

**Bil. 49**

**Isnin**

**11 November 2019**



**MALAYSIA**

# **PENYATA RASMI PARLIMEN**

*Parliamentary Debates*

## **KAMAR KHAS**

*Special Chamber*

**PARLIMEN KEEMPAT BELAS  
PENGAL KEDUA  
MESYUARAT KETIGA**

## KANDUNGAN

### UCAPAN DI BAWAH USUL BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN [P.M.17]:

- **Keperluan Segera untuk Mewujudkan Kemudahan  
Pengurusan Sisa yang Lebih Teratur di Sandakan**  
- YB. Puan Vivian Wong Shir Yee (*Sandakan*) [Halaman 1]
- **Pertanyaan Mengenai Projek Pembangunan Lanskap  
Pesisiran Sungai Batu Pahat dan Projek Naik Taraf  
Kompleks Niaga Benteng Peserai di Parlimen  
Parit Sulong**  
- YB. Dato' Dr. Noraini Ahmad (*Parit Sulong*) [Halaman 3]

**MALAYSIA  
KAMAR KHAS  
PARLIMEN KEEMPAT BELAS  
PENGKAL KEDUA  
MESYUARAT KETIGA  
Isnin, 11 November 2019**

**Mesyuarat dimulakan pada pukul 2.30 petang**

**DOA**

*[Timbalan Yang di-Pertua (Dato' Mohd Rashid Hasnon)  
mempengerusikan Mesyuarat]*

---

**UCAPAN DI BAWAH USUL  
BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN (P.M. 17)**

**Keperluan Segera untuk Mewujudkan Kemudahan Pengurusan  
Sisa yang Lebih Teratur di Sandakan**

**2.34 ptg.**

**Puan Vivian Wong Shir Yee [Sandakan]:** Yang Berhormat Timbalan Menteri, saya ingin membawa perhatian kepada Yang Berhormat Timbalan Menteri tentang keperluan segera untuk mewujudkan sebuah kemudahan pengurusan sisa yang lebih teratur di Sandakan.

Majlis Perbandaran Sandakan menganggarkan bandar ini ketika ini menghasilkan kira-kira 400 tan hingga 450 tan sampah dan sisa pepejal setiap hari dan dibuang ke tapak pelupusan sampah di Batu 8, Sandakan.

Tuan Yang di-Pertua, saya juga ingin menegaskan bahawa kawasan pelupusan berkenaan merupakan kawasan yang terletak di sebidang tanah yang dikhaskan oleh pihak Majlis Perbandaran Sandakan pada tahun 1980-an, yang sepatutnya untuk mengurus sisa buangan atau sampah di Sandakan, tetapi ia tidak beroperasi dengan baik atau diurus sebagai kawasan pengurusan sisa buangan seperti tapak pelupusan sampah yang ada di kawasan lain di Malaysia.

Ia juga tiada rawatan larut resapan dan tiada rawatan gas bagi tapak pelupusan sampah yang sepatutnya. Sampah hanya dihantar ke lokasi itu dan perlahan-lahan ia bertimbun menjadi gunung buatan manusia. Apa yang membuat perkara lebih teruk lagi, lokasi tapak tidak dipilih dengan baik di mana:

- (i) tapak tanah telah dibahagikan dengan Sungai Seguntor di bahagian tengah;
- (ii) sebahagian besar tanah adalah kawasan paya tanpa akses jalan yang betul;

dan

- (iii) pembangunan di kawasan sekitar telah mengakibatkan estet kediaman yang terdekat dengan hanya 300 meter jauhnya.

Akibatnya, hal ini mengakibatkan pencemaran alam sekitar yang serius dan membahayakan keselamatan dan kesihatan yang serius kepada komuniti berdekatan. Sungai Seguntor adalah salah satu daripada sungai yang paling tercemar di Sandakan.

Hal ini juga berpotensi menyebabkan pencemaran air dan tanah akibat kekurangan rawatan larut resapan. Dengan itu juga, semasa musim kemarau, ia menimbulkan kebakaran yang serius dan membahayakan nyawa dan harta benda komuniti persekitaran.

Saya amat yakin bahawa operasi tapak pembuangan ini tidak mematuhi peraturan alam sekitar, keselamatan dan kesihatan pekerjaan semasa.

Tuan Yang di-Pertua, menyediakan persekitaran hidup yang selamat dan bersih bagi rakyat adalah tanggungjawab asas bagi mana-mana kerajaan.

Oleh itu, saya dengan penuh ikhlas memohon dan menggesa Yang Berhormat Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan untuk mewujudkan sebuah tapak pelupusan sampah yang lebih teratur di Sandakan untuk mengatasi masalah berkenaan dan dengan melihat faktor kesihatan yang agak serius. Sekian, terima kasih.

**2.37 ptg.**

**Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan [Dato' Raja Kamarul Bahrin Shah bin Raja Ahmad Baharuddin Shah]:** Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. *Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh* dan salam sejahtera.

Tuan Yang di-Pertua, untuk makluman Yang Berhormat, pada masa ini Negeri Sabah tidak menerima pakai Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 (Akta 672). Oleh yang demikian, operasi dan peruntukan bagi pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam di negeri Sabah adalah di bawah kawal selia pihak berkuasa tempatan (PBT) masing-masing.

Bagaimanapun, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) mengambil maklum berkenaan masalah pencemaran alam sekitar yang berlaku akibat daripada kelemahan pengurusan sisa pepejal serta faktor pemilihan tapak pelupusan sisa pepejal sedia ada di Batu 8, Sandakan. Walau bagaimanapun, bagi membolehkan kementerian ini mendapatkan peruntukan pembangunan projek di negeri yang tidak menerima Akta 672, kementerian ini memohon supaya kerajaan negeri atau PBT sendiri mengemukakan permohonan pelaksanaan projek yang lengkap dengan cadangan tapak dan anggaran kos projek kepada kementerian ini untuk dipertimbangkan.

Seterusnya, permohonan tersebut akan dikemukakan kepada Kementerian Hal Ehwal Ekonomi untuk kelulusan peruntukan pembangunan untuk dilaksanakan.

Selain itu Tuan Yang di-Pertua, Kerajaan Persekutuan melalui agensi-agensi teknikal seperti Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN) dan Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp) bersedia untuk memberikan kerjasama dari sudut perancangan, khidmat nasihat teknikal seperti pelaksanaan program-program seperti kempen kitar semula kepada mana-mana PBT yang memerlukan di atas apabila telah diterima permohonan. Sekian terima kasih.

**Status Projek Pembangunan Landskap Pesisiran Sungai Batu Pahat dan  
Projek Naik Taraf Kompleks Niaga Benteng Peserai  
di Parlimen Parit Sulong**

**2.39 ptg.**

**Dato' Dr. Noraini Ahmad [Parit Sulong]:** Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Saya ingin merujuk kepada perkara di atas, saya ingin mengemukakan usul berkenaan Perkara Tadbir Kerajaan di bawah Peraturan Mesyuarat 17 kepada Yang Berhormat Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan mengenai status Projek Pembangunan Lanskap Pesisiran Sungai Batu Pahat dan Projek Naik Taraf Kompleks Niaga Benteng Peserai di Parlimen Parit Sulong.

Untuk makluman Tuan Yang di-Pertua, pada Julai 2017 Unit Perancang Ekonomi (EPU) telah meluluskan peruntukan sebanyak RM10 juta bagi kerja-kerja mengindahkan serta menaik taraf kemudahan awam di sekitar kawasan benteng Peserai dalam Parlimen Parit Sulong, Johor di bawah seliaan Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) dengan melibatkan kawasan seluas kira-kira 2.5 ekar.

**■1440**

Komponen projek ini melibatkan pembinaan sebuah kompleks niaga, pejabat pentadbiran, medan selera, dataran dan tapak pasar tani serta kerja-kerja penyediaan infrastruktur seperti jalan masuk, kawasan meletak kenderaan dan lain-lain. Pembangunan projek ini telah pun dimulakan tahun 2017 dan sepatutnya dijangka siap pada tahun ini.

Oleh yang demikian, saya ingin mendapatkan penjelasan daripada pihak kementerian mengenai status terkini pembinaan naik taraf yang masih belum dapat disiapkan ini dan bagaimanakah bentuk lanskap pembinaannya nanti memandangkan kompleks niaga ini dapat memberi manfaat yang banyak bagi kegunaan aktiviti kemasyarakatan penduduk pinggir bandar Batu Pahat.

Di samping itu, saya juga ingin kementerian menyatakan rasional pembinaan bangunan di lokasi tebing Sungai Batu Pahat dan berapakah anggaran kos yang akan ditanggung mengenai perkara tersebut. Sekian, terima kasih.

#### **2.41 ptg.**

**Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan [Dato' Raja Kamarul Bahrin Shah bin Raja Ahmad Baharuddin Shah]:** Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Untuk makluman Yang Berhormat, Projek Pembangunan Landskap Persisiran Sungai Batu Pahat merupakan projek yang dilaksanakan oleh Jabatan Landskap Negara (JLN) di mana kini telah diletakkan di bawah bidang kuasa Kementerian Wilayah Persekutuan (KWP) dengan anggaran kos sebanyak RM3 juta. Status terkini projek tersebut masih di peringkat perolehan untuk memuktamadkan pelantikan kontraktor.

Untuk maklumat tambahan Yang Berhormat juga, sebenarnya kontrak ini juga baru dilantik pada hujung Oktober 2019 kepada sebuah syarikat bernama Salor Construction Sendirian Berhad. Ini adalah perkembangan terakhir dengan harga awalnya RM2.36 juta.

Menyentuh tentang Projek Naik Taraf Kompleks Niaga Benteng Peserai, di Parlimen Parit Sulong pula, bagi Projek Naik Taraf Kompleks ini di Benteng Peserai, tajuk projek sebenar ialah Projek Medan Niaga Batu Pahat. Projek ini dibiayai dengan kos berjumlah RM6.6 juta dan status kemajuan projek adalah 73 peratus siap.

Walau bagaimanapun, projek ini mengalami kelewatan selama 48 hari berbanding jadual asal kerana terdapat isu berikutan fenomena air pasang Sungai Batu Pahat iaitu ada permohonan untuk tambahan lanjutan masa. Projek Medan Niaga Batu Pahat ini juga, akan turut melibatkan kerja-kerja naik taraf bangunan Kompleks Perniagaan Benteng, Peserai yang terletak bersebelahan tapak projek. Antara skop naik taraf yang akan dilaksanakan adalah menaik taraf bumbung dan sistem perparitan.

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) bersama-sama Majlis Perbandaran Batu Pahat sedang berusaha memastikan kelewatan pelaksanaan projek ini dapat diatasi dengan memantau rapi pelaksanaan kerja oleh kontraktor di tapak.

Untuk maklumat Yang Berhormat juga, situasi terkini ada satu lagi lanjutan masa yang telah diminta di mana di dalam pertimbangan dan jika diluluskan akan membawa projek ini sehingga awal Januari atau pertengahan Januari 2020. Itulah sedikit sebanyak gambarannya dan untuk menjawab soalan pemilihan tapak ini adalah untuk mengikuti lokasi asal tapak perniagaan yang terdahulu. Sekian, terima kasih.

**Timbalan Yang di-Pertua [Dato' Mohd Rashid Hasnon]:** Terima kasih Yang Berhormat Timbalan Menteri. Ahli-ahli Yang Berhormat, Mesyuarat Kamar Khas hari ini ditangguhkan sehingga jam 2.30 petang, esok Selasa 12 November 2019.

***[Kamar Khas ditangguhkan pada pukul 2.44 petang]***