya BSN mengambil masa berbulan-bulan selepas permohonan telah dikemukakan;
- (iv) BSN telah membenarkan TSP untuk mengemukakan permohonan bagi pihak PKS tetapi syarat yang dikenakan ialah permohonan tersebut mesti dikemukakan kepada cawangan BSN yang berdekatan dengan PKS tersebut. Ini tidak munasabah kerana pihak TSP yang dilantik mungkin berada di negeri yang lain daripada PKS; dan
- (v) apabila permohonan diluluskan pula, pembayaran geran kepada TSP mengambil masa yang terlalu lama.

Oleh itu, saya memohon respons daripada pihak kementerian mengenai isu-isu ini. Saya juga berharap kerajaan boleh memperbaiki pelaksanaan dan proses permohonan inisiatif ini supaya ia benar-benar berkesan. Khususnya, saya menekankan cadangan supaya proses permohonan dan penyemakan status dijalankan secara digital ataupun *online*. Sekian, terima kasih.

Timbalan Yang di-Pertua [Dato' Sri Azalina Othman Said]: Silakan

Yang Berhormat Menteri.

12.19 tgh.

Menteri Komunikasi dan Multimedia [Dato' Saifuddin Abdullah]:

Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Terima kasih juga kepada Yang Berhormat Kota Melaka. Menerusi Belanjawan 2020, kerajaan telah menggalakkan lebih banyak perniagaan tempatan untuk segera menembusi sfera teknologi dengan menyediakan peruntukan yang tinggi khususnya dalam pembangunan pendigitalan perniagaan. Inisiatif Pendigitalan PKS telah disediakan oleh Kementerian Kewangan bagi membantu Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) untuk menggunakan perkhidmatan digital dalam operasi perniagaan harian.

■1220

Melalui geran ini, usahawan PKS boleh memantapkan lagi proses pendigitalan perniagaan mereka seperti mempromosikan perniagaan melalui perkhidmatan e-dagang, sistem jualan elektronik, pemasaran digital melalui media sosial dan sebagainya.

Syarikat yang berkeelayakan boleh menerima geran padanan sebanyak 50 peratus atau maksimum RM5,000 daripada jumlah invois. Geran padanan ini terhad untuk satu permohonan sahaja bagi setiap PKS. Walau bagaimanapun, PKS dibenarkan untuk memohon sehingga tiga jenis perkhidmatan pendigitalan dengan satu atau lebih pembekal perkhidmatan pendigitalan yang berdaftar dengan MDEC.

Terdapat tujuh jenis pendigitalan yang ditawarkan yang boleh dipilih oleh PKS iaitu:

- (i) sistem *electronic point of sale*;
- (ii) sistem penggajian sumber manusia dan *customer relationship management*, dengan izin;
- (iii) pemasaran digital atau jualan;
- (iv) perolehan;
- (v) *enterprise resource planning* dan perakaunan dan cukai;
- (vi) kerja jarak jauh atau *remote working*; dan
- (vii) e-Dagang.

Tuan Yang di-Pertua, perkara-perkara ini yang sudah sedia ada tetapi saya jangka akan ada penambahbaikan sejajar dengan penubuhan Majlis Digital Negara dan 4IR dan saya kira, saya dan Yang Berhormat Kota Melaka nanti kita boleh berhubung tentang perkembangan tentang Majlis Digital

Negara dan 4IR yang baharu bermesyuarat kali yang pertama kira-kira dua minggu yang lepas.

Berhubung dengan bahagian kedua ucapan Yang Berhormat, kerajaan melalui Kementerian Kewangan telah melantik BSN sebagai peneraju utama dalam menyalurkan geran tersebut termasuk permohonan, pemprosesan dan pembayaran geran. SME Bank dan MDEC, MDEC di bawah KKMM adalah rakan strategik kepada BSN.

Peranan MDEC dalam proses ini adalah hanya di peringkat awal sahaja dalam memberikan khidmat nasihat dalam bidang pendigitalan serta menyediakan senarai syarikat *technology solutions provider* (TSP) yang terpilih dan telah dipersetujui oleh BSN untuk dipilih oleh PKS sebelum mereka menghantar permohonan kepada BSN.

MOF memaklumkan bahawa sehingga 16 November 2020, sebanyak 5,634 permohonan berjumlah RM16.6 juta telah diterima dan telah meluluskan sebanyak RM14.6 juta kepada 5,087 PKS yang layak. Permohonan yang diluluskan ini ialah pada kadar 90 peratus daripada permohonan.

Berhubung dengan proses permohonan yang melibatkan BSN, ingin dimaklumkan di sini bahawa TSP boleh menghantar ke mana-mana cawangan utama negeri bagi tujuan pemprosesan permohonan yang diterima bagi pihak PKS. Pihak BSN juga telah menugaskan pegawai-pegawai bagi setiap TSP untuk memudahkan urusan berkenaan permohonan PKS yang dibuat oleh TSP.

Dalam masa yang sama juga, BSN, SME Bank dan MDEC sedang dalam proses mewujudkan platform permohonan setempat secara digital, satu platform yang diguna sekali. Ia dijangka dapat dilancarkan pada suku pertama tahun 2021. Dengan adanya kemudahan permohonan secara digital, semua pihak PKS dan TSP boleh mengetahui status permohonan secara dalam talian.

Secara tidak langsung, ini akan menangani isu-isu kelewatan pemprosesan permohonan geran padanan ini. Selain itu, ia dijangka akan dapat memendekkan jangka masa kelulusan kepada tiga hari sahaja berbanding 14 hari sebelum ini.

Yang Berhormat, saya juga menawarkan kalau kita boleh berhubung lagi selepas ini sebab bagi KKMM, saya kira MDEC boleh main peranan untuk memantau kemajuan daripada segi pendigitalan ini. Terima kasih Tuan Yang di-Pertua.

Timbalan Yang di-Pertua [Dato' Sri Azalina Othman Said]: Ahli-ahli Yang Berhormat, dengan itu tamatlah sesi ucapan di bawah Usul Berkenaan Perkara Tadbir Kerajaan mengikut Peraturan Mesyuarat 17 pada hari ini.

Ahli-ahli Yang Berhormat, Mesyuarat Kamar Khas hari ini ditangguhkan sehingga jam 12.00 tengah hari pada hari Isnin, 23 November 2020.

[Kamar Khas ditangguhkan pada pukul 12.25 tengah hari]