



MALAYSIA

PENYATA RASMI PARLIMEN

Parliamentary Debates

KAMAR KHAS

Special Chamber

PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGKAL PERTAMA
MESYUARAT KEDUA

KANDUNGAN

UCAPAN DI BAWAH USUL BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN [P.M.17]:

- **Projek PR1MA di Negeri Melaka**
- *YB. Tuan Khoo Poay Tiong (Kota Melaka)*

[Halaman 1]

MALAYSIA
KAMAR KHAS
PARLIMEN KEEMPAT BELAS
PENGGAL PERTAMA
MESYUARAT KEDUA
Khamis, 1 Disember 2018
Mesyuarat dimulakan pada pukul 2.30 petang
DOA

*[Tuan Yang di-Pertua **mempengerusikan Mesyuarat**]*

UCAPAN DI BAWAH USUL
BERKENAAN PERKARA TADBIR KERAJAAN (P.M. 17)

Projek PR1MA di Negeri Melaka

2.31 ptg.

Tuan Khoo Poay Tiong [Kota Melaka]: Tidak dinafikan bahawa projek PR1MA yang dilancar oleh pentadbiran terdahulu dapat memberi manfaat besar kepada rakyat. Namun demikian sejak tahun 2013 dan walaupun telah membelanjakan RM8 bilion hanya sekadar 16,682 unit rumah iaitu bersamaan 1.6 peratus daripada sasaran 1 juta unit berjaya dibina. Perkara ini didedahkan oleh Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan sendiri semasa perbahasan Rang Undang-undang Perbekalan (Penguntukan Semula Peruntukan Perbelanjaan) 2018 di Dewan Rakyat pada 15 Ogos 2018.

Tuan Yang di-Pertua, pada 30 Oktober 2015 Ketua Pegawai Eksekutif PR1MA, Dato' Abdul Mutalib Alias, telah mengumumkan bahawa 22,050 unit rumah PR1MA akan dibina di negeri Melaka. Namun, menurut Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, hanya sekadar 706 unit sahaja berjaya dibina iaitu hanya 3.2 peratus berjaya dibina dalam tempoh 3 tahun.

Berdasarkan penelitian saya, terdapat tujuh projek PR1MA di Melaka yang kemajuan kerjanya berada kurang daripada 30 peratus, walaupun pembinaan bermula pada pertengahan tahun 2016. Projek-projek tersebut adalah:

- (i) PR1MA Tanjung Kling fasa 1 & 2;
- (ii) PR1MA A' Famosa Alor Gajah;

- (iii) PR1MA Klebang Besar 1;
- (iv) PR1MA Air Panas Jasin;
- (v) PR1MA Klebang 2;
- (vi) PR1MA Taman Sri Serindit Padang Semabok; dan
- (vii) PR1MA Durian Tunggal

Saya juga ingin menarik perhatian mengenai projek- 4 projek PR1MA di negeri Melaka yang telah pun selesai 45 peratus kemajuan kerja namun saya dapati kerja pembinaan telah pun dihentikan.

- (i) PR1MA Melaka Tengah 1. Mula dibina pada 1 Mac 2016 dan dijangka siap pada 28 Februari 2019. Kemajuan kerja terhenti pada tahap 48 peratus;
- (ii) PR1MA Melaka Tengah 2. Pembinaan projek bermula pada 23 Mac 2015 dan dijangka siap pada 23 Mac 2018. Kemajuan kerja terhenti pada tahap 75.4 peratus;
- (iii) PR1MA Alor Gajah Kelemak. Pembinaan bermula pada 1 Mac 2016 dan dijangka siap pada 28 Februari 2019. Kemajuan kerja berada pada tahap 65 peratus; dan
- (iv) PR1MA Pulau Sebang Alor Gajah. Pembinaan projek bermula pada 2 Ogos 2016 dan dijangka siap 31 Ogos 2018. Kemajuan kerja terhenti pada tahap 52 peratus.

Saya difahamkan bahawa projek-projek ini terhenti dan mengalami kelewatan disebabkan pihak kontraktor kerana tidak mendapat bayaran daripada pihak kerajaan. Adakah kerja pembinaan terhenti kerana jualan rumah PR1MA kurang memuaskan? Jika benar jualan kurang memberangsangkan, apakah pula sebabnya? Ini kerana promosi PR1MA telah dijalankan dengan begitu hebat sekali.

Maka dengan ini, saya memohon supaya pihak kerajaan:

- (i) memberi penjelasan mengenai status terkini projek PR1MA di negeri Melaka;
- (ii) bagaimanakah Kementerian mahu menyelesaikan masalah projek PR1MA yang telah terhenti kerja pembinaan; dan

- (iii) adakah Kementerian akan memberikan keutamaan dan bantuan seperti suntikan dana khas untuk memastikan projek PR1MA yang telah melepasi 45 peratus kemajuan kerja berjaya disiapkan.

Sekian, terima kasih.

2.39 ptg.

Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan [Dato' Raja Kamarul Bahrin Shah bin Raja Ahmad]: Tuan Yang di-Pertua, untuk makluman Yang Berhormat, pada masa ini PR1MA sedang menumpukan kepada fasa pertama pembangunannya. Ianya terdiri daripada 90,171 unit kediaman (89 projek) di seluruh negara yang telah ditandatangani perjanjian dengan pihak pemaju. Daripada jumlah ini, sebanyak 16,196 unit (14 projek) adalah di negeri Melaka. Setakat ini, sebanyak 861 unit telah siap dibina dan 10,951 unit sedang berada dalam peringkat pembinaan aktif. Manakala jumlah selebihnya masih dalam peringkat fasa perancangan.

■1440

Di sini saya ingin menyatakan, selain daripada projek Tanjung Kling 1 yang telah ditamatkan kontraknya pada bulan Jun 2018, projek-projek lain masih berjalan dalam pelbagai tahap pencapaiannya, walau mungkin tidak kelihatan begitu aktif. Sebagai latar belakang keseluruhannya, status-status projek yang boleh kita senaraikan di sini iaitu 11 termasuk:

Berkenaan status projek yang sedang dalam peringkat pembinaan aktif, sebanyak 10,951 unit sedang dilaksanakan seperti berikut:

Bil.	Nama Projek	Jumlah Unit	Status Pembinaan (%)
1.	PR1MA @ Melaka Tengah 1	597	75
2.	PR1MA @ Melaka Tengah 2	860	58
3.	PR1MA @ Tanjung Kling 1	648	22
4.	PR1MA @ Alor Gajah	842	86
5.	PR1MA @ Pulau Sebang	718	78
6.	PR1MA @ A'Famosa	675	64
7.	PR1MA @ Parit Melana	1,866	34
8.	PR1MA @ Klebang 1	2,646	15
9.	PR1MA @ Klebang 2	800	39
10.	PR1MA @ Bukit Katil	527	10
11.	PR1MA @ Durian Tunggal	772	14

Jumlah	10,951	
---------------	---------------	--

Seterusnya Yang Berhormat, berkenaan status pembinaan projek, pada ketika ini, pelaksanaan projek-projek tersebut masih beroperasi seperti biasa. Dalam urusan ini, PR1MA sedang dalam proses perbincangan dan rundingan lanjut dengan pihak pemaju bagi mencapai persetujuan bersama berkenaan perancangan projek tersebut.

Buat masa ini, tiada dana khas disediakan dan PR1MA terus berusaha untuk menyediakan dana melalui penjualan unit untuk meneruskan bayaran projek tersebut. Sama seperti projek yang lain, PR1MA sentiasa mengkaji kesesuaian dan memantau secara teliti setiap projek. Ianya bertujuan untuk memastikan bahawa projek kediaman PR1MA mempunyai harga yang bersesuaian dengan mengambil kira faktor kemampuan penduduk setempat, permintaan pemohon dan harga kediaman supaya ianya bertepatan dengan keperluan serta permintaan pemohon. Dengan itu, saya menyatakan di sini bahawa PR1MA memberi komitmennya untuk meneruskan projek-projek tersebut hingga ia boleh disiapkan dalam jangka kontrak yang telah ditetapkan. Sekian, terima kasih.

Tuan Yang di-Pertua: Terima kasih Yang Berhormat Timbalan Menteri. Dengan itu, tamatlah sesi Kamar Khas hari ini. Ahli-ahli Yang Berhormat, Mesyuarat Kamar Khas hari ini ditangguhkan hingga jam 2.30 petang, Selasa, 4 Disember 2018.

[Kamar Khas ditangguhkan pada pukul 2.44 petang]