

Bil. 46

Selasa

5 November 2019



MALAYSIA

PENYATA RASMI PARLIMEN

Parliamentary Debates

KAMAR KHAS

Special Chamber

**PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGAL KEDUA
MESYUARAT KETIGA**

KANDUNGAN

UCAPAN DI BAWAH USUL BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN [P.M.17]:

- **Isu Perumahan Nasional**
- *YB. Dato' Seri Dr. Santhara (Segamat)* [Halaman 1]
- **Projek Pembinaan Baharu Dewan Orang Ramai di
Kawasan Perumahan Taman Tunas Mahkota Permai dan
Dewan Serga Guna di Kawasan Kampung Seri Mahkota**
- *YB. Tuan Mohd Shahr bin Abdullah (Paya Besar)* [Halaman 3]

**MALAYSIA
KAMAR KHAS
PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGKAL KEDUA
MESYUARAT KETIGA**

Selasa, 5 November 2019

Mesyuarat dimulakan pada pukul 2.30 petang

DOA

*[Tuan Yang di-Pertua **mempengerusikan Mesyuarat**]*

**UCAPAN DI BAWAH USUL
BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN (P.M. 17)**

Isu Perumahan Nasional

2.34 ptg.

Dato' Seri Dr. Santhara [Segamat]: Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. Setinggi penghargaan diberikan kepada pihak Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Malaysia yang sentiasa berusaha untuk buat yang terbaik untuk memajukan perihal perumahan nasional demi kepentingan seluruh rakyat Malaysia dan juga menyumbang kepada pembangunan Malaysia.

Berhubung dengan perkara ini, diminta kementerian memperjelaskan perihal pembinaan perumahan mampu milik yang kini berada dalam peruntukan dan cadangan kementerian yang dibina dan akan dibina di seluruh negara bagi keluarga rakyat Malaysia yang berpendapatan rendah dan sederhana. Selain itu, diminta juga kementerian memberikan data yang lengkap mengenai projek-projek perumahan awam yang dicadangkan, diluluskan, yang sudah siap dibina dan juga jumlah yang sudah diduduki oleh pembeli.

Selain daripada itu, berikan jumlah ini berasaskan dua kategori ianya perumahan kos rendah dan juga kos sederhana. Pihak kementerian juga diminta untuk memberi penjelasan atau ulasan mengenai cadangan dan juga kelulusan perumahan awam di Parlimen Segamat jika ada. Sila kemukakan jumlah peruntukan dan kawasan-kawasan yang menjadi tumpuan untuk pembinaan perumahan ini dan mengapa kawasan-kawasan ini dipilih sebagai tumpuan utama pembinaan.

Jika tiada peruntukan yang disediakan untuk Parlimen Segamat, diminta kementerian menjelaskan mengapa peruntukan ini tidak diberikan bagi Parlimen Segamat dan bilakah kementerian bercadang untuk memulakan projek tersebut di kawasan Parlimen Segamat. Berapakah rumah rakyat ataupun rumah mampu milik yang akan dibina oleh pihak kementerian melalui agensinya dalam tempoh tiga tahun yang akan datang iaitu sebelum tahun 2022. Terima kasih.

2.35 ptg.

Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan [Dato' Raja Kamarul Bahrin Shah bin Raja Ahmad Baharuddin Shah]: Terima kasih Tuan Yang di-Pertua. *Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh* dan salam sejahtera.

Tuan Yang di-Pertua, untuk makluman Yang Berhormat, antara komitmen kerajaan dalam mengutamakan pembinaan rumah mampu milik (RMM) termasuklah Projek Perumahan Awam oleh pihak kerajaan negeri. Ia adalah melalui penyediaan sebanyak 1 juta unit rumah mampu milik dalam tempoh 10 tahun iaitu di antara Julai 2018 hingga 2028. Sebanyak 386,340 unit rumah adalah dalam kategori perancangan. Sebanyak 181,211 unit rumah dalam pembinaan dan 39,864 unit rumah telah disiapkan dalam tempoh antara Julai 2018 hingga 30 Jun 2019, di mana jumlah tersebut di negeri Johor termasuklah di Segamat, secara keseluruhannya sebanyak 26,269 unit rumah adalah dalam kategori perancangan; 16,552 unit rumah dalam pembinaan dan 1,883 unit rumah yang telah disiapkan.

Selain daripada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT), beberapa lagi agensi kerajaan lain seperti Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) atau Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia (LKIM) dan agensi-agensi lain termasuk kerajaan negeri turut terlibat di dalam penyediaan RMM tersebut. Program pelaksanaan 1 juta RMM ini adalah untuk membolehkan lebih ramai golongan B40 dan M40 untuk memiliki rumah bagi tempoh 10 tahun iaitu di antara 2018 sehingga 2028 yang akan datang dengan kerjasama daripada pelbagai agensi kerajaan negeri dan juga pemaju swasta.

Untuk makluman lagi, di negeri Johor termasuklah di Segamat, secara keseluruhannya sebanyak 26,269 unit rumah adalah dalam kategori perancangan dan 16,552 unit rumah seperti yang dikatakan tadi dalam pembinaan dan 1,883 unit rumah yang telah disiapkan. Sekian, terima kasih.

**Projek Pembinaan Baharu Dewan Orang Ramai di
Kawasan Perumahan Taman Tunas Mahkota Permai dan
Dewan Serga Guna di Kawasan Kampung Seri Mahkota**

2.38 ptg.

Tuan Mohd Shahar bin Abdullah [Paya Besar]: *Bismillahir Rahmanir Rahim. Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh.* Terima kasih Tuan Yang di-Pertua dan terima kasih Yang Berhormat Timbalan Menteri.

Saya ingin membangkitkan isu berkenaan dua projek pembinaan kemudahan awam di Parlimen Paya Besar khususnya di DUN Lepar iaitu:

- (i) projek pembinaan baharu Dewan Orang Ramai di kawasan Perumahan Taman Tunas Mahkota Permai; dan
- (ii) projek pembinaan baharu Dewan Serbaguna di kawasan Kampung Seri Mahkota.

Tuan Yang di-Pertua, bagi pembinaan baharu dewan orang ramai di perumahan Taman Tunas Mahkota Permai, projek ini akan memberi manfaat buat penduduk sekitar di kawasan tersebut bagi penggunaan menjalankan majlis keraian dan juga aktiviti riadah bermasyarakat. Pembinaan dewan ini juga dapat memberi manfaat besar kepada 15,000 penduduk merangkumi 15 kawasan perumahan utama, antaranya Taman Tunas Mahkota Permai dan Taman Seri Mahkota Permai yang terletak berhampiran dengan tapak cadangan pembinaan dewan ini.

Untuk makluman Tuan Yang di-Pertua, iklan sebut harga berkaitan Projek Membina Baharu Dewan Orang Ramai Perumahan Taman Tunas Mahkota Permai, Batu 11, Kuantan telah dipamerkan berdasarkan rujukan Kenyataan Tawaran Sebut Harga Rujukan Bil. (49) dalam PD. Kuantan (S)006/992/2 bertarikh 22 Februari 2018. Nombor tawaran sebut harga: 03/2018 (bumiputera) yang dikeluarkan oleh Pejabat Daerah Dan Tanah Kuantan namun ditangguhkan selepas berlaku peralihan pentadbiran Kerajaan Pusat pada Mei 2018.

■1440

Seterusnya, bagi projek pembinaan baharu Dewan Serbaguna Kampung Seri Mahkota pula, berdasarkan surat daripada pihak Unit Penyelaras Pelaksanaan (ICU) Jabatan Perdana Menteri, nombor rujukan UPP: BK(S)/177/691/2/C17(C17T059)(3) bertarikh 21 Ogos 2017, kerajaan telah meluluskan peruntukan berjumlah RM900,000.00 bagi membina dan menyiapkan dewan ini tetapi tidak dilaksanakan walaupun telah mendapat kelulusan.

Pembinaan dewan ini akan memberi manfaat kepada seramai 23,000 orang penduduk kampung dan kawasan di bawah seliaan Majlis Pengurusan Komuniti Kampung Seri Mahkota. Keperluan untuk mempunyai dewan ini juga bertepatan dengan senario masyarakat kawasan ini

yang amat aktif mengadakan pelbagai program kemasyarakatan sehingga Kampung Seri Mahkota berjaya meraih Anugerah Kampung Terbaik peringkat negeri Pahang.

Justeru itu Tuan Yang di-Pertua, saya ingin bertanya apakah status pelaksanaan, jadual kerja memulakan dan menyiapkan projek-projek tersebut. Saya mohon jawapan dan penjelasan agar rakyat Paya Besar dapat menerima maklumat seterusnya merealisasikan keperluan tersebut. Sekian sahaja ucapan saya. Ribuan terima kasih Tuan Yang di-Pertua dan Yang Berhormat Timbalan Menteri.

2.41 ptg.

Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan [Dato' Raja Kamarul Bahrin Shah bin Raja Ahmad Baharuddin Shah]: Terima kasih Tuan Yang di-Pertua dan terima kasih Yang Berhormat.

Projek Dewan Orang Ramai Taman Tunas Mahkota Permai, di bawah projek ini pada asalnya telah dirancang di bawah peruntukan Projek Mesra Rakyat (PMR) oleh ICU, Jabatan Perdana Menteri dengan peruntukan berjumlah RM500 ribu pada tahun 2018. Pejabat Tanah dan Daerah Kuantan telah dilantik sebagai pelaksana bagi projek ini. Walau bagaimanapun, pelaksanaan projek ini ditangguhkan selaras dengan arahan penangguhan oleh Kementerian Kewangan bagi projek-projek yang masih belum dikeluarkan surat setuju terima (SST) melalui surat pada 17 Mei 2018. Ini juga termasuklah projek-projek keseluruhannya yang di bawah 15 peratus kemajuan yang telah ditangguhkan terdahulu.

Berdasarkan maklum balas pihak ICU, JPM, pihak Yang Berhormat telah mengemukakan semula permohonan untuk melaksanakan projek ini untuk pertimbangan dan kelulusan ICU, JPM. Bagi projek membina Dewan Serbaguna Kampung Seri Mahkota pula, projek ini juga pada asalnya telah dirancang di bawah peruntukan Projek Mesra Rakyat (PMR) oleh ICU, JPM dengan peruntukan berjumlah RM900 ribu pada tahun 2017.

Majlis Perbandaran Kuantan telah dilantik sebagai pelaksana projek ini. Walau bagaimanapun, proses reka bentuk serta sesi libat urus atau *engagement* dengan izin dengan masyarakat setempat telah menyebabkan projek ini mengalami kelewatan pelaksanaan. Oleh itu, selaras dengan arahan penangguhan projek oleh Kementerian Kewangan pada 17 Mei 2018, projek ini turut tidak diteruskan dari segi pelaksanaannya.

Untuk cadangan, *the way forward* dengan izin, sekiranya pihak Yang Berhormat ingin meneruskan cadangan pelaksanaan projek ini, bolehlah pihak Yang Berhormat mencadangkan semula pelaksanaan projek ini melalui Majlis Perbandaran Kuantan untuk pertimbangan kementerian ini selanjutnya untuk pertimbangan seterusnya sebagai *fresh application* atau rayuan.

Pihak Yang Berhormat juga boleh mengemukakan semula permohonan projek-projek ini kepada pihak ICU, JPM untuk pertimbangan selanjutnya. Sekian yang dicadangkan, terima kasih.

Tuan Yang di-Pertua: Terima kasih Yang Berhormat Timbalan Menteri. Ahli-ahli Yang Berhormat, Mesyuarat Kamar Khas ditangguhkan sehingga jam 2.30 petang, hari Rabu 6 November 2019.

[Kamar Khas ditangguhkan pada pukul 2.44 petang]